

2023年教育机构出租场地合同 房屋场地 出租合同(实用6篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

2023年教育机构出租场地合同 房屋场地出租合同优质篇一

根据《_合同法》和天津市人民政府有关规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，订立本合同。

承诺共同遵守合同如下：

一、甲方拥有位于天津市北辰区宜兴埠镇外环线东宜兴埠工业区平方两间，面积为50平米。

二、租赁期限：该房屋租期为一年，自20xx年6月1日至20xx年6月1日止。

三、租金及付款方式：

1、该房屋租金为人民币5000/季度(3个月)。

2、租金按三月预付。支付时间为：没到租期的前一周支付。

3、乙方在租期内的水费，电费等自付。水电费的交付标准均按住处的水电表度数(注：水5元/吨 电元/度)。

4、如因拆迁变动时，甲方需提前1-2个月通知乙方，如遇不可抗拒因素，此合同自动解除。

5、乙方在甲方允许的情况下方可改变房屋的内部结构。

6、甲乙双方共同遵守合同内容，如有一方违反，加倍赔偿对方。未尽事宜，甲方乙方可协商解决。

7、本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年教育机构出租场地合同 房屋场地出租合同优质篇二

承租展场单位（下称乙方）：_____

根据_有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条 合同主体

1. 甲方系依法取得座落于_____展览场地租赁经营权的法人。

2. 乙方系本合同约定的展会的主办单位。

第二条 生效条件

本合同经双方签署生效。对依法需经政府部门审查的展会，本合同应自展会取得政府部门审查批准后生效。

第三条 租赁场地

甲方同意乙方租用位于_____，总面积为_____平方米的场地（下称租赁场地），用于乙方举办_____（展会全

称)。

第四条 租赁期限

4. 租赁期限为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，共_____天。

撤离场地日期：_____年_____月_____日。

乙方每日使用租赁场地的时间为上午_____至下午_____。乙方和参展商可以在前述时间之前_____小时内进入展馆，在前述时间之后_____小时内撤离展馆。

乙方需在上述时间之外使用租赁场地，应提前通知甲方。乙方超时使用租赁场地的，应向甲方支付超时使用费用。双方应就具体使用与收费标准协商约定，并作为合同附件。

第五条 展览服务

5. 租赁期间双方可就以下方面选择约定租赁费用范围内基本服务：

1) 照明服务：_____

2) 清洁服务：_____

3) 验证检票：_____

4) 安保服务：_____

5) 监控服务：_____

6) 咨询服务：_____

7) 其他服务：_____。

乙方如需甲方提供上述基本服务之外的服务或向甲方租赁各项设备，应与甲方协商，并由乙方向甲方支付费用，具体内容和收费标准应列明清单，作为合同附件。

第六条 租赁费用

6. 租金的计算如下：

场地类型

租金平方米天

面积（平方米）天数共计

展览室内场地

人民币平方米天或_____美元平方米天

人民币或_____美元

展览室外场地

人民币平方米天或_____美元平方米天

人民币或_____美元总计

人民币或_____美元

如果租赁场地实际使用面积大于合同约定面积，则租金根据实际使用的总面积作相应的调整。结算方式可由双方另行协商，签订补充协议。

乙方按如下方式支付租金：

支付日期

签定本合同之日起天内

年月日（进场日期前天）

年月日（进场日期前天）

展场租费比例

应付款人民币或_____美元

人民币或_____美元

人民币或_____美元

人民币或_____美元

所有支付款项汇至如下帐户：

以人民币支付：

银行帐号：_____

银行名称：_____

银行地址：_____

开户名称：_____

以_____美元支付：（按支付当日中国人民银行公布的外汇汇率中间价）

银行帐号：_____

银行名称：_____

银行地址： _____

开户名称： _____

对依法须经政府部门审查的展会因无法获得政府部门批准导致本合同无法生效的，乙方应通知甲方解除本合同，并按照下列规定向甲方支付补偿金。甲方在扣除补偿金后如有剩余租金，应返还乙方。

解除合同时间

补偿金

租赁期限前 个月以上

已付租金的 %

租赁期限前 个月至 个月

已付租金的 %

租赁期限前 个月至 个月

已付租金的 %

租赁期限前 个月至 个月

已付租金的 %

第七条 场地、设施使用

a. 电力及照明的用量，每个区域容量的布置图及分布供应点位置；

b. 电话位置分布图；

c.用水区域或用水点；

d.压缩空气的要求和位置；

e.卫星电视internet设置图；

f.甲方展馆内部及其周围红线范围内的其他布置设计。

2) 一份与展览有关的活动的时间表，包括展览会、开幕仪式、进馆、撤馆、货运及设备使用等的时间。

3) 一份参展企业名录和工作人员数，并注明国内和国外参展商。

4) 一份使用公共设施的内容，包括设备、家具、礼仪设施、贵宾室和其他服务。

5) 货运单位和装修单位名录及营业执照复印件。

6) 所有参展的展品清单，特别需要注明的是有关大型设备、大电流操作的展品及会产生震动、噪声的展品清单。

为展览进行搭建、安装、拆卸、运输及善后工作及费用由乙方自行承担。乙方进行上述活动时不得影响其他承租人、展览者在公共区域的活动。

乙方不得变动或修改甲方的展馆的布局、建筑结构和基础设施，或对其他影响上述事项的任何部分进行变动或修改。在租赁场地的租赁期限内，乙方如需在甲方展馆内的柱子、墙面或廊道等建筑物上进行装修、设计或张贴，须事先得到甲方书面许可。

租赁期间，双方应保持租赁场地和公共区域的清洁和畅通。乙方负责对其自身财产进行保管。

甲方有权使用或许可第三方使用甲方场地中没有租借给乙方的场地，但不得影响乙方正常使用租赁场地。

乙方对租赁期限内由乙方造成的对租赁场地、设施和公共区域的任何损害承担责任。

如果两个或两个以上的展览同期举办，登记大厅、广告阵地、货运通道等公共区域将由有关各方根据实际的租赁场地按比例共享。

第八条 保证与承诺

8. 甲方保证与承诺：

- 1) 确保乙方在租赁期内正常使用租赁场地。
- 2) 按本合同约定的服务内容和标准提供服务。
- 3) 在甲方人员因工作需要进入租赁场地时，保证进入人员持有甲方出具的现行有效证件，并在进入前向乙方出示。
- 4) 协调乙方与同期举办的其他展览单位之间对公共区域的使用。
- 5) 配合乙方或有关部门维护展会秩序。

乙方保证与承诺：

- 1) 在租赁期前_____天取得举办展会所需的工商、消防、治安等政府部门的批准文件并交甲方备案。
- 2) 在进场日期前_____天向甲方提供_____份展位平面图。
- 3) 不阻碍甲方人员因工作需要持有甲方现行有效证件进入乙

方租赁场地。

4) 租赁期限届满，在撤离场地日期内将租赁场地恢复原状，返还向甲方租赁的物品并使其保持租赁前的状况。

5) 未经甲方书面同意，不在甲方建筑物内进行广告发布。发布广告如果涉及需要有关政府部门批准的，则负责申请办理相关审批并承担相关费用。若不能获得政府部门批准而导致展览无法如期举办，则承担相应的法律后果。

6) 对乙方雇员或其参展者在租赁期内对甲方实施的侵权行为承担连带赔偿责任。

第九条 责任保证

9. 乙方应妥善处理与参展商之间的争议。在乙方与参展商发生争议，且双方无法协商解决时，争议双方可共同提请甲方出面进行调解。甲方无正当理由不得拒绝主持调解。调解期间任何一方明确表示不愿继续接受调解，甲方应立即终止调解。甲方的调解非争议解决的必经程序。调解不成的，调解中任何一方的承诺与保证均不作为确认争议事实的证据。在调解中，甲方应维护展会秩序，乙方应配合甲方维护展会秩序。

1) 争议双方经和解达成协议，乙方承诺承担相应的赔偿或补偿责任。

2) 经审判或仲裁机关调解，争议双方达成调解，乙方承诺承担相应的赔偿或补偿责任。

3) 审判或仲裁机关对争议作出终审或终局裁决，乙方被裁决构成对参展商合法权益的侵害，应当承担相应的赔偿责任。

乙方在支付责任保证金后三天内应向甲方提供责任保证付款

凭证。

第十条 知识产权

乙方为推动其展览进行对甲方名称、商标和标识的使用，须事先征得甲方书面同意。如有违反，甲方保留追究乙方侵权责任的权利。

第十一条 通知

本合同规定和与本合同有关的所有联络均应按照收件的一方于本合同确定之地址或传真发出。上述联络如直接交付（包括通过邮件递送公司递交），则在交付时视为收讫；如通过传真发出，则在传真发出即时视为收讫，但必须有收件人随后的书面确认为证；如通过预付邮资的挂号邮件寄出，则寄出七天后视为收讫。

第十二条 其他

本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，具有同等法律效力。

本合同未尽事宜，经双方友好协商，可订立补充条款或协议，作为本合同附件，具有同等法律效力。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

_____年____月____日

2023年教育机构出租场地合同 房屋场地出租合同优

质篇三

出租人：_____ (以下简称甲方)

承租人：_____ (以下简称乙方)

第一条 租赁场地的情况

出租人将_____租赁于承租人使用，具体包括：。
双方确认租赁场地面积为_____平方米。

第二条 租赁期限

1、租赁期限为 月，即从_____年____月____日起
至_____年____月____日止。

2、租赁期满后，承租人在同等条件下对租赁物享有优先租赁权。

第三条 租金

租金共计_____元，按(一年/半年/季/月)支付制，以(现金/支票/汇票)为租金支付方式。

第四条 双方权利义务

1、出租人应按约定为承租人提供场地及相关配套设施和经营条件，保障承租人正常使用，承租人应爱护并合理使用场地内的各项设施。

3、出租人保证所出租的租赁场地不存在任何现有或可能的法律缺陷，若因此问题给承租人的生产经营造成损失的，出租人应向承租人赔偿由此造成的一切损失。

4、除租金外，出租人不得向承租人收取其他任何费用。向有关部门缴纳的诸如：治安联防费、绿化费、道路硬化费、管理费、土地使用费等一切与承租人生产经营无关的费用均由出租人全部承担。

5、承租人有权监督出租人履行合同约定的各项义务。

6、承租人应按约定支付租金。

第五条 合同的解除

1、出租人未按约定履行本合同义务致使承租人不能正常使用的，应减收相应租金，承租人有权解除本合同，并要求出租人赔偿相应的损失。

2、承租人因自身原因需提前解除协议的，应提前_____日书面通知出租人，经协商一致后办理解除租赁手续。

3、在合同期内，出租人不能擅自解除该合同。

第六条 专用设施、场地的维修、保养

1、出租人应负责其提供的租赁场地及专用设施的维护，保证其符合承租人租赁使用的需要。

3、在租赁期限内承租人根据生产经营的需要，在不影响现有房屋结构的前提下有权对租赁物进行装修、改建、扩建，且无需征得出租人的同意。

第七条 租赁场地的交还

1、租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，承租人应于租赁期满或合同终止后_____日内将租赁场地及出租人提供的配套设施交还出租人。

2、承租人在交还租赁场地时，不需要对租赁场地恢复原状，对处于租赁场地内属于承租人所有的物品应由承租人负责清理。

第八条 保密

出租人保证对从承租人处取得的商业秘密(包括技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。违反保密义务的，出租人应承担承租人因此所受的全部损失。

第九条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，出租人应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，出租人应退还承租人相应费用，双方互不承担违约责任。

第十条 争议的处理

本合同在履行过程中发生争议，首先由双方当事人协商解决，协商不成或不愿协商的，依法向安徽省合肥铁路运输法院起诉。

第十一条 补充与附件

本合同未尽事宜，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十二条 附则

1、本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。

2、本合同一式_____份，出租方_____份，承租方_____份。

2023年教育机构出租场地合同 房屋场地出租合同优质篇四

办公地址：

乙方：广州凯路仕自行车运动时尚产业股份有限公司

办公地址：广州是黄埔区云埔工业区埔北路2号

第一条 定义

乙方租赁的体育场地名称是 广州大学城体育中心(中心湖)自行车赛道(含山地段)，用途用于体育赛事的举办。

第二条 租赁期限

第三条 租金与支付期限和方式

租金总额为 元(含税)人民币;租金支付方式为(现金/支票/汇票);本合同租金分 次支付，第一次租金的支付时间为 年 月 日前，支付金额为 元人民币，第二次租金的支付时间为 年 月 日前，支付金额为 元人民币。

第四条 甲方权利

甲方有权依法制订有关治安、消防、安全、用电、比赛时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。有权协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

第五条 甲方义务

甲方应当按照约定将比赛场地交付乙方使用，为乙方提供场地及相关配套设施和比赛条件，保障乙方正常进行比赛。

除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的赛事活动。

甲方应对场地进行管理，维护并改善场地所具有的赛事功能，其中需重新开拓修葺已经荒废的山地赛道，保障乙方能正常使用此赛道。

甲方负责场内的基本安保和安全防范。

甲方于赛前3天免费提供赛场内一间大于50平方米的房间给予乙方作为存储比赛物资的临时仓库。另甲方免费提供现场铁马、桌椅、背景桁架、舞台、音响等物料供乙方比赛当日使用。

甲方在场地租赁期间指派专人负责与乙方对接，解决现场赛事规划及临时发生的问题。

甲方需负责完成乙方赛事活动的政府申报工作。

第六条 乙方权利

乙方有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

乙方拥有比赛期间场地内及其周围一定范围内的所有广告收益的权利。如果甲方在不影响乙方原有广告收益的前提下，开发广告资源，须得到乙方的同意，并约定好双方的广告收益分配方案。

乙方有权要求甲方在比赛期间，提供免费停车位 个，以及其他因比赛惯例必须由甲方提供的服务和帮助。

第七条 乙方义务

乙方应具备合法的举办赛事资格，并按照体育行政管理部门核准的项目比赛。

乙方应按照甲方的要求提供有关法人的备案资料。

乙方应按照约定的用途开展体育比赛活动，自觉遵守甲方依法制定的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

乙方应爱护并合理使用场内的各项设施和器材，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

乙方应本着公平合理、诚实信用的原则使用场地，不得损害国家利益及其他人的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

乙方将场地转让给第三人或和其他人交换使用场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续。

第八条 保险

甲方负责投保的范围为：共同责任险、火灾险等财产保险险种。乙方自行投保的范围包括但不限于赛事公众责任险、观众意外伤害险、赛事财产险、赛事取消、延期保险。

第九条 违约责任

乙方承租期间，甲方应保证没有第三方主张权利，如因第三方主张权利，致使乙方不能正常举办比赛，甲方应当赔偿乙方的损失，并支付乙方租金总价款的 %违约金。

甲方未按约定提供场地或用水、用电等场所内的比赛设施设备、器材，致使乙方不能正常进行比赛的，应免除相应的租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲

方应承担赔偿责任。

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，. 甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十条 合同的解除、变更、终止

甲乙双方均不得无故解除、变更合同，否则承担违约责任。

乙方有下列情形之一，甲方有权解除合同

因违法比赛被有关行政管理部门命令停赛；

未按照约定的用途使用场地，经甲方 次书面通知未改正的；

利用场地进行违法活动的；

被新闻媒体曝光造成恶劣影响的；

甲方有下列情形之一，乙方有权解除合同

甲方不能按照合同的约定，按时完成赛道修整工作的。

甲方未按照合同约定提供相关申报、安保、现场展示物料的。

甲方未按照合同约定履行义务，致使比赛不能正常举行。

第十一条 保证陈述

双方互相陈述、保证和承诺如下：

双方均具有完全的权利和法律权限或有效的授权签订和履行本合同。

本合同经双方签署，即依其中条款构成对双方合法、有效和有约束力的责任。

第十二条 有效期和终止

本合同自双方签署盖章之日起生效，有效期至合同终止或者双方权利义务均履行完毕之日(以较晚发生者为准)。

第十三条 遵守法律

条款以外，任何一方将不就本合同而负任何义务或责任。

第十四条 不可抗力

由于水灾、火灾、地震、_、罢工、劳工运动、疾病或本届赛事比赛日程正式公布后政府部门颁布的命令等不可预见、无法避免和无法控制，不是由于一方的过失而引起的情况(不可抗力事件)，致使无法履行或延迟履行本合同，遇有上述不可抗力事件的一方不应被视为违约和应对另一方就无法履行或延迟履行负责。

受不可抗力影响的一方须及时将不可抗力的性质、影响程度通知另一方并提供证据。双方在所有合理情况允许下为减轻影响或制定替代安排而进行真诚的协商。

第十五条 争议解决方式

提请广州仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁；

诉至有管辖权的人民法院。

第十六条 其他

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

本合同正本一式 份，双方各执 份

本合同未尽事宜，由双方另行协商解决。

甲方(盖章)：广州大学城体育中心

代表(签字)：

日期：

乙方(盖章)：广州凯路仕自行车运动时尚产业股份有限公司

代表(签字)：

日期：

2023年教育机构出租场地合同 房屋场地出租合同优质篇五

乙方：_____

根据《xxx合同法》及浙江省场地租赁管理等有关法规规定，为明确甲乙双方租赁的权利义务关系，经双方协商同意，签订本协议，以资共同信守。

甲方将位于_____国际物流有限公司停车场内的场地编号为____面积____亩出租给乙方。

乙方将租用的场地作为停车使用，不能另作他用，如改变场地用途，须征得甲方的同意，另签补充协议。甲方保证乙方按上述租赁场地用途正常使用，乙方不得将甲方的场地转租给第三方，否则场地收回，不退租金，押金。

甲方从_____年__月__日起出租场地交付乙方使用，至_____

年__月____日止（租期1年）。

1、上述场地年租金为____万元。租金一年付一次，甲乙双方签字生效，乙方支付租金后甲方交付场地。

2、场地使用水电属于二次供给，乙方使用的水、电甲方按实际发生计量，电价暂定为1、3元/度，水价暂定为元/吨，每月25日按水表、电表数结算。水、电费如国家或上级部门有指令性调整，则甲方也作相应调整。

3、为确保场地内设施不遭人为损坏和二次供水、供电正常运转，乙方须向甲方交押金伍仟元，不计利息。租赁期满退租时，若场地设施完好，乙方使用的水、电费全额结清，则退还押金。如有损失，照价赔偿。

4、为确保税收指标（每亩8万元）的完成，乙方须交纳税收保证金一万元/亩（不计息），共计____，与租金一起同时付清。租赁期满，如税金交纳良好，乙方若不再续租，则税收保证金全额退还。

1、当租赁期满或台塑项目建设需要提前使用该场地时（未到期前使用该地块，甲方应以书面方式提前50日告之乙方），乙方须在租赁期满日或被告知归还日前做好清理善后工作，包括无偿拆除建筑物，无条件无偿归还该场地给甲方，并不得挖走场地和道路混凝土以下的沙石料等。

2、因台塑项目建设提前使用该地块终止租赁协议时，租金按实际使用期限结算。剩余租金，押金，一次退还给乙方。

乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同

1、利用场地进行非法活动，损害公共利益的；

2、擅自将场地转租，转让或转借的；

3、不按时交付租金及水电费的；

4、将押金转换为场地租金或水电费的；

1、若乙方逾期一个月仍未交付水电费，甲方有权切断乙方的水电供应。

2、租赁期间，若乙方确因特殊情况需要提前终止合同，乙方必须提前50天书面通知甲方解除合同，并应偿付违约金给甲方，剩余租金按10%计算退还。

3、租赁期间，乙方不得擅自改变场地设施及用途，乙方若因故意或过失造成场地设施的损毁，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方若需在该场地上建办公用房，需经甲方书面同意，统一规划后实施。

4、租赁期满或合同解除，乙方必须按时无偿拆除房屋及搬出全部物件，7日内若场地上仍有余物，甲方视为乙方放弃所有权，甲方可自行处置该场地，一切后果乙方属于认可自负。

2、乙方需自觉遵守公共环境卫生条例，遵守甲方的各项安全、消防等管理制度，遵守业主（住用人）公约，若违反有关规定而造成的后果由乙方自负。乙方应负责做好场地“三保”工作。

3、租赁期满时，若乙方需续租，应在租赁期满前一个月以书面形式通知甲方，乙方在同等条件下具有优先租赁权，另订合同。

4、甲方保证乙方享受政府给予甲方的各种优惠政策，不能截留政府给予乙方的各种补助，补贴、税收返还资金等。以后街道政策不变，甲方对乙方政策同样不变。

5、道路管理费用已包括在租金内（卫生费用每间房子5元/月

单独缴付)。

6、甲方保证场地内车子可以正常进出。

7、甲方不干涉乙方各种合法经营活动，乙方以公司名义运作，独立核算。

8、乙方不准在停车场内设立加油站，不准转停外来车辆，只准停放乙方本公司车辆。

9、在合同的履行过程中，发生纠纷，协商解决，协商不成，提交北仑区人民法院裁决。

10、本合同订立之日先付水电安装费陆仟元，甲方负责水电安装到乙方场地，乙方租赁期免费使用（陆仟元安装费不退还），产权归甲方（其余租金订立之日一次付清）。

11、本合同一式两份，甲方、乙方各执一份。

12、本合同经双方签字并盖章后生效。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

2023年教育机构出租场地合同 房屋场地出租合同优质篇六

乙方：

经双方协商，甲方同意租借孔垄镇原卢列中学，特订如下条款：

4、乙方根据需要可以维修现有房屋使用。合同期满，乙方

归还甲方房屋建筑面积如少于原面积，乙方按当年建筑造价补偿甲方房产损失。

7、 本合同自双方签订之日起生效，此合同未尽事宜，双方经协议解决；

8、 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，望共同遵守执行。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日