

终止购销合同(实用9篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

终止购销合同篇一

本文目录

1. 终止合同范本
2. 孕期合同终止引发纠纷
3. 提前终止房屋租赁合同的几个条件

1、合同全部义务履行，租期届满而未续租；

3、一方违约，对方解除合同。包括：

(1) 一方在约定期限内没有履行合同，如出租方未按期交付房屋；

(2) 承租人擅自将房屋转租、转租、换租或进行非法活动；

(3) 承租人无故空置房屋不用连续达3个月以上；

(4) 承租人累计6个月不交租金；

4、承租人不再需要租房而解除合同，如承租人已另购房屋或另租房屋；

6、双方协商解除合同。

一女工在怀孕期间合同到期解除，由此引发与公司的劳动争议纠纷。

据了解，类似个案在一些企业里时有发生。如何依法保护女职工在“三期”中的合法权益，这是一个亟待关注和解决的课题。

记者见到当事人刘娟时，她已经有九个多月的身孕了，行动不是很方便。刘娟介绍说，她在公司工作了将近xx年，一直担任生产主管一职。xx年6月1日，公司和她签订了一份劳动合同书，合同期限到xx年8月31日止。xx年8月1日，经布吉人民医院诊断，刘娟已经怀孕11周，并存在漏胎问题。为保住胎儿，医生建议她至少卧床休息七天。当日，刘娟便拿着医院临检报告单和医生诊断书，到公司要求请假七天，以保住胎儿。公司告诉刘娟，因为她是生产主管，请七天假太长了，希望她能只休息三天，算带薪休假。

之后这段时间，刘娟只休息了几天，坚持正常上班。8月28日，公司向刘娟出具了《终止劳动合同函》，通知刘娟到xx年8月31日劳动合同期满。8月31日，刘娟坚持上完了合同期内的最后一天班。

9月3日，公司通知刘娟去公司领取工资。因自己是在怀孕期间被公司解雇，刘娟要求公司做一定的经济补偿。但公司一负责人告诉刘娟说公司还没有处理这种事情的先例。于是，刘娟没有领取工资，到劳动部门投诉。9月4日，劳动部门派人到公司了解情况，并进行协调。公司否认了刘娟出示过明确的怀孕诊断证明书，要刘娟再去医院开一张详细的诊断证明书。刘娟于是又去深圳市布吉人民医院开了一张诊断证明书，公司便转口说刘娟是在解除合同后才通知他们怀孕的。

9月9日下午，当刘娟正在准备材料申请仲裁时，公司派人送来了《终止劳动合同函》。函上说□xx年5月1日至8月31日的劳动合同自动延续到小孩出生哺乳期结束。即日起可以回公司上班。函上署的日期是xx年9月4日，公司要求刘娟在函上签上收到的日期也是9月4日。“明明是9月9日才收到通知书，却要签9月4日的日期。”刘娟当时怎么也不肯签这个日期。9月10日，刘娟回到公司发现他的职位已经被其他人取代，公司仍然要求她签9月4日的日期，她没有签，并向深圳市龙岗区劳动争议仲裁委员会提请仲裁。“根据公司的规定，旷工三天可以辞退，要我签9月4日我担心会因而被开除。”刘娟事后向记者解释说。

刘娟还给记者看了一份公司关于女工怀孕这个问题进行讨论的会议记录，记录上说女工怀孕获得补偿在公司还没有先例。

“遇到这种事，很多女工都不敢站出来，忍气吞声。可我不想。”刘娟说。

龙岗区劳动争议仲裁委员会经过调查确认刘娟于1995年3月28日受聘于该公司，担任主管一职□xx年6月1日，双方签订一份《劳动合同书》，合同期限至xx年8月31日止□xx年8月28日，公司向刘娟出具了《终止劳动合同函》，通知刘娟到xx年8月31日劳动合同期满，终止双方的劳动合同。自xx年9月3日，该公司通知刘娟领取了xx年8月份工资，但刘娟未来领取□xx年9月4日，经深圳市布吉人民医院诊断刘娟已经怀孕11周。当日刘娟向公司出具《门诊疾病证明书》，该公司在收到由刘娟提交的《门诊疾病证明书》后，致函刘娟，公司于xx年8月28日向刘娟出具《终止劳动合同函》即日作废，与刘娟的劳动合同延续至刘娟的哺乳期结束。但刘娟自收到该函后，未回公司上班，并表示不回公司上班了。

因此，龙岗区劳动争议仲裁委员会认为，申诉人刘娟与该公司签定的劳动合同是平等自愿、协商一致的基础上合法签定

的，属于有效合同，该合同期满时，刘娟在怀孕期间，应顺延并继续履行，但由于刘娟已经表示不继续履行劳动合同，该情形应视为双方所签劳动合同终止，该公司可以不支付刘娟的经济补偿金。裁决书同时认为，考虑到刘娟已经怀孕的事实，且该公司在刘娟怀孕前未为刘娟参加基本医疗保险，故酌情裁决，由该公司支付刘娟怀孕期间有关检查费和生产医疗费用3000元，产假、哺乳期间工资10000元。此外，公司还应支付刘娟xx年7月1日至8月31日期间的工资，补交xx年9月至xx年8月未交的社会保险差额中由公司负责的部分。

对此裁决刘娟不服，她认为早在xx年8月1日，她就在深圳市布吉人民医院诊断出已经怀孕11周，医生建议休息七天，她于当日拿着诊断证明到公司要求请假，公司没有准假，而是借故把她开除了。刘娟认为公司严重违反了《劳动法》及其相关规定，于是向深圳市龙岗区人民法院提起诉讼。

深圳市龙岗区人民法院受理了此案。在开庭审理中，该公司辩称，劳动仲裁认为，公司与刘娟因签定劳动合同而建立起来的劳动关系因“合同期满“而终止，公司与刘娟之间的权利和义务关系也因劳动关系的终止而消失。深圳市龙岗区劳动争议仲裁委员会一方面认定以上事实，一方面又酌情裁决被告支付原告分娩期的有关检查费用和生产医疗费用，这在认定事实和处理结果上存在明显的矛盾。既然公司与刘娟之间已不存在任何关系，就应依法裁决，而不应“酌情施舍”。

法院经审理查明认为，原告刘娟与该公司签定的劳动合同是在平等自愿、协商一致的基础上合法签定的，该合同合法有效。该合同期满时，刘娟在怀孕期间，应顺延并继续履行，但由于刘娟已经表示不继续履行劳动合同，该情形应视为双方所签劳动合同终止，该公司可以不支付刘娟的经济补偿金。故刘娟的要求公司支付经济补偿的请求，没有法律依据，不予支持。法院判决公司自判决生效之日起五日内支付工资4285.9元。

记者了解到，孕期女职工与公司发生劳动争议纠纷，在一些外企和民营企业里时有发生。我市某律师因发表了一篇法律如何保护处于“三期”女职工的律师手记，便接连有当事人电话咨询或找上门来，要求代理她们进行仲裁和诉讼。记者采访得知，不少公司对女职员的结婚、生育等有着十分严格的管理制度。某公司的行政主管就告诉记者，在他们公司里，只要女职员请了婚假，公司在合同到期后均不会与她们再续签。

终止合同范本（3） | 返回目录

- 1: 承租人未经出租人同意，擅自将住房转租、转让和转借给他人；
- 2: 承租人利用承租的住房从事非法活动，危害社会的公共利益；
- 3: 承租人不遵守合同规定，拖欠房租和水电等费用累计达6个月；
- 4: 承租人违反合同规定，不经出租人的同意擅自改变住房用途；
- 5: 承租人严重损坏住房或住房内的设备、设施而拒不维修和赔偿的；
- 6: 出租人因事先无法预料到的事情而必须收回住房自住；
- 7: 出租的住房由于地震等原因发生重大损坏，威胁居住者的人身安全，且由房管部门书面证明应该改建。

作为承租人，在以下情况下亦可解除合同，但应事先通知并与出租人协商：

1: 租赁的住房发生重大损坏甚至有倾倒的危险，而出租人拒不维修；

3: 承租人的工作单位迁离城市或新的工作单位距离租赁的住房很远，交通不便，需要重新租赁住房。

值得一提的是，承租人由于第一条原因提出终止租赁合同时，不需给出租人补偿，承租人由于后两条原因需要终止合同的，要给予出租人适当的补偿。

在了解以上情况后，当出租人突然提出要求终止合同，承租人就可以依法保护自己的权益，要求出租人按照合同的约定给予补偿。

2019终止合同（4） | 返回目录

- 1) 将承租的房屋擅自转租的；
- 2) 将承租的房屋擅自转让、转借他人或擅自调换使用的；
- 3) 将承租的房屋擅自拆改结构或改变用途的；
- 4) 拖欠租金累计6个月以上的；
- 5) 公有住宅用房无正当理由闲置6个月以上的；
- 6) 利用承租房屋进行违法活动的；
- 7) 故意损坏承租房屋的；
- 8) 法律、法规规定其他可以收回的。

终止购销合同篇二

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就挤塑泡沫保温板采购事宜充分协商，甲、乙双方达成一致，订立本协议，以兹共同遵守。

一、 工程名称□cbd大厦幕墙用挤塑板

二、 工程地址：哈尔滨市利民区北京路

四、 产品价格：1200元/m³(不含税价)

五、 数量□ m³

六、 总价款(人民币)：

七、 技术、质量标准与质量保证

产品b1级难燃性各项指标均符合难燃材料的规定要燃烧性能达到gb8624 b1级，其他物理特性均达到或优于国家标准(gb/t10801.2—20xx)

八、 供货时间及运输：乙方在收到甲方预付款后 天送货至现场，运输方式及费用由乙方承担。

九、 结算方式：

合同签订后，甲方付给乙方合同额的30%作为预付款，货物到达现场后，经甲方验收合格，付清全款。

十、 争议的解决

凡因本合同所引起的或与本合同有关的任何争议，应由双方当事人通过友好协商方式解决。如果不能协商一致，到哈尔滨市仲裁委员会仲裁。

十一、附则

- 1、本合同如有任何未尽事宜，甲、乙方另行协商确定并签订书面补充协议。
- 2、本合同自甲、乙方签署之日起生效。
- 3、本合同一式四份，双方各执两份，自签字后即有法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

终止购销合同篇三

乙方：_____

鉴于：

一、双方于_____年___月___日签署的《建设工程工程设计合同》(以下简称“原合同”)已经部分执行，建设方(公司)已经事实上停止该工程项目的建设。

二、双方确认，乙方已经完成原合同约定的设计工作量，甲方已经按原合同约定支付乙方相应的工程设计费。

1. 甲方确认已经收到乙方移交与原合同约定之工程项目相关之所有的工作资料和成果文件给甲方。如甲方在后续工作中发现有未移交的乙方在履行原合同过程中所产生的与合同项目相关的一切函件、资料或档案，甲方保留向乙方索取的权利，乙方不得拒绝。

2. 乙方已履行了原合同规定的截至本协议签署之日止的义务和服务工作，乙方自本合同签署后，不再继续提供原合同规定的服务。
3. 本协议签署后，双方之间不存在原合同约定的任何权利和责任。
4. 此协议一式两份，经双方盖章后生效，甲乙双方各持原件一份。
5. 本协议自双方授权代表签字盖章之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

终止购销合同篇四

供方：(以下简称甲方)

需方：(以下简称乙方)

第一条、兹有需方向供方订购以下物资，经由供需双方遵循公平原则，以中标结果为依据，在充分协商，取得一致的情况下，签订条款如下，以兹共同遵守。

第二条、厂检验合格证，供方对质量负责的期限为供货完毕后一年。

第三条、交(提)货方式、地点□XXXXXXXX□

第四条、运输方式及到达站和费用负担：出厂到目的地运输费用由供方承担，卸车费用由需方承担。

第五条、数量和包装要求：以需方实际验收入库数量和实际检定合格数量为准，包装要求散装。

第六条、检验标准、方法、地点及期限：货到三日内由需方验收数量及包装，质量以供方提供的材料原材检验报告、出厂合格证和材料复检报告结果为准。若在验收或使用过程中出现异议, 自需方书面通知之日起3日内供方派人来解决, 免费更换所有有异的材料, 由此所产生的所有费用均由供方负担。

第七条、结算方式：货到需方验收合格后，结算金额以实际供货量为准。供方向需方提供供货发票。

第八条、违约责任：确因产品质量原因，在由省级以上专业质检部门认证检测后，所造成的一切损失由供方承担。

第九条、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由当地工商行政管理部门调解。协商或调解不成的，任何一方可向合同签订地点的人民法院提出诉讼。

第十条、未尽商定事宜，供需双方协商解决。

第十一条、本合同一式4份，供方执1份，需方执3份。经双方代表签字盖章生效。

终止购销合同篇五

签订地点：

需方：

签订时间：

根据《中华人民共和国合同法》之规定，经供、需双方充分协商，遵守公平和诚信原则订立本合同，以便共同遵守。

一、产品名称、商标、型号、计量单位、数量、单价、金额、

备注以上单价供方无权根据市场行情单方调整产品价格。

二、质量要求、技术标准按国家相关标准执行。

三、验收方法：供方提供的产品应符合双方约定的标准。提货或交货时，需方有权对供方交付的产品进行验收。

四、付款方式：提货预付1万元，余款在产品验收合格需方接收后一周内付清。需方扣留2万元保证金，待消防验收合格后，一周内返还。

五、交提货地点：智慧谷b1#楼工地现场。

六、供方提供的材料必须满足上表的规格尺寸。

七、供方需提供产品材质质量检验报告。

八、违约责任：

1、供方提供的产品数量、质量、品种、规格、型号不符合合同约定的，需方有权要求更换，由此延误的时间供方每天按总货款金额的3%支付需方违约金。

2、供、需双方中任何一方违反本合同约定，给另一方造成损失的，违约方需赔偿因违约给对方造成的所有损失。

3、供方提供的产品在投入使用一年内因为产品质量问题产生安全事故。供方必须承担全部事故责任和需方的全部损失。

4、不可抗力：供、需双方的任何一方因不可抗力不能履行合同时，应及时通报对方不能履行或不能完全履行的理由，在取得有关主管机关证明后，允许延期履行、部分履行或者不履行，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

5、其他约定事项：合同执行期内，供、需双方均不得随意变更合同或解除合同。否则违约方必须承担对方因此产生的所有损失。

6、本合同正本一式贰份，供、需双方各执壹份，合同附件和补充规定与本合同具有同等法律效力。

7、本合同自双方签字、盖章之日起生效。

需方：

地址：

地址：

销售经理：

法定代表人：

委托代理人：

终止购销合同篇六

需方：

第一条为切实贯彻执行民法典规，保证购销合同的严肃执行，签订本总合同。本总合同适用于日用百货、文化用品、钟表眼镜、鞋帽、纺织品、针棉织品、服装、劳防用品、丝绸等九类商品商商购销业务。具体品类（种）的成交，需签订具体商品购销分合同。供需双方可根据自身特点制订表格式购销合同。本总合同是签订具体购销合同的总原则。本总合同未尽事宜可以经双方协商一致后签订补充协议。本总合同、具体商品购销分合同、补充协议均具有法律效力。补充协议和具体商品购销分合同不可以变更总合同的约定条款，补充

协议与具体商品购销分合同不一致时，以补充协议为准。

第二条合同签订后，双方须严肃履行。如一方确因发生《民法典》第二十七条所规定的情况，需要变更或解除合同的，须于合同到期前十五天以书面形式向对方提出（含合同变更手续）。对方应在接到通知后十五天内书面（或电报）答复，逾期不答复的，视为默认。因变更或解除合同使一方遭受损失的，由责任方赔偿。在新协议未达成前，原具体合同仍然有效。

按需方指定花色、品种、规格生产的商品，在安排生产后，双方都需要严格执行合同，一般不予变更。如需变更，由此而产生的损失，由需方负担；如供方不能按期、按质、按量、按指定要求履行合同，其损失由供方负担。

第三条购销合同的商品价格，必须遵守国家有关物价管理的规定。有些商品双方亦可协商优惠办法或协商订价。

签订合同，成交商品的作价标准，均为正品价。对于副品、等级品，其差幅按照扣率惯例作价执行合同；对于暂定价（参考价）商品，允许上下差幅在10%—15%以内执行（差率在具体合同中规定），合同中有规格差价的按照中档（等）作单价成交，实际发货时按规格分别作价。

在合同规定的交（提）货期限内，如遇国家或地方行政部门调整价格，要以书面通知需方，以便作为交货时（指运出）作价依据。

逾期交货的，如遇价格上调时，按原价执行；遇价格下调时，按新价执行。逾期提货的，遇价格上调时，按新价执行，遇价格下调时，按原价执行。由于调整价格而发生的差价，购销双方另行结算。

第四条对异地的商品供应价格，均为车、船交货价，装车、

装船以前的费用，由供方负担。如装车、装船费与运费列在一张单据不能分割的，由需方负担；对同城要货单位（包括外省驻本地单位）就厂就库直拨商品由工厂送货或需方自提。承运单位按有关收费规定收取的合理运输费用，运输保险费由需方承担。对运费负担，也可按照双方协商的办法办理。

第五条商品质量，有国家标准或专业标准的，按国家标准或专业标准执行；无上述标准的，按生产厂的企业标准执行；无生产厂企业标准的，由双方协商确定。供方应认真检验，严格把关，以保证商品质量。

如果商品质量不符合标准，一般情况应允许退货。如属特殊情况，供需双方可协商解决。

第六条商品包装必须牢固，供方应保障商品在运输途中的安全。需方对商品包装有特殊要求，双方应在具体合同中注明，增加的包装费用由需方负担。

第七条执行合同的交货日期，以供方开单日为准。由工厂直接送车站、码头的商品，以工厂交货日为准。在合同规定的交货日期前十天内和交货日期结束后十五天内开单供应的，不作为提前或逾期交货。需方要求分批交货的，供方认可后，予以分批均衡交货。

供方供应商品，除双方另有约定者外，异地的，由供方代办托运。如需方要自提，应持加盖财务印章的自提证明，提货费用由需方自理；同城的，除工厂直送部分外，均由需方在货款结算后七天内自提（遇节假日顺延），超期未提部分，由需方负责仓储费用。

受交通运输影响造成延期或需方要求暂缓发货不超过三十天的，不作迟延履行合同处理。

终止购销合同篇七

甲方□xxxxxxx有限公司

乙方□_xxxx商贸有限公司_____

甲方委托乙方代理的产品为□“xxx”系列xxx产品及本合同有效期内甲方新增加的产品。

1. 甲方授权乙方为 xx省xx市 地区的独家代理商，全面负责该地区的销售、经销商管理及售后服务。对于乙方代理的销售区域，乙方可以根据实际情况制订销售政策，原则上甲方不予干涉，但乙方对于自己以及下属经销商的经销行为负无限连带责任。

2. 甲方不得在乙方代理区域内另设其他任何级别代理商。如出现上述情况，乙方有权立即终止代理合同及得到相应补偿。

本合同的代理期限为 壹 年，从本合同签订之日起 壹 年内。双方可根据本合同的约定提前终止或到期续签，乙方有原区域优先续签权。乙方要求对本合同续期的，应至少在本合同期限届满前提前 壹 个月向甲方书面提出。

合本地区市场情况，乙方需调整销售价格时，应当向甲方报告。甲方应当根据系统的统一性要求和乙方所处地区的市场情况综合考虑，作出调整价格的决定。产品对外销售价格按照甲方的规定执行。

3. 遇甲方委托代理产品、价格等需调整的，由甲方以书面形式及时通知乙方，该通知一经发送后即成为本合同的组成部分。

4. 优惠政策：以附表1代理价格为标准，根据乙方一次购买的产品合计数额，甲方按下表 给予乙方进一步优惠；乙方除

正常性经营赢利外，可享受甲方给予的定期考核奖励，考核及奖励政策另定。

（一）甲方的权利及义务

1. 甲方拥有“xxx”系列智xxx产品的价格制定权、发布权和解释权。
2. 甲方产品严格按照符合国家或行业标准的质量标准生产，并经质检部门严格检验合格后 出品。甲方向乙方提供合格产品的同时，有义务对乙方提供开展经营所必需的业务培训、技术指导、营销咨询等服务，协助乙方拓展市场。
3. 甲方不得在乙方未违反本合同约定的情况下，在授权区域对授权产品另设代理商。甲方 不得在乙方销售代理区域销售本协议第一条所列产品，如果有乙方区域客户向甲方咨询，甲方应将具体业务操作转交给乙方办理。如果有乙方销售代理区域以外的客户向乙方询价购货，则乙方应将其转给甲方处理。
4. 甲方严格控制跨区域窜货，维护乙方代理商的利益，协调跨地区各代理商之间的关系， 做好市场维护工作，及时处理代理商的投诉。
6. 甲方免费向乙方提供一定数量的产品样本及其他进行广告宣传所需的资料。
7. 甲方根据市场情况定期或不定期举办产品推广会、培训、宣传等活动，乙方应配合并开 拓和维护销售市场。甲方将在全国性的媒体、大型行业展会上进行广告宣传并提供市场支持，此费用由甲方承担。乙方在约定代理地区所作展会、媒体广告等促销活动产生的费用由乙方承担。
8. 甲方保证其产品质量符合相应的国际、国内或行业标准，

努力增加产品种类并使之系列化，并应尽量保证乙方订货需要。甲方只提供产品质量保证并承担相应的责任，除产品本身质量外不承担其他责任。

9. 经甲方确认，保修期内产品出现较大质量问题，甲方将负责更换并承担调货的费用。如果由甲方产品质量原因给乙方造成直接经济损失，甲方将根据国家相关部门的裁定结论承担相应责任。

10. 如因甲方产品在销售地不能很好的适应时，乙方应及时将问题反馈给甲方，甲方应尽快改进，以适应市场需求。

11. 甲方有权调整产品的价格和零售价格；甲方应将产品、产品价格、交货期等的任何变化及时通知乙方（书面传真通知有效）。

12. 在乙方正常履约的情况下，在不损害乙方利益前提下，甲方有权直接与乙方的客户进行商务接触或达成协议。

（二）乙方的权利及义务

1. 乙方可以用“甲方产品授权代理商”的名义进行一切合法的商业活动，乙方积极开拓甲方产品在当地的市场，并逐步提高甲方产品在该地区的市场占有率。

2. 乙方可以在自己省内尚未设定总代理的任何城市设立销售网点（包括独家代理商或者拓展经销商），此类网点一律从乙方提货。设立时乙方必须把详细情况以书面形式汇报给甲方，以作备案。合同内容需要经过甲方同意方可签约，否则甲方有权单方面终止合同，且造成的一切后果由乙方承担。甲方在合约有效期间也不得再在此地设立任何级别的代理。

3. 乙方不得进入其他已经设定代理商区域进行销售，甲方有权对其予以处罚，对情节严重者，甲方有权取消其代理资格

和本协议给予的一切权益。乙方因此而给第三方造成的损害，由乙方自行承担，若因此给甲方造成损害的，甲方有权要求乙方予以赔偿。

4. 在开展业务过程中，乙方应忠实于甲方提供的各种资料，保证各种宣传准确无误，不得任意夸大和捏造，不得损害甲方的利益和市场形象，否则应承担由此引起的一切后果。

5. 顾客对乙方的服务提出投诉，甲方将进行核实。确系乙方责任的，甲方将根据所造成不良影响的程度给予相应的处罚。

6. 代理过程中遇有顾客对甲方产品质量提出异议和申诉时，乙方应先行积极处理，并立即通知甲方，将对甲方造成的不良影响及损失降到最低，应维护甲方品牌在当地的形象和声誉。

7. 乙方在经营活动中应保障双方的长期共同利益，乙方在销售完成后，应按甲方要求填写客户登记表，并应于每月定期以电子邮件、传真或其他形式向甲方返回客户登记表，以便于日后的售后服务和例行巡检工作。

8. 乙方在代理过程中须按照甲方的具体要求建立相关顾客档案，并将收集的顾客信息（含顾客资料、顾客对甲方产品的评价和意见等）须及时反馈给甲方，并定期向甲方提供有关市场竞争情况和用户意见的书面报告。

1. 甲方执行款到发货原则，产品运费及保险费由乙方负责承担。

2. 本合同发生的支付均通过银行帐号进行，货款由乙方直接汇到甲方指定账户，不得将现金或无公司名称的支票交给甲方业务人员，否则甲方有权拒绝发货，且后果由乙方自负。

3. 乙方应以书面形式向甲方下达订货计划，应写明产品名称、

型号规格、数量及特殊要求 等，订货人签名并加盖公章后传真给甲方，甲方收到后予以回复确认。

4. 在甲方库存能满足乙方所需数量时，采取一次付清方式，乙方支付货款后将汇款凭证传真到甲方，甲方收到乙方货款后三个工作日内将货物发往乙方指定地点。

合同生效；甲方补充生产完成后通知乙方，乙方支付余款后将汇款凭证传真到甲方，甲方收到乙方剩余货款后三个工作日内将货物发往乙方指定地点。

6. 产品在运输途中出现损坏，由乙方负责向承运方索赔，甲方应积极协助处理。 7. 货到乙方指定地点后，由乙方负责验收。乙方提货时，须当场验收合格后再提。货物有损失时，甲方协助乙方与运输公司交涉追讨相关损失。

8. 乙方在提货后，应及时详细清点货物品种和数量，5个工作日查验完毕，过期则视为查验合格。如与订货清单不符，应以书面方式向甲方提出异议，甲方经核实后如有库存则在5天内相应补齐或换货。

1. 乙方的退货/换货合格产品更换只限定在三个月内进行，内包装与产品外观不得严重损坏，否则，甲方不予全额退款或加付重新包装的费用后换货；人为损坏不在更换与维修范围内。甲方在收到退货并确认符合上述要求后退回货款或调换后发货。

2. 乙方原因导致的退货换货的运费及保险费用由乙方承担，甲方批量质量原因导致的退货换货的运费及保险费用由甲方承担。

1. 首批定货完成后，甲方派出技术员（1人）到乙方驻地进行一次技术培训，乙方接受培训人员应符合甲方提出的合理要求（包括被培训人员的学历和专业水平），甲方所派技术

人员去乙方所在地的往返交通费由甲方承担，在培训期间的食宿费及当地交通（含机场或火车站接送）由乙方负责，其中食宿费标准每日不应低于200元。

2. 在培训后，乙方在设备安装、调试过程中确实需要技术支持的，甲方可以派技术人员进行现场指导，往返交通费由甲方负责，当地食宿、交通由乙方负责，标准同上一条。

3. 甲方每年定期举办新产品应用培训和售后服务培训，乙方可派人参加，乙方人员的往返交通费自负，甲方统一提供培训期间的免费食宿。

1. 为保证最终用户利益，用户购买产品以后，按照国内电子产品通行标准，给予质量保证和售后服务。

2. 经乙方售出产品，甲方承诺一个月包换、十八个月内免费维修、终身维护，人为损坏及不按规定使用造成的损坏不在此列，维修仅收材料成本费，并严格按照国家有关“三包”规定执行售后服务。

3. 甲方产品的保修期起始时间为发货时间，因乙方保管、安装不当及用户操作不当和不可抗拒因素造成的损坏，甲方不负责保修。若产品被拆开或修改过，甲方不负责保修和包换。保修内容包括坏件的修理和更换，但不承担现场维修费用。

4. 保修期满后，甲方提供长期的技术咨询及配件供应服务，费用不高于当时成交价格。

5. 甲方为乙方提供的产品应严格按照甲方提供的质保书和国家的相关规定进行质保服务；所有故障品、不良品统一返厂维修，保修期内，返厂维修的运费为甲方承担，保修期外，返厂维修的运费为客户自己承担。

6. 乙方应制定具体的售前、售后服务机制，并指定专人负责，

并接受甲方的培训和考核。

7. 乙方负责代理产品的安装、调试、调换及本地维修，甲方负责返厂品维修。

8. 返厂维修产品操作程序为：乙方集中将故障产品退回甲方，甲方在接到乙方返厂维修故障品后，确认型号、规格、数量、故障类型及维修费用，属于保修期内的即刻安排正品发货给乙方，而不必等到故障品维修好以后；超保修期的，向乙方出具维修费用清单，经乙方确认后维修，维修完毕发货给乙方，维修费用月结。

终止购销合同篇八

承租方(乙方)：_____

一、甲、乙双方同意，提前终止双方于 年 月 日签订的《XX租赁合同》。

二、乙方在签订该协议后，于 年 月 日前，按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。乙方不得损坏甲方原有基础装修，如有破损，修复费用由乙方承担。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

三、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

四、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决；协商不成应向乙方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

五、本协议自双方签字之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

六、其他约定：

终止购销合同篇九

乙方：_____

甲乙双方为购销_____渡假村商品房事宜，经洽商签订合同条款如下，以便共同遵守。

一、乙方向甲方购买座落在_____渡假村_____组团内_____楼房_____栋。建筑面积为_____平方米。其面积以_____省《建筑面积计算规则》为准。

二、商品房售价为人民币_____元。其中包括配套的配电室、临时锅炉房、道路、绿化等工程设施的费用，但不包括建筑税和公证费。

三、付款办法：

甲方应于一九____年____月将验收合格的房屋交付乙方。

五、乙方在接到甲方接房通知后的十天内将购房款结清。届时乙方若不能验收接管时，须委托甲方代管，并付甲方代管费(按房价的万分之一/日计取)。

六、乙方从接管所购房屋之日起，甲方按照国家规定，对房屋质量问题实行保修(土建工程保修一年，水电半年，暖气一个采暖期)。

七、违约责任：

1. 本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴定金不退；如甲方违约，则应双倍退还定金。

2. 甲方如不能按期交付乙方所购房屋时(除人力不可抗拒原因外)，每逾期一天，甲方向乙方承担应交房屋售价万分之一的罚金。甲方通过努力交付房屋，乙方又同意提前接管时，以同等条件由乙方付给甲方作为奖励。

八、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

九、乙方对所购房屋享有所有权，但必须遵守国家有关房屋管理规定及渡假村管理办法。

十、甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决，如双方不能达成一致意见时，应提交有关仲裁机关进行仲裁。

十一、本合同一式九份，正本两份，双方各执一份；副本六份，双方各执三份，正副两本具有同等法律约束力。

十二、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜另行协商。

十三、本合同附件：

1. 房屋平面位置及占用土地范围图(略)

2. _____渡假村别墅暂行管理办法(略)

甲 方：(盖章) 乙 方：(盖章)

代 表： 代 表：

地址及电话： 地址及电话：

开户银行： 开户银行：

帐 号： 帐 号：

____年____月____日 ____年____月____日