

以租代购和融资租赁有区别 贷款合同(实用8篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

以租代购和融资租赁有区别 贷款合同大全篇一

乙方(用户):_____

在证券公司营业部，甲方开立的资金账号:股东姓名:上海证券
券股东代码:深圳证券股东代码:。

双方共同将资金存入甲方账户，甲方出资万元，乙方出资万元(甲方资金的15%)作为风险保证金。乙方承诺不用于权证和股票交易，而是投资有价值的股票，双方保证各自资金来源的绝对合法性。甲乙双方应在一年内共同向证券营业部申请办理甲方正常交易下的资产禁止提取手续。乙方经营期间，甲方不得挂失、取消指定交易、转托管或提前支取。除清算外，任何一方不得擅自更改交易密码。如发生擅自更改密码及上述违约行为，将向对方支付5%的违约金。

合同期内，甲方将向乙方提供账户交易密码进行交易操作。甲方有权监控账户资产的市场价值，但无权操作交易。如甲方违约，甲方应承担由此造成的损失，并向乙方支付本合同已支付利息的三倍作为违约金。如果甲方在合同期内因不可抗力提前终止合同，应提前一个月通知乙方。如果账户盈利，甲方应向乙方支付已经支付的合同利息的三倍作为违约金。否则，甲方应承担由此造成的损失，并向乙方返还本合同已付利息的两倍作为违约金。如果乙方因不可抗力提前终止合同，乙方应向甲方支付剩余的年息15%。

当账户资产市值高于人民币(甲方投入资产的125%)时,乙方有权随时将高于125%的市值划入乙方指定的账户。

乙方应变现甲方证券账户中的所有资产。双方还处理了解禁事宜。同时,甲方将把属于乙方的风险保证金和利润全额划入乙方指定的账户,否则,甲方从次日起按当日总资产的5%向乙方支付违约金。

双方都有责任和义务为对方保密。除国家机关的查询、审计、审计等原因外,本合同项下的所有合同内容不得向任何第三方披露。乙方资产的运营属于高度商业秘密,甲方不得向第三方披露乙方的运营状况。如果甲方向第三方披露资产运营状况,乙方造成的损失由甲方承担,乙方不得向第三方披露甲方的资产状况,否则视为违约。

一年。从()到()。合同期满,双方同意续签的,应在合同期满前10个工作日内协商,经双方协商同意后,以本合同为基础签订下一年度贷款合同。

九.本合同一式两份,双方各执一份,具有同等法律效力。本合同引起的任何争议应由双方协商解决。协商不成的,提交当地仲裁委员会仲裁。这个合同是在市里签的。签字后生效。

甲方(签名盖章):_____

日期:_____年_____月_____日

乙方(签字盖章):_____

日期:_____年_____月_____日

以租代购和融资租赁有区别 贷款合同大全篇二

签约地点：

签约时间：

甲方(资金方)

乙方(借款方)

一、总则

甲方以公司法人全部的经济和法律责任保证，安排好清洁、干净、无犯罪性质的资金为乙方的项目中小企业融资。乙方以公司法人全部的经济和法律责任保证，有能力从银行开出存款单，作为乙方项目开发的中小企业融资条件，并同意以相应项目担保，采取项目托管的方式中小企业融资。

二、中小企业融资及其相关条件

1、币种：

2、中小企业融资总金额： ？

3、中小企业融资条件：有效期 年以上的银行存款单或信用证或保函。

4、开证银行：

5、借款年限： 年期

6、一次性贴息 %(各种费用：美国银行操作费、美国投资公司佣金、中方中介费等) 7、中小企业融资年利率： %(暂定) 最终确定的利率以甲方打入第一笔款时美联储公布的长期贷款利率为准，而且该利率在借款期限内不变。

8、首批过款： 万美元

10、查询方式：

11、操作方式：银行对银行

12、为了监控资金更好地运作，甲方派出两名人员进入项目公司领导层，参与项目的建设和运营(宏观)

13、如因乙方经营不善而造成亏损，到期不能偿还借款时，按中国有关法律进行核定乙方相关资产，以其相关资产划给甲方。

三、操作程序

1、双方完成一切中小企业融资条件条款谈判前期工作后，首先通过电子邮件或传真对本合同进行签约确认。

2、经传真签约确定后3个银行工作日内，双方正式签订本合同，同时乙方提供接款银行坐标及公司有效的法律文本，公司营业执照复印件、法人代表证书复印件、法人代表复印件、董事会关于中小企业融资的决议书、全权委托书等。

3、正式签订合同后，乙方应在 个月内从银行开出正本银行存款单，并将银行存款单原件扫描件e-mail给甲方。

4、甲方银行收到乙方银行开出的正本银行存款单扫描件e-mail后，通过 进行查询，经查询无误后在 个银行工作日内按乙方要求向接款银行发出付款通知。

5、甲方付款通知发出后在 个银行工作日内将首批款打到乙方指定的接款银行。

6、在第一笔款到位后，余款在 个月内全部付清。

7、乙方收到全款后，甲方在每年 月 号之前，凭乙方开户的

相关银行向甲方开出的利息单取息，同时银行开出第 年的利息单交由甲方。

8、乙方开出的银行存款单在 月后自行解冻。

四、法律依据

巴黎国际商会icc500(1993年)最后修订版条款。

五、共同遵守条款

本合同一经签约，任何一方不得以任何理由终止或撤消此合同。

六、违约责任

1、甲乙双方认真执行合同条款;根据icc500条款，违约方向守约方赔偿合同金额的1%违约金，并承担相应的法律责任。

2、本合同执行icc500条款中，因不可抗力因素、天灾、动乱、战争而造成本协议无法履行时甲乙双方均不承担违约责任。

3、不按合同条款操作而导致交易终止或违反合同条款者视为违约。

4、乙方保证开出的存款单和有关资料文件为合法真实，如经甲方银行查证发现虚假不实，则视为违约。

5、甲方如未能按合同条款向乙方拨款，则视为违约。

七、解决纠纷终止

双方发生违约纠纷时，任何一方均有权提出仲裁，仲裁地为北京，仲裁机关为中国国际经济贸易仲裁委员会/中国国际商

会仲 裁院。

八、生效及终止

- 1、本合同为中文版，一式两份，双方各执壹份。
- 2、本合同签订后立即生效，双方一致书面同意本合同全部内容，履行完毕即告终止。
- 3、本合同未尽事宜另行制定合同副本，合同副本是本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

融资互相担保合同范本

甲方：_____

乙方：_____

以租代购和融资租赁有区别 贷款合同大全篇三

乙方：

受权委托人

借款单位

贷款银行

地 址：

地 址：

签订日期： 年 月 日

借款单位(简称甲方)

立合同单位：

贷款银行(简称乙方)

甲方为 需要，依据《单位住房贷款办法》，特向乙方申请借款，经乙方审查同意发放。为明确双方的权益和责任，特签订本合同，共同遵守。

一、甲方向乙方借款人民币(大写) 万元，保证用于 。借款期限为 年 个月，即从 年 月 日至 年 月 日。

二、乙方保证按以下用款计划供应资金：

年 月 日 万元 年 月 日 万元

年 月 日 万元 年 月 日 万元

三、甲方保证按以下还款计划归还贷款本金：

年 月 日 万元 年 月 日 万元

年 月 日 万元 年 月 日 万元

四、贷款利息，自支用贷款之日起，以转入结算户数额按月利率 %计算，按季结息。甲方不按期归还贷款，逾期部分加收利息 %，未按规定用途使用贷款，加收利息 %。

五、乙方未能按用款计划提供贷款，按违约数额和延期天数，每天付甲方万分之三的违约金。甲方不能按时付息，乙方有

权从甲方账户中扣收或暂时停止支付贷款。

六、在本合同有效期内，如国家调整利率，从调整之日起，乙方即按调整后的贷款利率计算利息，同时书面通知甲方和担保单位。

七、借款到期后甲方如不能按期偿还，乙方有权从甲方存款账户中扣收或用其抵押物清偿。采取第三方担保的，由担保方代为偿还，担保单位在收到乙方还款通知一个月后仍未归还，乙方有权从其存款账户中扣收或通过法律手段维护自身的权益。

八、在本合同有效期内，甲方保证按季向乙方提供统计、会计、财务等方面的报表及其它有关资料。乙方有权了解甲方生产或项目的经营管理活动，检查贷款使用情况。

九、甲方法人变更时，应提前 天通知乙方，变更后的法人继续履行原法人所订合同规定的权利和义务。

十、甲方填报的借款申请书，抵押或担保协议书，均为本合同组成部分。变更合同条款，需经甲乙双方协商一致，并签订借款合同补充文本。

十一、本合同自签订之日起生效，贷款本息全部偿清后失效。

十二、本合同正本三份，甲方、乙方和担保方各执一份；副本份，送

十三、补充条款：

贷款单位(印鉴) 贷款银行(印鉴)

法人代表(签字) 法人代表或(负责人)(签字)

担保单位(印鉴)

法人代表(签字)

推荐合同范本·借款合同怎么写·标准借款合同范本·民间借款合同

甲方为引进国外先进设备进行技术改造,其项目已经由____批准,特向乙方申请____万美元(或其他外币)外汇贷款。按照贷款办法和有关规定,业经乙方审查同意,为明确经济责任,特签订本借款合同。

第一条 借款金额:甲方确认向乙方借得现汇____万美元(或其他外币),买方信贷____万美元(或其他外币)。

第二条 借款期限:现汇____年____月。(从第一次用汇之日起到还清本息止);买方信贷____年____月。按本合同所附的用款计划(略),乙方保证及时提供。如因甲方未按计划用款而造成乙方组织外汇资金的利息损失,甲方按乙方规定支付外汇承担费。

第三条 借款利息率为年息:现汇为____%(按中国银行总行公布的浮动利率计息);按____月浮动;买方信贷为____%,按____天计算。在借款期间,每半年计息期应计的利息,如甲方未能支付,甲乙双方直接借记甲方借款账户内,实行复息计算。由于计息增加的贷款额,不占用贷款额度。

第四条 借款使用;在引进的技术设备成交后,应将合同副本送交乙方,甲方委托乙方全权办理进口开证,审单付款等事务。甲方保证本合同项下的外汇,不挪作他用,如果发生挪用,其挪用部分,乙方加倍收取利息。

第五条 借款偿还:甲方在借款期终止日,全部清偿贷款本息。甲方因故不能履行本合同规定归还借款时,由担保单位负责按期归还贷款本息的外汇额度的相应等值的人民币(包括延期偿还的罚息)。对逾期未还借的款部分,甲方同意加付____%

的罚息。

推荐合同范本·借款合同怎么写·标准借款合同范本·民间借款合同

第六条 本合同所附的《用汇、还汇计划》和《还汇(款)保证书》及甲方担保单位出具有保函是本合同的有效组成部分，在法律上具有与本合同同等的效力。

第七条 甲方应及时向乙方提供借款使用的有关情况、报表、资料，为乙方检查信贷工作提供方便，双方应积极合作，努力促成项目的早日建成投产。

第八条 本合同经甲乙双方签章后生效，到期结清本项债权债务时终止。合同正式文本一式两份，甲乙双方各执一份；副本____份，送____（有关单位）备案。

甲 方：_____（公章）

乙 方：_____（公章）

代表人：_____

代表人：_____

____年____月____日

____年____月____日

以租代购和融资租赁有区别 借款合同大全篇四

法定代表人：

注册地址：

营业执照注册号：

乙方(借款人)：

法定代表人：

注册地址：

营业执照注册号：

鉴于：

综上，甲乙双方经过平等、友好协商，就甲方向乙方提供总额为xx万元人民币贷款之事宜，达成协议如下，以昭信守。

第一条 贷款

1.1甲方同意按照本合同的规定向乙方提供一笔总额为rmb的贷款(下称“该贷款”)。

开户银行：

户名：

账号：

1.3本合同贷款的年利率为%，未经甲乙双方书面同意，此利率不得变更。贷款利息计算应从甲方将贷款打入乙方指定账户的当日起至实际还款日止。并于还款日将利息与本金一次性偿还。

1.4若借款人逾期偿还该贷款，逾期偿还之利息为本合同约定之利率的二倍，且计复利。

第二条 还款

2.1 乙方应当于甲方要求还款之日起个工作日内一次性全额还款。

2.2 乙方有权利提前还款，利息计至其实际还款之日。

第三条 担保

3.1 本合同项下贷款的担保方式为：。

3.2 乙方应当配合甲方于本合同签订之日起15个工作日内赴有关政府部门完成的登记手续。

3.3 在办理登记的过程中，如因相关政府部门的要求需要另行签订其他协议的，甲乙双方应当根据政府部门的要求另行签订其他协议。

第四条 甲方的权利和义务

4.1 甲方有权按本合同之约定按时收回贷款本金及利息；

4.3 甲方之贷款行为须符合其公司章程之规定；

第五条 乙方的权利和义务

5.1 乙方有权依据本合同约定之时间、币种和数额取得贷款；

5.2 借款人有权提前还款；

5.4 借款人应按时归还贷款本金并按约定利率支付利息；

5.5 借款人应根据中华人民共和国法律承担其应付的各项税费。

第六条 开支

6.1因准备、协商或签署贷款文件和/或任何修改或补充文件，以及双方因行使、保障各自在贷款文件项下权益而支付所有的费用(包括但不限于律师费、顾问费、差旅费、通讯费等);与签署、登记、履行或执行合同相关的印花税、手续费、工本费及其他税费，均应由双方各自承担。

第七条 转让

7.1甲方可以依据《中华人民共和国合同法》的规定，将本合同项下之义务和权利全部或部分转让予一家或多家银行、其他金融机构或其他法人、自然人、其他组织，受让人享有本合同约定的当事人相同的权利、义务。

7.2乙方转让其本合同项下之权利、义务须经得贷款人的书面同意。

第八条 变更、补充

8.1双方当事人可以通过签署书面协议的形式，对本合同及个别条款进行变更或补充。

8.2修改、补充后形成的文件为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

第九条 通知

9.1本合同项下的任何确认、同意、批准、质疑、拒绝或其他通知均须以书面形式按本合同记载之双方当事人之地址发送。以传真形式发送的，发出当日即为收到日;以信函发送的，发出后第7日即为收到日。所有通知应由韩文或英文书写。

第十条 部分无效

10.1本合同或贷款文件的任何条款按有关法律之规定变成为

不合法、无效、不可执行，并不影响其他条款的合法性、有效性和可执行性。

第十一条 适用法律

11.1 本合同订立和解释均适用中华人民共和国法律。

第十二条 争议解决

12.1 本合同双方当事人因本合同之订立、履行、有效性发生任何争议，应以平等协商的方式解决。协商不成，双方均有权向有管辖权的人民法院起诉。

第十三条 文本与生效

13.1 本合同经双方签字或盖章之日产生法律效力；

13.2 本合同一式四份，甲方持两份，乙方持一份，其余一份用于向相关政府部门进行股权质押登记。

甲方(盖章)：

法定代表人或授权代表(签字)：

乙方(盖章)：

法定代表人或授权代表(签字)：

签订地点：

签订日期：_____年_____月_____日

以租代购和融资租赁有区别 贷款合同大全篇五

根据_____，经借款人申请，贷款人审查同意

发放贷款。为明确各方责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

第一条 贷款种类

本合同项下的贷款为_____贷款，贷款的具体用途必须是借、贷双方确认的并经国家有关主管部门正式批准的项目。此贷款项下的资金不得挪作它用。

第二条 贷款币种及金额

币种：_____，金额：_____（小写），_____（大写）。

第三条 贷款用途

此笔贷款用于借款人经_____（批准单位）_____号文批准的_____项目。上述的有关批准文件应作为此贷款合同的附属文件交贷款人存档备查。此笔贷款的用途是唯一的，借款人不得在此贷款合同规定之外的任何项目上使用。

第四条 贷款期限

第一笔用款：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，共计_____天。

第二笔用款：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，共计_____天。

第三笔用款：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，共计_____天。

第五条 起息日与到期日

起息日：本贷款合同项下全部或部分资金自贷款人帐户划出

之日为该笔资金的起息日，自该日起对划出的资金开始计息。

到期日：本借款合同项下的到期日为借款人将偿付资金汇至贷款人帐户之日。如借款人在规定的到期日未能将规定偿付的金额划至贷款人帐户，则按逾期处理，借款人应按规定支付逾期利息。

第六条 利息和费用

1. 借款利率：借款年率为_____。利息每_____计收一次，结算日为_____。计息办法：以三百六十天为一年，按贷款余额和实际用款天数计收利息。

2. 计息结算：利息按贷款实际发生额每_____个月结算一次。上半年三月二十日、六月二十日，下半年九月二十日、十二月二十日为固定结算日。借款人在结算日应偿付的本息如未能如期划至贷款人帐户，则贷款人自将未偿部分金额转入本金复利计算。

3. 承诺费：贷款人有权在提款期内向借款人收取承诺费。承诺费费率为年率_____；承诺费起算日为_____，并在_____日计收。计费方法：以三百六十天为一年，按未提金额和实际未提天数计收承诺费。承诺费由贷款人主动从借款人存款账户中扣收。

4. 管理费：借款人应在第一次提款时按合同借款金额的_____％向贷款人一次性支付管理费，管理费以人民币支付（以支付当日国家外汇管理局公布的外汇中间价折算）。

5. 凡因签订与履行本合同及其附属文件而发生的其他费用均由借款人承担。

6. 借款人应于结息日主动支付利息，如结息日为非银行营业日，则顺延至下一个银行营业日支付。届时未付，贷款人有

权主动从借款人的存款账户中扣收。如存款不足以支付利息，对应付未付利息，贷款人可计收复利。

第七条 计息宽限期

本合同规定该笔贷款每笔发生额自起息日起有_____个月的计息宽限期，即自起息日起有_____个月不支付利息。宽限期内利率不变，但遇结息日时不复利计算。宽限期结束后自第_____个月开始正常计息，如该月有固定结算日，则自起息日起至该固定结算日止的全部利息在该日支付；如该月无固定结算日，则该月的_____日定为宽限期后的第一个结算日，结算方法与固定结算日相同。

第八条 保险

为避免贷款期间可能因发生自然灾害或意外事故而遭受损失，借款人应向有关保险机构投保贷款项下财产保险，并将保险权益转归贷款人名下，直至还清全部贷款本息时止，保险费用可在本贷款项下支付。

第九条 提款

(2) 已提供合营各方注册资本已按规定缴足的验资报告或出资证明；

(4) 已提交董事会有关借款、财产抵押的有关决议及法人代表授权书；

(5) 已提供贷款人认可的还款担保；抵押合同已办妥登记及公证手续；

(6) 自筹资金已按贷款人要求或按计划投入使用或到账；

(7) 未发生第十三条所列任何一种违约行为；

(8) 其他_____。

2. 提款期限为_____个月。自本合同签订生效之日起算。每次提款额为_____元的整数，但最后一笔提款除外。

3. 在提款期限内，借款人应按下列分年提款计划提款：

计划提款 金额

年 季 月

4. 各年（季）度提款计划借款人应在当年（季）第一笔提款前一个月交贷款人。

5. 各年（季）度提款计划如需调整，应至少提前十五天提出，并经贷款人同意。

6. 借款人办理提款，应提前一个银行营业日提交有效借款凭证。

7. 提款期到期，未提贷款部分即自动注销，但事前已经贷款人书面同意延展提款期限者除外。

第十条 还款

1. 借款人应严格按还款计划或本合同的规定偿还贷款本息及有关费用。

2. 还本付息的资金，经各方商定，同意用贷款项目的下列资金偿还：

(1) 企业自有资金；

(2) 基本建设收入；

(3) 交纳所得税以前的新增利润和经税务机关批准减免的税金；

(4) 新增固定资产折旧基金；

(5) 实行投资包干分成部分。（附：贷款项目预计经济效益表）

4. 借款人确因正当理由而无法按期还款时，应于规定还款日前一个月向贷款人提出延期付款的申请，并准备必要的材料以便办理有关展期的手续，经贷款人批准同意展期的贷款部分，贷款人将不予罚息。贷款展期只限一次，展期到期后贷款将按逾期处理。

第十一条 贷款管理

借款人须按时向贷款人提供每月、季、半年及年度财务报表，并每半年向贷款人提供本贷款使用和效益情况报告。贷款人有权在其认为必要的时候检查本贷款的使用情况以及借款人的生产经营活动和财务状况，借款人有义务向贷款人提供一切必要的资料，并给予协助和提供方便。借款人如发生任何影响本贷款按期还本付息的固定资产或其他债务之增加，须事先经贷款人同意。贷款人在借款人开立帐户，全部贷款由借款人监督支用。贷款人如果不按规定使用贷款，借款人有权停止发放贷款。

第十二条 保证

4. 借款人保证本合同项下的贷款专款专用，不挪作它用。

5. 借款人保证按时向贷款人提交使用贷款的有关材料（包括技改项目或工程建设进度的材料、设备进口或购置方面的材料、设备投入运行或工程完工后企业的财务状况和经营情况资料等等），接受贷款人的监督和检查。

6. 借款人由于变更、改制、承包或经主管部门批准实行关、停、并、转时，借款人保证最迟于上述事件发生之前一个月以前通知贷款人，并立即清偿与贷款人之间的所有债务。经贷款人同意，借款人可将债务转移给接收单位或新设单位

（在债务转移的过程中，借款人应向贷款人出示并送交其主管部门或发包方的发文或有关文件），但接收债务的单位必须与贷款人重新签定贷款合同，合同签字以前，贷款人随时有向借款人或借款人接收人追偿债务的权利。

7. 借款人未隐瞒任何已发生或即将发生的影响贷款人权益的下列事件□a□重大违纪违法或被索赔事件□b□未结案的诉讼仲裁事件□c□向第三者提供信用担保、权益和资产抵押以及各类债务承诺□d□各类举债、欠债□e□其他重大事件。

第十三条 违约和违约处理

1. 下列情况均属借款人违约：

（2）未经贷款人同意改变贷款的用途或挪作他用。

（3）未经贷款人同意借款人私自转卖用本贷款购置的设备。

（4）借款人违反本合同其他条款事项。

2. 根据违约情况，贷款人有权采取下列措施：

（1）注销借款人未使用的贷款。

（2）对违约部分贷款加收最高为50%的罚息。

（3）冻结借款人在贷款人处的存款，并追回贷款。

（4）向贷款担保人追索贷款。

(5) 借款人和担保人未能履行合同还款责任时，贷款人有权从借款人和担保人在各金融单位存款帐户中主动扣收还贷款项。

(6) 采取其他必要手段，直至依法索偿应付未付贷款本息及费用。

3. 下列情况均属贷款人违约：

(2) 银行、信用合作社的工作人员，因失职行为造成贷款损失浪费或利用借款合同进行违法活动的，应追究行政和经济责任。情节严重的，应由司法机关追究刑事责任。

第十四条 担保

本贷款本息的偿还由贷款人认可的，有实际担保能力的_____作为借款人的担保人。并由上述担保人按贷款人的条件和格式向贷款人出具不可撤销的担保书。一旦借款人不能按本合同的规定按期偿还贷款本息（包括罚息承担费），上述担保人保证按担保书在接到贷款人书面通知后十天内，无条件代借款人偿还所欠的应还本息（包括罚息承担费）。

上述的担保文件作为本合同的附件，是本合同不可分割的组成部分。

第十五条 合同变更

如因国家调整计划、产品价格、产品税率，以及修正概算等原因，需要变更合同条款时，由双方协商签订变更合同，作为本合同的组成部分。在双方修改合同或达成新协议前，本合同仍然有效。

第十六条 保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密（技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

第十七条 不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见，不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在_____天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

第十八条 通知

1. 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如

下：_____。

第十九条 争议的处理

1. 本合同受_____国法律管辖并按其进行解释。

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁;

(2) 依法向人民法院起诉。

第二十条 解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第二十一条 补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第二十二条 合同效力

以租代购和融资租赁有区别 贷款合同大全篇六

法定代表人：

住址：

联系电话：

受托人：

法定代表人：

住址：

联系电话：

第一条：委托事项：

甲方委托乙方就目标项目进行融资，委托事项包括：

- 1、对融资项目进行调查评估；
- 2、对融资项目进行网上推广和线下推广；
- 3、寻找民间资金或小额贷款公司等，并为之进行谈判，协助签约。

第二条：甲方对项目融资的要求和承诺：

- 1、融资额度：
- 2、融资期限：借款期限为：___年___月___日止，
- 3、融资方式：民间借款或其他方式；
- 4、融资利息：每月%以内；

第三条：甲方的其他约定

- 1、甲方有权询问并监督乙方在目标项目上的工作进展；
- 2、甲方应如实向乙方告知融资项目的情况，不得隐瞒或虚报；
- 3、甲方应对乙方在融资过程中提出的问题和要求在7日内作出书面答复；
- 4、甲方应配合乙方与贷款人的谈判，不得无故推迟或拒绝；
- 5、甲方应按合同要求向乙方支付相应服务报酬。

第四条：乙方的其他约定

- 1、乙方有权在甲方的要求范围内自主与贷款人沟通和谈判；
- 2、乙方有权按双方合同约定收取服务报酬；

4、乙方的主要工作：

成立项目专项融资小组，指派项目负责人，以全程负责该项目的融资；

到项目方实地考察，并进行审慎调查；

根据审慎调查情况，制定该项目的融资策略与融资实施进度计划；

如需制作项目商业计划书，乙方应协助，有关费用另行商定；

对融资项目进行网上推广和网下推广，精心挑选合适的贷款人；

与贷款人进行初步沟通和答疑；

协助甲方与贷款人等的谈判；

根据实际情况需要，可以协助甲方安排签约。

融资完成后进行相应的后续跟踪，与贷款人建立良好的友谊关系；

约定贷款期限届满，确需延长期限的，协助甲方与贷款人洽谈延期等事宜，并促使签订延期有关合同。

第五条：服务期限

第六条：服务报酬的标准及支付方式

1、甲方根据融资金额及资金使用期限情况，向乙方支付服务报酬；

2、服务报酬标准为：融资金额__%__约定的资金使用月数；

4、若甲方延长资金使用期限的，应于贷款人同意延长当日按照前述标准一次性向乙方支付延长期间服务报酬。

第七条：双方的其他约定

第八条：违约责任

若甲方不按本合同约定支付服务报酬，则自应支付之日起，每逾期一天，按未支付金额的百分之五支付违约金。

第九条：争议的解决方式

本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成，可向深圳市宝安区人民法院起诉。

第十条：甲方向乙方出具的《服务成果确认书》作为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十一条：本合同一式两份，自双方盖公章和法定代表人或者授权代表人签字之日起生效。

第十二条：特别提示

乙方已提请甲方注意对本合同各条款作全面、准确的理解，并应甲方的要求作了相应的条款说明。签约各方对本合同的含义认识一致。

甲方：_____

法定代表人：_____

_____年____月____日

乙方：_____

法定代表人：_____

_____年____月____日

以租代购和融资租赁有区别 贷款合同大全篇七

承接方(乙方)

发包方(甲方)

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1. 工程地址：

2. 居室规格：房型 层(式) 室 厅

厨 卫，总计施工面积 平方米。

3. 施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4. 委托方式：

5. 工程开工日期： 年 月 日

6. 工程竣工日期： 年 月 日

工程总天数： 天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写) 元，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

1、材料款 元；2、人工费 元；

3、设计费 元；4、施工清运费 元；

5、搬卸费 元；6、管理费 元；

7、其他费用(注明内容) 元。

第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2. 工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

5. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

6. 款项划入名称 ; 账号

第四条：材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用此材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。
2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均有乙方负责。
3. 甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1. 合同已经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半(年 月 日)，甲方即第二次付施工费的40%. 剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)

甲方在应付款日期不付款是违法行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

1. 工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。
2. 甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。
3. 甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

第六条：工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方 元。
2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。
3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。
4. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。
5. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条：工程验收

1. 工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。
2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。
3. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，

另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第八条：其他事项

1. 甲方责任

(1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

(2) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

(3) 如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2. 乙方责任

(1) 应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；经办业务员必需有法人代表的委托证书。

(2) 指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

(3) 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

(4) 严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

(5)在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

第九条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第十一条：合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十二条：合同生效

1. 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3. 本合同(包括合同附件、补充合同)一式 份，甲乙双方各执份。

甲方(业主) (签章) 乙方: (签章)

住所地址: 企业地址:

邮政编码: 邮政编码:

工作单位: 法人代表:

委托代理人: 委托代理人:

电话: 电话:

签约地址: 签约日期:

年 月 日

委托方(甲方):

承接方(乙方):

工程项目:

甲、乙双方经友好洽谈和协商,甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行,根据国家有关法律规定,特签订本合同,以便共同遵守。

第一条 工程概况

1、工程地址:

2、居室规格: 房型 总计施工面积 平方米。

3、施工内容: 室内顶棚、地砖、管线、家具、防盗设施、家用电器等。

4、工程开工日期： 年 月 日

5、工程竣工日期： 年 月 日

工程总天数：120天。

第二条 工程价款

工程价款(金额大写)壹拾陆万元整

签订合同后付5万元，开工后付8万元，验收合格后付3万。

第三条 质量要求

- 1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。
- 2、工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。
- 3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
- 4、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

第四条 工程验收

- 1、工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。
- 2、乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。
- 3、甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，

另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第五条 违约责任

合同生效后，在合同发行期间，擅自解除合同，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第六条 争议解决

本合同发行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第七条 合同的变更和终止

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第八条 合同生效

1、本合同一式两份，签字后生效。

发包方： 承包方：

以租代购和融资租赁有区别 贷款合同大全篇八

贷 款 方：(以下简称乙方)：

1. 贷款用途：此款只能用于建设 项目需要，不得挪作它用。
2. 贷款金额：人民币 万元(大写：)
3. 贷款期限：以操作银行规定的文件为准。
4. 贷款年息：按国家银行规定的年利息率支付。
5. 乙方以 给银行作为贷款抵押。
6. 乙方保证遵守关于银行贴息和咨询服务非的承诺。
7. 乙方保证如实提供企业有关文件及企业资产负债情况，积极配合甲方对项目的调查，考察和核实工作。
8. 乙方保证向甲方支付信誉保证金50万元/项。此款将在贷款成功后，从甲方所得的咨询服务费中扣除。(此款由湖北海外联谊咨询中心代管)
9. 自本协议签字之日起，乙方保证90天内不得通过其它渠道进行本项目;不得退出与甲方的合作。否则，甲方有权没收乙方所交的信誉保证金，并保留进一步向乙方追讨损失的权利。
10. 如90天内，甲方无法安排放款方进行实质性操作(除非乙方同意继续运作)，甲方应将信誉保证金全数退还乙方。
11. 乙方同意支付甲方人员的往返交通及操作期间的膳宿费用。
12. 未尽事宜，双方友好协商解决。

13. 本协议一式四份，甲方贰份，乙方三份。本协议签字即生效。

甲方签字：

身份证件号码：

时间：

乙方签字：

身份证件号码：

时间：