

# 2023年养殖用地租地合同(模板6篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 养殖用地租地合同篇一

甲乙双方经过友好协商，就乙方承包甲方所有的装修施工事宜达成一致，签订本合同。

一、乙方包干承包该房屋装修的全部施工工作，即实行“包工不包料”，甲方自备装修材料，乙方只负责施工，具体施工内容详见附件。

二、包干承包费用：人民币大写)整(小写元)。除此之外，甲方不再向乙方支付任何费用。

三、支付方式：

1、乙方进场施工之日，甲方向乙方预付人民币(大写)整(小写元)；

2、乙方完成全部装修施工后，支付进度款人民币仟圆整(小写元)；

3、全部装修施工完成后天内，甲方支付余款人民币整(小写元)。

四、工期：双方确定该房屋装修施工工期为天，乙方应在约定的工期内完成全部施工任务。

五、其他约定：

- 1、甲方按照乙方提供的清单及时自行负责采购装修材料；
- 2、甲方应按合同约定及时付款，否则按200元天支付违约金；
- 6、该房屋装修保修期为\_\_\_\_\_年，保修期内乙方应该及时负责为甲方维修。

六、本合同一式两份，双方各持一份，双方签字后生效。

## 养殖用地租地合同篇二

乙方：

身份证号码 发证机关为了配合甲方工地施工，全面推进本项目质量、安全管理，甲方将本项目 分项工程承包给乙方施工，为明确双方权利与义务，经双方协商，达成下列条款，请双方共同遵守执行。

一、承包形式：包工不包料(或)。

二、承包内容：

三、承包单价和结算方法：

四、质量要求：乙方必须严格有关要求施工，，如出现严重的质量缺陷，乙方除无偿进行处理外，还应接受甲方的相应处罚。

五、安全要求：乙方应根据自己实际施工作业的需要配备合适的设施，以确保作业安全。倘若发生一切大小安全事故，除乙方愿负一切责任和费用外，并愿意接受甲方对此安全事故的处罚，造成影响损害甲方声誉，并愿意负责由此带来的一切责任和愿意接受甲方及有关部门对此作出的所有处罚。

## 七、付款方式

## 八、甲乙双方责任与义务：

### 1、甲方的义务与责任：

甲方应及时做好技术交底工作，协助乙方及时处理施工中有  
关技术问题。乙方按要求完工后，及时支会工程款给乙方。

### 2、乙方的义务与责任：

乙方对本工程的施工安全、工程质量、施工工期、经济责任  
负全面责任，出现大小安全，质量事故概由乙方负责，亏本  
自补，盈利自主支配。

九：本协议一式叁份，甲方贰份，乙方壹份，本协议自签章  
之日起生效，款项及各种义务履行完成后自动终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 养殖用地租地合同篇三

乙方：\_\_\_\_\_

从本合同签订之日起至\_\_\_\_\_厂房\_\_\_\_\_办公楼工程项目劳  
动合同约定工程完成之日止，乙方应具有相应工作资质证书。

## 二、工作内容和工作要求

甲方同意乙方在\_\_\_\_\_厂房\_\_\_\_\_办公楼工程砼班组从事砼  
浇筑工作。乙方工作必须达到同行业管理要求和质量标准。

## 三、劳动保护和劳动条件

甲方为乙方提供必要的劳动条件，建立健全安全生产制度、

操作规程、工作规范及工作标准。

#### 四、劳动报酬和福利待遇

(一)乙方工资按以下第\_\_\_\_\_种方式计算：

1、月薪不低于\_\_\_\_\_元，多余\_\_\_\_\_元以实际工程量计算工资总额。

2、按件或建筑面积计酬，每平方米\_\_\_\_\_。

(二)若按工程进度量支付工资的支付方式为：\_\_\_\_\_。

1、每月按工期实际完成量足额计算工资总额并于每月\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_日将工资表格张榜公布以便乙方进行核对，以现金足额发放。

2、发放工资时间定于每月\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_日由甲方和工程承包方进行集中发放，领款人必须持身份证领取工资，签字并打指模为准。

(三)甲方按公司制度对乙方实行奖罚制度。

(四)甲方按规定给乙方购买工伤保险。

#### 五、劳动纪律

(一)乙方必须遵守国家的法律、法规，必须遵守各级政府部门以及总承包的规章制度，必须服从项目管理人员的指挥。

(二)乙方必须遵守本劳动合同，乙方在本劳动合同期间受本公司制度的约束。

#### 六、劳动合同的解除规定

(一)合同约定工期完成或经甲、乙双方协商一致，解除劳动合同

(二)乙方有以下情形之一，甲方可以解除劳动合同：

- 1、在试用期间，发现乙方不符合录用条件的；
- 2、严重失职、营私舞弊，对甲方利益和声誉造成较大损失的影响的；
- 3、乙方因病因事等原因不能再从事该岗位工作的。

(三)甲方有下列情形之一，乙方可通知甲方解除劳动合同：

- 1、甲方以暴力或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的。。
- 2、乙方因其他情况需要辞职的，需要\_\_\_\_\_日前以书面形式通知甲方。

## 七、违反劳动合同责任

(一)甲、乙双方任何一方违反劳动合同，给双方造成经济损失，按违约方过错和实际损失情况承担赔偿责任。

(二)乙方擅自停工、擅自离岗、停止施工、延误工期，视为乙方违约，乙方工程结算按照\_\_\_\_\_%记取，并承担因此给甲方带来的损失。

(三)乙方施工人员在劳务合同期间发生的安全事故由乙方承担。

(四)乙方及施工人员因自身原因如患病、酗酒等造成的身体伤害自行负责。

## 八、劳动争议的解决

甲、乙双方因履行本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，则申请劳动部门调解或仲裁解决。

九、其他约定其它事项双方协商解决

十、本合同自双方签字之日起生效，合同一式\_\_\_\_\_份、甲、乙各持\_\_\_\_\_份。

## 养殖用地租地合同篇四

乙方： 身份证号码：

住址： 。

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

### 一、合同期限

从 20\_\_年 4 月 1 日起至 甲方所负责施工的专业工程施工完成时止。完成工作任务的标志是 办理离场手续 。

### 二、工作内容和工作地点

乙方在甲方 工地从事 工作，乙方的岗位(工种)上岗证编码为 。

### 三、工作时间和休息休假

基于乙方工作性质特殊的原因，双方约定工作时间以月为周期进行计算，按照每月实际工作时间不超过167.4小时的综合工时制，超过部分按照相关的法律、法规的规定执行。乙方

在合同期内享受国家规定的各项休息、休假的权利。

#### 四、劳动报酬

(一)乙方每月的薪酬结构为正常工作时间工资+津贴+补贴+绩效工资，其中绩效工资部分包括但不限于乙方为完成工作任务而延长工作时间的报酬、甲方对乙方工作贡献程度的奖励等。

1、甲方按月向乙方支付工资，月工资计算时间从上月的26日至本月的25日，工资结算期为次月的25日前，工资支付日为结算周期满后第七日。

2、甲方在本合同期满后十天内结清乙方所有工资。

1、甲方遇到非人力所能抗拒的自然灾害、战争等原因无法按时支付工资。

2、甲方确因生产经营困难，资金周转受到影响，在征得本单位工会同意后，可暂时延期支付或部分支付劳动者工资，延长支付期限及部分支付比例由甲方工会确定。

#### 五、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

(一)甲方按国家和省、市有关劳动保护规定，提供符合国家安全卫生标准的劳动作业场所和必要的劳动防护用品，切实保护乙方在生产工作中的安全和健康。

(二)甲方按国家和省、市有关规定，做好女员工和未成年工的特殊劳动保护工作。

(三)乙方有权拒绝甲方的违章指挥，强令冒险作业；对甲方危害生命安全和身体健康的行为，乙方有权要求改正或向有关部门举报。

(四)甲方应当在乙方进入施工现场当天对乙方进行入场三级安全教育，并组织对乙方学习成果的书面考试，考试结果甲方应保存在施工现场备查，考试不合格的不得在现场施工。甲方应当对从事电气焊、水电设备安装等特殊工种的乙方进行岗前培训，乙方取得相应的操作证书方可上岗。

## 六、规章制度

乙方在合同期内应当做到：

(一)自觉遵守国家和省、市规定的有关劳动法律、法规。

(二)遵守甲方及甲方项目部依法制定的各项规章制度。

(三)严格遵守安全操作规程，保证安全生产。

(四)乙方应按规定服从甲方的工作安排，服从管理，积极做好工作。

(五)乙方在合同期内要保守甲方机密，不泄密，在其工作期间不作有害甲方利益的事。

(六)遵守国家 and 地方有关计划生育政策。

## 七、劳动合同的履行、变更、解除和终止

(一)甲乙双方共同遵守《中华人民共和国劳动合同法》第二十九条至五十条的规定。

(二)合同终止后，乙方生病、受伤、亡故，其本人或家属不得向甲方索要经济赔偿。在合同期间非经甲方书面授权，乙方的一切行为和后果均由个人负责。

(三)甲乙双方解除或终止本合同的，经济补偿的发放标准应按《劳动合同法》和国家、省、市有关规定执行。



(四) 乙方解除劳动合同需要提前30日以书面形式通知甲方，不得擅自离职。

(五) 乙方提供虚假的证件(包括上岗证、资格证、身份证等证件)的，甲方有权解除劳动合同并不给予任何补偿或赔偿。

## 八、争议处理

甲乙双方发生劳动争议的，应先协商解决。协商不成的，任何一方可以向甲方所在地的劳动争议仲裁机构申请仲裁。

## 九、双方认为需要约定的其他事项：

1、乙方连续旷工3天以及一年内累计旷工\_\_天，甲方享有解除劳动合同的权利并且不承担任何补偿或赔偿责任。

2、未经甲方授权，乙方私自在外单位或其它项目工作的，一经发现甲方有权立即与乙方解除劳动合同并且不用承担任何赔偿或补偿责任，乙方在外单位或其它项目所发生的任何事故均由其自行承担责任。

3、乙方延长工作时间必须先申请并取得甲方书面同意，否则视为乙方自行加班，乙方应该妥善保管经甲方书面同意的加班申请，该申请为日后计算加班费的依据。乙方自行加班的，无权要求甲方安排补休或支付加班工资。

4、严重违反甲方规章制度的情形包括但不限于：

(1) 被依法追究刑事责任；

(2) 无理取闹、吵架斗殴，妨害公共秩序与社会治安、影响公司形象；

(3) 出现违法事件；

(5) 散布谣言，诽谤同事，挑拨劳资关系，侵占他人或公司财物；

(7) 违反公司及各部门规定的严禁条款；

(8) 未经允许与非本公司存在劳动关系，经公司提出，拒不改正；

(9) 拒不与公司签订劳动合同；

( ) 连续旷工超过三个工作日或一年内累计旷工超过十个工作日；

( ) 无正当理由拒不服从公司正常工作安排与调动。

5、劳动合同解除后乙方应该预留银行账号，以便甲方能发放工资、经济补偿金等。

## 十一、其它

(一) 本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

(二) 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

(三) 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 养殖用地租地合同篇五

承包单位：(甲方) 劳务单位：(乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程施工合同》及其他法律、行政法规，为明确双方的权利义务，本着自愿互利、权益平等的原则，经双方协商一致订立本合同。

## 第一条、工程概况

(一)工程名称：

(二)工程地点：

(三)工程承包范围：

1. 包含：混凝土原材料的清洗、过筛、过磅和上料搅拌，混凝土的装卸运输、浇筑振捣、倒运水泥、搭拆移动临时马道、溜槽的安放及拆除、混凝土泵管的清洗、混凝土的抹平压面、遮盖、保湿养护及测温、配合比、混凝土试块制作等全部工作。同时积极配合水电安装等专业的预留预埋。所有漏撒的混凝土及余浆的清理工作(在混凝土初凝之前清理完毕)。

2. 工程变更和二次施工。

3. ( )元内的工程变更。

(四)工程价格：

1. 按单项承包

a. 采用地泵混凝土 元/立方。

b. 采用搅拌机混凝土 元/立方。

2. 按建筑面积计算，混凝土合计为 元/m<sup>2</sup>

## (五) 工程工期:

总日历天数 天(钢筋安装开始, 甲乙双方签字), 主体封顶天(均7天每层), 乙方应保证正常施工过程中的人员配备(劳务层管理人员), 并确保不因农忙、雨天而影响工程进度。如因自身原因完不成工期, 拖后1天罚款3000元, 提前一天奖励3000元, (在工程结算时扣除或奖励)。办公楼每层施工天数分配木工4天、钢筋工2天、混凝土工1天。

## 第二条、合同文件的组成与解释顺序。

合同文件由下列各项组成, 并依序解释。

### 2.1 本合同

2.2 协商变更等明确双方权利义务的纪要、协议;

2.3 工程劳务量清单;

2.4 确定劳务报酬的工程预算书

2.5 图纸;

2.6 标准、规范和其他有关技术资料、技术要求;

2.7 施工过程中, 双方签订的合同以外的劳务认定。

## 第三条、甲方责任

3.1 组建与工程相适应的项目管理班子, 全面履行总包合同, 组织实施施工管理的各项工作。

3.2 负责编制施工组织设计, 统一制定各项管理目标, 组织编制施工计划, 物资需用量计划表, 实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、试化验的控制监督、检查和验收。

3.3负责工程的测量定位，技术交底，组织图纸会审，统一安排技术档案资料的收集整理及交工验收。

3.4统筹安排直辖市解决生活临时设施、用水、用电及施工场地。

3.5提供施工图纸，及时交付应供材料设备。所提供的施工机械设备、周转材料、安全设施保证施工需要。

3.6按本合同约定向劳务分包人支付劳动报酬。

3.7负责与业主、监理、设计及有关部门联系、协调现场工作关系。

#### 第四条、乙方责任

4.1对本合同承包范围内的施工劳务向甲方负责，全部施工任务必须组织自有力量完成。

4.3负责完成施工劳务的有关技术措施的编制，报甲方批准后严格实施；

4.4交工前把现场整理干净，做好验收准备工作，为验收提供便利条件，参加办理交工验收。

4.5准时签收甲方传达的各类文件、变更、技术交底的资料，不得拒收。

#### 第五条、工程结算及付款方式付款：

5.1乙方在所承担劳务项目全部完工之日起 10 天内，提交劳务费结算书。甲方接到乙方结算书后 10 天内进行审查核定，给予确认或者提出修改意见。

5.2基础工程完成付基础总款的 % (注：基础模板全部拆除并

已清理干净)，主体封顶付人工费 %，手续完善7日内支付。

## 第六条、 劳务工作质量与验收

本工程合同质量等级为 合格，质量验评单位为：市质监站、检测站、建设、监理、设计、施工单位。

6.2乙方应有相应的劳务分包资质，特殊工种上岗证，如因施工质量不符合本合同约定的质量等级，乙方应向甲方付总工程款 %的违约金，并对各质检部门提出的整改进行返修。如乙方不能及时整改，质量员有权进行处罚(根据情节：500-1000元)，处罚后还不整改，将责令停工整顿直至勒令退场，乙方承担停工造成的一切损失。

6.3甲方每月组织质量联合检查，对乙方工程质量进行综合评定，达不到合格标准的按 % 扣除，甲方将责令乙方返修整改，直到满足质量要求，对在施工中建设、监理、监督站单位因质量原因对本工程的罚款由责任方承担。

## 第七条、 安全生产和文明施工

7.1乙方人员进场后必须遵守国家安全规定、安全操作规程，认真执行《工地管理制度》的各项规定，确保安全施工，乙方如违章作业发生安全事故，由乙方承担责任和损失。进入工地系戴安全帽(否则每人每次50元罚款)，高空作业系紧安全带(否则每人每次罚款100元)。

7.2甲方专职安全员负责现场监控，发现问题责令乙方进行整改，乙方不能及时整改，安全员有权进行处罚，(不少于200元/次的罚款)，处罚者仍不整改将责令其停工整顿，其损失由乙方负担。

## 第八条、 机具和材料：

8.1乙方应遵守和执行甲方材料机具领用制度，对领用的材料、机具要与甲方共同清点验收，履行书面领还手续。对工程承包人提供的机具，乙方须妥善保管，不得丢失损坏，如有丢失损坏，则按市场价赔偿甲方，并严格按照操作规程使用，加强维修保养。

8.2对甲方提供的材料，乙方应合理使用，砼用量以甲方预算人员实际计算工程量为准，由于乙方原因增加砼的超耗，砼费用及灰渣外运费用由乙方承担。各层施工缝外观涨模处理，允许发生灰渣量 2 立方/千平方米，节约奖励乙方200元/立方，超耗扣除乙方400元/立方，所有生产垃圾1车/千平方米(东风单车)，超出部分每车按200元予以扣除。

## 第九条、 紧急补救

无论工程施工期间或保修期间，在乙方劳务作业范围的任何部分如发生事故或故障及其他事件，甲方代表认为进行紧急补救或修理是保证正常施工或工程安全的紧急需要，而乙方无力或不及时进行补救工作或修理时，甲方有权安排其他人员从事该项工作。为完成此工作或修理而发生的费用，由事故责任方承担。

## 第十条、现场管理：

10.1乙方有责任对其作业人员进行经常性的法制和文明礼貌的教育，协助工程承包人搞好现场区的治安工作。

10.2乙方保证自己队伍没有身份不明人员，保证不发生与现行法律、法规抵触的活动。

10.3乙方内部如发生打架斗殴事件的，甲方对乙方处以不低于20xx元人民币的罚款，产生的后果由劳务分包人自理。

10.4乙方之间发生群殴事件的，甲方对乙方处以不低于5000

元人民币的罚款，产生的后果由乙方自理。

10.5乙方如与工程管理人员及周边居民发生冲突并造成后果，乙方承担相应责任并赔偿相关经济损失。

10.6乙方作业人员均应文明礼貌，着装整洁，共同树立良好的企业形象。

10.7乙方人员在施工现场外发生的一切事故与甲方无关。

10.8乙方须提前15天提交材料明细，明细要严谨细化，如有超出实际用量，剩余材料按市场价作为工程款。

10.9在施工过程中，乙方人必须服从甲方、业主、监理现场人员的管理，在双方意见没有达成共识之前，应服从甲方、监理、业主的安排。对不能与甲方、现场管理人员很好配合，屡次出现无理纠纷有情绪的承包人，甲方视情节有权以经济手段对其进行处罚，乙方必须无条件地接受。

10.10施工中因施工措施的调整或材料运距变化面增加或减少的辅助用工，乙方不再单独计取。

10.11因乙方原因造成的所有施工质量，进度问题或安全文明施工问题必须按照甲方要求的工期内处理完成，否则甲方将安排他人完成，费用按5倍的标准由乙方承担。

10.12乙方承担由于自己责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各种罚款(在进度付款时扣除)。

10.13乙方内部原因造成的误工和业主、监理、工程承包人未签字认可的误工，甲方不予承担。

第十一条、工程例会内容有同等法律效力，为合同附件。



## 第十二条、附则

12.1 本合同正本两份，具有同等效力，双方各执一份，副本份；

12.2 本合同自双方盖章之日起生效，至全部分包工程竣工。

第十三条、未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

共2页，当前第2页12

## 养殖用地租地合同篇六

农业用地又称农用地。指直接或间接为农业生产所利用的土地。那么农业用地承包合同怎么写呢?以下是本站小编整理的农业用地承包合同，欢迎参考阅读。

甲方(发包方)： 合同编号： 乙方(承包方)： 签订地点：

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国土地管理法》相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上坚持有偿使用的原则，就甲方将土地发包给乙方耕种，乙方承包甲方土地事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 承包土地坐落的位路(地点)、类别、面积、用途情况

2、土地类别：乙方承包的土地面积共 公顷，其中水田 公顷，旱田 公顷。

3、甲乙双方承包合同签订后，乙方只有土地耕种经营权，仅限用于从事法律允许的种植业。乙方保证在承包期内未经甲

方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不得将土地转让、出租、荒芜或用于非农建设，不准转作宅基地和构筑其它永久性建筑物或挪作他用。如需更改土地类型，如旱改水、水改旱，必须以书面形式向甲方申报，征得甲方书面同意后施工，所有费用由乙方自行承担。乙方并负责将到期后土地上由乙方投入建造的设施拆除，如不拆除全部归甲方处理，所产生的费用由乙方支付。

4、承包期满，甲方有权收回土地，乙方无条件按期交还。乙方如要继续承包必须在承包期满三个月之前提出书面申请交给甲方，参加新一轮土地招标时同等价格下享有优先承包权。

## 第二条 承包土地期限

该土地承包期限共 年。自 年 月 日起至 年 月 日止。

## 第三条 土地承包费及支付方式

1、该土地每年承包费总额为 元（大写 元整）。

2、承包费支付方式是以现金形式支付，乙方自签订合同之日起5日内缴纳全部承包费，逾期不交，则合同自动废止，造成一切损失由乙方自行负责。

3、下两年承包费支付方式是以现金形式支付，每年在3月15日前上缴当年承包费。如未按期上缴承包费，则合同自动终止。

## 第四条 甲方权利和义务

(一)有权对乙方的生产经营活动按照国家的法律、法规进行监督、检查和指导，保证乙方土地按合同约定的用途合理利用。

(二)保证乙方独立自主经营，不侵犯乙方的合法权益。当种

植的农作物发生疫情时，有权要求乙方对种植的农作物进行处理，发生的费用和 risk 责任由乙方承担。

(三) 为确保土地资产提高地力保值增值，甲方农机作业组负责对乙方承包的土地进行深松整地作业。按不高于当地的深松翻(旋、耙)地作业价格向乙方收取机耕作业费。

(四) 指导、监督乙方按合同约定完成种植面积，有权对乙方承包耕种土地的面积进行普查和测量。帮助协调乙方在经营期间与地方土地、农业等有关部门发生的相关事务。

(五) 鼓励乙方秸秆还田提高地力，但种植玉米、高粱等高棵作物时，乙方应将秸秆粉碎还田。不能粉碎还田时，乙方应负责将秸秆在承包期最后一年时清理干净。否则，甲方有权向乙方收取秸秆清理费用。

(六) 按合同约定收取承包费。

## 第五条 乙方权利和义务

(一) 严格遵守国家法律、法规、政策以及本合同的相关约定，按合同约定的用途和期限，独立自主耕种和经营所承包的土地。

(二) 享有在承包耕种土地上的收益权。对承包面积内的农田、设施和林带负有维护的义务，不得破坏和砍伐。在承包期内，应将符合国家标准的农药、化肥的包装物等及时焚烧、掩埋，不得对农田造成污染。乙方必须按甲方规定实施。乙方在未征得甲方同意时不得擅自进行整地作业，应在甲方规定时间内收获作物，如因乙方作物收获不及时造成甲方不能正常进行整地作业，视为乙方违约(特殊天气造成不能收获时除外)，甲方将按土地承包款的3%收取违约金。

(三) 在承包期内，乙方购路的机械设备、田间水利工程、房

屋、临时性建筑物及水利设备等自行负责修建、维护和保管，合同期满后乙方自行回收和拆除，其回收和拆除的费用由乙方承担。如不拆除，甲方将强行处路，一切后果和损失由乙方自负。

(四)乙方应加强自身和对雇用人员的安全教育，认真执行各种机械安全操作规程。乙方负责对自身以及雇用人员的人身和工伤保险。在承包期内自身(包括雇用人员和第三方)所发生的人身伤害、机械事故等一切安全后果均由乙方承担全部责任，在承包期间所发生的各种经济纠纷，由乙方独自承担民事责任和损失赔偿。

(五)乙方不得用在甲方取得承包经营权的土地对外担保或抵偿债务，不能改变土地的用地性质。

(六)乙方在种植土地时应向当地保险公司进行个人自愿种植业保险,如个人不自愿到当地保险公司进行种植业保险,一旦发生各种自然灾害时,甲方不负任何责任。

## 第六条 违约责任

(一)乙方上缴 年土地承包费，截止到本年度3月26日。对乙方不能按时上缴土地承包费的，投标保证金不予退还，甲方不予发包土地，自动终止该土地承包合同。甲方有权将该土地另行对外发包，由此产生的一切经济损失由乙方自行承担。

(二)合同签订后乙方不得以任何原因造成荒地、弃地。对承包面积内的农田、设施和林带负有维护的义务，不得破坏和砍伐。否则按相关法律规定追究经济或刑事责任。对农田进行改旱的，必须经甲方书面同意后方可进行。否则，甲方有权收回土地，所产生的损失和后果责任由乙方承担。

(三)乙方对他人转包所承包的土地，必须经甲方书面同意。未经甲方同意擅自转包他人耕种或从事其它经营的，乙方承

担全部责任，自甲方发现之日起终止合同。

## 第七条 免责条件

遇有不可抗拒的自然灾害和国家征用土地或上级政策有重大调整，本合同无法履行时，合同即行解除，甲乙双方互不承担责任。

## 第八条 合同变更及解除

(一)合同一经签订，具有法律效力，任何一方不得违约，如有违约，应由违约方承担违约责任。

(二)合同履行期内，任何一方不得擅自终止或变更，如需变更或终止时必须经双方共同协商解决。否则，由违约方承担违约责任。

## 第九条 附则

(一)本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充协议。补充协议及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。但补充协议不得与本合同主要条款相抵触。

(二)由于土地面积需要再确认，甲方若对乙方承包的土地面积进行普查测量时，应按测量后重新确认的实际面积执行。乙方已交的承包费应根据新确定的面积核算出应缴承包费用后多退少补。如乙方不按照重新确定的实际面积缴纳承包费甲方有权单方面终止合同，由此产生的一切后果由乙方自行承担，甲方不负任何责任。

(三)本合同如与国家有关政策相抵触时，按国家政策执行。

(四)本合同发生合同纠纷，甲乙双方共同协商解决。若协商

不成时由 法院裁决。

本合同及附件一式五份，甲方四份，乙方一份。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

法定代表人或负责人(签字)： 法定代表人或负责人(签字)：

委托代理人(签字)： 委托代理人(签字)：

签字时间： 年 月 日 签字时间： 年 月 日

共3页，当前第1页123