

2023年高中生国旗下讲话演讲稿感恩(汇总5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

2023年出租车买卖芜湖合同图片(10篇)篇一

出让人：(简称甲方)

受让人：(简称乙方)

一、该车作价人民币x元整

二、付款方式及时间：乙方于年月日付给甲方现金x00.00(人民币万)元整作为购车款项。(另有收据为凭)

三、x年x月x日以前，甲方将该车的各种有效手续(1、行驶证;2、附加费证3、相关所有保险(交通全保)，保险过户费用由甲方承担)移交给乙方，待乙方付清余款()后，由甲方交给乙方随车工具。如果在甲乙双方及担保人都认可的情况下可以延迟x天()过户，如果甲方不能及时办理过户手续，则甲方赔偿乙方所有损失(x元整)。

四、本协议在过户前因该车产权引起或发生的债权债务、经济责任由甲方承担，即在该车辆未过户之前甲方不得以该车作为任何形式的抵押、偿还任何债务或卖给第三人。车祸事故的法律由乙方承担。在该车辆未过户之前乙方同样不得以该车作为任何形式的抵押或偿还任何债务，该车的维修维护费用由乙方完全承担。

五、乙方要求甲方在x办理过户手续，车辆过户费用由乙方承

担，保险过户费用由甲方承担。甲方在乙方需要时，应协助乙方办理车辆有关手续。

六、协议甲方一份、乙方一份、两名担保人各一份、公证处存档一份。

甲方：

乙方：

担保人：

担保人：

年月日

2023年出租车买卖芜湖合同图片(10篇)篇二

（一）个人与个人私下签的合同或协议受法律保护，但是要排除协议的内容有违法内容或欺诈目的合同，比如赌债就是不受法律保护的，还有如果你借钱给别人去经营毒品生意等等。

（二）为了保险起见签订合同时最好有无利害关系的第三人（不能是亲属）做见证。

个体出租车可以过户。

（一）出租汽车客运经营权实行有期限使用制度；

（二）凡是通过行政审批获得的经营权不得转让；

（五）对私下转让出租汽车经营权的单位和个人，要严肃处理，并收回其经营权。

（一）注意还在抵押期的二手车。民间的私人接待公司很多，其中有一个很大的业务就是汽车抵押借贷，一旦借钱的人没钱还给借贷公司了，一部分人就根本不会考虑去解除抵押协议。根据我国的担保法所规定，在没有解除抵押之前，一律不能过户。

（二）注意违章、肇事未处理结案的二手车。有故肇事逃逸的无品司机，一旦造成了很多的违章，肇事逃逸的车子登记在案，就根本不会允许过户。

（三）注意达到报废年限的二手车。家庭轿车（把皮卡当作家轿的除外）一般是不会强制报废的具体期限和里程数，不过汽车里程到达了60万公里，交通部门车管所会引导报废。

（四）注意新车入户不足三个月的。有那些急需用钱的朋友刚刚买车，不到三个月实在没有办法只好卖车的，也不能过户，真的想买的朋友就等几天无妨。

（五）注意法院冻结的车子。已经接到了法院要冻结的汽车所有权的时候，就乘机去低价卖掉车子，这个时候要特别注意。

2023年出租车买卖芜湖合同图片(10篇)篇三

买车人： ， 男，汉族，住___ ， 身份证号： 联系电话：

一、甲方自愿将自己所有的陕 卖于乙方，并且甲方的经营权与继承权一次性全部转让给乙方。

二、该出租车的价格为 元。

三、甲、乙双方自本合同签订之日以前出租车所发生的交通事故、违章以及保险理赔款等由甲方负责。自本合同签订之日以后所发生的39;交通事故、违章及保险理赔款等由乙方负

责。

四、甲方因政策性问题，车辆过户手续在签订本合同时暂时不能给乙方办理。待能办理时，甲方应协助乙方办理，办理所产生的费用由乙方承担。在车辆过户手续不能办理期间，若出租车公司或____市客运管理办公室以及有关单位需甲方本人亲自到场协助办理时，甲方必须无条件到场，协助乙方办理过户手续。

五、付款方式：分为三次付款，

第一次_____年___月___日付 元定金，第二次_____年___月___日付 元，剩余款项于本合同签订之日后___日内乙方全部付清甲方。

六、在出租车买卖合同签定之前，乙方应向甲方支付定金 元，如有任何违约情况甲、乙双方适用定金罚则。

本合同签订之后，出租车如有市场上的价格变动，甲、乙双方都不能另行变动价格，都以本合同签订时约定的价格为准。

七、本合同履行过程中如出现争议，双方应和平的协商解决，如协商解决不成可以向合同履行地法院起诉。

八、本合同一式两份经双方以及中介人签字和奈印后生效，甲、乙双方各执一份。

甲方：_____年___月___日

乙方：_____年___月___日

中介人：_____年___月___日

2023年出租车买卖芜湖合同图片(10篇)篇四

乙方承包人：__

甲方于__年9月27日将出租车晚班包给乙方，车号：__，包车时间为晚6：00至早6：00，包车费用为每晚陆拾元整，每天早上交给甲方。

一、乙方向甲方交风险抵押叁仟元整。

二、乙方开车期间造成一切交通事故，责任认定为乙方，乙方承担一切损失(包括对方还有本车)如因事故造成白班不能营运，乙方每天付甲方贰佰元损失费，到正常营运为止。

三、乙方一切交通违章由乙方自己负责，包括(闯红灯、逆向行驶、走单行道、违停、不接受交警检车、不接受客管检车等)一切罚款，如扣车每天付给甲方200元损失费，甲方只负责因本车证件不全的违章。

四、乙方包车期间不得驾驶本车做一切违法活动，如有违法由乙方全部负责。

五、包车期间本车自然磨损由甲方负责，人为损坏机动车全部由乙方负责。

六、乙方包车期间一切人身安全、车辆丢失由乙方全部负责。

七、乙方包车期间车辆不允许转借、不允许换司机驾驶，如发现每次扣除押金500元。

本合同一式两份，双方签字后生效。

甲 方：__

乙 方：__

中间人：__

__年__月__日

2023年出租车买卖芜湖合同图片(10篇)篇五

供货方：（以下简称甲方）

供应食品种类：

购买方：（以下简称乙方）

一、合作关系：

1、甲方所供食品，必须符合食品安全标准，如出现食品卫生质量问题，乙方无条件退货或换货。

2、甲方必须持有食品卫生许可证和工商营业执照、食品流许可证，生产许可证复印件，且经营状况良好。

3、甲方在供货时应提供质量监督所或质量监督局的批量质量检测报告。

4、甲方在供货时不得提供以下食品：

（1）无品名、产地、厂名、生产日期、保质期及中文标识及原料说明的定型包装食品。

（2）超过保质期限或不符合食品标签规定的定型包装食品。

（3）腐烂变质、油脂酸败、霉变、污秽不洁、混有异物或者其他感官性状异常，含有毒、有害物质污染，可能对人体健康有害的食品。

(4) 以上其他不符合食品卫生标准和要求的食品。

5、甲方必须根据乙方提出的品种、规格、品牌、数量送货，并在乙方规定的时间内及时送到。

6、甲方提供货物的价格：银鹭花生牛奶每件38元（24包），蒙牛纯牛奶每件35元（16包），鸡蛋每件180元（360个）。

7、乙方建立食品索证制度，向供货方索取质量监督所或质量监督局的批量质量检测报告，食品卫生许可证和工商营业执照、食品流许可证，生产许可证，并进行验收。做好索证登记工作，加强食品库房管理。

8、货款按月结清。

9、甲、乙双方均自觉遵守国家有关法律、法规。

二、违约责任：

甲方违反以上协议：

(1) 乙方有权中止甲方的供货商资格。

(2) 因所供应食品的质量问题引起食物中毒等食源性疾病的 发生或其他事故由供货方负全部责任，并承担由此而引起的全部经济损失。

三、备注：

1、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份备查，一份送教育局教育股，如有未尽事宜，协商解决。

2、本协议有效期自20xx年3月31日至20xx年7月10日，经双方签字、盖章生效。

甲方：

供货单位（盖章）

授权代表签名：

乙方：

学校（盖章）

负责人签名：

年月日

2023年出租车买卖芜湖合同图片(10篇)篇六

买方：_____（以下简称甲方）

卖方：_____（以下简称乙方）

甲、乙双方就车辆买卖事宜达成以下协议，共同遵照执行：

第一条甲方购买乙方所有的机动车一辆：

发动机号码：_____（拓印粘贴）

底盘号码：_____（拓印粘贴）

第二条甲方向乙方支付车款人民币_____万元。
包括三部分： 定金、第一笔车款和其余部分车款。

第三条甲方的付款方式和期限：本合同生效当日付定金_____万元，三日内再支付第一笔车款现金_____万元；其余部分车款在该车办理转户手续前全部付清。

第四条乙方在收到甲方第一笔车款之日，应立即交付无瑕疵的车辆及随车工具。瑕疵保证期为自车辆交付之日起一个月。并且保证他人对该车无任何权利要求。

第五条办理转户所需费用由甲方负担。乙方负有协助办理的义务。

第六条乙方应交付给甲方该车的全部真实、有效的证件以及缴税、费凭证。

第七条乙方应保证交付前该车的维护正常，手续完整。

第八条甲方违反本合同，定金不予退还。

第九条乙方违反本合同，应向甲方支付相当于定金数额的违约金。

第十条本合同自双方签字之日生效。本合同一式二份。

甲方(授权签字人)：_____

住址：_____

证件号码：_____

_____年_____月_____日

乙方(授权签字人)：_____

住址：_____

证件号码：_____

_____年_____月_____日

2023年出租车买卖芜湖合同图片(10篇) 篇七

签订地点:

承租方(乙方):

签订时间:

第一条: 租赁车辆状况

1、乙方因使用需要向甲方承租小型客运桑塔纳辆1(壹)辆, (车辆所有权归甲方所有), 颜色为绿色。

2、该车辆车牌号为: 新b·t__□

第二条: 租赁期限及租金的交纳

1、租赁期限为1(壹)年, 自20__年3月1日至20__年3月1日截止。年租金: __ (大写:) 元整;押金: __ (大写:) 元整;合计人民币__ (大写:) 元整。乙方可先向甲方交付半年租金: __ (大写:) 元整, 剩余半年租金乙方需在20__年9月1日前一次性向甲方付清;若乙方逾期不能交付剩余租金则乙方每日须向甲方缴纳全年租金的10%直至合同终止。乙方接车时需向甲方一次性支付车辆半年租金和押金总计人民币__ (大写:) 元整。

2、乙方接车时需向甲方提交约定驾驶员身份证、原户口本和驾驶证及其复印件。乙方提供甲方的资料应保证真实有效, 否则就此产生的责任均由乙方承担。

第三条: 甲方的权利和义务

1、在下述任何一种情况发生时, 甲方有权随时随地收回所租车辆, 并没收乙方的全额押金和租赁费用。

(1) 乙方利用所租车辆从事违法犯罪活动。

(2) 乙方将所租赁车辆转让、转租、出售、抵押、质押。

(3) 未经甲方书面许可连续拖欠应付款超过3日。

(4) 从事其它有损出租方车辆合法权益的活动。

2、其车辆燃油补贴费用均归甲方所有，乙方无权干涉。

3、甲方不承担租赁车辆于租赁期间引发的第三者责任。

4、其它的依照法律、法规的规定出甲方应有的权利。

5、甲方负责提供给乙方状况良好、设备齐全的车辆，并附车辆行驶证、道路运输证、税讫、检字，并承担相应责任。

6、甲方应在收到乙方租金及足额抵押金之后，将所租赁车辆交付乙方，收款日期以支票到帐或收到现金之日为准。

7、合同到期后，甲方检查车辆完好无损坏后需退还乙方全额押金；若车辆有损则车辆押金概不退还。

第四条：乙方的权利和义务

给甲方造成的经济损失。

2、租赁期间负责对车辆例行保养和小修及人为造成的车辆损坏，如车辆在例行保养和小修时需要更换零部件等均由乙方负责。

3、不得将车辆转租、出售、典当、抵押、不得将车辆交与无证人员和其他人驾驶。

4、发生交通事故，承担公安交通管理部门裁定的责任。

- 5、租赁车辆期间，发生交通事故，及时向当地公安交通、保险部门报案联系。并在24小时内通知甲方。
- 6、在租赁期间发生的一切事故全部由乙方承担，甲方不负任何责任。
- 7、若由乙方造成的违规操作(例如闯红灯等)造成的有关部门的经济罚款由乙方全部负责。
- 8、乙方在车辆的使用期间造成的车辆维修费用均由乙方承担。
- 9、乙方在营运期间的人身安全由自己负责，甲方概不负责。
- 10、乙方在合同租赁到期时应及时通知甲方，归还车辆时应保证车辆的完整性，待甲方确认车辆完好的前提下方可归还车辆并终止合同。

第五条：违约责任

- 1、乙方未按规定履行责任，甲方有权收回车辆，不负任何责任。
- 2、乙方未按规定履行责任，除承担甲方受到的损失外，还应承担自身损失的部分。
- 3、担保方可以以房产证做抵押或出租车、人员担保。

第六条：纠纷解决方式

解决争议方式：因本合同发生的`争议，由当事人协商解决，协商不成，由当地仲裁委员会或公安机关处理。

第七条：补充条款

- 1、本合同由双方签字生效，本合同一式三份，双方各持一份，

担保人持一份。

担保人责任：此车由 等人担保租赁，并承诺，如果乙方在租车期间发生任何交通事故，造成车辆严重损坏或有其它违法活动，无经济赔偿能力时，愿为乙方承担交通事故所发生的一切费用。愿为乙方向甲方赔偿车辆所有损失。

2、本合同未尽事宜，按有关法规执行。

以上协议双方自愿达成，未尽事宜协商解决。甲乙双方其中任意一方违约，违约方将支付对方车辆年租__（大写： ）元50%的违约金。

承租方(乙方)：

地址：

地址：

电话：

电话：

身份证号码：

身份证号码：

驾驶证号码：

驾驶证号码：

担保人：

身份证号码：

年 月 日

2023年出租车买卖芜湖合同图片(10篇)篇八

编号：

甲方：

乙方：

签订日期年 月 日

北京市劳动局制

甲方

乙方姓名性别

法定代表人文化程度

出生日期 年 月 日

居民身份证号码

单位地址家庭住址

邮政编码

所属街道办事处

根据《中华人民共和国劳动法》，甲乙双方经平等协商，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

第一条本合同期限类型为_____期限合同。本合同生效日

期_____年_____月_____日。其中试用期_____个月，本合同_____终止。

第二条乙方同意根据甲方工作需要从事出租汽车驾驶员岗位工作。乙方应按照营运任务承包合同以及岗位责任制要求，按时完成规定的营运任务。

第三条甲方为乙方提供符合北京市公安交通管理局和出租油管理局规定的营运车辆，建立健全驾驶员服务规程、劳动安全等有关规章制度□

第四条甲方负责对乙方进行政治思想、职业道德、遵章守纪、业务技术、劳动安全及有关规章制度的教育和培训。按国家和北京市的有关规定组织安排乙方进行健康检查。

第五条乙方应遵守劳动纪律和甲方的规章制度，乙方违反劳动纪律或规章制度，甲可依据本单位的规章制度处理，直到解除本合同。

第六条甲方安排乙方执行不定时工作制，乙方在保证安全行车、完成甲任务的前提下，工作、休息和休假由乙方自行安排。

第七条乙方完成规定的工作任务，甲方每月_____日支付乙方工资，工资不低于_____元；其中试用期内工资_____元。乙方的其他劳动报酬按驾驶员营运任务承包合同办理。因甲方原因造成车辆停运的，在停运期间甲方支付乙方的工资，不得低于北京市最低工资标准。

第八条甲乙双方应按国家和北京市社会保险的规定缴纳职工养老、失业、大病医疗统筹及其它社会保险费用。

第九条乙方因工负伤的工资和医疗保险待遇按国家和北京市有关规定执行。

第十条乙患病或非因工负伤，其医疗和病假工资待遇按照国家有关规定执行。

第十一条甲方按照国家和北京市有关规定，保障女职工在孕期、产期、哺乳期的工资、保险和有关福利待遇。

第十二条乙方应保证完成甲方担负的外事、抢险、主要客运集散点供车及其它特殊任务。

第十三条订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行的，经双方协商同意，可以变更本合同相关内容。

第十四条经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

第十五条乙方有下列情形之一，甲方可以解除本合同：

1. 在试用期内，被证明不符合录用条件的；
 2. 严重违反劳动纪律或甲方规章制度的；
 3. 严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
 5. 被依法追究刑事责任的。
2. 乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；
 3. 符合本合同第十三条规定，双方不能就变更合同达成协议的。

第十七条甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营状况发生严重困难，确需裁减人员的，应当提前三十日向工会或全体职工说明情况，听取工会或职工的意见，并向劳动行政部门报告后，可以解除本合同。

1. 因工负伤被确认丧失或部分丧失劳动能力的；
2. 患病或非因工负伤，在规定的医疗期内的；
3. 女职工在孕期、产期、哺乳期内的
4. 复员转业军人和国家建设征地农转工人员初次参加工作未满三年的；
5. 义务服兵役期间的；
6. 法律、法规和规章规定的其他情形。

第十九条乙方解除劳动合同，应当提前三十日以局面形式通知甲方。乙方给甲方造成经济损失尚未处理完毕或因其他问题正在被审查或处理期间，乙方不得依据第一款解除劳动合同。

第二十条有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除劳动合同：

1. 在试用期内的；
2. 甲方以暴力、威胁、监禁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；
3. 甲方不能按照本合同规定提供劳动条件或者支付劳动报酬的。

第二十一条本合同期限届满，劳动合同即终止。在本合同工期满前三十日甲方向乙方表明终止或续订意向，经双方协商同意续订劳动合同。

第二十二条甲方违反本合同约定或依据本合同第十四条、第十六条、

第十七条解除劳动合同，应按国家和北京市有关经济补偿的规定，向乙方支付经济补偿金。

第二十三条甲乙双方当事人任何一方违反劳动合同规定，给对方造成损失或损害的，应当说依据国家和北京市有关规定承担赔偿责任。

第二十四条当事人约定的其他内容：

第二十五条因履行本合同发生劳动争议，当事人可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解，调解不成，当事人一方要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起六十日内向_____劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁不服的，可以自收到仲裁裁决书之日起十五日内，向人民法院提起诉讼。

第二十六条北京市出租汽车驾驶员营运任务承包合同及甲方以下规章制度_____作为本合同附件。

第二十七条本合同未尽事宜，或与国家、北京市有关规定相悖的，按国家、北京市有关规定执行。

第二十八条本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方(盖章)乙方(签章)

法定代表人或

委托代理人(签章)

签订日期年月日

鉴证机关(盖章)鉴证员(签章)

鉴证日期年月日

2023年出租车买卖芜湖合同图片(10篇) 篇九

受让方（乙方）：

经甲乙双方充分协商，达成如下合同条款。

经甲乙双方自愿以现实车况为准，该车性质为：出租客运，产权自由，经营权自有。车辆挂靠公司为：_____，车型为：_____，车牌号：_____，初次登记日期：_____，该车连同经营权一并转让，转让价为：_____，缴纳定金：_____。

二、甲方保证车辆证件及各项费用齐全，费用到_____，（有/无）保险。

三、现因政策原因，出租车不能重新确认经营权证，甲乙双方须过户变更时，甲方必须协助乙方办理各种过户手续，乙方在办理过户期间，若甲方提供的手续证件与车辆档案内容不一致或其它情况造成车辆管理及相关部门不能过户的，甲方应退回车款，并赔偿乙方在办理过户手续期间对该车所花费的一切费用及双倍定金。

四、在车辆交易过程中，发现该车有违法、曝光、交通事故、盗抢等情况，甲方需接受处理并承担有关法律责任，不得以任何理由推托，如过期引起的一切后果由甲方负责。交过定金、签订本协议后即视为成交，如有一方反悔，另一方有权获得定金双倍返还。

五、本合同双方拟定，必要时第三方可做见证人，成交后合同自行解除。未尽事宜，可经双方协商制订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

六、特别说明：交易后，不能重新确认经营权证，经营权须继续使用原车主名称。成交后出租车各种政策及规定以政府出台新的政策为准，办理各种相关过户手续。成交后价格变

动与前任车主无关，若干年后，如原车主反悔不配合过户，不提供相关证件由甲方赔付乙方损失（发生纠纷须按当时市场价双倍赔偿）。各种风险均由新车主承担，甲方不承担各种连带责任。

备注：

1、签字前政府各种补助归原车主所得。签字以后政府各种补助及优惠政策由新车主享有。

2、甲方同意该车中途转让，并协助签字及过户。不得以任何借口推托。

3、乙方一个月内在相关部门查清各种违章费用及二级维护。成交后，交车前各种违章罚款均由原车主承担。交车以后由新车主承担。

甲方：

乙方：

2023年出租车买卖芜湖合同图片(10篇)篇十

甲方：

地址：

法定代表人：

乙方：

地址：

法定代表人：

第一章 总则

第一条 根据《上海市房屋租赁合同条例》及其它有关规定，参照国内和上海市各开发区的通行惯例，经双方协商一致，就甲方向乙方出租某某办公楼事宜，签订《某某办公楼租赁合同》(以下称本合同)。

第二条 甲乙双方必须遵守中华人民共和国和上海市、的有关法律、法规、规章及本合同。

第二章 合同文件

甲方提供的某某(装修/未装修)办公室内建筑指标说明(附件一)

甲方提供的某某办公楼一层平面图(附件二)

乙方提供的营业执照复印件(附件三)

乙方提供的环境保护告知与承诺(附件四)

乙方提供的防汛防台、生产、防火和社会治安安全责任书(附件五)

第三章 双方法律地位

第四条 甲方系经批准成立，负责上海市高科技园区房地产开发和经营管理的经济实体，具有中国资格。

第五条 乙方将在园区投资建立从事实验室产品的销售。

第四章 某某办公楼面积及租期

第六条 甲方向乙方出租上海市高科技园区路号，楼

一座，建筑面积共计约为——平方米，甲乙双方没有异议，作为乙方项目办公的场所。

第七条 乙方向甲方租赁本合同第六条所定某某办公楼，租期为——个月，即自——年——月——日起至——年——月——日止。

第五章 有关费用及付款方式

第八条 本合同第六条所定某某办公楼的租金为每月——元人民币，租金每三个月支付一次，首笔租金应于本合同签订后十五天内支付，以后支付日期为每三个月后的同一天(遇法定节假日顺延)。乙方应在甲方指定的中国建设银行_市_支行开立账户，并保证在合同核定的租金支付日前公司帐户内有足够的金额。房屋租金将由银行进行代扣，乙方须与银行签订房屋租金《收款委托协议》。物业管理由甲方委托__物业管理有限公司进行管理，具体由乙方与物业管理公司签订协议。

第九条 本合同生效后十五日内，乙方应支付给甲方——元人民币(约合三个月的某某办公楼租金)作为履约保证金(以下简称保证金)。待租赁期满，乙方按本合同规定将第六条所定某某办公楼交还甲方后，该款项由甲方全额退还乙方(不计息)，但如出现乙方应赔偿甲方之情形，则在甲、乙双方对赔偿事宜达成一致意见后才退还乙方，且甲方有权从中扣除赔偿款额。如甲方在本合同生效后15日内未收到上述保证金，甲方应书面通知乙方及时交纳保证金，如甲方在本合同签订后30日内仍未收到上述保证金，甲方有权解除本合同，并追究乙方的违约责任。

第十条 乙方在租赁期间内，使用的水、电、通讯等的公用事业费用，将根据政府有关部门、物业公司的《物业管理委托协议》及《管理公约》的收费标准计收。乙方应在本合同签订后，与物业公司签订《物业管理委托协议》，由乙方方向物业管理公司直接支付。

第十一条 乙方使用的停车位的具体费用和付费方法按《物业管理委托协议》规定及实际实施情况办理。

第六章 某某办公楼使用

第十二条 甲方应于收到乙方支付的租金和履约保证金十五天内正式开出某某办公楼《入住通知书》给乙方，以将本合同第六条所定某某办公楼交付乙方使用。

第十三条 乙方应于接到甲方开出的某某办公楼《入住通知书》后30天内完成装修并正式进驻，否则甲方有权为乙方另行安排租赁场地直至终止本合同。

第十四条 乙方未经甲方许可，不得以任何理由占用其所租某某办公楼范围以外的部分；乙方在未征得甲方同意情况下，不得改变其所租用某某办公楼用途；乙方保证在此某某办公楼内从事的项目不会对周围及园区环境构成任何污染。乙方若有上述违约行为之一，甲方有权解除本合同，收回本合同第六条所定某某办公楼，并追究乙方违约责任。

第十五条 除另有说明外，本合同所称配套设施包括供电、供水、电讯、雨水排放、污水排放管线的接口、空调、室内装修及停车场所、区内道路、电梯、楼梯过道等。乙方不得以任何方式损坏配套设施；如有损坏，乙方应负责修复，并承担全部费用。

第十六条 本合同第六条所指某某办公楼仅用于乙方依照合同第五条所述用途自用办公，乙方不得将其转租、转让或作其他用途。

第十七条 乙方对某某办公楼的装修方案必须征得物业管理公司同意方可实施。乙方在安装设备、管道等设施时，必须事先征得甲方同意，涉及相邻业主所属部位的，应征得相邻业主的同意，不影响其正常使用某某办公楼。如有违反，乙方

应负责排除妨碍和恢复原状，并承担全部费用。

第十八条 乙方所租赁的某某办公楼在使用期间与他方发生的，按国家有关规定办理。

第十九条 在乙方租赁期间，如乙方将本合同第六条所述某某办公楼全部或部分空置时间超过一个月以上的，甲方有权将空置部分收回。

第二十条 某某办公楼的外墙和屋顶不得擅自搭建任何附加建(构)筑物。有关某某办公楼公用部位管理、区内环境管理等工作均以《物业管理委托协议》为准办理。乙方在使用本合同所定的某某办公楼时，必须遵守《物业管理委托协议》。

第二十一条 甲方需要在乙方所租赁的某某办公楼内进行配套设施作业的，应事先通报乙方；造成乙方机器设备损坏的，甲方应负责修复，并承担全部费用。

第二十二条 乙方严禁将易燃、易爆、有毒等危险物品带入或存放在某某办公楼中。如有违反，或对相邻业主造成影响，甲方有权解除本合同，并追究乙方的违约责任。

第二十三条 乙方不得任意改变建筑结构，如特殊需要并征得甲方同意改变建筑结构的，租赁期满后，乙方负责修复。

第二十四条 由于乙方改变建筑结构，如屋面、外墙面等，其保修责任由乙方承担，并支付甲方预留的原施工单位保修金的等额数量。

第二十五条 乙方在租赁期满后应将其所租赁的某某办公楼恢复出租前的原样。甲乙双方在租赁期满之日后的十五天内正式办理某某办公楼的退租交接。交接时甲乙双方共同核查某某办公楼及其设施是否完好，如有正常损耗外的损坏须照价赔偿。

第七章 续期及合同终止

第二十六条 如乙方未满租赁期需提前退租，应在提前退租日的前三个月向甲方提交提前退租书面通知，否则甲方有权不退还乙方的保证金。甲方应于接到乙方的提前退租书面通知后一个月内与乙方接洽，协商具体的提前退租事宜。

第二十七条 如乙方要求延长本合同租赁期限的，应在不迟于某某办公楼租赁期满前三个月向甲方提交书面申请及有关文件，经双方协商一致后，应重新订立合同。

第二十八条 乙方在租赁期满后不再续租的，应在不迟于租赁期满前三个月向甲方提交书面通知，甲方应于接到乙方的退租通知后一个月内与乙方接洽，协商具体的退租事宜。

第二十九条 因乙方原因使得甲方在乙方某某办公楼租赁期满后无法按照本合同规定收回某某办公楼的，乙方除应支付违约金外，还需按本合同所定租金标准支付占用费。

第八章 违约

第三十条 除本合同文件另有规定外，甲方有下列情况之一的，构成违约：

未按本合同规定的时间提供本合同第六条所定某某办公楼；

未事先通报乙方而在乙方租赁的某某办公楼内作业造成乙方机器设备损坏；

违反本合同其它条款。

损坏各类配套设施；

因其对某某办公楼的使用或对建筑结构的改动而影响他方正常使用某某办公楼或损坏房产。

第三十二条 本协议双方签字，即为有效。一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：