

# 最新新员工入职培训计划表格(通用8篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 2023年楼房装修合同版 楼房买卖合同实用篇一

卖方：（以下简称甲方）

买方：（以下简称乙方）

二、甲乙双方商定成交价格为人民币325000元，（大写）三十二万五千元整。本合同签定之日，乙方向甲方现金形式支付人民币205000元整，（大写）二十万五千元整□20xx年5月1日前乙方向甲方交付剩余房款120xx0元整，（大写）十二万元整。此楼过户所需费用由乙方承担，余款付清甲方须协助乙方办理此事宜。

三、甲方保证该楼房产权清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

四、本合同经双方签章后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿违约金人民币伍万元，支付违约费用。人力不可抵抗的因素和自然灾害除外。

暖费、水费、电费、物业管理费、卫生费等各项费用（费用截止时间为20xx年3月1日）。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各一份。

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 2023年楼房装修合同版 楼房买卖合同实用篇二

施工单位：（以下简称甲方） 承包单位：（以下简称乙方）

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将岳阳君临国际新城项目部厕所防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

### 一、总则

1、工程名称：岳阳君临国际新城项目 楼

2、工程内容：根据工程施工联系单和设计变更通知单要求，厨卫间防水工程采用gs防水涂料。

### 二、承包方式：

乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等承包方式。

### 三、工程造价：

四、卫生间防水每平米 元；结算时按实际面积结算。

### 五、质量标准：

乙方应确保防水工程达到优良标准，严格按照防水工程规范和岳阳市现行有关标准及设计图纸和甲方要求施工，保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定

粘结力，达到设计厚度等质量要求。

## 六、双方责任：

### 1、甲方责任：

(1)应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

(2)应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

(3)配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

(4)甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，要求乙方限时整改。

### 2、乙方责任：

(1)听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告及岳阳市建设局颁发的准用证，由甲方现场负责人抽检合格后使用。

(2)配合岳阳市君临国际新城项目整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(3)应遵守施工现场的各项规章制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

(4)应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修五年。

## 七、付款方式：

本工程无预付工程款，甲方按乙方进度支付进度款，待工程

全部完工验收达优良标准后甲方付至全部工程款的 %给乙方，留 %的工程款作保修金，五年保修期满后乙方无质量问题，甲方支付余款。

八、本合同一式三份，甲方持二份，乙方持一份，具有同等法律效力，待五年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

## 2023年楼房装修合同版 楼房买卖合同实用篇三

甲、乙双方经过协商，就以下房屋租赁达成如下协议：

(一) 甲方将位于\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方使用。

(二) 该房租金\_\_\_\_\_元，按半年结算。租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日终止。

(三) 乙方租赁期间，水费、电费、卫生费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方自行承担。入住日抄见：  
水\_\_\_\_\_度，电\_\_\_\_\_度，租赁结束时，乙方须交清欠费。

(四) 租赁期间，乙方未经甲方同意不得将此房屋转租他人。乙方违约，甲方有权收回租赁房屋，概不退还乙方租金及房屋押金。

(五) 租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，如甲方同意继续租赁，则续签租赁合同。

(六) 乙方不得随意损坏或改造房屋设施，如因乙方原因造成房屋损失或维修，费用由乙方承担并赔偿损失。

(七) 甲方同意乙方使用房屋内属于甲方的物品及设备，乙方

应妥善保管使用，如损失或维修，费用由乙方承担并赔偿损失。

(八) 合同签订之日起由乙方支付甲方\_\_\_\_\_元作为房屋押金，租赁结束后由甲方验收房屋，验收无问题后由甲方退还乙方。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

## 2023年楼房装修合同版 楼房买卖合同实用篇四

乙方：

根据《\_民法典》和《建筑防水施工工程验收标准规范》及有关规定，为确保工程质量和进度顺利完工，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守执行。

### 第一条：工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

### 第二条：承包方式、范围

乙方承包的防水工程，采取包工、包料、包运输、包验收的方式。

### 第三条：工程造价

1、工程防水面积约为2，每平方米造价按19元人民币包干计算

(此单价含刚性防水屋面外加剂)，总价款约为\_\_\_\_\_元人民币(大写：\_\_\_\_\_)。完工综合验收合格各方认可后，按实际收方面积结算。

2、伸缩缝嵌油膏，盖条(350mm宽)，按\_\_\_\_\_元/m计算，完工后按实际施工数量计算(含玻纤布、防水涂料、人工等费用)。

#### 第四条：付款、结算方式

##### 1、付款方式：

(1)付款方式：乙方施工完成并经各方验收合格，甲方上报建设单位月进度工程款，按上报的单项工程款项的75%支付给乙方，工程竣工后建设单位付足甲方90%款项后，甲方付足乙方90%单项工程款，其余10%作为保修金。保修金从房屋综合验收合格之日起，满贰年退乙方余额的一半，满伍年后退清余款。

(2)甲方款项只能以转帐支票或电汇方式支付，并填写支付乙方单位名称。

(3)特殊情况，乙方人员收取现金或现金支票款项，需持乙方公司出具有效证明文件并法定代表人签字认可后才行。

(4)付款时，乙方必须开齐有效的发票交甲方财务。

2、结算方式：按验收合格的原则，按甲方现场施工人员指导所施工的部位，按实际施工的面积进行结算。

#### 第五条：施工工期

1、本工程合同工期为\_\_\_\_\_天。(注：以乙方接到甲方通知后经乙方施工员现场勘验基层，确认符合施工要求之日起

计算)

2、如遇下列情况，经甲方负责人同意、认可签字后，工期可作相应顺延，天数以甲方确定为准。

(1)甲方提供的施工现场，不具备安全施工条件，存在事故隐患，且电源等不通，施工现场让乙方无法施工。

(2)因不可抗拒的自然气候条件或灾害影响施工进度的。(如：雨季、水灾、火灾、停电等)

(3)甲方更改或修订施工方案，影响施工进度。

3、如乙方未按甲方要求工期完工，甲方将处予500元/天的罚款。

## 第六条：质量及施工要求

### (一)甲方：

1、施工面应用水泥砂浆找平，表面要求抹平压光，不应有起砂、掉灰等缺陷存在，含水率不得大于10%。

2、找平层的阴阳角应抹成均匀光滑的圆弧。

3、防水施工材料进场后，必须对材料进行现场抽样送检(见证取样)，送检试验室必须是经甲乙双方共同指定认可试验室。费用由乙方全部承担。

4、防水层施工完成，经乙方自行自检合格后，乙方通知甲方及监理进行做工质量及厚度检测。符合要求后，同意乙方作灌水试验，水位至甲方指定位置，灌水时间48小时后再通知甲方和监理验收。无渗水现象后，定为施工合格。

5、甲方浇筑细石混凝土保护层时，应避免损坏已施工完成的

防水层。严格加强成品保护工作。

## (二)乙方:

1、本工程采用材料进行施工，乙方必须确保进场材料质量符合设计要求，符合国家及行业、企业相关检测指标和验收标准，并向甲方提供相应产品的检测报告、推广许可证、出厂合格证及生产厂家的授权证明书等相关资料。

## 2、涂刷厚度

3、乙方按性能特点进行施工，并按建筑施工规范的防水分项工程检验标准进行验收。

## 第七条：权利与责任

### (一)甲方:

1、如因乙方不按本合同要求，无法保证进场材料质量、施工厚度等重要指标，甲方有权终止合同，并要求乙方承担相应的经济损失。

2、甲方有权对乙方施工过程和质量进度进行检查监督，及时提出施工意见和整改要求，并为乙方施工提供方便。

3、甲方应对乙方施工实行安全交底，乙方必须按安全操作规程施工，否则一切责任由乙方全部承担。

### (二)乙方:

1、乙方必须严格按甲方要求施工，听从甲方指挥和安排。

2、乙方有权对甲方提供的施工操作环境提出合理化要求，确保乙方施工安全和工期顺利进行。

3、乙方进场前，提供施工方案，经报审批准后方可按施工方案进行施工

4、若非甲方原因，乙方在施工期间由于未按工地规章制度和安全操作规程施工出现的任何安全事故，由乙方自行负责全部责任。

5、乙方施工及验收程序：

乙方施工完成后，先自检符合相关要求后，再通知甲方及监理检查，施工质量及厚度都符合要求后，乙方自行进行关水试验，关水时间48小时。乙方自行检查无渗水现象，再通知甲方及监理检查验收，符合相关标准，定为施工合格。若第一次试水有渗水现象，由乙方无条件返工至符合要求，再试水有渗水现象，乙方无条件支付甲方水电费，且无条件返工至符合要求。若因乙方施工问题造成甲方受罚，其所有责任由乙方全部承担，甲方在乙方工程款中直接扣出，乙方必须接受。若因乙方材料及施工质量问题而造成甲方的一切经济损失全部由乙方承担。经试水符合要求的部分，乙方将水清理基本干净后交甲方进行下道工序。

6、乙方有责任监督甲方进行下道工序施工，以便掌握成品保护情况和进行施工指导。

7、甲方每次组织验收，需作试水工作时，乙方必须配合验收工作，否则费用在乙方工程款中扣出支付。

**第八条：保修期**

保修期为五年，在此期间若出现渗漏，由乙方负责免费维修，并在甲方通知24小时内必须到达渗漏现场，逾期未到，甲方有权安排处理，在乙方保修金中支付。若保修金不足以支付保修中的费用，乙方无条件出资履行保修责任。

## 第九条：其它

- 1、本合同自签订之日起生效，合同履行完毕自行失效，在合同执行期间，双方不得随意更改和解除合同，如一方提出修改或停止执行，须经双方协商一致，才能生效，否则应承担违约责任，给付违约金，如由此而造成的损失则应赔偿损失。
- 2、本合同一式两份，双方各执一份。
- 3、如有未尽事宜，由双方协商解决。

## 第十条：合同纠纷解决的方式：当地法院

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年楼房装修合同版 楼房买卖合同实用篇五

发包人(全称)：(以下简称甲方)

承包人(全称)：(以下简称乙方)

- 1、乙方接到甲方或小区物业公司的维修联系单后，而在条件容许的情况下，1天之内组织人员或设备进行维修，维修完毕邀请甲方和物业公司共同验收，并形成验收文件用于结算。
  - 2、对已入住的客户维修，要求维修完毕后要客户签字认定。
  - 3、承包人不在约定期限内派人维修的，发包人也可以委托他人修理。
  - 4、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
- 3、装修工程为2年；

- 4、电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
- 5、供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
- 6、住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
- 7、其它项目保修期限约定如下：

质量保修期自工程验收合格之日起计算。

#### (一) 甲方的权利与义务

- 1、由甲方工程师共同配合乙方施工，行使合同约定的职权，向乙方发出指令及其签证，以确保工程的顺利进行。
- 2、现场确定施工范围核实工程量。
- 3、组织相关单位进行验收，评定质量标准。
- 4、按合同约定的期限支付工程款。
- 5、负责各部门的关系协调。

#### (二) 乙方的权利与义务

- 1、提供相关的施工方案。
- 2、按建筑规范进行施工管理，将严格按已定方案及施工操作规范施工，确保工程质量。
- 3、抓好安全生产，严防事故发生，因安全事故或责任事故所造成的损失和影响由乙方负责。
- 4每日完工后必须保证环境整洁、干净。

维修按每处单独计价，费用由甲方会同物业参考市场行情进行共同定价，每月汇总后进行结算，预留5%作为质保金，验收合格一个月复查合格后支付。

维修费用由造成质量缺陷的. 责任方承担。

甲乙双方务必严格履行合同的所有条款，不得违约，否则，

另一方有权利追求其违约责任，并处以工程总价款的10%作为违约赔偿。

下列情况为违约：

- 1、不按规定的方案和质量标准施工，造成质量低劣。
- 2、不能在规定的期限内完成工程任务。
- 3、现场管理混乱，受到有关职能部门的批评处罚。

七、本合同一式三份，甲方二份，乙方一份，甲乙双方签字或盖章生效，本工程全面竣工验收合格并结清工程款帐目后自行终止。

发 包 人(公章)： 承 包 人(签字)：

法定代表人(签字)： 身份证号码：

委托代理人(签字)：

年 月 日 年 月 日

**2023年楼房装修合同版 楼房买卖合同实用篇六**

甲方： \_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

鉴于甲方已经于 年 月 日与\_\_\_\_\_有限公司签订编号为的《商品房买卖合同》，该合同约定标的房屋为\_\_\_\_\_房，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，按建筑面积计算，单价为人民币\_\_\_\_\_元，总价为人民币\_\_\_\_\_元。

经双方友好协商，甲方愿意偿还完标的房屋的按揭贷款后将前述编号为《商品房买卖合同》中买方(既本协议中的甲方)的权利义务概括转让给乙方。为明确双方权利义务，特做以下约定，由双方遵守。

## 一、转让价款、支付方式

5、乙方与开发商\_\_\_\_\_有限公司签订《商品房买卖合同》(该合同与编号为的《商品房买卖合同》相比除编号及买方由甲方变为乙方外，其他条款完全一致)，并取得由开发商\_\_\_\_\_有限公司出具正式的与该《商品房买卖合同》匹配的正式不动产发票后\_\_\_\_\_个工作日内短信通知甲方，甲方收到乙方通知后提前三天短信通知乙方具体时间配合甲方向银行支行申请解付甲乙共管账户\_计人民币\_\_\_\_\_万元给甲方。

## 二、双方保证与承诺

3、乙方保证按照本协议规定的时间向甲乙双方的共管账户转账。

## 三、违约责任

6、开发商\_\_\_\_\_有限公司提供给乙方签订的《商品房买卖合同》与编号为的《商品房买卖合同》除编号及买方由甲方变为乙方外，其他条款不一致的，乙方可以选择拒绝签订该买卖合同，不属于本协议第三条第4款约定的情形，且甲方须赔偿乙方违约金人民币\_\_\_\_\_万元。

#### 四、争议处理

1、履行本协议过程中，如有争议双方因协商解决，协商无果的双方一致同意交由海南仲裁委员会仲裁解决。

#### 五、其他

2、双方法定联系方式为以下列明，致函、短信、电邮以下联系地址均视为已经履行完毕通知义务。

甲方：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电邮：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电邮：\_\_\_\_\_

3、本协议一式四份，双方各执两份，双方签名后生效。

4、甲方于 年 月 日与\_有限公司签订编号为的《商品房买卖合同》为本协议书附件。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

按揭购房合同范本2

现住址： \_\_\_\_\_

现住址： \_\_\_\_\_

一、甲方将位于\_\_\_\_\_号  
楼\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_号室房屋和地下停车位(地下停车位\_\_\_\_\_—\_\_\_\_\_)、库房出卖给乙方，其中房屋总面积\_\_\_\_\_平方米。

## 2023年楼房装修合同版 楼房买卖合同实用篇七

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

一、甲方将其所在舍力林场林业职工危旧房改造住宅楼楼号

即购楼指标转让给乙方，由乙方借甲方名义购买此楼房。

二、此楼为新建，楼层定位为四层，面积为八十平方米左右。每平方米价格为一千一百八十二元。

三、此楼危旧房改造补贴(国家及林场场方补助款贰万元)全部由乙方享有，以后如有国家或林场场方给职工(甲方)的其他补助款(福利待遇)都由乙方享受。乙方在此合同签订之时，一次性付给甲方转让金壹万元人民币。甲方在此楼过户为乙方房产所有权证中途不得反悔，若反悔则甲方必须承担诉讼时此楼房的实际评估价值的两倍赔偿给乙方。

四、此楼房的购房款和税费由乙方以甲方的名义直接支付给收款单位，甲方只是名义上的付款人，真正的付款人实为乙方，因购买此楼房而开具的收据、发票、合同及其他书面材料甲方均应交给乙方保管。此楼房的一切权利归乙方所有，甲方对此楼房不享有任何权利。

五、甲方应在国家有关政策规定此楼房能交易后，积极地协助乙方将此楼房过户到乙方名下，办理所有权证，费用由乙方自理。

六、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决，或按国家有关规定处理。

七、本合同自签订之日起生效，至房屋过户为乙方房屋所有权证后止。

甲方(签字):

乙方(签字):

年 月 日

# 2023年楼房装修合同版 楼房买卖合同实用篇八

乙方：\_\_\_\_\_

## 一、费用及付款方式：

甲方委托乙方修补，乙方以包干价的形式承包，包干费用元，大写，待乙方修补完工后，由甲方委派工作人员验收合格为准。付款方式：。

## 二、施工责任：

乙方自行负责工程所需材料费（注：主材为防水材料）和人工费和运输费及转运费，并全权负责施工现场工作人员的施工安全，保证在施工期间不影响小区业主的正常生活秩序，并承担违规施工所产生的一切民事法律责任。

## 三、工期及保质期：

自本合同签订之日起\_\_\_\_日内，乙方需安排施工人员进场施工，工程施工期限为日。修补完工后在质保期以内有任何质量问题均由乙方负责修补，并承担因质量问题而产生的各种费用，质保期为年。

## 四、人员管理：

## 五、施工垃圾：

施工过程中所产生的施工垃圾，均由乙方负责清理，并堆放在甲方指定的堆放点，乙方在施工完工后负责清理运走。

## 六、违约责任：

甲乙双方中若有一方违反上述约定则视其违约，违约方将向

守约方支付元的违约金，并赔偿因违约造成的一切经济损失。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，甲乙双方签字盖章后生效，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

甲方代表：\_\_\_\_\_

甲方代表：\_\_\_\_\_