

2023年小学语文一年级培优辅差计划 一年级语文培优辅差工作计划(通用5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

最新饮料预售合同图片下载大全篇一

法定代表人： 电话：

住 所： ____市____区号

乙方：

法定代表人： 电话：

住 所：

甲、乙双方本着平等互利，共同发展的原则，经双方友好协商，

签订酒水饮料销售合同，就乙方销售甲方的各类酒水、饮料达成如下协议：

第一条 甲方权利和义务

1、甲方为乙方提供酒水的正式授权经销商。(详见资质证明、营业执照副本及酒厂公司的授权经销书)。

2、甲方应及时向乙方提供宣传资料和技术支持，并承诺可随时向乙方提供酒水在销售过程中，所需的产品的所有证明文

件及相关标准、质检报告等。

3、甲方提供经营产品的名称、规格、包装、价格等(详见报价单)，保证供应的所有酒类的质量及标识，保证所供产品质量达到国家行业要求标准。甲方拒绝提供假冒、伪劣、水货等产品，维护消费者的正当权益。

4、甲方对乙方的销售过程、销售方式和销售量，享有知情权。甲方将随时听取乙方对实际销售情况的报告和意见。

5、甲方有义务定期或不定期地对乙方进行业务培训指导，做好营销后服务工作。

6、乙方销售过程中，如出现产品质量问题，由甲方协助乙方与生产厂家联络沟通共同解决。

第二条 乙方权利和义务

1、乙方同意在经营范围内销售甲方经营的酒水饮料产品，并向甲方提供营业执照副本的复印件、法定代表人身份证明及相关资质文件。

2、乙方承诺遵守甲方提供的所有证明文件，要求及相关标准。

3、乙方承诺：如因乙方自身服务方面(非产品内在质量)的问题造成客户投诉，乙方自行解决。

4、乙方不得将由乙方的责任造成超过保质期或质量不完整的产品提供给消费者，乙方不得仿制或销售仿制的甲方产品，以保证双方合法利益，否则后果由乙方承担。

5、乙方在销售甲方产品时，不得损害甲方的形象、信誉、标识等行为。乙方只在自己经营的区域内，销售甲方的产品，不得转售市场，否则将承担由此产生的一切后果。

6、乙方应积极配合甲方和厂家在乙方经营区域内的推广活动，乙方应向下级代理商、零售商和最终用户发布甲方各种新产品信息，并在本地区内积极宣传推广。

第三条 销售产品的意向

乙方在双方合作期间约定销售甲方提供如下产品：

红酒类： 等洋酒系列品牌；

啤酒类： 等系列产品；

饮料类： 等。

第四条 产品价格

北京地区按照厂家规定货价(详见报价单)。如产品调整价格，甲方有权根据市场连动调整价格，但必须提前通知乙方，此行为不构成违约。凡不执行统一价格，低于标准价格的产品，厂家和甲方不提供销售奖励和优惠政策。

第五条 定货、送货与退货

1、甲方在正常业务情况下，每天分 3个时间段 向外发货，甲方接到乙方电话或传真定货通知后，保证24小时内将乙方所定货及时送到乙方店中。如未按时送达而影响乙方经营，乙方有权要求赔偿，以发货单上日期为准。

2、如临时增订或非约定范围内的产品，乙方应向甲方说明情况，双方协商解决。

3、乙方收到货物后应当面立即验收并签收，发现问题当即处理，否则应视为收货无误。保质期应在进货时验证，如要调换新产品应在保质期临界一个月前提出，否则不得退还，甲方将不承担责任。

4、乙方如发现质量问题，应当及时通知甲方并封完好样品，做为凭证以利于同厂家交涉解决。

5、双方确认：乙方工作人员 为乙方收到货物的签收人。如果乙方收货人员发生变动，应及时以书面形式向甲方说明。

最新饮料预售合同图片下载大全篇二

乙方(购货方)：

一、购买货物的名称、规格、数量、单价详见如下清单。

二、收款信息 户名：赵春玲

三、结算方式

1. 甲乙双方签订合同时，乙方需支付总货款的10%给甲方，即人民币元(大写 捌万伍仟陆佰叁拾玖元整)，剩余的90%货款在甲方交完货并且乙方验完货的一个月内付清，即人民币770757元元(大写 柒拾柒万零柒佰伍拾柒元整)。

四、特别条款

1、甲乙双方自签订本合同之日即确立供需合作伙伴关系。

2、甲方对所供产品严把质量关，杜绝伪、劣等不合格产品进入乙方餐厅。

3、甲方所供的产品必须符合国家有关部门的相关要求。如果出现质量问题，甲方无条件退货或换货。

4、甲方按乙方所需产品规格、数量及时送达乙方;每次送货交易时，甲方均需出具出库明细单，乙方签字验收。

5、甲方不得无故，擅自调整酒水价格。如因厂方下文通知要求或市场形势变化需求而调整售价的，乙方应配合执行。但甲方应在提前 5 个工作日内书面告知乙方。

6、乙方如中途退货，应事先与甲方协商，甲方同意退货的，应由乙方偿付甲方退货部分总值的1%的罚金。甲方不同意退货的，甲方仍须按合同规定收货。

五、合同期限

本合同有效期限月日至月日止。期满，甲乙双方协商是否续约。

六、违约责任

未经甲乙双方同意，任何一方无权中途终止协议，如有违约，履约方有权向违约方索赔损失。

七、其他约定

1、本协议相关约定条款，甲乙双方均负有保密义务，不得向第三方透露。本合同壹式贰份，经双方签字盖章生效，甲乙双方各执壹份。

2、本合同未尽事项，由甲乙双方协商解决，也可以签订补充协议作为本合同的组成部分，与本合同有同等法律效力。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

最新饮料预售合同图片下载大全篇三

出售方： _____(甲方)

地址： _____电话： _____

购买方：____(乙方)

本合同依据中华人民共和国法律、《____土地管理条例》和《____商品房产管理规定》制定。

第一条甲方经市府国土局批准，取得位于____市____用地面积____平方米的土地使用权。地块编号：____使用年期____年，自____年____月____日起至____年____月____日止。甲方在上述土地兴建楼宇，系定名为____，由甲方预售。

第二条乙方自愿向甲方订购上述楼宇的第____幢____号(第____层)。建筑面积____平方米，土地面积/平方米、(其中：基底分摊____平方米、公用分摊____平方米、其他____平方米)。

第三条甲方定于____年____月____日交付乙方使用。

如遇下列特殊原因可延期交付使用，但不得超过____天：

1. 人力不可抗拒的自然灾害；
 2. 施工中遇到异常困难及重大技术问题不能及时解决；
 3. 其他非甲方所能控制的因素。上述原因必须凭____市有关主管部门的证明文件为依据，方能延期交付使用。
- 第四条甲乙双方同意上述订购之楼宇售价为：____单价____元/平方米，总金额币____千____百____十____万____千____百____十____元整(小写____万元)。付款方式：乙方按甲方指定收款银行：____；帐户名称：____；帐号：____分期(一次)付款(见附表一)。

第五条乙方如未按本合同第四条规定的时间付款，甲方有权追索违约利息。如逾期____天以上，仍未付所欠款项和利息，甲方有权单方终止合同，将楼宇出售他人。

第六条甲方如未按本合同第三条规定的日期交付给乙方使用，应按合同规定交付日第二天起计算付款利息，以补偿乙方的损失。

第七条甲方出售的楼宇须经__市建筑质量检验部门验审合格、并负责保修半年，如质量不合格时，乙方有权提出退房，退房后甲方应将已付款项及全部利息在三十天内退回乙方。

第八条甲乙双方在楼宇交付使用并付清楼款后，签订《房地产转让合同书》，经市政府主管部门办理转让登记手续，发给《房地产权证》，乙方才能获得房地产权。乙方在使用期间，有权享用与该楼宇有关连的公共通道、设施、活动场所。同时必须遵守中华人民共和国法律、法令和社会道德，维护公共设施和公共利益。

第九条乙方所购楼宇只作__使用，在使用期间不得擅自改变该楼宇结构和用途，如有损坏应自费修缮。乙方购置的楼宇所占用的土地，按有关土地管理规定缴纳土地使用费。

第十条预售的楼宇，乙方不许转让、抵押，否则，违反市府有关规定，后果自负。

第十一条后面的附表一、二均为本合同内容的组成部分。

第十二条本合同自签订盖章之日起生效，如发生纠纷，双方应友好协商解决，不能解决时，应提请__市仲裁机关仲裁或__市中级人民法院房地产审判庭裁决。

第十三条本合同正本一式四份，甲乙双方、公证机关、房地产权登记机关各一份。

出售方(盖章)：_____购买方(盖章)：_____

法定代表人(签字)：____法定代表人(签字)：____

甲方(转让方):

乙方(受让方):

第一条 买卖房地产情况

甲方拟将位于_____的房地产(房屋平面图见附件一)转让给乙方。乙方对甲方拟转让的房地产作了了解,愿意购买该房地产。

该房地产【共用】【自用】土地使用权面积为_____平方米,土地使用权类型为_____,房屋建筑面积为_____平方米,其中【套内】【整层内】的建筑面积为_____平方米,公共部位与公用房屋分摊建筑面积为_____平方米(以上面积均以《房地产权证》登记的面积为准)。该房地产甲方于_____年____月____日向申请产权登记,领取了《房地产权证》,证书号码为_____,房地产权共有(用)证号码为_____。

第二条 买卖房地产价格、付款方式

甲、乙双方议定该房地产交易总金额为(_____币)_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整。乙方应于合同签订后天内支付甲方定金(币)_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整。

乙方于年月日前支付第一期房款(币)_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____整。

_____佰_____拾_____元_____整。

第三条 登记过户手续办理

本合同签订之日起三十日内,甲、乙双方应携带有关资料_____到办理过户手续。乙方支付最后一期购房款

时，甲方应同时将办理过户后的《房地产权证》交付给乙方。

第四条房地产交接

双方同意于_____年____月____日由甲方将该房地产交付给乙方使用。

第五条权利保证约定

甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第六条违约责任

甲方决定中途不卖及逾期15天仍未交付房地产时，作甲方中途悔约处理，本合同即告解除，甲方应在悔约之日起七日内将所收定金及购房款退还给乙方，另赔偿乙方(币)_____仟____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整的违约金。

乙方决定中途不买及逾期15天仍未付清应缴购房款时，作乙方悔约处理，本合同即告解除，乙方所交定金，甲方不予退回，已付购房款甲方在七日内退回乙方，另赔偿甲方(币)_____仟____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整的违约金，由甲方在乙方已付房款中扣除。

第七条税务承担

办理上述房地产过户所需缴纳的税费，由甲、乙双方按规定各自负责。

第八条合同争议的解决方法

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第九条 合同未尽事宜处置及生效

本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议(附件二)，刊、充协议与本合同具有同等法律效力。

第十条 本合同保存

本合同一式三份，甲、乙方双方各存一份，当地房地产管理部门存一份。

出卖人(签章)： 买受人(签章)：

最新饮料预售合同图片下载大全篇四

随着经济的发展,人们消费水平的不断提高,饮料的消费出现了新的特征。饮料代理纷纷涌现,那么饮料代理合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的饮料代理合同范文,感谢您的阅读。

供方：(以下简称甲方)

需方：(以下简称乙方)

一、产品名称、品种、数量、金额、交售时间

产品

计量

总金

交售时间

数量

品种

数量单价

名称

合计人民币金额(大写)

二、质量标准、用途

三、验收办法及时间、地点

四、检验及检疫的单位、地点、方法、标准及费用负担

五、交(提)货地点及运输方式和费用负担

六、超欠幅度损耗及计算方法

七、包装标准、包装物的供应与回收和费用负担

八、结算方式及期限

九、给付定金的数额、时间

十一、违约责任

十二、解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意可向合同签订地人民法院提起起诉。

十三、其它约定事项

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方：

乙方：

双方依据《中华人民共和国合同法》等有关法规，本着平等自愿，互惠互利的原则，充分友好的协商如下协议，以示双方信守。

一、代理地区经营权限

- 1) 甲方同意将“黑枸”饮料在 地区经销权授予乙方。
- 2) 乙方不得擅自转让，乙方未经甲方授权同意不得跨越权限范围以外的地方销售“黑枸”饮料，甲方也不能在同地区授权他人经销同品牌产品。

二、货款

- 1) 甲乙双方于签约后，乙方必须七天内将货款汇到甲方指定银行帐号，此合同方始生效，如七天内乙方款未到甲方指定的帐上，即作为乙方自动放弃，同时甲方有权取消本合同。代理经营首批货款为人民币 万元，甲方为乙方除提供 万元“黑枸”饮料外，同时为乙方免费提供 万“黑枸”饮料支持市场开拓。
- 2) 甲乙双方于本合同到期时，如乙方不再续签，依据本合同之第七款规定办理，在乙方无任何违约责任前提下，将终止双方合作。

三、甲方责任

- 1) 甲方为乙方配送货物至乙方指定地点，此费用由甲方承担。
- 2) 甲方有义务协助乙方为其营业人员安排培训指导，相关费用由乙方承担。
- 3) 甲方为乙方提供相关资质及产品资料。

四、乙方责任

- 1) 乙方需有办公场所与储存货物的仓库，费用乙方承担。
- 2) 乙方必须提供给甲方详细的通讯地址，本人身份证复印件，电话，联系人。
- 3) 乙方经营地必须悬挂标示“黑枸”于明显位置。乙方不得销售其他品牌饮料。
- 6) 乙方不得更改甲方商品之设计或仿制，如违反，甲方有权追究乙方法律责任。
- 7) 乙方不得泄露甲方之营业，管理等商业机密资料予第三者，如有违反，甲方有权追究乙方法律责任。
- 8) 由于乙方未能按期付款所造成货品延期的，甲方即视为乙方认可该批货品发货有效期将延期至乙方款到之日。

五、结算方式

- 1) 甲方为乙方供货价格为每罐（人民币）。

六、退换货方式

- 1) 质量问题：乙方收货后，如发现质量问题，七天内通知甲方，如当时不通知则视为正品。并在十五天内返回，甲方应予以无条件换货，逾期甲方有权不受理。

2) 退换：乙方可以在合同约定的退换率内调货。

七、违约条款

1) 甲乙双方必须严格遵守合同中的每一条款，如任何一方违约，则违约方必须赔付另一方，具体以协商为准。

2) 除合同中有关合同终止条款外，任何一方若无正当理由而任意终止合同时，则违约方得向另一方支付违约金，具体以协商为准。

八、合同终止

乙方如有下述条件之一者，甲方有权解除本合同：

1) 乙方于经营期中，有损甲方名誉，信用与经济等行为者。

2) 乙方未经甲方同意，擅自跨区域经营。

3) 乙方因经营不善，导致市场铺货率小于百分之五十的。

4) 合同期届满或甲乙任何一方提出希望中止本合同，必须提前一个月以书面形式通知另一方。

九、代理优先权

乙方如达成本合同各项规定与目标时，在同等条件之下乙方享有优先续约权利，且甲方不得无故剥夺乙方续约权。

十、争议解决

1) 本合同如有未尽之处，由甲乙双方协商解决。

2) 本合同如涉及诉讼，双方同意以甲方所在地人民法院审理。

十一、本合同自签字之日起生效，从_____年____月____日至_____年____月____日，有效期为_____年，期满自动失效。合同期满前30天内双方可协商续约事宜，并续签代理合同。乙方若要终止代理关系，需提前30天书面向甲方提出。

十二、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，经双方签字，公司盖章后，乙方货品预付款到达甲方帐号上方始生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

生产商：(以下简称甲方)

经销商：(以下简称乙方)

第一条 合同总则

1.1 为了更好的开发市场，本着互惠互利的思想，经甲乙双方协商，现就兴源产品代理经销商销售事宜达成如下协议。

第二条 基本保证与要求

2.1 甲方确保根据双方确认的订货单向乙方供货。

2.2 产品：指由甲方生产的产品。

第三条 代理销售经营权许可期限及合同期限

3.1 本合同于_____年____月____日签订，自签订之日起至_____年____月____日止，有效期_____。有效期满后，经双方协商同意，可延长本合同有效期。

第四条 代理经销商销售区域

4.1 甲方授权与乙方为_____省_____市/

县_____乡镇的(独家/非独家)代理经销商。

5.1甲方授权乙方在该区域内销售兴源系列产品。

5.2 在乙方销售区域内,乙方独家代理,甲方无权在该区发展其他经销商。

5.3为保护先入方利益,对于合同期满其它客户申请该地区独家代理的第三方,甲方将及时通知先入方,同等条件下,先入方有优先权。

第五条 商品的结算方式与进货、换货

5.1甲方提供给乙方的商品按代理价或协商价结算(如原材料价格浮动,甲方有权对产品价格进行及时调整,调整后应及时书面通知乙方)。乙方在提货前三天应向甲方提出订货计划,同时将货款汇入甲方银行帐户。甲方负责按时交货,运费由乙方承担。边远地区无法汇款的,可电话通知甲方提货时间,提货时间最迟可延长两天,逾期甲方可自由支配货物。

5.2 甲方应按照经销商订货的先后顺序进行合理安排生产计划,如若因甲方原因造成乙方不能按正常时间提货的,甲方将按乙方所购数量的50%进行同等货物补偿。特殊原因除外,如天灾、停电及不可抗拒的外力等。

5.3 乙方凭发货单验货,如有差异或质量问题,应在收货时告知甲方。

5.4 自出货起一个月内,如属质量问题,由甲方负责退换货,运费由甲方负责。

第六条 甲方的权利和义务

6.1乙方如果连续20天没有任何进货记录,又没向甲方进行任

何的说明, 甲方可视作乙方自动放弃代理销售资格并有权在乙方所在的区域内另发展其他的销售商。

第七条 乙方的权利和义务

7.1 合同有效期内, 乙方需严格按照甲方规定的市场价格标准范围销售, 促销活动应事先征得甲方书面同意。乙方不得销售本地区生产的同类产品。

7.2 乙方有权发展自己的直营店、经销店、代销网点。

第八条 合同解除及终止

8.1 合同期满时, 本合同自动失效, 如乙方有续约要求, 可提前一个月提出申请, 双方在正常履行本合同的前提下续订该项代理销售合同。

(1) 有损兴源公司形象的行为; 乙方销售本地区生产的同类产品的;

(2) 扰乱甲方市场价格体系或者区域保护协议, 破坏营运体系的;

(3) 抄袭甲方的产品、设计、自行生产、销售的。

第九条 争议的解决

9.1 本合同有关的争议, 任何一方均可诉讼当地人民法院裁决。

第十条 其他

10.1 合同的修改或补充, 均须经双方同意后以书面协议形式修改或补充。

10.2 本合同一式两份,甲乙双方各执一份,具有同等法律效力。

10.3 本合同签字之日起生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

最新饮料预售合同图片下载大全篇五

中文全称: _____

英文全称: _____

法定代表人注册地址: _____

营业执照 号码: _____

传 真: _____

邮政编码: _____

买方(以下简称乙方): _____

鉴于甲、乙双方共同认为,双方于____年____月____日就 北京房产预售、预购事宜所订立的编号为____号的《北京市外销商品房 预售契约》(以下简称该契约)存在未尽事宜,故双方依据该契约第十八条之规定,于该契约订立的同时,就该契约之未尽事宜经充分友好的协商,订立如下补充协议。

第一条 该契约中所述的房价款(亦即 购房 价款), 定金 及违约金 皆以美元为货币单位。若以港元支付,则按支付当日的美金的换率计算。

第二条 甲方有权用其他质量,价格相当的材料和设备替代契约附件三所列之内容。

第三条 乙方逾期付款，甲方有权依该契约之规定终止该契约、没收乙方已交纳的定金或甲方有权要求乙方根据契约之规定支付违约金，有权从乙方已付的购房价款中扣除该违约金，余款退还乙方。如乙方已付的购房价款不足以支付该违约金，甲方有权就不足部分向乙方追索。如甲方由此所遭致的损失大于乙方该违约金，乙方还须就超过部分向甲方进行赔偿。

第四条 甲方应按契约规定应具备的时间和条件，将房屋交付给乙方(甲方向乙方发出房产交付使用通知书之日即为甲方向乙方交付房屋之日)。但若甲方遇有下列一种或多种情况，使甲方不能按期将房屋交付给乙方，甲方有权按实际影响的日期相应延迟交付而不承担延迟交付的责任：1. 为遵守该契约签订后^v^国或北京市政府颁布的有关法律、法规与规定2. 市政配套批准及安装的延误3. 其他非甲方所能控制的因素，包括但不限于有关政府部门的延迟有关文件的批准。但以上原因须经北京市有关主管部门出具证明方可作为甲方延期交付房屋使用及免除责任的依据。

1. 灯具、漏电保护开关及龙头、水掣等易损零部件
2. 经乙方或用户改动的设施及/或设备及因改动而损坏的项目
3. 因不可抗力而引起的任何损坏情况
4. 因第三者责任而导致的损坏
5. 其他因乙方使用保养、维护不善而造成的设施及/或设备失灵、损坏者。

第六条 乙方同意于房屋交付使用时或于甲方要求时签署在物业管理委员会成立之前由甲方或甲方指定的物业管理公司制定的有关北京房产物业管理的公约、规则等文件，按照交纳有关管理、维修、服务等费用。乙方保证遵守该等文件之规定。物业区的所有房屋楼宇(包括乙方所购房屋)将由甲方指

定的物业管理公司全权管理，直到物业管理委员会选定物业管理公司之前。

第七条 乙方须在收到甲方发出的房屋交付使用通知书后十四个工作日内到甲方或甲方指定的代理机构办理房屋交付手续。届时乙方除须按约定的付款方式之规定交清应付之全部购房价款外，还须同时支付管理费按金、管理基金、管理费用及其他必须支付的费用。如乙方未依约付款，则甲方有权拒绝为其办理房屋交付手续，并有权追究其违约责任。如乙方虽依约付款，但未按此条规定之期限、方式等要求办理房屋交付手续，则视为甲方已按期并实际交付房屋予乙方使用。

第八条 房屋交付(包括甲方已被视为按期并实际交付)后，不论乙方是否已经实际占有或使用，如被他人占用或遭受意外损害或房屋外部或内部之设备、设施的灭失或被破坏，损害概由乙方自行负责。

第九条 乙方所购房屋只可作为住宅使用，乙方拥有和/或使用该房屋必须遵守^v^国和北京市的法律、法规及社会公德，维护公共设施 and 公共利益及遵守管理公约规则及管理公司制定的住户守则。未经政府有关部门及物业管理公司同意，乙方不得随意更改其所购房屋的结构、外观、设备设施等，否则由此产生的一切后果由乙方负责，而因此造成甲方或物业区内其他房屋单位业主或住户的损失亦由乙方负赔偿责任。

2. 因 房产买卖 而发生的 契税 由乙方交纳

3. 因房产交易而发生的交易手续费，由甲、乙双方各交纳一半

5. 因房产买卖而发生的 律师 费、公证费等法律服务费用由乙方承担

6. 其它应交纳而未在此列明之税费，由甲、乙双方按国家之

相关规定办理

8. 因国家开征及/或收取新的税费而发生的税金或费用，按国家之相关规定办理。

第十一条 如乙方转让其预购的房屋，应在其与转受让人在该契约上背书并办理预售契约转让登记后十个工作日内书面通知甲方。

第十二条 乙方及转受让人在该契约上背书并经办理预售转让登记后，乙方在该契约及本补充协议中的全部权利义务由转受让人享有和承担。乙方在转让前所应承担而未承担的违约责任，转让后由转受让人向甲方承担。若乙方及转受让人未能按规定办理预售契约转让登记，则视为该转让无效，乙方应继续履行该契约及本补充协议。

第十三条 乙方取得该房屋产权后如将房屋转让、赠与、抵押或出租，乙方需保证乙方的受让人、赠与人、抵押权人或承租人将书面无条件接受上述管理公约、规则及管理公司制定的住户守则等文件的约束。否则，甲方及/或物业区内之其他房屋所有权人，因此而遭受的任何损失，概由乙方负责。该房屋的受让人、赠与人、抵押权人或承租人已经书面接受上述公约、规则、住户守则等文件的约束后，乙方不再承担有关责任。

第十四条 对于该契约第十三条及第十五条所述有关预售预购登记及买卖过户手续、领取房屋所有权证件手续，乙方可以集中委托甲方指定的代理机构办理。由此引起的相关费用全部由乙方承担。

第十五条 本补充协议及其附件均是该契约不可分割的一部分，由甲、乙双方在订立该契约之时同时签署，与该契约具有同等法律效力，并在经甲、乙双方办理完预售、预购登记之日起生效。经双方共同申请，由公证处对该契约及本补充协议

进行公证。

第十六条 该契约、本补充协议及附件均用中文书写，任何译本只做参考其它文字文本及条款或意思表示与中文不一致者，均以中文文本为准。

第十七条 该契约、本补充协议及附件之手写与印刷文字经甲、乙双方确认后具有同等法律效力。如有更改，须经甲、乙双方附签。

第十八条 甲、乙任何一方的通讯联系地址、电话等若有任何变化，该方均应在十四个工作日内以书面形式通知对方甲、乙双方发给对方的任何通知均应按合同载明的地址、收信人以邮政特快专递方式发出。从发出之日起计算第五天(最后一日遇 法定节假日 顺延)，不论对方或其授权代表是否实际收到该通知，即视为对方收到该通知之日，亦即视为该通知已于是日送达对方。

第十九条 该契约及本补充协议正本一式二份，甲、乙双方各执一份副本三份，由北京市房地产管理局执有二份，公证处执有一份。

签约地点：_____ 签约时间：_____

附件一 买方资料

(个人)中文姓名：_____

英文姓名：_____

证件类别及号码：_____

国籍/地区：_____/_____

通讯地址：_____

电 话： _____

传 真： _____

委托代理人/指定联系人姓名： _____/_____

电 话： _____

传 真： _____

通讯地址： _____

(公司)中文名称： _____

英文名称： _____

营业执照/商业注册证编号： _____/_____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

注册地址： _____

通讯地址： _____

附件二 付款办法

乙方同意按下列方式向甲方支付购房款：

1. 乙方于___年___月___日，向甲方支付购房款的_____%(含

定金)

2. 乙方于___年___月___日，向甲方支付购房款的_____%

3. 乙方于___年___月___日，向甲方支付购房款的_____%

4. 乙方于___年___月___日，向甲方支付购房款的_____%

5. 乙方于___年___月___日，向甲方支付购房款的_____%

6. 剩余之相当于购房总价_____%的购房款，乙方以银行按揭方式支付。乙方应自该契约规定之交屋日起十五日内开始办理银行按揭手续，并在四十五日内办理完成按揭手续，使甲方取得该部分房款，若乙方届时不能获得按揭贷款或不能完成按揭贷款手续，则需在该时限届满前自行向甲方付清该_____%购房款。

最新饮料预售合同图片下载大全篇六

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房地产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条合同标的：乙方同意购买甲方拥有的座落在_____省_____市_____区_____拥有的房地产（住宅），该房地产建筑面积为_____平方米。

第二条上述标的房地产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整（大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）

第三条付款时间与办法：

(一) 甲乙双方同意以一次性付款方式付款，本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。并约定在本合同签订之日起_____日内支付首付款(含定金)人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。(二) 甲方应于拿到房产证之日起_____天内和乙方办理房屋产权过户手续，并应在产权过户手续办完当日将_____等费用结清。(三) 税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，一切交易税费由_____方承担。

第四条交房：

第五条违约责任：甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约二手房居间合同范本，应书面通知甲方，甲方应在_____日内将乙方的已付款(不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约二手房买卖协议范本，应书面通知乙方，并自违约之日起_____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第六条本合同主体

1. 甲方是_____共_____人。2. 乙方是_____共_____人。

第七条、本合同一式两份，甲乙双方各一份。

第八条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第九条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十条、本房屋产权过户只能是甲方和乙方之间过户，否则

乙方将另加_____万元的费用给甲方，即总房款为_____万元。

鉴证日期：_____年____月____日

最新饮料预售合同图片下载大全篇七

加工方（以下简称乙方）：_____

1、产品品名：_____

2、产品规格为：_____

3、如增加产品由双方另行签订书面补充协议。

加工费按元/瓶，以每箱元（每箱瓶，核算加工费按箱计算）。

甲方负责提供内容物及包装原材料（包括瓶、标、箱、盖、封箱胶带等包装物），乙方负责水、电、蒸汽的供应和配料、加工、封盖、喷码、套标、装箱等工序的完成。

分批加工，以甲方通知乙方批量为加工量。

每月20日，有双方保管、会计人员根据生产及耗损情况，盘存加工数量，以实际发货数量计算加工费。

计算方式：实际加工数量（箱）*加工费（箱）-超耗料费=应付加工费，每月25日前付清当月加工费，甲方以现金或者汇票支付。

1、乙方严格按甲、乙双方确认的样版和标准制作。

2、加工产品包装上标注乙方厂名和厂址，同时注明乙方系受甲方委托生产，附“_____”商标使用授权书。

5、少量的包装破损等质量问题，由乙方负责调换；

6、若属甲方运输或出厂以后因保管不当导致产品变质，乙方不予承担责任。

1、产品的商标图案、标识设计图案和外包装设计图案由甲方提供给乙方，这些图案及其组合的知识产权属于甲方所有，乙方不得在甲方产品以外的任何场所使用或许可他人使用。

2、乙方全面负责采购加工产品所需的原辅材料和包装材料，并确保所采购的原辅材料、包装材料符合甲方产品质量标准要求。

3、乙方应保管好甲方材料，包装纸箱、标签等不能流入市场。

甲乙双方按甲方指定之每批产品发货日期在乙方仓库进行交货，由甲方派驻发货人员与乙方仓库人员按共同清点产品数量签署交货凭证。

按国家有关标准执行。耗损应控制在原浆2%、盖2%、包装箱3%，瓶2%、标签2%以内，超耗部分从加工费中扣除。因瓶子质量所造成的耗损（需瓶厂认可），不属2%耗损控制范围。

甲方负责所有原辅材料的装卸，乙方负责免费提供机械予以协助。

乙方负责成品的仓储工作，产品在发运前由乙方负责仓储保管，产品所有权属甲方，出库必须由双方人员共同进行。

4、如果因甲方提供的内容物及包装物而出现的质量问题由甲方负责；

7、内容物的收、发、保管由甲方负责；

8、废旧包装物权属甲方，由甲方收集、保管、处理；

9、甲方按照甲乙双方确定的样版和标准进行验收货品。

1、严格按照甲方的委托内容及要求从事代加工活动；

2、接甲方生产通知后，立即组织生产；

4、负责包装物的收、发、保管工作；

5、给甲方提供仓库，库房（免费）由甲方保管内容物所用；

6、入库由乙方负责保管，由甲方负责发货；

7、负责为甲方工作人员免费提供住宿。

甲方（签字盖章）：_____

法定代表人：_____

乙方（签字盖章）：_____

法定代表人：_____

合同签字地点：_____

合同签订日期：_____

最新饮料预售合同图片下载大全篇八

甲方：（以下简称甲方） 乙方：（以下简称乙方）

一、指定

1、甲方指定乙方作为其在 市 区范围内从事云峰饮料厂所有桶装系列产品销售的销售商。

2、本合同期限内乙方未经甲方书面形式允许，不得从事其他品牌桶装水销售，如有违背，按违约处理，并向甲方赔偿违约金20xx0元。

二、购货数量

甲乙双方约定，全年规定购买云峰饮料厂所有品牌桶装水桶。

三、供货价格

甲方按总经销最底价格供货，乙方按甲方建议价格进行销售(详见南充云峰饮料厂销售商价格及销售奖励政策)。

四、定货及储运

(一)甲方实行先款后货的政策，乙方应提前 天向甲方发出定货单，同时根据购货数量将货款汇入甲方指定帐户，甲方在确定以上信息后，原则是按定货顺序安排送货。

(二)运输方式为汽运： 。

(三)乙方应负责将产品分销到 。

五、品质保证

甲方保证产品质量以国家法定的产品质量标准为准。乙方认为甲方产品在保质期内发生质量问题，必须在保质期内通知甲方，并保持该产品原状单独存放，经甲方认定确属甲方产品本身质量问题(以甲方下属办事处加盖公章的产品质量问题处理通知书为准，任何个人签字无效)由甲方以产品实物形式予以解决。

六、货源保证

甲方对乙方的所有产品需求量予以充分保证。

七、销售奖励

(一)乙方必须完成合同销售量的 %方可享受甲方的销售奖励政策，具体内容为： 。

(二)甲方将不定期推出通路促销政策，具体详情见届时通知。

八、双方责任与违约处罚

(一)为保证甲方产品的高品质形象，乙方必须按照甲方指定的保护价格进行销售，如乙方违反规定低价抛售，乙方应向甲方支付抛售数量所计金额10%的赔偿金;若乙方还不停止抛售行为，甲方有权单方面终止合同。

(二)为促进乙方的发展和保障所有销售商的利益，甲方承诺协助乙方建立营销网络体系，并制订与销售商发展相适合的宣传推广及促销活动。

(二)乙方亦承诺不在甲方授权乙方的销售区域范围外销售纯派桶装水，如有违反，乙方应按区域范围外销售数量的5倍支付赔偿并取消当年度的一切销售奖励，视情节严重的甲方有权单方面终止合同。

(四)乙方连续三个月未完成计划量，甲方有权单方面终止合同。

九、争议的处理

在合同执行过程中发生任何争议，甲乙双方应友好协商解决，如协商不成，当事人双方均可向合同签订地人民法院起诉。

十、乙方成为甲方经销商后，应严格遵守国家法律、法规及相关行业道德规范，在销售过程中，不得以任何方式违反国

家法律、法规等一切违法行为进行销售，如乙方在此销售过程中与其他任何个人或团体发生的一切违法行为与经济往来，均由乙方独自承担责任，甲方不承担任何责任。

十一、其他

(一)乙方应随时向甲方反馈市场信息，包括向甲方提供产品市场销售情况，每周向甲方销售员反映销量、库存量，以便甲方能适时调整生产与发运。提供甲方权益(商标权、专利权)受到侵害的情况和甲方同行业产品信息等有关资料，以便于甲方及时了解市场动向。

(二)甲方任何人员以甲方与甲方下属机构名义订立合同或补充，修改本《销售合同书》每次均须取得甲方专门书面授权方为有效。

(三)甲方规定，不允许甲方员工向乙方任何形式借款、借款；乙方如果借款、借物给出甲方员工，纯属个人行为，与甲方无关，所有风险和损失由乙方承担。

(四)甲方员工与乙方达成的任何促销协议或其他任何承诺书，必须经甲方桶装部经理谢国林或肖洪举二人其中一人(若有人事变动，以甲方正式书面通知为准)签字确认，否则乙方由此而产生的损失，甲方一律不承担责任。

(五)禁止商业贿赂：乙方承诺在业务往来过程中，不以任何方式给予甲方工作人员好处或利益，否则乙方承担由此连带的一切责任；乙方还有义务向甲方举报甲方工作人员的索贿、收贿行为。

(六)乙方承诺在合同履行过程中或终止合同后的任何时间都能够保守与甲方有关的产品价格、促销策略、客户名单等商业秘密。否则甲方有权要求乙方赔偿由此带来的一切损失。

(七) 乙方因不执行本合同规定而造成的损失，甲方一律不承担责任。

(八) 本合同自双方签字盖章开始生效至 年 月 日止。本合同一式三份，甲方执二份，乙方执一份，如有未尽事宜，双方均保留再行协商之权利，作出的任何合同补充规定及合同附件与本合同具有同等法律效力。

十二、未尽事宜

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

共2页，当前第2页12