

2023年工业地产投资价值 投资协议合同 免费(优质9篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

2023年工业地产投资价值 投资协议合同免费精选篇 一

乙方：

一、委托事项

- 1、甲方以自己的名义出资元，大写委托乙方进行投资，获取收益。
- 2、甲方在三日内将自己资金打入到乙方指定的账号内。
- 3、乙方每年支付甲方的收益，收益支付方式为按月支付，甲方的资金于年月到账日，乙方于年月日支付甲方第一个月的收益%，次月的当日支付第二个月的收益，以此类推。
- 4、委托期限个自然月，自甲方将资金打入乙方账户之日起。

二、服务费

- 1、投资的风险由乙方承担，甲方收取协议中约定的固定收益，其余以甲方名义投资产生的全部收益，均作为乙方的服务费，归乙方所有。

三、甲方的权利和义务

- 1、甲方必须保证其资金来源合法、合理，并承担因资金来源问题所带来的损失。
- 2、甲方须按时投资资金以及将相关资料证明交给乙方，供其进行投资操作。
- 3、甲方有权查询投资操作情况，但不得随意抽撤资金。
- 4、乙方在为甲方办理投资项目当日，为甲方办理抵押权或其他担保，确保乙方资金的安全。
- 5、乙方为甲方办理投资项目手续，甲方应予以配合，甲方本人或其指定委托人应在乙方规定的时间配合乙方办理相关手续，并提供证件。
- 6、如本协议到期，甲方不再续约，提前日通知乙方，乙方于协议期满次日将本金返还给甲方。如乙方为甲方投资的项目，未完成，双方对相关事宜另行协商。

四、乙方权利义务

- 1、乙方对甲方的资金全权管理，精心运作，自主操作并承担操作风险；对甲方账户资金有保本及保收益的责任，即在协议到期日，将本金归还甲方，并按时支付甲方收益。
- 2、乙方在为甲方运作项目时应高度负责，定期向乙方通报资金使用状况。
- 3、乙方应将所投资的项目的相关情况，如实告知甲方，确保甲方的资金安全。
- 4、乙方对甲方的资金使用只能作为甲乙双方协定的项目，乙方承诺甲方的资金在未作项目时，资金保留在协议书中约定的账户中，乙方不得将资金挪作它用。

5、乙方承诺在为甲方做投资项目时，签署的担保文件必须经政府备案或登记和批准，使担保文件成为合法有效、有约束力的。

6、乙方承诺在投资项目的风险，由乙方承担，但甲方须配合乙方处理相关纠纷。配合包括为乙方出具委托手续、出具相关证件等行为，以确保乙方可以正常处理相关纠纷，将损失降到最低，如甲方拒绝配合，损失由甲方自担。因乙方纠纷处理得当，使实际利益高于约定利益，高于的部分作为乙方的处理事件的服务费，与甲方无关。

7、乙方做的每一项声明和保证，在本协议签署后均保持正确并被全面遵守。

五、违约责任

1、乙方未能在到期日起的三个工作日内支付本金、收益的任何款项，视为乙方违约，应支付甲方利息。

2、如甲方解除该投资协议，将资金收回，应提前天通知，并支付乙方%的违约金，如甲方未提前通知乙方，将资金转走，或因其他事由，甲方的资金被转出，甲方须承担损失，并支付乙方违约金元。

3、如因某种原因致使协议部分条款无效，本协议其他条款仍有效。

六、合同的变更和终止

1、对本协议中的约定如需要修改或有未尽事宜，需要经过双方协商同意后以书面形式加以修改或签订补充协议。

2、在执行本协议过程中，对发生的任何争执，首先应通过友好协商解决。如协商不成，任何一方均可以向法院提起诉讼。

七、其他事项

1、本协议项下或与本协议有关的所有通知、请求、要求或其它联络均以电话、电子邮件或传真方式，按照如下地址通知。

甲方_____；电话号码_____；

电子邮件_____；传真号码_____

甲方的委托代理人：；电话；

电子邮件；传真号码。

乙方_____；电话号码_____；

电子邮件；传真号码_____

2、本合同壹式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

3、本合同自双方签字生效。

甲方 乙方

年 月 日 年 月 日

2023年工业地产投资价值 投资协议合同免费精选篇 二

身份证号：

法定代表人：

甲方(委托人)、乙方(受托人)依据《_合同法》及有关法规的规定，就甲方委托乙方代办理项目投资顾问、乙方为甲方提

供相应投资顾问服务等相关事务，甲方与乙方平等协商，签订本合同。

一、乙方受甲方委托寻找投资项目，提供顾问服务。

1. 服务内容：乙方促使甲方和资金需求方签订融资合同并协助融资实现。

三、合同期限：自甲、乙双方签订合同之日起到双方协商终止之日。

四、合同履行期限内报酬：

帐号：

户名：

开户银行：

2. 支付方式：

甲方每月收到利息后将投资顾问费汇入乙方指定账户。

五、双方一致同意，对本合同的所有信息、文件和数据应保守秘密。

六、本合同由双方盖章之日起生效，正本一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

2023年工业地产投资价值 投资协议合同免费精选篇

三

身份证号：_____

通讯地址：_____

乙方：_____

身份证号：_____

通讯地址：_____

一、投资项目名称：_____实业投资有限公司

二、项目注册资金人民币：_____万；小写：_____万；

三、项目总投入金额人民币：_____万；小写：_____万；

四、个人投资合作方式和内容

经过甲乙双方自愿平等友好协商，双方同意：甲方以现金(人民币)投入：_____万；小写：_____万；持有公司股份_____%。乙方以现金(人民币)投入：_____万；小写：_____万；持有公司股份_____%。

五、合作期限甲乙双方合作时间为_____年，合作期满后自动解除合约，如双方自愿续约可另定协议续约。

六、甲乙双方责任和义务

自本合同生效日起，甲乙双方拥有同等权利，承担同等义务。甲乙双方自本合同生效日起按持股比例参与分红，同时自愿承担盈亏责任。

甲方全权负责公司的财务，库存管理。公司日常操作运营管

理，事务，由乙方全权负责。

乙方享有一万元资金预支使用权限和三万货品使用权限。（限公司业务发展使用）

七、公司基本管理和财务制度

甲方拥有公司经营状况知情及事务决策权，乙方需每月向甲方提供月度工作计划和月度报表。月度工作计划须经甲乙双方商讨签字后执行。

公司公关费用实行实报实销的原则，原则上执行月基本公关费用上限1500元。如特殊情况，需提前通知甲方。

甲方拥有公司财务管理权，但甲方支出一万元以上资金仍需甲乙双方签字同意后执行。

八、增资、退出等

自本合同签订之日起_____年内，甲乙双方均不得撤资退出，不得对外转让股权。

公司增融资、质押、担保必须经过甲乙双方同意，签字确认后执行。

甲乙双方均不得利用公司资源发展独立项目。如公司要增设项目，需甲乙双方共同协议通过，并签字确定后执行。

九、利润分配

利润分红按季度计算，利润分红按甲乙双方所占有的股份比例分红：甲方分公司净利润的：_____%;乙方分公司净利润的：_____%, 剩余_____%, 用作公司持续发展。

十、违约责任

2. 甲乙双方不得在正常经营期内抽出资金退股，任何一方违反规定需赔偿损失方的一切经济损失。

3. 对不可抗力因素的处理：如因各种自然灾害等不可抗力影响而无法履行本合同规定的义务和责任时，双方可协商后续事宜的处理或解除本协议。

4. 解决合同纠纷的方式：在履行本合同过程中产生的争议由当事人协商解决，协商不成，双方同意向公司注册地区人民法院起诉。

十一、合同生效本协议自双方签字之日起生效。本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同的法律效力。

甲方(签字)：_____ 乙方(签字)：_____

2023年工业地产投资价值 投资协议合同免费精选篇四

合作协议书

甲方：

法定代表人：

地址：

电话： 传真：

乙方：

法定代表人：

地址：（邮编：）

电话： 传真：

第一条双方合作内容：

甲方发起并主办“24风险投资扶持中国企业新加坡上市双赢模式推介会”乙方作为本次推介会的代理合作单位与甲方合作，推介会举办地点为北京、举办时间为24年9月 18日—19日。

第二条双方合作权利与义务：

- 1、 甲方负责本次推介会的招商文案策划、演讲嘉宾的联系和确认、场地的落实与布置、对会场进行总体控制与协调，并负责保障本次推介会圆满顺利完成。
- 2、 甲方为乙方提供招商之宣传材料。
- 3、 甲方负责合作项目的媒体支持。
- 4、 甲方对本次推介会的招商文案，演讲嘉宾及用于招商的宣传材料，享有独立的知识产权。
- 5、 乙方利用本身掌握的客户资源为本次推介会作招商工作，以付费客户为准。
- 6、 乙方招商收入，由乙方或参会人员直接以电汇形式在开会前一周内将会费汇入甲方指定帐户。
- 7、 乙方招收参会人员的会费，甲方按标准对招商价格7折与乙方进行结算。（注：甲方标准的对外招商价格为人民币3元/人）。甲方扣除乙方收入的应缴税金。

我们猜您还喜欢：

四、经营目标 承租方在承租期内必须完成下列指标： 1. 总

产值：____元，其中____年____元；____年____元；____年____元。 2. 实现利润：____元，其中____年____元；____年____元；____年____元。 3. _____。
4. _____。

八、担保 1. 承租方提供下列财产作抵押：现金____元；____、____、____，折价____元；总额计为____元。 2. ____自愿作为承租方的保证人，提供下列财产作为担保：____，总额____元。 3. ____自愿作为承租方的保证人，提供下列财产作为担保____，总额为____元。

2023年工业地产投资价值 投资协议合同免费精选篇五

1·1·装饰公司(以下简称公司)是遵照xxx法律成立的，并在法律上获准从事经济活动的，其总公司设在xxx山东省济南市；。

1·2·三方根据(xxx公司法)和(合同法)及其有关法律的规定，同意以资金和实物折合入股方式加入成立公司，成为公司股东之一。甲方和乙方和丙方(以下简称三方)同意抱着诚挚的态度遵守本合同。

2·1·公司的中文全名称：

2·2·公司的英文全名称：

2·3·总公司注册地点设在

分公司地点为

3·1·公司以公正及合法的平等互利的商业原则为基础进行经营，并以进行环境设计和提供装饰服务而获得公司满意的

利润为指标。

3·2· 公司应提高管理水平，努力取得经济效益，并根据市场变化及时调整计划和改进工作方法，使公司在品牌形象、设计水平、工作效率、工程质量及发展速度等方面具有竞争能力。

3·3· 公司提供装修服务，主要面向山东市场开展和履行公司确定的有关业务。

3·4· 公司以旗舰店或加盟店的形式在山东省内各主要城市设立分公司，经营公司所需的多项服务业务。

4·1· 公司为有限责任公司。甲方对公司的责任以投资额为限。三方出资金额为 万元。

4·2· 公司的资本为 万元。

乙方固定资产(包括建筑物、机器设备、运输设备、工具器具等)原值_____万元，；明
细_____

乙方出资金额为_____万元。

丙方固定资产(包括建筑物、机器设备、运输设备、工具器具等)原值_____万元，明
细_____，

丙方出资金额为_____万元。

其他资产：人力资源价值_____万元；

综合以上各项，公司总资产合计_____万元。

(详情详见附件(财务报告单))

三方将按上述资金比例分享利润，分担亏损和风险。

4·3·三方应以双方同意的现金金额投入。全部投资一次性打入公司。

4·4·公司不发行股票。

5·1·公司实行董事会领导下的经理负责制，董事会为公司最高决策机构，决定公司的一切重大问题。

5·2·董事会由__名董事组成，董事有_____。
董事长、副董事长、董事可以兼任公司的经理、副经理或其他职务。

5·3·定期举行董事会会议，董事会决策一切问题需全体董事一致通过。全体董事会每年召开两次会议(定于6月和12月)，由董事长召集并主持。董事长须在开会前二十(20)天发出通知书。必要时，经超过半数董事要求，董事长和副董事长协商后，可召开特别会议。会议记录采用中文和英文书写，记录归档保存。董事长不在时，由副董事长代行其职责。在尚未召开董事会会议的情况下，经全体董事签字的决议书与董事会会议决议具有同等效力。

5·4·需经董事会一致通过的事项包括：

(1) 公司章程的修改；

公司注册资本的增加与转让；

公司期限的延长、终止、解散和其清算及结业工作；

公司的发展规则和贷款计划；

公司的工作计划，生产经营方案；

公司年度财务预算、决算与年度会计报表；

公司经营管理的规章制度；

公司的组织机构、人员编制、职工工资、奖励、福利等实施办法；

公司的人员培训计划；

其他有关双方权益的重大问题。

(2) 总经理和副总经理应根据本合同和董事会的决议，主持公司的日常经营管理工作。如总经理不在时，则由副总经理代行其职责。各部门的设立、组织、职责和人事安排，由总经理、副总经理根据董事会所决定的原则来制定，并由董事会批准。

(3) 总经理和副总经理不得兼任其他经济组织的总经理或副总经理，不得参加其他的经济组织与本公司进行商业竞争。若正、副总经理或其他高级管理人员xxx或严重地失职，董事会有权随时予以辞退。

6·1· 公司由各董事共同经营管理。公司的经营方针，重大决策(包括生产销售计划、利润分配、提留比例、人事任免等)采取董事会一致通过的原则。具体到财务方面，采取(1000)元以下支出由总负责人签字审批。(1000)元以上款项各股东商议决定审批。

6·2· 公司设经营管理机构，负责公司的日常经营管理工作，经营管理机构设经理一人，副经理____人，经理、副经理由董事会聘请，任期____年。

6·3· 公司的主管会计是_____，____名协助之。

6·4· 公司的财务会计帐目受董事会监督检查，日常管理由财务经理负责。

7·1·三方自合同生效之日起具有公司董事会成员同等的地位，享有同等权利，承担同等义务。甲方自合同生效之日起按投资比例参与分红，同时对债务承担连带责任。如三方参与公司管理或在公司担任一定的职务，按公司劳动工资标准按月发放工资，年底参与股东分红。

7·2·甲方应监督公司管理好资产，监督企业依法经营，照章纳税，履行合同；做好指导、协调工作。指导和协助公司解决技术、经营管理等方面的问题，提供先进而适用的技术和经营管理的经验，从而获取最大限度的经营效益。甲方有责任为公司制定并提供有关管理、市场开拓等工作细则及规定；协助公司制定培训计划，协助公司收集与公司业务有关的、适用的技术、工艺、经济信息及法律资料。

7·3·其它方应遵守国家法律，执行国家政策和计划，完成合同规定的各项指标和任务，维护国家、企业和职工的合法权益，正确处理企业内部的分配关系。公司资金增减由董事会决定，并报请董事会成员协商，根据资金增减合理调整本协议有关分配比例的规定。

7·4·公司财产为公司全体股东所共有，任何一方不经双方和董事会一致通过，不得处分公司的全部或任何部分财产、资产、权益和债务。

7·5·三方出资额及其因参加本公司获得之权益不得转让。

- (1)死亡或被依法宣告死亡；
- (2)被依法宣告为无民事行为能力人；
- (3)个人丧失偿债能力；

当然退股的日期，为法定事由实际发生之日起。

- (1) 未履行出资义务；
- (2) 因故意或者重大过失给公司造成损失；
- (3) 执行公司事务中有不正当行为；

被除名人自接到除名通知之日起，除名生效，被除名人退股。被除名人对除名有异议的，可以在接到除名通知之日起30日内向人民法院起诉。

(2) 按照中国有关的法律条例规定及由董事会设立的储备基金的数额；

(4) 按照中国有关法律和条款规定或由董事会设立的职工奖励和福利基金的专项资金数额。

甲方： ____ %；

乙方： ____ %；

丙方： ____ %

其它方： ____ %；

双方按上述比例承担公司亏损或风险。

前款所列储备基金、企业发展基金及职工福利奖励基金所提取比例由董事会制定，但不得超过毛利的 ____ %。

8. 2. 公司的中国、华侨、港澳及外籍人员应按照中国税法及条例交纳个人所得税。

9. 1. 个人入股协议书 公司有权利：

9. 3. 职工在缴纳个人所得税后的工资和其他正当收入，可

以现金形式发放或打入员工个人帐户。公司与其他公司或企业的大额经济来往需在银行办理转帐手续，避免现金支付。

9·4·公司因故中途停业，经向有关部门申报理由，办理清债手续，其资产可转让，资金可汇出。

10·1·公司应按照xxx企业财会统一条例建立会计制度。

10·2·公司应在财务年度内，每季终结十(10)天内编制季度财务报表，并将该财务报表的副本分送甲方及各董事。财务报表应包括该会计期间终结时有关资产负债表及损益表，并以中英文编制。由公司主管财务的职员签署说明是否是真实正确的。

10·3·公司应在财务年度终结后三十(30)天内编制年度财务报表，并将财务报表的副本分送甲方及各董事。年度财务报表包含截止该财务年度终结时有关资产负债表及损益报表。

10·4·甲方有权随时在公司每个财务年度终结后一个月内自费派审计师审查公司的经营帐目及记录。

(4)在转让期间公司正常营业，不得使公司的工作受到妨碍或组织机构受到影响；在批准转让后，公司应在三十(30)天内向工商行政管理局办理变更登记手续。

12·1·三方未能按本协议规定依期如数提交出资额时，每逾期____(时间)违约方应缴付应产出资额的____%作为违约金给守约方。如逾期____(时间)仍未提交，除累计缴付应出资额的____%的违约金外，守约方有权要求终止协议，并要求违约方赔偿损失。如双方同意继续履行协议，违约方应赔偿因违约行为给守约方造成的经济损失。

12·2·对不可抗力情况的处理：

双方遇有无法控制的事件或情况，应视为不可抗力事件，但不仅限于火灾、风灾、水灾、地震、爆炸、战争、叛乱、暴动、传染病及瘟疫。若由于不可抗力事件导致任何一方不能履行本合同规定的义务时，应把本合同规定的履行义务的时间延长，延长的时间应与遭受不可抗力事件所延误的时间相等。

受不可抗力事件影响的任何一方应立即以电报或电传把发生不可抗力事件通知另一方，若因遭受不可抗力引起的延误超过九十(90)天时，应通过友好协商确定，决定是否仍继续执行协议或提前终止本协议。

12·3·解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意由____仲裁委员会仲裁(当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

12·4·各股东不经董事会同意不得中途抽出股份，如中途退出，除赔偿造成的全部损失外，另付出资额的____%作为违约金。

(1)在乙方自愿或非自愿宣布破产、清盘或解散；

(3)在双方严格遵守条文后，仍然违xxx现行的法律、法令或条例，使公司无法继续营业。

13·2·本合同提前终止或终止后，公司对其资产、债权和债务进行清算。在清算时应本着公平合理的原则，按合同规定执行。

13·3·当公司经营期满或合同终止，宣告解散时董事会应制定清算的程序和原则并确定清算委员会成员。清算委员会可聘请注册的会计师、律师担任并向董事会提出建议。

13·4·根据有关法律并经有关当局批准，清算委员会可将公司以“营业中的公司”出售并签署认购协议书。

13·5·若没有买主愿意购买“营业中的公司”，则公司的业务予以终止，清算委员会可以按分项售卖公司的资产。

13·6·违约一方，必须对被申请结束营业的一方因其违约事项所蒙受的财务损失担负责任。

在履行合同期内，董事会可根据不同阶段不同业务提出公司投保的项目。

15·1·在执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争执，首先应由双方友好协商解决。

15·2·由于本合同引起甲方与乙方之间的任何争执，首先应由董事会以互相信任的精神协商解决。若于三十(30)天内未能解决时，甲方和乙方可选择第三方进行调解。

15·3·若调解于三十(30)天内不能解决时，当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。

15·4·法院的裁定对双方都具有法律约束力，其费用由败诉方负担。

16·1·本协议经双方代表签字后，报请有关主管部门审批后生效，协议中如有未尽事宜，由董事会共同协商并作出补充规定。

. 本合同或与本合同有关文件的任何一方条款除对适用适用法律有违背的，不合法的或不可强行的条款外，余下的、凡有效的、合法的，可强制执行合同中的任何条款应予以执行，不行受到影响和削弱。

甲方□xxx

乙方□xxx

丙方□xxx

xxx年xx 月 xx日

2023年工业地产投资价值 投资协议合同免费精选篇 六

法定代表人： _____

地址： _____

乙方： _____

法定代表人： _____

地址： _____

甲方发起并主办“20xx风险投资扶持中国企业新加坡上市双赢模式推介会”乙方作为本次推介会的代理合作单位与甲方合作，推介会举办地点为北京、举办时间为20xx年9月18日—19日。

- 1、甲方负责本次推介会的招商文案策划、演讲嘉宾的联系和确认、场地的落实与布置、对会场进行总体控制与协调，并负责保障本次推介会圆满顺利完成。
- 2、甲方为乙方提供招商之宣传材料。
- 3、甲方负责合作项目的媒体支持。

4、甲方对本次推介会的招商文案，演讲嘉宾及用于招商的宣传材料，享有独立的知识产权。

5、乙方利用本身掌握的客户资源为本次推介会作招商工作，以付费客户为准。

6、乙方招商收入，由乙方或参会人员直接以电汇形式在开会前一周内将会费汇入甲方指定帐户。

7、乙方招收参会人员的会费，甲方按标准对招商价格7折与乙方进行结算。(注：甲方标准的对外招商价格为人民币3000元/人)。甲方扣除乙方收入的应缴税金。

8、乙方对外招商应保持和甲方一致或高于甲方价格，未经甲方同意乙方不得擅自降价，如甲方发现乙方有降价行为，甲方有权取消乙方合作代理资格。

1、推介会期间如果出现质量问题受到参会代表起诉，中国科技财富杂志社负责解决有关纠纷并承担责任。

2、推介会期间如因法定的不可抗力事由而非协议约定的事由导致本次推介会无法举办或无法如期举行，则协议双方互不追究对方的违约责任，但代理方有义务协助主办方处理事宜，包括退票和协调。

双方在合作或合作之外从对方获得任何有价值的商业信息或技术信息应予以严格保密，未经对方书面同意不得向第三人批漏或泄露，也不得擅自许可别人使用，违反本条将视为严重违约，应承担相应的违约责任并赔偿一切由此导致的经济损失。

本协议约定之权利义务具有不可转让性，任何一方在取得对方明确的书面同意之前，不得就本协议书部分或全部内容进行转让，否则实施转让方将视为严重违约，转让行为无效。

双方协议书发生争议或纠纷，应首先协商解决，协商不成任何一方有权向被告方所在地有管辖权法院提起诉讼。

- 1、本协议书一式两份，双方各执一份，效力等同。
- 2、协议书未尽事宜由双方另行协商并签定补充协议予以确定。

双方签署如下：

(盖章)乙方：_____ (盖章)

负责人：_____ (签字) 负责人：
人：_____ (签字)

2023年工业地产投资价值 投资协议合同免费精选篇七

投资活动中，投资人投资一定数额的款项获得被投资方企业的公司股权或合伙份额，以期获得一定的收益分成。为了明确投资方和被投资方的权利义务，双方会签订书面的投资协议书，下面给大家分享投资合作协议合同，欢迎参考！

甲方：

乙方：

甲乙双方就投资事宜，本着平等自愿原则，协商一致，签订如下协议：

1. 本项目的投资主体为甲乙双方，甲方投资比例为项目总投资的，乙方投资比例为项目总投资的%。
2. 甲乙双方按照项目进程投资，按阶段结算。

甲乙双方的具体投资金额以双方结算为准，实行多退少补。投资金额未达到其投资比例的一方，应当在双方结算完成后三日内，向另一方补足。

如双方就投资金额退补事宜协商不成的，则项目经营所得或拆迁补偿款等收益的分配比例自动以实际投资比例为准。

3. 项目建设过程中如因资金不足向第三方借款筹资的，该借款系投资者一方的个人借款，计入其投资金额。借款一方不得允诺第三方参加项目的建设、经营管理、分红等事宜。

项目建设过程中，甲乙双方实行分工合作，具体如下：

1. 甲方负责办理本项目的土地使用审批等其他依法应当办理的相关手续；负责与当地村委会、村民等协调涉及土地的一切事宜。

2. 乙方负责财务管理、人事管理；负责项目建设过程中的材料、设备及其他物品采购。

3. 甲乙双方共同管理项目具体施工建设、施工安全等其他事宜。

项目投入使用，由甲乙双方共同决定项目经营方针和投资计划，乙方负责财务、人事等日常经营管理。

1. 甲乙双方以实际投资比例分配项目经营所得的净利润收益。

本协议所称净利润为项目经营过程中除经营成本、日常开支、工资、需缴纳的税费以外的净收入总额。

2. 本项目如因国家政策等原因被征收、拆迁，所得款项由甲乙双方按照实际投资比例分配。

1. 因项目建设或经营管理产生的合理债务，甲方承担，乙方

承担。

2. 因其中一方个人原因产生的债务，由其独自承担，另一方不承担任何责任。

1. 任意一方未按本协议约定缴纳投资金额，应当补足差额，并按照应缴纳投资总额的30%支付违约金。

2. 任意一方违反本协议约定或实施其他违背诚实信用原则的行为，给另一方造成损失的，应当承担赔偿责任。

1. 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，自甲乙双方签字或盖章之日起生效。

2. 因本协议产生纠纷，由甲乙双方协商解决，协商不成的，由项目所在地法院管辖。

甲方： 乙方：

年 月 日

甲方：

法定代表人：

地址：

电话： 传真：

乙方：

法定代表人：

地址：（邮编：）

电话： 传真：

甲方发起并主办“20xx风险投资扶持中国企业新加坡上市双赢模式推介会”乙方作为本次推介会的代理合作单位与甲方合作，推介会举办地点为北京、举办时间为20xx年9月18日—19日。

1、甲方负责本次推介会的招商文案策划、演讲嘉宾的联系和确认、场地的落实与布置、对会场进行总体控制与协调，并负责保障本次推介会圆满顺利完成。

2、甲方为乙方提供招商之宣传材料。

3、甲方负责合作项目的媒体支持。

4、甲方对本次推介会的招商文案，演讲嘉宾及用于招商的宣传材料，享有独立的知识产权。

5、乙方利用本身掌握的客户资源为本次推介会作招商工作，以付费客户为准。

6、乙方招商收入，由乙方或参会人员直接以电汇形式在开会前一周内将会费汇入甲方指定帐户。

7、乙方招收参会人员的会费，甲方按标准对招商价格7折与乙方进行结算。（注：甲方标准的对外招商价格为人民币3000元/人）。甲方扣除乙方收入的应缴税金。

8、乙方对外招商应保持和甲方一致或高于甲方价格，未经甲方同意乙方不得擅自降价，如甲方发现乙方有降价行为，甲方有权取消乙方合作代理资格。

1、推介会期间如果出现质量问题受到参会代表起诉，中国科技财富杂志社负责解决有关纠纷并承担相应责任。

2、推介会期间如因法定的不可抗力事由而非协议约定的事由导致本次推介会无法举办或无法如期举行，则协议双方互不追究对方的违约责任，但代理方有义务协助主办方处理事宜，包括退票和协调。

双方在合作或合作之外从对方获得任何有价值的商业信息或技术信息应予以严格保密，未经对方书面同意不得向第三人批漏或泄露，也不得擅自许可别人使用，违反本条将视为严重违约，应承担相应的违约责任并赔偿一切由此导致的经济损失。

本协议约定之权利义务具有不可转让性，任何一方在取得对方明确的书面同意之前，不得就本协议书部分或全部内容进行转让，否则实施转让方将视为严重违约，转让行为无效。

双方协议书发生争议或纠纷，应首先协商解决，协商不成任何一方有权向被告方所在地有管辖权法院提起诉讼。

1、本协议书一式两份，双方各执一份，效力等同。

2、协议书未尽事宜由双方另行协商并签定补充协议予以确定。

双方签署如下：

甲方：

(盖章)乙方：(盖章)

负责人：(签字)负责人：(签字)

签署时间：签署时间：

服务单位：_____ (甲方)

法定代表人：_____

职务： _____

地址： _____

电话： _____

传真： _____

客户： _____ (乙方)

身份证号码： _____

住址： _____

电话(手机)： _____

fax/e-mail _____

鉴于乙方与甲方合作中国大陆a股股票投资的服务，且甲方已向乙方表明其拥有提供该项服务所要求的专业技术人员和技術资源，并同意提供服务，甲、乙双方依据《中华人民共和国证券法》、《证券、期货投资咨询管理暂行办法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规，本着平等协商，诚实信用的原则，就甲方向乙方提供中国大陆a股股票投资合作服务所涉事宜，签订本协议。

除非合同中另有说明，本合同的下列术语具有以下含义：

c)“服务”指甲方根据本协议条款为完成协议所涉之项目而进行的工作；

d)“a股股票”指在中国上海证券交易所、深圳证券交易所两地挂牌交易的中国上市公司的流通股票。

2.2甲方接受乙方委托，向乙方提供中国大陆a股股票投资价值分析及操作。

就本协议约定的服务，甲方确保乙方的年收益____%(记：投资____元还____元。如出现亏损全部又甲方承担)。期满后十日内以银行转帐形式向乙方退还本金加____%的收益，其余的收益全部属于甲方所有。

4.1甲方的义务

a)甲方应尽一切努力，高效和经济地按专业机构公认的标准和惯例履行服务和义务。

b)甲方服务时应遵守中华人民共和国的法律。

c)甲方在履行本协议的过程中不应为私利而挪用资金。

d)甲方应对服务工作量、完整性负责。

e)没有乙方的授权，甲方在任何情况下都不能转移基于本协议所应承担的义务。

4.2乙方的责任及义务

a)依据本协议的约定按时，按量向甲方支付利润。

b)对于甲方完成本协议约定的所履行的服务，提供必要的协助。

c)乙方保证甲方在协议有效期内或协议期满后，均不承担乙方或代理人因错误行为、过失或违约而给乙方造成损失的责任。

5.1甲方保证并承诺，对于在本协议签订过程中及执行中，向

乙方提供本协议所及之服务的过程中知悉的乙方财务状况、商业秘密及其它情况，负有严格保密的义务。

5.2乙方保证并承诺，未经甲方书面同意，不得将甲方依据本协议所提供的中国大陆a股股票投资研究分析或操作之内容向任何第三方泄漏或者透露。

甲、乙双方一致同意并确认，甲方仅依据本协议约定的服务种类向乙方提供投资研究分析和操作。

7

7.1在本协议履行过程中，发生下列情形，本协议自动终止：

a)因不可抗力事件，致使本协议无法继续履行的；

b)本协议期限届满。

7.2乙方在本协议签订后两个交易日内，将资金足额打入甲方指定的操作帐号。不得以任何理由要求解除本协议及退还相关资金。

7.3甲方若发现乙方私自将甲方所提供的证券投资研究意见和操作之内容，向其它人泄漏或透露的，甲方有权单方面解除本协议，并由乙方承担因此所造成的全部经济损失。

8.1本协议自甲乙双方签署之日起生效，有效期为____个月至____年____月____日止。

8.2本协议一式叁份，公证方，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方：_____

签署：_____

_____年_____月_____日

乙方：_____

签署：_____

_____年_____月_____日

甲方：_____住所：_____

乙方：_____住所：_____

以上各方投资人经友好协商，根据中华人民共和国法律、法规的规定，就各方共同出资并由甲方以其名义受让_____股权，并作为发起人参与_____（暂定名，以下简称“股份公司”）的发起设立事宜，达成如下协议，以资共同遵守。

各方一致同意甲方用出资总额以10倍的溢价受让_____股权，并以该股权作为出资，参与股份公司的发起设立，共同投资人将持有股份公司股本总额的_____%。

各共同投资人应于_____年_____月_____日前将上述出资额解入指定的银行：_____。

共同投资人按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。

共同投资人各自以其出资额为限对共同投资承担责任，共同投资人以其出资总额为限对股份有限公司承担责任。

共同投资人的出资形成的股份及其孳生物为共同投资人的共有财产，由共同投资人按其出资比例共有。

共同投资于股份有限公司的股份转让后，各共同投资人有权按其出资比例取得财产。

(3)收集共同投资所产生的孳息，并按照本协议有关规定处置；

4. 甲方在执行事务时如因其过失或不遵守本协议而造成其他共同投资人损失时，应承担赔偿责任。

(1)转让共同投资于股份有限公司的股份；

(2)以上述股份对外出质；

(3)更换事务执行人。

3. 共同投资人依法转让其出资额的，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

3. 股份有限公司成立后，任一共同投资人不得从共同投资中抽回出资额；

4. 股份有限公司不能成立时，对设立行为所产生的债务和费用按各共同投资人的出资比例分担。

为保证本协议的实际履行，甲方自愿提供其所有的向其他共同投资人提供担保。甲方承诺在其违约并造成其他共同投资人损失的情况下，以上述财产向其他共同投资人承担违约责任。

2. 本协议经全体共同投资人签字盖章后即生效。本协议一式_____份，共同投资人各执一份。

甲方(签字)：_____乙方(签字)：_____

签订地点：_____签订地点：_____

2023年工业地产投资价值 投资协议合同免费精选篇 八

住所地：_____

法定代表人：_____

乙方：_____

身份证号码：_____

丙方：_____

身份证号码：_____

投资合作协议书

以上三方单称时为“本协议一方”，合称时为“本协议各方”。

鉴于：

甲方拟对 项目和项目进行项目投资，乙丙两方意愿与甲方共同投资，以上各方经友好协商，根据法律法规的相关规定，本着互惠互利的原则，就甲乙丙三方投资份额、事务执行及利润分成等事宜达成如下协议，以共同遵守。

_____项目，位于_____；_____项目，位于_____，前述两个项目甲方预计投资人民币_____万元，具体投资额以最终结算的投资额为准。

在两项目预计总投资额中，甲方出资人民币_____万元，占出资总额的_____%；乙方出资人民币_____万元，占出资总额的_____%；丙方出资人民

币_____万元，占出资总额的_____%，总投资超过预计_____万元的，各方同意按出资比例同时追加出资。

依据甲方指令按出资比例同时履行出资义务，各方出资应在_____年_____月_____日或两项目完成前支付全部出资。

第四条 利润分享和亏损分担

各方按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。

投资项目债务先以共有财产偿还，共有财产不足偿还时，以出资额度为依据，按比例承担。

各方同意在两项目最终清算后，被投资项目将投资利润分配给甲方后30天内，乙丙方可要求甲方按三方出资份额分享投资利润。

1、共同投资人委托甲方代表全体共同投资人执行共同投资的日常事务，包括但不限于管理执行投资日常事务，对外全权与第三方签订投资协议等法律文书。

(2) 以上述股份对外出质。

2、各方之间转让在共同投资中的全部或部分投资额时，应当通知其他共同出资人，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

1、投资人未按期缴纳或缴足出资的，应当赔偿由此给其他投资人造成的损失；如果逾期十天仍未缴足出资，按退出投资项目处理。

2、投资人私自以其在约定共同财产份额出质的，其行为无效或者作为退出投资项目处理，由此给其他投资人造成损失的，承担赔偿责任。

按退出投资项目处理是指，将其已投入的出资额予以返还(具体内容各方协商)

2、本协议经各方签字盖章后即生效。

3、本协议一式_____份，甲乙丙各执_____份，_____份交甲方公司留存，均具有同等法律效力。

甲方(签字): _____

法定代表人: _____

乙方(签字): _____

丙方(签字): _____

签订地点: _____

签订时间: _____年____月____日

2023年工业地产投资价值 投资协议合同免费精选篇九

身份证号码:

联系方式:

显名投资人(名义股东, 以下简称_乙方_):

身份证号码:

联系方式：

甲、乙双方约定，由甲方向公司(以下简称目标公司)投资，乙方则作为名义股东登记于公司的章程、股东名册或其他工商登记材料之中。

公司的法定地址为：公司的注册资本为人民币_____万元，其中以乙方名义在公司的章程、股东名册、工商登记中登记的出资额为_____万元，占投资比例%，该项出资全部由甲方实际投入，乙方并不实际出资。

第一条乙方的名义出资_____万元全部由甲方实际出资。甲方的出资在年_____月_____日全部到位并经会计师事务所验资证明；甲方的出资方式为(现金/实物)。公司注册资本的实际出资者为甲方。公司成立后，甲方不得抽回资金，逃避风险和责任。

第二条甲方享有完全的公司管理参与权、股息和其他股份财产权益，并承担投资风险。乙方不享有公司管理参与权，也不享有股息及其他股份财产权益的分配，不承担投资风险。

第三条乙方作为显名股东作如下承诺：未经甲方的书面同意不能单方面转让、出质股权，否则，乙方除向甲方返还资产、赔偿损失外，还须承担侵占甲方资产的相关刑事与民事责任。

第四条乙方应向公司及其他股东披露甲方及本协议的存在，使公司认可甲方的实际股东身份行使权利。

第五条甲、乙双方的利益分配方式：甲方享受公司全部股东权益，乙方不享受股东权益。

第六条若公司与第三人出现纠纷时，由甲方承担实际的股东责任，乙方不承担实际股东责任。

第七条乙方应积极配合办理公司注册设立及其他法定的相关手续，履行相应的义务。

第八条如由于乙方的债务纠纷，而导致其名下的股权被他人通过司法途径强制处分时。乙方必须对由此给甲方造成的所有直接和可遇见的间接损失承担全部赔偿责任。

第九条乙方对此协议负有保密义务。除经甲方同意或本协议约定外，乙方不得向任何第三方泄露本协议的任何内容，否则应承担由此造成甲方损失的赔偿责任。

第十条乙方不得利用显名股东身份谋取私利，不得自营或者为他人经营与本公司同类的业务或者从事侵占公司财产和损害本公司利益的活动，否则，乙方除向甲方返还资产、赔偿损失外，还须承担侵占甲方资产的相关刑事与民事责任。

由公司注册地人民法院管辖。

第十二条本协议的修改、补充须经双方协商并签订补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力。

第十三条本协议一式二份，由甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方：_____

乙方：_____

_____年___月___日

_____年___月___日