

# 2023年开荒种地程序 苗木种植承包合同

## 苗木种植承包合同(大全10篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家有所帮助。

### 开荒种地程序 苗木种植承包合同苗木种植承包合同 篇一

乙方：

1、施工地点：

2、施工单位：

3、工程承包方式：包工包料(大包干)。

4、所承包的工程量：新校区内未完成的绿化量以设计20xx年6月第三版图纸为准，包括新增补苗(双方认可并签字的附件一(3)页，小苗数量仅供参考，实际用量按设计要求质量标准。树木数量如遇甲方供苗按附件二(2)页认定的清单苗木价格相对扣减)

5、甲方应尽职责：甲方应24小时有足够的水源供用和放置苗木场地，加班时用电源。甲方在对乙方苗木验收合格无异议后，在约定时间(节假日除外)付好款项。

6、乙方应尽职责：乙方应该注意清洁卫生，文明施工，苗木应按甲方规定大小，质量不得随意改变，变更应与甲方协调同意后，才能变更苗木，苗木不得有病苗，应保证红花绿叶。

7、工程承包总造价：总造价伍拾贰万元整。(不含税)。

8、付款方式：按工程进度60%付款，苗木进场第一车后，从第二车开始分段付款(付款按造价60%)。工程完工验收合格后15天之内付工程总造价90%，其余10%的保证金待一年养护期满树苗验收后15天之内付清。

9、其他未尽事宜，协商解决。

10、本合同一式两份，双方各执一份，共同遵守！

甲方代表签字(盖章)： 甲乙双方代表签字(盖章)：

年 月 日

## 开荒种地程序 苗木种植承包合同苗木种植承包合同 篇二

年 月 日一年 月 日

1、苗木种植 元/m<sup>2</sup>包括乔木、灌木、地被种植(挖种植穴、种植、搭支架、防寒处理)，不含行道树，共计 m<sup>2</sup>合计人民币 。

2、行道树 元/株，共计 株，合计人民币 元。以上二项合计人民币 元，(不含税金)。

### 第四条 人工种植价款的支付与结算

4. 工程验收后甲方七日内完成工程结算的审核工作(按实际发生量结算)。工程结算后三日内付清所有剩余款项。

5. 若因甲方拖欠人工种植款或不可抗力等其他因素而影响工程进度，造成乙方停工、窝工，损失应由甲方承担。

## 第五条 种植质量和检查验收

1. 本工程的种植质量要求为合格；
3. 工程竣工后，由甲方及时组织竣工验收。验收合格后，将工程移交给甲方管理，乙方不负责后期养护。

## 第六条 双方负责事项

### 1. 甲方

- (2) 按规定提供施工场地并进行种植土回填及初步平整；
- (3) 提供苗木种植所需的辅助材料（如：吊车、支架、草绳、底肥等）
- (4) 提供健康完整的苗木到达施工现场。
- (5) 组织对工程的竣工验收，并按合同规定日期支付工程进度款及配合乙方办好竣工结算工作。

### 2. 乙方

- (1) 施工场地的细平整（粗平整、大范围的土方搬运、清除建筑垃圾不含在乙方的工作范围内）
- (2) 检查甲方苗木的完好性，接收苗木。
- (3) 乔木种植（包括：挖种植穴、栽种、搭支架、缠草绳、浇定根水）
- (4) 灌木及地被种植（包括：灌地被种植、浇定根水）
- (5) 确保工程质量，按合同规定的时间如期完工和交付；

(6) 在交工前应负责管理，并清理好场地；

第七条 本合同在履行过程中发生纠纷

## 开荒种地程序 苗木种植承包合同苗木种植承包合同 篇三

乙方：

为了加快我市农业产业结构的调整步伐，提高优质稻产业开发水平，经甲乙双方的多次协商，本着本惠互利的原则，签订如下稻谷收购合同。

### (一)总则

一、本合同直接由x有限公司和湘潭县农技推广站签订，由乙方向农户推广落实，并进行有关技术指导。

二、甲方提出收购稻谷的品种和数量，乙方根据甲方收购品种和收购数量落实种植面积，并与种植农户签订相应的合同。种植的品种要相对稳定，既有利于市的销售稳定也便于收购和加工。优质稻按优质优价收购，一般中档优质稻高于普通常规稻谷市场价5-10%；高档优质稻高于常规稻市场价的10-20%；特殊品种高于市场价25%；普通稻按市场价格优先收购。

三、甲方要保证全面收购合同内质量合格的稻谷数量，优先收购订单户后可根据甲方要求再扩大其他散户稻谷的收购，乙方保证种植合同的稻谷卖给甲方，双方能长期合作。

四、乙方负责基地订单农业的种子购销，科学种植和田间管理指导等农业技术方面的事项。

五、稻谷收割后，甲乙双方按国标执行，收购分品种分质量

装运，协调处理好乡(镇)、村和农民的关系，甲方根据收购的稻谷支付乙方的各项劳务和技术推广费用，尽量保证早、晚稻谷收购在规定的时间内完成。

## (二) 细则

一、订购品种、数量、价格：

二、劳务费：包括乙方对农户的科学技术和田间管理指导有偿服务费(其中：优质稻30元/吨，普通稻20元/吨)、装车、运输、灌包等。乙方收购稻谷送到甲方仓库，收购劳务费按次计算。

三、包装袋和缝包线由甲方负责，乙方尽量负责灌装标准包(70kg/包)等事项。

四、质量按国家或湖南省地方标准，乙方负责定点检验，甲方抽检，质量不合格双方协商处理，最终决定权为甲方。

五、结算方式：稻谷按甲方要求运到指定地点结算，休息日甲方必须保证结算资金的到位。

六、货物(稻谷)随到随收。

七、收购稻谷年度：

本协议是长期合作协议，本着诚信的原则，希双方共同遵守执行。协议中有遗漏和不当处双方协商解决，本协议一式二份，经签订后具有法律效力。

## 开荒种地程序 苗木种植承包合同苗木种植承包合同 篇四

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

买受人(甲方): \_\_\_\_\_

种植与出卖人(乙方): \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律法规的规定,甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上,经充分协商,就茶叶种植与订购有关事宜达成一致,订立本合同。

种植面积合计\_\_\_\_\_亩,预计总产量\_\_\_\_\_。

春

夏

秋

品种

数量

保护价

备注

收购价格:甲方以高于当天\_\_\_\_\_茶叶批发市场同一等级鲜茶价格的\_\_\_\_\_%进行收购;若低于保护价的,按保护价结算。

交售数量为估计数量,以实际数量为准。

双方协商选择以下第\_\_\_\_\_种收购方式

1. 乙方自行运送到甲方过磅交售,费用由\_\_\_\_\_承担。

2. 由甲方到乙方茶叶种植地收购。

鲜茶交售当天即按验收凭单支付价款，最迟不超过\_\_\_\_\_天。

## 五、甲方主要责任

1. 按合同约定敞开收购卖方所提供鲜茶；

2. 应当于收购当天自行或者委托检测机构对鲜茶质量进行检测；

3. 以质论价，按收购标准进行验收，不压价、不缺斤少两；

5. 不得拖欠卖方的鲜茶款，按当天验收凭单按时足额发放鲜茶款。

3. 乙方应对甲方提供的生产技术、制茶工艺严格保密，自觉维护双方的经济利益。

### (一) 甲方违约责任

2. 逾期支付鲜茶款，按中国人民银行关于逾期付款的规定，向乙方支付违约金。

2. 交售不符合质量安全标准的鲜茶，应按每百斤\_\_\_\_\_元向买方支付违约金。因此造成人身伤亡，乙方应承担一切责任。

1. 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

合同期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

合同期满后，可由甲乙双方协商一致，重新签订订购合同。  
备案。

甲方：\_\_\_\_\_ (签章) 乙方：\_\_\_\_\_ (签章)

## 开荒种地程序 苗木种植承包合同苗木种植承包合同 篇五

住址：\_\_\_\_\_ 县 \_\_\_\_\_ 镇(乡) \_\_\_\_\_ 村

为确保双方当事人的合法权益，经双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条 种植的产品的名称、面积、播种日期。

乙方负责种植：本草面积\_\_\_\_\_亩。播种日期由甲方安排，乙方必须按期播种。

第二条 种子由甲方提供。种子款由乙方在该种产品首次出售时间向甲方支付，具体价格约定如下：每公斤\_\_\_\_\_元。

第三条 种植技术指导和产品质量标准及产品收购

(一)甲方无偿负责种植技术培训和指导，乙方必须按甲方的技术要求种植，否则造成的损失由乙方自负。

(二)产品质量标准：席草种植标准

(三)产品收购：甲方按产品质量标准收购，不合格产品不予收购或议价收购。

第四条 产品价格，货款结算。

(一)产品的价格实行最低保护价。具体价格约定：本草每公斤\_\_\_\_\_元，市场价格上浮时，甲方优先随行就市收购。

(二)货款结算：对村民、专业户、个体经营户一般采用现金结算，钱货两清。经乙方同意也可采用银行结算方式。

## 第五条 收购地点、期限：

收购地点：

收购期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

## 第六条 甲方违约责任

(一)甲方未按合同收购或在合同期中退货的，应按未收或退货部分货款总值的\_\_\_\_%(5%—25%的幅度)，向乙方支付违约金。

(二)甲方如需提前收购，要商得乙方同意，甲方应给乙方提前收购货款总值的\_\_\_\_%的补偿，甲方因特殊原因必须逾期收购的，应按中国人民银行延期付款的规定支付违约金，并承担乙方在此期间所支付的有关费用。

(三)乙方按合同规定交货，甲方无正当理由拒收的，除按拒收部分货款总值的\_\_\_\_%(5%—25%的幅度)向乙方偿付违约金外，还应承担乙方因此而造成的实际损失和费用。

## 第七条 乙方的违约责任

(一)乙方不按合同的约定，不种或改种其他品种或少种合同约定品种的面积，应承担差额部分\_\_\_\_%的违约金。

(二)乙方在产品收获时，自行出售或不肯出售的，应承担自行出售部分或不肯出售部分\_\_\_\_%的违约金。

(三)乙方由于自身的原因造成腐烂变质的，甲方可以拒收，其损失由乙方自负。

## 第八条 不可抗力。

合同履行期内，如发生自然灾害或其他不可抗力的原因，致使当事人一方不能履行或不能完全履行或不能适当履行合同的，应向对方当事人通报理由，经有关主管部门证实后，不负违约责任，并允许变更或解除合同。

## 第九条 合同争议的解决方式

(一)本合同在发行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；

(二)协商不成时，提交有关行政主管部门调解或直接向人民法院起诉。

## 第十条 其他

当事人一方要求变更或解除合同，应提前通知对方，另一方应在接到变更或解除合同通知书之日起七天之内作出答复，逾期不答复的，视为默认。

违约金、赔偿金应在有关部门确定责任后十天内支付，否则按逾期付款处理。

本合同如有未尽事宜，须经双方协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份，副本若干份，报工商部门备案一份。

甲方：（盖章） 乙方：（签字）

法定代表人(签字):

年 月 日

## 开荒种地程序 苗木种植承包合同苗木种植承包合同 篇六

发包方: \_\_\_\_\_ 村民委员会(以下简称甲方)

承包方: \_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

为了农业科学技术的推广,改变传统陈旧的农业耕作形式,甲方将集体所有的农用耕地承包给乙方,用于农业科技的开发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》相关法律、法规和政策规定,甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则,签订本合同,共同信守。

一、土地的面积、位置甲方经村民会议同意并报乡人民政府批准,将位于\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_村面积\_\_\_\_\_亩(具体面积、位置以合同附图为准)农用耕地承包给乙方使用。土地方位东起\_\_\_\_\_,西至\_\_\_\_\_,北至\_\_\_\_\_,南至\_\_\_\_\_。附图已经甲乙双方签字确认。

### 二、土地用途及承包形式

1. 土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2. 承包形式: 个人承包经营。

三、土地的承包经营期限该地承包经营期限为\_\_\_\_\_年,自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

四、地上物的处置该地上有一口深水井，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护；待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承包的土地一并归还甲方。

## 五、承包金及交付方式

1. 该土地的承包金为每亩每年人民币\_\_\_\_\_元，承包金每年共计人民币\_\_\_\_\_元。

2. 每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金。

## 六、甲乙双方的权利和义务

### (一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2. 按照合同约定收取承包金；在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

5. 按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。

6. 按本村村民用电价格收取乙方电费。

7. 为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。

8. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

### (二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。
2. 享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
3. 享受国家规定的优惠政策。4. 享有对公共设施的使用权。
5. 乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。
6. 乙方不得用取得承包经营权的土地抵偿债务。
7. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

## 七、合同的转包

1. 在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承包的土地全部或部分转包给第三方。
2. 转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承包合同的内容。
3. 本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

## 八、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承包土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承包经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

5. 如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

## 九、违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承包金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3. 本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

十、合同纠纷的解决办法本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补

充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

附土地平面图

签约地点：\_\_\_\_\_

发包方：\_\_\_\_\_村民委员会(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将集体所有的农用耕地承包给乙方，用于农业科技的开发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置甲方经村民会议同意并报乡人民政府批准，将位于\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_村面积\_\_\_\_\_亩(具体面积、位置以合同附图为准)农用耕地承包给乙方使用。土地方位东起\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_。附图已经甲乙双方签字确认。

二、土地用途及承包形式

1. 土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2. 承包形式：个人承包经营。

三、土地的承包经营期限该地承包经营期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

四、地上物的处置该地上有一口深水井，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护；待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承包的土地一并归还甲方。

## 五、承包金及交付方式

1. 该土地的承包金为每亩每年人民币\_\_\_\_\_元，承包金每年共计人民币\_\_\_\_\_元。

2. 每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金。

## 六、甲乙双方的权利和义务

### (一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2. 按照合同约定收取承包金；在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

5. 按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。

6. 按本村村民用电价格收取乙方电费。

7. 为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。

8. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

## (二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。
2. 享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
3. 享受国家规定的优惠政策。
4. 享有对公共设施的使用权。
5. 乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。
6. 乙方不得用取得承包经营权的土地抵偿债务。
7. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

## 七、合同的转包

1. 在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承包的土地全部或部分转包给第三方。
2. 转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承包合同的内容。
3. 本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

## 八、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承包土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承包经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

5. 如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

## 九、违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承包金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3. 本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

十、合同纠纷的解决办法本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

附土地平面图

签约地点：\_\_\_\_\_

## 开荒种地程序 苗木种植承包合同苗木种植承包合同 篇七

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方与村民协商，村民们都同意将自己所有的二轮承包田(两补资金仍由农户享受)租给乙方，用于蔬菜的种植。经甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

### 一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于刘河镇曹庙村四组农户村委会旁的二轮延包田30亩承租给乙方使用。经甲乙双方签字确认。

### 二、土地用途及承租形式

1. 土地用途为农业种植。

2. 承租形式：个人承租经营。

### 三、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为三年，自20xx0xx年11月1日至20xx年11月1日止。

### 四、承租金及交付方式

1. 该土地的承租金为每亩每年人民币380元，承租金每年共计人民币11400元。
2. 每年12月1日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承租金。

### 五、甲乙双方的权利和义务

#### (一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
2. 按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。
3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。
4. 协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。
5. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

#### (二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。
2. 享有承租土地上的收益权、所有权。

3. 所种植的项目如有国家的优惠政策归乙方享受。
4. 乙方不得用取得承租经营权的土地抵偿债务。
5. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

## 六、合同的转租

1. 在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承租的土地全部或部分转包给第三方。
2. 转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承租合同的内容。
3. 本合同转租后，甲方与乙方之间仍应按原承租合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转租合同的约定行使权利和承担义务。

## 七、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。
3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。
4. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。
5. 如甲方重复发包该地块致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承租合同。

## 八、违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20% 支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3. 本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

## 九、本合同经甲乙双方签章后生效。

十、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各一份。

出租方：（盖章） 法定代表人：（签字）

承租方：（签字）

签约日期：

签约地点：

**开荒种地程序 苗木种植承包合同苗木种植承包合同**

## 篇八

乙方：\_\_\_\_\_

一、乙方承包甲方的土地位于永谷村3组(原明扬乡敬老院的土地)，总面积亩左右，其中田4快面积亩，土6快(含敬老院自留地)面积大约7亩左右。

二、承包期限：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、承包价格：在承包期间，甲方的主要目的是要求乙方看管和保护土地原貌不受侵占和损失，其租金费：即为乙方以承包该土地应享受国家的粮食直补款金额(在现行政策不变时)，乙方不再交其他费用。

四、交款时间：租金实行一年一交，以甲方到镇财政领到国家粮食直补款为交款时间。如乙方到镇财政领到后，须在10日内交与甲方，否则，视为乙方违约。

五、承包期内，如国家政策发生变化，国家集体对该承包地收缴各项税费，由乙方负责上缴。国家集体给予的一切补助优惠也都归乙方所有，甲方不得争要。

六、双方合同签订后共同遵守，若一方反悔，赔偿另一方人民币\_\_\_\_\_元整，作为合同违约金。

七、本合同一式三份，政府、甲乙双方各持一份，自签订之日起生效。

见证人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订

# 开荒种地程序 苗木种植承包合同苗木种植承包合同 篇九

## 一、租房地地点：

甲方同意把\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_社区现有房屋及\_\_\_\_\_车间租凭给乙方，乙方租赁物\_\_\_\_\_有免费使用权。

## 二、房屋用途：

乙方所租房屋为\_\_\_\_\_使用；不得进行任何违法活动，否则后果自负。

## 三、租期：

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 四、租金：

每年\_\_\_\_\_人民币(大写)\_\_\_\_\_年内租金不变。

## 五、付款方式：

1、乙方每\_\_\_\_\_年支付\_\_\_\_\_次，第\_\_\_\_\_次租金及押金在签定本合同时支付，以后租金按规定的付款期限(每年提前\_\_\_\_\_天支付下年租金)

2、基本费用：乙方承担在租赁时所发生费用：水费，电费，税费。

## 六、场所的维修，建设：

1、乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时归还甲方。

2、乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

3、乙方因正常生产需要，在租赁物内进行的固定资产投资，由双方另行协商解决。

4、租赁期间，如房屋发生非乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，维修费用由甲方承担，甲方应在接到乙方通知之日起\_\_\_\_\_天内予以修缮，超过\_\_\_\_\_天，乙方有权自行修缮，但费用由甲方承担。

## 七、乙方义务：

1、按照本合同规定的时间和方式支付租金、保证金及其它费用。

2、未经甲方同意，乙方不得私自把该房的部分或全部转租他人。

3、本合同终止时，需对甲方提供的设施进行清点、检查移交，如有损坏、短缺应照值或酌情赔偿。

4、乙方如因使用不当损坏房屋及设施的，应负责修复原状或予以经济赔偿。若水、电、煤气等使用不当或人为造成的人身伤亡和意外事故，与房东无关。

八、租赁期限内，乙方未经甲方同意不得擅自改变房屋结构设施。

## 九、违约责任：

1、如因洪水、地震、火灾、拆迁和法律法规政府政策变化等不可抗力原因，导致本协议不能全面履行，甲、乙互不承担违约责任。租金按实际租赁时间计算，多退少补。

2、除法律规定以外的任何原因造成违约合同终止，违约方若是乙方，甲方不返回租凭保证金和剩余租金，并且乙方必须赔偿由此给对方造成的一切经济损失。违约方若是甲方，同样要承担相应责任。

十、其它：

1、有实际负荷\_\_\_\_\_kw以上三相电供生产使用。

2、有正常有水供生产使用。

3、排污管道能正常，通畅。

十一、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，每份均具有同等法律效力。

## 开荒种地程序 苗木种植承包合同苗木种植承包合同 篇十

根据

工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签定本合同。

第一条：承包工程概况

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包方式:包工、包料、包养护成活、包工期、保质量、保安全

五、工程造价:本合同全部工程造价 元日

六、工程期限:本工程自 年 月 日开工至 年 月竣工。(如遇不可抗剂因素和自然灾害,或甲方原因,影响施工,经甲方签证后可顺延工期。因乙方原因拖延工期,按每拖延一天,乙方应向甲方交违约金人民币1000元。甲方可从乙方的工程款内扣付)

第二条:甲、乙双方代表

甲方法定代表人姓名:

身份证号码:

乙方法定代表人姓名:

身份证号码:

第三条:施工中双方的权利、义务和责任

3.1甲方:

一、为乙方提供施工所需的临时用房。

二、提供水、电,保证施工正常进行。

三、提供施工现场的工程地质、地下管网线路等有关资料,并协调、处理施工中发生的不可预见问题。

3.2乙方:

一、必须按合同要求组织施工(苗木种植工程)。包括起苗、

包装、运输、挖坑、换土、采购杂肥、栽种、绿化土方平整及换、填土，渣土外运、清场，直至养护期间浇水、治虫、除草、减枝、施肥、更换死亡苗木等包种、包活、包养护等全部内容。

二、工程负责养护 个月。苗木成活率保证达到90%。乙方应向甲方递交 个月养护期的《绿化工程养护计划书》。

三、乙方不按合同约定完成各项工作时，应承担由此造成的直接经济损失。

四、苗木种植工程及养护期间应教育本单位所有人员爱护花草树木，如因人为损伤，损失的苗木由乙方承担经济责任。

六、乙方在施工中要精心组织，确保安全，如有事故发生，后果自负；乙方要确保施工现场清洁，及时清理废弃物。

七、乙方包栽包活，在栽植完工后，要养护苗木 个月，养护期间产生的费用由乙方承担。

3.3甲、乙双方任何一方，要求变更设计时，必须经双方共同商定后，方可按修改后的设计组织施工，并调整相应投资，签定补充协议。

#### 第四条：工程质量检查及验收

一、栽种完成后，乙方自检并通知甲方一起验收。验收合格，甲方在验收记录上签字。养护期满，甲方再次验收，苗木成活率达到90%即为合格。若达不到合同要求，乙方负责补种或甲方按苗木单价扣款。

二、 养护期满，甲方应于当日组织验收。如甲方不能按时2验收致使乙方发生损失，应由甲方承担全部责任。

三、 工程质量保修范围：质量保修即为对工程的养护管理；包括绿化苗木、花卉、草坪及园林小品等的养护和管理。具体质量保修内容约定如下：按设计图纸栽植清单，做好绿化修剪、除草、浇水、防虫等养护及管理。

#### 第五条：工程款结算：

一、 本合同签定后，由甲方预付工程投资总额的 %，共计 元。

二、 工程养护期满后，甲方应于 年 月 日前付清全部余款，共计 元。

#### 第六条：附则

一、 此合同一式二份，甲、乙双方各持一份。

二、 本合同自签定之日起生效，全部工程竣工、验收并结清尾款后失效。

三、 本协议未尽事宜，经双方共同协商签定补充协议。补充协议所订条款内容不得与本协议所订条款内容矛盾；补充协议与本协议具有同等法律效力。

四、 争议的解决：有关本合同的一切争议，首先由甲乙双方共同协商解决，协商不成时可向常州市仲裁机构申请仲裁，仲裁结果为最终结果。

#### 第七条：违约

甲、乙双方不能按本协议的内容履行各自的义务，致使发生合同无法履行的行为，应承担相应的违约责任，包括支付5%违约金，赔偿因其违约给对方造成直接经济损失并应继续履行合同，除非双方协议中止合同。

本合同签定日期：年 月 日

甲方:(盖章) 乙方(盖章)地址: 地址: