

2023年住建局给排水工作总结报告 县住建局财务工作总结(大全9篇)

报告是一种常见的书面形式，用于传达信息、分析问题和提出建议。它在各个领域都有广泛的应用，包括学术研究、商业管理、政府机构等。怎样写报告才更能起到其作用呢？报告应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的报告文章怎么写，我们一起来了解一下吧。

住建局给排水工作总结报告 县住建局财务工作总结 篇一

一、加强领导，完善制度，保障财务工作有序运转。

学校切实加强对财务工作的领导，成立了财务工作领导小组，由校长任组长，后勤副校长任副组长。财务工作坚持做到“一日一清，一月一结”，及时监控资金流动情况，做到心中有账本，心中有预算。财务工作账实相符，账账相符。学年初，学校即时召开行政会议，专题研究和讨论学校财务工作。继续坚持实行“一支笔”审批制度，特别是对货物采购实行严格规范的管理制度，有效地从源头和制度上筑起了一道防止资金不良流动的堤坝。

二、强化管理，注重挖潜，提高有限资金使用效益。

为切实提高有限资金的使用效益，学校从内部做起，注重内部挖潜，降低内耗。学校落实责任，规范管理，对学校办公用品，水暖器材、维修材料实行统一采购，进入学校校产保管室专账，防止了铺张浪费，防止了重复投入，防止闲置呆账。

三、突出重点，加大投入，促进各项工作正常开展。

提高资金使用效率，就是要将有限资金用得合理，用得实在，用在该用之处。本年度，学校坚持保证重点的原则，着力保障教师工资和待遇及时足额到位及教育教学一线的需要。学校通过切实加强管理，保证了教师课时工资和应有待遇的落实，确保了学校大局的稳定，充分调动了全校教职工的积极性和主动性。与此同时，离退休教师的医药费和政策性福利同样也已做到按时到位。教育教学工作是学校的核心工作。学校财务应当也应该服务于这一核心工作。学校切实加大了对教育教学工作的投入。如为提高干部队伍素质和促进教师业务水平的提高，学校积极支持领导、教师外出进修或培训。

四、着眼长远，内抓外引，积极做好消赤减债工作。

在收入不断减少的情况下，学校着眼长远，内抓外引，积极做好了消赤减债工作。学校行政集体研究，制定了消赤减债预算目标，并采取过硬措施，确保预算目标的按期完成。

学校仍处在负债运行状态，资金周转困难。2. 学校硬件、软件建设上台阶，所需费用缺口较大。

六、面对新的一年，学校财务工作任务重、压力大。

为此，需要从以下几个方面入手，切实加强财务工作，确保学校正常运行。

- 1、继续坚持“量入为出、保证重点、兼顾一般”的原则，切实提高资金使用效益。
- 2、. 继续加强财务管理，注重内部挖潜降耗，通过完善制度、严格把关等措施和方法，做好增收节支工作。
- 3、. 继续全力做好消赤减债，确保局下达的任务目标如期完成。

住建局给排水工作总结报告 县住建局财务工作总结 篇二

_____年5月调至沈阳市_____开发中心做财务工作，同年8月成立沈阳_____公司，担任财务部经理。当时新纪公司的财务人员在三好街办公，而生产基地在外地，工作沟通相当不方便，为了保证公司的生产正常进行，公司领导决定将财务部搬到生产基地办公，于_____年8月10日搬到生产基地办公。

本人业务能力的提高与沈阳_____公司的成长是同步的。公司成立伊始，财务人员少、资金严重不足，整个生产车间正在进行改良，产品在进行试生产阶段，项目不能适应规模生产，限制了企业的发展，当时整天都在想怎样才能将银行的贷款及早到位，帮助企业运作起来，在领导的多方努力下，终于在1999年6月将第一笔贷款拨到公司的帐户上。当时领导的一句话我至今仍记忆如初“领导说：赵会计，这可是一千万哪，我说，就是一个亿，支出也要按照财务的规定去支出。”这说明我们借款的钱来之不易，在支出方面一定要花得得当，尽可能的减少支出，给领导做一个好参谋。

建厂初期，财务规模很小，虽然注册资金1000万元，但货币资金到位的只有102万元。由于注册资本股东单位多次变更，直至到____年12月份，通过会计师事务所的验资及评估，确认了股东单位的出资额及所占比例，这使财务工作的管理得到了进一步的规范，6年来公司从小规模企业发展到总资产达6797万元中型企业。从筹集资金到项目开发；从固定资产改良到购买土地、新建厂房；从运营资本管理到产品生产、市场开发、产品销售、回收资金；从审计检查到财务决算；从对外报表到国家大企业工委的企业基础材料的编制，在本人的带领下，财务做了大量的工作，特别是，沈阳_____公司被沈阳市国家税务局评选为“____年度优秀a级纳税户”的284家企业之一。

二、业务方面

本人自_____年开始从事财务工作，担任过出纳员、记帐员、成本核算员，从事的会计行业有商业，建筑业，科研事业，工业企业的核算，担任财务部门主管会计2019年，担任财务部门经理6年。本人完全利用业余时间参加学习会计知识和考试的，目的是不能影响单位的工作，也为了和本部门人员在业务方面共同提高，以最高的业务水平指导本部门人员的工作，无论是审核原始凭证、制单、记帐、报表、预算、决算上都指导在先，特别是财务软件□erp系统更要实行规范化，是为了更好地做好公司的财务工作，为公司的经营决策提供及时，准确的经济信息。

自从担任财务部经理以来，服从领导的安排，听从领导的指挥，纵向责任明晰，横向积极努力协调，按照公司的规章制度办事。在资金的管理上：工程项目按计划、合同列支生产经营按生产计划列支；日常零星开支按领导在erp系统审批计划列支。总之，我从事20多年的财务工作，我认为沈阳_____公司在财务管理方面的制度很规范，主管领导指导很及时，这都是我学习的地方。多年来，会计职业时刻提醒我，一定要恪守会计人员的职业道德，按照《会计法》和《税法》的有关规定，并结合本公司的实际情况，积极参加并做好会计人员的继续教育工作，共同提高财务人员的业务水平，做好公司的财务管理工作，以最优的方案为领导的经营决策提供及时、准确的经济信息，当好领导的参谋。

三、协调、配合好各部门的工作，做好服务工作

财务对一个公司来讲，是一个核心部门，日常工作比较繁琐，涉及部门比较广，在收支款项、查询信息等方面必然要接触很多人，我作为部门经理：从我做起，严格要求财务人员按照公司的规章制度办事，微笑服务，对不符合手续的业务一定做好解释，这是我们一贯要求的工作作风和服务宗旨，在月末报表过程中，需要对各部门的上报信息进行核对，这就

更要求我做好配合、协调工作，这也是我的重要工作内容之一。

四、对财务工作的设想

在近__年财务经理的实践工作中，我深深感受到企业制度规范化的重要性，除了发挥财务监督，服务职能外，工作的责任心，事业心业务能力也是非常重要的。按公司目前的发展步伐，停留在目前的水平上是远远不够的，要有一个跨越式的飞跃，不能我一个人提高，要全体财务人员共同提高。我想：通过mba的学习，要在管理、预算、项目投资方面进一步加强，要把学到的知识真正运用到公司今后的发展中，做好公司的各项财务工作。我相信：在不久的将来，财务部门将成为优秀人才向往的地方。

住建局给排水工作总结报告 县住建局财务工作总结 篇三

市住建局根据市创卫办创卫工作的安排，进一步完善和落实爱国卫生科学长效管理，紧密结合住房和城乡建设系统的工作职能，全面开展爱卫工作，各项工作顺利推进，取得了可喜的成绩，各项业务工作已基本达标。

一、住建业务创卫指标完成情况

1、加强了对建筑工地、施工场地和拆迁工地的管理，做到了文明施工。我局专门对规划区内的施工企业提出了爱卫工作的具体要求，施工场地必须设置隔离护栏（高度不低于1.8米），做到围栏作业；尽量减少工地噪声污染，特别是在平时的夜间和学生高考期间要做到无噪声污染；工地进出口通道要进行硬化，禁止出入车辆撒漏、带泥污染街道等。加强了工地临时厕所、食堂的卫生管理。我局组织对城区在建工地项目进行拉网式卫生大检查20余次，重点检查了建筑工地

的打围，工人居住地、食堂卫生、施工场地的卫生死角整治情况及灭鼠灭蝇的环境整治情况，从检查来看，各施工企业都能够严格遵守，工地及周边卫生状况良好。

2、在灭鼠除四害工作中，我局实行了“谁主管、谁负责”、“谁经营、谁负责”的原则，各负其责。安监站负责建筑工地的灭鼠除四害工作，征收办负责拆迁场地的灭鼠除四害工作，开发办负责尚未办理移交的开发项目的灭鼠除四害工作，顺利完成了春季灭鼠目标任务。

3认真开展对建筑工地的卫生管理和检查工作。从卫生制度及管理落实、控制工地噪声污染、工地临时厕所及食堂卫生管理、防止建筑垃圾污泥废水带出、工地灭鼠除四害等七个方面提出了考核要求，印发了《建筑工地卫生（国卫）管理检查打分表》。针对施工现场食堂、厕所、围挡、材料堆放、道路硬化等文明卫生设施和安全生产条件进行了20余次检查，对存在问题的共计12个现场发出了限期整改通知书督促整改，促进了建筑工地环境卫生状况的有效改善。

4、积极稳妥的推进小区物业管理工作。认真监督指导物业管理公司保持小区卫生整治工作，同时要求物业服务企业积极申报参评“市级优秀住宅小区”，并把爱国卫生工作作为必检的重要内容。三年来，先后荣获省优秀物业管理单位1次，优秀物业服务小区4个。各物业服务企业在所管理的小区广泛宣传爱国卫生知识，开展以人为本的爱国卫生教育，认真开展小区环境整治和灭四害活动，创造优美环境，90%以上的物业小区卫生状况良好，秩序井然。

二、机关创卫指标完成情况

为了搞好住建系统爱国卫生工作，构建城市长效管理机制，我局进一步健全了爱卫工作领导小组，成立了由局主要领导任组长的局爱国卫生工作领导小组，明确了具体办事科室，配齐配强了工作人员，使创卫工作做到了“政令通、信息灵、

上下协调一致”。按照市爱卫办工作要求，狠抓落实，将爱卫目标任务分解到各科室，确保了爱国卫工作健康顺利开展。

为使健康教育工作落到实处，我局要求系统各科室设置了健康教育专栏，举办健康教育讲座。系统各科室人员积极参加局里组织的爱卫(创卫)工作业务培训。我局先后四次专门邀请了中国环境保护产业协会熊莉讲师为系统干部职工举办了“食品卫生与饮食安全”等主题的知识讲座，举办了“食品卫生与饮食安全”等3期健康知识讲座。累计近400人参加了培训。同时，广泛利用培训会、座谈会等形式，向职工进行“以人为本”的健教宣传，使卫生宣传面达100%，使系统职工健康意识，卫生习惯都有明显增强。局系统专门建立了职工体检档案，局机关每年对全体职工进行体检，职工健康知晓率达100%以上，健康形成率达到90%以上。

为切实搞好局系统爱卫工作，我局要求各科室按照“门前三包，门内达标”的卫生标准要求，对办公室的桌、椅、柜等办公用品进行彻底的大清扫，对办公区域卫生死角进行清除，做到了门前三包、门内达标、横向到边、纵向到底，门前三包率达100%。系统各科室对办公区域必须做到每周一大扫，每天一小扫，全天候保洁。同时局创卫办在元旦、春节、清明、5.1、端午和国庆节前都根据市爱卫办的安排和局系统的实际开展卫生大扫除，局办公大楼公共卫生区域专门聘请2个专职保洁员进行全天候保洁。局办公室每月会对办公楼各科室进行卫生情况检查与评比，并及时指出检查中发现的不足之处要求立即进行整改。不定期地进行卫生抽查，对卫生搞得好的科室予以表扬，对差的单位进行批评，使系统内各单位保持了良好的卫生环境。

灭鼠除四害是一项长期的社会卫生防病工作，是巩固国卫成果，打造精品国家卫生城市的一项基础工作。对此，我局高度重视，以建筑工地、拆迁场地等为重点，积极衔接购买和投放鼠药事宜，确保了灭鼠工作保质保量完成。在爱卫办的指导下，积极购药，科学投放，在春、秋两季认真开展

以灭鼠为重点的除四害工作。具体工作中，我们坚持科学灭鼠和综合防治，进一步整治四害孳生场所，在灭鼠的药物消杀过程中，做到统一投药时间，全方位饱和投药，不漏片，不留死角，达到了控制鼠害，保护人民健康和生命财产安全的目的，使灭鼠防病工作取得突出成效。据统计，近年来共投放鼠药500余公斤，超额完成目标任务。

我局认真贯彻国家6部委局的规定，积极开展禁烟工作，在办公室和会议室均有禁止吸烟的标志，同时，积极创建无烟单位。

根据市爱卫办部署，我局紧紧围绕爱卫月活动主题，积极加上街设点宣传4次。与此同时，在系统各科室，以多种形式积极开展爱国卫生活活动月活动。

创卫工作无止境，在今后的工作中，我们将严格按照国家卫生城市标准，更加努力地做好系统爱国卫生工作，为国家级卫生城市建设做出更大贡献。

住建局给排水工作总结报告 县住建局财务工作总结 篇四

根据会议安排，现将本人一年来的主要工作及廉洁自律情况述职如下，请予评议，并请提出宝贵意见。

在县委、县政府的正确领导下，我带领单位全体干部职工，按照县委关于“高、严、公、实、廉”的工作要求，紧紧围绕年初确定的各项目标任务，以加快城乡建设为重点，提升城市品位为主导，改善人居环境为目标，精心组织，狠抓落实，各项工作取得了阶段性的成效。

一是加强学习，不断提高自身素质。我始终把学习贯彻落实法律、法规摆在工作的重要位置，带头自觉学习政治理论、法律法规、行政管理、经济管理等知识，认真学习贯彻党的_

和十七届五中、六中全会精神，结合部门工作实际，研读《城乡规划法》、《建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》等规划建设法规的有关章节和内容，精心组织并积极参与学法用法活动，不断提高自身的理论水平和依法行政能力。

二是加快城市建设，大力实施城建项目。2011年，我县城建项目共计24项，总投资亿元，包括道路、污水处理、集中供热等市政基础设施建设，保障性住房建设，公用设施及其它建设项目，经过全局上下共同努力，各项工程进展顺利，截止年底累计完成投资亿元。污水处理厂、县城二期供热、大南岔河县城入口段景观工程等重点项目都按计划全部建成。

三是推进住房建设，加快住房保障进程。我以着力改善民生为目标，以建立和完善管理制度和住房保障制度为抓手，加强房地产开发市场管理。华茂源b区、龙泉馨苑二期、南出口二号楼、丰和花园、富强佳苑等完成年度建设任务，宁河佳苑、宁河商贸街一期、惠和商住楼等项目即将开工建设。同时，进一步加快保障性住房建设工作，年内审核发放廉租房补贴1560户，460万元；新开工建设廉租房600套、30000平方米，公共租赁房330套、20000平方米；已审核并实施廉租住房共有产权处置756户。

四是加强建筑管理，规范建筑市场秩序。为了加强建筑市场管理，促进我县建筑业健康有序发展，我在建筑市场秩序规范上、建筑工程安全生产整治上狠下功夫。一是加强对建设工程的有效监督和管理，进一步规范建设市场秩序。二是强化工程质量安全管理，对全县在建工程的脚手架搭设、起重机械设备使用、施工现场用电、安全资料完善、施工安全人员培训等方面进行了规范化管理。一年来全县未发生一起建设工程质量安全事故。

一是勤政务实，服务城乡建设项目。一年来，我和我的班子成员几乎没有节假日，没有休息日，特别是在重点工程建设上，我一有时间就到现场去帮助协调解决矛盾和困难，“尽心尽

职，全力以赴”是我一贯的工作准则。特别是在建设资金短缺，工期要求十分紧迫的情况下，建设局上上下下坚定信心，攻坚克难，同心协力，圆满完成了县委、县政府交办的各项重点工程建设任务。

二是解决难题，关心关注百姓疾苦。认真做好信访接待工作，妥善解决信访问题。及时处理供暖故障、排水堵塞等市政基础设施突发问题，解决群众生产生活中存在的实际困难。

三是和谐拆迁，稳步推进城市开发。认真倾听群众意见，充分考虑物价、房价上涨等各种因素，合理拟定了南出口拆迁补偿安置方案，适度上调了房地产开发拆迁补偿标准，切实维护了群众利益，加快了各项目拆迁安置进度，保障了城市开发建设的稳步推进。

四是统筹城乡发展，加快农村危旧房改造。以中心城镇建设为龙头，全面推进城镇建设、新农村建设，为加快城乡一体化进程奠定了基础，创造了条件。积极开展农村危旧房改造工作，加大力度，扩大范围，强化措施，使此项工程与乡镇中心工作相结合，与解决农村五难问题相结合，与维护农村稳定相结合，圆满完成了2011年度4350户的改造任务。

我在工作中和生活上，坚持原则，秉公办事，不徇私情，做到清清白白行政，踏踏实实做事，勤勤恳恳为民，堂堂正正做人。一是自觉遵守党风廉政建设有关规定，严格要求自己，起好表率带头作用，要求建设系统广大干部职工常除非分之想、常怀律己之心、常想违纪之害。今年，在开展学习《廉政准则》活动中，带头公开作出了廉政承诺，并在城市建设、房地产开发、工程招标等工作中，严格按程序阳光作业，从不以权谋私。二是生活勤俭节约，反对铺张浪费。三是从严管理亲属和身边工作人员。加强对班子成员、身边工作人员和亲属的教育管理，严格执行了不准利用职权和职务之便，为亲属和身边工作人员谋取不正当利益的规定。一年来，上述所有人员无一人因违纪违法受到党纪、政纪和刑事处罚。

一是努力维护班子的民主团结。既加强班子团结又坚持原则，做到不利于团结的话不说，不利于团结的事不做，带头坚持原则，敢于动真碰硬，确保政令畅通和任务落实。带头执行民主集中制原则，坚持重大事项集体决定，项目资金调拨共同商量，事关城市建设发展的重大事项由局务会议研究决定，充分调动了班子成员的工作积极性，使班子成员分工配合，团结协作，形成了工作合力。

“班长”的职责，按照“铁的工作纪律、铁的奉献精神、铁的服务意识”的要求，进一步加强班子、队伍建设，通过开展干部作风整顿，对干部的思想、作风、纪律进行全方位约束，促进了干部队伍整体素质不断提高。

三是不断规范机关管理。狠抓制度建设，规范机关干部的行为。机关工作人员的公仆意识得到增强，做到了政令畅通、廉洁奉公、高效务实，方便群众。

一年以来，我做了一些工作，取得了一些成绩，但离党和人民的要求还有差距，也存在一些问题和不足，主要表现在以下几个方面：一是系统学习理论和业务知识还不够；二是广泛开展谈心、交流不够；三是在寻求解决城乡建设中存在的困难和问题 的办法不够多，方式不够活。在今后的工作中，我将认真研究解决以上的问题和不足，同时，进一步增强责任感和使命感，不辜负组织信任、群众期望，恪尽职守、努力工作，勤政为民，廉洁奉公，更好地完成党和人民交给的各项工作任务，用实际行动回报组织、回报群众、回报社会。

住建局给排水工作总结报告 县住建局财务工作总结 篇五

今年以来，区住建局在区委、区政府的领导下，在市、区有关部门的支持、帮助下，围绕打造“国内一流的现代化中心区”的战略部署，以“住建并举、建管并重、品质建设、统筹协调”为工作原则，扎实推进建设与管理，较好地完成了

全年各项工作任务。

（一）超额完成扩绿任务。通过千桃园建设、河道整治、道路整治建设等大项目带动，实现新增扩绿面积30万平方米，超额完成全年25万平方米扩绿任务。其中公园绿地16万平方米，居住区绿地12.5万平方米，单位绿地1.5万平方米。实施临丁路道侧绿化、艮秋立交西南侧绿化及九堡绕城公路借地绿化提升改造等项目。同时完成千桃园项目主体建设，并顺利通过历史文化碎片的验收工作。立体花坛作品《跨越》以及“美化家园”创建点黎明公园分获得市立体花坛一等奖和“美化家园”工程评比公园类一等奖。

（二）有序推进公共停车场（库）建设。重点推进石德立交（西北角）桥下停车场、石德立交（东北角）桥下公共停车场、杭海路南侧社会停车场、杨公社区公园地下停车场等项目建设。截至10月底，共完成公共停车场（库）项目4个，停车泊位591个；年底前完工项目6个，停车泊位941个；年内开工项目1个，停车泊位214个；开展前期项目5个，停车泊位1780个。

（三）稳步实施屋顶综合整治工程。我局在充分调查摸底的基础上，对既有建筑物屋顶进行绿化、美化和序化整治，并委托具有“土建、园林双资质”设计单位进行专项设计，着重在建筑屋顶实施景观改造，增添“第五立面”视觉美感和环境品位。今年，计划实施5.041万平方米屋顶综合整治工程，其中公建屋顶平改绿2.463万平方米，住宅屋顶平改坡0.58万平方米，洁化序化1.998万平方米，截止目前，所有31个项目通过方案设计会审、招投标工作，29个项目已进场施工，其余2个项目即将进场施工，力争在年底前基本完成所有项目施工任务。

（一）加快道路基础设施建设。今年，我区以地铁开通、东站枢纽启用、市政府搬迁等三件大事为核心，重点推进32个道路及排水等基础设施项目建设，其中配合市级建设单位开

展征迁的项目24个，由我区全面负责建设的项目8个。截止目前，8个建设项目中，按计划基本完成的项目4个，正在开展前期工作的项目4个。24个征迁项目中，基本完成征迁的项目9个，继续开展征迁的项目13个，尚未开展征迁的项目2个，预计至年底可基本按目标完成的建设项目共计4个，征迁项目共计13个。全区支路建设共48条，计划完工6条，开工11条。截止目前，已完工6条，开工9条，预计至年底可完工7条，开工10条。其中，由我局实施的17条支小路中，南都环路已经完成，机场路弄、兴稼路、兴安北路等3条道路已经开工，力争年底前完成主体工程，天秤路正在招标，确保12月份进场施工；笕桥历史街区道路正在办理用地红线和征地手续，其中黎明北区块内5条道路可以确保年底前完成用地上报，历史街区内3条需待规划数据入网后方能办理用地红线。

（二）扎实开展河道综合治理。结转完成将军河1条河道整治工程，序时推进机场港二期（备塘河—黄家村，宣家埠村—江干区界）整治工程，并以围绕水质改善为核心目标，以提高河道配水功能为原则，配合市里开展九沙河（彭埠备塘河—稼东路）整治工程。同时积极做好九号港、六号港一期移交工作以及九号港生态修复技术工作。

（三）稳步推进秋石三期工程建设。成立秋石快速路三期工程建设工作指挥部，内设一办三组，同时在四季青、凯旋、采荷、闸弄口四个街道分别设立了分指挥部，为秋石三期工程的顺利推进提供了强有力的组织保障和人员保障。成立江干区房屋征收与补偿服务中心，并以属地街道、社区为依托，对沿线276户居民房屋的收购工作以及涉及6家单位4259m²国有土地上房屋征收工作进行调查摸底，通过民主恳谈会，加强与广大群众的联系，争取他们的参与、理解和支持。

（四）全面启动笕桥历史街区。进一步完善了建筑设计方案，获市政府批复。在认真学习借鉴各地历史街区保护经验的基础上，谋划了街区保护的新思路，初步拟定了街区建设三年行动计划，重新测算了街区建设征迁、资金等相关数据，为

工作的推进提供了决策依据。同时抓紧前期手续报批，已完成交评、环评、项目建议书、可行性报告招投标工作，目前正在制作中。

（一）规范开展物业管理工作。今年来共对164个住宅小区（大厦）开展检查考核工作，下发整改通知书21份，着力规范专业物管企业的服务行为；及时协调物业管理中的矛盾和纠纷，今年共受理物业管理纠纷各类信访725件，确保件件有回音、事事有落实；全力做好拆迁安置小区物业管理业务指导工作，为确保回迁安置工作的顺利开展，我局先后前往东港嘉苑、明桂南苑（北苑）等11个回迁安置小区开展现场指导，研究解决工作的困难问题，积极与相关部门协调，合力解决回迁安置小区物业管理难题。

（二）不断强化房管服务效能。加大应急维修力度，共受理应急维修任务1067件，处置率达到100%；整合力量，加强日常维修，截止目前，共投入日常维修工作资金28万元，大修56万元，平改坡维修76万元，受益居民达2285户次；同时严密把好防汛抗台关，实施24小时值班制度，成立22人防汛防台抢修队，储备相应的应急抢修材料，确保我区安全度汛。

（三）继续深化保障性住房管理。立足现有条件，通过挖潜整合，建立健全了经济适用房、廉租房、公共租赁住房规范化、标准化、信息化、公开化的房屋管理体系。截止目前，共受理经济适用住房542户，发放选房受理单283户，受理廉租住房71户、公共租赁住房104户，接待来电来访3000多人次，发放各类申请表格1万余张，验证415户，出售公房102套，核查公房100户，收入租金218.4万，入库达100%。同时积极拓宽服务镇、街道及社区渠道，召开镇、街道保障性住房受理政策培训、业务知识解答会议，并制作分发便民服务宣传册，把便民服务落到实处。

（四）进一步加强房产监察力度。充分利用社区、物业、义务监督员等社会资源，借助信息互动平台和工作网络，实行

工作重心下移，及时查处各类违章违规房屋装修行为。截止目前完成住宅房屋装修备案2786件，其中住宅装修2270件，非住宅装修16件；办理房屋租赁备案3648件；立案查处住宅违规装修173件、非住宅违规装修9件。开通便民绿色通道，服务于企业和弱势群体，先后为浙江中纺腾龙投资有限公司、杭州自由港休闲服饰有限公司、杭州华浙二手车交易市场有限公司等大型企业累计集中办理租赁备案700余件。

（五）有效开展人民防空事业。依托千桃园、笕桥历史街区打造建设应急疏散避难基地和防空防灾教育展示（体验）馆，目前已完成应急疏散避难基地项目中地下管线埋设和应急指挥中心主体建设，人防宣传展示基地项目已启动前期报批工作。同时充分整合资源，将区体育中心和“崇一堂”基督教堂作为我区的应急避难场所。全年新增喊潮警报器1台；在社区、学校、企业等各个层面开展各类人防应急演练3次，参演人员达1000余人；宣传教育200余场次，开展特色人防（民防）宣传咨询活动8场次，发放宣传资料10000余份；接待服务避暑纳凉市民21625人次；庆春广场连续8年荣获“规范洁美窗口”荣誉，全年配合省、市、区相关部门开展活动80余场次，参加人员达15万余人次。

1、建筑业市场进一步做强。面对宏观调控给建筑业带来前所未有的不利因素，我局从服务企业出发，加大对企业服务的力度，共走访企业205家（次），及时掌握企业的需求，积极帮助企业解决实际困难。同时做好企业在建造师注册、安全生产许可证、资质、中高级职称评定等材料申报过程中的把关工作，全年申报建筑业企业资质获批准的共36家，56项专业，其中一级资质2家2项，二级资质11家11项，三级资质23家43项；办理安全生产许可证延续41家，新批安全生产许可证13家；一、二级建造师注册通过2736人；三类人员能力考核通过489人，办理延期1006人。全区建筑业预计产值可达215亿元，与去年基本持平。

2、安全生产管理进一步加强。牢固树立“质量、安全、文明

施工”意识，不断加强建筑工地安全生产工作。截止目前，新受理质监的建设工程30项，建筑面积131万平方米，在建工地93个，面积449.39万平方米，今年已竣工工程40项，竣工面积214.6万平方米。开展10次专项检查，结合日常检查共检查工地500余次，签发整改单236份，实施简易程序行政处罚3起，停工项目5个，局部停工16个；积极帮助、推动企业创优夺杯，创建“西湖杯”优质工程3个、安全生产文明施工标准化样板工地6个。

（三）小型建设工程管理进一步规范。着重在程序规范、操作规范、管理规范上下功夫。建立违规档案，加强对项目经理的监管，细化落实代理机构规范管理工作，进一步促进程序公正。今年以来，小型建设工程管理中心共受理项目总数210项，其中房屋市政类项目报建数量186项，总投资额为19170.811万元，实际中标价为14625.85万元，核减率为23.71%；监理类项目6项，中标价格合计为136.4414万元，设计类项目11项，代建类项目4项，基坑监测及桩基检测项目1项，探查测量项目1项。

（一）抓实创先争优活动。积极开展“进户入企、服务基层”大走访活动，积极为群众排忧解难。组织机关28名党员干部赴三个村（社区）开展大走访活动，共走访农户140户，企业14家，发放调查表154份，收集问题、意见、建议96条。先后组织召开纪念建党91周年大会和创先争优总结交流会，表彰一批先进集体和个人，邀请优秀代表——江干区法院预审庭庭长朱学军介绍先进事迹，进一步激励和动员全局各党组织和广大党员充分发挥战斗堡垒和先锋模范作用，以创先争优活动激党员强大活力。

（二）强化组织建设。对领导班子内部制度重新进行梳理，组织全体班子成员认真开展学习并给予贯彻落实；对基层党组织进行分类定级，自评出“优秀”党组织1个，“规范”党组织7个，“达标”党组织4个。针对自评出暴露出来的问题各党组织制订整改方案，开展各类行动推动组织晋位升级；

积极推行党务公开，通过建立党务公开领导体制和工作机制，使我局党务公开工作规范化、制度化，党员参与党内事务的权利得到了较好保障；参加江干区“喜迎十八大、为党献贺礼”红色dv创作大赛并获得三等奖。

住建局给排水工作总结报告 县住建局财务工作总结 篇六

上半年，我们精心组织开展“安全生产月”、“百团进百万企千万员工”等宣传活动，局领导班子身先垂范，深入企业一线开展宣讲。各条线认真制定宣传方案，及时向各工程项目单位传达安全生产会议精神和具体要求。随着安全生产专项整治三年行动的持续深入，全区市政园林建设系统各领域已形成安全生产浓厚氛围。

虽然我局安全生产工作总体态势良好，在省、市、区各级各类检查中也得到上级部门认可，但是绝没有做到尽善尽美。对照上级要求，我们还有一些不足：一是隐患排查深入不够。主要体现在对所有工程项目隐患排查的覆盖没有实时跟进到位，对单项工程项目各环节隐患排查没有全面深入到位，安全隐患排查还存在死角盲区，还有些隐患治而复发。二是检查督办力度不够。主要体现在检查的方法单一、检查的频次偏少、检查的力量薄弱，存在发现不了问题、检查不出隐患的现象。三是本质安全要求不够。对工程“设计、操作、管理”三阶段的安全防护要求抓得不深，对项目安全管理体系、专业技能培训等情况检查还不多。

今年是“十四五”开局之年，即将迎来建党100周年，营造一个安全稳定的发展环境至关重要。当前，我局各条线领域的建设活动开始进入高强度施工阶段，一定程度上安全生产风险隐患集中凸显。因此，全局上下要进一步强化“归零意识”，克服“过关思想”，牢牢把握xxxxxx提出的“务必整出成效”和“两个不放松”总要求，以更高标准深化专项整

治，持续全力巩固提升来之不易的良好局面。重点抓好三个方面工作。

（一）扛牢政治责任，始终保持抓安全的韧劲

牢固树立“万无一失、一失万无”的工作导向，严格按照“党政同责、一岗双责”和“三个必须”要求，勇于担当、主动作为，凝心聚力抓好专项整治各项工作。

（二）紧扣关键环节，切实增强抓安全的干劲

安全生产只有起点、没有终点。全局上下要始终坚持问题导向，立足于防、聚焦于改，切实筑牢安全生产防线。

二要把解决实际问题贯穿始终。坚持问题导向，不断完善重点工作、问题隐患和制度措施“三个清单”。我再次强调，区安委会在《关于进一步深化三年专项整治工作的意见》中明确交办我局的重点工作，涉及到各条线领域的，请对应条线抓好落实。

（三）夯实安全基础，全面提升抓落实的粘劲

“平安源于坚守”，需要我们将安全生产作为一项基础性、系统性、长期性工程来抓，久久为功，念牢安全生产“紧箍咒”。

一是务实教育培训。推进各建筑工地现场的安全生产知识技能的教育宣贯，有针对性地加强全员安全教育培训，全面提高风险辨识、隐患排查治理、事故应急处置和逃生自救互救能力。

二是加强专业支撑。各条线针对性地寻求专业力量支撑，邀请专业机构与人员提供全方位、多层次、宽视角的技术服务，提升安全检查的精准性、有效性。

三是做好应急保障。指导督促工程项目单位编制好各项应急预案，适时安排演练，确保相关人员都对预案心中有数、职责心中明晰、反应快速高效。

四是营造安全氛围。今年是省级安全发展示范城市创建年，我们要组织开展好“百团进百万企千万员工”等各类宣传培训活动，加强建设领域关爱生命、关注安全的浓厚氛围。

住建局给排水工作总结报告 县住建局财务工作总结 篇七

为全面贯彻落实科学发展观，切实加强节能减排工作，确保我区“十一五”节能减排工作目标的实现，加快资源节约型和环境友好型社会建设，按照古政办[2009]3号《关于分解古城区“十一五”节能减排工作目标任务的通知》精神，古城区建设局提出了做好节能减排工作的具体措施，要求各股室认真抓好落实，切实推进节能减排工作的深入开展。

节约资源，保护环境是我国的基本国策。做好节能减排工作，是贯彻落实科学发展观、构建社会主义和谐社会的重大措施，是建设资源节约型、环境友好型社会的必然选择，是推进经济结构调整、经济增长方式转变的必由之路，是提高人民群众生活质量、实现经济社会又好又快发展的必然要求。我局各股室认真学习了文件，充分认识到做好减排工作的重要性和紧迫性，切实增强责任感和使命感，把节能减排工作作为重要工作任务来抓。

(一)加强领导，强化监督。在学习文件精神后，古城区建设局成立了节能减排工作领导小组，由山群副局长任组长，局办公室、局各股室主要负责同志任领导小组成员。负责做好本单位资源节约各项工作的指导、协调、督查和考核。

(二)找准问题，明确任务。结合单位实际，按照“严、细、实”的管理作风，集中时间、集中人员，开展调查研究和排

查，找准存在的问题和原因，规划节能目标，实现节能改造，力争使单位的节能管理、节能设备和技术上一个新台阶。

一是强化新建建筑执行节能强制性标准的监督管理，把好施工图审查、施工许可、工程质量监管及竣工验收等环节标准执行关，对达不到标准的建筑，不予办理开工和竣工验收备案手续，不得销售使用，建立行政审批责任制和问责制，按照“谁审批、谁监督、谁负责”的原则，对不按规定办理开工和竣工验收备案手续的，依法追究有关人员责任。

二是贯彻落实《建筑节能工程施工质量验收规范》，着力抓好新建建筑施工阶段执行标准的监管力度。

三是在《城市房地产开发经营管理条例》中规定新建商品房销售时在买卖合同、质量保证书、使用说明书等文件中载明耗能量、节能措施等信息。大型公共建筑建成后，必须进行建筑效能专项测评，达不到节能标准的不予组织竣工验收备案。

(三)认真作好宣传，建设审批关严把“四节” 认真做好建筑“四节”，即“节地、节能、节水、节材”。首先加强城乡规划的引导和调控，严格执行并完善标准规范，加快科技创新，抓好新材料、新工艺和新体系的试点示范。建立健全法规制度，加强制定相应的政策和措施，并加强监督检查。做好宣传培训工作，提高全社会对节能省地住宅和公共建筑重要性的认识，提高管理人员和专业技术人员的发展节能型科技水平和能力，树立良好的节约能源的正确消费观。

(四)加强对全区工程建筑节能的质量监督管理 于xx年年10月1日起实施的《建筑节能工程施工质量验收规范》又是一有力举措。质监站根据上级文件精神，着手在工程监督注册、质量监督、验收备案等环节加强对全区工程建筑节能的质量监督管理。

1、建筑部位和节能设计做法必须与审批合格的设计图纸相一

致。

2、建设、施工和监理单位应当按照建筑节能强制性标准和通过审查合格的建筑节能设计文件进行施工，任何单位和个人不得擅自变更。若确需变更，建设单位应委托原设计单位出具设计变更文书，并应报原施工图审查机构审查批准合格后，方可实施。

3、重点加强对建筑工程的围护结构、门窗、屋面等重要节能部位工程质量的监督力度，建筑节能工程正式施工前，施工单位应做样板墙、样板房，且应通知责任监监理进行监督检查，确认符合要求后方可全面组织施工。

住建局给排水工作总结报告 县住建局财务工作总结 篇八

1、坚持理论学习。今年，处党委能严格按照区委、区政府的要求，深入开展以实践“三个代表”重要思想为主要内容的保持共产党员先进性教育活动，组织广大党员学习《党章》、《中国共产党党员权利保障条例》等党内法规和党的十六届四中、五中全会精神。采取观看电教片、听专题报告、参观两个教育基地等多种形式，认真开展专题教育、革命传统教育和警示教育。通过学习，使党员干部职工深化了理论素养，坚定了理想信念。对在学习评议中发现的影响党员先进性各种错误倾向，处党委组织党员认识自身的不足和问题，深入进行党性分析，开展批评和自我批评，并结合评议意见，制定出整改措施，增强自我提高、自我完善和解决自身问题的内在动力，自觉保持先进性。

2、先进性教育活动取得实效。

处党委在抓好教育的基础上，组织党员对照《党章》和“八个坚持”的要求，紧密结合供水行业的职能特点和工作实际，由党员领导干部带头，把先进性教育的具体要求落实到具体

的工作岗位上，展现出共产党员的精神风貌。主要有：加强安全生产，认真落实安全生产制度；水质管理进一步规范化、标准化；服务中心要求做到“六公开”；管道抢修做到“快速抢修，快速通水”；努力提高稽查人员的文明执法水平，打击违章用水；认真做好管线的查漏工作等。

3、以抓整改促进服务水平的提高。供水行业处于生产以及社会服务的第一线，直接服务于群众。处党委以“扩大供水市场，提高经济效益，改进工作作风，提高服务质量”为主题，努力确保不间断供水，管网水质综合合格率始终达到99%以上，供水量超过1800万吨，扩大了供水规模。在各级领导关心重视下，为涵江区后洋村铺设自来水管，解决了村民的饮水困难。导入了iso9000质量管理体系，采购先进的检测设备，改造落后的制水工艺，在服务窗口上严格执行服务承诺制，优化办事程序，更好地为用户服务。

1、做好党委组织建设。根据区委文件的精神，管理处委员会组织召开各支部全体会议，广泛征求党员意见，做好党委、纪委候选人的推选工作，经全体党员大会选举产生了第一届的供水管理处党委、纪委委员，建立健全了党内管理有关制度。

2、加强基层党组织的班子建设。党委能抓好班子建设、队伍建设，充分发挥党员干部在企业中的先锋模范作用，加大督导考核力度，坚持“能者上、平者让、庸者下”的用人机制。今年以来，共召开党员大会4次，支委会12次，民主生活会1次，民主评议党员干部1次，通过狠抓干部队伍的整顿和教育，保持了干部队伍的先进性、纯洁性，培养出一支高素质的干部队伍。

3、做好党员的发展工作。把发展党员工作着力点放在入党积极分子的培养上，按照“成熟一个，发展一个”的原则，做到程序规范、材料齐全。在发展党员上特别注重在生产一线青年中吸收优秀分子入党，优化党员队伍结构。今年共发

展新党员6人，确认积极分子7人。党委的凝聚力、战斗力进一步加强，党员队伍进一步扩大。

党员干部作风的好坏，直接影响党的各项事业的成败，我们紧紧围绕保持党与人民群众的血肉联系这个核心，坚持“标本兼治、综合治理、惩防并举、注重预防”的方针，全面贯彻落实《建立健全教育、制度、监督并重的惩治和预防腐败体系实施纲要》，按照“八个坚持、八个反对”的要求，以及中纪委五次全体会议精神，努力探索预防和惩治腐败两大体系建设。

1、切实抓好领导干部廉洁自律工作。党委坚持按照《廉政准则》、《党风廉政建设责任制》和《行政监察法》等规定，认真落实领导干部廉洁自律的有关规定，每月中层以上干部必须填写一份《警钟长鸣》表，认真做好自查自纠工作。

2、深入开展党风廉政教育。我处积极组织各支部认真学习党内法规，邀请党校讲师来我处为全体党员作加强和改进党的作风建设专题讲座，举办“廉政文化进企业”活动，增强党员干部的法律意识，提高拒腐防变的能力。

3、落实党风廉政建设责任制。对于下属的两家供水国有企业，处党委认真抓好党风廉政建设责任制的责任分解、责任考核、责任追究等重点环节。在今年年初，处“一把手”与下属单位“一把手”签订了党风廉政建设责任书，并要求下属单位负责人与部门负责人签订党风廉政建设责任书，明确各级责任，强化党内监督，确保党风廉政建设落到实处。

4、推进厂务公开和接受群众监督。今年管理处能严格按照上级精神和厂务公开有关程序，坚持加强厂务公开的硬件设施投入，建立台帐，做到公开内容一目了然。坚持厂务公开的动态管理，及时将职工要求公开的热点、难点问题公布上墙，让职工及时了解单位管理层面上的新动向、新态势，真正使职工享有充分的知情权。同时通过设立征求群众意见箱，聘

请社会监督员，开通征求群众意见热线电话，听取群众意见，接受群众监督。

1、我处党委以“树立文明水形象，打响优质水品牌”为创建主题，坚持把“群众的水事当作自己的心事”，开展“爱岗敬业、诚信服务”主题教育、“假如我是一名用户”大讨论以及民主评议行风等行动，不断强化我处“立足供水、奉献社会”的服务意识，根除“垄断行业”的霸气，使“诚信兴业、文明服务”观念深入到每个职工的脑海里，并认真开展向许振超、李斌同志的学习活动，在工作中争优创优。

2、组织干部职工认真学习贯彻《公民道德建设纲要》，参加莆田市新华杯《公民道德规范读本》知识竞赛活动，大力开展以“婚育新风进万家”为主题的计划生育宣传活动，同时配合当地精神文明建设开展活动，参加区委区政府开展的助孤行动、见义勇为基金捐赠活动，共捐助两万多元，参加义务植树活动和义务献血60多人次。

3、在为客户服务方面，对营业大厅进行了较大的改造修缮，提供客户语音服务热线16824008，通过增加硬件投入方便用户。同时重视美化、绿化厂区环境，花大力气建设一个花园式工厂。

4、由两个单位分别组织学习《劳动法》、《城市供水条例》、《行政许可法》，还举办了《信访条例》、《反分裂国家法》培训班，增加全体干部职工的法律常识和法律概念，特别是一线工作人员的法律意识。

1、两个单位根据岗位特点和工作性质，加强职工的政治理论学习和业务技能培训，采取自学和集中学习的方式，每周合理安排出时间组织职工学习党的各项方针政策，并做好安全知识的宣传工作、新职工的进岗前培训和职工技能培训，努力提高全员素质。

2、充分利用《涵江供水》期刊和保先宣传栏的作用，向职工宣传党的路线、方针、政策，宣传报道管理处重大改革措施和进程，交流职工政治理论学习的心得体会，宣传党员和职工身边的先进典型。

发展具有十分重要的作用。处党委十分注意企业文化的培育和宣传，充分发挥企业文化“优质、奉献、务实、创新”的作用，努力塑造企业的新形象。在今年国庆期间开展第三届供水杯文娱活动，组织职工参加乒乓球、拔河、跳绳等比赛，进行文娱表演，涵江电视台和《湄洲日报》对此也进行报道，通过本次活动，弘扬了企业文化，增强了职工凝聚力。

1、抓好党风廉政建设，加强对党员干部的管理与监督，签定党风廉政建设责任状。

2、加强理论学习，特别是学习十六届五中全会精神，深化教育培训力度，提高全系统干部职工的素质。

3、指导下属两个单位支委换届工作。

4、做好党员发展工作。对已经列入重点培养考察的对象按“成熟一个，发展一个”的要求做好新党员吸收工作，同时继续做好优秀共青团员、入党积极分子的培养工作。

5、健全工会组织机构，确保工会工作正常开展。完善职代会机制，充分发挥职工参与企业民主管理和民主决策的积极性，广泛征集职工合理化建议，促进供水事业发展。

6、开展文化娱乐活动，丰富职工的业余文化生活，提高全体职工的凝聚力。

7、收集及关心职工的热点、难点及疑点问题，切实维护职工的合法利益。

回顾过去的一年，党委工作取得了一定的成绩，但也应清醒地看到存在的问题和差距：有些党员精神状态与党员先进性要求不相适应；个别职工的工作效率和服务质量还不尽如人意。这些问题需在今后的工作中逐步加以解决。

200xx年十二月二十五

住建局给排水工作总结报告 县住建局财务工作总结 篇九

截止20xx年底，xx县城镇化率达到34.8%，实现建筑业总产值8.4亿元。完成房地产开发投资3亿元，商品房竣工21.89万平方米；完成市政项目建设21个，总投资一亿多元；住建行业社会固定资产投资实现10亿元，基本完成20xx年工作目标。

(一)城乡规划逐步完善。全面完成陈家河坝、曹家湾、鹅堆子、野鸭子坝、榨菜厂、老龄公寓以南、东西干道二期a、g栋、熊家湾、二十八挑、肖家堡等19个城市规划区社区住宅点及重点项目安置房建设的规划设计和地勘(普安王家垭口因受被拆迁户阻扰，暂未进行地勘)；完成了陈家河坝三单元1号楼、二十八挑1、2、3、4、15#楼施工图设计及预算，并通过招标确定了陈家河坝3单元1号楼，二十八挑1、2、3、4、15#楼施工单位并正式开工建设；完成了东西干道二期a、g栋、四号地块二期施工图设计并移交金山投资公司建设；完成了曹家湾a栋、熊家湾3#楼、野鸭子坝b栋、榨菜厂1#、2#楼(由通达集团负责设计)、涂家院子1#、2#、5#楼施工图设计；完成了水文化广场规划设计方案，并移交四川通达公司；完成了城市展览馆施工图设计及布展设计并通过规委会审查；完成了滨水景观一期施工图设计；完成了孝文化广场控制性详细规划；完成了牛山寺公园设计、选址、立项；完成城市湿地公园设计；完成了新宁河滨水景观二、三期深化设计方案；完成了中国·开江国际旅游文化产业园设计等工作。启动城区综合管网规划、绿地系统规划xx县城城区城市设计，并完成预算编制和财政评

审;启动县城控制性详细规划编制工作,明年6月可提交正式成果;全面完成讲治镇等13个乡镇的集镇总体规划编制;完成17个乡镇控制性详细规划初稿的编制,并已征求相关乡镇意见;完成了高速公路沿线风貌塑造、普安镇宝泉塔新农村文化艺术展演周边农房风貌提升及宝塔坝红军战役陈列馆方案等项目的规划编制工作;完成“2+43”新村规划任务中25个新村(聚集点)的规划方案、施工图设计、施工图审查及预算等工作;完成高速公路拓展区的规划设计。

(二)城市建设持续加速。按照“项目攻坚年”的部署,主攻产业项目,狠抓市政基础设施建设,在建设过程中坚持执行一名局级领导牵头,一个股室为主全程督导,一个标准严格推进的“三个一”重点项目推进机制,确保了重大项目建设实现新突破,不断增强经济发展的动力和后劲。今年,共实施市政基础设施建设项目21项,总投资达1亿多元。其中,峨城大道二期已完成,实现投资1800余万元;彩色艺术程控音乐喷泉竣工,完成投资351.6万元;景观大道于4月开工,现已完成工程量的75%,完成投资2450余万元;xx县城区排水管网雨污分流一、二标段包括:淙城街、正南街、小南街、嵩峰寺街、桂花巷街、淙城后街、新北街、晨光路、正北街等街道的雨污管网改造工程,干线总长约9510米,已完成总工程量的95%,完成投资800余万元;龙门街片区道路改造工程已竣工,完成投资700余万元;双河口至安监局至老开任路道路及管网改造工程已完成55%,完成投资500余万元;1#-2#地块间16米道路及管网工程建设已完成75%,完成投资260余万元;金源山水城以西24米规划道路,计划投资400万元,已完成前期工作,正在进行招标;永发食品厂安置房道路改建工程因政府计划衔接省道s202外迁线二环线,正在重新设计;峨城大道安置区以东36米规划道路市政工程已完成10%的基础填方,因部分土地征用及拆迁尚未完成,不能全面动工;金山大道加气站至牛山寺道路市政工程、双河口农贸市场规划道路工程已完成前期工作,因土地征地、拆迁未完成而不能施工;接龙桥公厕及垃圾压缩中转站工程已确定施工队伍,正启动建设;完成xx

县十字街风貌塑造新安路段工程。

(三)建筑产业平稳发展。全县共有建筑项目53个，总面积106.05万平方米，总投资12.50亿元。其中，在建项目31个，建筑总面积97.94万平方米;20xx年新开工建设项目12个，建筑面积27.52万平方米，实现房地产开发投资3亿元;竣工验收项目15个，竣工建筑面积30.00万平方米，竣工商品房面积21.89万平方米，实现建筑业总产值8.4亿元。金源山水城一期工程已全面完成，二期工程完成了50%;橄榄新城一期工程已全面完成，二期工程已完成(5、6、7、8幢)主体工程;康力国际(一期)已完成工程量的.85%;三罗金都已完成商业部分主体工程;西景苑主体已完工;橄榄广场、清华怡苑、西城阳光已全面完成。今年建筑企业由三级升二级共完成一家，根据达市住建发[20xx]81号文件《关于开展二级建造师临时执业证书人员资格考核、考试有关工作的通知》，上报二级临时建造师25人。

(四)民生工作有序开展。一是保障性安居工程建设全速推进。目前，廉租住房五期多层部分48套[20xx年廉租住房168套、限价商品房40套、经济适用住房60套、棚户区改造223套已竣工，占年底竣工任务的111%;廉租住房五期高层部分272套[20xx年公共租赁住房340套[20xx年经济适用住房100套、棚户区改造312套已主体竣工，占基本建设成任务的108%;20xx年公共租赁住房560套，已完成主体施工;20xx年棚户区改造156套[20xx年廉租住房96套正在进行主体施工[20xx年经济适用住房、公共租赁住房正在进行基础施工。所有工程全部达到进度要求。二是住房保障全面启动。全面完成了全县棚户区、危旧房的调查摸底工作，全县共有3591户、492865平方米棚户区和危旧房屋需要改造;做好了补贴和实物分配保障[20xx年5月第三批259户低收入住房困难家庭已配房入住;完成了今年租赁补贴发放的最后公示，年底可打卡直发到住房保障申请家庭。三是农村c级危房改造全面展开。指导并督促各乡镇对20xx年1239户危房改造工程的纸质资料

的收集及网络资料的录入，并培训各乡镇规建办人员对危房资料进行审查和网络资料上报工作。

四是社会服务进一步加强。充分发挥房屋鉴定的社会公益服务，全年进行危房鉴定40起，鉴定面积47847平方米，出具房屋安全鉴定报告26起，为政府和单位排除各类安全隐患提供了依据；加强维修资金的归集管理，建立了与存储银行信息共享平台，落实好维修资金使用“三到位”监管服务，全年共归缴房屋维修资金358.2万元，拨付维修资金13.5万元，确保了小区共用设施设备能得到及时维修；扎实开展白蚁防治工作，全年完成了10个新建楼盘的白蚁预防工作，完成民居建筑群白蚁防治 23.65万平方米。

(五)行业管理日益规范。一是规范行政审批。严格执行“两集中两到位”，杜绝体外循环□20xx年共办理《选址意见书》13件，《建设用地规划许可证》14件，《施工图设计文件审查备案》42件，《建设工程规划许可证》64件，《招投标备案》13件，《施工合同备案》30件，《建筑工程施工许可证》41件，《质量安全监督申报书》26件，《商品房预售许可》9件，《物业资质》6件，《竣工验收备案》15件，项目入库74件。二是加强“两违”整治□20xx年以来，共查处违法占地、违法建设519户，占地面积52761平方米，建筑面积76650.65平方米，发出责令停止施工通知书362份，限期拆除通知书432份，处罚告知书170份，拆除违法建设面积24908平方米，有效打击了违法建设蔓延的势头。同时，完成了对规划区的房屋摸底、拍照，锁定了房屋现状。三是规范工地管理。开展了施工现场“工地乱象”综合治理、建筑施工安全宣传教育活动、“百日安全生产活动”和“专项安全检查活动”，对脚手架、施工临时用电、起重机械设备、临边防护、土方坍塌等重点隐患部位和环节加强了监控，发现并消除质量安全隐患83处。四是加强质量安全监管。严格要求各责任主体建立和完善了安全规章制度，提高施工现场管理水平，消除事故隐患，切实搞好施工安全工作；以现场监管为中心，建立了建筑工地“全天候数字化视频远程监控”系统，

组织人员对重点环节、重点部位和施工现场进行深入细致排查，对发现的安全隐患及时整改到位、及时上报，确保无重大安全事故的发生；按照省厅要求，在市住建局的大力支持和指导下，xx县政务服务中心办公楼成功创建了市级标化工地。

五是加强物业管理。通过加强管理，建立制度，组织从业人员继续教育培训，有针对性的对物业企业市场行为不规范、服务不到位、侵犯业主合法权益、自身管理不规范、小区内“脏、乱、差”及节假日物业服务制度不落实等问题开展集中整治，进一步加强物业管理，成效明显。

六是加强产权产籍管理。进一步完善房屋登记系统，使用登记档案电子扫描仪，实现了新办理的房屋登记档案电子信息化，有效的规范了登记管理。全年，办理房屋所有权登记2979件，71.2万平方米(其中初始登记335件，39.6万平方米；转移登记2509件，28万平方米；变更登记165件，3.6万平方米)；办理房屋抵押权登记905件，25.9万平方米(其中抵押权登记871件，24万平方米；抵押权变更登记34件，1.9万平方米)；办理房屋预告登记2407件，26.9万平方米(其中所有权预告登记1260件，14万平方米；抵押权预告登记1147件，12.9万平方米)；办理商品房预售合同登记备案1169件，面积12.7万平方米。

七是加强园林绿化养护。根据绿化养护的特点，坚持规范化、标准化的原则，完成了全城行道树的修枝整形清洁、灌木植物的施肥及公共绿地的除草和病虫害防治等工作，确保全城的园林绿地健康、整洁和美观，提升了城市形象。

(六)自身建设不断加强。一是改进工作作风、密切联系群众。积极贯彻落实党中央、国务院，省委、省政府，市委、市政府xx县委、县政府关于改进工作作风密切联系群众的有关规定，住建局印发了《关于改进工作作风、密切联系群众的规定》，并由局纪检组、监察室定期督查通报落实情况，对违反规定的，一经查实，严肃处理，确保了转变作风取得实效。

二是深入开展两大主题活动。扎实开展了实现伟大中国梦主题教育和“严纪律、转作风、惠民生、促发展”党风廉政建设主题实践活动，并根据党风廉政建设主题实践活动要求开展了“民情大调查、问题大解决”活动，与贫困户结对子，

挨家逐户进行调查，了解他们真实的生产、生活状况，梳理群众反映热点问题，待调查结束后，及时向领导汇报，向有关部门联系，寻求群众困难解决办法，赢得了当地人民群众的好评与赞扬。三是切实强加党风廉政建设。开展了以“规范执法、廉洁高效”为主题的行政执法队伍作风整顿活动，对行政权力进行了清理，对局领导班子分工进行调整，由纪检组长专职抓党风廉政建设工作。

二、主要措施

(一)创新实施“五个三”举措。一是着力突出“三早”：早研究、早部署、早行动；二是着力抓好“三账”：年初建账、半年报账、年底交账；三是着力明确“三定”：定人员、定时限、定责任；四是着力落实“三制”：落实专题研究制、落实一线工作制、落实适时会商制；五是着力加强“三查”：查时间节点、查工作责任、查工作质量。

(二)积极组织业务技能培训。为了更好的服务经济发展，加强技能型人才队伍建设，我局就规范行政执法、建筑施工管理、建设规划管理等方面加强了工作人员的业务技能培训，重点突出前瞻性、针对性和实用性，进一步提升了工作人员的办事能力和办事效率。

(三)加强干部队伍作风整顿。认真开展党风廉政建设专题教育，印发了《20xx年党风廉政建设和反腐败工作意见》、《20xx年党风廉政建设和反腐败工作责任制任务分解表》和《惩防体系建设工作主要任务分解表》，明确了工作责任，层层签定了《党风廉政建设责任书》，营造了人人思廉、人人倡廉、人人敬廉的廉政氛围，改进了干部工作作风，改善了履职的行政行为。

三、存在的主要问题

20xx年住建工作虽取得一定的成绩，但也存在一些不足之处：

一是个别职工面对新形势，新挑战缺少开拓创新精神，用心不够。个别职工在工作中，思路不广、点子不多，在困难和问题面前气魄不够大，存在畏难发愁、回避推脱的现象；考虑问题有时局限于股室和单位的小圈子，不能站在全局和全县的高度去看待问题、把握大势。二是个别职工工作责任心不够强。在工作中，个别职工精神状态不佳、干劲不足，只停留在表层，不求深入，只满足于一般的完成，对于怎样把工作做得更好，没有动脑筋想办法。