

# 最新投资项目合同(优秀10篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 最新投资项目合同(10篇)篇一

乙方：\_\_\_\_\_

### 一、项目概况

本项目兴办\_\_\_\_\_，生产\_\_\_\_\_产品。

### 二、项目投资规模及资金到位：

1、项目总投资：\_\_\_\_\_万元。

2、注册资本：\_\_\_\_\_万元。

3、资金到位安排：分二期到位，第一期自签约后三天到位\_\_\_\_\_万元；第二期在做土地证前按土地评估一次性到位土地征用款、城建配套款和间接用地费用\_\_\_\_\_万元。

### 三、项目用地

1、该土地位于，地块面积约为\_\_\_\_\_亩，具体以土管部门宗地图为准。

### 2、土地价格

甲方出让的土地价格为\_\_\_\_\_万元/亩，面积约\_\_\_\_\_亩，合计人民币\_\_\_\_\_万元。间接用地补偿价格为每

亩\_\_\_\_\_万元，面积约\_\_\_\_\_亩，合计约人民币  
币\_\_\_\_\_万元。

### 3、出让土地状况

甲方提供出让的土地性质为工业用地，使用年限为50年，提供的配套设施为：道路、通水、通电、通信、排水。

### 4、付款办法

乙方应在签定本协议后3天内支付给甲方\_\_\_\_\_万元，余款在乙方领取土地证前全部付清。

### 四、优惠政策

乙方在甲方落户后可以享受\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_区  
及\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_城投资企业相应所有优惠政策，但二者只能选择其中一种。

### 五、甲方配套工程及服务：

甲方的配套工程为五通配套，道路、给水、点、通信、排水、接口的数量及位置按私营工业城建设标准执行。

甲方提供投资一条龙，代办工商注册、税务登记、银行开户、及建设项目的报批、土地证、房产证的申等。

### 六、乙方项目进程

1、开工安排：乙方自领取土地后\_\_\_\_\_月内必须开工建设，如不开工建设，则甲方有权按原价将土地收回。

2、建设工期：自开工至竣工为\_\_\_\_\_月。

### 七、违约责任

- 1、乙方逾期支付定金，本协议自动终止，如甲方收到定金后，再将土地转让给他人，则双倍返还定金，赔偿乙方损失。
- 2、待办理完毕相关手续可以进行土地出让时，如乙方逾期支付土地款，则本协议视作无效；同时，每日按土地款总额除以5%的罚息。
- 3、乙方约定的开工日期，逾期6个月开工的，视作违约，承担违约责任，并以土地出让金的15%作为违约金支付给甲方。
- 4、乙方逾期竣工投产，每推迟一个月，支付土地款总额2%违约金。

## 八、其他约定

- 1、乙方取得土地后，在\_\_\_\_\_年内如需转让，需经甲方同意。
- 2、乙方在甲方受让土地内的建设应按照甲方有关景观要求进行。
- 3、土地价格如遇区及区级以上政府政策性调整，则甲、乙双方的协议土地价格同时作相应调整。

## 九、争议解决

解决本协议争议方式：

若在本协议执行中因故发生争议，双方协议解决；

若协议未果，可向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁或本投资项目所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

十、本协议一式二份，双方各执一份，经双方代表签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

## 最新投资项目合同(10篇) 篇二

地址：

联系电话：

乙方：

代理人：

地址：

联系电话：

甲、乙双方本着友好协商、平等自愿的原则，就\_\_\_\_\_创业项目达成合作意向，因此制定此投资协议书。

四、甲方及乙方出资金额及所占股权比例为：\_\_\_\_\_。

五、甲方支持乙方在一到两年内回购20%的股份，甲乙双方一致认同根据业绩情况可给予管理团队一定的股权奖励。具体细节执行时另行商议。

九、任何因本协议引起的争议，应通过友好协商方式解决。如不能协商解决，则争议任何一方均可将争议事项，提

交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁，并按\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁规则进行仲裁。

十、本协议书一式两份，甲、乙双方各执一份，未尽事宜，由双方协商签署补充协议确定。

代理人：

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方：

代理人：

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 最新投资项目合同(10篇)篇三

身份证号：

乙方：

身份证号：

经甲乙双方协商一致，依据诚实守信和公平公正原则，订立居间服务合同如下，以资双方共同遵守。

甲方现面向xxx内地客户开展\_\_\_\_\_类项目投资事项，并获知乙方能够提供内地相关客户信息且能够帮助甲方完成投资。现甲方委托乙方寻找介绍拥有合适项目的资金需求方，协助甲方达成项目合作意向及投资意向。乙方接受该居间委托，并严格履行，已达成双方目的。

1、乙方在接受委托时，可向第三方表明其为甲方的居间人，

并可以向第三方介绍甲方投资项目的相关情况。

2、乙方应认真完成甲方所委托居间事项，积极为甲方寻找机会，并为甲方及相关相对人签订协议提供联络、协助及撮合等服务。

3、乙方在代理甲方所托事项过程中，因甲方过错造成其损失时，乙方有权要求甲方赔偿其损失。

4、乙方对甲方所投资项目及款项不承担任何的担保责任。甲乙双方的关系仅为居间关系，不适用其他劳务关系相关约定或规定。

1、若乙方促成由\_\_\_\_项目持有方（借入资金意向的第三方）与甲方达成相关合作及投资意向，甲方按照实际投资额度的\_\_\_\_%向乙方支付居间报酬，该报酬在甲方或甲方所寻找的其他投资主体向相对人支付款项前予以支付。

2、若甲方未能按时支付酬金，除应与支付外，还应以未支付款项额度为基数，以日\_\_\_\_分之\_\_\_\_向乙方支付滞纳金。

3、本合同项下的项目合作资金及投资资金在相对第三方使用完毕后，仍需使用并与甲方签订续用合同的，本居间服务合同视为续展，酬金费用按照\_\_\_\_%支付。

本合同任何一方违反本协议之约定给对方造成损失的，都应赔偿因此而给对方造成的一切损失，并按照本居间服务合同所确定的报酬数额的\_\_\_\_倍承担违约责任。

本合同在履行过程中如发生争议，由争议双方友好协商解决，如协商不成的，任何一方都可向法院提起诉讼。

1、本协议中所指项目合作、投资事项及款项，甲方有权直接出资或另行居间介绍其他主体介入出资，无论是由甲方直接

出资或由甲方再行居间介绍其他主体介入该事项，只要乙方所介绍之客户获得相对额度的资金，皆视为甲方与乙方按照本协议所约定的居间报酬结算依据。

2、本协议未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

3、甲方应对项目合作、所投资款项、操作程序的正当性及合法性承担责任。

4、本协议所适用法律为xxx内地法律，合同文本以中文版为准。

5、本协议一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，签字盖章后生效。

甲方（签字）：

签订地点：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方（签字）：

签订地点：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 最新投资项目合同(10篇)篇四

乙方：身份证号：

经甲乙双方协商一致，依据诚实守信和公平公正原则，订立居间服务合同如下，以资双方共同遵守。

一、居间事项甲方现面向中华人民共和国内地客户开展\_\_\_\_\_类项目投资事项，并获知乙方能够提供内地相关客户信息且能够帮助甲方完成投资。现甲方委托乙方寻找介绍拥有合适项目的资金需求方，协助甲方达成项目合作意向及投资意向。乙方接受该居间委托，并严格履行，已达成双方目的。

## 二、居间人权利与义务

1、乙方在接受委托时，可向第三方表明其为甲方的居间人，并可以向第三方介绍甲方投资项目的相关情况。

2、乙方应认真完成甲方所委托居间事项，积极为甲方寻找机会，并为甲方及相关相对人签订协议提供联络、协助及撮合等服务。

3、乙方在代理甲方所托事项过程中，因甲方过错造成其损失时，乙方有权要求甲方赔偿其损失。

4、乙方对甲方所投资项目及款项不承担任何的担保责任。甲乙双方的关系仅为居间关系，不适用其他劳务关系相关约定或规定。

## 三、居间报酬风险提示：

投资协议最重要的部分便是出资问题，因此一定要在协议中载明出资的方式，以此方式认缴的出资额是多少，确定该出资额所占的出资比例等。其中，最为重要的是，出资实际缴付的时间确定。实践中不乏有投资人在签订出资协议后，因各种原因而迟迟不予缴付出资，从而导致整个合作项目进程延缓。若未在协议中对此约定，或使迟延履行出资义务人逃脱责任。

1、若乙方促成由\_\_\_\_\_项目持有方（借入资金意向的第三方）与甲方达成相关合作及投资意向，甲方按照实际投资额度



的\_\_\_\_\_%向乙方支付居间报酬，该报酬在甲方或甲方所寻找的其他投资主体向相对人支付款项前予以支付。

2、若甲方未能按时支付酬金，除应与支付外，还应以未支付款项额度为基数，以日\_\_\_\_分之\_\_\_\_向乙方支付滞纳金。

3、本合同项下的项目合作资金及投资资金在相对第三方使用完毕后，仍需使用并与甲方签订续用合同的，本居间服务合同视为续展，酬金费用按照\_\_\_\_\_%支付。

#### 四、违约责任风险提示：

为避免发生潜在风险，合同各方将违约责任条款作出明确约定，就会使签约人谨慎签约，全面系统的估计自己的履约能力，防止签约人故意违约，提高签约人履行合同的自觉性，并在履约过程中积极按合同约定履行义务，使合同风险消弭于签约阶段。

其次，合同中，许多当事人常约定因违约造成对方损失的，应当承担赔偿责任，但确忽略对具体违约金的确定，而在后续纠纷争议中，守约方又对损失的大小无法确切举证，而造成无法弥补全部损失，因此在设置违约责任条款时应当多费些心思。本合同任何一方违反本协议之约定给对方造成损失的，都应赔偿因此而给对方造成的一切损失，并按照本居间服务合同所确定的报酬数额的\_\_\_\_倍承担违约责任。

五、争议的处理本合同在履行过程中如发生争议，由争议双方友好协商解决，如协商不成的，任何一方都可向法院提起诉讼。

#### 六、其他约定事项

1、本协议中所指项目合作、投资事项及款项，甲方有权直接出资或另行居间介绍其他主体介入出资，无论是由甲方直接

出资或由甲方再行居间介绍其他主体介入该事项，只要乙方所介绍之客户获得相对额度的资金，皆视为甲方与乙方按照本协议所约定的居间报酬结算依据。

2、本协议未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

3、甲方应对项目合作、所投资款项、操作程序的正当性及合法性承担责任。

4、本协议所适用法律为中华人民共和国内地法律，合同文本以中文版为准。

5、本协议一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，签字盖章后生效。

甲方（签字）： 签订地点： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签字）： 签订地点： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 最新投资项目合同(10篇)篇五

乙方： \_\_，身份证号码： \_\_

丙方： \_\_，身份证号码： \_\_

以上各方共同投资人经友好协商，根据\_公司法等法律、法规的规定，本着互惠互利的原则，就甲、乙、丙三方共同合作投资事宜，达成如下协议。

1、甲、乙、丙三方同意，以登记注册有限责任公司的方式，共同投资并经营投资项目。

2、投资项目的经营范围暂定为\_\_，公司名称暂定名为： \_\_；经营地址为\_\_；最终以经工商登记注册核准的名称、地址及

经营范围为准。

3、公司登记手续最迟应当在20\_\_年\_\_月\_\_日前办理完成。

1、投资项目的投资总额为人民币\_\_元；

5、投资项目经营过程中，根据运营情况如需要继续投入资金的，各方按照本协议约定的股份比例进行出资。

2、共同投资人各自以其出资额为限对共同投资承担责任；

5、为提高公司的业务，公司实行业务提成奖励制度；

甲方：

乙方：

丙方：

时间：

## 最新投资项目合同(10篇)篇六

乙方：

第一条：合作期限

合作期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，  
至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第二条：出资额、方式

1、乙方现金出资人民币\_\_\_\_万元作为利润分配保证金。甲方现金出资人民币\_\_\_\_万元作为运转资金。

2、资金于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以前交齐。

3、此资金不得随意分割及挪用。

4、期满后，双方同意延长合作经营期限的，可另行签订合作经营协议书。

### 第三条：利润分配

1、双方就生产制造过程中的利润按甲方\_\_\_\_\_%、乙方\_\_\_\_\_%的比例享受利润分配。

2、双方约定每半年\_\_\_\_\_次，对合作的生产利润进行结算和分配。

### 第四条：甲方的权利义务

1、甲方为企业经营负责人，对外开展业务，处理社会关系。

2、对公司进行日常管理。

3、购进常用物资。

4、处理公司债权债务关系。

5、负责公司市场拓展及品牌策划。

6、负责产品研发。

7、负责公司中长期发展规划。

### 第五条：乙方的权利义务

1、具体负责公司生产制造过程管控、生产工艺技术的提升、生产成本的控制、设备及安全等与生产密切相关的事务。

- 2、参予公司经营事业的管理。
- 3、检查生产帐册及生产利润情况。
- 4、共同决定与生产相关的重大事项。

#### 第六条：违约责任

- 1、合作期满前，任何一方无正当理由提前退出的，则属违约，违约方赔偿对方违约金人民币\_\_\_\_\_万元，如因违约行为给对方造成的损失超过所约定的违约金的，则超出部分的损失仍由违约方负担。
- 2、任何一方出现贪污、吃回扣以及其它有损公司利益的行为时，均属违反约定，必须承担由此造成的直接经济损失\_\_\_\_\_倍以上的处罚。

#### 第七条：纠纷的解决

协议有效期内，若双方发生任何争议，应本着相互谅解、互惠互利的原则协商解决。如果协商不成，双方可向\_\_\_\_\_方所在地人民法院诉讼。

#### 第八条：其他

- 1、本协议自签定之日起，具有法律效力。
- 2、本协议如有未尽事宜，应由双方讨论补充或修改。补充和修改的内容与本协议具有同等效力。
- 3、本协议一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等效力。

甲方（签章）：

代表人（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方（签章）：

代表人（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 最新投资项目合同(10篇)篇七

甲方：乙方：甲乙双方根据相关法律规定，本着互利互惠，共同发展的原则，经充分协商，就乙方在甲方境内投资建设\_\_\_\_\_项目（以下简称项目）达成如下合同条款，供双方共同遵守。

一、项目概况项目名称：

二、项目投资规模及资金到位风险提示：

投资协议最重要的部分便是出资问题，因此一定要在协议中载明出资的方式，以此方式认缴的出资额是多少，确定该出资额所占的出资比例等。其中，最为重要的是，出资实际缴付的时间确定。实践中不乏有投资人在签订出资协议后，因各种原因而迟迟不予缴付出资，从而导致整个合作项目进程延缓。若未在协议中对此约定，或使迟延履行出资义务人逃脱责任。

1、项目总投资：\_\_\_\_\_万元。

2、注册资本：\_\_\_\_\_万元。

3、资金到位安排：分二期到位，

第一期自签约后\_\_\_\_\_天到位\_\_\_\_\_万元；

第二期在做土地证前按土地评估一次性到位土地征用款、城建配套款和间接用地费用\_\_\_\_\_万元。

### 三、项目用地风险提示：

在盈余分配问题上，投资人通常不会忽略，但对于投资项目给

第三人造成损失的赔偿责任分担上，投资人往往会出现疏漏。虽然各投资人对外承担责任的范围和内容是一致的，但对投资人内部责任分担以及追偿问题很大程度上是依据协议约定确定的。若因约定不明，会使得无过错投资人要与过错投资人共同承担责任，甚至数倍于有过错投资人。

1、选址情况：项目用地位于\_\_\_\_\_，具体以土管部门宗地图为准。

2、用地规模及性质：甲方根据乙方项目建设需求为乙方提供\_\_\_\_亩左右的项目建设用地（以用地红线图为准），土地性质为工业用地。

3、供地方式：甲方以公开挂牌出让方式出让土地使用权。

4、土地价格：本项目用地按每亩\_\_\_\_万元，由甲方将土地使用权出让给乙方，甲方应在本协议签订之日起\_\_\_\_个月内对项目所需的\_\_\_\_亩项目建设用地使用权依法进行挂牌出让。

5、乙方履约保证金：甲乙双方签署正式合同后（本合同），乙方须在\_\_\_\_日内，向甲方账户支付履约保证金\_\_\_\_\_万元人民币。乙方依法取得项目所需的土地使用权后，乙方履约保证金充抵乙方应缴纳的土地出让金。乙方应报名参与竞买，否则甲方有权收缴乙方所缴纳的全部履约保证金。

6、出让土地状况甲方提供出让的土地性质为工业用地，使用

年限为\_\_\_\_\_年，提供的配套设施为：道路、通水、通电、通信、排水。

7、付款办法乙方应在签定本协议后\_\_\_\_天内支付给甲方\_\_\_\_\_万元，余款在乙方领取土地证前全部付清。

#### 四、甲乙双方的权利、义务

##### （一）甲方的权利和义务：

1、甲方应协助乙方在项目启动后\_\_\_\_个月内取得土地使用权证。并协助乙方取得本地县市有关部门所出具的合规证明（工商、税务、环保、土地、质检等部门），符合乙方上市过程中证监局要求的合规文件。

2、甲方负责为本项目提供一站式优质服务，保障乙方项目建设顺利实施，并负责安排专人协助乙方办理工商、税务登记、以及规划、环保等方面的报批手续，所有报批手续的基础资料均由乙方负责提供，费用由乙方承担。

3、甲方依法向乙方及时足额落实相关优惠政策（包括土地、规费、税收等）。

4、甲方协调施工前本项目临时用水、用电、用气及管网架设至用地红线处，以确保施工；负责竣工投产前正式用水、用气、用电等的管网架设至用地红线处，红线外费用甲方承担。

5、甲方营造良好的投资环境，依法保障乙方的合法权益；提供优质高效的服务，积极协助乙方解决项目建设经营过程中遇到的有关问题。

##### （二）乙方的权利和义务：

1、严格按照甲方批准的规划设计方案组织项目建设、按时开



工、竣工和投产，确保项目质量；项目的开竣工、验收、投产日等具体事项应以书面形式及时函告甲方。

2、本项目的投资强度、容积率、建筑系数、行政办公及服务设施的用地面积，乙方须严格按照审查通过的建设性详细规划执行。

3、乙方必须保证项目建设用地每亩固定资产投资强度达到\_\_\_\_万元人民币以上。

4、如乙方依法取得项目所需建设用地的使用权，并交纳全部土地出让金后，甲方应协助乙方在最低期限内办理完项目全部建设用地的《国有建设用地使用权证》。双方约定，乙方取得项目全部建设用地的《国有建设用地使用权证》，且项目所需建设用地现场均已达到开工建设条件，乙方接到甲方的《开工通知书》后应当开工建设。

5、未经甲方同意并报经有关部门批准，乙方不得将项目用地进行转让。

6、在具备进地开工条件后，乙方应积极组织项目开工建设，如延期应提前\_\_\_\_个工作日向甲方提出延期申请。

7、乙方应严格遵守国家环保、安监等法律法规。

8、项目建设过程中，根据项目实际投资进度按月向甲方报送有关投资报表。

9、负责本项目用地红线内的道路、给排水、电力、通信、绿化等自用设施的建设，排污达到国家规定的排放标准。

1、在同等条件下优先录用当地（被占地）农民就业。

五、违约责任

1、甲方双方必须严格履行本合同之规定，若一方不履行合同或不完全履行合同，另一方有权要求对方采取补救措施或追究对方违约责任直至解除合同。

第三方评估机构所评估的数额为依据），并按照银行同期贷款利率向乙方支付违约金。

3、未经允许，乙方擅自改变土地用途，甲方可无偿收回项目用地。

六、因不可抗拒的因素致使合同无法履行的，双方协商解决。

七、违约责任风险提示：

为避免发生潜在风险，合同各方将违约责任条款作出明确约定，就会使签约人谨慎签约，全面系统的估计自己的履约能力，防止签约人故意违约，提高签约人履行合同的自觉性，并在履约过程中积极按合同约定履行义务，使合同风险消弭于签约阶段。

其次，合同中，许多当事人常约定因违约造成对方损失的，应当承担赔偿责任，但确忽略对具体违约金的确定，而在后续纠纷争议中，守约方又对损失的大小无法确切举证，而造成无法弥补全部损失，因此在设置违约责任条款时应当多费些心思。

1、乙方逾期支付定金，本协议自动终止，如甲方收到定金后，再将土地让给他人，则双倍返还定金，赔偿乙方损失。

2、待办理完毕相关手续可以进行土地出让时，如乙方逾期支付土地款，则本协议视作无效；同时，每日按\_\_\_\_的罚息。

3、乙方约定的开工日期，逾期\_\_\_\_个月开工的，视作违约，承担违约责任，并以土地出让金的\_\_\_\_%作为违约金支付给甲

方。

4、乙方逾期竣工投产，每推迟一个月，支付土地款总额\_\_\_\_\_%违约金。

## 八、其他约定

1、乙方取得土地后，在\_\_\_\_\_年内如需转让，需经甲方同意。

2、乙方在甲方受让土地内的建设应按照甲方有关景观要求进行。

3、土地价格如遇区及区级以上政府政策性调整，则甲、乙双方的协议土地价格同时作相应调整。

## 九、争议的解决

(1) 若在本协议执行中因故发生争议，双方协议解决。

(2) 若协议未果，可向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

## 最新投资项目合同(10篇)篇八

联系地址：

联系人：

乙方：

联系地址：

联系人：

第一条?甲方同意将位于\_\_\_\_\_（地址），

面积约为\_\_\_\_\_亩的土地使用权出让给乙方进行综合性商住小区开发。

### 第三条?付款时间及条件

- 1、本协议签订后\_\_\_天内由乙方向甲方支付\_\_\_\_\_万元人民币。
- 2、甲方将已完成拆迁并搞好三通一平（即通水、通路、通电和平整）的土地使用权交付给乙方使用之日起?内由乙方支付\_\_\_\_\_%。
- 3、在乙方的国有土地使用权证办妥后，由乙方支付\_\_\_\_\_%。
- 4、其余款项在本合同签订后二年内付清。

按本协议第二条规定应由甲方支付给政府各有关部门的各类款项，甲方未及时支付影响项目进度的，乙方有权催告甲方及时支付，甲方在收到催告函三天内仍未支付的，乙方有权自行支付，乙方支付的款项有权在各期付款中由乙方自行扣除。

### 第四条?甲方的责任

- 1、按时提供已完成拆迁和三通一平的土地使用权；
- 2、负责为乙方建设项目办妥立项批复；
- 3、负责为乙方办理土地使用权证；
- 4、负责为乙方办理建设用地许可证；
- 5、负责合同规定的土地的拆迁安置和三通一平工作；
- 6、负责按乙方的总体规划进程落实乙方建设用地的用地指标；

7、协助乙方协调济南市政府及相关各行政主管部门的关系。

甲方保证在本合同签订后\_\_\_\_天内办妥本条第二款、第三款、第四款规定的为开发本合同规定的商住小区所需的政府立项批文及证件。

## 第五条?乙方责任

1、按时支付本合同第三条规定的价款；

2、按照合同规定的时间完成项目的开发。

第六条?本合同签订后，甲方即向乙方提供本合同第一条规定地块的四址规划红线图并提供\_\_\_\_分之\_\_\_\_或\_\_\_\_分之\_\_\_\_的地形图各张。乙方承诺在本合同签订后四个月内做好小区开发的详细的总体规划方案供甲方进行报批。

第七条?甲方承诺在年月底前将已完成拆迁和三通一平的土地使用权交付给乙方进行开发建设。如逾期的，每逾期一天则按合同总金额的万分之三向乙方支付违约金。

第八条?乙方同意争取在年一季度内对本进行实质性开发建设，争取在年内完成整个小区项目的开发建设。

第九条?甲方承诺对乙方在市区的开发建设提供优惠政策，同意将乙方交纳给甲方所属税务部门的建筑税和所得税通过财政的渠道予以返还并以政府相关部门的有效法律文件予以落实确定。对于不属于甲方决定给予的优惠政策，甲方承诺予以积极配合乙方争取。

第十条?为了使乙方的项目开发建设的顺利完成，甲方同意在政府部门中专门成立一个办公室具体负责开发项目和政府各个部门的协调工作。

第十一条?为了整个项目能够得到顺利的开发建设，乙方决定成立一个房地产项目公司具体负责开发建设，对于项目公司成立所需的各种批文和房地产开发资质，甲方应尽力予以帮助，使该项目能早日开工建设。

第十二条?本合同未尽事宜，经双方协商后可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律性。

第十三条?任何因本合同引起的争议，应通过友好协商方式解决。如不能协商解决，则争议任何一方均可将争议事项，提交\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_，并按\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_规则进行\_\_\_\_\_。

第十四条?本合同经双方代表签字盖章后生效，本合同一式陆份，甲方二份，乙方四份。

甲方（盖章）：

代理人（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（盖章）：

代理人（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 最新投资项目合同(10篇)篇九

### 一、 总则

1、 本协议为双方长期性合作协议。

2、本协议为长期战略合作协议框架，合作项目中具体事宜需在正式合同中进一步予以明确。框架协议与正式合作合同构成不可分割的整体，作为甲乙双方合作的法律文件。

3、各项条款均应遵守国家颁布的各项法律、法规。

4、甲乙双方资源共享。双方是独立的平等伙伴，按照双方的职责分工进行合作范围内的经济及生产活动。

5、在日常业务经营中，如有需要则甲乙双方或双方共同认可授权的第三方(包括但不限于中国水务集团所属的全资子公司、控股子公司及其他业务合作公司)以联合体形式出现，共同进行市场开发。

## 二、 甲方职责

1、甲方积极指导配合乙方为推广所发生的包括与政府部门之间的沟通，项目调研立项，项目落地等系列工作。

2、为便于双方联系及业务开展，甲方在郑州设立中国水务集团有限公司环保事业部办事处，委派相关人员具体负责合作及日常业务。

3、甲方对所承担的工程任务应具有强烈的责任感，以维护双方的信誉。

## 三、 乙方职责

1、乙方负责市场开发，信息跟踪筛选。

2、乙方应充分发挥企业优势，在联合开发市场及项目合作中竭尽全力。

3、甲方授权乙方成为甲方的市场开发代表，负责成功开拓和实施在某地的“项目开发”。

4、“项目开发”限于政府采购，政府服务□bot□ppp及甲方独立中标项目的辅助服务。

#### 四、保密条款：

甲、乙双方所提供给对方的一切资料要严格保密，并只能在合作双方的业务范围内使用。

凡涉及由甲、乙双方提供的与项目、资金有关的所有材料，包括但不限于资本营运计划，财资情报，客户名单，经营决策，项目设计，资本融资，技术数据，项目建议及商业计划书等均属保密内容。

凡未经双方书面同意而直接，间接，口头或者书面的形式向第三方提供涉及保密内容的行为均属泄密。

上述保密义务不适用于如下信息：

(1)、公共领域中的信息。

(2)、非由于具有保密义务方的原因已经为公众所知的。

(3)、由具有保密义务方以外其他渠道被他人获知的信息，这些渠道并不受保密义务的限制。

(4)、由于法律的适用、法院或其他国家有权机关的要求而披露的信息。

#### 八、协议期限

本协议有效期长期，自双方代表签字之日起计算。

#### 九、协议解除

一方有违反本合作协议的，另一方有权解除合作协议。



双方同意终止协议。

十、未尽事宜，双方可再协商补充协议，补充协议同等本协议有效。

十一、本合同一式肆份，双方各执贰份，签字盖章后生效。具有相同的法律效力。

甲方： 乙方： （盖章）（盖章）

委托代理人：（签字） 委托代理人：

（签字） 年 月 日

年 月 日

## 最新投资项目合同(10篇)篇十

（以下无正文）（本页无正文，为《投资协议之补充协议书》之签署页）

法定代表人或授权代表： （签字）

（盖章）

（签字）

（签字）

（签字）