

租赁授权委托书的重要性(汇总6篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。相信许多人会觉得范文很难写？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

最新租赁授权委托书的重要性(六篇)篇一

甲乙双方经充分协商，本着自愿平等互利的原则，就甲方向乙方销售厨房设备相关事宜订立本合同，以共同遵照执行。

一、设备名称及价格、数量：

胜利牌9a—ii型消毒柜台12434.40元

总计含税价：12434.40元

二、验收及付款方式：

1、甲方收到设备，经过乙方调试、调用完好后，甲方将对设备进行验收（即核对规格、数量、质量等）。

2、总价：12434.40元人民币（大写：壹万贰仟肆佰叁拾肆元肆角），设备销售合同范本其中包括设备、人工、运输、税金等费用。

3、甲方在核实设备无误后必须将设备款如数付给乙方。

三、甲、乙双方责任：

1、甲方必须按照乙方规定的程序使用设备。

2、乙方向甲方出售的设备（红外线消毒柜）从验收之日起免

费保修壹年（注：人为或其他电路因素将不列入保修范围）。

3、甲方使用设备中（保修期内），如出现设备问题，乙方将在接到甲方通知的24小时内无偿进行修复。如不在保修期内，乙方需向甲方收取合理的材料及人工费。

四、争议解决：

凡因本合同引起的或因本合同有关的任何争议，如双方不能通过友好协商解决：诉讼发生的律师费、交通住宿费由违约方承担。

五、其它事项：

1、合同如有未尽事宜，须双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（印章）_____

法人代表：联系电话：

乙方（印章）

法人代表：联系电话：

签定时间：_____年_____月_____日

最新租赁授权委托书的重要性(六篇) 篇二

乙方：_____

依据有关法律、法规之规定，在友好、平等、互惠互利的基础上，甲乙双方同意就下列房屋(场地)租赁事宜订立本合同，

共同遵守。

第一条：房屋(场地)位置和面积

甲方出租给乙方的商业用房位于_____，使用面积为_____平方米。

具体的租赁区域详见附件：房屋(场地)平面图。

第二条：租赁房屋(场地)的用途

所租房屋(场地)的用途为文化娱乐，除经甲方书面同意外，乙方不得擅自改变租赁用途。

第三条：租赁期限及免租金期限

租赁期限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

免租金期限为自本合同签订之日起至_____年_____月_____日。

第四条：租金和定金

租金的确定适用逐年递增的办法确定。

其中，第1—2年为人民币_____元/平方米/天，月租金总额为_____元，三个月租金总额为_____元，年租金总额为_____元(大写：_____元)第_____年，每天每平方米_____元，第11—20年按经营情况租金另定。

上述一个月按30天，一年按360天计算。

上述租金中不含水、电、空调、供暖、垃圾处理等费用。

乙方于签署合同后_____日内向甲方支付_____个月的租金作为定金。

如果乙方单方面提前解除本合同的，定金不予退还；如果甲方单方面提前解除本合同的，应双倍返还乙方定金。

免租期结束后，定金同时作为履约保证金。

甲方有权根据本合同或商场的有关制度在乙方经营期间违反本合同所约定义务时给予乙方相应处罚。

履约保证金不足时，乙方应在10日内补齐。

履约保证金在合同期满后予以返还。

每_____个月为一个租金支付周期，除第一期租金按本条执行外，以后每期的租金应提前30天向甲方支付，甲方收到乙方租金后为乙方开具正式发票。

第一期租金的交纳应在本合同约定的免租期届满前3日内支付。

第五条：续租优先权及转租

合同期限届满后乙方需要续租的，乙方应在期满前3个月以书面形式通知甲方，同等条件下，乙方享有优先租赁权。

否则，期限届满后本合同自动终止。

未经甲方书面同意，乙方无权转租或转让本合同项下的租赁房屋(场地)。

第六条：其他费用

乙方正常经营所发生的所有税费由乙方自行负责缴纳。

乙方装修和改建以及专用和专有设备的安装、调试、维修和保养所发生的一切费用由乙方自行承担。

甲方负责安装水、电、天然气表，但水电费由乙方承担。

水电费的标准按北京市的规定价格执行，空调费按实际使用电表数字计算。

垃圾清运费由乙方自负。

甲方协助乙方申请有线电视、通信、宽带的开通，有关开户和使用的费用由乙方自行承担。

应由房屋(场地)产权方交纳的有关房屋(场地)本身的费用与土地使用费用、能源费等，以及房屋(场地)主体结构的维修费用由甲方承担;由于乙方工程改造引起的房屋(场地)主体结构变化产生的维修费用由乙方自行承担。

以上约定由乙方承担的各种税费，除由乙方直接根据有关规定向相关部门缴纳外，甲方根据有关规定凭单据、发票按各规定的期限向乙方结算。

第七条：所租房屋(场地)的交付

乙方应在签订合同时与甲方工程部门协商装修改建事宜，如涉及变更原中央空调系统、公共桥架、消防报警、喷洒系统、防排烟系统、防火分区消防通道、主体结构变更时，须经设计单位认可。

乙方进场施工前应先向甲方提供装修施工图纸一套(含电路图、效果图、材料清单)，经甲方批准并进行现场交接后，乙方的施工单位应持资质证明办理进场手续，方可对租赁场进行装修。

甲方已于_____年_____月_____日前将房屋(场地)(毛坯房,指设备现状)交给乙方进行装修、改造。

第八条: 所租房屋(场地)的使用

所租房屋(场地)的用途为文化娱乐(_____酒城)。

应遵守_____大厦的有关规定,爱护房屋(场地)及其附属设备设施,防止损害。

不得擅自改变所租房屋(场地)的主体结构。

确需改变时,必须征得甲方的书面同意,并须经有关部门批准,甲方给予配合,费用由乙方自行承担。

乙方应负责在所租房屋(场地)区域内自行安装的设备设施的维护、保养。

乙方对所租房屋(场地)及其专供乙方使用的附属物负有妥善使用及维护之责任,对各种可能出现的故障和危险必须及时报告和消除,以避免一切可能发生的隐患。

乙方在租赁期间,因使用不当造成损坏,乙方必须负责维修,费用由乙方承担。

第九条: 消防安全责任

甲方负责消防验收,所租房屋(场地)乙方在二次装修引起的消防系统变更,乙方自行完成消防报验手续,甲方给予配合,改造费用由乙方承担。

乙方在租赁期间需严格遵守《_消防条例》以及相关法律、法规和地方性规章制度等,积极配合甲方做好消防工作。

因乙方原因产生的一切责任及损失由乙方承担。

乙方应在所租房屋(场地)内按有关规定自行配置灭火器材，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

乙方应按消防部门有关规定全面负责所租房屋(场地)内的防火安全。

甲方有权在事先给乙方书面通知的合理时间内检查所租房屋(场地)的防火安全，乙方不得无理拒绝。

第十条：甲方权利与义务

甲方应按本合同规定时间和要求将所租房屋(场地)交付乙方使用。

甲方同意乙方利用所租房屋(场地)的外墙进行企业广告发布和企业宣传，位置、费用另议。

乙方发布广告必须事先自行征得广告主管部门的认可。

甲方保证所出租房屋(场地)的主体结构与门窗、水、电、消防、照明、空调和客货电梯等设备设施符合国家标准和行业规范，质量完好，安全可靠，可以正常投入使用。

乙方与_____大厦的物业管理公司发生工作矛盾时，由甲方负责协调和调解。

乙方办理各项执照及许可证，需甲方协助时，甲方应提供方便和服务。

甲方保留以下权利：

在不影响乙方正常营业的情况下，甲方有权随时派遣工作人员进入乙方所租赁房屋(场地)进行有关固定设备检查和维修。

甲方有权在本合同到期前三个月内，带领其他有意租赁者在

乙方正常工作期间到乙方租赁房屋(场地)视察参观。

第十一条：乙方权利及义务

乙方应向甲方提供合法营业所需的全部有效资质证件(包括但不限于工商管理部门加盖红章的营业执照复印件、法定代表人证明书或法人委托书、组织机构代码复印件、卫生许可证复印件、商标注册证复印件、税务登记证复印件等)。

乙方应在营业前，申办好营业执照及企业分支结构注册和税务登记、卫生许可证等一切手续，承担相关的法律责任。

乙方保证按时交纳租金和水、电、空调等基础能源费及合同约定的其他费用。

乙方在签订本合同时应同时与商城的物业管理公司签订《_____大厦物业管理委托合同》，并按商城的统一标准交纳各种物业管理费用。

乙方保证遵守国家 and 政府及相关主管部门的法律法规，遵守_____大厦的各项管理规章制度，严格执行商城有关安全和消防的规定，服从_____大厦的统一规划和管理。

乙方保证在本合同有效期内从事合法的经营活动，按国家规定按时交纳经营的各项税费。

乙方有责任在进行装修改造的过程中，不破坏所租房屋(场地)的主体结构。

不得将租赁房屋(场地)内不属于乙方的财产作为向任何第三者以任何形式的债务担保。

负责所租房屋(场地)的内部防火安全、门前三包、室内卫生、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行有关部门的管理

规定。

乙方的经营人员应具备身份证或暂住证、务工证、健康证明、婚育证等，乙方应保证并要求其经营人员能够遵守国家的法律法规、商城的规定。

乙方应将其经营人员的上述证明的复印件提供给甲方。

第十二条：退租

双方解除或终止本合同时，乙方应在_____日内完成撤场工作，并将所租房屋(场地)及其甲方原有的专用设备设施恢复原状(自然损耗除外)后交付甲方。

本合同终止时乙方应保证甲方原有的专用设备设施正常、可靠运行。

甲方同意乙方将其自行购置的设备和设施拆除与撤出，但乙方拆除和撤出有关设备设施后有损甲方房屋(场地)及其附属物的除外。

双方解除或终止本合同时，乙方一次性付清应由乙方承担的全部租金和其它费用后，甲方原则上保障乙方的撤场工作不受干扰。

除上述约定外，退租的未尽事宜届时双方具体协商确定。

第十三条：违约责任

如果甲方不能按时完成交接工作或因甲方原因造成水、电、消防、空调、电梯等设备的验收滞后，使乙方因此而延误工期，则所延误之时间应视为乙方免租期。

甲方应保证乙方经营所需的水、电、暖和空调与新风的正常供应，由于甲方原因造成乙方不能正常经营，甲方应免除在

此期间乙方的房租，由于乙方失误操作造成的损失由乙方自行承担。

如乙方欠付租金及相关费用，每延期1天，除租金和相关费用外，还应向甲方支付所欠金额3‰作滞纳金。

拖欠租金达1个月或所欠租金及其他费用的总金额相当于1个月租金的；

利用所租房屋(场地)进行违法活动的；

故意损坏所租房屋(场地)和设备设施，造成其他商户不能正常经营的；

违反安全、消防的有关规定，多次经_____、消防部门或甲方警告不能及时改正或酿成灾害发生，造成损失的。

无论什么原因，乙方撤场时，若依据本合同约定欠交甲方各项费用的，甲方有权限制乙方将其自行购置的设备和设施拆除与撤出，乙方同意甲方在乙方未清偿全部所欠费用前留置其设备设施等一切财产。

甲方了解乙方违约的事实而又接受租金时，不能视为甲方放弃追究乙方违约责任的权利，除非甲方明确以书面方式或放弃上述权利。

在合同有效期内，任何一方提出提前终止本合同，需提前6个月书面通知对方，经双方协商同意后签订终止合同，但合同另一方有权要求提出终止合同方赔偿一切经济损失。

在终止合同生效前，本合同仍有效。

如因国家建设或遇不可抗力使本协议无法履行时，甲乙双方互不承担违约责任，由此造成的损失由双方自行承担。

第十四条：本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商并签订补充协议，本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。

第十五条：本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照_有关法律、法规执行。

第十六条：本合同在履行中发生争议，在甲、乙双方双方协商解决。

协商不成时，可向人民法院提起诉讼。

第十七条：本合同自双方签字盖章之日起生效。

合同生效后日内，双方持本合同和有关证明文件向当地有关部门申请登记备案。

第十八条：本合同一式五份，甲乙双方各执二份，登记备案机关备案一份。

附件：房屋(场地)平面图

甲方：_____

乙方：_____

____年____月____日

最新租赁授权委托书的重要性(六篇)篇三

乙方：

一、 甲方授权乙方为甲方的二手车销售代理。

二、 甲方须向乙方无偿提供甲方的销售资质(营业执照，税务登记证，组织机构代码等相关资质)。

三、 甲方须向乙方提供3辆车(任意挑选)，如有需要乙方可以随时随意调换甲方的任意型号车辆。

四、 甲方必须提供甲方的所有车辆的真实信息。

五、 甲方向乙方提供的车辆价格必须低于市场价格，具体价格甲乙双方另行协商。

六、 合同签订当日乙方须向甲方缴纳保证金50000元，大写：伍万元整(此保证金与合同终止时给予全额无息退还)。

七、 乙方在销售过程中，如有刮擦、碰撞及其他损坏由乙方承担责任。

八、 甲方授权有效期自 20xx年 1月 31日起至 20xx年2月1日止。

九、 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

十、 本合同自甲、乙双方签字盖章并缴纳保证金完成之日起生效。

最新租赁授权委托书的重要性(六篇)篇四

本合同在_____于_____年_____月_____日签订。合同双方为：_____ (以下称为出租人)和_____先生/夫人/小姐(以下称为承租人)。

1、出租人同意出租，承租人同意租赁位于_____的店房_____间，房号为_____，电话号码为_____，租期为_____年，月租金_____元(_____币)。

2、在以上第1条款中所规定的租期，从出租人完成第3条款所有规定并在7天内通知承租方后开始生效。

3、出租人同意按以下具体规定完成该店房的维修工作_____。

4、在本合同签订之日，出租人已收到合计_____元的房租保证金。如果承租人某月逾期未交租金，承租人同意出租人立即从保证金中扣除应收款项作为租金。

5、承租人同意在每月_____日或在此之前付清租金。如果承租方违约，未在该期内付款，承租人同意本合同不经通知便可终止。

6、一切房屋、土地税均由承租方承担。

7、如果本店房在合同终止之前依法被没收，双方同意本合同遂告终止，双方不得向对方提出索赔。只要承租人还在本商店，承租人必须交纳租金，直至其搬出，把店房还给出租人为止。8、承租人同意从本合同生效之日起开始支付租金，并向_____局缴纳电话费。

9、出租人同意在本合同签订之日起_____年内不得增加租金。

最新租赁授权委托书的重要性(六篇)篇五

承租方(乙方)：_____

一、租用展具___套。根据乙方提供展位平面图测算，包括：

展桌_____张，展椅? _____张， _____根， _____根。

二、展具租金每套_____元，租金合计_____元，乙方应于展具出库前一次性交清。若乙方延期，每天每套展具租金加收_____元。

三、租赁保证金。乙方应于本合同签定之时交付甲方租赁保证金_____元。甲方应于收回展具，结清本合同约定的各种款项后，将保证金退还给乙方。

展具入库验收时间：_____年_____月_____日_____时。

五、展具装车卸车工作及费用？

1. 始发地装卸车工作及费用由___方负责，

2. 目的地卸装车工作及费用由___方负责。

六、展具运输工作及费用

1. 展具运往乙方目的地，运输责任及运输费用_____元(或按实际运费)由___方承担。运输车辆由___方负责联系。

2. 展具运回甲方仓库，运输责任及运输费用_____元(或按实际运费)由___方承担。运输车辆由___方负责联系。

七、展位搭设、展具安装拆解工作及费用。

2. 展具拆解工作由___方负责，拆解费用_____元由___方承担。

八、展具保管责任甲方装车完毕后，根据运输责任划分：

发运途中发生展具损坏或遗失由___方负责赔偿；

返回途中发生展具损坏或遗失由___方负责赔偿。

展具到达租用地至离开租用的时间内，乙方应负责展具的安全和完整，并承担展具损毁造成的损失(详见《展具赔偿价格清单》)。

九、双方约定的其他条款

十、本合同经甲乙双方签字盖章及甲方收取乙方租赁保证金后生效。

十一、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。乙方应提供营业执照复印件或居民身份证复印件。

最新租赁授权委托书的重要性(六篇)篇六

买方： _____

法定住址： _____

法定代表人： _____

职务： _____

委托代理人： _____

身份证号码： _____

通讯地址： _____

邮政编码： _____

电话： _____

卖方： _____

法定住址： _____

法定代表人： _____

职务： _____

委托代理人： _____

身份证号码： _____

通讯地址： _____

邮政编码： _____

电话： _____

买卖双方依据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规的规定，本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，经充分友好协商，就买卖汽车的有关事项，订立如下合同条款，以资共同恪守履行。

一、买卖标的

汽车品牌及型号规格： _____

生产国别或生产地： _____

生产厂名称： _____

排气量： _____

车牌号码： _____

出厂日期： _____

已行驶公里数： _____

车辆类型： _____

厂牌型号： _____

(初次)登记日期： : _____

颜色_____

发动机号：_____

车架号：_____

车辆购置附加费凭证编号：_____

养路费缴付凭证编号：_____

有效期从_____至_____

最后一次年检时间：_____

二、质量要求

2、卖方向买方出售的汽车，必须是经国家有关部门公布、备案的汽车产品目录上的产品或合法进口的产品，并能通过公安交通管理部门的检测，可以上牌行驶的汽车。

3、卖方保证其所出售的车辆不是国家禁止的走私车、拼装车或明令淘汰的汽车产品，也不是违反交通安全、环保等法规要求的汽车产品。

三、数量与价款

车辆单价：人民币_____元，大写_____

数量：_____台

车辆总价：人民币_____元，大写_____

运费：_____元，由_____方承担

出库费：_____元，由_____方承担

四、履约保证金

- 1、买方应在签订本合同之日，向卖方提交履约保证金_____元。
- 2、履约保证金的有效期为买卖双方签署验收单后的_____天。
- 3、如买方未能履行合同规定的义务，卖方有权从履约保证金中取得补偿。
- 4、履约保证金扣除卖方应得的补偿后的余额在有效期满后_____天内退还买方。

五、付款方式

买方在本合同签订后，按照第_____种方式，如期足额将车款支付给卖方。

- 1、一次性付款方式：本合同签订之日起_____日内，支付全部车价款，合计人民币_____元，大写_____，履约保证金可抵作车价款。
- 2、车辆抵押贷款方式：本合同签订之日起_____日内，支付全部车价款的_____%，合计人民币_____元，大写_____；余款自_____年_____月_____日起_____日内支付，合计人民币_____元，大写_____。
- 3、分期付款：
 - (1)本合同签订之日起_____日内，买方支付卖方人民币_____元(大写：_____)作为保证金。保证金可以抵作车价款。保证金的数额不得超过主合同标的额的20%。

(2) 卖方将车辆交付买方，并经买方办理交车手续后，支付车价款的_____%，合计人民币_____元(大写：_____)。

(3) 买方委托卖方办理上牌手续，待相关事项办妥后，支付剩余_____%的车价款，合计人民币_____元(大写：_____)。

(4) 其他约定：_____。

4、双方约定的其他付款方式：_____。

以上合同价款均以现金汇票支票_____方式结算。

六、交付

2、交付地点：买卖车辆的成交经营场所或_____。

3、交付方式：

(3) 实行自行提货的，卖方应在交付日_____日之前，通过电报、电传或传真的方式将提货时间通知买方，以发出通知之日作为通知提货时间。

4、卖方在交付车辆的同时，还应向买方提交下列文件：(以下3、4、5项如没有，售前应说明)

(1) 购车发票；

(2) (国产车) 车辆合格证、(进口车) 海关进口证明和商品检验单；

(3) 保修卡或保修手册；

(4) 说明书；

(5) 随车工具及备胎。

七、验收

1、买方应在车辆交接的当场对所购车辆的外观、基本使用功能和随车工具(备配件)、卖方提供的卖车相关文件和手续等进行认真检查、确认。如对外观、内饰、随车物件功能及相关文件等有异议的，应当场提出或_____日内提出书面异议，经卖方确认后负责调换、处理。

2、车辆验收合格后，双方办理车辆交接，并签署《商品车辆交接书》，视为该车辆正式交付。卖方还应在协助买方办理完车辆过户、转籍手续，车辆过户、转籍过程中发生的税、费用由_____方承担。

3、从车辆正式交付验收合格之时起，该车辆的所有权和风险责任由卖方转移至买方。

八、风险负担

1、汽车交付之前，若因不可抗力之事由，致使轿车丢失或毁损，其责任由卖方负担。

2、车辆交付后办理过户、转籍过程中，因车辆使用发生的问题由使用者负责。

3、因卖方的原因致使车辆不能按照约定的期限交付的，卖方应当自违反约定之日起承担车辆毁损、灭失的风险。

4、车辆由卖方交承运人运输的，除当事人另有约定的以外，毁损、灭失的风险自合同成立时起由买方承担。

5、卖方按照约定未交付有关车辆的单证和资料的，不影响货物毁损、灭失风险的转移。

九、维护维修

- 1、买卖车辆在保修期内出现质量问题或需要保养，卖方应在生产厂公布或双方约定的维修站进行修理和保养。
- 2、卖方售卖给买方的车辆的保修期，为_____年或者_____万公里，以先到达者为准。
- 3、在保修期内卖方对产品质量实行三包，在保修期内因严重安全性能故障或主要部件总成质量问题经_____次以上(含_____次)修理，车辆的安全性仍达不到出厂检验标准或不能正常使用的，卖方应当负责向生产厂家申请换车或退车还款(扣除折旧)。
- 4、在保修期内，如买方使用、保管或保养不当造成的问题，由买方自行负责。
- 5、买方所购汽车存在设计、制造缺陷，并由此缺陷造成人身和财产损害的，买方有权向卖方或生产厂家主张索赔，卖方应积极协助。
- 6、保修期后的产品维护由双方协商再定。

十、违约责任

- 1、卖方应保证其对出卖车辆享有所有权或处分权，若第三人对车辆提出主张，造成买方与第三方发生争议，卖方应承担因此而产生的法律责任和经济损失。
- 2、卖方应如实向买方陈述车辆的状况，并保证车辆状况陈述的真实性，若卖方在该车有缺陷或存在其他特殊的使用要求时，应明示告知而未明示告知的，应承担相应赔偿责任。
- 3、买方未能按时支付车款的，每逾期1日，应支付卖方全部

车价款_____%的违约金。

4、卖方未能按时交付车辆的，每逾期1日，应支付买方全部车价款_____%的违约金。

5、因卖方原因致使车辆在约定期限内不能办理过户、转籍手续的，买方有权要求卖方返还车款并承担一切损失；因买方原因致使车辆在约定期限内不能办理过户、转籍手续的，卖方有权要求买方返还车辆并承担一切损失。

6、因车身超重、尾气不合格等质量问题或证件不全导致买方无法上牌，买方有权解除合同和退车，因此而造成买方的实际损失，卖方应当予以赔偿。

7、卖方交付的汽车不符合说明书中表明的质量标准，买方有权拒绝接收车辆，或要求卖方承担无偿修复、补偿损失或减少价款的违约责任。

8、买方选择以抵押贷款的方式付款的，如买方未能在规定时间内与银行办妥有关抵押贷款事宜(以银行实际发放贷款为准)，视为买方未按合同约定时间付款，应当向卖方承担违约责任。

十一、合同的解除

本合同在下列任一情形下解除：

- 1、合同期限届满，买卖双方不再续签本合同；
- 2、买卖双方通过书面协议解除本合同；
- 3、因不可抗力致使合同目的不能实现的；
- 5、当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

6、当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；

7□_____□

十二、保密

买卖双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

十三、通知

1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____ (书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：_____。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

十四、合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出_____天内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对

方的经济损失，由责任方承担。

十五、合同的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

十六、争议的处理

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

十七、不可抗力

1、如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2、声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后_____日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3、不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及

其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4、本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

十八、合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

十九、补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，买卖双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

二十、合同的效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

有效期为_____年，自_____年____月____日至_____年____月____日。

本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

买方：_____ (盖章) 卖方：_____ (盖章)

授权代表：_____ (签字) 授权代表：_____ (签字)

委托代理人：_____ (签字) 委托代理人：_____ (签字)

签约地点：_____ 签约地点：_____