

最新新入职员工培训计划表 新入社员工 培训计划书(通用5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

门面租赁合同标准版实用篇一

身份证号：

承租人（以下简称乙方）_____

身份证号：

经乙方要求，甲方同意将所属的金竹苑综合农贸市场51号摊位出租给乙方使用，固定经营蔬菜商品。

租金共_____元，大写：_____元。

实行_____（一年/半年/季/月）支付制，以_____（现金/支票/汇票）为租金支付方式，每季度最后十天内支付下一季度租金。

乙方向甲方交纳摊位租赁保证金_____元，大写：_____元。

（1）工商、税费按国家政策法规规定缴纳的，由乙方自行承担；

（2）水电费自理。

此摊位最短租赁期限为半年，乙方在租赁期内不得擅自转租。

如半年内乙方提出解除协议，甲方有权不退还乙方保证金；半年后如需解除协议，乙方需在租赁期满15日前告知甲方，甲方应允许，在乙方足额缴纳水电费后退还保证金，乙方将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

本协议所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件（如市政规划及市政拆迁、公司策化及发展需要等不可抵抗因素）乙方应无条件搬迁。

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

本协议自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。此合同壹式两份，具有同等法律效力；协议甲方一份，乙方留存一份。

甲方（盖章）_____

乙方（盖章）_____

电话：

电话：

日期：_____年_____月_____日

日期：_____年____月____日

签订地点：

门面租赁合同标准版实用篇二

甲方：村民委员会为合同甲方

乙方：房屋租用者为合同乙方

- 1、甲方将整个菜市场承包给乙方，时间自 年 月 日至 年 月 日为二年，中标承包额共 元，签订合同时一次性付清。
- 2、乙方交承包租用押金1000元，由甲方出具收据转为合同应交的合同押金。其押金待合同期满，经甲方验收检查无损退还押金。如有损坏要照价赔偿，或扣除押金处理。
- 3、菜场内乙方不能随便改变设施结构。如营业需要改变，需甲方讨论同意，但投资改变资金由乙方自负。承包期内，房内一切修理也由乙方负责。
- 4、在承包期满，下轮招投标同等条件下乙方有优先承包权。
- 5、乙方承包租用者，在承包期间水、电费单独自行负责。
- 6、此合同一式三份，甲乙双方各执一份，镇财务中心一份。合同自签订即日生效，双方遵照合同条款执行。

甲方：上河东村 乙方承包者：

年 月 日

菜市场承包合同范文二

甲方：生米镇人民政府

乙方：南昌市梦圆物业管理有限公司

- 1、甲方承包给乙方工作项目：负责全菜市场环境卫生、经营秩序管理，处理好市场平常纠纷。
- 2、甲方负责四个工作人员工资(谭兴华、吁荣华、于德安、李友罗)。每年甲方给乙方工资108888元，加税9469元，两项共计118357元。凭红谷滩地税发票年终一次性转账给乙方。
- 3、日常卫生保洁费用由乙方在市场内的经营商户内收取少量的卫生费作为保洁人员工资和保洁工具开支。出了市场马路上的卫生费由镇保洁公司收。
- 4、乙方在承包管理期间，要教育商户文明经商，注意防火防盗，杜绝斗殴事件。一旦发生要立即制止，每天要安排专职人员值班，每天傍晚要检查环境卫生，注意保管好公共财产。
- 5、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，分管领导一份。经双方代表签字后具法律责任。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

法定代表人： 法定代表人： 年 月 日 年 月 日

菜市场承包合同范文三

甲方：

乙方：

一、承包内容及工作形式。

- 1、乙方承包市场范围：京津冀辽。

2、 承包年限：从 年 月 号至 年 月 日，为期三年，销售合同可每年一签。

3、 乙方年销售量：暂无标准，但要求每年度销量不低于公司各片区平均销量。（怎样确保得到准确数据）

4、 乙方承包产品品种：甲方的所有产品品种。甲方不能在乙方承包区域内另行销售产品（规范市场管理，严防串货或私设代理，如有串货，则货款并入乙方销售额中，且对公司责任人针对该产品返利双倍罚没）。

5、 产品价格，执行甲方统一的市场定价（渠道代理商）和相关政策。如果直接同零售商合作（乡镇级终端商、大客户），产品必须溢价。溢价标准要在公司备案，溢价收入甲、乙双方按2：8分配。

6、 市场操作方式：除了公司批准的大客户政策或协商批准授信额度外，市场销售原则上为全款操作，即先打款或物流代收款。货款统一汇到甲方账户。乙方不能挪用公款，货款丢失责任自负。

7、 乙方应参加甲方的一切集体性活动，如例会、学习、培训、植保会等等，只有双方紧密融合在一起，工作才能顺利开展。

二、甲方的权利和义务

1、 甲方有权随时视察和了解乙方市场的销售情况；

3、 甲方必须提供三证齐全的合法产品。

5、 甲方有义务从公司发展的战略和品牌打造层面进行正常的市场宣传促销活动、媒体广告。

三、乙方的权利和义务

1、乙方需甲方提供给1800元/月/人的基本生活费用；

5、乙方负责组织客户会议、农户培训会召开，示范田建立和推广，服从公司的统一政策。

四、费用分担

1、发货运费甲方承担(规定客户自担运费的品种除外);发错货或由产品质量问题引起的退货、调货，运费甲方承担;正常退货、调货运费乙方承担。市场退换货不能超过年度销售额的5%。

2、差旅费、市场协调费、公关费及其它一切客户摊派性费用由乙方承担;

3、相关执法部门正规罚款由甲方承担;由于产品问题出现药害肥害等情况，甲方必须全权负责，并及时解决不能影响乙方的市场销售。

4、公司统一组织的客户活动，费用甲方承担。

5、客户返利费用乙方承担;冬储款利息甲方承担。

6、广告、宣传、促销、各种资料费用，甲方承担。

7、乙方参加甲方统一安排的集体活动时，费用由甲方承担，在京期间食宿服从公司统一安排。

8、产品市场推广会，甲方派产品经理讲课，会上产生的费用甲乙双方平均承担。

9、一切由非产品原因造成的呆账、赖账、死账都由乙方承担。

10、市场推广员费用：(可由甲方委派，但应服从乙方工作分配;或有乙方自主招聘，招聘人数同甲方协商，甲、乙双方合

同期满乙方招聘人员分流可协商解决，市场推广人员基础费用由甲方按公司业务人员统一定制发放)甲方安排的甲方承担;乙方招聘雇佣的，视情况甲乙双方协商承担。

五、乙方应得的报酬，当年报酬=当年销售额*提成点

注：2017年a□b□c□d四类产品的提成点分别是24%、20%、16%、14%。

2017年a□b□c□d四类产品的提成点分别是22%、18%、14%、12%。

(详细说明abcd四类产品，例如□a类杀虫剂□b类除草剂□c类水溶肥□d类复合肥)每年初，乙方预支1万元提成作为启动费用，每个季度甲乙双方清算一次。

以上协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方代表签字盖章之日起生效，到期自动解约。

甲方签字： 乙方签字：

盖章：

年 月 日 年 月 日

门面租赁合同标准版实用篇三

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

承租方：甲、乙双方依据《^v^合同法》等有关法律规定，本着互惠互利、友好合作的宗旨，在充分理解本合同各条款的

基础上达成共识，特签定本合同以便共同遵守。

一、门面位置、面积及用途：甲方将位于(填地点)栋楼号房屋，面积约平方米租赁给乙方(yifang)使用，用于经营。

二、租赁期限：

1、本着赁合同期限为年，即从 年 月 日起至 年 月 日止(以下简称合同期限)。

2、合同期届满，如乙方需续签本合同，应于期满前四十五天向甲方提出书面请求，经双方协商一致后方可续签，否则视为乙方放弃优先承租的权利。

3、合同期满前，如乙方不租赁经营，应于四十五天前以书面形式提出申请，经甲方同意后可终止合同;若未经同意单方终止合同，属于乙方违约，乙方交纳的保证金不予退还。

三、租金及支付时间：本合同期内壹年租金为元，于签合同同时一次性付清，在合同期内因市场行情发生变化需调整租金，双方协商随行情而定。

四、合同保证金的约定：签订合同时乙方须向甲方交纳合同保证金元。合同期满乙方按照甲方要求办理退租的相关手续，并由甲方对其所承租房屋进行验收合格后，方可凭租赁合同和收据退还保证金。

五、房屋装修：

1、乙方进行装修不得影响、破坏房屋整体结构和建筑风格，装修费用由乙方自行承担。

2、租赁期届满，对乙方装修未撤除部分，甲方不予补偿，其所有权属甲方享有。

六、其他费用：

1、水、电等费用按照乙方日常使用数(计量)，按相关部门统一收费标准按月缴纳。

2、乙方经营所发生的各项税费，由其自行承担。

七、双方的权利、义务：

1、甲方的权利、义务：

(一)甲方应保证租赁物的完好并能够正常使用；

2、乙方的权利、义务：

(一)按国家法律、法规和商业公司规定的经营范围进行合法经营；

(三)乙方不得利用所承租门店进行非法活动，不得私自转租；

(四)对租赁房屋装修时，执行甲方审批同意的装修方案；

(六)合同有效期内，对所租赁的房屋及配套设施拥有合法的使用权；

九、违约责任：以上条款甲、乙双方共同遵守，如一方违约，违约方应向守约方赔偿实际发生的各种经济损失。租赁期内如因国家政策、城市规划和甲方不可抗拒的因素致使合同不能履行，本合同自行终止，双方均不承担违约责任。

十、补充条款：未尽事宜，甲、乙双方协商处理。

十一、附则：本协议一式两份，双方各执一份，自甲、乙双方签字或盖章之日即生效。

甲方：(签章)电话：

乙方：(签章)电话：

年 月 日

门面租赁合同标准版实用篇四

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

依据《民法典》及有关法律法规，为明确出租方与承租方的权利和义务，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就机械租赁事宜协商一致，订立本合同。

第一条设备名称、型号、规格

第二条租赁期限

设备租赁期限为即自_____至_____。

第三条租金及进出场费

设备租赁价格：_____；进出场费_____元，由承租方支付，租期超出3个月，承租方与出租方各承担一半。

第四条工程项目、工作内容和施工地点

1. 工程项目：_____

2. 工作内容：_____

3. 施工地点： _____

第五条租赁方式及所有权

1. 租赁方式：本设备的租赁由甲方配备操作人员，人员工资包含在租金内。操作人员负责设备的操作和维护保养工作。
2. 租赁设备的所有权：合同附件所列租赁设备的所有权属于甲方，乙方对租赁机械只享有租赁期间的使用权，没有设备的所有权。
3. 未经甲方同意，乙方不得在设备上随意增加或减少部件，也不得以任何理由对设备进行抵押，否则由此造成的全部后果由乙方承担。

第六条技术安全要求：甲方要配备具有真实有效操作证的人员进行设备操作，到场的设备必须保证有检验合格证并真实有效，保证设备的安全。

第七条双方义务和责任

1. 甲方的义务和责任：密切配合乙方的施工生产，满足乙方施工要求。服从乙方施工人员的施工安排，但有权拒绝乙方的违章指挥。保证所出租的设备能够满足使用要求，如因设备自身故障或能力以及操作人员错误操作所造成的一切损失由甲方承担。
2. 乙方的义务和责任：严禁违章指挥，如违章指挥造成机械化和人员的损伤，承租方承担一切责任损失。
3. 如遇不可抗力因素造成的损失由双方协商解决。

第八条争议的处理：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的

依法向当地法院起诉。

第九条其他约定事项：本合同未涉及的条款，双方可签定补充协议。

第十条合同效力：本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字或加盖公章之日起生效。有效期至设备使用结束出场后。本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

(本页无正文)

出租方（甲方）（盖单位章）：_____

法定代表人或

其授权代表人（签字）：_____

承租方（乙方）（盖单位章）：_____

门面租赁合同标准版实用篇五

承租方(以下简称乙方)_____

第一条 商铺基本情况

商铺坐落地址：_____，商铺建筑面积_____平方米。

第二条 租赁用途：

_____□

第三条 租赁期限

1、租期：自_____年__月__日至_____年__月__日止。

2、续租：本合同约定租赁期满后，乙方继续承租的，应提前日向甲方提出(书面/口头)续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。本合同约定租赁期满后，如甲方仍继续出租商铺，同等条件下，乙方拥有优先承租权。

第四条 租金和支付方式：

1、租赁金额：年租金为押金为_____。

2、各年度租金交付日期。

3、付款方式：半年付，房租款凭证以收据形式支付给乙方，无发票。

付款账户名：_____

账号：_____

开户行地址：_____

电话：_____

4、甲乙双方自签订本合同之日，乙方一次性向甲方支付半年的房租，自第二年起房租要提前15天交。

5、乙方必须按照约定时间向甲方缴纳租金。如拖欠租金，甲方有权向乙方每天按实欠租金1%加收滞纳金，乙方应按照国家上缴纳房租的日期自行缴纳，如甲方通知乙方3次后，乙方故意拖欠房租30天以上，此合同自动终止，甲方收回房屋，不退还剩余租金。

第五条 房屋的附属设施及费用的承担

- 1、承租区域内设施的使用乙方向甲方或第三物业管理者支付水费，电费，取暖费。
- 2、使用该房屋进行商业活动生产的其他各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话，宽带，有线电视，水费，电费，取暖费等费用)。
- 3、租赁期间，由乙方导致租赁房屋的质量或房屋内外部设施损毁，包括房内外防水、门窗、水电等，维修费由乙方负责。

第六条 租赁期间房屋修缮

- 1、甲方将房屋交给乙方后，乙方的装修，甲方概不负责，乙方装修门脸时，不得破坏门脸主体钢架结构。
- 2、乙方装修房屋时，确保人员安全及不得破坏房屋的主体结构，如有违反，所造成的一切后果就由乙方承担全部责任。甲方有权提前终止合同，并赔偿损失。
- 3、租凭期间内，乙方负责该房屋及其附属设施的维修、保管。
- 4、乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施，因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修。
- 5、乙方在经营期间应确保安全，杜绝一切安全隐患。

第七条 甲方权利和义务

- 1、有权按本合同规定向乙方收取租金及其他各项费用或逾期违约金。
- 2、监督乙方正确使用房屋、并保证房屋内外各类设施在乙方进场时能正常使用。

3、甲方不承担乙方的经营风险及责任。

4、在乙方有以下行为时：擅自将房屋整修转租、转让或转借；利用承租房屋进行违规及违章经营和非法活动时，损害公共利益或甲方利益时；拖欠租金的行为。甲方有权提前终止合同，并提出赔偿。

5、在乙方没有违反使用水、电时，甲方应保证商铺正常用水用电。

第八条 乙方权利和义务

1、按照房屋的使用用途，使用租赁房屋开展正常经营活动，不受甲方干涉，但乙方不得擅自改造用途。

2、确保消防安全，如果因乙方使用房屋或经乙方装修房屋出现并造成人身财产损害时，均由乙方承担全部赔偿责任。

3、按时交纳房屋租金及其他费用。

4、不得擅自拆改房屋构造，不在租赁房屋内从事违法活动。

第九条 租赁双方的变更

1、乙方在租赁期中途如欲转让店面，必须征得甲方同意。

第十条 违约责任和合同终止的赔偿措施

1、若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁和造成承租人的任何损失或无法使用房屋时，双方互不承担责任，合同终止。

2、若甲乙双方在没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为单方违约、应赔偿对方一切经济损失。

3、乙方在经营过程中，应该保证产品质量，如与客人产生的纠纷所造成的经济损失由乙方承担与甲方无关。

第十一条 争议的解决办法

本合同在履行中如发生其他争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十二条 本合同如有未尽事宜，按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十三条 补充协议

甲方提供乙方办照的房产手续。

第十四条 本合同至双方签字盖章后生效，本合同页，一式两份，甲乙双方各执一份，均有同等法律效力。

出租方(甲方)签章：_____

承租方(乙方)签章：_____

签订日期：_____

门面租赁合同标准版实用篇六

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

一、甲方将洪梅汽车站商铺 间租个乙方作为 合法经营场地，
商铺位于 编号为 建筑面积 平方米。

二、租凭期限为 年，从 年 月 日至 年 月 日止，合同期满

后，在同等条件下乙方可优先续租，但必须提前一个月与甲方签订新的租赁合同，否则视为放弃优先权。

三、 年 月 日至 年 月 日为免租期，每月租金按建筑面积40-50元/平方米计算，每月计付租金 元。租金采用按月支付方式，并于当月5日前缴清，逾期按每日2%计付滞纳金，第二年做适当调整。

四、管理费按人民币2元/平方米/月，合计为 元。(此费用包括治安管理费、卫生绿化、公共设施等)管理费在免租期内不得减免，并于当月5日前交清。

五、本合同签订后乙方应在当月内向甲方交纳租凭商铺押金 元人民币(每个铺面)，押金用以保障乙方全面履行合同义务，合同期满后不计利息如数退还，如果乙方违反本合同约定造成甲方经济损失的，甲方有权没收押金作为违约金，并负责赔偿甲方的损失。

六、乙方经营期内所有的费用或按有关规定应付的其它费用，由乙方承担。甲方以上所收的一切费用都不含税，甲方收取后应向乙方出具收据。乙方所用的水费按 元/吨，电费按 元/度。

七、本合同期满双方不再续约的或者合同期间终止合同关系的，乙方须在10天之内将铺面交还甲方，交还时应当恢复原貌(如间墙、门窗、管道等)，否则应当支付恢复原貌的费用，同时乙方负责自行清理所有杂物，并搞好卫生，租凭物内的装修材料(包括水管、电线、隔楼、门窗等)无偿归甲方所有。

八、非经甲方同意，乙方不得如建、翻修、不得改变原建主体结构 and 面局。租凭期间由乙方负责维修、保养，乙方必须配备防火器材，消除安全隐患。

九、乙方签订本合同后，因经营需要装修店铺的，须向甲方

有关部门登记备案，执行并遵守甲方的有关部门规定(如统一制做招牌、用电安装等)，并在合同生效之日起 30天内完成装修，并于 日必须正常开门营业，否则甲方有权终止合同，没收押金，收回商铺。营业期间非特殊情况不得连续三天关门，否则视为违约。

十、甲方可以协助乙方办理相关证照，其费用由乙方承担。

十一、乙方应该按照约定时间缴纳各项费用，否则甲方有权停止对乙方的供水供电等，因此而造成的一切损失由乙方自负。甲方下达书面催缴通知后仍不履行的，则视为违约。甲方有权解除合同，无偿收回商铺及附属的设施设备及装修材料，且押金不予退还，并保留追收滞纳金的权利。

十二、乙方在本合同签订一年之内不得将物业转让，以后如确需要转让租凭权应向甲方提出书面申请，由甲方收取500元的转让手续费后方可办理转让手续，否则视为违约，则按违约处理。

十三、合同期内，乙方必须依法经营，遵守法律法规及《治安管理条例》等，必须消除各种安全隐患，否则甲方有权责令乙方整改或终止合同并不作任何赔偿。

十四、本合同如有与法律法规相抵触的以法律法规为准，不尽事宜，甲、乙双方共同协商解决，或由仲裁委员会仲裁。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字或盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____