

2023年老旧小区改造演讲(通用8篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

老旧小区改造演讲篇一

在老旧小区改造工作推进过程中，我们注重打造精品、树立典型，举全市之力打造中心城区老商业区解放路南北两个片区，形成可复制的衡阳经验。

（一）进展顺利。市中心城区老商业区解放路南北两个片区计划申请政府专项债亿元，已通过相关审核评估程序，其中解放路以北片区老旧小区改造项目已获得前期亿专项债支持。市住建局邀请北京愿景集团对项目进行了包装策划，完成了规划设计前期准备工作，已移交石鼓区政府开展设计方案招标等方面工作，计划12月底完成第一期项目改造，2021年8月底全面完成整个项目。

（二）高位规划。在衡阳市住建局牵头组织协调下，愿景集团项目团队对衡阳市中心城区老商业区老旧小区改造项目深入开展策划包装和总体规划设计工作，形成了《对标“省域副中心”和“最美地级市”发展定位，打造城市更新的衡阳模式、湖南经验、全国典范》的顶层规划方案。

（三）瞄定目标。全面改善市中心城区整体面貌，增强居民幸福感、获得感和安全感。打造形成以老旧小区片区化改造引领老旧街区更新、建设新型文旅商业消费聚集区为突出特色，全国可复制可推广的城市更新“衡阳模式”。以项目建设显著成效申报住建部人居环境奖，推动申报联合国人居环境奖。

（四）改造多维。围绕居住获得感、幸福感、安全感，实施全方位改造提升，激活老旧小区全新生命周期。聚焦党建引领、共同缔造，促进“建管一体”，实现专业化物业管理全覆盖，提升社区治理现代化水平。定位经济拉动、消费升级，打造滨水商业带和多条历史文化特色商业街巷，实现“商”“住”共生，“江”“城”相融。

（五）融资多元。发挥财政资金引领作用，用好上级老旧小区改造专项补助和老旧小区改造政府专项债。坚持市场化方向，探索实施大片区统筹平衡、跨片区组合平衡等资金平衡模式。探索建立政府、政策性金融机构、国有企业、社会资本等紧密协同、优势互补的战略合作模式。

老旧小区改造演讲篇二

9月24日，巴音陶海苏木召开党史学习教育下半年部署会。会上传达学习了近期文件精神，并对下一步重点工作进行安排部署，推动党史学习教育走深走实。党委副书记、苏木达乌兰巴特尔主持会议，苏木全体党员干部、嘎查全体党员参会。

会议重点传达学习了*****在西藏考察期间重要讲话精神，《建立健全在青少年中深入开展以党史为重点的“四史”宣传教育制度机制的意见》，强调全体党员干部要深入学习领会*****关于党史学习教育的系列重要讲话精神，提高政治站位，深化思想认识，深刻认识伟大建党精神的丰富内涵、时代价值，深刻认识开展党史学习教育的重大意义，在党史学习教育中感悟初心使命、砥砺奋斗之志，不断增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”，自觉在思想上政治上行动上同以*****同志为核心的党***保持高度一致，更好把党性原则转化为思想主动、贯穿到干事创业各个方面。

会议要求，苏木在下一步党史学习教育工作推进中，要把学史力行作为党史学习教育的落脚点，努力把学史明理、学史

增信、学史崇德的成果转化为改造主观世界和客观世界的实际行动。一要强化组织领导，苏木党委要认真履行主体责任，把握正确导向，创新方式方法，强化责任落实，将各项工作落实落细，高标准高质量完成党史学习教育各项任务。二要构建长效机制，在深入总结前一阶段苏木党史学习教育工作的基础上，逐步建立完善日常指导、定期督导、目标管理、督察督办动态反馈和考核评估机制，扎实推动苏木党史学习教育和“四史”宣传教育的常态长效开展。三要注重宣传发动，广泛开展专题学习、专题培训以及“我为群众办实事”“请党放心，强国有我”等主题实践活动，要利用好微信公众平台，扩大宣传覆盖，营造浓厚氛围。

巴音陶海苏木重点项目清单已完成，巴音陶海苏木下一步根据工作实际需求和农牧民“急难愁盼”问题，积极开展“我为群众办实事”实践活动。

嘎查农民郭敏一家种植了66亩籽瓜，但由于家庭劳动力缺乏，籽瓜的及时收获成了问题。巴音陶海苏木了解到这一情况，切实将群众的急事难事放在心上、抓在手上、扛在肩上，9月22日下午组织苏木干部职工走入田间地头，主动扑下身子，用实际行动帮助农户开展秋收工作，助力农民快收、丰收。

巴音陶海苏木“三问”活动已落实完毕，下一步计划继续开展“开门纳谏”活动，继续深入调查研究，查漏补缺。

9月29日，巴音陶海苏木党支部联合嘎查党支部，组织干部职工、农牧民党员群众扎实开展“迎国庆”环境卫生大整治主题党日活动，对辖区内的环境卫生进行大清除、大清扫，以一个洁净、靓丽的环境面貌迎接^v^成立72周年。

为进一步深入推进党史学习教育实践活动，强化干部职工劳动观念，弘扬劳动精神，切实把党史学习教育转化为忠诚履职担当行动。10月12日下午，巴音陶海苏木党委组织干部职工及玛尔兹嘎查农牧民，开展温棚种植蔬菜活动。

本期未开展

巴音陶海苏木公布领导班子重点民生项目3项，截至9月6日，已全部完成。

(1) 组织实施玛尔兹嘎查偏远农牧民住房改造建设及配套基础设施建设项目。

老旧小区改造演讲篇三

城市更新是一种将城市中已经不适应现代化城市社会生活的地区作必要的、有计划的改建活动，涉及到建筑、设计、历史文化保护等多个领域，与城市居民的生活以及城市未来发展息息相关。

12月10日，由成都市节能及新材料产业协会“既有建筑改造与城市更新专业委员会”主办的成都市既有建筑改造与城市更新专委会20xx年度技术交流论坛在成都召开。此次论坛以“焕新城市聚焦新时代城市既有改造与(有机)更新发展之路”为主题，聚焦国家相关政策发展趋势、成都市既有建筑改造与城市(有机)更新现状等话题。

“城镇老旧小区改造存在四大方面的问题：一是改造内容碎片化；二是资金来源单一化；三是政策支持分散化；四是组织工作被动化。”住房和城乡建设部科技与产业化发展中心住宅工程示范处处长田灵江在会上表示。

近年来，随着规划设计的注意力逐渐从增量规划转为存量规划，城市更新特别是有机更新越来越引起重视。

来自日本芝浦工业大学大学院客座教授、华南理工大学土木与交通学院兼任教授吴东航重点围绕日本既有建筑的更新改造，包括日本住宅的现状、既存住宅的现状、住宅建设以及维持管理的模式、公共住宅的改造、民间住宅的改造等多个

方面，为中国的城市更新提供了不同的思考角度。

此外，四川省建筑科学研究院有限公司设计二所主任工程师刘霜艳，四川大学工程设计研究院有限公司副总工程师黄璐等专家分别就各自领域与到场嘉宾展开了学术探讨和经验交流。

老旧小区改造演讲篇四

二、具体整改情况

（一）存在概算执行不到位情况

审计问题1：存在概算执行不到位情况

整改情况：该问题暂未整改。旧改项目需根据现场社区、居民的意见及现场实际情况进行动态调整，考虑部分现场情况不满足施工条件，存在安全隐患的项目取消施工，对概算中未实施的项目，后期结算审计单位将会扣除。

针对此问题，我街道将进一步加强对项目的统筹管理，在今后项目中将深入社区，了解群众需求，同时要求参建单位做好前期现场的踏勘及审核工作。

责任科室：旧改专班 责任人：周芬。

（二）投资控制情况

审计问题2：限额设计施工图及施工图预算未落实到位。

整改情况：该问题已整改。旧改项目需要根据社区、居民的意见及现场实际情况不断进行动态调整，施工图纸一直在深化调整中，导致预算无法按合同约定节点上报，现拱宸桥街道一标段工程施工图预算已于2021年9月提交至跟踪审计单位

进行审核。(附件1)

针对此问题，我街道在后续工作中，将严格按合同约定推动旧改项目的进度，督促epc总承包单位施工图预算的落实，同时要求跟踪审计单位加快完成施工图预算审核工作，合理控制项目总投资。

责任科室：旧改专班 责任人：周芬。

(三) 合同管理情况

审计问题3：进度款未按合同约定节点支付。

该问题暂无法整改。根据关于印发《拱墅区老旧小区综合改造提升专项补助资金管理办法》的通知（拱住建局

〔2020〕25号）第七条“各街道根据本区域老旧小区综合改造提升项目实施进度，可在每年3月、6月、9月中旬前向区住建局提出市、区两级补助资金申请，经区住建局与区财政局审核后，向市相关部门申请市级补助资金，待市级补助资金到位后，按进度分阶段将补助资金拨付至各街道。（1）项目开工。拨付市、区两级补助资金10%。（2）工程量达到50%。拨付市、区两级补助资金最高不超过50%。（3）竣工项目最高不超过80%。”资金拨付流程无法满足按合同约定每月支付。

(附件2)

针对此问题，我街道在后续招投标及合同签订过程中注意合同支付条款把控，使资金拨付流程与支付条款相匹配。

责任科室：旧改专班 责任人：周芬。

(四) 建设管理情况

审计问题4：部分项目未按图施工。

该问题已整改。经核实拱宸桥街道一标段epc总承包单位在资料报审时遗漏内墙防水腻子施工及检测资料，现由监理单位检查确认拱宸桥街道一标段项目已根据施工图要求，楼道休息平台外墙内侧墙面腻子实际采用防水腻子施工，且合格证和检测报告齐全。（附件3）

针对此问题，我街道在后续工作中，加强旧改专班管理水平，落实现场管理工作，同时要求epc总承包单位加强项目管理，监理单位加强现场监督。

责任科室：旧改专班 责任人：周芬。

审计问题5：竣工验收不及时。

该问题已整改。街道于2021年8月26日对拱宸桥街道第一批老旧小区改造9个项目组织区级综合验收，目前除第二、三标段智慧安防因最初方案设计与竣工验收标准不一致_门未出具验收评审会部门意见表外，其他相关部门已出具验收评审会意见并通过验收。（附件4）

针对此问题，我街道将进一步加强旧改专班对于项目的统筹管理，做好各部门之间的沟通协调工作，推动旧改建设的进度。

责任科室：旧改专班 责任人：周芬。

审计问题6：竣工验收资料不完整或不规范。

该问题已整改。拱宸桥一标段总承包单位已提交包括智慧安防在内的整套验收资料及竣工图纸。并于2021年8月26日组织召开区级综合验收会通过验收并出具验收评审会部门意见表。（相关资料备查）

针对此问题，我街道在今后工作中，提高建设单位管理能力，

加强各参建单位责任的落实，发挥好各单位的专业能力，严格按照要求对资料的进行审查。后期拟邀请第三方机构对资料进行内审把控。

责任科室：旧改专班 责任人：周芬。

三、自查自纠的相关情况

（一）关于“个别项目概算编制有误”的自查自纠情况。

经自查，我街道未发现相关问题。街道将督促epc总承包单位按合同要求落实限额设计，合理控制项目总投资。同时要求跟踪审计单位应加快完成施工图预算审定工作，及时确定项目投资，加强投资控制。街道也将提高风险防范意识，健全审批流程及监督机制，落实主体责任，杜绝超付现象发生，对出现的重大偏差及时进行纠正追回。

（二）关于“限额设计施工图预算超合同价”问题的自查自纠情况。

经自查，我街道未发现相关问题。在今后的epc项目中，街道重点把控总承包单位按合同要求落实限额设计，合理控制项目总投资，要求跟踪审计单位应加快完成施工图预算审定工作，及时确定项目投资。

（三）关于“部分街道项目进度款存在超付”问题的自查自纠情况。

经自查，我街道未发现相关问题。在下一步的工作中，我们将在重视项目建设的同时提高风险防范意识，健全审批流程及监督机制，落实主体责任，杜绝超付现象的发生。

（四）关于“预付款未按合同约定扣回”的自查自纠情况。

经自查，我街道未发现相关问题。街道在下一步工作中将严把资金支付关，在总承包合同中明确“费用包干”，并落实预付款各环节节点，按合同约定扣回预付款，避免工程款超付。

（五）关于“总承包合同主要条款存在争议或无法执行”和“补充协议主要条款与主合同相违背”问题的自查自纠情况。

经自查，我街道未发现相关问题。今后的工作中旧改办及跟踪审计单位将重视合同管理，加强合同合法性、合规性审查，不随意变更合同实质性条款，严格按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

（六）关于“部分项目改造内容调整未出具联系单”问题的自查自纠情况。

经自查，我街道未发现相关问题。街道将由旧改办牵头，加强工程联系单的管理，同时监理单位、总包单位、设计单位和施工单位按照规定及时做好联系单出具签证工作。

杭州市拱墅区人民政府拱宸桥街道办事处

2021年9月29日

老旧小区改造演讲篇五

1、在爱岗敬业方面：我能够做到热爱教育、热爱学校，教书育人，注意培养学生具有良好的思想品德，传播有益学生身心健康思想。爱是教师职业的基础，爱岗敬业是教师处理与教育事业之间关系的准则，是全部教师职业道德的基础前提。但有时候我对待工作还不够尽职尽责；在批改作业、考试阅卷等方面，偶尔有敷衍现象。

2、自学不够，学习的层次不高。当今世界瞬息万变，发展迅速。要适应这种变化，只有加强学习，注重自身素质的不断提高，做到与时俱进。回顾已走过的路，虽然各方面或多或少有一定的提高，但总的来说，进步并不算太大。尤其是在文化素养、科学思想、管理方法、科研能力、学习水*等诸多方面还很欠缺，与其他老师相比还存在较大的差距。归根到底是缺乏学习的自觉性与主动性。在工作中忽视了知识能力的培养再造，对业务知识掌握不够，没有意识到业务水*的高低对工作效率和质量起决定性作用。

3、在严谨治学方面不够深，工作缺乏创新。对待工作不够主动、积极，只满足于完成领导交给的现有任务，在工作中遇到难题，不善于思考，动脑筋。对业务知识的掌握不够重视，缺乏敬业精神。虽然感到有潜在的压力和紧迫感，但缺乏向上攀登的勇气和刻苦钻研、锲而不舍，持之以恒的学习精神和态度，在业务钻研上存在依赖性，缺乏创新精神，没有创造性地开展工作。

1、现代教育理论、政策法规学习不够深入，放松了依法治教这个准则。

2、缺乏刻苦耐劳精神和态度，因而提高教育、教学和科研水*还不够快。

3、降低了自我要求的标准，缺乏对为人师表是教育事业对教师人格提出的特殊要求的理解。

1、加强政治理论学习，不断提高自己的思想道德素质，坚定正确政治方向，树立正确的世界观，人生观、价值观，以高度的责任感、事业心，以勤勤恳恳、扎扎实实的作风认真搞好自己的本职工作，为人民的教育事业贡献力量。

2、加强自我改造，自我完善，热爱本职工作，刻苦钻研业务，虚心学习，认认真真做事。加强业务学习，要有创新精神，

多开展创造性的活动，以自身的严谨学风和高尚的师德师风做学生的表率。对自己的工作多用心、用脑，领导交办的事及我自己份内的事做好计划，使其有序、有时、有步骤地完成，今天的事绝不拖到明天做，树立强烈的时间观、效率观、质量观，同时变压力为动力，积极促进自身能力的不断提高。

老旧小区改造演讲篇六

以改善民生为核心，以优化城市人居环境、提高人民群众居住品质为目标，统筹推进老旧小区改造工作，努力打造功能完善、环境整洁、管理有序的居住小区，不断增强人民群众的获得感、幸福感、安全感。

（二）工作原则

1、政府主导，多方参与。区政府成立工作领导小组，对全区老旧小区改造工作进行统筹、协调、督导。区住建局作为老旧小区改造的实施主体，会同各街道做好本辖区老旧小区改造工作；产权单位、物业公司、业主参与小区改造决策和监督实施。

2、综合改造，突出重点。结合区域特点和设施现状，充分听取小区居民诉求，实施老旧小区综合改造，以安全设施改造和基础设施改造为重点，鼓励服务设施提升改造。

3、财政支持，多方共担。结合实际合理确定改造费用分摊规则。通过居民合理分担、单位投资、市场运作、财政奖补等方式多渠道筹措老旧小区改造资金，确保改造工程顺利实施。

4、整管结合，注重长效。改造与管理相结合。提前确定改造后小区管理方式，做到前期改造和后期管理无缝衔接，建立老旧小区管理长效机制。

5、示范引领，全面推进。先行推进一批老旧小区改造示范项

目的实施，总结推广工作经验，为全面推进全区老旧小区改造工作提供样板、标杆。

（三）工作目标

力争用五年时间完成全区老旧小区改造工作。其中，在xxxx年全区老旧小区调查摸底的基础上□xxxx年重点放在前期宣传，熟悉情况，入户调查，试点推动等工作；根据实际制定完善相关政策，对一批条件成熟的老旧小区启动试点示范项目建设改造□xxxx年——xxxx年在总结经验的基础上全面推进全区老旧小区改造□xxxx年基本完成改造任务。

老旧小区改造演讲篇七

组长□xxx

副组长□xxx

成员□xxx□xxx□xxx□xxx□xxx□xxx

公安xx分局分管负责同志，区发改局、区教育局、区工信局、区民政局、区财政局、区自然资源局、区住建局、区城乡管理局、区市场_、区文旅局等区直有关部门主要负责人和各涉及街道主要负责同志。

领导小组下设办公室，办公室设在区住建局。具体负责老旧小区整治提升工作的统筹、协调、督导、相关政策制定等工作。办公室主任由区住建局主要负责同志兼任，办公室副主任由区发改局、区财政局主要负责同志兼任。

各相关街道：配合实施主体根据本方案开展工作；协调老旧小区物业、业主；入户调查摸底；处理突发矛盾；依法对老旧小区违建进行拆除。

区住建局：会同相关单位编制老旧小区整治改造内容清单、制定改造标准；制订改造计划、编制整治改造方案、组织实施和验收；配合海绵城市、停车设施建设、改造。负责老旧小区物业移交接管的指导、监督工作；为各街道健全老旧小区业主管理组织提供政策指导。

区发改局：会同区住建局办理项目立项、申报等工作；负责争取老旧小区改造上级资金补助。

区财政局：会同区发改局、住建局制定老旧小区改造工作财政资金使用办法，做好各项奖补及财政资金的安排、拨付等工作。

区城乡管理局：指导各街道开展“两下、两进、两拆”整治整治及垃圾分类处理、绿化提升和绿地养护管理工作以及老旧小区有关管道与市政管道的对接改造和小区道路维修等工作；协调相关企业按照改造内容对小区水、气、暖设施及管道进行维护和改造。

区市场_：负责老旧小区加装电梯的指导及职责范围的监管工作。

区工信局：负责协调移动、联通、电信、有线等通信单位线缆入地事宜。

公安分局、区教育局、区民政局、区自然资源局、区文旅局及其他有关部门按照各自职责做好老旧小区各类安全、市政、服务设施改造提升的指导、配合和相关手续办理等工作。