

集装箱房购销合同 专卖合同(汇总9篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

2023年集装箱房购销合同 专卖合同大全篇一

本文目录

1. 专卖合同范本
2. 最新有关酒类专卖店加盟合同的范本
3. 酒类专卖店加盟合同
4. 加盟合同：专卖店加盟协议书

授权许可方(甲方)：

被授权许可方(乙方)：

甲、乙双方平等协商，就“八角街”品牌托管事项，在自愿基础上达成一致，签订本合同。

第一条、业务范围及期限

一、甲方委托并授权乙方管理的_____专卖店(专柜)。除此之外，乙方不得在其它地区开设店铺经营甲方产品。

二、所有开设、调整、撤除专卖店或专柜，乙方均应通过甲方书面审批。并由甲方直接与商场或店主签订合同。

三、乙方应向甲方交纳所托管区域的托管履约保证金____万元整。

五、乙方必须保证所开设及管理的甲方店铺只能销售甲方所提供的合法产品。店内不得陈列及销售其他品牌的任何产品。如经发现甲方有权没收所有冒用的和其它非本品牌货品，乙方须承担违约责任，并赔偿违约金____万元整，情节严重甲方将追诉乙方对本品牌所造成的损失赔偿捌万元以上。

六、乙方不得在任何地方对甲方产品进行批发销售或二级托管。

第二条、运作管理

七、装修管理：由甲方负责招标、监理及费用开支，乙方需协助招标、监督装修人员按时保质地完成装修。

八、货品管理

由甲方提供当季适销货品，货品库存数量由甲方调节制。货品所有权、区域间调配权均归属甲方。

为确保货品的运输安全，发货方应严格按公司要求包装货品，并在托运后两个工作日内及时将原始托运单传真至收货方。

收货方在接受货运公司通知时，应及时提货，提货时发现包装破损等异常情况，应当场清点，清点确认有货品丢失、毁坏的应及时通知发货方，并协助发货方索赔。

收货方收到货品时包装完好，且重量相符，但在开箱验货时发现实物与退货单不符，应在第一时间将差异明细单(明细单上须有三名以上当场验货人签名)传真至发货方。

本合同(八.3)项中，发生货品丢失、毁坏且经索赔仍未挽回损失的若发货方为甲方，则损失由甲方承担;若发货方为乙方，则乙方应按公司当时市场售价减去商场折扣以及乙方托管佣部分后的金额赔偿甲方。

本同(八.4)项中发生少货情况且收发方都不能提供有力证据时,若发货方为甲方,则按公司零售价格四折算,双方各承担损失部分的50%;若发现月末盘存少货时,乙方应按零售价格四折赔偿甲方。

九、销售管理

乙方须为托管甲方品牌运作设有符合甲方要求的专职管理人员,确保及时完善地管理、营运每个专柜或专卖店。

乙方应遵守甲方的托管制度及营运模式,按时按质向甲方提供销售日报、工作汇报及甲方需要的其他报表;及时反馈顾客意见,积极做好品牌在当地市场的宣传推广工作。

乙方须向甲方提交当地市场拓展、销售、回款计划,在得到甲方认可后作为本合同条款之一(见附页)实施。

由乙方负责托管区域内所有直营店或直营专柜的日常营业管理。

乙方须全面完整地执行甲方任何形式的促销活动,未经甲方书面同意不可更改活动内容或活动时间。由商场制定的统一促销活动,乙方必须向甲方提供商场书面活动方案(如商场无书面活动方案,乙方必须以书面形式将商场活动方案提供给甲方),并经过甲方审批方能执行。未经甲方书面同意的任何促销行为均视为违约行为,一经发现甲方有权终止合同并要求乙方赔偿违约金___万元整。

专卖合同范本[2] | 返回目录

甲方: _____

乙方: _____

一、甲方授权乙方在_____省_____市开设_____专卖店。

二、乙方在本合同签订之日支付给甲方合同定金_____元，并在_____年_____月_____日之前支付非甲方首次进货款_____元，逾期不能付款，本合同自动终止。

三、甲方的责任和义务

1. 保证产品质量，并承担因产品质量问题给乙方造成的损失；
3. 保证及时供货，断货不得超过_____天；
4. 严格控制市场秩序，及时处罚违章经营的代理商；
5. 提供热线专家咨询服务。
6. 提供电脑网络宣传支持；
7. 派专家对专卖店提供首次开业促销支持和人员培训。

四、乙方的责任和义务

2. 严格实行专卖的销售方式；
3. 执行统一的价格规定，不得擅自降价或涨价销售产品，不串货；
5. 不准在_____专卖店或专柜销售未经公司同意的产品；
6. 严格履行对用户的退货承诺和售后服务；
7. 自费办理_____系列产品进入本地区市场的手续；
8. 库存不得低于规定首次进货额的60%；

10. 配备电话、电脑和电子信箱；

11. 严格按照甲方的vi设计和面积要求装修专卖店。

五、乙方应完成的销售任务完成规定的销售任务，年销售额不低于专卖店平均销售额的50%。

六、供货与结算

1. 现款现货，交货地点为甲方办公室；

2. 每次进货量不低于首次规定进货额的三分之一。

七、开业支持

乙方专卖店开业时，甲方派管理人员和医生到乙方帮助促销3-4日，同时培训乙方的销售人员和医生。甲方所派人员的食宿由乙方承担(一星级以上酒店和便餐)。

八、价格

1. 供货价格以价格表为准；

5. 甲方有权根据市场情况和成本的变化调整供货价格，但应提前三个月书面通知乙方。

九、退货承诺与合同终止

2. 乙方经营甲方产品三个月后，六个月内有权无条件退货并终止合同，但须提前三个月通知甲方，乙方应保证所退产品包装完好、无损坏。甲方在收到产品60天内给予全额退款，退货的往返运费由乙方承担。

3. 乙方违反本合同任何一条，甲方有权给予经济处罚或解除本合同。如有破坏市场秩序、擅自降价销售、违法销售、串

货、跨区销售、销售假冒产品等行为，则终止合同，并追究因此给甲方造成的各种损失。

十、加盟费

甲方有权收取专卖店加盟费，但初期免收。加盟费主要用于销售网络的管理和全国性宣传广告。

十一、保证金

为了防止个别专卖店的违章经营，甲方将实行保证金制度，但初期免收保证金。

十二、专卖授权书

为了防止假冒产品在专卖店销售并监督个别专卖店的不规范行为，总公司将实行专卖店授权书制度，授权书由总公司直接颁发，每年更换一次，对于不合格的专卖店和专柜，将停发授权书。每个授权书收取工本费_____元。

十三、本合同自签之日起生效。

为保证乙方永久享受无形资产增值带来的利益，本合同有效期与公司寿命相等。

十四、本合同一式二份，双方各执一份，具有同等的法律效力。

十五、双方发生经济纠纷，法律仲裁地为_____。

十六、未尽事宜，双方另行协商解决。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

代表人(签)：_____代表人(签)：_____

专卖合同范本（3） | 返回目录

甲方：_____

乙方：_____

一、甲方授权乙方在_____省_____市开设_____专卖店。

二、乙方在本合同签订之日支付给甲方合同定金_____元，并在_____年_____月_____日之前支付非甲方首次进货款_____元，逾期不能付款，本合同自动终止。

三、甲方的责任和义务

1. 保证产品质量，并承担因产品质量问题给乙方造成的损失；
3. 保证及时供货，断货不得超过_____天；
4. 严格控制市场秩序，及时处罚违章经营的代理商；
5. 提供热线专家咨询服务。
6. 提供电脑网络宣传支持；
7. 派专家对专卖店提供首次开业促销支持和人员培训。

四、乙方的责任和义务

2. 严格实行专卖的销售方式；
3. 执行统一的价格规定，不得擅自降价或涨价销售产品，不串货；
5. 不准在_____专卖店或专柜销售未经公司同意的产品；

6. 严格履行对用户的退货承诺和售后服务；
7. 自费办理_____系列产品进入本地区市场的手续；
8. 库存不得低于规定首次进货额的60%；
10. 配备电话、电脑和电子信箱；
11. 严格按照甲方的vi设计和面积要求装修专卖店。

五、乙方应完成的销售任务完成规定的销售任务，年销售额不低于专卖店平均销售额的50%。

六、供货与结算

1. 现款现货，交货地点为甲方办公室；
2. 每次进货量不低于首次规定进货额的三分之一。

七、开业支持

乙方专卖店开业时，甲方派管理人员和医生到乙方帮助促销3-4日，同时培训乙方的销售人员和医生。甲方所派人员的食宿由乙方承担(一星级以上酒店和便餐)。

八、价格

1. 供货价格以价格表为准；

九、退货承诺与合同终止

2. 乙方经营甲方产品三个月后，六个月内有权无条件退货并终止合同，但须提前三个月通知甲方，乙方应保证所退产品包装完好、无损坏。甲方在收到产品60天内给予全额退款，退货的往返运费由乙方承担。

3. 乙方违反本合同任何一条，甲方有权给予经济处罚或解除本合同。如有破坏市场秩序、擅自降价销售、违法销售、串货、跨区销售、销售假冒产品等行为，则终止合同，并追究因此给甲方造成的各种损失。

十、加盟费

甲方有权收取专卖店加盟费，但初期免收。加盟费主要用于销售网络的管理和全国性宣传广告。

十一、保证金

为了防止个别专卖店的违章经营，甲方将实行保证金制度，但初期免收保证金。

十二、专卖授权书

为了防止假冒产品在专卖店销售并监督个别专卖店的不规范行为，总公司将实行专卖店授权书制度，授权书由总公司直接颁发，每年更换一次，对于不合格的专卖店和专柜，将停发授权书。每个授权书收取工本费_____元。

十三、本合同自签之日起生效。

为保证乙方永久享受无形资产增值带来的利益，本合同有效期与公司寿命相等。

十四、本合同一式二份，双方各执一份，具有同等的法律效力。

十五、双方发生经济纠纷，法律仲裁地为_____。

十六、未尽事宜，双方另行协商解决。

甲方(盖章)：_____

乙方(盖章): _____

代表人(签): _____

代表人(签): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

专卖合同范本(4) | 返回目录

甲方: _____

乙方: _____

第一条合同总则

1. 为了拓展_____品牌产品销售市场, 甲方推出_____特许专卖计划。
2. 鉴于乙方申请, 甲方根据加盟计划, 授予乙方专卖店或专柜特许经营权。
3. 乙方自愿申请加入_____专卖店或专柜的经营, 接受甲方授予的单店单柜的特许经营权并愿意成为_____特许专卖之成员。
4. 甲、乙双方本着自愿、平等、诚实、信用及共同拓展市场的原则, 经友好协商, 签定本合同(以下简称本合同或加盟合同)以由双方共同恪守。

第二条基本保证与要求

1. 甲方确保根据双方确认的订货单向乙方供货, 乙方保证只

从甲方或甲方指定代理商处购进甲方品牌的产品。

2. 甲乙双方严格执行_____特许专卖计划，以利于_____产品市场的健康发展。乙方保证按_____特许专卖统一的经营模式，服务质量标准向顾客提供服务，按甲方规定的产品价格定价销售。

第三条特许经营权许可期限及合同期限

特许经营权许可期限与本合同期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，有效期_____年。自本合同签订之日起，除非本合同已提前终止，乙方可在合同有效期满前三个月向甲方提出延长本合同的书面请求，经双方协商同意，可以延长本合同有效期。

第四条特许经营权许可的内容，范围

1. 甲方特许乙方于合同期限内甲方认可的专卖店，柜使用_____商标、商号，并以_____的经营模式经营_____系列产品，乙方以有偿使用方式取得上述特许经营权许可。

2. 乙方获得上述特许经营权许可，须按甲方要求经营，不得超越许可范围和许可期限，未经甲方书面同意，不得将该项权利转让。

第五条加盟费用

1. 乙方于签定本合同之日起，按级市场的加盟费标准向甲方一次性支付加盟金_____元人民币。本合同从乙方向甲方付清规定的加盟金之日起生效。

2. 乙方在首批进货之前向甲方交纳经营保证金_____元人民币，此款将按本合同约定返还给乙方。

第六条专卖店地址

1. 甲方特许乙方在_____省_____市(县)_____区域内开设_____专卖店。乙方自开店一月内将店面装修效果图照片(_____张)及营业执照复印件交甲方存档。
2. 因地域环境或其它原因乙方希望变更第六条第一项规定的加盟店地点时，须向甲方提出书面变更申请，经甲方书面批准后才能变更。
3. 乙方需要在第六条第一项规定的店址区域以外新建_____专卖店或专柜，必须经甲方同意，并与甲方签订另外的_____专卖店加盟合同。

第七条商品的进货、换货

1. 合同有效期内，甲方提供给乙方的商品按厂价统一配货价结算，特供商品或促销活动商品折扣另行制订，乙方货款汇入甲方帐户后，甲方予以发货。
2. 甲方每次发货必须提供发货清单，发货清单装入商品箱内，乙方凭发货清单验货，如有差异(多发或少发)，应在收货两天以书面形式告知甲方，否则甲方视乙方如数收到发货清单上的商品。
3. 本合同有效期内，所有进货运输费用乙方自行承担。
4. 在本合同签订后的二月内，乙方须向甲方首次进货，首次进货量在_____元以上，首次所进商品可在乙方收到货物的十五日内向甲方100%退换。
5. 本合同有效期内，乙方收到货物三十日内，属商品质量问题，由甲方负责全额退货(除属乙方或第三方造成的人为残次商品以外)。

6. 合同有效期内，乙方可向甲方提出换货要求：非过季商品和不影响第二次销售的商品，可在进货后的二月内按此商品当批进货量的20%换货。每次换货前需提供换货明细单，其运费由乙方自行承担。

7. 乙方连续两个月内未进货，需提出书面报告说明，乙方未提出书面报告，甲方可视乙方单方自行退出加盟。

第八条 保证金返还及返利

1. 乙方第一年度进货额达_____元时，甲方返还保证金_____元，第二年度进货额达_____元时，甲方返还保证金_____元，未达本年度额定进货量则保证金不作返还。

2. 乙方达一定进货量时，甲方将乙方所交加盟费作为销售奖励返还乙方：第一年度累计进货额达_____元时，返还_____元，第二年度累计进货额达_____元时，返还_____元，未达本年度额定进货量则不作返还。

3. 返款方式：现金或相当价值的货品。

第九条 甲方的权利和义务

1. 为确保专卖经营体系的统一性和产品服务质量的统一性，甲方或甲方的授权代理人，有权对乙方的经营活动进行监督(审查乙方履行本合同的表现及商店整体形象和服务质量)。

2. 乙方违反本加盟合同规定，侵犯甲方合法权益，甲方有权提出更正或单方终止本合同。

3. 甲方需向乙方提供乙方开店的授权文书，证牌，店柜装修方案及本合同附件1指定专卖店形象经营用品和促销品。

4. 甲方提供乙方经营的指导及相关技术支持。

第十条乙方的权利和义务

1. 乙方可自行在本区域内开设新店，但须申报甲方，甲方根据乙方当地市场，店面和乙方的经营状况而审批(甲方不另收取加盟费)。

2. 乙方在本合同规定的权利的责任范围内，自行投资，自负盈亏，自聘员工，自行经营和管理。

3. 本合同有效期内，乙方必须销售_____品牌的产品且严格按照甲方制定的价格标准销售。

4. 乙方应按甲方制定的装修标准和要求进行店面装修，费用由乙方承担(门头由甲方统一设计)。

5. 乙方需作有关_____的产品，商标，商号对外广告时，广告资料内容须经甲方审核同意。

6. 乙方享有优先取得乙方所在地区的_____品牌的代理权利。

第十一条商标的所有权和使用权

1. 所有带有表示_____或与_____有关的标记均属甲方所有，在未经甲方事先书面许可，乙方不得注册甲方任何标记，亦不得将甲方标记用于本合同之外的任何活动。

2. 乙方只可在加盟店或专柜内使用_____公司的商标，服务标志及表示这些标志的标签或招牌。

3. 乙方在甲方授权范围内使用_____商标及服务标志且必须按甲方提供之原样使用，不得自行对其进行任何改变。

第十二条 合同解除及终止

1. 本合同期满时，乙方可提前一个月提出续约要求，双方在正常履行本合同的前提下续订该项经营合同，乙方未提出续约要求则视为本合同期满而自动终止。
2. 本合同有效期内，双方一致同意提前终止本合同并达成一致书面协议，则本合同可依协议提前终止。
3. 乙方有下列行为之一，甲方有权单方提前解除本合同。
 - a. 乙方仿冒，滥用_____商标。
 - b. 乙方在专卖店内自行销售_____产品以外的其它产品甚至假冒伪劣产品而影响甲方声誉。
 - c. 乙方违反本合同，侵犯甲方合法权益，破坏加盟体系。
4. 本合同终止或解除时，乙方不得继续使用_____商标，拆除乙方原所有带有_____的商号，标识，商标，服务标志等一切含甲方标识的装饰用具，店面装修，灯箱，宣传品等。

第十三条 不可抗力

1. 如因非双方所能控制的不可抗力事件发生，包括地震，台风，水灾，火灾等意外事件，并导致双方的任何一方无法履行合同时，遇不可抗力之一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在十五天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。
2. 如因第十三条第一款的原因终止合同，甲乙双方尽可能清算清理货物及帐款，互不追究责任，但乙方仍须在合同终止

后一个月内，自行拆除所有_____专营店标牌箱广告等。

第十四条适用法律

本合同之订立，效力，解释，履行和争议的解决，均受中华人民共和国法律管辖。

第十五条争议的解决

因本合同引起的或与本合同有关的争议，双方应通过友好协商解决，如果协商不能解决的，则任何一方均可诉诸本合同签订地人民法院裁决。

第十六条保密条款

乙方同意本合同有效期内对甲方提供给乙方的商业资料进行保密。如果上述资料中的一部分或者全部被甲方公布，乙方对公开部分则不再承担保密义务。

第十七条通知

任何书面通知按本合约中的所述双方的公司地址或图文传真送达通知人后，即视为送达。

第十八条附则

1. 以上条款未尽事宜由双方协商解决，另外议定的补充合同条款经双方签订后作为本合同的附件，被视为与本合同具有同等法律效力。
2. 甲乙双方兹承认签署本合同，并已阅读及明白本合同所列条款包含之规定，并同意受其约束。
3. 本合同一式二份，甲乙双方各持一份。本合同经双方签盖章，并从乙方向甲方缴纳全额加盟金之日起生效。

甲方(盖章): _____ 乙方(盖章): _____

代表(签): _____ 代表(签): _____

签订地点: _____ 签订地点: _____

2023年集装箱房购销合同 专卖合同大全篇二

出租方(甲方):

承租方(乙方):

一、甲乙双方经充分协商,就乙方租赁甲方集装箱事宜达成如下协议:

其中:

4)甲方按照相关安全规定要求设置楼梯,其楼梯的租赁使用费已包含在箱体的租金内,甲方不另行计取。

三、乙方应交押金额的支付方式:

2)年春节前,由乙方缴纳第二笔押金,计人民币 整;

3)年月日前,由乙方缴纳第三笔押金,计人民币 整;

4)甲方出具押金收据向乙方收取集装箱押金。甲乙双方间至退箱结束实际发生的租金结算额,如乙方要求甲方出具正式发票时,均由乙方承担发票额度4.5%的开票费用。装载机租赁合同四、遵照昆山当地消防与安监规定要求,甲方租赁给乙方的集装箱体必须是岩棉阻燃材料,反之,因箱体阻燃材料不合格产生后果,其损失费用均由甲方承担。

年月日前,第二批80个箱体(上下各40个);年月日前,第三

批25个箱体(上12个, 下13个)。

逾期送达, 乙方按每个每天200.00元予以处罚, 罚金按实际发生额直接在押金中扣除。

七、乙方交完押金后集装箱产权以及使用权归属乙方, 在租用期间所发生的一切责任全部由乙方负责(含盗抢)。乙方租用集装箱期间应严格遵守国家法律法规及城管、消防、安全、卫生、治安等相关规定, 不得利用集装箱从事违法活动, 严禁储放易燃易爆及剧毒物品, 严禁在箱内燃放鞭炮, (注: 如遇大雪天气箱体顶部须乙方自行清理积雪), 所造成的经济损失和法律责任全部由乙方自负。

八、乙方租用集装箱及附件期间, 其所有设施或部件(如: 地板砖、板面、电路、门锁、楼梯等)发生故障或损坏, 乙方应自行修理或照价补偿给甲方为其修理。

九、集装箱严禁勾机吊装和私自吊装, 违反规定使用导致集装箱吊头或箱体变形损坏时, 甲方不予退箱, 视为乙方购买处理。

十、乙方退箱时, 集装箱号与合同所填箱号一致才能退箱。退箱时须将房间打扫干净, 经甲方验收, 在集装箱各项设施无损坏的情况下, 办理退箱手续, 甲方收回合同, 将押金扣除租金后无息退还乙方。(春节前后各半个月不退箱)

十一、本协议一式两份, 甲、乙双方各执一份, 具有同等法律效力, 双方签字盖章后生效。

甲方: 乙方:

负责人: 负责人:

电话: 电话:

签订日期： 签订日期：

2023年集装箱房购销合同 专卖合同大全篇三

《集装箱改变世界》是常亮老师荐读，此书从集装箱的发明史开始，讲述了集装箱运输这项不太起眼的技术进步是如何改变世界经济形态的。集装箱运输极大地降低了物流成本的同时，显著提升了运输效率，推动了全球性的专业化分工，*也借此成为世界工厂。

上世纪五六十年代，集装箱运输作为新事物出现，此书提到的很多内容，是新事物与投资认知的具体化。

与传统运输方式相比，集装箱运输方式有着极高的效率与极大的成本节约，但在美国发展初期步履维艰，因为它需要打破旧有的利益格局与观念，包括：1) 受自动化威胁的码头工人，2) 高得多的码头投资与设备投资，3) 已有的航运公会等等。

被誉为“集装箱之父”的麦克莱恩，非常看好集装箱运输的未来，投入了数以亿美元计的资本开支，也曾辉煌，但结局是公司破产出售。但行业的发展却恰恰相反，发展初期即使在集装箱运输显示出明显的优势以后，依然步履维艰，多数人仍然认为这只会是一种补充而非趋势，最终占比不会超过10%，但目前集装箱占比高达90%。

低成本、高效率的集装箱运输，极大地推动了全球性的专业化分工，一个产业链上的各个国家分工协作，*也借此成为世界工厂，改变了无数行业内外人士、甚至国家的命运。集装箱这个产品貌似简单，而且看上去没啥技术含量，但是它带来的变革却是巨大的。

巴菲特通过纺织业的例子充分地说明了，资本密集但产品无重大差异化的生产者注定将赚取微薄的报酬，集装箱运输同

样如此。集装箱运输行业提供标准化基本无差异的运输服务，包括折旧、码头租金等固定成本占3/4，而人员、能源等运营成本只占1/4，这导致运力过剩时运价随直接营运成本作变动，巨大的资本开支并未带来合理的回报。改变世界的行业，未必是好的投资方向。

——集装箱买卖合同

2023年集装箱房购销合同 专卖合同大全篇四

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一、租赁门面描述

二、租赁房屋用途

1. 乙方租赁房屋作为商业门面使用；
2. 乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为_____年，自_____年_____月_____日起
日起至_____年_____月_____日止。

四、租金及支付方式

五、甲方的权利与义务

1. 甲方应在乙方支付_____租金之日将上述房屋钥匙交付乙方;

6. 租赁期满,乙方未续租的,甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有,未能移动、拆除的设备设施_____.乙方应在租赁期满后_____日内搬离。

乙方的权利与义务

1. 乙方按照本合同约定使用房屋,不承担门面自然损耗的赔偿责任;

4. 按本协议约定支付租金。

六、房屋使用要求和维修责任

5. 乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的,必须事先通知甲方。

七、续租

租赁期满,甲方有权收回全部出租房屋,乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权,但必须在租赁期满前的_____个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形,结合实际情况重新协商后,签订新的租赁合同。

八、房屋返还时的状态

2. 乙方按本合同约定返还该房屋时,应经甲方验收认可,并相互结清各自的费用,方可办理退租手续。

九、转租、转让和交换

2. 乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

十、合同的变更和解除

1. 乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同：

(1) 未按约定期限交付租金，超过_____天以上的；

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2. 甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋_____天以上的；

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

十一、违约责任及赔偿

3. 租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的_____支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十二、其他条款

4. 本合同连补充条款及附件共_____页，壹式_____份。其中，甲、乙双方各执_____份，均具有同等效力。

十三、其他约定

租赁期间的水费、电费(其中水____元/吨，电____元/度)无特殊情况约定不变。

2023年集装箱房购销合同 专卖合同大全篇五

承租方(以下简称乙方): 身份证号码:

甲、乙双方在平等自愿的基础上,为了明确相互间的权利义务关系,根据《中华人民共和国合同法》和有关法律、法规、经协商一致,达成如下协议,双方共同遵守。

一、建物地址:

甲方将位于深圳市西乡街道固戍社区路段号()号商铺出租给乙方使用。

二、出租期限:

出租期自年月日起至年月日止为,合同期为三年正,合同到期时乙方要求续约,甲方不能以任何理由增加铺租或以任何理由不续租。

三、租金:

双方议定乙方向甲方每月号上缴水电费和固定铺面租金元(壹仟捌佰元整),如有超过一个月租金,甲方有权罚款处理。按每天利息加收10%。自签字之日起乙方需交给甲方一个月的押金(壹仟捌佰元整)合同期未满,不准加收乙方铺位租金,铺位营业做商业用途。

四、责任:

租用期内乙方在铺位内装修,拆墙,电线,光管,水喉,门铁闸,外墙开门等等一系列装修行为如有改造或者损坏,乙方负责维修完好,维修后原墙颜色不一样,一切费用开支均由乙方负责包括水电费,在租赁期内工商,卫生,治安消防拍照等政府收费全由乙方负责。合同期内如遇国家征收或部

门，居委会拆迁重建，甲方提前三个月通知乙方，乙方必须在规定时间内搬走，逾期搬迁费用均由乙方负责。

五：甲、乙双方应认真执行合同，不得导致中途终止合同，并且过错方在未征得对方谅解的情况下，则视为违约，违约方应弥补无过错方之损失。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

2023年集装箱房购销合同 专卖合同大全篇六

承租方：（以下简称乙方）地址：

电话： 身份证：

甲乙双方根据《合同法》及国家的其他有关法律、法规的规定，在自愿、平等、互利的基础上，经充分协商一致，就甲方将其合法拥有的物业出租给乙方之事宜订立本合同，以兹双方共同守信。

2、租赁周期一年时，租赁费每年年底再议。如果租赁三至五年时，租赁费为 元/月，但乙方必须交纳保证金壹万元。若乙方租赁期内中断租赁物业，乙方所缴纳保证金为乙方违约金，作为对甲方的赔偿，甲乙双方再无任何经济纠纷。

3、其他费用

乙方以乙方名义负责经营项目，并承担该物业使用期间所发生的水费、电费、场内设施维修与经营相关的一切税、费(除土地使用税)。

合同，且乙方应赔偿甲方因此而产生的所有经济损失。

6、乙方对该物业进行装修或改造，必须先征得甲方书面同意。否则甲方有权解除合同且乙方应承担甲方相应经济损失。

7、如合同到期或者甲乙双方同意解除合同，乙方应保留该物业的固定装修，不得损坏，且应在20日内搬出该物业，否则视为乙方自动放弃该物业内所有物品，甲方有权处理。

4、本合同自双方签字盖章之日起生效。

5、本合同一式三份，甲方两份，乙方一份，具同等法律效力。

甲方(盖章):

代表人(签字):

签订时间: 年 月 日

乙方(盖章): 代表人(签字): 签订时间: 年 月 日

2023年集装箱房购销合同 专卖合同大全篇七

住所:

法定代表人:

(如为自然人)身份证号码:

电话号码:

买方:

住所:

法定代表人:

(如为自然人)身份证号码:

电话号码:

根据《民法典》、《二手车流通管理办法》等有关法律、法规、规章的规定,就二手车的买卖事宜,买卖双方平等、自愿、协商一致的基础上签订本合同。

第一条 车辆基本情况

车主名称: ;

车牌号码: ;

厂牌型号: 。

第二条 车辆价款、过户手续费及支付时间、方式

1、车辆价款及过户手续费

本车价款(不含税费或其它费用)为人民币: 元

2、支付时间、方式

待本车过户、转籍手续办理完成后 个工作日内,买方向卖方支付本车价款。(采用分期付款方式的可另行约定)

第三条 车辆的过户、交付及风险承担

在车辆交付买方之前所发生的所有风险由卖方承担和负责处理;在车辆交付买方之后所发生的所有风险由买方承担和负责处理。

第四条 双方的权利和义务

- 1、卖方应按照合同约定的时间、地点向买方交付车辆。
- 2、卖方应保证合法享有车辆的所有权或处置权。
- 3、卖方保证所出示及提供的与车辆有关的一切证件、证明及信息合法、真实、有效。
- 4、买方应按照合同约定支付价款。
- 5、对转出本地的车辆，买方应了解、确认车辆能在转入所在地办理转入手续。

第五条 违约责任

- 1、卖方向买方提供的有关车辆信息不真实，买方有权要求卖方赔偿因此造成的损失。
- 2、卖方未按合同的约定将本车及其相关凭证交付买方的，逾期每日按本车价款总额的 %向买方支付违约金。
- 3、买方未按照合同约定支付本车价款的，逾期每日按本车价款总额 %向卖方支付违约金。
- 4、因卖方原因致使车辆不能办理过户、转籍手续的，买方有权要求卖方返还车辆价款并承担一切损失；因买方原因致使车辆不能办理过户、转籍手续的，卖方有权要求买方返还车辆并承担一切损失。
- 5、任何一方违反合同约定的，均应赔偿由此给对方造成的损失。

第六条 合同争议的解决方式

- 1、提交 仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

第七条 合同的生效

本合同一式 份，经双方当事人签字或盖章之日起生效。

第八条 其他约定

卖方：（签某）

卖方开户银行：

帐号：

户名：

买方：（签某）

买方开户银行：

帐号：

户名：

签订地点：

签订日期：

2023年集装箱房购销合同 专卖合同大全篇八

承包方(乙方)： _____ 项目部(以下简称乙方)

第一条、工程概况：

工程名称：屋顶改造；墙面铺贴等附属工程。工程地址：_____。包工包料。本工程合同预算价款为人民币_____元，完工后按决算审计后付清。

第二条、甲方责任：

- 1、甲方开工前，向乙方提供经确认的施工图纸和施工说明，并向乙方进行现场交底，负责设备的运输、安装、拆卸等工作，费用有甲方自负。
2. 设备的维修和保养由甲方负责，费用有甲方自负。
3. 甲方委派的随机人员必须具有一定的法制观念和
4. 的责任性及上海安全操作规程。
5. 甲方委派的随机人员必须一切服从现场管理人员指挥，如乙方临时决定需要通宵作加班的，甲方随机人员必须操作跟班作业。
6. 如设备发生故障，甲方司机立即通知或派人修复，造成停工白天超过8小时，扣除当天台班，停工超过二天，扣除七天租金。
7. 甲方提供租借设备和安装拆下设备的资料，甲方负责申报，领取合格证书。如安全部门验收不附合，罚款有甲方负责。工地造成停工费用在租金内扣除。
8. 运输、安装、拆卸、维修和保养出现的安全事故有甲方自负。

二、乙方责任：

- 1、甲方委派的随机人员必须具有一定的法制观念和高度

切经济损失及法律责任均由乙方承担。

2、安装拆卸前乙方确保大型机械进出场的道路畅通，以及安全防卫设施。

3、乙方提供甲方配备随机负责驾驶工住宿。

4、如乙方发现问题立即向甲方配备随机负责驾驶工汇报。

三、租赁日期：安装申报，领取合格证书后开始至乙方工程结束前15天通知止。

(租赁日期：_____)

四、补充内容：

五、此合同具有同等法律效力，甲乙双方必须遵守。

六、此合同一式二份，甲方双方各执一份，待款清后自动失效。

2023年集装箱房购销合同 专卖合同大全篇九

三、乙方的权利：

1、按合同约定拥有车辆使用权。

2、有权获知保证安全驾驶所需车辆技术状况及性能信息。

3、合同到期后，乙方将拥有该租赁物车牌号_____ 集装箱卡车的的所有权，甲方配合进行产权登记转移事宜。

四、乙方义务：

- 1、如实向甲方提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证和开户许可证等资质证明。
- 2、按合同约定缴纳租金。
- 3、乙方承担租赁车辆使用期内的车辆保养费用。
- 4、乙方不得利用所租车辆进行违法犯罪活动;将所租车辆转租、转让、转借、转卖、抵押、质押、典当。如有上述情况发生甲方将追究乙方法律责任、经济责任。
- 5、承担100%的因交通事故造成的租赁车辆现值、保费上浮损失;承担因交通事故引发的其它责任。

五、违约责任:

- 1、逾期交纳租金的, 每逾期一日按应交租金总额的1%交纳滞纳金。
- 2、提前解除合同归还租赁车辆的, 应按未履行部分租期租金总额的50%向出租方支付违约金, 已交纳租金的, 出租方在扣除违约金后应将余款退还承租方。
- 3、承租方有下列行为的, 出租方有权解除合同并收回租赁车辆:
 - (1)提供虚假信息。
 - (2)拖欠租金或其他费用。
 - (3)转卖、抵押、质押、转借、典当、转租租赁车辆或确有证据证明存在上述危险的。
 - (4)确有证据证明承租方利用租赁车辆从事违法犯罪活动的。

(5) 不按车辆性能或操作程序使用而造成的租赁车辆修理停运的损失;承担因过失被保险公司拒绝赔偿的损失。

(6) 擅自改装、更换、增设他物等改变租赁车辆原状造成的损失。

(7) 未协助甲租方按时参加车辆年检或维修保养而造成的损失。

(8) 非出租方原因导致车辆被第三方扣押的责任。

六、车辆事故及丢失的赔偿:

1、 保险条款以保险公司的解释为准;

4、 乙方发生交通事故,其原因超出保险理赔范围的,全部损失由乙方承担,同时租金照付。

七、特别约定:

1、 本合同未尽事宜,甲乙双方协商解决,可作为补充约定,与本合同具有同等法律效力。

2、 本合同一式两份,甲乙双方各执一份。

甲方: 上海*有限公司 乙方: 上海*有限公司

法人代表: 法人代表:

日期: 日期:

甲方:

乙方: 昆明浩瀚物流有限公司

一、 甲方委托乙方代理从昆明南站到甲方所指定单位的集装

箱的汽车短途运输配送业务。

二、 甲方每次发送货物时，在铁路运输单据“收货人”栏内填写乙方及联系电话，在“托运人记载事项”栏内注明真正收货客户的名称和联系电话，并及时将送货地址、注意事项等相关资料传真给乙方；乙方应根据甲方传真的资料及时提货、送货，并按时将货物送到甲方指定的地点，由收货人确认施封、箱体完好无损，完成交接手续。

三、 执行费用标准：甲、乙双方根据具体送货地址、具体箱型等，协商确定短途运输配送费用，并以甲、乙双方签字盖章的传真件作为依据(见附件)；当市场发生较大变化时，双方可根据实际情况另行商定。

四、 双方责任：

1、 甲方发送的货物不得超重，不得夹带危险品、违禁物品，由此产生的一切后果由甲方承担全部责任。

2、 甲方应及时将有关资料传真给乙方，因甲方传递的信息不准确、不及时造成的后果，甲方应承担全部责任。

3、 乙方收到甲方传真的资料后，应在货物到达后两日内及时安排车辆，货物到达后因乙方安排车辆不及时，造成货物延运的责任由乙方全部承担。

4、 乙方的运输车辆应按规定参加保险，司机应具备从业资格，以确保货物的运输安全；因乙方原因造成的货物损失或箱体损坏等责任由乙方承担并负责赔偿。

5、 乙方在到达站提箱时，应对集装箱箱体及施封状况进行确认。如有异常，应立即停止提箱，在第一时间通知甲方，并及时与铁路有关部门联系，获取相关证明材料，便于甲方向铁路部门索赔。如乙方在到达站提箱时没有发现箱体及施

封异常，在掏箱时发现的因箱体及施封损坏造成的货损、货差，由乙方负责赔偿。

五、 费用清算：月结；每月3日前双方财务人员进行书面核对结算后，5个工作日内付款。

六、 违约责任：甲、乙双方应严格遵守本协议各项条款；任何一方不遵守本协议造成另一方损失的，所造成的损失由责任方负责赔偿，受损方有权单方终止本协议。

七、 免责条件：因不可抗力的原因所造成的损失，双方均不承担责任；但双方必须积极提供相关单据给保险、铁路等部门，以便做好善后处理工作。

八、 本协议在执行过程中发生争议，由双方协商解决，双方协商解决不成的交由乙方所在地的司法机构仲裁。

九、 本协议自双方签字、盖章后生效(签字、盖章的传真件具同等法律效力)。本协议有效期限从xx年5月1日起至xx年4月30日止。协议期满，双方若无异议，可简单签订补充合同进行延续；若有异议，双方应于协议期满前一个月予以协商。

十、 本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。有不尽完善之处，双方可协商签订补充协议，补充协议与本协议具同等法律效力。

甲方： 乙方： 昆明浩瀚物流有限公司

共2页，当前第2页12