

最新澳大利亚租房合同(实用5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

最新澳大利亚租房合同精选篇一

乙方(承租方)：_____

第一条：租赁范围及用途

甲方同意将____市____区_____号____室的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为____平方米。

第二条：提供设备

- 1、甲方向乙方提供相应的 房内设备另立清单租房合同，清单租房合同与本租房合同同时生效等设施。
- 2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条：

- 1、租赁期自____年__月__日起至____年__月__日止。
- 2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

第四条：租金

租金为每月____人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

第五条：支付方法

1、租金须预付，乙方以每半年为一个支付周期，乙方在支付期前15天为付款日期(按7月15日/元月15日为付款日)，甲方在相关付款月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下次的租金，以此类推。

2、乙方以现金方式支付给甲方。

第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由 方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担,如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

第七条：押金

为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方__个月租金的押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还;若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

第八条：维修保养

1、 租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修

保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

2、上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。

3、属乙方所有的.内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

第九条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

第十条：甲方免责：

1、因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的人身事故、火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责。

2、乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

第十一条：乙方责任

1、必须遵守本大楼的物业管理制度。

2、必须妥善使用租赁场所及公用部分。

3、不得在大楼内发生下列行为：

(3) 违反社会治安、国家安全和违法行为。

第十二条：合同终止

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

第十三条：合同解除

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本租房合同租房合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任经济损失的责任。

- 1、 租金及其他债务超过半个月以上未付；
- 2、 违反本合同有关规定的；
- 3、 给其他租户(业主)生活造成严重妨碍，租户(业主)反映强烈的；
- 5、 有明显失信或欺诈行为的事实的；

第十四条：特别说明

2、 租房合同签订后，由于乙方原因须解除合同时，乙方须把已缴的押金作为违约金支付给甲方。

第十五条：租赁场所的归还

合同终止时，乙方应将租赁场所内属于乙方所有的一切物品，包括内装修各类设备、材料全部撤除，使租赁场所恢复原状，并经甲方检查认可后由甲方收回，所需费用由乙方承担。

第十六条：本租房合同一式二份，甲、乙双方各执一份。该合同经双方签名后当即生效。

第十七条补充条款

最新澳大利亚租房合同精选篇二

乙方为合法住宿之需要，就租用甲方房屋事宜，双方经充分协商，达成如下一致协议条款。

一、租赁物及用途，甲方愿意将拥有完整所有权及处分权的坐落于_____面积约为_____平方米的房屋租赁给乙方使用。乙方愿意承租上述房屋，保证在约定范围内使用房屋，并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

二、租赁期间，乙方租赁甲方房屋的期限为_____，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、租赁费用，及给付乙方租用甲方房屋的月租金为_____元/月，采取先付租金后使用的原则，按_____月缴纳。下一次租金需提前_____天内交纳。

乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等相关生活费用由乙方自行承担，并按时缴纳，逾期造成停水停电的，由乙方承担全部责任。采暖费由_____方承担。

四、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得破坏房屋结构。

五、乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害公共利益。

六、未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

七、本协议书经双方签或盖章后生效。

八、本协议书一式二份，双方各执一份。

最新澳大利亚租房合同精选篇三

1. 在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须提前日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应在日内提供维修服务()。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。还可以根据损坏的情况，列举各种维修完成的时间。2. 乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

因乙方责任导致退租的，按以下第种方式处理：

- (1) 依附于房屋的装修归甲方所有。
- (2) 要求乙方恢复原状。
- (3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。
- (4) 如甲方或下一承租人能够利用的，由甲方支付合理的费用，费用不能协商一致的，委托中介机构评估。
- (5) 其他方法

最新澳大利亚租房合同精选篇四

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、 甲方将位于市区路号 室的房屋整体出租给乙方居住使

用，租赁期限自__年__月__日至__年__月__日，计__个月。

二、 本房屋月租金为人民币3300元，4个月租金加1个月押金共计16500元一次性付清结算。

三、 乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、宽带网络费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、 乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意。

五、 租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前半个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、 租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金3300元。

七、 其他事项：

八、 发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

九、 本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

最新澳大利亚租房合同精选篇五

乙方：（简称承租方）身份证号：

经甲、乙双方友好协商拟定以下条款：

一、 甲方将绿园区春郊路煤气宿舍(五楼三室74.72米)的住房租给乙方居住。

二、 出租期____年____月____日至____年____月____日(年)。

三、 采暖费由甲方承担。

四、 月租金_____付款方式____总金额_____元。乙方交付甲方押金退还给乙方。

五、 租期内水、电、煤气等费用由乙方负责。

六、 乙方在租期内在室内不得进行违法或打扰邻居等活动，如发生此类事情甲方有权收回房屋租金不退。乙方在租赁合同期内，不得转租他人，不得改变，破坏房屋结构。

七、 室内凡是甲方的物品，留给乙方使用的，丢失、损坏，由乙方赔偿损失(照价赔偿)。

八、 付下季度租金时，乙方提前15天交给甲方。在租赁期内，乙方提前解除房屋租赁合同，甲方不退房租款和押金。房屋到期后，如乙方不在续租应提前半个月通知甲方。

九、 承租人在租期内，如本房间内发生水、火灾、煤气泄露等造成的经济损失由乙方承担。

十、 此协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后，法

律立即生效。

备注：

甲方： 乙方：

电话： 电话：

年 月 日