

# 景点服装店出租合同(优质8篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 景点服装店出租合同通用篇一

乙方：

- 1、甲方将持有出租车夜班运行时段承包给乙方，乙方承担夜班运行时段的承包费用为每天140元，每天晚上20:00交付给甲方。
- 2、乙方在夜班运行时段中有责任以及义务保证车辆安全、维护车辆卫生、保持车容干净整洁。
- 3、乙方在夜班运行时段发生的道路违章，客运管理处的投诉罚款，以及在飞机场、火车站、西安、外地、外省等任何违反出租车运行规定导致的罚款、涉及的费用均有乙方承担，并就此原因造成车辆停运、误工等均由乙方承担责任并赔偿甲方损失。
- 4、发生车辆交通事故时甲方只承担保险赔付限额内费用，超出保险赔付限额的费用均由乙方承担。
- 5、乙方在车辆发生故障后有责任及时对车辆进行维修，非人为故障维修费用由甲方承担，维修过程中耽搁运行时间可酌情减少交付甲方部分当日承包费用。
- 6、乙方自行调整休假日期，休假时由乙方自行协调寻找替班司机，替班司机在替班过程中发生任何事故、罚款均由乙方承担，乙方休假期间承包费用不变，需按时交纳。

7、甲方承担对于非人为原因出现的车辆故障、日常维护等维修费用的支出，乙方在车辆维修后，及时将维修票据提供给甲方。

8、甲方与乙方关系为发包方与承包方，因此甲方拥有对于因为乙方过失造成甲方财物损失后索赔的权利。

9、甲方在提前通知乙方后可终止合同，乙方如需终止合同需提前10天通知甲方，在甲方未能寻找到合适承包人之前，乙方不得随意解除合同，在此期间承包费用需按时交纳。

10、乙方在夜班运行时段内因为喝酒、打架、等原因造成的车辆被扣、罚款等均有乙方自行承担责任，并因此造成甲方的损失乙方须全额赔偿。

11、甲方保证车辆到年限后的及时更新，为乙方创造良好工作环境，保持车辆良好的运行状态。

以上条款需甲乙双方共同遵守，如有违约行为违约方必须承担所有责任，并赔偿守约方损失，守约方有向违约方索赔的权利。合同执行过程中双方产生争议时，共同协商解决，协商不成可由当地法院诉讼解决。

本合同一式两份签字即生效，有效期一年，期满后双方均无异议，则期限自动延续。

## 景点服装店出租合同通用篇二

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

1. 租约：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 2. 房租价格

签约之日起：凡属乙方订房者均享受以下签约房价

用餐标准：自助三餐含于房价中(餐券概不退换)

3. 乙方客人在酒店内住宿，须向甲方出示本人有效护照或居留证件并出示乙方公司的书面证明。

4. 乙方住客的退房时间为中午十二时，如住客继续使用房间，则其房和服务计费如下：下午六时前加收\_\_\_\_\_%房租，下午六时后加收\_\_\_\_\_%房租。

5. 乙方住客可将其贵重物品存放在酒店行李寄存处，否则如有任何贵重物品遗失时，甲方概不负责。

6. 乙方在退房时，或遵循酒店特殊要求时，应前往酒店收银处办理退房及其它手续。

7. 乙方住客应遵守甲方订立或公布于酒店内的宾客行为守则。

8. 甲方对乙方住宿的责任只在住客与接待处办理好入住凭证时开始至住客办理退房手续时为止。

9. 除天灾及其它特别原因，甲方难以提供住宿外，如因甲方原因而使住客不能在酒店居住时，甲方应安排乙方住客入住其它酒店。

## 10. 优惠项目

( ) 乙方可凭甲方的就餐券按时在二楼多功能厅就餐。

(2) 商务中心各项服务均可享受\_\_\_\_\_%的优惠。

(3) 卡拉ok可享受\_\_\_\_\_%的优惠。

1. 乙方客房内增住其它客人，需经甲方前厅部同意，并到前厅部办理住房登记手续。

2. 客房内不得存放任何易燃易爆物品，客房内严禁使用电炉或其它功率在\_\_\_\_\_瓦以上的电器设备，否则由此引起的一切后果，均由乙方承担全部责任。

3. 因乙方使用保护不当而造成客房建筑及其它物品损坏等情况应由乙方负责赔偿。

4. 合约期满时在当时房价及上述各条情况均没有更改的情况下，同时双方也无其它异议时本协议书可自动延长一年，期满中止合同或收回合同，均应在协议终止前一个月并通知对方办理中止或收回合同协议手续。

5. 本合同一式两份，自签定之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_ 签字：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 景点服装店出租合同通用篇三

承租人(乙方):

## 第一条 租赁房屋位置及范围

乙方承租甲方位于建材市场隔壁商住房一楼门面房。

## 第二条 租赁期限

自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止, 共计\_\_年。

## 第三条 租金

本协议租金实行按年支付制, 租金标准为每年\_\_元; 第一次租金的支付时间为\_\_年\_\_月\_\_日, 如乙方继续续租, 以后每年提前于协议期前一个月支付下一年房租。

## 第四条 甲方权利义务

4、 除有明确约定外, 甲方不得干涉乙方正常的经营活动;

## 第五条 乙方权利义务

1、 乙方应按期支付租金;

## 第六条 其他违约责任

2、 如因乙方原因造成违约的, 乙方应对甲方作出5000元赔偿。

## 第七条

2、 其他未尽事宜, 双方友好协商达成补充协议, 与本协议具有同等法律效力。

## 第八条

本协议一式叁份，甲方一份，乙方一份，房主备案一份，协议自双方签字盖章之日起生效。

## 景点服装店出租合同通用篇四

承租方（以下称乙方）：

### 一、租赁内容

- 1、甲方将位于租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。
- 2、甲租赁给乙方的房屋建筑面积大约为平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用。

### 二、租赁期限

双方商定房屋租期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；
- 3、承租方拖欠租金累计达\_\_\_\_\_元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

#### 四、租金及交纳方式

- 1、每年租金为人民币大写：\_\_\_\_\_万
- 2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前交至出租方。

#### 五、租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

#### 六、各项费用的缴纳

- 1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；
- 2、水电费：由乙方自行缴纳；（水表底数为\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满）。
- 3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。
- 4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

#### 七、出租方与承租方的变更

- 1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

## 八、违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，甲方则不退还乙方所交一年的租金。

## 九、免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

## 十、争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十一、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同双方签字盖章后生效，本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

## 十三、付款方式及时间

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_



## 景点服装店出租合同通用篇五

乙方为合法住宿之需要，就租用甲方房屋事宜，双方经充分协商，达成如下一致协议条款。

一、租赁物及用途，甲方愿意将拥有完整所有权及处分权的坐落于\_\_\_\_\_面积约为\_\_\_\_\_平方米的房屋租赁给乙方使用。乙方愿意承租上述房屋，保证在约定范围内使用房屋，并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

二、租赁期间，乙方租赁甲方房屋的期限为\_\_\_\_\_，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、租赁费用，及给付乙方租用甲方房屋的月租金为\_\_\_\_\_元/月，采取先付租金后使用的原则，按\_\_\_\_\_月缴纳。下一次租金需提前\_\_\_\_\_天内交纳。

乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等相关生活费用由乙方自行承担，并按时缴纳，逾期造成停水停电的，由乙方承担全部责任。采暖费由\_\_\_\_\_方承担。

四、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得破坏房屋结构。

五、乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害公共利益。

六、未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

七、本协议书经双方签或盖章后生效。

八、本协议书一式二份，双方各执一份。

## 景点服装店出租合同通用篇六

承租方(乙方):

根据国家和省、市的有关规定,经甲、乙双方协商一致订立本合同。

第一条 甲方将座落于蚌埠市淮河路“东福弘业商务楼”房屋出租给乙方使用。建筑面积共计 109.08 平方米。

第二条 乙方租用出租房屋的期限为 1 年,即自 20xx 年 01 月01 日至 20xx 年 12 月 31 日止。

第三条 乙方可将出租房屋作 商业 用途

甲方保证出租房屋能够作上述用途使用(甲方提供出租房屋的水容量须足够保证乙方经营需要,电容量必须达到使用要求,必须满足各项营业用电量并符合国家有关消防安全规定;甲方保证出租房屋的产权无争议或未收到法律上的限制,乙方保证在出租房屋使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章的规定。

第四条 出租房屋的单位租金按建筑面积每平方米每月人民币贰拾元壹角陆分(大写),月租金总额人民币 贰仟贰佰元整(大写)。预交第一年租金(大写)。

第五条 甲方应于 年 月 日前将出租房屋交付乙方使用。甲方迟于上述时间交付出租房屋,乙方可将本合同有效期顺延,双方应书面签字确认。(上述租赁,以现状为准,不含电梯及中央空调部分)

第六条 乙方负责支付出租房屋的水电费,物业费。

第七条 乙方预交水电费保证金元,房屋租赁保证金合同终止

后7日内由甲方返还给乙方。乙方支付实际发生的水电费用，乙方在接到甲方水电费收据及水电交费发票复印件后满十天内支付给甲方；水、电按表计算、按月结算。每月支付物业管理费 元/月，共计 元整(含保安、保洁、公共照明、电梯)，物业费从 年 月开始收取。

第八条 合同终止时，乙方按时腾空交回房屋并保证房屋及内部设施的完好(正常损耗的除外)，同时结算应当由乙方承担的费用。

第十条 本合同有效期内，甲方确需要对出租房屋进行改建、扩建或装修的，须经乙方同意并报请政府有关部门批准后方可进行，甲乙双方应就此另行签订协议。本合同有效期内，经甲方同意并报请政府有关部门批准后，乙方可对出租房屋进行装修。

第十一条 本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

(一)发生不可抗力，或意外事件，使本合同无法履行；

(二)政府决定征用出租房屋所在土地而需拆除出租房屋；

第十二条 有下列情形之一的，甲方有权解除本合同：

(一)乙方不交付租金 6 个月以上；

(二)乙方所欠房租费、水电费用达 6 个月以上；

甲方依据上述情形单方解除合同的，应当书面通知乙方迁离并交回出租房屋，乙方预交款项有结余的，应将余款退还乙方。

第十三条 本合同有效期届满，乙方需继续租用出租房屋的，

应于有效期届满之日前 3个月向甲方提出续租要求;方须将出租房屋继续出租的,在同等条件下,乙方对出租房屋有优先承租权。甲乙双方对续租达成协议的,应重新订立合同,并到合同登记机关登记。

第十四条 本合同终止后,乙方应于终止后5日内迁离出租房屋并将其返还甲方。

第十五条 甲、乙各方不履行本合同所定的义务造成对方损失的,应向对方予以赔偿。租赁期间,甲乙双方都不得借故解除合同,如甲、乙双方确需解除合同,应提前三个月通知乙方,清算定金并赔偿装修费用;(双方义务、责任应平等) 第十六条 甲、乙双方就本合同格式的条款如有增删,可在合同附页中列明,附页内容与本合同具有同等效力。

第十七条 甲、乙双方就本合同履行或解除合同发生纠纷,应通过协商解决;协商解决不成的,可提请本合同登记机关调解或向人民法院起诉。

第十八条 本合同在乙方足额缴纳房屋租赁费后方可生效。

第十九条 本合同一式 贰 份,甲乙双方各执 壹份。

## 景点服装店出租合同通用篇七

家庭住址:

联系方式:

身份证号码:

乙方姓名(受让方):

联系方式:

身份证号码：

第一条 自本合同生效之日起，连同预付定金在内乙方应给付甲方房屋转让费用 元整(大写：)。该费用包括甲方对该房屋装修和目前该商铺内甲方所有投入设备的所有权的转让。如甲方将商铺内本方购置的货物转让给乙方，另行估价。

第二条甲方需保证与房屋所有人所签订的合同的真实有效，保证与乙方进行转让的行为是合法并被房屋所有人允许的。如果因甲方原因导致乙方无法使用本服装商铺或者影响正常营业的，甲方应当承担乙方全部押金与房租以及货物损失，并返还所收取的乙方转让费用。

第三条 本合同生效后，甲方与该商铺房主所签订租赁合同失效，甲方不得再私自进入乙方已经承租的店铺，不得再进行任何经营与管理活动。

第四条 本合同自双方签字、盖章之日起生效。

第五条 如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

第六条 本合同及附件一式两份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 景点服装店出租合同通用篇八

合伙人：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

身份证号码：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

合伙人：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

身份证号码：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

根据《xxx合伙企业法》及相关法律规定，甲乙双方在平等自愿、公平和诚实信用原则的基础上，就共同投资经营品牌童装，共同承担风险事项，双方经友好协商一致，达成如下协议。

甲乙双方共同投资、经营品牌童装，品牌童装位于\_\_\_\_\_，工商登记负责人为\_\_\_\_\_，经营范围为\_\_\_\_\_。现品牌童装由乙方独自经营，乙方同意甲方出资加盟品牌童装经营，双方共同利用自身积累的经营管理经验，通过合法的手段，创造劳动成果，分享经济利益。

双方合作期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

1、品牌童装总投资为人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_元整，双方根据品牌童装包括装修装潢、设施设备、原材料等一切经营有关固定资产进行评估后的最终总价值）。

2、双方各自出资情况如下：

其中甲占投资总额的50 %、乙占投资总额的50 %。

1、品牌童装盈余（利润）按照双方各自的投资比例分配。如存在盈余，双方应于每月\_\_\_\_\_日前对前一个月的盈余进行

结算，双方签字确认后方可进行结算利润盈余，禁止一方私自结算盈余。

2、品牌童装债务按照各自投资比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按出资比例在15日内向对方清偿自己应承担的部分。

如一方要求转让该商铺的自持投资份额，应当经另一方的书面同意，否则私自转让部分无效。如另一方不同意转让给第三人，则应当出资购买该转让份额，如不同意出资购买，视为同意另一方的份额转让。

1、未经双方一致确认同意，禁止任何一方私自以品牌童装名称或名义在\_\_\_\_\_市范围内进行经营活动（包括以品牌童装名称单方面另设“分号”、或与他人合伙经营等）。未经双方一致确认同意，禁止任何一方参与经营与本合作项目相似或有竞争的品牌童装或相关品牌童装活动。

2、双方确认，该店包括但不限于装修装潢、设施设备、原材料等共计\_\_\_\_\_元，全部资金已由乙方出资完成，现双方同意，甲方自签订合同之日起以相同金额出资，出资形式：以支付房租、原材料等品牌童装经营所需的一切开支作为出资，直至甲方出资部分与乙方投资部分持平为止。

2、如一方未违反4、1条款私自结算盈余，守约方有权要求违约方在30日内交还私自结算盈余部分，并有权要求违约方支付元违约金。

3、除双方书面达成一致外，任何一方不得擅自更改品牌童装经营信息或者与他人合伙以本品牌童装名义开设“分号”，否则违约一方应当向守约方支付\_\_\_\_\_元违约金。（大写：人民币\_\_\_\_\_元整）

4、如合作期限届满前，一方要求退出合作的，应当经双方结

清品牌童装的一切债务、开支费用，并且通过转让出资给第三方后方可退出，否则，强制退出或不参与品牌童装后续投资、品牌童装经营管理的，应当向守约方支付补偿金\_\_\_\_\_元整（大写：人民币\_\_\_\_\_元整）。转让给第三方的，应当依据本协议第五条（出资转让）规定执行。同时，中途退出合作的一方，除经另一方书面同意外，应当承担违约责任，即应当支付守约方违约金\_\_\_\_\_元整。（大写：人民币\_\_\_\_\_元整）

1、本合同履行过程中产生的争议，由双方协商解决，协商不成任何一方的，双方同意交由合同履行地法院管辖。

2、因一方违约致使本合同的履行产生争议，守约方为解决争议所产生的公证费、律师费、保险公司出具保全费用、翻译费、通讯费、差旅费、文印费等合理费用由违约方负担。双方相互违约，有履约先后顺序的，负先履行义务一方负担所有争议解决费用；无履约先后顺序的，争议解决费用双方自行承担。

1、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议，补充协议为本合同之有效组成部分。

2、本合同如有涂改，双方均应在涂改部分盖章或签字确认，否则涂改部分无效。

3、就本合同订立及履行过程中的问题或与本合同有关的问题，一方作出有法律效力的意思表示，应以书面形式作出，加盖本方公章，且向对方送达，对方应\_\_\_\_\_个工作日内回函，否则视为无效。

4、本合同及附件经双方签字盖章后即生效，有效期至合同履行完毕之日起止。双方签署的相关文件与本合同具有同等法律效力。



- 5、本合同及附件经双方以传真形式签字盖章后文件同样有效。
- 6、本合同一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。