

# 最新买房一楼花园写进合同合法吗(优秀7篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 买房一楼花园写进合同合法吗篇一

身份证号码：\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

第一条房屋的基本情况：

第二条价格：

以房产证登记面积为依据，每\*米\_\_\_\_\_元，该房屋售价总金额为\_\_\_\_\_万元整，大写：\_\_\_\_\_。

第三条付款方式：

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_元整，大写：\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_日内交付\_\_\_\_\_万元，余款\_\_\_\_\_元在房屋过户手续办理完毕之日支付。

第四条房屋交付期限：

甲方应于本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付乙方。

## 第五条乙方逾期付款的违约责任：

乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金。逾期超过\_\_日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

## 第六条甲方逾期交付房屋的违约责任：

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金。逾期超过\_\_\_\_\_日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

## 第七条关于产权过户登记的约定：

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起\_\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的\_\_\_\_\_ %赔偿乙方损失。

## 第八条

签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

## 第九条

甲方保证在办理完过户手续之日起\_\_\_\_\_日内，将户口迁出，逾期超过\_\_\_\_\_日，乙方每日按已付款的\_\_\_\_\_%收取违约金。

## 第十条

因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

## 第十一条

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

## 第十二条

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_方所在地人民法院起诉。

## 第十三条

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

## 买房一楼花园写进合同合法吗篇二

根据财政部、国家\_财税[2008]24号《关于廉租住房经济适用住房和住房租赁有关税收政策的通知》规定，对个人出租住房，不区分用途，在3%税率的基础上减半征收营业税。

### （一）房屋租金收入的认定原则

房屋租金收入的认定是房屋租赁税费计征的核心问题。房屋

租金收入的认定主要有两个原则：一是合同租金与指导租金孰高原则，二是核定租金原则。

1、合同租金与指导租金孰高原则

2、核定租金收入原则

## （二）法律责任

1、出租人或者转租人不缴纳或者迟延缴纳房屋租赁管理费，主管机关可责令其缴纳，每迟延一日，按应交管理费的数额收取千分之三的滞纳金。

2、当事人不服有关行政机关处罚的，可依法申请行政复议或者提起行政诉讼。

3、主管机关的管理人员玩忽职守、徇私舞弊的，由其所在单位或者其上级主管部门追究行政责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

## 买房一楼花园写进合同合法吗篇三

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、乙方租用甲方坐落在\_\_\_\_\_的房屋，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，租用期\_\_\_\_\_年，自本合同生效之日起开始计算。

二、租用期限内房屋租金为\_\_\_\_\_人民币(含建筑税)。乙方分\_\_\_\_\_次支付。本合同生效后的\_\_\_\_\_天内，乙方支付房屋租金 \_\_\_\_\_%(\_\_\_\_\_元)，房屋验收合格后的\_\_\_\_\_天内，乙方支付房屋租金的剩余款额。

三、租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税、土地使用税和其他合理税费由乙方承担。

四、租用期内，乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

五、第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用的房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

七、在房屋保修期内(水电设施半年、土建一年、采暖设施一年采暖期，自乙方使用之日算起)甲方对房屋质量问题保修。

八、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

九、违约责任：

1、本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约金\_\_\_\_\_元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

2、本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金(即本合同房屋租金的1/30乘以剩余租期年数)，并一次性支付违约金\_\_\_\_\_元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

3、不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

十、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任

何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并无需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

十一、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

十二、在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

十三、甲方已声明本合同所标的\_\_\_\_\_楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方是在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签定本合同的。在租赁期限内如遇同国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除时，甲方每年按房租总金额的\_\_\_\_\_ %乘以乙方实际租用年数计扣房租。

十四、甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决，如双方不能达成一致意见时，应提交有关仲裁机关进行仲裁。

十五、本合同一式\_\_\_\_\_份。正本\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份；副本\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份。正副本具有同等法律约束力。

十六、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

十七、本合同（由甲方提供）。

1、房屋\*面位置及占用土地范围图(略)

2、度假村别墅暂行管理办法(略)

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_

## 买房一楼花园写进合同合法吗篇四

建设单位：

设计单位：

施工单位：

合同编号：

年月日

建设单位：（简称\*方）

地址：

施工单位：（简称乙方）

地址：

兹有xxx工程，经过投标、议标、决定由乙方施工。根据《中华人民共和国经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》规定，结合本工程的实际情况，为了明确工程项目及双方责任，本着互相协作，确保施工项目顺利完成的原则。经过\*乙双方协商签定本合同。

第一条：工程地点

第二条：工程内容

第三条：承包方式

第四条：工程价款及调整

1. 工程价款

2. 发生以下情况之一经双方协商同意后可做调整：

- (1) \*方代表确认的工程量增减；
- (2) \*方代表确认的设计变更或工程洽商；
- (3) 工程造价管理部门公布的价格调整；
- (4) \*方原因造成的乙方窝工损失或其他得有关损失；

第五条：付款方式

第六条：合同工期

1. 双方商定总工期为天。

开工日期：年月日

竣工日期：年月日

2. 如遇下列情况，经\*方代表签\*后，工程可以顺延。

- (1) \*方不能按合同约定提供开工条件，
- (2) 工程量变化和设计变更；
- (3) 非乙方原因得气超过4个小时以上时； 停水停电停
- (4) 工程款未按时支付；

(5) 不可抗力（如地震台风火灾等）

3. 由\*方责任造成的工期延误，\*方应支付由此给乙方造成得窝工损失及其他增加费用，相应顺延工期。

4. 乙方如无正当理由拖延工期，每超过一天罚款xxxx元，反之每提前一天奖励xxxxxx元。但奖罚累计不超过总造价得2%。

第七条：工程质量要求：

第八条：材料设备：

第九条：工程施工前后双方的工作和有关责任

1. \*方：

(2) 负责解决施工场地的用水用电热力电讯保\*乙方在施工期间的需求；

(3) 按时支付工程款项；

(5) 组织有关单位进行图纸会审，向乙方进行设计交底；

(6) 组织施工现场的隐蔽工程变更工程的验收和签\*工作；

(7) 负责本工程涉及有关部门的联系和协调工作；

(8) 组织工程竣工验收工作。

2. 乙方：

(1) 做好施工组织管理及向\*方提供工程进度情况；

(2) 做好施工安全防范措施，确保施工安全；

(3) 负责做好材料、设备的采购和保管工作；

(5) 参加工程竣工验收工作。

## 第十条：保修

保修期限：工程竣工验收合格及\*方在验收\*书签字之日起计算，按国家规定的保修条款执行。本工程保修期为个月。

## 第十一条：工程停建或缓建：

1. 因政策调整，人力不可抗力及\*. 乙双方之外原因导致工程停. 缓建，是合同不宜继续履行，双方应签订工程停缓建协议。

2. 工程停缓建后，乙方应妥善做好已完工和已购材料设备器具的保护及移交工作，并将自有机械设备，以及人员撤出施工现场。\*方应为乙方撤离提供必要条件，并支付撤出的一切费用，同时按合同支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。

3. 已订货的材料设备器具等款项，由\*方承担，应退货的由订货方负责退货，不能退货的货款和退货发生的费用，由\*方承担。

## 第十二条：其它

1. 如\*方要求变更工程内容，改变安装范围及条件，应征得乙方的同意，并办理书面签\*（为合同附件）工程竣工验收后按实际工程量结算，否则乙方有权拒绝设计和施工。

2. 工程款项必须汇入合同指定的乙方银行帐号，否则因此引起的法律纠纷由\*方负责全部责任。

## 第十三条：合同生效与终止

本合同自\*乙双方法人代表或委托代理人签字、盖章后生效，

至办完工程验收交接和竣工结算后，除有关保修条款仍生效外，其它条款即告终止，保修期满后有关保修条款终止。

第十四条：本合同一式2份，其中：\*方1份，乙方1份，均具有同等法律效力。

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

\*方盖章： 乙方盖章：

\*方签字： 乙方签字：

年月日

\*方：（发包方）

乙方：（承包方）

风险提示： 发包人的相对义务

根据法律规定发包人应办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可\*、建设工程规划许可\*、建设工程施工许可\*、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。且发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工\*件和批件。

若发包人因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

\*、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就\*方的水电工程达成以下协议。

## 第一条：工程概况

1、工程地点：

2、工程承包方式： 承包人包工包料。

风险提示： 关于实际竣工日期的规定

当因实际竣工日期的确认发生纠纷时，可以以相关规定参照具体情形：

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收\*书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收\*书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

3、工期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

4、合同价款： 本合同工程预算造价\*\*\_\_\_\_\_元（大写），若要变更施工内容，变更材料，工程造价按实计算。

## 第二条：关于材料供给的约定

风险提示： 对于采购材料和工程设备的义务与责

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合

同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照发包人违约的约定办理。

1、本工程\*方负责供应的材料应为符合要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续，如发生质量问题或规格有差异，乙方应及时向\*方书面提出，\*方仍表示使用的，由此造成的工程损失，责任由\*方承担。\*方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、\*方供应的装饰材料均应用于本工程，非经\*方同意不得挪作他用。如乙方违背本规定，应按材料价款双倍补偿给\*方。

3、乙方供应的材料如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料是伪劣商品，应按材料价款的双倍补偿给\*方。

### 第三条：关于工程质量及验收的约定

#### 风险提示：工程质量未符合标准的归责

因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

1、本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》和《建筑装饰装修工程质量验收规范》并参照其它地方标准、质量评定验收标准。

2、由于乙方技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，

其返工费用由乙方承担。

3、工程竣工：乙方应提前通知\*方验收，并办理验收手续。

4、本工程由\_\_\_\_\_方设计施工方案。

#### 第四条：关于安全生产各防火的现场治理的约定

1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。

2、未经\*方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3、保\*装饰装修现场整齐，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

4、乙方应协同\*方做好施工材料保管工作，禁止闲杂人员进入现场。

5、未经\*方许可，乙方不得携带任何\*方提供的装修材料出门，一经发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

#### 第五条：工程付款方式、承包内容、结算的约定

1、布局开槽完工后，支付工程款的50%给乙方，水电完工后支付工程款的30%，整体竣工验收合格后支付20%。

#### 风险提示：保修责任的起算

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之

日起算。

2、本工程保修期\_\_\_\_年，须工程款全部结清，\*、乙双方签定《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

3、双方款项往来均应出具收据。

4、工程结算方式：水路\_\_\_\_米，电路\_\_\_\_米。

5、乙方承包内容：

- (1) 水电开槽、布线、穿线、埋槽；
- (2) 所有水电施工过程的垃圾现场整理装袋；
- (3) 水电施工穿墙、打孔、切割；
- (4) 开关\*座面板安装；
- (5) 小五金的安装；
- (6) 后期灯具的安装（水晶灯另计）；
- (7) 其他收费项目另计。

## 第六条：纠纷处理

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，当事人不愿意协商、调解解决，或协商、调解不成时，可按本合同约定向\_\_\_\_\*法院提起诉讼。

## 第七条：全同的变更和解除

风险提示：明确违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应约协商一致后，重新签订补充协议。合同签订施工前，一方要终止全同，应以书面形式提出，并按合同总价款\_\_\_\_%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方担出终止合同，须向另一主以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

#### 第八条：其它约定

1、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后顺延。

2、\*方在入住前可以要求乙方3次来现场配合其他工种的交叉施工，超过3次部分每次\*方需支付乙方30元/次的劳务费。

3、保修期内由于乙方的施工各配造成的质量问题由乙方免费维修，在接到\*方通知后48小时内必须到达现场，由于\*方使用不当或不可抗力、\*方所购主材产品质量异议或不可遇见原因造成的问题，\*方应按实际发生费用支付乙方维修费用。

#### 第九条：附则

1、本合同经\*、乙双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式\_\_\_\_份，\*、乙双方各执\_\_\_\_份。

4、合同有效期至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

\*方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\*方项目负责人：

水电安装施工班负责人：

为了皇甫移民工程安全、质量生产，文明施工。特定以下责任条款，望自觉遵守执行。

一、工程地点：

万荣县皇甫乡

二、安全责任条款：

1、本工程水电工班组施工人员必须服从\*方现场管理和安全部门的统一指挥，不能盲目施工，违章作业，凡不服从现场管理和安全部门的规章制度，所发生的一切安全事故均由乙方自行负责。

2、乙方必须每周星期一组织工人安全学习，宣传安全责任，提高工人的安全意识，保障职工的安全，质量安全重于泰山，安全就是职工的生命。

3、各班组严格按照生产、安全合同，搭设自己所负责范围的

安全防护措施。

### 三、安全生产责任制

班组安全员，在班组长的领导和专职人员的指导下，随时负责本组的安全生产，督促和帮助本组工人遵守安全\*作规程和各项安全生产制度，组织好每日班前、班后的安全检查。

### 四、安全生产制度

- 1、在施工前，\*作人员必须认真检查场地、道路、工具和设备等安全状况，确认安全后，才能进行\*作。
- 2、工作时要精力集中，不准与他人闲谈、打闹和嬉戏，不准酒后\*作。
- 3、现场施工\*作人员，不准赤脚工作，易燃、易爆品附近严禁吸\*、打火，不准在砖垛下或其它危险处休息。
- 4、工作中禁止擅自乱挪乱拆已搭好的脚手架及风缆绳等设施，严禁互相打赌逞强、冒险作业等。
- 5、遇有雷雨时，要离开高压线2m以外，雨雪后施工时，应采取防滑措施，并应检查架设工具是否有下沉，风缆绳是否有松动，六级以上强风，严禁继续高空作业。
- 6、施工现场、宿舍、仓库、工棚等处，应严格加强防火措施。
- 7、进入现场工人必须正确佩戴安全帽如发现罚款50元。
- 8、用电焊机要注意防火、防电。
- 9、每天上班前必须对施工电线、电路进行检查，正常后方可上班。

10、如由施工\*作不合理，违章作业出现的安全事故由乙方负责。

11、请按此责任书规定执行，否则一切后果责任自负。

五、协议一式两份，

\*、乙双方各执一份，从签字之日起生效。

\*方项目负责人：水电安装施工班负责人：

签字日期：签字日期：

## 买房一楼花园写进合同合法吗篇五

### 一、土地证真的可有可无吗

房产证和土地证是房主拥有该房产以及土地使用权的证明，两者是密不可分的，没有土地证就意味着房主不具备对该土地的使用权，那么在该土地被人侵占的时候，业主将无法维护自己的合法权益。如果购房之后不及时办理土地证将面临很大风险：虽然房产证握在自己手里，但土地使用权却不属于自己，有些单位可能会非法把土地使用权转让给他人，使购房者蒙受不必要的损失；而另一方面，土地使用全证和房屋产权证不齐则不能上市交易。

据了解，目前在很多地区，没有土地证的房子并不影响上市交易。然而，尽管没有土地证不影响业主对房屋的使用，但是根据《物权法》相关规定，将来土地使用证和房产证不齐，不得上市交易。另外，将来如果遇到房屋毁坏或拆迁的情形，房屋所有权和土地使用权应该分属两部分补偿，这样土地补偿部分就很难保证。

### 二、那么如何办理二手房土地证过户呢

- 1、签订土地合同
- 2、测绘公司测绘
- 3、评估公司评估
- 4、土管部门受理
- 5、缴纳税费后领取土地证

因房屋过户时已经缴纳契税，土地过户时不重复收取，只缴纳工本费。

但需要注意的是，以下四种情形国土部门将会拒办土地证，购房者在买房时也要多加详勘。

- 1、开发商以出让方式取得土地使用权的，但其土地出让金尚未交纳完毕；
- 3、在集体所有的土地上建房的；
- 4、开发商所取得的土地使用权权利受限制的，诸如抵押、被司法机关查封等情况。

## 买房一楼花园写进合同合法吗篇六

乙方：租主()身份证号码：

一、甲乙双方本着\*等、互利、互惠的原则，自愿签订门面出租合同。

二、租期自年月日至年月日，房屋租金每年为元，合同签订之日起按一次性向甲方缴清。若甲乙任何一方提出提前解除合同，均需征得双方同意，甲方需提前收回，退还已收乙方

租金，乙方需提前退租，乙方已交租金甲方不退还。

三、乙方在租房期间，每月的水、电费按实数向收取水、电费的单位或个人如实缴纳。如因拖欠上述费用而造成对乙方的停水、停电甲方概不负责。

四、乙方在租房期间应遵守国家的法律规定及有关治安条例，承租人不得在出租房内非法生产、储存、经营易燃易爆、有毒及黄色等物品，或从事其他违法犯罪活动，如因乙方不遵守国家的法律规定，所造成的一切后果及经济损失，由乙方承担全部责任。

五、门面快到期时，乙方如需续租，在同等条件下甲方应优先乙方。乙方必须接受租金价格随当地市场聚格变化而浮动。并且应该提前壹个月一次性付清当年门面租金。如乙方无意续租，必须提前一个月告之甲方，否则乙方赔偿甲方两个月门面租金。若乙方将下年度门面租金一次性付清，在租赁有效期内，乙方有权转让，但需告之甲方。若是乙方自己联系租主，乙方有权收取装修费，若是甲方联系租主，乙方无权收取装修费。

六、乙方退回门面给甲方时，甲方不负责乙方的任何装修费，门面内外及其它若有损坏，乙方应负责维修。对于衣店牌、收银柜、挂衣架、玻璃门、房门、地面砖等其它属于乙方的财产，能搬走的财产乙方有权搬走，不能搬走的，不能对门面有任何的损坏。

七、租赁期间，乙方如发生水、火、电等意外灾害，与甲方无任何关系；若发生不可抗力的自然灾害，乙方负责维修门面。

八、本合同一式二份，甲、乙双方各持一份，经双方签字生效，具有同等法律效力。

咀方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

# 买房一楼花园写进合同合法吗篇七

## 一、租赁场地面积及用途：

甲方同意将长治市一运东风汽车销售服务有限公司院内西工房钣金组五间工房及工房外场地有偿租赁于乙方作为开展汽车钣金业务之用。工房面积南至南围墙，北至配件库房南隔墙，东至栅栏护墙，西至租赁工房门前。

## 二、租赁期限：

水电费收取以水电表实际读数为准，价格执行国家工业用水电价计算收缴水电费；每月经甲方查验水电表后，乙方应将水电费用当月月底前一次<sup>v</sup>清，不得拖欠。

## 四、甲方的权利与义务：

- 1、甲方可视乙方为本单位下属部门，为乙方提供业务上的工作便利；
- 3、甲方不干涉乙方正常的业务经营；
- 4、甲方有权按时向乙方催要租赁费、水电费等应收的费用；
- 7、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

## 五、乙方的权利义务：

- 4、场地洗车业务由乙方负责承包，洗车设备由乙方统一管理，不得损坏，否则照价赔偿。
- 8、应按期支付租金并承担因经营产生的经营费用，包括税费，水、电等生活费用。

## 六、履约保证金：

- 1、乙方应于本合同签订同时缴纳 元履约保证金；
- 2、在本合同解除或终止时，乙方应依约退还房屋并结清各项费用。乙方若有欠款现象(包括但不限于：水电费等应向甲方支付的款项等)，甲方有权在履约保证金中扣除，履约保证金不足以支付上述欠款的，乙方应及时补足。若无任何欠款，甲方应在本合同终止后15天内，无息返还乙方履约保证金。
- 3、如因乙方原因而导致合同解除、终止的，甲方将不予返回履约保证金。

## 七、特殊约定：

- 1、乙方在租用甲方的场地工房内，单独开展业务，自主经营；
- 4、在合同期内，双方均不得以任何理由歧视对方，否则视为违约行为。

## 八、合同的解除：

- 1、未按照约定的用途使用场地，经甲方两次书面通知未改正的。
- 2、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。
- 3、进行其他违法活动累计达两次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
- 4、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。
- 5、逾期三十日未支付租金的。

6、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前六十日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照月租金的10%的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。

## 九、争议解决方式

1、提交相关仲裁委员会仲裁；

2、依法向经营所在地人民法院起诉。

十、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

十一、未尽事宜，经双方约定，可签订补充合同以共同遵守。

甲方：长治市一运东风汽车销售服务有限公司

法人代表：

负责人：

年 月 日

乙方： 法人代表： 负责人： 年月 日