

台球俱乐部经营心得群 老年俱乐部工作总结(精选5篇)

总结的选材不能求全贪多、主次不分，要根据实际情况和总结的目的，把那些既能显示本单位、本地区特点，又有一定普遍性的材料作为重点选用，写得详细、具体。总结怎么写才能发挥它最大的作用呢？那么下面我就给大家讲一讲总结怎么写才比较好，我们一起来看一看吧。

台球俱乐部经营心得群 老年俱乐部工作总结篇一

新概念住宅运动新概念社区养老创造全新养老模式，打造一流健康住宅——从江南·太阳城的运作看中国新型社区养老
嘉兴太阳城房地产开发有限公司金建民【摘要】：本文从当前中国老龄化问题及养老观念与模式的缺陷分析出发，论述创新中国养老模式、打造一流养老健康社区的必要性与重要性，并以国外老年社区产品为借鉴，以三大实施策略及六大配套体系为保证，对新型社区养老的建设思路进行了详细地阐述与解析。论证表明，实施养老社区开发建设将带来社会效应与经济效应双赢的结果。

【关键词】：养老社区健康住宅江南太阳城“老吾老以及人之老”，这种代表了中国传统美德的思想，在今天很多领域依旧能够得以体现。房地产界亦然。随着大都市的老龄化趋势越来越突出，社区拥有“养老尊老”含量的设计、环境以及为老人提供专门服务，正在成为一种趋势。江南·太阳城，就是基于这一国际与行业发展趋势，为大上海都市圈创建的第一个新型养老健康社区。江南·太阳城，不仅要打造一个老年人居住的优越空间，更希望它创造一种全新的养老模式，给住宅产业的发展以及老龄化问题的解决带来有益的实践和启迪。

一、老龄化问题及养老观念的探讨——建造新型养老社区的

动因分析1、打造新型养老社区，是解决老龄化问题的迫切需求根据国家^v^去年统计数字表明，我国60岁以上的老人已超过总人口的10%，并以每年的速度剧增。按照联合国规定的标准，我国已经步入了老龄化国家，特别是上海、北京等特大城市，老龄化的比例更高。北京在1990年就已经步入了老龄化城市，现有老龄人口80万，占总人口的。上海全市人口1303万中，60岁以上老年人249万余人，占。据上海市^v^2003年8月抽样调查显示，上海的“空巢老人”已经占老年人口的，突破了100万，其中四分之一是独居老人。

上海老龄化趋势发展图人口老龄化问题，特别是对老年人晚年生活的关爱问题，已经成为一个人人相关、人人关心、必须应对和解决的一个社会问题。如何养老？是摆在中国人面前，一个现在或将来都不得不关心的问题。

2、打造新型养老社区，是打破传统养老观念的社会需求养儿防老，穿暖吃饱，儿女孝顺，天伦之乐。上个世纪以前，在物质生活、精神生活不发达的中国，中国传统养老观就是如此——养儿防老，即农业社会的养老方式。因此，在中国农村人口占绝大多数的情况下，目前中国的养老主流方向仍是养儿防老。

老年人对自己晚年生活要求极低，基本上就是穿暖吃饱，儿女孝顺，不要生病，享受天伦之乐。而中国社会在不断发展，工业化、城市化进程在不断加快。城市老年人除了子女养老外，还有了基本的退休金养老、基本的医疗保障。部分城市、社区有了老年大学、老年俱乐部、老年协会、老年健身苑、敬老院、养老院、老年公寓等。但这些基本保障、简单设施，只占极少的比例，远不能适应和满足目前中国面对的老龄化社会和老年人的需求。

老年人深层次需求有：健康长寿需求、居住环境需求、邻里交流需求、自我价值再实现等需求。

对于上述老年人的基本需求、深层次需求，中国传统的养老方式，现阶段的养老场所、养老设施，都无法满足老年人以上的需求。因此，为了解决老龄化问题，需要打破传统养老观念，建造新型养老社区。

二、考量中外养老模式及养老社区——打造新型养老社区的实证分析

1、对当前中国养老模式的检讨

1) 传统居家型养老即老年人在传统的街坊、社区、在自己或儿女的居所养老。传统的街坊、社区、居所对老年人需求来说，极不完善。第一、几乎所有传统模式社区、居所、街坊，在当初设计时没有考虑到老年人的需求，比如：无障碍设计、清楚的方向指示、明确标志系统、医疗保健中心，更谈不上齐全的老年交流场所、老年运动场所、老年人所需要的健康居住环境。而且，中国家庭结构日益小型化，子女分居，年轻人将要供养4-8个老人。随着城市扩展，分居距离拉远，孝心、亲情难以满足。而与子女合居，老年人的生活习惯、思维方式与子女又不一样，老年人需要自己的私密空间难以满足。因此，目前这种国家传统居家型养老模式存在着较大缺陷。

2) 养老院、敬老院养老目前，中国的养老院、敬老院主要以孤寡老人养老为主，带有政府、社会福利性，由于养老院、敬老院的居住环境不完善，生活设施不齐全，专业护理水准欠缺，老年人没有家庭亲情感，没有家庭生活感，大部分老年人不愿意去居住。同时，带有政府、社会福利性质，以孤寡老年居住为主，子女也不愿意把自己的长辈送到养老院、敬老院。因此目前养老院、敬老养老，也不能成为社会的主流。

3) 老年公寓养老现在在中国一些城市和地方出现的老年公寓，多为房地产泡沫时滞销楼盘的烂尾商品房改建而成，并且大多在城市偏远地段。规模小、配套设施不完善，多为企业经营，收费亦不低。这样的养老模式，无法满足老年人对生活方便、居住环境优美、生活亲情化、精神生活丰富的需求。

综上所述，当前中国的养老模式存在着许多不足，社会性养老的规模偏小。伴随老年人口每年以的速度递增，加之我国处于发展中国家的国情，单靠政府出资解决养老保障、养老居所、养老设施、养老服务是不现实的。只有政府支持、企业参与，通过市场运作，才能探索出一条解决养老问题的现代化新型养老模式之路。

2、国外养老社区的借鉴意义在国外养老社区中，首先应配备有专业化的老年服务人员与志愿人员为老人提供即时服务，不仅将社会劳动人口从原来的家庭劳动中大大解放出来，更使老年人保持了很高的身体独立性与精神独立性，降低了老人在心理和生理上对子女的依赖，使家庭不同代之间相互独立又相互尊重。

其次，社区内也具备专为子女们准备的度假场所，促进子女与父母之间的融洽关系。养老社区与度假区相结合的特点，令社区内具有完备的居住休闲、旅游观光的功能。这一点，将成功弥补家庭养老功能的不足。子女可以把探望老人和度假休闲结合起来，促进家庭生活的融洽，保障了老人独立且有尊严的生活状态，使新型的代际关系成为可能。下表为国外几种养老模式（社区）的比较。

国家产品特点借鉴之处美国建筑规模大，有各种各样的俱乐部，开设的课程和组织的活动超过80种以上。代表楼盘：太阳城中心、凤凰城。

完善的配套设施与功能区划分日本日本的老龄人的生活质量是在良好的社会保险保障体系的基础上实现的。提供无障碍设施的老年人住宅产品、具有看护性质的老年人住宅产品、能和家人共同生活(二代居)的住宅产品。代表楼盘：港北新城。

老年人住宅产品与其他租售性质的住宅产品混合设计在一个生活社区内，突出自助自理。

欧洲国家政策倾向于让老年人居住在独立的公寓中。建筑将三种元素结合在一起：城市意味、社区功能和生态目标。代表楼盘：荷兰弗莱德利克斯堡老年人公寓。

建筑元素的集合处理，让老年公寓不显孤独。

新加坡一般兴建在成熟的社区中。公寓户型一般分为35平方米和45平方米，为一位或两位老年人提供生活空间。

住宅的户型设计及内部结构设计标准的特殊化考虑。

另一方面，提出适合老人养老的健康环境以及为老年人配套的软性服务。

它是一种全新的养老模式和住宅开发新理念。它是一个具有养老功能社区，同时又是一个从0岁到100岁的全龄化居住社区。是具有养老性质的社区，实质是一场新概念社区的居住运动。

第一、在社区中安排一定比例单独组团的老年公寓，使老年人具有相对独立的居住空间和活动空间，满足不愿意与子女合居在一起的老年人需求。

第二、在社区中安排一定比例可分可合的组合户型。如一房一厅与二房二厅、三房二厅对门组合。一房一厅住老人，二房二厅、三房二厅住子女，即满足老年人相对独立生活，又可享受子女的亲情关怀。

第三、在社区中安排一定比例的三房二厅、四房二厅大户型。供子女与父母融洽亲密地共同生活。

既达到建筑空间组合的灵活多变，满足不同家庭、不同老人的不同需求，同时又达到了全龄化的居住设想。

2、第二层实施策略：符合国际趋势与技术规范的标准要求社区养老是具有养老功能的新型社区，与一般住宅小区、与养老院及老年公寓相比，除一般的居住、养老功能外，在开发理念、前期选址、规划设计、景观配套等方面应有一些特殊要求。

首先、符合老年社区建筑规范与技术要求。按照《老年人建筑设计规范》要求，除了每套住宅本身设计要有相关的考虑外，社区内还应该配套老龄化设施以及相应的服务要求。

第二、符合健康社区的住宅规范与技术要求。从城市规划、居住区规划布局、社区规划设计、楼型设计、户型设计，以及管理手段的提高，包括社会总体卫生防护措施等方面进行全面考虑的健康社区，以系统工程的实施确保健康社区的住宅规范与技术要求。

第三、符合关怀老人、人文社区的心理要求。老年人的心理需求主要有：对家庭的依恋和亲情关爱的需求，社会和邻里交往的需求，精神文化的需求，安定感的需求，安全感的需求。老年人的生理需求主要有：安全无障碍，良好的物理性能指标：主要体现在日照、自然通风和采光方面，以及康复和医疗的保障。因此，在社区规划、设计、功能服务设施配套方面，要全面考虑老年人的一系列需求。

3、第三层实施策略：六大配套体系的全方位保证第一、社区医疗体系。江南·太阳城加强健康管理意识，建立健康管理系统化服务模式，包括建立个人健康信息卡，组织开展健康咨询、体检与诊断，根据预防控制健康危险因素进行生理、心理和社会适应能力评估，组织实施健康促进方案并开展个案主动追踪服务和干预。在社区内建立有效获取健康保护与知识的主渠道，并有计划有组织地开展健康教育活动。

江南·太阳城满足对老年人健康呵护的软性医务及服务设施项目内容体能检测中心及健康档案管理提供快捷先进的检测

和体能恢复服务及咨询服务，计划体能检测中心与医疗诊所分离。

体能恢复中心提供理疗、氧恢复、食疗、深度睡眠、整体按摩等服务。

药物咨询中心促进健康的药物及营养品提供并咨询服务。

第二、健康增进体系。江南·太阳城的健康体系设计，以积极推动住区健身运动为主旨，根据住区的规模、周边实际状况和嘉兴及江南的人文社会情况，科学地建立住区健身体系。健身体系的构成分为居室空间、楼间空间、广场空间和健身会所等4个层次，并与住区内外交通步行线、住区内休闲步行线、住区内局部健身步（跑）行线相结合，形成点线相连、有机组合的健身设施群体。住区规划为健身设施提供相应空间，满足健身方式的要求并为居住者交往创造条件。

第三、社区养生体系。江南·太阳城营造良好的文化养育环境，以健康向上的文化主题塑造住区的文化氛围。成为关注老年人健康教育的场所。住区设老年会馆、阳光会所、文化活动中心、文化活动的站等社区养生体系，营造独特的老年养生系统。

第四、立体多维的景观体系。以塑造高绿化、生态性、健康社区为目标。主轴景观、中央景观（集中绿地）、组团景观、河滨景观、私家花园等五大空间景观，相互辉映。同时，以造公园的方式造景观，让休闲、健身、娱乐融为一体，充分体现小区的交流性与互动性。

第五、建筑技术规范体系。江南·太阳城严格遵照国家健康社区及老年社区建筑技术规范，按相关要求及技术要点实施项目规划、设计、施工，以标准规范体系完成标准社区的建造。

第六、完善配套的服务体系。江南·太阳城的物业管理与社区配套模式从健康理念出发，结合住区的实际情况，建立健康物业管理与服务配套。包括：满足高档生活的功能配套、满足健康生活的运动设施功能设置、满足对业主健康呵护的软性医务服务设施、每户智能化配套、老年大学、开展社团活动等，以确保社区住户生活与心理两方面的需求。

通过上述六大配套体系的整合实施，从物质与精神生活两来满足老年人的特点和需求，从而在形式与内容上完全契合并支撑这一新型社区养老模式。

四、结语：新型社区养老将实现社会效应与经济效应的双赢。

它营造了一个从儿童、少年、青年、中年、老年人共同居住，充满活力的年轻社区，而不是一个暮气沉沉、充满死亡气息的纯老年社区。

又填补了房地产开发的市场空白，为房地产业的可持续发展找到了卖点和热点。

人口老龄化是挑战也是机遇。顺应社会的要求，整合政府和企业各自的资源优势，创造出最好的社会价值和市场价值是江南·太阳城开发自始至终的理念。我们相信，只要政府支持、社会支持、广大人民支持，大家齐心协力掀起一场新养老运动、新住宅运动、新社会运动，具有中国特色的社区养老、新概念养老功能社区就一定能开发成功！

台球俱乐部经营心得群 老年俱乐部工作总结篇二

乙方：_____

经甲乙双方协商，甲方同意_____台球厅经营权转让给乙方。

具体转让事宜如下：

一、 乙方一次性付给甲方人民币3仟元整。

二、 台球厅内的设备归乙方所有。设备包括（台球桌5台、现有的沙发及桌椅。

三、 甲方已交纳房主押金贰仟元整归乙方所有，到合同终止。

四、 转让后的经营活动归乙方所有，经营中发生的所有事故及责任都属于乙方，与甲方无关。

五、 甲方与房主签订的原租赁协议不变更，由乙方继续使用。

六、 在_____年_____月_____日乙方给甲方2000元整后甲方把房屋租凭押金条给乙方。

此协议一式两份签字有效本协议未尽事宜，经双方协商一致后可以做出补充，补充规定与本协议具有同等法律效力。

乙方：_____

台球俱乐部经营心得群 老年俱乐部工作总结篇三

一、做好动员，充分准备

根据上级的指示和要求，结合本所的实际情况，我所对台风来临前后的问题和困难做了充分预估，启动了二级应急预案，实行24小时轮流值班制度，做好了打硬仗的准备。

在节前我所召开防台防汛工作会议，向全体员工传达了上级的指示精神，强调了这次防台抗汛工作的严峻性。对防台防汛期间的工作进行了严密部署，要求大家在台风来临之前备齐车辆、工具，确保一声令下能拉的动用的上。为加快台风

过后的工作进度，会议还分析了可能出现的安全问题，要求大家提高戒备，确保人员和设备的安全，严防各类问题和事故的发生。

二、上下一心，行动迅速

“十一”凌晨4点，“纳沙”逐渐撤离北海，在大家依然享受着长假的惬意流连在梦乡的时候，我所的环卫工人们已经迅速投入到城市清洁工作之中。越是艰苦的时候越能考验人，在防台风期间许多同志表现出了强烈的事业心、责任感和崇高的个人觉悟，其精神十分令人感动。

虽然台风中心离开了，但风雨依然没停，这也大大增加了工作的难度。工人们的衣服被淋湿了，但他们全然不顾冒着风雨工作。台风过后整个城市一片狼藉，由于任务重、人员少，全所职工加班加点，许多同志下午两点多了才吃午饭，在路边和着风雨草草吃过盒饭后又开始忙碌，大部分同志从早上四点开始一直忙碌到晚上九点，我所车辆严重不足，为了保证工作的顺利开展这所还特地外请车辆加入这个队伍进行全天连续作业，确保了工作的圆满完成。

台风过后所长一直身先士卒、风尘仆仆的工作在一线，在路面带领大家干活，跟日工一起在街上铲着垃圾装着车，为给大家鼓劲，嗓子都喊哑了。上门收垃圾队队长龙启俊是个80后小伙子，在工作中，他勤勤恳恳认真负责，从早上4点一直忙碌到晚上11点，带领员工圆满完成了任务，忙碌了一天之后，嘴上都起了好几个泡。

三、密切合作，互相支持

这次活动任务重、人员少、车辆少，工作难度很大。台风过后，干部职工全部到位，各负其责。各队的队长、管理员在所长的统一调度下，保洁队、清运队、上门收垃圾队密切合作，互相支持，工作得到了紧张有序的开展。

台球俱乐部经营心得群 老年俱乐部工作总结篇四

20xx年度，浙江传媒学院武术协会继续秉承“精武艺重武德铸武魂”的宗旨组织协会的各项活动。在每位成员的共同努力下，我们刻苦训练并积极参加各类活动，始终活跃在社团活动的第一线，在提高协会综合能力的同时也为学校增光添彩。

总结过去，展望未来。我们努力，我们收获。特将本年度工作总结如下：

20xx年4月，武术协会三名成员入选《赤壁》表演团队，代表浙江省大学生艺术团浙江传媒学院分团参加中央电视台于20xx年5月4日举办的大型晚会《五月的鲜花唱支歌儿献给党》，三人分别饰演赵云（詹发盛）、吕布（叶孟良）、孙尚香（忻燕萍）。排练期间，成员们在教练周健将老师的带领下精心编排、反复打磨动作，保证了演出的圆满完成。此次央视之行锻炼了成员们的武术水平，增长了演出经验，武术协会收获颇丰。

在20xx年6月12日15日举办的“第五届全国健身气功交流比赛（竞赛功法）”中，会长王一冉入选浙江省代表队，并获得健身气功六字诀集体项目比赛一等奖、健身气功五禽戏女子个人项目比赛第六名，以及体育道德风尚奖。这是武术协会取得的第一项全国冠军，这项优异成绩的取得离不开学校领导的关怀和教练的严格训练。

20xx年6月23日，“第二届杭州中国名校龙舟竞渡暨首届在杭高校龙舟赛”顺利结束，协会三名成员叶孟良、余青、王一冉代表我校龙舟队在庆功晚宴上进行表演，广受好评。

20xx年9月22日，8名协会成员参加我校12级迎新晚会，与拉丁队、健美操队共同演出开场节目《律动的青春》。

20xx年10月招新之际，武术协会吸收了新成员55人，并定于每周五晚上由校队的优秀队员为武协新成员上武术课。这样的形式使更多喜欢武术的同学们参与到这项运动中，丰富了同学们的校园文化生活。在此期间，我们还从中选拔了12名优秀的武协新成员进入校武术队训练，为校队增添了新鲜血液。经过三个月的磨练，他们积极融入集体，刻苦训练，相信在下一届的省大学生武术锦标赛上，一定能够见到他们的身影。

20xx年10月21日，三名协会成员王伟、师江龙、李圣锋受邀参加国际文化传播学院迎新晚会的演出，与国传的同学们共同出演节目《听竹》。

在20xx年10月25日的校运动会开幕式上，由武术协会牵头，新闻学院、新媒体学院、电子信息学院三个学院共180人参加的大型武术表演《重回汉唐》广受好评，并获得了本届运动会开幕式方阵表演的“最佳表演奖”。这是武术协会接受的参与人数最多的一次表演，虽然我们取得了一个较好的成绩，但是还是有所不足，协会成员认真总结，相信我们在下次的大型表演中一定会做得更好！

20xx年11月28日，受邀参加杭州师范大学武术协会主办的“第十届‘武状元’大赛暨下沙高校跆拳道品式精英赛”，武术协会共派出9人参赛。在这次比赛中，我们获得了团体功夫扇第一名（共八人），忻燕萍获得太极类“状元”，王伟获得器械类“探花”，吴琪获得太极类第七名，师江龙获得器械类第八名，李圣锋获得拳术类第八名。通过这次比赛，武术协会已经变得更加成熟、更加具有凝聚力。教练员和运动员积极总结经验，找出优势和不足。总结经验、展望未来，我们将更加努力，校武术队力争在20xx年的省大学生武术锦标赛上取得更加优秀的成绩！

一年的辛苦付出换来了学校领导及老师的肯定，武术协会荣

获20xx年度“优秀社团”称号。但我们不会就此满足，在新的一年里武术协会还将继续努力，向着更高的目标不懈奋斗。相信浙江传媒学院武术协会的明天更加美好！

台球俱乐部经营心得群 老年俱乐部工作总结篇五

第一条合同标的物

- 1、甲方提供给乙方承包经营的台球厅位于北京市宣武区红莲北里20号楼三层，面积共800平方米。
- 2、台球厅附有经营所需设施、设备、用具(见清单)。

第二条承包期限

乙方承包经营期限为：自年月日至年月日。

第三条押金、承包金及支付

- 1、押金：乙方向甲方缴纳押金人民币贰万元整，承包结束后双方交接结清有关设备、用具及有关费用后10内退还。交纳时间：为第一次交纳承包金时一同交纳。
- 2、承包金：乙方承包经营期内，第一年至第三年承包费为每年人民币贰拾陆万元整，第四年至第六年为每年人民币贰拾捌万元整。支付方式为：季付。交纳时间：为每季度承包金到期前10天。
- 3、其他费用：乙方承包经营期间的水电费，由乙方按月交纳甲方。如有逾期甲方有权没收押金并解除合同。

第四条甲方的权利义务

- 1、甲方按约定提供台球厅给乙方经营，并保证乙方独立自主

经营。

- 2、为乙方提供现有的台球厅经营场所及设施、设备、用具等。
(另附清单)
- 3、保证乙方经营所需的水、电正常供应(特殊情况例外)。
- 4、负责台球厅内的水、电的维护、维修。

第五条乙方的权利义务

- 1、必须合法经营，主动接受政府有关部门、检查、监督和处罚。受处罚后的一切善后事宜由乙方自理。
- 2、负责经营过程中台球厅内的所有设备、设施的维护、保养和维修，并确保合同期结束时台球厅内的所有资产完好和不流失。人为损坏或被盗，按原价赔偿。
- 3、做好社会治安、消防安全用工等方面的工作，确保安全。

第六条违约责任

- 1、在合同有效期内,若无不可抗拒因素发生,甲乙双方中的任何一方都不得终止合同,终止合同方视为违约,违约方应向守约方支付违约金人民币贰万元整,给守约方造成损失的,还应当赔偿给守约方造成的损失。
- 2、乙方擅自转让承包或变相转让他人经营的,甲方有权终止承包合同,并将押金作为违约金予以收缴不予返还乙方,给甲方造成损失的,还应当赔偿损失。

第七条合同终止

- 1、甲方或乙方如要提前终止本合同,应提前三十天正式书面并电话通知对方,双方应在结清所有费用及承担相应责任后本

合同才能终止。

2、合同终止后, 合同双方仍应承担原合同内所规定之双方应履行而尚未执行完毕的义务与责任。

第八条补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充, 由此形成的补充合同, 与合同具有相同法律效力。

第九条争议的解决

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时, 应通过友好协商的方式予以解决。

如果双方通过友好协商不能解决争议, 则可通过提起诉讼交有管辖权的人民法院裁决。

第十条生效条件

本合同在甲乙双方签字之日起生效。

第十一条其他

本合同一式两份, 具有相同法律效力。甲、乙各执一份。

甲方: 乙方:

日期: 日期: