

# 2023年建筑工程标准合同下载 建筑合同(通用10篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 2023年建筑工程标准合同下载 建筑合同(10篇)篇一

乙方：

### 一、承包方式

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、脚手架用材、跳板、码钉及生产生活用具等。

### 二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、后向墙面粉水泥砂浆、下水管道、落水管等；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

### 三、承包价格

房屋建筑总面积平方米，每平方米按元计算。女儿墙按每米元计算，包括水泥砂浆抹面。

### 四、付款方式

主体结构工程完工，甲方应向乙方支付工程款的%，即(金额大写)：元；待工程完工后，经甲方验收合格，于日内付清工程的余下款项。

## 五、双方责任

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

## 六、质量要求

施工中，乙方应当按照国家规定的房屋质量标准 and 甲方的要求进行施工。主体结构建设时，墙体要垂直、整体平整；粉刷时墙体厚度均匀，无裂缝，内墙面达到整体水平、平整、无裂缝，门及门窗与墙接触地方的粉刷看不到缝隙，天面要达到厚度均匀，无裂缝；阴阳角与墙体成一条线，与墙面垂直或平行；房屋四周要进行雨水排除的处理。

## 七、安全问题

文明施工，工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。

## 八、工期要求

主体工程工期为天，从签订合同之日起计算，乙方必须在20xx年月日前完成主体工程，完工时间不能超过10天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。本合同自20xx年月日  
签定之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年建筑工程标准合同下载 建筑合同(10篇) 篇二

乙方：

一、建设范围：乙方负责承建甲方一楼至六楼所有房屋建设  
毛坯房(包括钢筋、木工、水电到门口，泥工、打竹架包工包  
料等。房屋内外装修除地板砖不贴和墙漆内外不打，门、窗  
和楼梯护手不包，其余工程都是乙方做)。

二、建设方式：包工不包料，甲方负责提供建设所需材料，  
乙方负责建设施工所需设备、工具、器具以及安全保障设施。

三、承包价按305元/平方米，总价以乙方承建的房屋实际建  
筑面积计算。

四、付款方式：采用进度付款，乙方每完成一层建设，经甲  
方验收后支付总计工程量80%，二层至六层采用同样方式，全  
部完工后经甲方验收合格后一个月一次性付清余款。超过一  
个月当验收合格。

五、权利和义务

(一)义务

1、甲方必须按照施工进度提供建设所需材料;因材料不到位  
造成窝工，甲方承担损失。

2、甲方必须按照合同约定时间支付进度工程款;

3、乙方必须按照房屋建设质量标准和施工图纸承建，因乙方原因导致返工，损失由乙方全部承担。

4、对建筑材料，乙方需提前两天通知甲方，以便准备。

## (二)权利

1、甲方有权找相关部门对工程质量进行监督，对质量不合格的有权要求返工。

2、乙方有权按照进度时间要求甲方支付工程款。

## 六、安全约定

乙方必须做好施工现场安全措施，对工人进行安全教育，施工中做到安全作业，施工过程中发生的任何安全事故由乙方全部承担(台风或不可抗力由方承担)。

七、违约责任。甲乙双方任何一方违约，需承担乙方建设总费用10%的违约责任，若任何一方严重违约，造成重大损失，必须按价赔偿。

八、发生合同纠纷，甲乙双方友好协商解决，不能达成共识的，甲乙双方均可向人民法院起诉。

九、未尽事宜，甲乙双方可另行协商作为此合同的附件，该附件与此合同同效。

十、此合同经甲乙双方签字、按手印后生效。完全支付工程款后自动失效。

十一、此合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

# 2023年建筑工程标准合同下载 建筑合同(10篇)篇三

购货单位：（以下简称甲方） 供货单位：（以下简称乙方）

为了增强甲乙双方的责任感，加强经济核算，提高经济效益，确保双方实现各自的经济目的，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

1. 甲方在验收中，如果发现产品的品种、型号、规格、花色和质量不合规定，应一面妥为保管，一面在 天内向乙方提出书面异议，甲方有权拒付不符合合同规定部分的货款。
2. 如甲方未按规定期限提出书面异议的(在紧急情况下，先行电话通知并承诺在特定时间内提出书面异议的，视为已提出书面异议)，视为所交产品符合合同规定。
3. 甲方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。

处理意见。

## 第二条 乙方的违约责任

1. 乙方所交产品品种、型号、规格、花色、质量不符合合同规定的，如果甲方同意利用，应当按质论价；如果甲方不能利用的，应根据产品的具体情况，由乙方负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用。乙方不能修理或者不能调换的，按不能交货处理。
2. 乙方逾期交货的，应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期交货部分货款计算，向甲方偿付逾期交货的违约金，并承担甲方因此所受的损失费用。
3. 产品错发到货地点或接货人的，乙方除应负责运交合同规定的到货地点或接货人外，还应承担甲方因此多支付的一切

实际费用和逾期交货的违约金。乙方未经甲方同意，单方面改变运输路线和运输工具的，应当承担由此增加的费用。

### 第三条 甲方的违约责任

1. 甲方自提产品未按供方通知的日期或合同规定的日期提货的，应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期提货部分货款总值计算，向乙方偿付逾期提货的违约金，并承担乙方实际支付的代为保管、保养的费用。

2. 甲方如错填到货地点或接货人，或对乙方提出错误异议，应承担乙方因此所受的损失。

### 第四条 不可抗力

按本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金、保管保养费和各种经济损失，应当在明确责任后十天内，按银行规定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。但任何一方不得自行扣发货物或扣付货款来充抵。 解决合同纠纷的方式：凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲、乙双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，应向有管辖权的法院提起诉讼，诉讼费用和胜诉方的律师费用应由败诉方承担。

本合同自 年 月 日起生效，合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式 份，分送甲乙双方的主管部门、银行(如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关)等单位各留存一份。

购货单位(甲方)： 供货单位：(乙方)：

委托代理人： 委托代理人：

## 2023年建筑工程标准合同下载 建筑合同(10篇)篇四

随着我国经济的不断发展, 人民大众的生活水平也在不断提高。所以, 人们对建筑水电安装的质量问题就尤为关注, 对于建筑水电合同你了解多少呢? 以下是本站小编为大家整理的建筑水电合同范文, 欢迎参考阅读。

工程方代表: (以下简称甲方)

施工方代表人: (以下简称乙方)

工程造价: 施工面积二万四千平方米, 轻工人工费\_\_\_\_\_元, 共计人工费\_\_\_\_\_元。

工程承包方法: 房价每平方二千四百元, 轻工人工费\_\_\_\_\_元, 房款与人工费互补, 差价另计, 经双方协商, 暂定选用民用住房\_\_\_\_\_套, 楼号为\_\_\_\_\_, 面积\_\_\_\_\_。

工程内容: 现有五号楼和七号楼二次布管已结束, 二号和四号与六号未竣工, 三号楼尚未施工, 六座楼共约计面积二万四千平方米, 其中电内容有布管穿电线, 房间灯具安装, 开关插座安装, 分电箱电表安装调试。弱电布线到地下室弱电总箱, 给水内容有水表以内的所有管道, 蹲便器水嘴安装。排水内容有楼内排水系统管道安装, 排水管道出墙, 另外有雨水管和楼顶避雷系统的安装。

(注: 室外给水分水器和室外电缆另计, 不在本合同范围内)。注意事项: 为不误工期, 甲方必须保证材料及时到位, 乙方必须保证安全施工、文明施工, 及时配合各施工方有续施工, 另外乙方有权自行挑选房屋, 如果甲方或乙方违反合同, 可提交人民法院或消协解决, 本合同一式两份, 在签定之日起生效, 望共同遵守。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

甲方:

乙方:

经友好商定,甲方将金都花苑5、6、7、8号楼的水电施工承包给乙方。为明确水电安装的经济利益、施工责任、权利、义务,根据(中华人民共和国建筑法)、(中华人民共和国劳动法)及本工程对水电安装施工的相关规定,结合本工地的实际情况,特签订如下协议、条款,双方必须共同遵守。

## 一、工程概况

- 1、工程名称:付庄金都花苑
- 2、工程地点:付庄镇外环路
- 3、工程内容:水电、地暖、卫生洁具、灯具插座开关等

## 二、承包范围

5、6、7、8、号楼土建工程图纸上所有外落水管道、水电图纸上的给排水、地暖管道、卫生间、厨房预埋管道及防水、强弱电气各规格配线、配管、避雷、电表箱、分线箱、接线盒、灯具插座开关、卫生洁具等材料及施工,安保系统的配管。包括水电安装所配备的机械设备,电动工具,电焊机,电缆线和预埋所需的胶水、扎丝、防腐油漆等所有辅材。原材料检测和施工资料。临时用电、用水施工等均在乙方的承包范围之内。超出原一期验收范围外的须经项目部核实增减工程量。原一期验收时有的以后改了,工程量核实后就要扣除。

## 三、承包方式

包工包料、包质量、包工期、包安全生产。

#### 四、承包要求

- 1、乙方所用给排水管材的质量必须符合图纸设计要求，避雷带、电气配线、配管、地暖、插座、灯具、卫生洁具等一律采用国家标准。提供务实的材料合格证或质保书。
- 2、严格按照给排水、消防、地暖、电气施工图纸设计总说明的各项技术规程操作，施工各项程序必须规范、标准。
- 3、主要负责人应持电工证、电焊工操作证。具备消防工程施工合法有效的资质证明。

#### 五、施工工期及工人进场时间

本工程定于20xx年 11月16日进场施工，确保甲方的总体进度计划(附进度计划表)，在工种连接上，乙方必须服从甲方的统一调度，无特殊情况造成工种连接上的脱节，要赔偿一切由此造成甲方的经济损失。

#### 六、承包单价

- 1、符合上述材料、人工、质量、安全、进度、文明施工等必须达到甲方、监理、质监部门的认可。
- 2、计算方式：按照上述承包内容，经双方协定，本工程承包单价为 103元/m<sup>2</sup>□本工程建筑面积按图纸面积计算。(室外消防价格另定)甲供材料按市场价抵扣除。

#### 七、付款方式

乙方自带基础上至结顶平屋面混凝土浇灌的给排水、避雷、电线管网的预埋，经甲方验收合格一周内，应支付给乙方所

完成面积总价的材料费、人工费15%。给排水、地暖施工结束支付乙方20%。室内消防、卫生洁具、电气施工结束应支付乙方25%。经竣工验收合格一个月内付乙方20%。余款在三个月内一次性付清，但须留5%保修金，待质保修期满第十五个工作日内付清。

## 八、 双方职责、义务、权利

### 1、 甲方：

(1) 提供必要生产设施、安全设施。

(2) 负责土建施工和水电安装之间的协调工作。

(3) 编制施工进度表，负责安装技术交底和安全生产交底。

(4) 甲方现场安全员负责对各班组进行安全生产检查及指导、督促，并协调与其他工种之间的关系，协助乙方做好各项工作。

(5) 有权对乙方违反安全生产及施工范围的施工人员进行处罚，每次不少于50元，直接在乙方的拨款单中扣除，对屡教不改的，甲方有权开除或终止合约，造成甲方经济损失的，应由乙方赔偿。

### 2、 乙方：

(1) 组织年龄在20-45岁之间，身体强壮，具有法制观念及专业技术，素质好的成建制的职工进场，严禁50岁以上、体弱多病的成年人及目无法制意识的人进场。

(2) 进场人员必须持有居民身份证、暂住证、健康证等各种所需证件，并报送进场职工1寸近照及花名册一份，一经注册不得随意变动，如需调动，报项目部备案。

(3) 严格遵守安全生产的操作规程，服从项目安全员及有关职能负责人的安全教育和指导，坚持班前教育，安全第一，增强职工自我保护意识，确保安全生产。生产中的安全事故，由乙方自行负责。

(4) 所有劳保用品必须符合甲方及当地政府的要求，由乙方自行采购或甲方代购，若委托甲方代购，此费用从乙方工程款中扣除，扣除金额为采购价的102%。

(5) 因乙方的工作原因造成工程质量问题均由乙方负责处理。

(6) 施工过程中出现安全事故由乙方负责。

## 九、其他

1、合同签订后，乙方须向甲方交合同质保金人民币 万元(甲方应出具收据)，待水电预埋全部结束，且验收合格后归还给乙方。若乙方在施工过程中造成的质量、安全、进度均达不到水电安装操作规范的要求，甲方有权处理对合同保证金的扣除和赔偿由此造成的甲方经济损失。

2、乙方先施工5、6、7、8个施工段，如合作满意，以后过程均按此合同施工，其他条款不变。

3、甲方付给乙方承包单价收入总额中含合同期内乙方所有人员的福利、补贴、车旅费、医药费等一切费用。

4、工人进场时必须上报名单、身份证复印件。

5、意外伤害保险费和资料费乙方应承担5000元

6、如果在合同执行期间施工范围增加内容，乙方应主动提出签证并补充合同，如没有相应的补充说明结账按本合同计算。

7、甲方应分配施工图纸给乙方壹套，待施工结束后归还原图。

8、质量保修期为竣工验收后2周年。

9、如果各水电施工班组发生劳务纠纷，造成甲方损失，乙方必须无条件予以赔偿。

10、未尽事宜，双方洽商解决。

11、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

共2页，当前第1页12

## 2023年建筑工程标准合同下载 建筑合同(10篇)篇五

托运方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承运方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

鉴于甲方货物需要使用运输工具配送至甲方的指定地点，乙方承诺有足够运力承运甲方货物，按照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，依照平等、公平、自愿、和诚信的原则、兹此双方订立本协议，以明确双方权利和义务并共同遵守之。

### 第一条、运输价款、结算和付款

1、甲方按照一公里以内3元、每超过一公里叠加一元的方式、根据实际运输距离计算，超过三公里后、不足一公里的距离不予计算。

2、如遇运输道路条件不利、致使运输成本增加的情况、经甲方审定后、在上述第一条、第1、项中、追加运费0.3元/公里。

3、甲乙双方每月25日核对运输数量(核对依据为甲方开具的

货物运输票据以及甲方指定的收货方所开具的有效收货凭证；如乙方丢失上述结算依据、甲方概不负责、且导致甲方不能向收货方结算的损失由乙方全部承担。)、提交正式发票后办理结算手续，结算手续完毕后、甲方7个工作日内进行支付(如遇节假日顺延)。

## 第二条、 运输工具

### 一、 运输工具数量、质量要求

甲方货物交乙方运输,乙方提供运输工具为适合甲方货物运输的 \_\_\_\_\_ 货车,共计 \_\_\_\_\_ 部车辆,车号分别为 \_\_\_\_\_。乙方运输工具须保持整洁,以适合甲方货物运输品质要求及货物安全需求。若因乙方运输工具质量不良致甲方货物受污受损,乙方应按甲方所售货物零售价赔偿甲方损失。

### 二、 运输工具性质要求

乙方承运甲方货物之运输工具必须是乙方自有或与乙方签署雇佣或租赁协议之运输工具。前述运输工具履行本合同产生的一切责任。(不限于对甲方造成损害的赔偿责任,均由乙方负责承担)

### 三、 运输工具合法性要求

乙方用于履行本合同的所有运输工具必须证照齐全,符合营运要求,且需向甲方提供其明细及相关资料或复印件为本合同附件.相关资料包括行车执照,司机身份证、驾驶证等;除上述资料外乙方有义务按甲方要求提供其它证明。乙方对承运运输工具的任何变更应提前一日书面通知甲方并附相关资料,否则甲方有权要求乙方解释或终止其合同。

## 第三条、 承 运

#### 四、 操作规范要求

- 1、 甲方应在使用运输工具前由专人负责通知乙方以便乙方准备。乙方接到前述通知，必须派专人负责在甲方指定时间内到甲方指定地点领取货单，若非乙方指派专人领取，领取人必须持乙方出具书面证明方可领取。
- 2、 甲方指派运输地点后，乙方按要求将货物送到甲方指定的收货地点。乙方不得以任何理由拒绝运送。

#### 五、 送货安全性要求

- 1、 甲方所托运货物不得是违反国家相关法律法规禁止运输的货物。
- 2、 乙方应保证货物运输途中的安全、如因意外事故和其他纠纷造成货物损失，乙方除承担全责任外，需按市场零售价赔偿，且所发生的`事故，民事纠纷等与甲方无关。
- 3、 在运输途中一旦发生货运事故,乙方应在事故发生起半小时内通知甲方，乙方亦采取补救措施，防止损失过大，乙方应做好货损及事故记录并取得相关证明。
- 4、 除特殊情况外，如天灾、路坏、天气造成货物运输耽误，不予赔偿。

#### 六、 送货的及时性，准确性要求

- 1、 乙方必须按甲方规定时间将货物运至甲方指定地点、并与收货人当面点清货物、如配送中发生异常，应立即与甲方联系，以便甲方及时处理，乙方必须按甲方的处理意见办理。否则，因此而造成货物迟送或错送由乙方承担。
- 2、 乙方在抵达目的地时，应确认收货人身份与甲方指定的

收货人相符并取得有效收货凭证。(收货凭证应有收货人签字盖章),因签收无效或有误造成一切损失,由乙方承担。甲方应明确货物的交付地点及有权收货人。

3、乙方应在甲方规定时间内把货物安全送至指定地点。若乙方逾期,乙方需在逾期后最短时间内将货物送至指定地点,且必须承担逾期造成的一切责任与损失,如收货人因逾期拒收货物,所造成的一切经济损失由乙方承担,甲方有权扣除当次运费的10%作为处罚,扣款金额在当月运费中扣除。

5、乙方需在甲方规定时间内将收货人签收凭证交回甲方,否则甲方不予结算运费,若乙方逾期交回或将凭证丢失,破损所造成之甲方货款不能结算等一切损失,由乙方赔偿。

#### 第四条、 争议解决

双方在履行本合同时如发生争议、应本着实事求是、友好协商的原则解决、如协商不成、可向双方所在地人民法院提起诉讼。

#### 第五条、 其他事宜

1、本合同在履行期间双方签订的补充协议,合同书以及附件、与本合同具有同等法律效力。

2、未尽事宜双方友好协商解决。

3、本合同一式\_\_4\_\_份,甲乙双方各执2份。经双方签字盖章后生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

# 2023年建筑工程标准合同下载 建筑合同(10篇) 篇六

供方（乙方）：\_\_\_\_\_

经协商同意，根据中华人民共和国合同法的规定，订立合同如下：

第一条 甲方向乙方订货总值为人民币\_\_\_\_\_元。

第二条 产品名称、规格、质量（技术指标）

第三条 产品包装规格及费用

第四条 验收方法

第五条 货款及费用等付款及结算办法

第六条 交货规定

1. 交货方式：\_\_\_\_\_。

2. 交货地点：\_\_\_\_\_。

3. 交货日期：\_\_\_\_\_。

4. 运输费：\_\_\_\_\_。

第七条 经济责任

（一）乙方应负的经济责任

1. 产品花色、品种、规格、质量不符本合同规定时，甲方同意利用者，按质论价。不能利用的，乙方应负责保修、保退、保换。由于上述原因致延误交货时间，每逾期一日，乙方应按逾期交货部分货款总值的万分之三计算向甲方偿付逾期交

货的违约金。

2. 乙方未按本合同规定的产品数量交货时，少交的部分，甲方如果需要，应照数补交。甲方如不需要，可以退货。由于退货所造成的损失，由乙方承担。如甲方需要而乙方不能交货，则乙方应付给甲方不能交货部分货款总值的5%的罚金。

3. 产品包装不符本合同规定时，乙方应负责返修或重新包装，并承担返修或重新包的费用。如甲方要求不返修或不重新包装，乙方应按不符合同规定包装价值2%的罚金付给甲方。

4. 产品交货时间不符合同规定时，每延期一天，乙方应偿付甲方以延期交货部分货款总值万分之三的罚金。

## （二）甲方应负的经济责任

1. 甲方如中途变更产品花色、品种、规格、质量或包装的规格，应偿付变更部分货款（或包装价值）总值\_\_\_\_\_ %的罚金。

2. 甲方如中途退货，应事先与乙方协商，乙方同意退货的，应由甲方偿付乙方退货部分货款总值\_\_\_\_\_ %的罚金。乙方不同意退货的，甲方仍按合同规定收货。

3. 甲方未按规定时间和要求向乙方交付技术资料、原材料或包装物时，除乙方得将交货日期顺延外，每顺延一日，甲方应付给乙方顺延交货产品总值万分之三的罚金。如甲方始终不能提出应提交的上述资料等，应视同中途退货处理。

4. 属甲方自提的材料，如甲方未按规定日期提货，每延期一天，应偿付乙方以延期提货部分货款总额万分之三的罚金。

5. 甲方如未按规定日期向乙方付款，每延期一天，应按延期付款总额万分之三计算付给乙方，作为延期罚金。

6. 乙方送货或代运的产品，如甲方拒绝接货，甲方应承担因此而造成的损失和运输费用及罚金。

第八条 产品价格如须调整，必须经双方协商，并报请物价部门批准后方能变更。在物价主管部门批准前，仍应按合同原订价格执行。如乙方因价格问题而影响交货，则每延期交货一天，乙方应按延期交货部分总值的万分之三作为罚金付给甲方。

第九条 甲、乙、任何一方如要求全部或部分注销合同，必须提出充分理由，经双方协商，并报请上级主管部门备案。提出注销合同一方须向对方偿付注销合同部分总额\_\_\_\_\_ % 的补偿金。

第十条 如因生产资料、生产设备、生产工艺或市场发生重大变化，乙方须变更产品品种、花色、规格、质量、包装时，应提前\_\_\_\_\_ 天与甲方协商。

第十一条 本合同所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更或修改。如一方单独变更、修改本合同，对方有权拒绝生产或收货，并要求单独变更、修改合同一方赔偿一切损失。

第十二条 甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行，部分履行合同的理由。在取得对方主管机关证明后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并免于承担违约责任。

第十三条 本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲、乙双方应协商解决，解决不了时，任何一方均可向国家规定的合同管理机关申请调解仲裁。如一方对仲裁不服，可于接到仲裁书后15日内向人民法院起诉。

第十四条 本合同自双方签章之日起生效，到乙方将全部订货送齐经甲方验收无误，并按本合同规定将货款结算以后作废。

第十五条 本合同在执行期间，如有未尽事宜，得由甲乙双方协商，另订附则附于本合同之内，所有附则在法律上均与本合同有同等效力。

第十六条 本合同共一式\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执正本\_\_\_\_\_份、副本\_\_\_\_\_份，并报双方主管部门各一份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_ 帐号：\_\_\_\_\_

## 2023年建筑工程标准合同下载 建筑合同(10篇)篇七

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用原则，双方就建设工程劳务作业合作事项协商一致，签定本劳务作业分包合同，双方共同遵照执行。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容：基础与主体工程的施工建设(不包括水、暖、

电、钢筋、木工的施工)和与本项目相关的所有零星工程。

四、工程工期：本工程自接到甲方开工通知的次日起开工计算工期，到竣工并通过验收之日止。计算实际工期。工期为\_\_\_\_\_天。工期每延误一天处罚元(从合同总价中扣除)。遇不可抗力影响而不能正常施工的，必须在不可抗力终止后24小时内经甲方代表签字后方可顺延工期。

五、质量要求：

严格按设计要求及国家有关规范进行施工。甲方指导现场管理代表及委托监理公司对工程质量进行监督。

- 1、拒绝或干扰甲方进行质量抽样检查的；
- 3、未经甲方和设计部门同意不按图纸施工的；
- 4、不服从甲方整体工程协调，施工过程中拒不接受甲方指挥的；

乙方因违反上述5条而被终止合同后，乙方已经完成的工程量按本合同第四条决算后，乘以80%作为应付工程款，其余20%作为弥补甲方损失，并处没收全部合同履约金。

六、单价：

- 1、质量、安全、进度、文明施工等以上已说明的工作内
- 2、计算方式：按主体建筑面积每平方米元为计算
- 3、质量、安全、进度、文明为乙方承包范围内所必须达
- 4、结算工程量：按实际发生量计算。

七、工程承包方式：采用大轻包方式及包人工、包工具机械、

包质量、包工期、包安全生产、包文明施工。

八、工程价款的拨付及结算方式：

- 1、乙方自带一个月生活费，次月开始每月15日结算上月工资，按完成工程量的50%付款：工程款的45%结构封顶并验收合格后一个月内支付，（办理结算后一个月内，甲方支付至结算总额的95%），剩余5%作为质量保证金。
- 2、乙方不得因甲方工程款不到位而停工，否则视为乙方违约。
- 3、对于未按本合同条款所增加的任务单金额均给予扣除，乙方不得有任何异议。
- 4、乙方需上缴的人身保险元，由甲方代扣代缴。
- 5、政府规定的各种有关务工所需的各种证件发生的费用均由乙方承担。

八、本工程由甲方按工程进度计划供应材料，乙方设专人向甲方办理各种材料的限额领料手续，其规格、型号等均由甲方核验后乙方点交签证。乙方施工中严格按照甲方提供的质量要求各材料配合比施工。乙方施工中用料浪费及不合理的超出限额部分，由乙方负担，乙方在施工中应按垛堆使用材料，做到日战日清，活完料净，保持现场整洁。

十、考核验收：本合同甲方要求在四个方面对乙方进行考核后方可结算：

- 1、安全生产：乙方应加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全。
- 2、工程质量：坚持工程质量标准，严格按照设计图纸、施工验收规范、施工组织设计、施工方案等有关要求精心组

织施工，确保工程质量达到约定的要求。

3、工程工期：本工程工人自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日进场施工，确保甲方总体进度计划。在工种衔接上，必须服从甲方的统一调度，乙方无特殊原因造成工种衔接上的脱节，要赔偿一切由此造成的甲方经济损失。

4、文明施工：加强施工现场管理，严格执行建设主管部门、环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工。

#### 十一、甲方责任：

1、组织有关人员对乙方进场施工作业人员进行安全、质量、文明施工、综合治理等方面的教育，做好日常监管工作。

2、组织及负责对乙方施工作业人员进行技术、措施等方面的交底。

3、负责对乙方施工人员的安全、工程质量、文明施工等方面的工作进行指导、监控，并按规定及时做好验收工作。

4、负责解决乙方进场施工人员的信宿、就餐等问题(费用由乙方承担)，并及时对其进行卫生等方面的指导、监管。

5、照合同约定，按时足额向乙方支付工程款。

#### 十二、乙方责任：

1、按甲方的各项交底要求，严格按国家操作规范和施工验收规范，精心组织施工。

2、按甲方的工期计划要求，认真编制施工作业计划，每月应按时完成甲方下达的月工期计划。

3、按合同约定按时足额支付劳务作业人员工资。

4、严格执行安全协议书中的规定，落实施工现场安全生产措施，做好各项基本工作。

5、按国家的有关规定，办理好进场前的规范用工手续。

(1)乙方应向甲方提供《企业法人营业执照》、《企业资质证书》等有效证件。

(2)、乙方进入现场的生产作业人员，应出具作业人员身份证件、特殊工种操作证件等有效证件。

6、乙方应加强对劳务作业人员的管理，自觉遵守各项管理规定。

十三、甲、乙双方在签订本合同时，必须同时签订《〈安全生产协议书〉》，此协议书与本合同有同等的法律效力。

十四、甲、乙双方就材料、设备、工具物品、工艺等方面的事项，可另行约定。

十五、违约责任：

1、当发生下列情况之一时，甲方应承担违约责任：

(1)甲方不按约定核实乙方工程量，或不按约定支付工程款，或不按时支付工程尾款时，应按乙方同期向银行贷款利率向乙方支付拖欠工程款利率，并按拖欠金额量向乙支付每日%0的违约金。

(2)甲方不履行或不按合同约定履行义务时，应向乙方支付违约金元，甲方尚应赔偿因其违约给乙方造成的经济损失，并顺延工期。

2、当发生下列情况之一时，乙方应承担违约责任：

(3)乙方不履行或不按合同约定履行义务时，应向甲方支付元的违约金，乙方尚应赔偿应其违约给甲方造成的经济损失，延误的乙方工作时间不予顺延。

3、一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方在承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

十六、本工程甲方委派同志为现场负责人，乙方委派同志为现场负责人，共同负责履行本合同的各项约定。

十七、争议：

甲乙双方在履行本合同时发生争议，可自行协商解决。如协商不成的，可向工程所在地法院提起诉讼。

十八、其它：

1、乙方进场后，乙方不能履行约定的文明、安全、进度、质量的规定，则甲方有权扣除款项作为甲方经济损失。

2、甲方付给乙方承包价格中含合同期内乙方所有人员的福利、医疗费等一切费用。

3、工伤保险和住院医疗保险等保险费均包含在乙方单价中，不得向甲方另行计算。

4、本合同解释权属甲方。

十九、本合同自签定后生效，至全部工程作业内容竣工验收、工程价款结清后即失效。

二十、本合同未尽事宜，甲、乙双方可协商另行订补充协议。本合同正本一式二份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

法人代表： 法人代表；

委托代理人： 委托代理人：

地址；地址：

电话： 电话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 2023年建筑工程标准合同下载 建筑合同(10篇) 篇八

乙方： \_\_\_\_\_

甲、乙双方本着自愿、平等的原则，经协商一致，特签订本合同，以便共同遵守。

### 一、合同期限

从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_建筑业劳动合同约定工程完成日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。  
合同期限如需变动，需及时办理合同变更手续。

### 二、工作岗位

甲方安排乙方在\_\_\_\_\_班组从事\_\_\_\_\_工作。乙方应按劳动合同约定按时、按质、按量完成工作任务。

### 三、工作条件和劳动保护

甲方需为乙方提供符合国家规定的安全卫生的工作环境，保证乙方人身安全及人体不受危害的环境条件下从事工作。

甲方根据乙方岗位实际情况，按照劳动合同约定向乙方提供必要的劳动防护用品。

#### 四、工作时间

甲方确因工作需要乙方加班的，按有关规定处理。

#### 五、劳动报酬

乙方工资按以下第\_\_\_\_\_种方式，按工期进度结算：

(二)按建筑面积计酬，每平方米\_\_\_\_\_元；

(三)其它：\_\_\_\_\_。

若按工期进度结算工资超一个月的，在正常工作情况下，甲方须按月先支付不低于本市最低工资标准的生活费\_\_\_\_\_元，待工程实际完成结算工资时扣减。

#### 六、社会保险

甲、乙双方按规定参加社会保险。

#### 七、劳动纪律

乙方应遵守国家的法律、法规及施工规范、安全等各项规章制度。

乙方违反劳动纪律和有关的规章制度，甲方可给予批评、教育、处罚，直至解除劳动合同。

#### 八、劳动合同的解除与不得解除的规定

经甲、乙双方协商一致，劳动合同可以解除。

乙方有下列情形之一的，甲方可以解除合同：

- (一) 在试用期间，发现不符合录用条件的；
- (二) 严重违反劳动纪律或者甲方的规章制度的；
- (三) 严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
- (四) 被依法追究刑事责任或劳动教养的。

(四) 甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营状况发生严重困难，确需裁减人员的。

有下列情形之一的，乙方可以通知甲方解除劳动合同：

- (一) 在试用期内的；
- (二) 甲方以暴力或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；
- (三) 甲方未按照劳动合同约定支付劳动报酬或提供劳动条件的；
- (四) 乙方因其它情况需要辞职，需在\_\_\_\_\_日前以书面形式通知甲方。

乙方有下列情形之一的，甲方不得随意解除劳动合同：

- (一) 因工负伤，在规定的医疗期内的；
- (二) 女职工在符合计划生育法律法规规定的孕期、产期、哺乳期内的；
- (三) 法律、法规、规章、规定的其他情形。

## 九、违反劳动合同的责任

甲、乙双方任何一方违反劳动合同，应支付违约金\_\_\_\_\_元，给对方造成经济损失的，应根据损失情况和责任大小，按法律规定承担赔偿责任。非因双方原因造成违约除外。

## 十、劳动争议

甲、乙双方履行本合同发生劳动争议时，可由甲、乙双方协商解决或向当地劳动争议调解委员会申请调解，劳动争议调解委员会会同建设行政主管部门进行调解。

若双方不能协商解决的，当事人应向\_\_\_\_\_劳动争议仲裁委员会申请仲裁。不服仲裁裁决的，可在收到仲裁裁决书之日起十五日内，向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

## 十一、其它约定

合同附件是本合同的组成部分，合同连附件一式三份，经甲、乙双方签字盖章后生效。甲方、乙方各存一份，甲方公示一份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 2023年建筑工程标准合同下载 建筑合同(10篇)篇九

供应方(乙方)：

依据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》的有关规定，结合建筑材料生产、销售、使用的具体要求，

经协商甲方同意购买乙方的建筑材料一批，为明确甲、乙双方的共同责任，经双方协商一致，签订本合同。

一、质量要求、技术标准按国家现行标准执行。

二、交货方式：

乙方将货物送达甲方指定收货地点。

三、货款金额：

伍佰零贰万叁仟元整(材料明细附后)

四、付款方式：

货到甲方指定地点验收合格后全额支付货款。

五、包装标准、包装物的供应与回收：

捆扎包装不散捆，不回收。

六、本合同解除条件：

如遇甲、乙双方中有一方未按合同约定履行义务时，另一方有权解除本合同。

七、本合同在履行过程中产生的争议由双方协商解决，如双方确实无法协商的，可向合同签订的人民法院起诉。

八、本合同一式贰份，双方各执一份，从签字盖章之日起生效。

九、材料明细表：

购买方：（章）法人代表： 经办人： 开户行： 帐号：

年 月 日

供应方：(章)法人代表： 经办人： 开户行： 帐号： 年 月 日

## 2023年建筑工程标准合同下载 建筑合同(10篇)篇十

乙方： 身份证号： 住址：

### 一、承包方式

1、采用包工不包料方式承包。

2、甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、角石、灰油、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、水电等建筑材料。

3、乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的所有材料、用具。

### 二、承包建筑项目：

乙方须按照甲方设计图纸(以随附图纸为准)或提出的要求承建。

1、建筑项目：挖地基(地基规格1.5mx1.5mx1.5m)□捣地网、装柱、捣圈梁、装模(必须用新模板)、扎钢筋、捣好楼面(每层楼面厚度12厘米)、砌墙(含拦河，90厘米高)、卫生间沉池(池底及四周厚度12厘米)、化粪池(长3.2米，宽1.8米，深1.5米)、楼梯及地面、门前台阶垫层、四面洒水，要求柱顶一定垂直，不得扭曲，否则，一切责任由乙方负责。

2、装修项目：室内墙全面批挡、粉刷，贴好地板、楼梯、步级、地脚线、厨房等瓷片，每层一个卫生间、厨房贴墙瓷片到顶；前沿外墙贴瓷片、其余三面外墙批挡，过好灰油和水泥

油，(排栅乙方负责)。安装瓷盆、下水管道、落水管;顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理;做好太子楼(盖瓦)、拦河、四面洒水和化粪池。

### 三、承包价格

每平方米人民币大写：三百元，建筑面积按楼滴水计算。

### 四、付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位，捣好基础预付5000元，每捣制好一层楼面付10000元，砌好砖付10000元，装修好付10000元，工程全部完工，预留3000元作为质量保证金外，余款付清，质量保证金交付使用五个月内无质量问题，结清款。

### 五、双方责任

- 1、甲方负责水电到位供给及原材料及时进场。
- 2、乙方必须保证工程每一工序质量，严格按甲方设计图纸和要求施工，不合要求由乙方负责;因前期做工质量问题造成后期做工质量问题，责任乙方承担;节约材料，并保管好材料和自身工具、用具。

### 六、安全等事项

- 1、做好劳动保护措施，施工防护到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切责任由乙方承担。
- 2、文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

### 七、工期要求

工期从20xx年5月23日始，室内墙砖和拦河砖必须在20xx年7月30日前全部砌好，至20xx年12月31日楼房交付使用，如非自然因素造成的工期延误，扣乙方总做工款的5%。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备，如甲方按乙方要求所准备的建筑材料，乙方未能按时使用所造成的损失(如钢筋的锈化、被盗、水泥的硬化等)，由乙方承担。

## 八、后期维修

因乙方原因造成的质量问题所产生的维修费用及由此发生的其他相关责任由乙方承担。

## 九、其它

其它未尽事宜，双方协商解决。

合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，本合同至质量保证期到期前都有效。

甲方签字(章)：

乙方签字(章)：

年月日：