

工地与工人劳动合同(精选9篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

2023年工地与工人劳动合同优质篇一

承包方：

一、工程包工不包料。乙方自带全部建筑施工工具，自行进行建筑施工，乙方完成全部工程施工并清除室内全部建筑垃圾，甲方按建筑每层人民币元平方米支付工时费，结算面积以双方验收时共同确认的面积为准。

二、工期自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

三、工程质量及验收标准按双方确认的书面文件，无书面文件的按国家标准执行。

第一层浇顶时付元；

第二层浇顶时付元；其余款项在房屋验收、结算后扣除3%的保修金后一次性付清。发生的所有与劳务有关的税、费全部由乙方承担。

五、甲方主要义务

1、提供施工图纸给乙方，图纸经乙方签字后作为施工和验收的依据。

2、签收乙方提出的材料计划并按乙方要求的材料数量和质量

提供各种建筑材料。

3、按约定按时支付费用及时验收。

六、乙方主要义务：

1、按甲方要求和建筑规范完成打地板、浇顶、砌砖、贴瓷砖(室内、室外墙面装饰)、腻子粉涂刮等工程，工程应达到甲方扫地即可入住坐房。

2、提前提出合理、合规的材料用料计划交甲方购买，对甲方购买回使用的材料进行验收、签收。

3、为甲方提出、提供合理、合规的施工方案和许多技术。

4、乙方负责出檐盖青瓦压高及室内半墙瓷砖(厨房、客厅、卫生间、楼梯走道)。

5、柱梁无凸凹无蜂窝，如出现柱梁空洞大，由乙方负责返工。赔偿经济损失。

6、房屋支砖粉刷平整度不得超过1公分。

7、标高3.42米，一层二层3.42米。

七、乙方必须合法用工，对所用工人负责完全的法律法律责任：乙方必须按安全生产规程施工、文明施工，施工过程中的一切安全事故责任由乙方自行负完全责任。

八、乙方应本着合理、合规的原则节约用材，造成返工、浪费的，乙方负赔偿责任。

九、工程按国家标准合格等级和双方书面约定进行验收、交付。

十、工程质量保修按国家规定执行，保修期_____年，自验收合格后开始计算，在保修期内，乙方依法承担保修责任。保修期满，房屋无质量问题，保修金退还乙方。

十一、任何一方违约则赔偿对方因此造成的全部损失(含误工、诉讼、工程误期等)。

十二、本协议未尽事宜依据国家法律、法规处理，双方补充协议具有合同效力。

十三、此合同一式二份，双方各执一份，签字后生效发生法律效力。

十四、发生争议双方协商解决或依法诉讼。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

_____年____月____日

2023年工地与工人劳动合同优质篇二

2、分包工作期限以总承包合同约定的工程期限为准。

5、甲方义务

7、乙方义务

7.7乙方须服从甲方转发的发包人及工程师的指令.

8、安全施工

9、材料、设备供应

2、施工变更

2.4因乙方自身原因导致的工程变更，乙方无权要求追加劳务报酬.

5、其他

5.2乙方因自身原因延期交工，应向甲方支付500元天的工期罚款；

5.5合同解除：

2023年工地与工人劳动合同优质篇三

根据工地工程量的需要，现招收一批有事业心、能吃苦耐劳、有实干精神的建筑工地新员工，为保障工程的进度和质量，根据《劳动法》等法律法规本着平等互利的原则，新进员工与本工程管理者签署以下合同并且遵守以下规章制度，如有违反追究其责。

1、新员工经聘用后进入工地，工地负责安排新员工的食宿、日常用品和床上用品，本费用于其后工资扣除。

2、本工地执行按劳分配的原则，根据各自的工作表现，小工每天工资 元— 元。大工每天工资 元— 元。加班另记工时。每天工日为十小时，生活费标准为每天元。每做十天可以借支零用钱。做满一个月(30天)准时发放工资的70%，满三个月发清全部工资。

3、工人在集体活动中必须以班组为重，与其它员工和睦相处。不能拉帮结派打架闹事，不能醉酒偷盗自由散漫，如有以上情况者视情节轻重罚款 一元并负相应的法律责任和经济责任。

4、新员工在工作期间应高度注意安全作业。不允许违章作业。应服从工地带班人员和管理人员的工作安排调度、作业要求等，如不听劝阻野蛮施工不服从安排的不予记工并且造成的后果由其自负。

5、本工程未完工如家中有事或其它原因要辞工的，员工必须提前书面提出申请，以便于工地进行工作人员调整之后才结算工资。因本工地为每月为一个周期发放工资所以对未做满一个月的不结算工资。

6、工地对表现好的员工实施奖励对表现差的员工实施教育和惩罚，望服从管理努力工作，对不请假不听从安排无故不上班者按旷工处理。

7、员工一经聘用需将自己的身份证(或其它有效证件)交给工地管理人员办理一些相关的入职文件等，一个星期内将身份证交还给其本人。如使用假的证件和伪造证件者后果责任自负。

8、以上条款必须严格执行，本合同经进职员工签字后生效不得违反，否则后果自负。

员工签字： 身份证号：

工地负责人：

年 月 日

2023年工地与工人劳动合同优质篇四

乙方：_____

1、双方同意于_____年____月____日解除劳动合同，工薪及福利同时截止。

2、乙方保证在本协议书签订之日起一周之内，按照甲方的相关规定和要求办理完毕全部的交接手续，包括但不限于：项目的移交，资产的回收，工作的汇报，转单的签返，付清对甲方的应付款项，提供客户信息等，与此同时，双方办理完毕全部的离职手续。

(2) 自解除劳动合同之日起_____年内，不得参与二级公司主营业务相冲突的商业活动。

(3) 不得以任何方式做出有损于甲方与客户的合作关系的行为。

4、为弥补乙方因上述约定而有可能出现的损失，甲方同意支付给乙方补偿金_____元人民币（大写：_____）（税后）

5、乙方按照本协议书的约定办理完毕全部的离职手续后，甲方将在劳动合同解除后的第一个发薪日，将50%的补偿金直接划到乙方的工资卡上。

6、如果乙方严格遵守第3条中的约定，甲方将在解除劳动合同之日起_____年后将剩余的50%的补偿金支付给乙方；如果乙方出现了违反约定的行为，甲方可以不支付该50%的补偿金。

7、乙方承诺将继续履行劳动合同中约定的在劳动合同终止或解除后乙方应继续承担的其他义务。

8、甲乙双方一致同意，除本协议内容以外，不再向对方提出任何要求。

9、甲乙任何一方违反本协议的约定，应向对方支付_____元。

10、本协议壹式贰份，甲乙双方各执壹份，于双方签字或盖章之日起生效。

乙方：_____

_____年____月____日

2023年工地与工人劳动合同优质篇五

发包方：_____ (以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方)

二间三层，占地面积_____，建筑面积约_____，框混结构。建筑总工程款为_____万元整(_____元)。

包工包料(除水、电、外墙漆、门窗及地砖等装潢，其余均包括在内)。

现基础已完成，剩余工期_____个月，即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

按照何红波的结构施工，尺寸的大小间根据基础而定。

1、开工(合同签订即付_____万元材料款)

2、二层现浇完工付_____万元整。

3、四层现浇完工付_____万元整。

4、整理体结顶付_____万元整。

5、里内外粉刷完工付_____万元整。

6、余款2万元作为保证金，待工程完工后，半年内未出现质量问题，半年后的15天内付清，如半年内出现质量问题，乙方应及时予以修复，如不及时予以修复，甲方有权邀请其他建筑队伍修复，费用从保证金中扣除。

1、严格遵守国家的有关建筑施工安全企业的政策法规。

2、乙方应严格遵守工程建设安全生产有关规定，按安全标准组织施工，切实加强对所有员工的安全意识的教育，采用必要的安全防护措施消除事故隐患，杜绝意外事故的发生，如万一发生安全责任事故和因此而发生的费用，由乙方负责，并承担全部费用，甲方概不负责。

3、乙方应根据合同约定，据钢材、水泥到湖沿舒金迁店进货，砖壶山砖瓦厂，对不符合质量要求的材料和产品，甲方有权拒绝验收。乙方应按要求重新采购，并承担由此所发生的费用，且工期不予以顺延。如甲方在施工中发现材料不符合要求或伪劣产品，乙方应负责拆除或修复及重新采购，并承担发生的费用，赔偿甲方损失。

1、工程质量：应符合问题(原文中是事故)，应返工至合格为止，并由乙方承担返工重建的全部费用。

2、本工程的建筑人员人身意外伤害保险由甲方交纳。

3、乙方在完成工程量后，甲方在约定支付工程款时未能按时

支付由此而造成工期延误由甲方负责，并赔偿乙方有关误工损失。

4、自拌浇捣梁、柱、板砼应及时养护，墙体组砌方法得当，并及时养护。

5、本合同未尽事宜，有甲、乙双方共同协商解决。

6、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，工程款结清后，自行失效。

2023年工地与工人劳动合同优质篇六

乙方：山东xx公司

经甲乙双方协商，本着互惠互利的原则，现双方就____区徂徕镇宽店村秀水山庄小区建设工程转让事宜，达成如下条款，以便共同遵守。

转让项目：____区徂徕镇宽店村秀水山庄小区

（一）、该小区建设总土地面积41.6亩（扣除本协议第二项第五条甲方前期所建工程）。

（二）、基本状况

1、已由甲方与宽店村委签订了合作开发建设协议书，并建设一阶段；

2、甲方向村委交纳了部分土地款；

3、甲方支付了地面以上旧村住户搬迁及地面以上所有附属物补偿款，现基本清理。尚有个别住户已支付补偿款待搬迁。

4、甲方向____市国土资源局交纳土地罚款16万元，占地约16亩。

5、前期已由甲方开工建设住宅楼一栋，面积4200平方米，建设别墅楼2排12套，计1944平方米，合计6144平方米，占地约5亩左右，所建工程由于种种因素制约均未竣工（注：该甲方所建工程不在转让项目之内）。

1、甲方现已在建工程，由甲方继续建设完成，不在本协议约定的转让范围之内。

2、自本协议签订之日起，原甲方前期所建工程所产生的一切债权、债务全部由甲方承担。

1、甲方承诺并保证，无第三方对转让项目提出任何权利要求。

2、乙方承诺并保证，按甲方与宽店村签订的合作开发协议约定的内容履行合同。

3、乙方承诺并保证，本协议签订一个月内一次性支付甲方转让费叁佰万元人民币。

甲方：

乙方：_____年___月___日

2023年工地与工人劳动合同优质篇七

承包单位：（甲方） 劳务单位：（乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程施工合同》及其他法律、行政法规，为明确双方的权利义务，本着自愿互利、权益平等的原则，经双方协商一致订立本合同。

(一) 工程名称:

(二) 工程地点:

(三) 工程承包范围:

1. 包含: 混凝土原材料的清洗、过筛、过磅和上料搅拌, 混凝土的装卸运输、浇筑振捣、倒运水泥、搭拆移动临时马道、溜槽的安放及拆除、混凝土泵管的清洗、混凝土的抹平压面、遮盖、保湿养护及测温、配合比、混凝土试块制作等全部工作。同时积极配合水电安装等专业的预留预埋。所有漏撒的混凝土及余浆的清理工作(在混凝土初凝之前清理完毕)。

2. 工程变更和二次施工。

3. ()元内的工程变更。

(四) 工程价格:

1. 按单项承包

a. 采用地泵混凝土 元/立方。

b. 采用搅拌机混凝土 元/立方。

2. 按建筑面积计算, 混凝土合计为 元/m²

(五) 工程工期:

1. 总日历天数 天(钢筋安装开始, 甲乙双方签字), 主体封顶 天(均7天每层), 乙方应保证正常施工过程中的人员配备(劳务层管理人员), 并确保不因农忙、雨天而影响工程进度。如因自身原因完不成工期, 拖后1天罚款3000元, 提前一天奖励3000元, (在工程结算时扣除或奖励)。办公楼每层施工天

数分配木工4天、钢筋工2天、混凝土工1天。

合同文件由下列各项组成，并依序解释。

2.1本合同

2.2协商变更等明确双方权利义务的纪要、协议；

2.3工程劳务量清单；

2.4确定劳务报酬的工程预算书

2.5图纸；

2.6标准、规范和其他有关技术资料、技术要求；

2.7施工过程中，双方签订的合同以外的劳务认定。

3.1组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总包合同，组织实施施工管理的各项工作。

3.2负责编制施工组织设计，统一制定各项管理目标，组织编制施工计划，物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、试化验的控制监督、检查和验收。

3.3负责工程的测量定位，技术交底，组织图纸会审，统一安排技术档案资料的收集整理及交工验收。

3.4统筹安排直辖市解决生活临时设施、用水、用电及施工场地。

3.5提供施工图纸，及时交付应供材料设备。所提供的施工机械设备、周转材料、安全设施保证施工需要。

3.6按本合同约定向劳务分包人支付劳动报酬。

3.7负责与业主、监理、设计及有关部门联系、协调现场工作关系。

4.1对本合同承包范围内的施工劳务向甲方负责，全部施工任务必须组织自有力量完成。

4.3负责完成施工劳务的有关技术措施的编制，报甲方批准后严格实施；

4.4交工前把现场整理干净，做好验收准备工作，为验收提供便利条件，参加办理交工验收。

4.5准时签收甲方传达的各类文件、变更、技术交底的资料，不得拒收。

5.1乙方在所承担劳务项目全部完工之日起 10 天内，提交劳务费结算书。甲方接到乙方结算书后 10 天内进行审查核定，给予确认或者提出修改意见。

5.2基础工程完成付基础总款的. % (注：基础模板全部拆除并已清理干净)，主体封顶付人工费 %，手续完善7日内支付。

本工程合同质量等级为 合格，质量验评单位为：市质监站、检测站、建设、监理、设计、施工单位。

6.2乙方应有相应的劳务分包资质，特殊工种上岗证，如因施工质量不符合本合同约定的质量等级，乙方应向甲方付总工程款 %的违约金，并对各质检部门提出的整改进行返修。如乙方不能及时整改，质量员有权进行处罚(根据情节：500-1000元)，处罚后还不整改，将责令停工整顿直至勒令退场，乙方承担停工造成的一切损失。

6.3甲方每月组织质量联合检查，对乙方工程质量进行综合评定，达不到合格标准的按 % 扣除，甲方将责令乙方返修整改，

直到满足质量要求，对在施工中建设、监理、监督站单位因质量原因对本工程的罚款由责任方承担。

7.1乙方人员进场后必须遵守国家安全规定、安全操作规程，认真执行《工地管理制度》的各项规定，确保安全施工，乙方如违章作业发生安全事故，由乙方承担责任和损失。进入工地系戴安全帽(否则每人次50元罚款)，高空作业系紧安全带(否则每人次罚款100元)。

7.2甲方专职安全员负责现场监控，发现问题责令乙方进行整改，乙方不能及时整改，安全员有权进行处罚，(不少于200元/次的罚款)，处罚者仍不整改将责令其停工整顿，其损失由乙方负担。

8.1乙方应遵守和执行甲方材料机具领用制度，对领用的材料、机具要与甲方共同清点验收，履行书面领还手续。对工程承包人提供的机具，乙方须妥善保管，不得丢失损坏，如有丢失损坏，则按市场价赔偿甲方，并严格按照操作规程使用，加强维修保养。

8.2对甲方提供的材料，乙方应合理使用，砼用量以甲方预算人员实际计算工程量为准，由于乙方原因增加砼的超耗，砼费用及灰渣外运费用由乙方承担。各层施工缝外观涨模处理，允许发生灰渣量 2 立方/千平方米，节约奖励乙方200元/立方，超耗扣除乙方400元/立方，所有生产垃圾1车/千平方米(东风单车)，超出部分每车按200元予以扣除。

无论工程施工期间或保修期间，在乙方劳务作业范围的任何部分如发生事故或故障及其他事件，甲方代表认为进行紧急补救或修理是保证正常施工或工程安全的紧急需要，而乙方无力或不及时进行补救工作或修理时，甲方有权安排其他人员从事该项工作。为完成此工作或修理而发生的费用，由事故责任方承担。

10.1 乙方有责任对其作业人员进行经常性的法制和文明礼貌的教育，协助工程承包人搞好现场区的治安工作。

10.2 乙方保证自己队伍没有身份不明人员，保证不发生与现行法律、法规抵触的活动。

10.3 乙方内部如发生打架斗殴事件的，甲方对乙方处以不低于20xx元人民币的罚款，产生的后果由劳务分包人自理。

10.4 乙方之间发生群殴事件的，甲方对乙方处以不低于5000元人民币的罚款，产生的后果由乙方自理。

10.5 乙方如与工程管理人员及周边居民发生冲突并造成后果，乙方承担相应责任并赔偿相关经济损失。

10.6 乙方作业人员均应文明礼貌，着装整洁，共同树立良好的企业形象。

10.7 乙方人员在施工现场外发生的一切事故与甲方无关。

10.8 乙方须提前15天提交材料明细，明细要严谨细化，如有超出实际用量，剩余材料按市场价作为工程款。

10.9 在施工过程中，乙方人必须服从甲方、业主、监理现场人员的管理，在双方意见没有达成共识之前，应服从甲方、监理、业主的安排。对不能与甲方、现场管理人员很好配合，屡次出现无理纠纷有情绪的承包人，甲方视情节有权以经济手段对其进行处罚，乙方必须无条件地接受。

10.10 施工中因施工措施的调整或材料运距变化面增加或减少的辅助用工，乙方不再单独计取。

10.11 因乙方原因造成的所有施工质量，进度问题或安全文明施工问题必须按照甲方要求的工期内处理完成，否则甲方将

安排他人完成，费用按5倍的标准由乙方承担。

10.12乙方承担由于自己责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各种罚款(在进度付款时扣除)。

10.13乙方内部原因造成的误工和业主、监理、工程承包人未签字认可的误工，甲方不予承担。

12.1本合同正本两份，具有同等效力，双方各执一份，副本份；

12.2本合同自双方盖章之日起生效，至全部分包工程竣工。

2023年工地与工人劳动合同优质篇八

一、合同期限

甲方录用乙方从事_____工作(岗位);劳务合同期限为_____个月，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止(即本工程竣工且结构验收合格为止)。其中试用期为_____个月，至_____年_____月_____日日止。

二、基本权利和义务

甲方：

2、保护乙方的合法权益，应按有关规定，付给乙方工资、奖金、津贴以及保险福利和其他政策补贴。

3、做好乙方上岗前的安全教育并提供符合安全、卫生要求的劳务作业条件。

4、依据国家有关规定对乙方实施奖励和处分。

乙方：

1、劳动合同制工人享有本单位固定工人权利、义务及各项待遇。合同工、季节工、农民轮换工的权利、义务及各项待遇另行商定。

2、遵守国家政策、法律，以及甲方依法制定的规章制度和纪律。

3、严格遵守操作规程，保证安全生产。

4、完成甲方分配的生产(工作)任务和经济指标。

三、双方应明确的具体事项

1、工资待遇：_____元/月。

2、劳务保险及福利待遇：包食宿。

3、根据待业特点协议劳务合同保证金和人身保险。

4、其他：据借支单，年底甲方为乙方结算该年全部工资(另：本工程验收完成，竣工，亦结算该年全部工资)，在甲方收到开发商或总承包方人工工资后，_____日内全额付清。

四、合同解除

合同生效后，甲乙双方无正当理由不得提前解除合同。任何一方解除合同，须提前_____天通知对方，方能解除合同，并办理有关手续。

五、一方违反本合同，造成对方经济损失，由违约方按责任大小负责赔偿所造成的损失。

2023年工地与工人劳动合同优质篇九

甲乙双方经过友好协商，就乙方承包甲方所有的装修施工事宜达成一致，签订本合同。

一、乙方包干承包该房屋装修的全部施工工作，即实行“包工不包料”，甲方自备装修材料，乙方只负责施工，具体施工内容详见附件。

二、包干承包费用：人民币大写) 整（小写元）。除此之外，甲方不再向乙方支付任何费用。

三、支付方式：

1、乙方进场施工之日，甲方向乙方预付人民币（大写）整（小写元）；

2、乙方完成全部装修施工后，支付进度款人民币仟圆整（小写元）；

3、全部装修施工完成后天内，甲方支付余款人民币整（小写元）。

四、工期：双方确定该房屋装修施工工期为天，乙方应在约定的工期内完成全部施工任务。

五、其他约定：

1、甲方按照乙方提供的清单及时自行负责采购装修材料；

2、甲方应按合同约定及时付款，否则按200元天支付违约金；

6、该房屋装修保修期为_____年，保修期内乙方应该及时负责为甲方维修。

六、本合同一式两份，双方各持一份，双方签字后生效。