

学术演讲说(汇总5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

门窗合同图片篇一

(甲方)

供方：

签订日期：年 月 日

为了规范建筑门窗购销行为，保护供需双方合法权益，根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，明确双方技术经济责任，保证工程建设正常进行，经甲、乙双方协商，一致同意签订本合同，以便共同遵守。

1、建筑门窗用途概况

2、建筑门窗供应要求

2、1本合同中的单价是指门窗到_____交货的价格。

2、2交货点详细地址：_____。

3、结算和付款方式

3、2结算方式：

4、技术要求

4、1乙方供应的产品应严格执行并符合_____标准，(标准名称代号)_____

4、2乙方应随每批产品提供《产品质量保证书》。

4、3产品运输方式及包装标准_____。

5、验收标准、方法及提出异议期限

5、1验收标准，按该产品的国家标准验收，如尚无国家标准的则按行业标准或已经主管部门备案的企业标准验收。

量下降的，不得提出异议。

5、3 如发现产品有严重质量问题，甲方应在48小时内向上海市建材业质量监督管理中心和门窗分中心报告，同时用书面通知乙方及时分析解决。在问题未查清之前该批产品必须封存不能使用。甲方因此受到的损失，由乙方按违约责任承担。

6、违约责任

6、1 甲、乙双方应严格履行合同规定的各项条款，如合同一方违约，由违约方承担责任，并参照合同法有关条款及双方的约定，向对方偿付违约部分货款的 %的违约金。

6、2 如另行商定责任赔偿规定的，应在8、5“其他约定”一栏中予以写明赔偿方式、方法与金额。

7、解决争议的方式

7、1 本合同在履行过程如产生争议，甲、乙双方应本着友好协商的积极态度进行协商解决，协商不成的，可提请分中心进行调解或通过有关法律程序解决。

8、其他约定事项

8、1 乙方在门窗运抵交货点后，甲方应提供堆放场地，并及时做好相应的验收工作，如出现问题应及时协商解决。

8、2 乙方如遇特殊原因不能正常供货时，应提前天通知甲方协商解决，否则造成后果乙方负责。

8、3 甲方如遇特殊原因不能按合同规定缴付货款时，应及时主动通知乙方协商解决，否则造成后果由甲方负责。

8、4 如遇人为不可抗拒因素（如台风、洪水等）和其他不可预见事故发生而不能履行合同时，免除承担违约责任。

8、5 其他约定：

9、本合同自双方代表签字，加盖双方印章后生效，如有未尽事宜，须由甲、乙双方共同协商解决。

本合同一式五份，甲、乙双方各执二份，上海市建设工程交易管理中心建筑门窗分中心备案一份。

甲方： 乙方：

单位名称：（盖章） 单位名称：（盖章）

门窗合同图片篇二

承租方（以下简称乙方）□□xx公司

甲、乙双方本着友好协商就房屋租赁事宜达成以下协议：

一、 租赁地点

租赁地址：

租给乙方使用。

二、 租用期限及其约定

1. 租用期限：甲方自20xx年1月10日起至20xx年1月 10日同意将房屋租给乙方使用，租用期限为10年。

2. 房屋租金：鉴于甲方为乙方的股东之一，为加强合作，甲方同意乙方无偿使用此房屋。

三、 双方责任及义务：

1. 乙方须按时交纳水、电费等费用。

2. 在租赁期限内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需要解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除协议。

3. 乙方入住后需保护好周围环境并做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。

4. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生不可抗因素（如自然损坏），乙方应及时通知甲方，并配合甲方的修复工作。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

甲方（加盖公章） 乙方（加盖公章）

签约日期： 签约日期：

门窗合同图片篇三

- (一) 物业共用部位的维护;
- (二) 物业共用设施设备的日常运行和维护;
- (三) 公共绿化养护服务;
- (四) 物业公共区域的清洁卫生服务;
- (五) 公共秩序的维护服务;
- (六) 物业使用禁止性行为的管理;
- (七) 物业其他公共事务的管理服务;
- (八) 业主委托的其他物业管理服务事项。

- (二) 公共绿化养护服务, 详见附件四;
- (三) 物业公共区域的清洁卫生服务, 详见附件五;
- (四) 公共秩序的维护服务, 详见附件六;
- (五) 物业使用禁止性行为的管理, 详见附件七;
- (六) 物业其他公共事务的管理服务, 详见附件八;

第七条 乙方根据下述约定, 按建筑面积向业主收取物业服务费。

- (二) 办公楼: _____元月183;平方米

门窗合同图片篇四

供货方：

二、质量要求、技术标准：按国家一等品生产，颜色、手感、品质按我司确认的为标准。

三、交(提)货地点、方式：供货方仓库。

四、合理损耗及计算方法：按合同数量交货，短溢装范围为0~+3%。

五、包装标准、包装物的供应和回收：卷筒布包装不定码，内衬塑料袋，段长30米以上，交货数量允许0~+3%。

六、验收标准、方法及提出异议期限：购货方在收货后发现质量问题立即通知供货方，供货方在得到通知后立即解决并保证不影响购货方的交期。

七、结算方式及期限：货到购货方仓库后天凭全全额增值税发票结款。

八、违约责任：交货期每延迟交货壹天，每日按合同总价的2%计算违约金，由供货方支付购货方。如因数量/质量等问题因供方原因造成客户拒收货物/退货/索赔或扣款等，由供方承担一切责任。

九、解决合同纠纷的方式：由当事人双方协商解决。协商不成，当事人双方同意由购货方所在地人民法院管辖处理。

十、其他约定事项：

十一、合同有效期限：

年 月 日至 年 月 日

购货方： 供货方：

法定代表人： 法定代表人：

日期：

门窗合同图片篇五

依据《xxx合同法》及其它相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程所需的加工与供货等有关事项协商一致，订立本合同。

工程名称：

一、标的、数量、价款及交(提)货时间

二、防盗门质量标准：按国家丁级防盗门的质量标准要求订购，必须达到丁级门的标准，洞口尺寸由甲方提供，乙方确认，否则由甲方负责。

三、甲方对质量负责的条件及期限：产品质量保证期_____年，在产品质量保证期内，乙方对由于产品出现的质量造成的故障，由乙方实行保修、包换直至产品符合质量要求。_____年后出现故障，进行无偿维修。人为损坏不在保修范围之内，并收取材料费，同时，若甲方组织人员维修，其一切费用从乙方的保修费中扣除，每次扣___元的保修金。

四、技术质量要求：乙方所提供的各类门以甲方选定的样品为准，证件齐全，严禁无证、证件不全和劣质不合格产品投入工程中使用，货到工地后先经甲方、质监、监理人员验收合格后，方可进场安装。并按现行建筑施工质量验收规范的

行业强制执行标准进行施工，与土建施工紧密配合。若施工中违反了施工要求与验收规范而返工，所造成的人工、材料、工期进度的损失由乙方自负，竣工验收时达不到合格产品，由乙方负全部责任。

五、运输方式及达站(甲方工地)费用负担：乙方自负。

六、结算方式：

(2) 安装完工，甲方协助乙方将房屋相关的手续办全，钥匙全部交给甲方。

(3) 下欠房款以明年的工程抵顶。

七、安装由乙方负责。填灰、压缝、缝隙打胶、门体污染、卫生处理等均由甲方负责处理。未按合同履行乙方不予安装，由此所造成的工期延误由甲方自行承担。

八、其它约定事项：

(1) 如有给甲方造成的质量问题由乙方全部承担责任；

(2) 至合同生效之日____日内，货到工地。

九、成品保护：乙方安装完毕，成品保护由甲方负责。违约责任：如有违约，一切后果由违约方承担责任。

十、乙方不提供发票，只提供收据。

十一、合同争议的解决方式，本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可到当地工商行政部门调解，协商或调解不成的，依法向当地人民法院起诉。

十三、本合同自支付定金起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

门窗合同图片篇六

供方：（以下称乙方） 签约地点：

甲乙双方为明确双方权利义务，依照《中华人民共和国合同法》及其有关法律、法规规定，经双方协商一致，特订立本合同。

一、产品质量标准：

二、验收标准、方法：

三、结算方式及期限： 合同签约后预付定金10%，货到现场经验收合格后凭正规发票支付60%，余款工程竣工一个月内付清。

四、违约责任：

2、乙方交货质量不符合约定的，由此给甲方造成的一切损失由乙方承担；

3、甲方逾期付款，应支付逾期部分每日千分之违约金；

五、解决合同纠纷的方式： 双方友好协商解决，如协商不成，可以在需方所在地人民法院诉讼解决。

六、本合同仅适用限额贰万元以下的货物采购之用，经甲、乙双方签字、丙方签证之日起生效。

七、其他约定：

门窗合同图片篇七

承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

租赁期限共____月，出租方从____年____月____日起将出租房屋供承租方使用，至____年____月____日收回。

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租方拖欠租金累计达一个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租方到期确实无法找到房屋，出租方应当酌情延长半个月的租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行。

合同期满后，如出租方继续出租房屋的，承租方享有优先权。

租金的标准为：____元/月；共计金额为____。

修缮房屋是出租方的义务。出租方应保障承租人居住安全和正常使用。

出租方维修房屋时，承租方应积极协助，不得阻挠施工。出租方如确实无力修缮，可同承租方协商合修，届时承租方付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

1. 如果出租方将房屋所有权转移给第三方时，合同对新的

房产所有者继续有效。

2. 出租方出卖房屋，在同等条件下，承租方有优先购买权。

3. 承租方需要与第三方互换房时，应事先征得出租方同意；出租方应当支付承租方的合理要求。

1. 出租方未按上述合同条款的规定向承租方交付合乎要求的房屋的，出租方负责赔偿承租方因延期造成的经济损失。

2. 出租方未按时（或未按要求）修缮出租房屋的，负责偿付违约金 元。如因此造成承租方人员人身受到伤害或财务受损的，负责赔偿损失。

3. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时补交外，应支付违约金。

4. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

5. 违约金按一个月租金的1%计算。

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同副本____份，送____单位备案。

出租方（盖章） 承租方（盖章）：

地址：

法定代表人（签名）： 法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）： 委托代理人（签名）：

开户银行： 开户银行：

经办人帐号： 帐号：

电话： 电话：

电挂： 电挂：

邮政编码： 邮政编码：

鉴（公）证意见

鉴（公）证机关（章）

签约地点：

有效期限至年月日

签约时间： 年月 日

门窗合同图片篇八

住所：

法定代表人(或负责人)：

乙方(劳动者)：

住址：

身份证号码：

第一条、劳动合同期限：

1、本劳动合同为(选择其中一项并填写完整)：

a有固定期限劳动合同： 年 月 日至 年 月 日；

b无固定期限劳动合同，自 年 月 日起，简易劳动合同范本。

c以完成 工作为期限。

2、本合同包含 个月的试用期(自 年 月 日至 年 月 日)。

第二条、工作地点： 省(自治区、直辖市) 市(县) 路 号 。

第三条、工作内容：

1、乙方同意在甲方 部门(或岗位)担任 职务，乙方具体工作内容按照甲方的岗位职责要求执行。

2、若因乙方不胜任该工作，甲方可调整乙方的岗位并按调整后的岗位确定一方的薪资待遇；如乙方不同意调整，甲方可以提前30日通知乙方解除劳动合同，经济补偿金按照国家规定发放。

3、在工作过程中，因乙方存在严重过失或者故意造成甲方损失的，甲方有权向乙方追偿。

第四条、工作时间和休息休假：

1、工作时间：标准工时制，甲方保证乙方每天工作不超过8

小时，每周工作不超过40小时。具体工作时间由甲方根据生产经营需要安排，乙方应当服从。

2、休息休假：甲方按照国家的规定安排乙方休息休假。

第五条、劳动报酬：

1、乙方月工资标准为人民币 元，其中试用期内工资为人民币 元；

(若实行计件工资的按照以下标准计法工资：)。

2、因生产经营需要，甲方安排乙方延长工作时间或者在休息日或者法定节假日工作的，甲方按国家规定的标准发放加班费。

3、甲方保证按月发放工资，具体发放日期为 。

第六条、社会保险：

1、甲方按照国家的规定为乙方办理各项社会保险，缴纳社会保险费；

2、依法应由乙方个人负担的社会保险费，甲方从乙方应得工资中扣缴，乙方不得有异议，合同范本《简易劳动合同范本》。

第七条、劳动保护、劳动条件和职业危害防护：

甲方为乙方提供劳动所必需的工具和场所，以及其他劳动条件；保证工作场所的符合国家规定的安全生产条件，并依法采取安全防范措施，预防职业病。

第八条、甲方依法制定和完善各项规章制度，乙方应当严格遵守。

第九条、乙方应当保守工作期间知悉甲方的各种商业秘密、知识产权、公司机密等任何不宜对外公开的事项，否则造成甲方损失的，应当承担赔偿责任。

第十条、乙方承诺在签订本协议时，未与其他任何单位保持劳动关系或者签订竞业限制协议。否则，给其他单位造成损失的，由乙方单独承担责任，与甲方无关。

第十一条、劳动合同解除或终止：

2、有关解除或终止劳动合同的事项，按照《劳动合同法》等法律、法规有关规定执行。

3、在解除或者终止劳动合同时，乙方应当将正在负责的工作事项以及甲方交付乙方使用的财物与甲方指定的工作人员进行交接。因乙方原因未办理交接造成甲方损失的，由乙方赔偿。

4、因解除或者终止劳动合同，乙方依法应获得经济补偿金，但乙方未与甲方办理工作交接前，甲方暂不支付经济补偿金。

第十二条、因履行本合同发生的争议，双方本着合理合法、互谅互让的原则协商解决；协商不成的，任何一方可依法向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第十三条、本合同未约定的事项，按照法律、法规、行政规章以及地方性法规等规定执行。

第十四条、本合同自双方签字或盖章后生效，一式二份，双方各执一份，本合同的任何条款的变更，应当以书面形式经双方签字或者盖章确认。

甲方(盖章)： 乙方(签字)：

签约代表(签字):

日期: 年 月 日 日期: 年 月 日

门窗合同图片篇九

承包方(全称): _____

依照_《建筑法》_《劳动法》建筑安装工程等相关管理规定及条例,为了明确经济关系和职责,分工作,互相配合,互相促进,共同多快好省地完成施工任务,结合本工程的实际情况,本着互利互惠、自愿诚实信用的原则,经甲乙双方协商约定一致,签订如下合同条款共同遵守。

一、工程基本概况:

1、工程名称: 重庆xx公司: 厂房、综合楼:

2、工程地址: 重庆江津xx(杨家店)工业园区内.

3、厂房、综合楼总建筑面积: 约11000平方米。

4、建筑层数: 厂房钢为钢结构一层, 办公楼三层, 住宿楼四层, 餐厅、厨房一层, 建筑总高度米。

二、工程承包范围、内容及方式:

厂房、综合楼窗制作安装工程(不含内外装饰和水、电安装)
本工程整体单项实行双包工程, 包工包料。

三、工程计价方式:

厂房、综合楼按窗洞口面积计价元/平方米。

四、工期要求：

1. 签订合同之日起至工程完工20天，具体以实际进场时间计算。乙方不得以任何附加条件故意拖延工期，更不能无理取闹刁难甲方，若乙方无技术力量无人员组织能力，甲方有权终止合同，乙方自行退场，并按合同价款的50%赔偿给甲方的违约损失。
2. 除人力不可抗拒的自然因素(如停电、下雨、机械故障、停工待料、)等，按实际天数工期顺延。

五、材料、设备供应

1、甲方提供

材料：所有原材料成品、半成品全部由乙方购买。但是：原材料按甲方的指定要求，必须用海螺60型材，玻璃厚度及颜色花纹另议。

2、设备：甲方提供所用机具的用电，其它一切大、中型设备及小型手工用具全由乙方自带。

六、技术资料供应：

甲方负责提供窗洞口尺寸及数量，但是：乙方进场对实体另进行复查校对，确保无误。

七、临时设施提供方式：

所有职工的生活用品，食宿自理。

八、工程款支付方式：

成形安装完成经甲方验收合格后按计价金额的50%支付给乙方，全部安装完成后30天内付清一切工程价款。

九、工程质量：

十、违约与赔偿：

1、甲方责任：

甲方严格按照双方约定的合同条款执行，如有违约将按《_建筑_____》的相关条例规定，对乙方实行经济赔偿。

2、乙方责任：

乙方必须遵守双方约定的合同条款，保质保量完成工程任务，如有违约按《_建筑劳务_____》的相关条例规定，对甲方实行经济赔偿。

其它：乙方严格按照业主及管理的要求，在保证质量的完成工作任务，决不允许任何人以任何形式在工地上拉帮结派，打架斗殴，违者罚款200~500元/次，情节严重者送当地公安机关追究当事人的法律责任。

十一、合同份数：

本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执壹份，副本含复印件贰份，甲、乙双方各执壹份。

十二、本合同经甲、乙双方盖章或签字之日起生效，未尽事项由双方协商另立附件，附件与合同正件有同等的法律效力，至承包范围内的工程完工，付清一切价款后自然失效，任何一方不得返悔。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

_____年____月____日

门窗合同图片篇十

乙方： 身份证号码：

甲、乙双方平等协商，同意签订本协议，共同信守本协议所列各项条款。

一、乙方自愿接受甲方以劳务派遣方式到 工作。

二、本合同期限为 年，自 年 月 日起，至 年 月 日止。

三、工作内容及工作条件：

1、甲方聘用乙方为岗位，工作任务 。

2、乙方必须按照甲方关于本岗位工作任务的要求，完成规定的数量、质量、指标的工作。

3、如果乙方在工作期间不能胜任原职，甲方可根据实际情况对其进行调岗，工资随调岗浮动。如果连续两次调岗仍不能胜任的，可解除本协议。

四、劳动报酬及休息：

实行天。底薪 元/月，奖金 元/月。

五、保密条款：

乙方在合同有效期内应当对所有技术资料及公司的商业秘密承担保密义务，不得做本公司以外的任何兼职工作。双方当事人在合同完成后 年内应当对本公司的一切商业秘密、技术资料承担保密义务。

六、经甲、乙双方协商同意，可采用书面形式依法变更或解

除本协议。

七、符合下列情形之一的，甲方可以与乙方解除本协议

- 1、乙方在试用期被证明不符合聘用条件的；
- 2、严重违反劳动纪律或者用人单位依法制定的规章制度的；
- 3、严重失职，营私舞弊，对用人单位利益造成损失的；
- 4、被依法追究刑事责任的。

3、甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营状况发生严重困难确需裁减乙方的。

九、乙方要解除本协议，应当提前三十日，以书面形式通知甲方。

十、本协议履行期满或终止协议的条件出现，协议即行终止。如因生产（工作）需要，经双方协商同意可以续订协议。

十一、双方的违约责任：

（2）违反约定的保密义务，违约方应承担造成的一切损失并予以赔偿，违约方承担相应的法律责任。

十二、因履行本协议发生争议，当事人应当从争议发生之日起六十日内向当地劳动争议仲裁委员会提出申诉。

十三、双方商定的其他条款：

十四、本协议未尽事宜，双方协商解决。

十五、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：（盖章） 乙方：（签名）

年 月 日 年 月 日