

阳台改造合同免费(大全10篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

2023年阳台改造合同免费(十篇)篇一

法定代表人：_____

承包人（乙方）：_____

身份证号：_____

依照《_合同法》、《_建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项订立本合同。

甲方将位于_____市_____内，所建筑的厂房发包给乙方。承包范围：_____市_____厂房地面工程施工，包括窗台以下内外抹灰及厂房散水。乙方必须严格按施工要求施工。乙方对安全及文明施工实行全面承担，包工包料，乙方为安全施工、文明施工第一责任人。

开工日期：_____年_____月_____日，竣工日期：_____年_____月_____日。

合同价款甲方按乙方所做工程量施工量标准合计总价款_____万元与乙方结算工程款，乙方承包单价一次包定。如有个别因素发生最终按乙方实际完成工程量据实结算工程款。

甲方开工前提供具备开工条件的施工场地，需要与有关部门

联系和协调的工作由甲方负责。如甲方开工后有不具备材料其他工种所造成的停工甲方按工程总造价款2%每天作乙方赔偿。

乙方在开工过程中，严格按国家和地方有关规定及甲方要求执行，而如发生安全责任事故对第三人人身财产损害，由此所造成的全部损失、赔偿费用均由乙方承担。

施工所需要的机械设备、工具和油料、机油等消耗品均由乙方提供。上述机械费、油料费用均已包括承包单价之内，甲方附付合同约定的工程款之外不承担任何费用。

工程款支付（两次性支付）

第一次付款_____年_____月_____日前，付给人工费_____万元。

第二次付款_____年_____月_____日前，甲方一次性支付全部工程款。（以收据为凭）

若甲方到期未给付工程款，承担违约责任，违约金为_____万元。

本合同正本两份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份。自双方在合同上签字或盖章之日起生效。

2023年阳台改造合同免费(十篇)篇二

被委托接方（乙方）：_____

工程项目：甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同（包括本合同附件和所有补充合同），以便共同遵守。

1、工程地址：

总计：施工面积_____平方米；

2、施工内容：详见本合同附件（一）《装潢施工内容单》和施工图。

4、委托方式：

工程总天数：_____天

工程价款：（金额大写）_____元，详见本合同附件（二）《装潢工程材料预算表》。

1、材料款_____元

2、人工费_____元；

3、设计费_____元；

4、施工清运费_____元；

5、搬卸费_____元

6、管理费_____元；

7、税金（5.72%）_____元；

8、其他费用（注明内容）_____元。

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可。详见本合同附件（三）《装潢工程材料决算清单》。

2、工程验收标准，双方同意参照市地方标准db31/t30—1999《住宅装饰装修验收标准》规定。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4、质量检查监督部门：市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

5、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

6、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见本合同附件（二）《装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，详见本合同附件（四）《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

1、合同一经签订，甲方即应付%工程材料款和施工工费的__%；当工期进度过半（__年__月__日），甲方即第二次付施工工费的__%。剩余__%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。

（注：施工工费包括人工费）甲方付清工程价款，详见本合同附件（七）《家庭装潢工程结算表》，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，详见本合同附件

（八）《家庭装潢工程工程质量保修卡》。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件（五）《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3、甲方未按合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的____%支付给乙方。

4、甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件（复印件）交给乙方。

1、如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的__%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的__%作为误工费支付给乙方__元。

2、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3、在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4、施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5、施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改

施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

1、工程质量验收，详见本合同附件（六）《家庭装潢工程质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2、乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3、甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

1、甲方

（1）、必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

（2）、二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

（3）、如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2、乙方

（1）、应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明；经办业务员

必需有法人代表的委托证书。

(2)、指派(姓名)_____为乙方工地代表,负责合同履行,并按合同要求组织施工,保质保量地按期完成施工任务。

(3)、负责施工现场的安全,严防火灾、佩证上岗、文明施工,并防止施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生,必需尽快负责修复或赔偿。

(4)、严格履行合同,实行信誉工期,如果因延迟完工,如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资,举查后均按违约处。

(5)、在装潢施工范围内承担保修责任,保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起,为12个月。

合同生效后,在合同履行期间,擅自解除合同方,应按合同总金额_____%作为违约金付给对方。因擅自解除合同,使对方造成的实际损失超过违约金的,应进行补偿。

1、本合同履行期间,双方如发生争议,在不影响工程进度的前提下,双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发票向市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉,请求解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决,或协商、调解解决不成时,可以按照本合同约定向一仲裁委员会申请仲裁;人民法院提起诉讼。

1、合同经双方签字生效后,双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容,应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同,提出终止合同的一方要以书面形式提出,应按合同总价款的_____%交付违约金,并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

1、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同（包括合同附件、补充合同）一式___份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方（业主）：_____（签章）乙
方：_____（签章）

2023年阳台改造合同免费(十篇)篇三

下面是小编为大家整理的,供大家参考。

消
防
改
造
工
程
合
同

甲方（发包方）：

乙方（承包方）：

消防改造工程施工合同

甲方（发包方）：

地址：

联系人：

联系电话：

乙方（承包方）：

地址：

项目负责人：

联系电话：

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本消防工程事项协商一致，订立本合同。

第一条

工程概况

1.1 工程名称：

1.2 工程地点：

第二条

承包范围及内容

承包范围：承包方提供的由双方签字盖章确认、消防审核合格的施工图范围的全部消防工程（含图示设计及报备，材料设备的采购、安装、系统调试、检测，工程竣工后的消防报备等）。

第三条

合同工期

3.1 开工日期：

年

月

日 3.2 竣工日期：

年

月

日

第四条

承包方式

等的承包方式。

4.2 不得将工程转包、分包给其他单位；
一经发现，甲方有权单方解除合同，乙方应返还甲方已支付的工程款，并与转包方、分包方连带承担甲方的经济损失。

4.3 乙方指派

（身份证号：

）为乙方驻工地代表（项目经理），负责合同履行。按甲方及合同要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

第五条

合同价款及结算方式

5.1 合同金额人民币大写：

（含税）。

5.2 本工程的材料二次搬运费、长途施工增加费、缩短工期增加费、设备材料保管费用和专项费用中社会保险费等已计算在合同价款内，不另行计取，但不免除乙方相应的责任和义务，相关费用由乙方承担。

5.3 本工程合同金额为固定价。甲方不再就本工程向乙方支付任何其他费用。

第六条 付款方式及发票约定

6.1 本合同生效后，甲方分 2 次，按下表约定支付工程款。

6.2 每次付款前，乙方应向甲方提示付款，并向甲方提供同等金额的发票。乙方未提交发票的甲方有权拒绝付款。

6.3 乙方提供的收取本合同项下工程款的账户信息：

开户名：

账号：

开户行：

第七条

工程验收

《消防验收意见书》。

第八条

工程保修

8.1 按照建设部（2000）第 80 号令《房屋建筑工程质量保修办法》中的有关规定，安装工程质保期为贰年，凡因施工质量问题，在上述保修期内，应由乙方承担无偿保修责任。

8.2 质保时间从消防验收合格之日算起。

8.3 乙方收到甲方或物业部门或监理发出的返修单后，24 小时内派人到达返修现场进行保修，否则甲方或物业部门有权自行派人维修，其维修费用以甲方和物业部门与业主签字认可为准（无需乙方签字认可）。

第九条

违约责任

9.1 违约金标准为合同金额的 20%。

9.2 甲方违约责任：

如甲方未能按规定期限支付工程款，在收到乙方的书面催告通知后，在十日内仍未支付的，自催告期（第十日）满之日起，乙方有暂停施工的权力，甲方应按照合同约定承担违约责任。

9.3 乙方违约责任：

9.3.1 乙方负责提供消防工程设计图纸及其他全部报建材料，并完成消防报建手续，如果乙方报建手续不完善造成工程停工，一切损失和责任由乙方负责，乙方应按照合同约定承担违约责任。乙方承担违约责任不免除乙方应尽的义务，包括但不限于继续完成报建手续，按期完工。

日内返工完毕，所有返工产生的费用由乙方承担，返工延期或返工后仍然达不到验收要求的，甲方有权终止合同，乙方应返还甲方已付的全部款项，并承担因此造成的一切经济损失和法律责任，乙方应按照合同约定承担违约责任。

5‰ 支付滞纳金；
超过 10

日未完工的，甲方有权解除合同，乙方应当向甲方支付违约金，若违约金不足以弥补甲方因此遭受的经济损失的，甲方有权继续追索。

9.3.4 本合同工程质量若经甲方、物业部门或检测机构鉴定为不合格工程，乙方必须承担因此造成的一切经济损失和法律责任，无条件赔偿由此造成的一切直接和间接损失，甲方有权终止合同，乙方应返还甲方已支付的款项，并按照合同违约金标准承担违约责任。

9.3.5 开工后 5 天内乙方不能提供施工机械设备或施工队伍进场，视为乙方无能力继续履约，甲方有权单方终止本合同，要求乙方无条件退场，更换施工队伍，乙方除返还已收取的所有费用外，须按照合同总金额的 20%向甲方支付违约金。

9.3.6 乙方不得将工程转包，也不得擅自变更甲方认可的项目经理，一经发现，甲方有权终止合同，并责令乙方无条件立即退场，乙方退还甲方所有已付款项，由此造成的一切经

济损失及法律责任由乙方全部承担，并按照合同违约金标准承担违约责任 9.3.7 乙方出现法律规定的其它违约行为，导致未按时完工或工程验收不合格的，甲方有权解除合同，并要求乙方承担违约责任。

9.3.8 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品、工程材料进行保护。若因保护不当，所产生的事故及其相关责任由乙方负责。

第十条

其他

10.1 如履行本合同时发生争议，应及时协商解决。协商不成，任何一方均可向施工项目所在地人民法院起诉。

10.2 本合同一式四份，甲方执叁份，乙方执壹份；本合同自双方代表签字并盖章之日起生效。

签署声明：各方充分知悉且已理解本协议全部内容，于本页盖章予以确认；
各方均保证，下列之签名者已获有效授权并足以代表各方签署本协议。

（以下无正文）

附件：

1 原房屋消防点位平面图 2 消防改造平面图

甲方：

乙方：

签约代表：

签约代表：

签约时间：

签约时间：

2023年阳台改造合同免费(十篇)篇四

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

依照《民法典》、《_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程资料和承包范围：地块至市政公路之间段临时道路工程(包括道路土方开挖、塘渣回填、混凝土路面等工程)，道路总长暂定为200米。

4、承包方式：包工包料。所有材料均由乙方自行采购，但材料质量务必贴合有关规定，并具备产品合格证书等。

5、合同造价：暂定为人民币元整。

6、工期：合同签订并生效后天内完成。工期每延迟一天，乙方需向甲方支付违约金人民币元。上述逾期违约金，甲方可在本工程造价中直接扣除。

7、合同履行保证金本工程不设置履约保证金。

8、结算办法

按以下原则结算：

按____省市政工程预算定额结算，具体单价及费率详见附后清单。

根据附后清单约定的价格及现场签证的工程量按实结算。

土方开挖费用按挖机台班及短驳运输费用单独计取，单独土方短驳运输(运距1000米内)按40元车(5吨车)计，此单价均已包括管理费税金等所有费用。

挖土机采用200型挖机，挖土机费用按230元小时单价包干，此单价已包括管理费、利润、税金等所有费用。

9、工程质量

混凝土层混凝土采用设计规定的商品混凝土。厚度误差： $\pm 10\%$ 厚度。平整度误差：小于10。宽度：不小于设计规定。

塘渣基层塘渣层的高度、宽度、纵横坡度和边坡等均应贴合设计要求，路基开挖应至老土，当局部为淤泥土时，应保证回填厚度应经甲方确认。路基应有良好的排水系统；路基应碾压密实、均匀坚实、稳定，压实度和平整度应贴合设计要求；务必用不小于15吨的压路机碾压检验，其轮迹不得大于5。不得有翻浆、软弹、起皮、波浪、积水等现象。道路中线标高允许误差 ± 20 。平整度允许偏差：20。宽度允许偏差：100。

材料要求

中标单位务必对所采购的材料质量全面负责，应带给产品合格证书、质保书、试验报告。招标单位对材料质量有疑问时，

有权要求复验，复验合格其相关费用由招标方建设单位支付，复验不合格其经济损失及复验费用由中标单位承担。

道路基层塘渣要求采用清塘渣。

乙方务必精心组织施工，如未按设计要求和规范规定进行施工而造成返工重做的，由此造成的所有经济损失均由乙方承担，甲方将给予必须的经济处罚。

由于乙方偷工减料等施工原因引起工程质量问题，由此造成的所有经济损失和一切职责均由乙方承担。

乙方务必做好本工程的成品保护工作，否则，因此对其他施工单位造成损失的，所有经济损失均由乙方承担。

路基及道路基层务必碾压密实，否则，由此造成的道路缺陷修复职责由乙方承担。

10、安全生产和礼貌施工：

乙方务必认真执行国家、省、市及东洲街道有关施工安全生产条例和有关规定，施工期间务必认真做好安全管理工作，杜绝重大事故发生。

施工期间，发生安全事故和其它事故所造成的所有经济损失和一切职责均由乙方承担。同时根据事故情节轻重，甲方每次向乙方收取违约金人民币500-5000元。

乙方应做好森林防火及环境保护工作，如由于乙方原因造成森林火灾及环境破坏，所产生的一切职责及后果均由乙方承担。

乙方的所有人员务必持证持牌上岗。

11、资料管理和竣工结算的有关规定：

乙方务必按照市政工程规定要求，整理本工程的各项技术资料。

本工程的所有资料务必用a4纸，并用电脑打印。

本工程自竣工验收合格之日算起15天内，乙方向甲方带给完整的.工程技术资料二套，其中一套务必是原件。

自竣工验收合格之日算起30天内，乙方向甲方带给本工程完整的结算书(包括工程量计算书)和结算资料一式三份。

12、付款办法：

竣工验收合格结算审核完毕后一个月内，除留设结算造价10%的质量保修金外，其余款项一次性支付给乙方。乙方在收到甲方支付的造价款后三个工作日内，向甲方出具正式的税务发票。

质量保修金按以下规定支付：

b)质量保修金不计利息。

水电费用乙方自理。

(二)种方式解决：

(一)提交仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

13、本工程的质量保修期为_____年，自竣工验收合格之日算起，保修期内发生质量事故，乙方接到甲方维修通知后，五天内完成维修工作。否则，甲方有权另请其他施工队伍维修，所有维修款均由乙方承担，甲方可直接从质量保修金中

予以扣除。

14、乙方务必配合甲方及时处理好各种在道路施工中发生的阻挠施工行为的。

15、合同未尽事宜，由双方另行协商确定。

16、本合同一式捌份，甲乙双方各执四份，经双方单位盖章、代表签字后生效。

发包方：

承包方：

2023年阳台改造合同免费(十篇)篇五

住所：_____

电话：_____

承包人（乙方）：_____

住所：_____

电话：_____

第一条工程概况

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

3、工程承包方式：_____

4、工程造价：_____

5、工程内容：_____

第二条甲方工作

- 1、办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工。
- 2、提供符合施工要求的水源、电源，负责协调邻里及管理机构之间的关系。

第三条乙方工作

- 1、未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。
- 2、保证好在的室内陈设及水电管线的完好。
- 3、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

第四条关于工期

- 1、工程期限天。
- 2、因甲方及其代理人（代表）原因（物料供应不及时、不按期支付工程款等）导致工期延误的，工期顺延。
- 3、因为如下因素影响而导致不能完成工作的，工期顺延，乙方承担责任。
 - （1）遭遇恶劣天气、停水、停电、火灾、战争等不可抗拒的；
 - （2）经双方同意的工程量变化和设计变更。
 - （3）因与甲方和乙方无关的第三方的原因造成工程延误，第三方因素包括所在地（小）区的管理机构和隔壁邻居的无理

行为，乙方不予负责。

4、由于甲方擅自指挥所属人员或第三方人员进行施工所导致的工程质量，由甲方自行负责。

第五条关于工程价款及结算

合同生效后，发包人直接向承包人支付工程首付款_____元（壹万元整）。

第六条如果工程项目有减少，按预定价位从总款中减去相应款项，如工程项目内容有增加，应由甲乙双方协商议价，并签定辅助附加合同，如甲方拒不签订，乙方有权停工或不予施工增加项目。

第七条责任与罚则

1、施工调度、管理和等事务由乙方负责，其他人事包括甲方均不得无权干涉。

2、因乙方及其代理人（代表）的原因造成工程延误的，每拖延一天，应向甲方支付百分之一的违约金。

3、甲方不能按照前述约定期限足额支付乙方工程款的，应当按照每天百分之一支付乙方延期付款违约金。

4、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自用工程成品造成损失的，由其自行负责。

第八条本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，本合同履行完成后自动终止。

甲方（签字）：_____

证件名称及号码：_____

_____年_____月_____日

乙方（签字）：_____

证件名称及号码：_____

_____年_____月_____日

2023年阳台改造合同免费(十篇)篇六

防水项目部

劳务分包人：

依照《_合同法》、《_建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于成都市兴东投资有限公司(以下简称为“发包人”)与工程承包人已经签订施工总承包合同，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

一、劳务分包人资质情况

资质证书号码：

发证机关：

资质专业及等级： 一级

复审时间及有效期： 20_年9月27日，永久

二、劳务分包工作对象及提供劳务内容

工程名称： 成都市东部新区玫瑰花街道排工程

工程地点： 成都市东部新区三圣片区

分包范围：道路、排水及附属工程的人工部分

提供分包劳务内容：部分土方开挖，排水管道、附属工程安装，检查井砌筑及安装，土方回填，砂砾石、水稳铺筑；待定内容：路缘石、平石安装，方块砖铺设。

三、分包工作期限

开始工作日期：20_年10月15日，结束工作日期：20_年5月15日，总日历工作天数为：210天。（暂定时间，遇法定节日和非承包方原因造成工程延误的除外）

四、质量标准

工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的质量规范和标准，本工程质量评定必须达到合格等级。

五、项目经理

劳务分包人委派的担任驻施工现场履行本合同的项目经理为，职务： ， 职称： 。

六、工程承包人义务

1、与施工相关的各种协调工作；

2、提供施工电源；

4、施工计划确定之前，甲方应通知乙方共同商讨。计划实施过程中，甲方应安排合理的工期，并做好材料、技术等保障工作，以及相关的协调工作。

七、乙方责任

1、乙方自备与施工有关的机具，包括手锤、钢钎、斗车、铁

锹、跳板等，以及相关的辅助材料。

2、乙方施工过程中的工序检查必须一次性合格，分部分项工程的验收也应一次_验合格。若因乙方施工技术、管理水平等原因造成返工及工期延误，除给予一定处罚外，所造成的损失均由乙方承担。

3、乙方指定 为现场代表，负责施工组织及相关的协调、安全工作。

4、乙方须服从甲方的管理，做好与其它作业班组的交叉配合工作，并严格落实进度计划。

5、乙方应做好安全文明施工工作，承担所属人员的安全责任，并与甲方签订《安全文明施工协议书》。

6、严格按照甲、乙双方商定的进度计划，组织足够的劳动力。若因乙方自身的劳动力不足、质检不合格、组织不得力等原因造成工期延误，甲方有权对乙方处以5000元的罚款，超过三天则罚10000元。工期提前按5000元/段的标准予以奖励。

八、款项支付

乙方人员进场施工后，甲方按每月完成工程量的80%支付工程进度款。工程完工检验合格后，甲方付清余款。

九、本协议自签字之日起生效，如一方违约即向另一方赔偿违约金。

十、其它未尽事宜双方协商解决。

十一、本协议一式四份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

甲方代表： 乙方代表：

二〇_年 月 日

2023年阳台改造合同免费(十篇)篇七

乙方：

依据《_合同法》、《_建筑法》及其法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商一致同意，达成如下合同条款，以资双方共同遵守执行。

- 1、工程名称：
- 2、工程地点：
- 3、工程内容： 桩基工程
- 4、工程承包范围： 打桩

本工程开工时间_____年___月___日，具体以甲方书面通知为准，施工日历年天。因甲方原因造成的延期开工、中途停工及设计变更等，则工期相应顺延，并按实际开工日期计算工期。

- 1、预制桩型号、规格、数量、单价
- 2、上述单价均为闭口包干价，以后不做调整。
- 3、合同总价：本合同打桩总价为，如需增减3.1款中所列型号的预制桩的数量，就增减部分按本合同第3.1款所列单价以实际发生的数量计算总价。
- 4、工程款的支付方法

a□本合同签订后桩机进场、同时50%桩全部到现场并经乙方验收合格后，甲方支付给乙方打桩款的30%，计元。

b□桩基工程验收合格后一个月内甲方支付给乙方打桩款的65%，计元，累计支付至打桩款的95%。

c□打桩的剩余的5%待桩基验收合格取得验收合格证明后满_____年后付清。

d□每次甲方付款前7天，乙方应开具相应金额合法有效的发票给甲方，否则甲方有权相应延迟付款而不承担任何违约责任。

1、丙方应在开工前办理施工许可，并提供在打桩区域内的电缆，煤气、上下水管道等分布情况，并提供相关资料进行交底，以免造成经济损失。甲方应做好三通一平，提供运输车辆进出道路交乙方使用。

2、丙方必须在开工前提供勘探资料、桩基础图纸等。

3、由甲方负责放线定位，甲方负责复核验收，保证桩位准确无误。水准点与坐标控制点位置由甲方提供，并在开工前由甲方以书面形式在施工现场交给乙方。乙方在打桩过程如遇到地下障碍物无法施工时，由乙方向甲方及时提出，甲方须在三天内提供处理方案，超过三天由甲方补偿给乙方机械台班费（台班费用另行协商）。

4、甲方于开工前将施工所需的水、电线路在施工现场内提供接口，乙方在开工前到甲方处办理安装计量表具手续后，安装计量表具。场内接管、接线由乙方自行解决。费用由乙方承担。

5、乙方进场施工前，应对于现场是否符合施工条件进行书面确认，乙方未确认而直接开始施工的，视为乙方认可现场已符合施工条件。

6、为保证本工程的实施与完成，乙方应提供所有为保证质量和工期所必须的工具、机械设备以及材料、人工等。乙方收到甲方施工图后，在3天内提供施工组织设计方案，经甲方、监理确认后实施；乙方需保证有2台打桩机同时正常工作。

7、乙方保证在施工期间对周边环境（建筑物，道路，管线）的安全进行保护，同时对已完工的成品、半成品进行保护，若造成损坏则由乙方赔偿。

8、在工程进行的全过程中，乙方应时刻保证现场有足够的和合格的操作工人和管理人员在现场进行操作，保证工期按时完成和按计划执行。如甲方认为乙方现场管理人员不能胜任或者数量不够，甲方有权要求乙方立即进行调整，乙方不得以任何借口拒绝执行。特殊工种和专业性较强的管理工作岗位的管理人员必须持证上岗。如因乙方不能遵照本规定而引起的整体工期拖延或阶段工期延误，乙方应承担由此给甲方造成的所有损失，甲方有权责令乙方停工整顿，若整顿后无明显效果，甲方有权终止合同，乙方应同时承担本合同总价5%的违约金，违约金不足赔偿甲方因此所受损失的，还应赔偿甲方损失。

9、乙方必须为自己的所有人员办理人身保险。乙方承担施工现场的安全责任和费用，施工期间持续性保持完整有力的安全防护措施，确保施工过程中不发生重大安全事故、无重大设备事故，达到____市文明工地要求，如乙方原因达不到，乙方应按合同总价的5%向甲方支付违约金。

10、如因乙方工作不利给工程带来工期和费用上的损失，甲方有权另行指定其他队伍完成该部分的工程，相应发生的所有费用，包括但不限于其他单位选定、进场、退场、合同款、甲方管理费等都将从乙方的工程款中扣除。

11、如乙方所施工的项目未按施工图纸要求和各种规范要求施工，甲方要求整改，如乙方未能在甲方规定时间内无条件

地整改完毕，甲方有权委托其它施工单位进行整改，所发生的一切费用由乙方承担。

12、对于甲方提供给乙方的资料、图纸、文件等乙方应妥善保管，乙方擅自将上述资料等复制、泄露给第三方的，甲方有权解除与乙方间合同部分，乙方应承担本合同总价5%的违约金。若由此给甲方造成损失的，乙方还应承担由此造成的甲方的一切损失。

13、管桩由乙方进行验收，乙方发现质量不符合约定的，应拒收该部分不合格的货物，同时应立即通知甲方。乙方对经验收的货物向甲方承担连带责任。

14、乙方负责施工场地内属乙方操作的机械、用具的调试、保养、维修及妥善保管等。

15、如果图纸和甲方要求与_及___市施工验收规范标准之间有任何不一致或差异的地方，乙方应以质量较高者施工，由此引起的费用均由乙方承担。

16、涉及变更、工作指示单、工程会议纪要、施工组织措施、甲方交办的临时工程等，乙方不得以任何理由拒绝执行，若拒不执行或拖延时间完成，每发生一次，乙方应根据甲方要求支付500元的违约金。

17、如乙方所施工的项目未按施工图纸要求和各种规范要求施工，甲方要求整改，如乙方未能在甲方规定时间内无条件地整改完毕，甲方有权委托其它施工单位进行整改，所发生的一切费用由乙方承担。

18、乙方在施工期间应认真按照施工图纸、施工规范、验收标准、设计要求以及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员的检查，并为检查提供便利条件；并按照甲方代表及委派人员在检查过程中的要求进行返工修

改，对于返工修改的项目，乙方无条件的进行，由此所发生的费用属乙方责任的由乙方承担。

19、乙方施工过程中，乙方必须在每天内将施工段建筑材料或建筑垃圾清理归堆完毕，并将建筑垃圾运至甲方指定点，每拖一天乙方应按照200元次的标准承担违约金，该违约金累计计算，无上限。

20、对违反甲方所制定的各项规章，乙方应按照甲方所指派现场质量和安全监督人员的要求承担违约金（工人每次30元以内，管理人员每次100至500元）。

21、乙方不得擅自将本合同项下的权利和义务转让，一经发现，按乙方违约处理；甲方有权解除本合同，乙方应承担本合同总价5%的违约金。造成甲方损失的，还应承担由此造成的甲方的一切损失。

1、乙方在验收管桩后对已验收部分的桩制作质量承担连带责任，乙方必须严格按照施工图说明和有关桩基础施工要求，确保工程质量达到国家颁布的施工验收规范和质量验收标准。乙方保证工程达到一次验收合格标准，否则乙方自费修复至合格，同时应按合同总价的5%向甲方支付违约金，修复整改时间计入工期。

2、隐蔽工程和中间验收工程具备覆盖、掩盖条件或达到合同条款约定的中间验收部分，乙方自己检验合格后，在隐蔽和中间验收48小时前通知甲方参加。通知包括乙方自检记录，隐蔽和中间验收的内容、验收时间、地点及部位，乙方准备验收记录。验收合格，甲方在验收记录上签字后方可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，乙方在限定的时间内修改和返修，再次验收直到合格为止。

3、工程竣工后，乙方应及时填写报验申请单给甲方，甲方收到报验申请单后10天内组织有关部门验收，桩基础未经验收

甲方进行后续工程的施工，责任由甲方负责，并承担相应费用。

4、乙方在桩基工程完成后应及时提供完整的竣工资料。

1、质量保修期

质量保修期从本工程竣工验收合格之日起算，约定质量保修期为工程桩设计文件规定的使用年限。

2、保修内容：

乙方对于施工范围内的所有工作承担保修责任。

3、质量保修责任

(1) 属于保修范围和内容的项目，乙方应在接到修理通知后的7天内派人修理。乙方不在约定期限内派人修理，甲方可委托其他人员修理，修理费用从乙方的质量保修金内扣除。

(2) 发生须紧急抢救事故，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非乙方施工质量引起的事故，抢修费用由甲方承担。

(3) 因乙方或丙方原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，乙方应承担损害赔偿 responsibility。

(4) 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，乙方实施保修。

(5) 质量保修完成后，由甲方组织验收。

4、其他

施工期间，围护桩若发生位移、变形、渗漏等工程质量问题的，乙方应修复。

1、因甲方原因造成合同无法履行，甲方应承担违约责任。

2、甲方应按本合同约定的时间向乙方支付相应的款项，若逾期支付，每逾期一天，应支付应付款项的的违约金。

3、因乙方原因造成合同无法履行，乙方应承担违约责任。

4、乙方应按本合同约定的期限完成工作内容并通过甲方有关部门的验收，若造成逾期竣工并通过甲方有关部门验收的，每逾期一天，乙方应承担打桩费总额的的违约金。若超过10天仍未完成的，甲方有权解除本合同，乙方应承担打桩费总额5%的违约金，同时造成甲方损失的，还应承担由此造成的甲方的损失。

5、乙方有正当索赔理由成立后14天内依据相关证据向甲方提出索赔通知，超过14天视为放弃。

6、若因乙方原因合同解除后，乙方应于接到甲方通知后____日内无条件退出工程现场；合同解除后并不解除乙方对已施工部分的工程质量责任和保修责任及合同履行过程中的违约责任。合同解除后，已完成的工程量由双方进行结算；办理结算后，甲方按合同约定支付已完成工程量的工程款。

7、乙方必须于每月____日报送给甲方一份详细帐目（副本抄送施工监理单位），详尽列出当月乙方根据合同条件有权获得的所有索赔项目（应当包括索赔事项发生的时间、原因、具体工程部位、工程数量、索赔估算总金额，如人工费、机械费、材料费、管理费、利润等所有费用）。不列在此帐目中的额外索赔视为乙方放弃此等索赔，甲方将不予考虑。

8、三方因发生争议协商不成时，任何一方均可向工程所在地

的人民法院起诉。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

2023年阳台改造合同免费(十篇)篇八

工程名称：

工程地点：

分包项目：室内装修、水电安装

分包单位：

分包单位负责人：

承包人(甲方)：

地 址：

分包人(乙方)：

地址：

为满足工程需要，依据《_合同法》和《建筑安装工程合同条

例》等有关规定，为明确双方的权利、义务和违约责任，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况：

1. 工程名称：

2. 工程地点：

3. 分包内容：砌体工程、涂料工程、吊顶工程、楼地面工程及清单内容。

4. 工期：除涂料工程以外的所有施工内容在15日完成，全部施工完成25日内。

5. 合同总价：本合同预计总价暂定为人民币300000元(大写：叁万元)，最终以结算价为准。结算时价格按照本合同所确定的价格，工程量以实际收方工程量为准。

6. 劳务单价及工作内容列表(详见附件一)。

7. 甲方视实际情况，可对乙方承包范围及内容做出增减或者调整，也可对乙方承包范围内的某一分项、某一产品、半成品材料等另行指定施工单位或供应商。乙方应无条件接受，也不以此作为对其余项目合同单价做出调整的理由。

二、分包方式及说明：

1. 分包方式：合同单价是综合单价包干价，工作内容见附件一，全部包干至成品交验达到本合同约定标准。

2. 乙方包人工、包机械使用；并负责在分包范围内全面履行甲方在总包合同中应承担的责任和义务，承担全部与本工有关的责任。乙方按照甲方同建设单位签订《建设工程施工合同》(简称总包合同)约定的施工内容和范围进行劳务分包，

施工机械使用由乙方自行租赁，费用已包含在本合同价款内。乙方必须自行施工本工程，不得将本工程转包或再分包。

3. 经商定，乙方委派 为工长， 为技术员， 为质安员，以上人员负责施工现场日常工作，未经甲方项目经理同意不得更换，否则按每人次10000元给予处罚。合同签订人必须到现场处理施工协调工作，未经甲方同意擅自不到施工现场的按每人次500元给予处罚。乙方的项目负责人签署的一切文件，均不代表甲方行为。

三、合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同；
- (2) 本合同附件；
- (3) 本工程施工总包合同；
- (4) 本工程施工专业承(分)包合同。

四、标准规范

除本工程总包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

五、总包合同(根据项目情况提供)

1甲方应提供总包合同，供乙方查阅。当乙方要求时，甲方应向乙方提供一份总包合同或专业分包合同的副本或复印件。

2乙方保证以甲方的立场全面履行总包合同的各项约定，不得以不知情等理由拒绝执行总包合同和专业分包合同的约定。

六、图纸

甲方应在劳务分包工作开工前向乙方提供施工图纸份，份数不足由乙方自费解决；乙方负责全部竣工图的编制和交档。

七、质量要求、安全目标、文明施工目标：

1. 质量要求：

(1)按总承包合同和本劳务分包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》等有关规范验收，本工程必须达到质量评定等级，并满足甲方质量要求。

失由乙方承担。

(3)乙方提供的辅材必须经甲方认样、认质才可使用。所有进场材料必须提供产品合格证，本工程严禁使用不合格产品。因乙方使用不合格产品造成的一切损失由乙方承担。

(4)甲方提供的材料乙方有义务进行检查和验收，如质量不达标，乙方有权拒绝施工，否则造成的相关损失由乙方承担，但经甲方技术部和质安部鉴定，可以使用并达到业主方要求的除外。

2. 安全目标：杜绝重大伤亡事故发生，杜绝火灾及重大机械事故。

3. 文明施工目标：

(1)必须按四川华西装饰工程有限公司的要求进行施工，达到甲方标准化文明施工现场的标准要求。

(2)若因乙方原因造成甲方现场文明施工不合格或被罚款，由乙方承担甲方的损失，同时甲方将按每次 元处罚乙方。

八、双方义务：

1. 甲方义务：

2023年阳台改造合同免费(十篇)篇九

1、本工程采用报价承诺法评标，要约价为元；

报名单位可加入以下的6个微信群（每个投标单位只能进其中一个微信群）

（一）签到截止后，代理机构会以表格形式，将全部报名的投标单位，通过微信群公布，以表中的编号作为摇号的球号顺序。

（二）项目业主随机摇号抽取15家备选承包商（并同时抽取5家备选承包商作为替补15家备选承包商，第一摇取替补备选承包商作为第一个替补15家备选承包商，以此类推。当资格审查合格承包商不足15家时，不在补入备选承包商），由项目业主会同行政监管部门对备选承包商的电子版投标文件进行资格审查。

2、现场开启投标人的电子版投标文件，宣布所有备选承包商的承诺报价；响应要约价的为有效投标报价；未响应的投标报价无效。未提供拟派本项目建造师、技术负责人、八大员一览表、承诺书的按投标人自动放弃投标处理。

4、当报名单位不足3家时，只要有 2 家以上（含 2 家）有效单位响应，即可进行随机“摇号”产生 1 家中选承包商；当仅有 1 家有效响应报名单位，则直接确定该响应单位为中选承包商。如果没有响应报名单位时，则由项目指挥部或项目业主单位通过会议研究，从市场中择优选定中选承包商。

6、抽取方式采用机器吹号，由业主单位在发包现场随机抽取确定。

、中标单位在公示结束3日内到业主单位提交相应原件资质接受复查。

温馨提示：1、投标单位提交信息错误或者错过信息收集期导致未能报名（签到）成功的，投标单位自行负责。

2、如中标单位伪造虚假信息、资料，导致的招投标工作无法完成，将依法追究投标单位的法律责任。

3、中标单位因疫情原因不能按规定履约中标项目的，业主单位可以重新组织招标。

五、其他说明：

1. 按广府办字【2014】167号文件规定，投标人中标后须提交农民工工资保障金。

2. 中标公示结束后，招标人将组织有关人员对标单位拟派的建造师和项目技术负责人的劳动合同和社会养老保险进行现场核实，对提供虚假材料的企业直接予以废标处理。

3. 合同协议条款将由发包人与中选人结合本工程具体情况协商后签订。

4. 本工程执行《_招标投标法实施条例》第三十四条规定：“单位负责人为同一或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或未划分标段的同一招标项目投标。如未实行愿按废标处理并接受处罚并自愿列入黑名单。

2023年阳台改造合同免费(十篇)篇十

发包方：（下称甲方） 承包方：（下称乙方）

一、 工程名称：

二、 工程地点：

三、 本工程采用乙方包质量，包安全，包文明施工，包成品和半成品的保护在内。

四、 承包内容：本工程采用包工不包料的形式，乙方承包甲方所有砖体砌筑，门过梁制安，构造柱，外墙窗台压顶，所有圈梁，卫生间返边装模，捣砼等。不仅限于以上内容的所有工作在内，甲方验收成品，乙方必须按照国家规范施工及验收。

五、 现场施工要求，及材料机械设备配置

1、 甲方仅提供垂直运输、机砂浆机一台，其他一切大，小型工具由乙方包干(单价已含此部分费用在内)

3、 因设计图纸变更或小量修改返工，一次改动在二个工日内的(或不超过2m³工程量的)甲方不作任何补偿，结算按实际施工图计算工程量。

4、 在施工过程中，乙方要认真节省材料，当天砂浆要用完，当天下班前一定要把场地清理干净，砖块整齐堆放，做到文明施工，每天下班未清理的，违者按每次处罚200元，并承担甲方派人清理的一切人工费(合同内甲方扣乙方人工费小工按元/天，大工按元/天计算)。

5、 乙方施工人员必须有带班负责人在现场，要提前熟悉图纸，如有疑问应及时与施工单位沟通，避免返工。因乙方原因造成的返工一切费用由乙方承担。

9、 砌砖前应充分淋水，未淋水的罚款50元每次

12、 乙方必须配合外架拆架，并做好零星修补工作。

13、 乙方须服从项目部的其他管理条例，因施工场地紧张，安排加班的必须到位，确保材料进场不受耽搁，如安排加班不执行的，处罚1000元每次。

14、 进场施工人员必须年满18周岁，乙方人员进入工地后不得闹事，斗殴，造成影响的处罚5000—10000元每次。

六、 工期要求

1、 乙方必须按甲方项目部排出的进度计划，组织足够的人力进行施工，

2、 不论发生任何情况，乙方不能用停工或变相停工来要求甲方处理任何事项，未经甲方同意乙方无故停工一天，乙方同意甲方处罚乙方5000元/天作为赔偿，停工超过3天的，甲方视乙方自动退场，余账不结。

3、 乙方必须完全服从甲方施工人员的管理和配合日常质量检查，有拒不整改的或辱骂、威胁施工人员的，将处罚班组负责人1000元每次。

4、 乙方在施工过程中，达不到甲方要求的，甲方有权随时清退乙方所有人员，工程款按实际完成量的80%支付，乙方需无条件配合。

5、 乙方自行负责处理施工过程中的大、小工伤安全事故，由乙方自行负责全部费用，单价已含此风险在内。

7、 进场人员必须做好三级安全教育工作，填好三级教育表，未填写好三级安全教育表的甲方不负任何责任，如发现未带安全帽的处罚50元每人每次，穿拖鞋上岗的处罚100元每次。

8、 乙方人员因任何纠纷聚齐到项目部闹事的，按照每人罚款1000元/次处理，如有问题需解决的，乙方只能派3个以内

的代表负责协商解决。

七、承包单价：采用固定综合单价元/立方米(单价已包含安全，质量，进度，风险费在内)，施工单价不做调整，工程量按图计算，甲方每月按照乙方完成的成品60%支付工程进度款，当月工程款在下月15号前支付，工程全部完成后支付至750%，余款25%在修尾工作完成后半年内付清。

七、本协议一式二份，双方各执一份，合同签字生效，款项付清后自动失效。

甲方(签字或盖章)：

责人：

电话：

年 月 日