

# 2023年征地拆迁考核 拆迁工作总结(实用7篇)

写总结最重要的一点就是要把每一个要点写清楚，写明白，实事求是。优秀的总结都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是我给大家整理的总结范文，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 征地拆迁考核 拆迁工作总结篇一

### (1)认真做好东部城区的拆迁工作

东部城区的拆迁工作，主要涉及到板桥驾校。根据板桥驾校拆迁的实际情况。我们和板桥劳教所成立了联合工作组。板桥驾校区域内共有8家企业和其他经营场所，建筑面积为13480平米，建筑结构为砖混。材纲和板房三种类型。房屋性质分为租赁和自建。我们严格按拆迁规定和赔偿标准开展工作。到目前已基本完成拆迁任务。赔偿金额共计1000余万元。赔偿资金已全部到位。签订协议的拆迁户，拆迁工作已顺利完成。

### (2)认真做好堤南四公司的平房拆迁工作

为了做好堤南绿化带建设工作。需要拆除四公司的平房。拆迁涉及到171户人家，由于历史原因，这些拆迁户存在很多困难。他们有的是下岗职工。有的是老弱病残。有的是外来人员。拆迁工作存在着很大困难。但是。拆迁人员不畏坚难，敢于工作。耐心向其解释绿化工程牵涉千家万户的共同利益的道理以及据不拆迁的严重后果，排除被拆迁人思想障碍和对立情绪，让被拆迁人全面了解情况，理解政府工作，从而使大部分被拆迁户自愿地与拆迁部门签订了安置补偿协议。因被拆迁人认为补偿标准较低或者因其他合理请求未被满足而拒绝拆迁的情况，则想方设法做拆迁人的工作，争取被拆

迁人的理解支持，使双方达成公平合理的调解协议，从而确保了拆迁工作的进行。同时认真解决被拆迁户的实际困难。在拆迁过程中，根据被拆迁人经济和生活的实际困难，在现有政策和法律允许的范围内，拆迁办给予其适当照顾，根据实际情况。我们集中修缮了39套平房。让那些困难户入住。并积极帮助他们搬家。同时联系公安部门把拆迁户的户口迁入新的居住地。解决了他们的后顾之忧。促成他们自愿地配合拆迁工作。到目前为止堤南拆迁工作已基本完成。确保了绿化带工程的顺利建设。

(3) 认真做好文化乐园承租户的搬迁动员工作。使他们在规定的时间顺利搬迁。保证了文化广场改建工作的顺利进行。

根据拆迁的实际情况。我们成立了拆迁工作领导小组。在拆迁工作中采取了由领导分工负责的方式进行管理和指导，根据拆迁的实际情况，我们根据拆迁工作人员的工作方法和综合素质，有针对性地进行细致、科学地分工，加强对拆迁实施单位和拆迁户的工作力度，确保公平、公开、公正，接受群众监督，确保拆迁工作在依法、严谨的环境中高效运行；在每次会议上讨论拆迁工作中发现的问题和存在问题及时提出整改意见，对拆迁项目负责人进行明确分工，责任到人，并接受群众监督和举报，从组织领导上为拆迁实施奠定基础。

在单位日常工作中，首先从领导班子抓起，做到上下齐心、团结一致，同时严格要求每名干部职工，弘扬正气，讲团结、讲奉献。对团结有利的事多做，对团结没利的事不做；对团结有利的的话多说，对团结没利的话不说。同时抓好业务学习，提高全体人员的职业素质和专业水平，真正使每人做到知法懂法，业务精通，成为工作上的明白人，使我办成为一个有凝聚力，有战斗力，务实高效的团体，以便能更好的完成区委、区政府交办的各项任务。

拆迁工作是一项艰苦的工作，需要经常深入现场工作。七、八月的夏季，酷暑难耐。但是拆迁办的，全体同志却每天早

出晚归，坚守拆迁一线。节假日经常加班加点工作。在拆迁过程中，姚主任尽管事务非常繁忙，他仍经常亲自主持召开拆迁工作例会和拆迁户人员的座谈会，并亲临拆迁现场做工作，到拆迁户家里看望拆迁户职工，鼓励拆迁办人员做好工作。这些做法不但拆迁户深受感动，拆迁办人员也倍受鼓舞。刑警支队队长韩毅在单位工作繁重的情况下仍坚持深入拆迁工作一线，常常工作到深夜；孙风伟同志在身体不适的情况下，依然顶着烈日带病下户，耐心的做被拆迁户的思想工作；赵杰同志作为堤南拆迁组长，担负的工作相当繁重，但他能统筹兼顾，始终坚持在拆迁一线工作，热心为被拆迁户排忧解难。通过拆迁办全体人员的共同努力，促使拆迁工作顺利完成。

为了使广大拆迁户了解拆迁、理解拆迁、支持拆迁，我们在通过各种形式进行宣传、拆迁人员还不厌其烦进行解释、宣传拆迁改造项目实施的重大意义和光明前途，一是宣传入户。拆迁办在姚主任的带领下，深入被拆迁户家中进行宣传，解释相关拆迁补偿安置政策，耐心解答群众提出的各种问题，取得拆迁户的理解和支持。二是以情拆迁。在拆迁过程中，拆迁办主动为困难群众联系搬迁公司，并为困难户集中修建住房，让拆迁户无后顾之忧。并有针对性对贫困户等弱势群体实行特殊帮扶，让无情的拆迁变成有情的安置，用真诚的关怀拉近距离，以周到的服务赢得信任。通过阳光操作，让公民享有充分的知情权、参与权、决策权、表达权和监督权，把政府意志转化为民众意志，我们本着实事求是的原则，有利拆迁的原则，有利群众基本利益的原则，具体问题具体对待，为实现平安拆迁打下了良好的基础。

我们以“实事求是、依法处理，区别对待、限期解决，有利稳定”为工作准则，在处理拆迁矛盾、解决拆迁纠纷和群众反映的重点和热点问题上，始终坚持特事特办，急事快办，难事巧办，笑脸相迎，客气接待，在接待中坚持做到三个及时：一是对政策有明文规定的及时答复；二是对重大复杂的疑难问题及时汇报，明确以后及时回复；三是对领导和上级

转批的，及时进行研究处理，真正做到事事有落实，件件有着落。确实做好拆迁户的思想工作。

今年以来我们始终将和谐社会建设放在全部工作的突出位置，严格要求全体工作人员，增强服务意识，换位思考，站在拆迁当事人的角度看问题。对拆迁户多走访、多座谈、多调查，多考虑拆迁户各方面的实际困难，及时予以帮助解决，同时认真宣传政策，耐心讲透道理，严格遵守拆迁工作程序，严格依法办事。在拆迁工作中，我们本着高度负责的精神，把对拆迁户的安置，做为工作上的重中之重。合理的拆迁补偿安置是维护被拆迁人的合法权益、做好拆迁工作的重要基础。因此，我们本着对拆迁户高度负责的精神，认真做好每户的安置工作，确保他们的合法权益受到保护，在实际工作中我们严格要求拆迁人的补偿资金按时到位，设立专门帐户，专款专用并足额补偿给被拆迁人。

一是部分拆迁户期望值过高，拆迁补偿要求脱离实际。有的想通过拆迁发财致富，进而漫天要价，无理取闹。

二是强制拆迁顾虑多、困难大，依法强制拆迁的手段不能充分发挥。

三是拆迁工作人员来自不同的单位。工作压力较大，缺乏有效的激励机制。

1、加强全体拆迁工作人员对政策法规的学习，提高自身素质。

2、全面掌握各项拆迁法规和政策，坚持依法行政。

4、坚持“三不放过”，拆迁补偿不合理不放过；拆迁纠纷未处理好不放过；损害群众利益的事情不放过。

总之，我办的拆迁工作虽然取得了一些成绩，但是与上级的要求还有很大差距，工作中也还存在着很多不足。在今后的

工作中我们一定更加努力，发扬成绩克服不足，将更强的责任心和更大的热情投入到工作之中，争取圆满完成所有工作任务。

## 征地拆迁考核 拆迁工作总结篇二

### （一）项目拆迁工作情况

1□xxxx冲路一期项目。位于我街道xxxx社区□xxxx区域有8个居民小组，项目用地约130亩，应拆24户，余1户未签未拆，其余现已全部腾地。铁路以南路基施工基本完成，铁路以北正在清表阶段，施工环境良好。

2、星月路限价商品房项目。位于我街道南塘村，项目用地48亩，应拆3户，由于历史遗留问题等原因，3户均未签未拆，但我争取能协议拆迁。星月路从潇湘大道景观道端已经展开作业面，但我街道未放弃，指挥部人员采取坚持上户做工作和依法拆迁的程序，现取得了实质成效。

3□xxxx二期二号地块。位于xxxx村、xxxx村、xxxx社区，项目用地约315亩，应拆30户，余2户未签未拆，其余现已全部腾地。青苗、土地外业调查工作已经完成。

4□xxxx冲路三期项目。位于xxxx村、xxxx村，项目用地53.839亩。应拆13户，仅用半个月房屋全部腾地。迁坟公告已登报张贴，青苗、土地数据已核实，资金到位即可提供清表作业面。

5□xxxx6项目扫尾。个案问题已经会议通过，龙佳户正在走司法程序，已完成二审。

### （二）、项目建设情况

今年我街道共启动4个产业项目建设：新奥燃气、市四医

院□xxxx福特、保时捷店、九城4s店项目，5个政府投资项目建设：腾飞路□xxxx冲路（一期）、（三期）、喻家湾路、星月路、限价商品房项目，现各项目的施工顺利，共处理个案278处，确保施工环境，并且做到政府投资项目红线内无附属工程，产业项目争取地方所有街、村干部不插手工程，采取公开摇号方式竞标，消除暗箱操作，哄抬工程款的不良现象，取得老百姓的认可。

征地拆迁办干部在街道党工委、办事处的领导下，在区直各部门的大力支持下，牢固树立“公平公开、公正拆迁、和谐发展”的工作理念，不断创新征地拆迁工作方式，全力以赴做好了辖区内多个领域的征地拆迁工作。强化措施，狠抓落实，千方百计推进征地拆迁工作强化措施，狠抓落实，按照“依法操作、先易后难、重点突破、全面推进”的原则，在工作中坚持以干部的诚心换取被拆迁对象支持工作的真心，以干部的真情换取被拆对象支持工作的热情，做到宣传政策清楚、掌握情况仔细、把握政策准确、服务群众热情，确保征地拆迁工作落到实处。

（一）强化领导，明确责任。由党政一把手负总责，分管领导负主责，征地拆迁办公室具体负责。对每宗地都制定了切实可行的工作方案，将任务落实到各责任领导和责任人，实行包块到组、包拆迁户到人、工作细化到每一天的征地拆迁工作责任制。

（二）强化政策宣传和引导。针对新的征地拆迁政策，我办工作人员在集中培训和自学的前提下，采取印发宣传资料、悬挂宣传横幅、张贴宣传标语，利用宣传车深入村、社区，召开村（社区）干部代表会、村（居）民大会等方式，广泛宣传征地拆迁政策，耐心细致做好解释工作，增强群众对政策的理解。

（三）强化攻坚克难。征地拆迁领导小组召开一个项目推进会议，研究解决征拆推进中的重点、难点问题。对重点项目、

重点户采取主要领导和分管领导定人包户、负责到底的制度，每天组织专人下户做工作，反复宣传，讲清道理，答惑释疑，陈述利害，现场解决拆迁过程中反映出来的问题。

(四)强化苦干和实干。全体征拆干部发扬“5+2”“白+黑”工作精神，“810”工作做法，夜以继日，攻坚克难，苦干实干，积极深入征拆户，耐心细致做工作，以主动的服务赢得了被拆迁户的理解和支持，确保了征拆工作的顺利开展。征地组充分发挥了不怕苦、不怕累的作风，头顶烈日，苦战高温，得到了广大群众的支持，确保了各项目在规定时间内完成了征地拆迁。各项资金的办理、各类补偿款的兑付都按时到位。

(五)强化部门协作和配合。加强了与国土局、区征拆办和区法院的联系，针对具体问题通过开协调会一起商量对策，做到相互协作，配合有力、推进有效。

(六)强化奖惩力度。征拆办对各项目制定了明确的奖罚措施和办法，落实了工作职责和责任；本着分级负责、上下联动的工作方针，将征地拆迁工作作为有关村(社区)的全年重点工作，并纳入年度考核。

(七)加大拆违控违力度，强化依法腾地效果，助推征拆户自拆。街道划分后，我街道将中心城区拆违控违治理工程与两路两片提质改造工作相结合，重点对两路沿线的违章建筑进行整治。以快速、高效的工作方式在一周时间内拆除金星大道、雷锋大道沿线违章建筑57处，共计6000余平方米，在项目建设中，把依法腾地程序融入拆迁日常工作中去，不走重复路，不做无用功。加大了拆迁力度的同时更为依法腾地争取了时间。在拆迁户拆除房屋过程中我们鼓励拆迁户进行自行拆除，全体拆迁工作人员也都主动参与其中，对楼层比较高或复杂的还请来了专业搬家公司，在保证安全的前提下更大化地为拆迁户争取了利益。

（八）强化拆迁后的安置保障。主动服务，与上级部门对接，及时将已拆迁的对象纳入社保，并积极帮助拆迁户进行限价商品房的申购。

一是部分拆迁户期望值过高，拆迁补偿要求脱离实际。有的想通过拆迁发财致富，进而漫天要价，无理取闹；有的不仅要求解决住房安置问题，还要求解决诸如下岗、就业等一系列社会问题等等。

二是新政策中规定，取消重建地安置，全部进行货币安置。大部分征拆户对这项政策持排斥态度，将新老政策进行对比，征拆干部政策解释难度较大，工作推进有一定的阻力。

三是在征拆的过程中，还存在思路不清，业务不精的现象，整体的业务水平有待提高。

围绕街道党工委、办事处的目标要求，统一思想，集中精力，狠抓推进，坚持化压力为动力，创新思路、攻坚克难，主攻扫尾项目。分析拆迁户的思想动态，要制定出有针对性的拆迁方案来，争取形成新的攻势和氛围。

## 2、抓好新开工项目的有序推进工作

拆迁是个系统工程，项目实施离不开前期的精心摸底调查，根据调查情况，针对下半年的拆迁项目制订合理可行的方案。面对下一步繁重的拆迁任务，加速推进。

## 3、完善制度建设，创新工作思路

当前，在构建和谐社会的的大环境下，做好征地拆迁工作显得尤为重要。要始终坚持公开公平公正，全心全意为被拆迁人服务，建立建全各种规章制度、工作流程，不断地完善、总结和探索征地拆迁工作的新思路、新办法。

#### 4、严格规范行为，提高工作质量

一是严格依法规操作，规范工作人员行为，杜绝违法违纪事件的发生；二是在具体工作中，树立“细节决定成败”的工作态度，认真履行各项工作职责，阳光操作，全面提升征地拆迁工作质量。

撤镇设街后，我们在党委、政府的正确领导下，在主管领导的具体指导和帮助下，取得了一些成绩，但后段拆迁工作难度依然较大。我们将认清当前形势，不断创新工作方法，转变思想观念，采取强有力的措施，以更优的成绩，更实的作风，把征拆工作搞好，不辜负党公委、办事处对我们的信任，为建设“幸福大泽湖”这一阶段性目标作出我们的新的贡献。

### 征地拆迁考核 拆迁工作总结篇三

一、加强理论学习，强化自身素质，提高“防腐”免疫力。加强自身党风廉政建设，以身作则、廉洁自律。认真贯彻落实\_\_集中制原则，胸怀全局，坚持原则，当好参谋，搞好团结。对上级组织决定的事果断服从，对重大事项及时请示、汇报，并及时向下级传达。自觉接受党和人民群众的监督。不断改正工作作风，提高领导艺术，遵守廉洁自律的各种规章制度，杜绝腐败现象的滋生。坚持实践“三个代表”要求，以全心全意为人民服为宗旨，认真坚持弘扬实事求是的优良作风，坚持发扬艰苦奋斗的优良传统，廉洁从政，在工作中，不断增强廉洁奉公、执政为民的意识，真正做到上不负党，下不负民。从严要求自己，使自己的一言一行符合“三个代表”的重要思想；符合与时俱进的精神；符合党纪政纪的规范。始终把“公正、公平、公开”作为拆迁工作的准则。始终坚持\_\_集中制原则，按照组织程序集体研究决定，班子成员遇事互相通气、互相商量、互相配合，使班子内部始终保持着团结向上、和谐共事的良好氛围，保证了领导班子的战斗力和凝聚力。在工作中我们放弃节假日，非凡是在今年的闻打印机路改扩建、塔城市土地储备项目、塔城市第一小学综合

楼建设、塔巴北路改扩建重点公益性项目的拆迁中，“尽职尽责，全力以赴”到现场去帮助协调解决矛盾，为促进拆迁双方达成拆迁补偿安置协议起到了要害性的作用。因此，在我和副主任的带动和影响下，全体党员干部的岗位奉献意识得到了进一步增强，不计较得失、不计较名利、勤奋工作、清正廉洁已蔚然成风。非凡是在春夏季拆迁工期要求十分紧迫的情况下，拆迁办上上下下坚定信心，同心协力，圆满完成了市委、市政府交办的重点拆迁工程任务。

二、城市建设与房屋拆迁工作密不可分，紧密相连，房屋拆迁是前提，城市建设是结果。因此，要搞好城市建设工作，我们就必须要搞好房屋拆迁工作。\_\_年计划拆迁建筑面积为6.6万平方米，计划拆迁户数364户。截止目前共发放拆迁许可证19个，实际完成拆迁建筑面积为5.6万平方米，拆迁总户数为342户。共付拆迁补偿安置费3000万。

其中7个公益性项目：实际完成拆迁建筑面积为3.4万平方米，拆迁户数178户。共付拆迁补偿安置费1915万。

为做好我市的拆迁工作，我们着重从以下几个方面着手。

### (一)完善措施，抓好宣传，营造良好的政策舆论环境

在认真调研、广泛听取多方意见的基础上，通过新闻媒体参加行风热线、编制拆迁信息报表，以及展牌宣传等多渠道多种方式做好政策宣传解释。及时公布拆迁信息，引导并逐渐形成全社会关心、支持、监督城市建设的良好氛围。

### (二)严格制订拆迁计划，合理控制拆迁规模，稳步推进城市化进程

1月份，完成了塔城市中长期拆迁计划及\_\_年拆迁实施方案的申报工作。对每个拆迁项目均严格执行《行政许可法》和《城市房屋拆迁管理条例》，做到“四合法一到位”，即项

目合法、程序合法、主体合法、补偿标准合法和补偿资金到位，从源头上减少拆迁纠纷，切实维护拆迁当事人的合法权益。

### (三)加强拆迁治理，规范拆迁行为，全面提高拆迁工作质量

二是对于拆迁人，除对其进行拆迁法律法规宣传教育外，在日常治理中督促其严格履行拆迁补偿安置协议，在规定期限内支付拆迁补偿金，完成产权调换的各项手续；三是对于拆迁实施单位及拆迁人员，要求他们持证上岗，经常对其进行安全施工教育，确保了本市城市房屋拆迁零事故率；四是对拆迁项目的补偿资金纳入我们与银行共同监管的范围，并实行专款专用。五是今年重点治理了无证拆迁行为，通过我们调查核实后，共对4个房地产开发项目下发了限期办理拆迁许可证的通知书，以规范拆迁市场，纠正违法拆迁；六是今年按新疆维吾尔自治区(城市房屋拆迁治理条例)细则第六条规定，对公益性项目闻打印机路建设、土地收购储备项目及塔城市河道防洪应急工程建设项目，分别组织召开了3次拆迁前期听证会，这是本市有史以来的第一次，征求广大被拆迁户是否同意拆迁，有196户参加的听证会有98%的被拆迁户支持拆迁，这就为今年顺利签定拆迁补偿安置协议奠定了基础。

### (四)热情服务,妥善处理，做好信访接待工作

我们以“实事求是、依法处理，区别对待、限期解决，属地治理、有利稳定”为工作准则，在处理拆迁矛盾、解决拆迁纠纷和群众反映的重点和热点问题上，始终坚持特事特办，急事快办，难事巧办，笑脸相迎，客气接待，在接待中坚持做到四个及时：一是对政策有明文规定的及时答复；二是对重大复杂的疑难问题及时汇报，明确以后及时回复；三是对属于职责交叉的事项及时与有关部门会商，在规定时间内作出答复；四是对领导和上级转批的，及时进行研究处理，真正做到事事有落实，件件有着落，我们接待拆迁来信来访来电话65件次，办结率为100%。

(五)与时俱进，内外兼修，不断提高办公水平。

五是开展工作团队化，拆迁工作涉及到建设、财政、国土、房管等诸多部门，我们采取部门联动措施，一线办公，联合执法，有效地推进了拆迁工作顺利开展。

由于我市城市建成年代久远，城市建设完全处于在老城基础上进行改造的局面，这就意味着城区内将有大量年代久远、破烂危旧建筑物被拆除，有相当数量的被拆迁群众面临补偿安置，房屋拆迁工作任重道远。

## 征地拆迁考核 拆迁工作总结篇四

临近年末之际，回首2013年，是转型之年，也是丰收之年。在这一年工作中，我始终紧紧围绕“真诚奉献，用心服务”这个主题去做好自己本份事情。以揽储为工作风向标，做好支行与客户之间的桥梁作用，不断地深入客户充实自己的工作能力，用更专业的知识赢得客户的信任，用细致周到的服务留住客户，为网点整体业绩的提升尽一份力量。下面我着重就网点转型、拆迁赔付等三方面对今年的工作做一下总结，不足及欠缺之处，希望领导批评指正！

网点转型是我行今年的一个工作重点，老城支行作为第一批转型试点时，我积极参与，跟随学习，努力认识转型的意义和目的，用心掌握转型的要领和技巧。在我支行转型时，利用休息时间，请老师到我行指导物理布局，调整要点。对存量客户进行梳理，将重点客户分级分类，有针对性地确定营销方案。并指导员工转型，加强高低柜的区分，加强晨会对七步曲的演练，明确了大厅人员的分工。在转型中，我一方面严格按照转型升级的要求步骤组织大厅人员学习实践，从思想和行动上提升营销的积极性，提高服务意识修正服务态度。做好七步曲，做好揽储。另一方面，创新服务理念和营销方式，根据营销群体的不同制定不同的宣传折页和宣传口号；根据营销地点的不同制定不同的活动形式和活动内容；

根据营销对象的不同制定不同的存款种类和存款期限。力争客户满意，存款上升。

我今年先后参与了李家凹、工农村、土桥村、古城的拆迁赔付工作，夏有酷暑，冬有严寒。在李家凹拆迁赔付时，中午顾不得休息，在村民家门口，在田地里，在树坑下对村民宣传。在土桥村我们挨家挨户敲门宣传，村里百分之70以上的家里都养的有狗，我刚到门口时，狗就汪汪直叫，但是还是顶着胆子去敲门，这点害怕逐渐被工作的热情所击散。在古城赔付时，交行发放了一部分存单，但我们毫不放松，是我们发放的存单我们要极力留存，不是我们发放的存单我们也要全力争取。刘行长多次带领我们开会商讨营销方案，从东南隅到西南隅再到中原菜市场，交行在哪里发放存单我们便跟到哪里，并尽力抢占，拿到名单我们加班加点发短信打电话营销。在我们做拆迁赔付工作时，还时时刻刻有其他银行私下针锋相对地做工作，特别是在土桥村赔付过程中，当地的邮政储蓄银行利用其职工家属在该村委会任职的便利，上通村领导，唆使村领导处处刁难我支行工作；下进村民家，以村民“自己人”自居来恶意散播我行负面消息。甚至在我支行赔付款发放当天，组织十几人与我行员工形成对峙，对我支行赔付款发放工作造成极大的困难。面对赔付工作中的重重困难和挑战，我们上下一心，团结一致，沉着冷静，攻坚克难。

一是在每一次赔付前加班开会讨论具体的营销策略和应急方式，大家畅所欲言、集思广益，既做好充分准备又加强了大家对拆迁赔付工作的重视程度。

二是提前深入拆迁户家中进行宣传，先入为主，建立与拆迁户之间的信任，进家入户拉家常了解储蓄意向，为每家每户定制合适的储蓄形式或者理财产品，争取赔付款更多的留存。

三是针对不同的拆迁赔付制作不同的宣传折页和宣传品，个性化宣传，拉近与拆迁户之间的距离。在发放的拆迁款存单

上装订印有我行宣传内容的小红条等创新形式层出不穷。

四是积极建立并加强与村镇领导、拆迁指挥部之间的沟通与联系，做好协调，争取他们对我们的支持，甚至帮助我们进行宣传。五是做好拆迁户的精细化服务工作，如对路程较远的大额拆迁户进行接送、行动不便的拆迁户上门服务、存单在他行的拆迁户派专人全程跟随指导转回我行等，形成口碑宣传。

## 征地拆迁考核 拆迁工作总结篇五

### 一、上半年拆迁情况：

上半年，按照年初征地拆迁进度计划，通过精心部署，把征地拆迁任务分解到各工作组，责任落实到人，并根据拆迁时间节点抓好督查，建立抓拆迁、抓推进、抓落实的工作机制，形成全面推进征地拆迁的浓厚氛围。经统计，上半年共签拆迁协议21户（其中xx村3户）；房屋拆除2户□xx村xx组征地50亩基本完成；迁坟25棺。

### 二、所做其他工作：

1、加强临时过渡房管理。三月份通过调查、发通知，加强了开发区临时过渡房管理，督促搬迁户按时缴纳房租，共收回临时过渡房3套。

2、大力开展征地搬迁安置宣传工作。利用宣传车广播、发宣传单、召开座谈会、入户开展征地搬迁宣传，打消村组群众心中的顾虑，整顿开发区周边环境，涉及人数4100人次。

3、加强了xx乡劳务市场和村劳务站内部管理，协调处理区内3起劳务用工纠纷和xx组与xx□xx组滩地纠纷。

4、积极参加xx高速公路莲云段的800亩的征地苗木补偿和80

户房屋补偿拆迁安置工作。

5、制定了《xx县xx工程建设实施方案》，并做了开工的前期准备工作。

6、加强内部管理。加强搬迁办内部管理制度落实，强化出勤、考勤制度，

分工明确，落实了责任制。

## 征地拆迁考核 拆迁工作总结篇六

作为一名从事拆迁工作的新人，以前没有拆迁工作经验，我苦恼过，也退缩过，但是在领导和同事的悉心帮助和指导下，我给自己打气，给自己加压，逐渐战胜了自己的畏惧，增强了自己的信心，提高了自己的能力。同时也认识到必须掌握国家和具体当地的拆迁政策，文件只有吃透弄懂，才会在做征收工作时有理有据，工作才能顺利开展。

众所周知，拆迁工作是块硬骨头，是个苦差事。在最近一段时间里，我没少听难听话，拆迁户对政策的不理解、对我们工作的误解、对拆迁工作闹情绪都是我们工作的阻力。面对困难，面对忙碌的工作、心里再苦、工作再累，我都没有退缩过，而是始终以一种真诚的心来说服和感化拆迁户，让他们真正的接受与认可我们的拆迁工作。

以前的工作很少以公职人员的身份进行拆迁工作，在拆迁工作时遇到了不少冷嘲热讽，通过沟通了解我深刻的认识到我们只有从被征收人的角度考虑问题，真诚的和他们沟通交流，才能逐渐的转变被征收人的态度，对我们由拒绝到接受。这样工作会比较顺利的进行。以一种真诚的心来说服和感化拆迁户，让他们真正从感情上接受与认可我们，不觉得我们是拆迁工作人员，而是他们的朋友，只有耐心用心的沟通，工作才会好开展很多。

拆迁工作牵扯面广，会遇到各种各样的困难和问题，这就要求我们组的所有成员要团结互助，共同协作，面对困难和挫折时，互相鼓劲，共同寻找解决问题的途径，我和我的同事在陈主任领导下是一个温暖的大家庭，在这个家庭里我们互相关心，互相帮助，并肩作战，共同解决工作中遇到的各种难题，我一定会把这种团队协作精神发扬到以后的工作中去。

通过这几个月的的工作实习，我学到了很多知识，这要感谢领导和组织部门能够给我这次难得的学习和锻炼机会，在以后的工作中，我一定把这些知识活学活用，以更好的解决工作中遇到的各种难题。但是我深知自己在工作中还存在一定的差距，我将在今后的工作中，不断学习，不断总结，不断思考，不断地培养和锻炼自己，进一步提升自己的综合素质和能力；我会更加严格要求自己，积极努力提高自身素质，增强本领，为我县的工业经济发展做出自己的贡献，为实现经济繁荣、社会进步、充满活力、和谐幸福的新蓝图贡献自己的一份力量。

## 征地拆迁考核 拆迁工作总结篇七

### (一) 攻坚克难，积极推进拆迁工作

按照xxxx年度征地拆迁进度计划，拆迁工作面临工作量大，涉及面广，时间紧迫，有些被拆迁户工作难度大等诸多问题。在区领导重视下，拆迁工作组明确工作任务，紧抓工作效率。征地拆迁工作一经开展，工作组几乎不分工作日与休息日，任务分解到各工作组，责任落实到人，认真细致做好勘测丈量、核算、复核、签订协议等环节，促使拆迁户配合工作，主动拆迁，形成全面征地拆迁的浓厚氛围，开发区各村土地征收和房屋征收任务零散，但进展顺利。拆迁过程及时向征管部门更新数据并公示，充分体现了拆迁工作的透明度和公正性。

xxxx年，金墩村民建楼拆迁扫尾房屋征收4户□xxxx年南溪河

拆迁遗留被征收户查群已完成征拆拆除工作。龙津大道陈三堰路周边扫尾房屋拆迁9户(其中集体5户已完成签约);县城城中村改造项目涉及我区丰墩村区域,完成丰乐路及周边房屋拆迁26户。截止12月:北隅村境内春秋北路升级改造已完成9户拆迁工作;xxxx村龙潭北路两侧改造项目已完成112户签约;金墩村三里河路北侧城中村改造项目于11月正式开始,已完成89户签约;县体育中心工程涉及xxxx村区域房屋征收7户;xxxx村万佛路改造项目完成17户签约;丰墩村桃溪中路改造工程完成2户,舒城二中及周边地块项目扫尾完成3户签约;各项目签约拆迁工作仍在进行中。

## (二) 全力开展安置房分配工作

上半年□xxxx村、xxxx村展开安置房分配工作;下半年,丰墩村、北隅村展开安置房分配工作。我办本着“公开、公平、公正”的原则,结合安置房分配工作经验,每次分房在前期就积极做好各项准备工作。工作组制定了严密的工作方案,明确了安置对象、安置房房源;并对安置分配方法做了详细分析,针对不同年度拆迁的安置对象,按照相关文件对应不同的安置价格;同时,对分配方案进行公示与确认;为方便安置户选房,几次选房工作地大多设立在各村部,集中高效,确保选房工作合理有序的开展。

安置房分配过程中,各工作人员在职在岗,我办与村部紧密配合,主动宣传安置房分配政策到村到人,按照选房顺序号,依次分批通知安置对象到村选房,接受群众的监督,程序规范,确保有序选房。截止到12月底□xxxx村408套安置房已完成391套安置;xxxx村256套安置房已完成225套安置;丰墩村532套安置房已完成399套安置;北隅村308套安置房已完成282套安置。针对下剩房源,按照“确保拆迁户有房可选可住”的理念,根据拆迁户购房需求和实际情况,尽可能使他们选到合适的住房,确保安置房充分利用。

### (三) 配合相关部门完成管委会交付的其他工作

拆迁办坚持做好管委会交付的其他工作。下半年与各部门相互配合，按质按量完成其他工作任务。