

工会与用人单位签订合同 店铺转让合同 格式(精选8篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

最新工会与用人单位签订合同 店铺转让合同格式模板篇一

签订店铺转让合同需要注意哪些问题：

房屋是否存有租赁登记信息：若已经存有租赁登记信息的，导致新租赁合同无法办理登记手续，从而导致新承租人的租赁关系无法对抗第三人，也会影响新承租人顺利办出营业执照。下面是本站整理的店铺转让合同范本格式，希望对你有帮助！

一、 转让标的：甲方愿将独资设立，坐落_____市_____路_____号的_____，转让予乙方经营。

二、 本件转让价格及其计算标准：

(一)_____全部生财器具，存货作价为人民币_____万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

(二) 上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

(三) 甲方应收未收款约计_____万元(详移交清册)，悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债

务(详移交清册)。

三、 付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方_____万元;其余款于点交完讫之日一次付清。

四、 点交日期及地点：双方订定_____年_____月_____日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

五、 特约事项：

(一) 本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

(二) 商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

(三) 商号现承租坐落_____市_____路_____号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租_____年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、 违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收;若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、 甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、 本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人_____

甲方：_____ 保证人：_____

乙方：_____ 保证人：_____

_____年_____月_____日

转让方(甲方)黄笛

身份证号码：522422198

顶让方(乙方)：

身份证号码：

房东(丙方)：_____

身份证号码：_____

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于大方县高店乡政府对面的门面转让给乙方使用，建筑面积为 70平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，，并由乙方与丙方按原合同条款重新续签订租赁合同。

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况

下进行装修。

并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币39000元，(大写：叁万玖仟元)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

(3)丙方保证该房屋在租赁期内有合法使用权和进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关。

乙方签字：_____

丙方签字：_____

签订日期：_____

签订地点：_____

最新工会与用人单位签订合同 店铺转让合同格式模板篇二

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

雇主与受雇职工根据《中华人民共和国劳动法》和《_____》，甲乙双方经平等协商同意，自愿签订本合同，

共同遵守本合同所列条款。

第一条本合同期限自_____年_____月_____日开始，至_____年_____月_____日终止，其中试用期_____天。

第二条乙方同意在甲方从事_____工作。

第三条甲方对乙方的劳动质量和数量要求是_____。

第四条甲方每月_____日以_____货币形式支付乙方工资，工资不低于_____元，其中试用期间工资为_____元。

第五条甲方安排乙方每日工作时间不超过8小时，每周不超过40小时，甲方保证乙方每周至少休息一日，因工作需要延长工作时间的，经乙方同意延长工作时间每日不得超过3小时，每月不得超过36小时。

2. 在休息日工作，按照乙方日或小时工资标准为200%支付工资；

3. 在法定休假节日工作的，应另外支付乙方日或小时工资标准300%的工资。

第七条甲乙双方应按国家和_____市社会保险的有关规定缴纳社会保险费。

第八条甲方执行国家有关劳动保护的法规、规章，为乙方提供劳动安全和卫生设施。根据从事工种的需要，发给乙方劳动保护用品和配置生产、工作必需的劳动工具。

第九条甲方负责为乙方办理人身意外伤害保险。保险期限由甲方按照双方签订的劳动合同期限确定，保险金额

为_____元。

第十一条乙方应遵守的劳动纪律是_____。

第十二条本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以变更本合同相关内容。

第十三条乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同

1. 在试用期间，被证明不符合录用条件的；
 2. 严重违反劳动纪律或甲方规章制度的；
 3. 严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
 4. 被依法追究刑事责任的。
1. 乙方患病或非因工负伤，医疗期满后，不能从事原工作的；
 2. 乙方劳动未达到劳动合同规定的质量和数量的；

第十五条合同双方当事人协商一致，可以解除劳动合同。

第十七条下列情形之一，乙方可以随时通知甲方解除本合同：

1. 在试用期内的；
 2. 甲方以暴力、威胁、监禁或非法限制人身自由的手段强迫劳动的；
 3. 甲方不能按照本合同规定支付劳动报酬或提供劳动条件的。
1. 患病或非因工负伤在医疗期内的；

2. 女职工在孕期、产期、哺乳期内的；
3. 患职业病或因工负伤并被确认丧失或部分丧失劳动能力的。

第十九条劳动合同期满，或者甲方破产倒闭时，劳动合同即行终止。

第二十条甲方依据本合同第十四条、十五条解除乙方劳动合同以及甲方克扣或者无故拖欠乙方工资和拒不支付乙方加班加点工资报酬的，甲方应依据劳动部《违反和解除劳动合同的经济补偿办法》支付乙方经济补偿金。

第二十一条甲方违反本合同约定的条件解除劳动合同或由于甲方原因订立无效劳动合同，给乙方造成损害的，应按劳动部《违反〈劳动法〉有关劳动合同规定的赔偿办法》赔偿乙方损失。

第二十二条乙方违反本合同约定的条件解除劳动合同或违反本合同约定的保守商业秘密事项，给甲方造成损失的，乙方应按劳动部《违反〈劳动法〉有关劳动合同规定的赔偿办法》赔偿甲方损失。

第二十三条当事人约定的其他内容。

第二十四条因履行本合同发生的劳动争议，当事人一方要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起六十日内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

第二十五条本合同未尽事宜或与今后国家、_____市有关规定相悖的，按有关规定执行。

第二十六条本合同书一式二份，甲、乙双方各一份。

甲方（盖章）

乙方代表（签名）

年月日

年月日

最新工会与用人单位签订合同 店铺转让合同格式模板篇三

借款人：_____

贷款人：_____

第一章 借款

第一条 借款金额：_____（大写）_____（小写）。

第二条 借款用途：_____。

第三条 借款期限：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第四条 在本合同期限内，借款的实际放款日和还款日以借据为准。借据是合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第五条 贷款人应在借款人办理借款手续后_____个营业日内将借款放出。

第六条 借款人用下列资金，但不限于下列资金，归还本合同项下借款本息。

(1) _____□

(2) _____□

(3) _____□

第七条 本合同到期，借款人应主动归还全部借款本息。不主动归还的，借款人同意贷款人从借款人账户划收。

第二章 借款利率和计息

第八条 本合同项下借款利率根据国家有关规定，确定为月息千分之_____。

第九条 本合同项下借款，自贷款方放款之日起计息，按日计息，按季结息，借款到期还清本息。

第十条 经贷款人同意，借款人提前归还借款的，仍按合同约定的利率和实际用款天数计算利息。

第十一条 借款人在贷款人结息日前应在其账户备足应付利息，由贷款人从借款人账户划收。

第三章 担保

第十二条 本合同项下借款本息和可能发生的违约金、实现债权的费用由_____向贷款人提供_____方式担保，并另行签订合同编号_____的担保合同。

第十三条 如果担保合同中约定的有关事项发生，贷款人认为足以影响担保人的担保能力的，借款人应重新提供令贷款人满意的担保。

第四章 双方承诺

第十四条 借款人承诺：

(1) 按照本合同规定的用途使用借款。

(2) 不利用借款从事违法经营活动。

(3) 在本合同项下借款全部清偿前，借款人有任何一种改变经营方式行为(包括承包、租赁、合并，分立、股份制改造、联营、与外商合资或其他形式)时，应最迟于改变经营方式前三十天通知贷款人，并保证贷款本息的清偿。

(4) 发生歇业、解散、停业整顿、被吊销营业执照、被撤销时，保证立即归还贷款本息。

(5) 当客观上有危及借款安全情况时(包括涉及重大经济纠纷的诉讼、财务状况恶化等)，应当在事件发生后_____天以内书面通知贷款人，并保证贷款本息的偿还。

(6) 按时如实提供贷款人要求的资料(包括资产负债表、损益表、所有开户行、账号、存款余额等)，并配合贷款人调查、审查和检查与借款有关的生产、经营、财产等情况。

第十五条 贷款人承诺：

(1) 按期足额发放贷款。

(2) 对借款人的债务、财务、生产、经营情况保密。

第五章 合同的变更

第十六条 借款人需要延长借款期限的，应在借款到期日前_____日内向贷款人提出申请，并征得担保人书面同意。

第十七条 借款人如要将本合同项下债务转让给第三者，应经贷款人书面同意。在受让人和贷款人重新签订借款合同前，

本合同继续有效。

第十八条 借款人、贷款人任意一方需变更本合同其他条款，均应书面通知对方，并经双方协商一致，达成书面协议。

第十九条 借、贷双方协议变更本合同内容，均应征得担保人书面同意。

第六章 违约责任

第二十条 借款人未按本合同约定的用途使用借款，贷款人可以停止发放尚未发放的贷款，并提前收回已经发放的部分或全部贷款，同时对违约使用部分按国家规定，在违约使用期间每日计收万分之_____利息。

第二十一条 借款人未按合同约定的还款时间归还借款本息时，贷款人按国家规定对逾期贷款每日计收万分之_____利息。

第二十二条 借款人违反本合同第十一条，不按期支付利息的，贷款对借款人未支付的利息计收复利。

第二十三条 借款人违反本合同第十三条、第十四条第2项、第3项、第4项、第十七条时，贷款人可以停止发放尚未发放的借款，并提前收回已经发放的部分或全部借款。不能收回的，视为贷款逾期，贷款人有权按国家规定计收逾期代款利息。

第二十四条 借款人违反本合同第十四条第5项、第6项时，应向贷款人支付违约金_____。

第二十五条 贷款人未按本合同第五条约定向借款人提供贷款的，应根据违约金和违约天数，每日付给借款人万分之_____违约金。

第七章 争议的解决

第二十六条 在本合同的履行中发生的纠纷，双方应首先协商解决，协商不成的，可向贷款人住所地人民法院提起诉讼。

第八章 其他

第二十七条

最新工会与用人单位签订合同 店铺转让合同格式模板篇四

近日，记者从本市多家基层人民法院了解到：劳动争议案件已经成为上升幅度最大的民事案件之一。法院在审理劳动争议案件中发现，一些合法权益受到侵害的劳动者，因为没有与被告单位签订劳动合同或是签订的劳动合同条款对自己不利，而在发生劳动争议案件之后，处于被动地位。记者在对审理过多起劳动争议案件的大兴区人民法院蔡继征法官的采访中，蔡法官根据自己多年审理劳动争议案件的经验，提出员工签订劳动合同时的六大注意事项。

未签合同先知法

蔡法官说，劳动合同是约束劳动者和用人单位行为以及处理今后纠纷的重要法律依据，劳动合同的每个环节，都需要劳动者有一定的法律常识，所以劳动者在签订劳动合同之前最好先了解一下都有哪些法律可以保护劳动者的合法权益。据蔡法官介绍，我国有关保护劳动者合法权益的法律、法规很多，其中以《中华人民共和国劳动法》及《劳动部关于贯彻执行中华人民共和国劳动法若干问题的意见》规定最为全面，是规定劳动关系的主要法律。此外，有关劳动合同的法规主要有《劳动部关于实行劳动合同制度若干问题的通知》、《违反和解除劳动合同的经济补偿办法》、《违反劳动法有关劳动合同规定的赔偿办法》等。

合同形式、内容要合法

一份具有法律效力的劳动合同，首先签订合同的程序应符合法律规定，并且应当用书面的形式予以确认，合同至少应一式两份，双方各执一份，求职者应妥善保管自己的劳动合同。在劳动合同的内容上，求职者一定要先确认自己签订的劳动合同是否具备产生法律约束力的条件，包括：用人单位应是依法成立的劳动组织，能够依法支付工资、缴纳社会保险费、提供劳动保护条件，并能承担相应的民事责任等。

合同细节仔细审查

劳动合同主要应包含下列内容：1. 劳动合同期限；2. 工作内容；3. 劳动保护和劳动条件；4. 劳动报酬；5. 劳动纪律；6. 劳动合同终止的条件；7. 违反劳动合同的责任。要仔细阅读关于相关岗位的工作说明书、岗位责任制、劳动纪律、工资支付规定、绩效考核制度、劳动合同管理细则和有关规章制度，做到心中有数。

遇事不明勤咨询

劳动合同的签订，涉及诸多法律方面的专业知识，劳动者由于自身条件的限制，会有许多不明之处，这时候向有关部门、有关人士虚心求教显得十分必要。

陷阱合同要警惕

部分用人单位为了实现自己利益的最大化，千方百计在劳动合同中设立种种陷阱，侵害劳动者的合法权益。主要包括：在合同中设立押金条款；采用格式合同，不与劳动者协商；在合同中规定逃避责任的条款，对于劳动者工作中的伤亡不负责任；准备了至少两份合同，一份是假合同，内容按照有关部门的要求签订，以对外应付有关部门的检查，但真正执行的是另一份合同等等。

发生争议办法多

最新工会与用人单位签订合同 店铺转让合同格式模板篇五

原因，依据，于年

月日终止(解除)劳动合同。

终止(解除)劳动合同证明书

同志：_____

本单位与你签订的劳动合同，因

原因，依据，决定

于_____年____月____日与你终止(解除)劳动合同。如未找到新的用人单位，请于终止(解除)劳动合同之日起15日内到本人户籍所在地的就业管理服务机构办理失业登记手续。

(单位盖章：_____)

_____年____月____日

最新工会与用人单位签订合同 店铺转让合同格式模板篇六

乙方受托人a;

依据国家法律、法规和有关规定，甲乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上，就甲方委托乙方，乙方接受甲方委托从事x公司地面建筑的代理事项达成一致，特订立本合同。

第一条 委托事项

甲方委托乙方承揽x公司____区扩建地面建设工程项目。

第二条 委托代理期限

乙方自本合同订立后的次日起____个工作日内完成全部代理事项，如因甲方原因耽误，工作日相应顺延。

第三条 付款时间、付款方式

甲乙双方签订合同后由甲方付给乙方先期资金500万元，后根据工程进度和决算付款。

第四条 甲乙双方相互提供相应证件

1. 营业执照
2. 税务登记证
3. 组织机构代码证
4. 矿建资格证
5. 法定代表人身份证明
6. 银行开户证明

第五条 甲方义务

按时提供相关资料，依照合同约定的付款时间，方式支付乙方款项。

第六条 乙方的义务

乙方确保代理事项真实合法，按照甲方的委托和设计图纸、按时、保质施工，竣工后按相关预算结算工程款项，并接受甲方的监督管理。

第七条 其它事项约定

本合同履行期间，甲乙双方因履行本合同而签署的补充协议和其它书面文件，均为本协议不可分割的一部分，具有同等法律效力。

第八条 违约责任

1. 甲乙双方履行本合同期间，如因不可抗力，国家法律、法规、政策等原因致使本合同无法履行时，双方均不承违约责任。
2. 如一方违约，给对方造成的全部损失由违约方赔偿给对方，同时解除委托合同。

第九条 合同争议的解决办法

本合同如发生争议，由双方协商解决，如协商不成，依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十条 合同生效日期

本合同经甲乙双方签字盖章后即发生法律效力，合同文本一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(章) 法定代表人：

公司住址：____市____区龙凤北xx109号

联系电话：

乙方(章) 法定代表人:

公司住址:

联系电话:

最新工会与用人单位签订合同 店铺转让合同格式模板篇七

签订地点: 北京市国土资源局石景山分局

一、甲方责任

- 1、负责办理被拆除单位的各项工作,按本合同约定的取费标准和支付方式向乙方支付拆除清运服务费。
- 2、负责确定拆除范围和拆除方案。
- 3、负责协调相关部门之间的拆除事宜。
- 4、监督乙方的工作进度。

二、乙方责任

- 1、负责对受托拆除范围内的被拆除情况进行调查、核定等工作。
- 2、严格按有关法律、法规、政策实施拆除工作。
- 3、对受托范围内发生的重大突发事件要果断采取措施并及时向

甲方及有关管理部门汇报。

- 4、负责根据甲方要求编制拆除范围内的拆除工作计划、编制拆除补偿方案及相关文件，并报甲方确认。
- 5、负责对拆除范围内已腾空的住房及时验收、拆除并清运渣土，要求清至自然地坪，恢复地貌，达到耕种条件。
- 6、在拆除过程中及时向甲方及有关部门反馈各类信息。
- 7、按期完成拆除工作，如未能按期完成，甲方按照有关规定处理。
- 8、办理城管、交通、渣土消纳等申报手续，协调有关事宜。

三、拆除费用及结算方式

- 1、双方同意本合同拆除服务费按拆除面积元/平方米进行计算，其中拆除面积 1000 平方米，总计 3 万元，甲方在乙方完成全部拆除工作后向乙方支付拆除服务费。
- 2、未达到合同规定责任要求的，甲方按照相关的规定追究乙方违约责任，违约金额计入结算价。

四、其它事宜

- 1、本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效，其中任何一方未经同意不得随意更改。如有未尽事宜，双方协商另行签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。
- 2、在本合同履行中发生争议双方不能协商解决的，提交甲方所在地法院解决。
- 3、本合同正本一式四份，甲、乙双方各持两份。

甲方(盖章):

法定代表人或

授权代理人(签字):

最新工会与用人单位签订合同 店铺转让合同格式模板篇八

承包方(乙方):

签订时间:

依据《_合同法》及国家有关工程承包条款的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,为明确双方在施工过程中的权力、义务和经济责任,经双方协商同意签订本合同。

第一条 项目工程

一、工程名称:湖北金环化纤股份有限公司绿化工程

二、工程地点:湖北金环化纤股份有限公司

三、承包范围和内容

(一)设计图纸范围内和施工招标图纸、答疑的一切内容。

1、本合同及附件

2、投标书及投标报价表

3、施工图纸

4、标价的工程量清单

5、构成本合同组成部分的其它文件

(三)上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

四、工程造价：以乙方投标中标价元(大写： 贰佰叁拾叁万肆仟叁佰柒拾元整)。

五、工期要求

(一)根据工程量和甲方要求，双方商定工程总工期为180日历天。

(二)开工前，乙方3天内向监理方，甲方发出开工申请书，并报送施工进度计划和施工组织设计，监理下达开工令后方可施工。

第二条 工程质量

一、工程质量等级：优质工程

二、乙方必须严格按照施工图纸、技术要求和国家相关施工规范进行施工并接受甲方、监理及质量监督部门监督。

三、乙方在施工过程中必须遵守下列规定：

1、乙方提供的植物必须符合程预算书清单规定的规格和植物种类，并经甲方和监理验收后，方可用于施工。

2、隐蔽工程必须经甲方、监理方认可后方可进行下道工序。

3、工程竣工后，乙方按规定对工程实行保养及养护，质量保活期以验收竣工之日起24个月。

第三条 工程价款的支付与结算

1、乙方按照设计图纸及建设要求完成全部工程后，经监理、

监督和甲方有关人员初验合格并经监理签证之日起15天内，甲方付给乙方30%工程款。乙方要按照设计图纸完成全部工程，并提供管理和养护处植36个月详细计划和方案。

2、6个月后，甲方再付给乙方50%工程款。

3、12个月后，经甲方组织监理、监督等部门验收后苗木成活率及苗木保存率达到100%以上，草坪覆盖率达99%以上，其它设施完好并经监理签证的后，甲方再拨付乙方10%工程款，剩余10%工程款作为该工程的保修资金。养护期满后给予拨付。

第四条 工程质量及验收

2、乙方进行施工必须严格执行国家现行的施工规范和质量验收标准，工程竣工后由甲方组织设计、监理等单位共同验收，工程应达到优良工程标准。

3、工程竣工后，乙方需提供以下竣工资料：

(1) 土壤水质化验报告；

(2) 施工过程中间验收记录；

(3) 设计变更文件；

(4) 竣工图和竣工报告；

(5) 施工总结报告。要求：整理成册，壹式贰份、并确保资料齐全、准确、完整。

4、质量保活期计划应包括以下内容：

(1) 清除杂草并及时进行修剪、整形；

(2) 质量保活期范围内无垃圾、无旱象、无病虫害、无缺株断

档、植物生长旺盛。

第五条 补栽维修措施

无论在工程施工期或质量保活期内，如果本工程中发生丢失、损害、监理工程师认为需进行补栽维修以确保工程质量，经通知乙方后乙方无能力或不愿立即进行此类工作时，甲方有权雇佣其他人员实施监理工程师认为必要做的工作，并支付有关费用。该费用由监理工程师与甲方协商后按预算价确定款额，由甲方向乙方索回，或有甲方在应付或到期应付给乙方的款项中扣除，监理工程师应就此通知乙方，并抄送甲方。

第六条 质量保活期

质量保活期自验收签字之日起开始计算。在此期间，凡因种植及施工质量问题，由乙方负责进行保修，如属甲方原因延迟工期或推迟验收，则质量保活期计算日为验收后开始计算。

第七条 服务承诺

在施工及养护过程中乙方提供24小时值班电话，当甲方代表或监理工程师发现问题通知乙方后，乙方应派人员在24小时内赶到现场进行处理，并做好处理记录。

第八条 其它事项

- 1、乙方进入施工现场后，由甲方会同监理单位对乙方所列机具、技术人员配备清单进行核实，乙方在施工过程中不得随意更换投标时承诺的技术负责人和主要施工人员。
- 2、本工程不得转包、确需分包时，应征得甲方同意。
- 3、乙方要制定安全施工实施细则，确保安全施工。乙方对施工中发生的(包括不可预见)人身伤亡及其它事故负全部责任。

第九条 违约责任

乙方责任：

一、工程质量达不到合同规定的要求，应无条件返工并承担由此造成的一切费用。

二、不能按合同规定的工期完成工程时，每延期一天支付给甲方5000元违约金。

甲方违约：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，竣工日期可以顺延。

二、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其它问题，甲方承担责任。

第十条 合同纠纷解决办法

一、有甲、乙双方协商解决。

第十一条 附则

一、本合同一式叁份，甲方持贰份，乙方持一份。

二、本合同自双方代表签字加盖双方公章即日生效，工程质量保活期满经验收符合要求结清工程款后终止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____