

2023年月计划个人工作失误(汇总9篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

租房合同标准版免费篇一

公有住房也称公房，国有住宅。它是指由国家以及国有企业、事业单位投资兴建、销售的住宅，在住宅未出售之前，住宅的产权(拥有权、占有权、处分权、收益权)归国家所有。那么北京个人租房合同是怎样的呢？以下是本站小编整理的北京个人租房合同，欢迎参考阅读。

甲方：

乙方：

为了加强对 公有住房的管理，根据公司的相关规定，甲乙双方在在平等、自愿的基础上，就租赁公司公有住房的相关事宜，达成如下约定。

第一条 乙方系 公司 部门(车间)员工，根据相关规定租用 小区 公有住房(面积 平方米)居住。

第二条 租赁期限为3年，自20xx年1月1日至20xx年12月31日。

第三条 住房租金及能源收费标准按公司的相关规定执行。

第四条 在乙方在合同签订前已实际使用住房，在合同签订时视为甲方已将住房交付乙方。

第五条 住房及相关设施的维修

- 1、住房的建筑主体及以屋顶由甲方负责维修。
- 2、水、电、气的管线以表计为界，表计前(含表计)由甲方负责维修，表计后由乙方负责维修。
- 3、门、窗及其他房屋内的设施由乙方负责维修。

第六条 在租赁期间，乙方承诺严格遵守以下约定：

- 1、乙方保证在规定的时间内交付房租、水、电、气及其他费用。
- 2、乙方不得擅自对住房进行拆改、扩建或装修。
- 3、乙方不得改变住房的结构、外貌及用途；不得利用租用的住房从事经营活动或危害公共利益、他人合法权益的活动。违反该约定的，乙方应承担一切责任，且甲方有权解除合同。
- 4、乙方不得将租用的住房转租、转借。违反该约定的，甲方有权按公司相关规定进行处理，并解除合同。
- 5、乙方如有偷窃能源行为的，按每次500元的标准赔偿甲方损失；且甲方有权解除合同。
- 6、乙方应遵守甲方有关物业管理的一切规定。

第七条 双方对安全的特别约定

- 1、乙方是其所租赁住房的安全管理主体，在其安全管理责任范围内承担主体安全责任。

- 2、安全管理责任的划分

- (1) 进入租赁房的水、电、气管线以表计为界，表计前(含表计)由甲方负责管理，表计后由乙方负责管理。但表计在出租

房室内的，乙方负责对室内的表计和线路进行检查，发现不安全因素，有义务通知甲方。

(2) 门、窗及其他房屋内的设施由乙方负责管理。

(3) 建筑物的主墙体及屋面由甲方负责管理。

3、对乙方使用租赁房的安全要求

(1) 乙方不得擅自在租赁住房窗台及外墙四周设路搁路物、悬挂物等。

(2) 乙方应定期对租赁房内的所有电气线路、家用电器进行全面仔细检查。重点检查电线是否老化，接头、开关是否断开松动，插线板是否符合安全用电要求，电视、冰箱、洗衣机、空调、微波炉、抽油烟机、电饭煲、饮水机电取暖器、电热毯、浴霸等家用电器电气设备、插头是否完好。

(3) 乙方应定期对其使用的热水器、燃气灶以及天然气管道进行全面仔细检查。重点检查管道的接头是否泄漏，燃气设备、开关是否完好，管道有无严重腐蚀等。

(4) 乙方在外出时应尽量停止家电和燃气设备的使用和运行，如外出时间较长时，应将电源总闸、天然气总阀、水管总阀关闭，并在物业公司门岗进行外出登记，并写明能打开房门人员的姓名、地址、联系方式等。

(5) 乙方在家时不要在床上抽烟，烟头要确认灭熄后放入垃圾桶或烟灰缸，严禁四处乱扔。

(6) 乙方在租赁房内不要随意联接电线，或在一个插线板上插多个设备(不能超过插座板的额定电源)，应请有资质的专业电气人员进行作业。

(7) 乙方在装修租赁房时，必须在物业公司进行登记，并接受物业公司的检查监督。

(8) 乙方严禁在楼梯上堆放杂物，严禁占用消防通道，严禁乱用消防栓、水带、灭火器等消防器材。

(9) 严禁私拉乱接，严禁使用大功率电气设备，避免同时使用多台电气设备，以保证户内线路的安全容量。

(10) 租赁房内严禁堆放烟花爆竹、汽油等易燃易爆物品，严禁将家用住房改变或租赁给他人用作库房使用。

(11) 乙方应学习和知晓相关的防火知识，配备必要的防火器材。邻里之间应互助互救，共同处路初期火灾。

(12) 乙方应配合公司安监部、保卫部、公司、物业公司等单位对公共部位的安全检查工作。

4、安全管理责任的承担

(1) 甲、乙双方按本合同对安全管理责任的划分，承担主体安全责任。

(2) 表计在出租房室内的，乙方负责对室内的表计和线路进行检查，发现不安全因素，须立即通知甲方。因乙方怠于履行检查或通知义务，所造成的一切责任由乙方承担。

第八条 租赁住房因国家政策、政府规划或公司的规划需要拆除、改造或因不能归责于甲乙双方的原因致使住房毁损、灭失或不适宜继续使用的，本合同自动终止，甲方不再另安排住房。

第九条 其他约定

(1) 本合同一式二份，甲、乙双方各持一份。

(2) 本合同由甲、乙双方签字或盖章后生效。

(3) 甲方或公司对公有住房的相关规定，作为本合同的组成部分，对甲、乙双方均有约束力。

出租方： 承租方：

授权代理人： 身份证号：

联系电话： 联系电话：

合同签订时间： 年 月 日

承租方(乙方)：

身份证号：

五, 乙方与第三者换房, 符合有关规定的, 甲方应予办理有关手续.

十二, 乙方有下列情况之一时, 甲方有权中止合同, 收回房屋.

2. 擅自改变房屋用途的;

3. 利用住宅进行非法活动的;

4. 无正当理由拖欠房租六个月以上的;

5. 房屋无故空闲连续六个月以上的;

6. 全家迁往外地的.

2. 结清房屋租金, 暖气费和应交纳的有关费用.

3. 交清违约金和赔偿金.

签订合同者

甲方：

乙方：

(单位及经办人签字盖章)

(签字或盖章)

出租人：

承租人：

合同签订时间： 年 月 日

根据《中华人民共和国合同法》xxx公共租赁住房管理暂行办法》及有关法律、法规、规章和政策性文件的规定，遵循平等、公平和诚实守信等原则，承租人和出租人就公共租赁住房租赁事项协商一致，签订本合同。

第一条 出租人资格 本合同出租人属于下列第 种情形：

(一)出租人为政府住房保障主管部门。

(二)出租人为住房保障主管部门依法委托(授权)的管理机构，被委托(授权)单位以委托人或自身的名义与承租人订立本合同。

第二条 承租人资格

本合同承租人属于下列第 种情形：

(一)城镇中等偏下收入和低收入住房困难家庭、单身人士、新就业职工。

(二)在城镇有稳定职业1年以上的xxx籍农业转移人口或xxx籍外来务工人员。

(三)在城镇有稳定职业3年以上的非xxx籍外来务工人员。

(四)符合条件的其他群体。

共2页，当前第1页12

租房合同标准版免费篇二

出租方：（以下简称甲方）

联系地址：

证件号码：

电话：

传真：

邮政编码：

承租方：（以下简称乙方）

联系地址：

证件号码：

电话：

传真：

邮政编码：

第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将上海市 路 弄 号室的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为_____平方米。甲方《房屋产权证》(产权证编号：_____)

2、乙方租用上述房屋作_____之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

第二条：提供设备

1、甲方向乙方提供相应的 房内设备另立清单合同，清单合同与本合同同时生效等设施。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条：

1、租赁期自____年____月____日起至____年____月____日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本合同租赁期内，乙方诚实履行本合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁合同。

第四条：租金

租金为每月 人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

第五条：支付方式

1、租金须预付，乙方以每____个月为一个支付周期，乙方每____个月支付一次，甲方在相关月份前十五天通知乙方付

款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下____个月的租金，以此类推。

2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

开户银行：

账 号：

抬 头：

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由 方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担,如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

第七条：押金

1、为保证本合同的全面履行，在签订本合同时，乙方应支付给甲方____个月租金的押金，押金不计利息，合同终止时，退还乙方。若乙方不履行合同，则押金不予返还；若甲方不履行合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

乙方不得发生下列行为：

- 1、 租赁权转让或用作担保。
- 2、 将租赁场所的全部或一部分转借给第三者或让第三者使用。
- 3、 未经甲方同意，在租赁场所内与第三者共同使用。

第九条：维修保养

- 1、 租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。
- 2、 上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。
- 3、 属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

第十条：变更原状

- 1、 乙方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时，须事先征得甲方的书面同意，所有费用由乙方承担。
- 2、 乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。
- 3、 乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

第十一条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对

甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

第十二条：甲方免责：

1、 因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，但甲方有过错或重大过失的情况除外。

2、 乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

第十三条：乙方责任

1、 必须遵守本大楼的物业管理制度。

2、 必须妥善使用租赁场所及公用部分。

3、 不得在大楼内发生下列行为：

(3) 违反社会治安、国家安全和违法行为。

第十四条：通知义务

1、 甲乙双方所发生的通知均采用书面形式。

2、 任一方的姓名、商号、地址及总公司所在地、代表者若发生变更时，须及时以书面形式通知另一方。

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

第十六条：合同解除

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿经济损失的责

任。

- 1、 租金及其他债务超过半个月以上未付；
- 2、 租赁场所的使用违反本合同第一条规定的；
- 3、 违反本合同
的有关规定的；
- 4、 违反本合同第八、第十四条规定的；
- 5、 给其他租户(业主)生活造成严重妨碍，租户(业主)反映强烈的；
- 7、 有明显失信或欺诈行为的事实的；
- 8、 甲方出现前述第3、4或第7项行为的，乙方有权不通知甲方而解除合同，如对乙方造成损失的，甲方还应赔偿乙方遭受的损失。

第十七条：特别说明

- 1、 除第十六条和第二十条所述原因外，租赁期内，乙方不得解除本合同。若遇特殊情况须解除时，须以书面形式提前一个月通知甲方，但不得收回押金。
- 2、 合同签订后，租赁期开始前，由于乙方原因须解除合同时，乙方须把已缴的押金作为违约金支付给甲方。

第十八条：租赁场所的归还

合同终止时，乙方应将租赁场所内属于乙方所有的一切物品，包括内装修各类设备、材料全部撤除，使租赁场所恢复原状，并经甲方检查认可后由甲方收回，所需费用由乙方承担。

第十九条：纠纷解决

对本合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向有关管辖的房屋所在地的中国法院提出诉讼。

第二十条：补充条款

中介方：

注：本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

租房合同标准版免费篇三

第三条 公共租赁住房基本情况

(一) 出租人出租的公共租赁住房(以下简称该住房)坐落

(二) 该住房附属设施设备、装饰装修、相关物品清单见本合同附件2。该附件作为出租人按照本合同约定向承租人交付该住房和承租人在本合同解除或者终止后返还该住房时的完整验收依据。

第四条 租赁期限、用途

(二) 该住房仅供承租人及本合同附件1载明的家庭成员或共同居住人员居住使用。

第五条

租金标准、支付方式及期限

1、按月支付。由承租人在领取该住房钥匙时，将本合同为期1个月的租金一次性支付给出租人，提前10个工作日支付下个月的租金。

2、按季度支付。由承租人在领取该住房钥匙时，将本合同为期3个月的租金一次性支付给出租人，提前10个工作日支付下个季度的租金。

3、按半年度支付。由承租人在领取该住房钥匙时，将本合同为期6个月的租金一次性支付给出租人，提前10个工作日支付下个半年度的租金。

4、按年度支付。由承租人在领取该住房钥匙时，将本合同为期12个月的租金一次性支付给出租人，提前10个工作日支付下个年度的租金。

(四)租赁期内，按照公共租赁住房管理相关规定调整租金标准，承租人承诺按照调整后的标准交纳租金。

第六条 租房保证金

承租人在房屋交付前，向出租人支付第一次房屋租金时，一并满返还房屋时，承租人无违约行为，出租人全额退还租房保证金本金(不计利息)。

第七条 租赁期间相关费用的承担

租赁期间的相关费用，双方约定按照下列方式承担：（一）与该住房有关的共用部位、共用设施设备的维修、更新和改造的专项维修资金及相关规定应由出租人承担的其他费用，由出租人承担。（二）公共租赁住房租金和房屋使用过程中发生的水、电、气、通信、电视、物业服务等费用、承租人承担的维修项目费用，由承租人承担。

第八条 房屋的交付及返还租人，并保证房屋及附属设施设备能够正常使用。本合同附件2载明的《房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单》，经双方交验签字或盖章，并移交该住房钥匙为交付。

(二) 租赁期满不再续租或申请续租未予核准，以及租赁期间承租人不再符合公共租赁住房租住条件，须提前返还房屋的，承租人在合同到期之日起20日内，将该住房及附属设施设备和相关物品返还出租人。返还房屋时，承租人应当保持该住房及附属设施设备的正常使用状态，结清租金、费用等全部款项。返还房屋后，承租人遗留的物品，出租人可作废弃物处理。

第九条 房屋及附属设施设备、相关物品的维修

本合同所称维修，包括但不限于对房屋、附属设施设备及相关物品的维护、修理、更换。

(一) 租赁期间，出租人承担不可归责于承租人的下列项目的维修：

- 1、共用部位、共用设施设备；
- 2、房屋基础、墙体、柱、梁、楼地板、天棚等构件；
- 3、相关规定由出租人承担维修义务的项目；
- 4、依法由维修资金开支的维修科目；
- 5、其它：。

(二) 租赁期间，承租人承担下列项目的维修：

- 1、房屋门窗的玻璃及门框扇、窗框扇等；
- 2、分户水表后的水管、水龙头、洗涤盆、便器等给排水设施；
- 3、分户电表后的电线、插座、开关、灯具等供电照明设施；
- 4、故意或者过失损坏的房屋构件、配套设施设备及相关物品等；
- 5、其它：。

(三)应当由第三人维修的，由出租人负责联系维修，承租人也可以自行联系维修。

(四)承租人负责维修的项目，承租人可以自主选择维修人，维修费用自行承担。

2、擅自改装室内给排水、燃气管线；

3、在房屋内或者公共部位存放易燃易爆、有毒有害等危险物品；

4、在房屋内堆放超出房屋使用荷载的物品；

5、其他危及人身和房屋安全的行为。

(二)承租人不得改变房屋的内部结构、设施和对房屋结构有影响的设备。承租人需要对房屋进行改善，必须在征得出租人书面同意后方可实施，费用由承租人承担。返还房屋时，承租人不得拆除改善的部分，出租人不补偿承租人因改善而支出的费用。承租人未经书面同意擅自改善或者返还房屋时拆除改善部分的，应当恢复原状或者赔偿损失。(三)其它：。

2、法律法规规定或双方约定终止的其他情形。

人应当及时向当地住房保障主管部门申报，并返还租赁房屋。承租人隐瞒不报或拒绝返还租赁房屋，按照合同约定解决并承担相应的法律责任。

(三)承租人在承租期间死亡的，本合同附件1载明的家庭成员属于公共租赁住房保障对象的，可以继续承租该住房，租赁期限为本合同剩余租赁期限。

第十三条 租赁合同的续签

承租人在本合同租赁期限届满后，符合公共租赁住房租住资

格条件，需要继续租赁的，应提前3个月向当地住房保障主管部门书面提出实物配租续租申请。经住房保障主管部门审核同意，出租人与承租人可续签租赁合同。

第十四条 单方解除权的行使

(一)出租人有下列行为之一的，承租人有权单方解除合同：

1、未按约定交付房屋或者交付的房屋不符合质量安全标准的；2、未按本合同约定履行房屋维修义务，严重影响正常使用的；3、其它：。

2、转借、转租或者利用承租房屋从事经营活动、擅自调换承租房屋的；

6、利用承租房屋进行违法犯罪活动的；

7、不按约定安全使用房屋导致房屋结构损坏、火灾等重大安全事故的；

8、其它：

第十五条 出租人的违约责任

(二)本合同第十四条第(一)项所列行为之一的；出租人延迟交付房屋的，自本合同约定的交付日起，每逾期一日，按日租金的 倍向承租人支付违约金。

第十六条 承租人的违约责任

承租人有下列行为之一的，向出租人支付本合同租金总

自本合同约定的支付日起，每逾期一日，按日租金的 倍向出租人支付违约金。

承租人逾期返还该房屋及附属设施设备、相关物品的，自约

定返期商品住房市场租金标准向出租人赔偿损失。

第十七条 房屋的强制收回

承租人承担一切责任和后果。

第十八条 争议解决方式

本合同履行中发生的争议，按法律、法规、规章、政策相关规定执行；没有规定的，双方协商和解，也可以请求有关主管部门调解。（二）向人民法院起诉。

第十九条 其他约定事项

第二十条 合同的生效与终止份，盖章之日起生效，至双方权利义务履行完毕终止。

本合同未尽事宜，双方共同协商解决，可以签订补充协议，签字盖章后生效，本合同附件和补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方： 乙方： 日期：

共2页，当前第2页12

租房合同标准版免费篇四

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于____市____街道____小区____号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自____年____月____日至____年____月____日，计____个月。

二、本房屋月租金为人民币____元，按月交。每月月初15日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金_____元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

____年__月__日

租房合同标准版免费篇五

租房合同期限到了之后，承租人将住房退还给出租人。如果承租人要继续租赁这套住房，则要提前通知出租人。下面是关于北京城市租房合同范本，欢迎阅读！

合同编号：_____

委托人：_____

签订地点：_____

居间人：_____

签订时间：_____年_____月_____日

第一条、委托事项及具体要求_____。

第二条、居间期限：从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

第三条、报酬及支付期限：居间人促成合同成立的，报酬为促成合同成立金额的_____%或者(大写)_____元。委托人应在合同成立后的_____日内支付报酬。未促成合同成立的，居间人不得要求支付报酬。

第四条、居间费用的负担：居间人促成合同成立的，居间活动的费用由居间人负担；未促成合同成立的，委托人应向居间人支付必要费用(大写)_____元。

第五条、本合同解除的条件

1. 当事人就解除合同协商一致；
2. 因不可抗力致使不能实现合同目的；
4. 当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；
5. 当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

第六条、委托人的违约责任：_____。

第七条、居间人的违约责任：_____。

(一)提交_____仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

第十条、本合同未作规定的，按《中华人民共和国合同法》的规定执行。

违约责任在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法。例如，如果承租人不按期交纳房租，出租人可以提前终止合同，让其搬离；如果出租人未按约定配备家具等，承租人可以与其协商降低房租等。

租赁合同的变更和终止如果在租赁过程中出租人和承租人认为有必要改变合同的上述各项条款，如租赁期限、租金等，双方可以通过协商对合同进行变更。如果承租人由于工作等的变动需要与他人互换住房，应该事先征得出租人同意，换房后，原租赁合同终止，出租人和新的承租人签订新的租赁合同。如果合同未到期时出租人和承租人中有一方要提前解除合同，则要提前通知对方，并按照合同约定或协商给予对方一定的补偿。如果合同到期，那么该合同自然终止。

租房合同标准版免费篇六

承租方(乙方)：_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于_____出租给乙方_____使用，租赁期限自20xx年10月12日至20xx年10月11日，计2年。

二、本房屋月租金为人民币1800元，按季度结算。每季季初10日内，乙方向甲方支付全季租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前2个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后5天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前2个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金1800元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

____年____月____

租房合同标准版免费篇七

范本合同由甲乙双方认真协商. 逐字逐句慎重认可签订. 合同内容甲乙双方均不得随意增减, 修改, 涂抹, 伪造. 因此甲乙双方违反以上任何一条均属违约, 下面是关于出租房承包合同范本, 欢迎阅读! 出租房承包合同(一) 甲

方：_____居委会乙

方：_____大酒店根据《民法典》及有关
规定，经甲乙双方友好协商，本着平等互利的原则，就甲方向乙方收购垃圾事宜达成如下协议，双方共同遵守。

1、甲方与乙方签定协议，负责处理乙方的垃圾(包括污水)和管理垃圾房。所有清洁工作必须按照____市卫生防疫站，卫生局和环保局的规定进行。如有违反深圳政府的规定及行为，甲方将负全部责任。甲方必须全部负责为乙方处理垃圾所需的有效的政府认可文件或牌照及其所需费用。

2、甲方指定一个或几个人做专职的垃圾处理服务人员。他们将负责从酒店的垃圾房清出全部的乙方在此合同里所规定的垃圾。无论何种天气(雨天、雪天、冷天、热天等)，垃圾的清运工作每天都要照常进行，包括节假日在内。

3、甲方准备一份其指派的专职服务人员的值班安排表，并必须在每周星期四交一份给乙方的管事部经理。每两周一次。甲方指派的服务人员每天的值班时间如下：早班：7：00-17：00晚班：15：00-24：00甲方将按照乙方所制定的规章制度来管理自己的员工，每天从上午6：30-24：00至少安排二名员工在垃圾房内清理垃圾，每天清运垃圾的时间为：早班7：00-8：00，晚班19：00-20：00。

4、甲方指派的服务人员要时刻听从乙方管事部经理、其助理或当值负责人的管理，并必须把待运出酒店的全部垃圾堆放整齐、妥当，保证垃圾处理的周围环境整洁、干净达到乙方规定的卫生要求。

5、在乙方人员对垃圾房和周围环境进行定期的维修，清洁卫生工作时，甲方指派的服务人员必须给予大力协助，使得此地区的卫生状况符合____市卫生防疫站及街道办事处的有关规定和要求。

6、对于将在乙方管辖区内工作的甲方的全部指派人员，甲方

要提供他们的登记照(两张), 身份证和完整的人事资料。此外, 每个甲方的指派服务人员必须交有效健康证, 以证明他们没有传染病或其它健康问题。

7、如甲方指派人员不具备第6项要求, 这些人员不可以在乙方管辖区内的酒店任何地区工作或逗留。甲方需另指派符合第6项条件的人员替代。

3、招待餐及经理餐按每人每餐 元标准, 需要时甲方可预先提出新标准, 乙方则按标准做好, 力求做到客户满意。

4、菜式备选品种每餐不少于 个(其中荤菜类不少于 个), 经常轮换。早、夜餐品种不少于 个。

5、膳食供应时间: 早餐 :

: ;午餐 :

: ;晚餐 :

: ;夜宵 :

: ;通宵餐 :

: ;甲方可根据生产需要, 向乙方提出变更就餐时间, 乙方应于积极配合, 并须准时开餐, 做到饭热菜香。

6、夏季期间, 根据劳动部门的规定, 当气温在35℃及以上时, 应甲方要求, 乙方应向甲方员工供应消暑饮料(冬瓜汤、凉茶、粥品等), 供应数量由甲方确定, 乙方只收回物料成本。

7、乙方销售的食品, 应做到价廉物美, 在原材料进货价格的基础上获取利润应控制在25%以下。

六、卫生管理和环境保护

- 1、 承包期内，乙方应搞好辖内的环境卫生工作，噪声、污水、烟尘排放应符合国家标准，饭堂内外保持卫生整洁。
- 2、 垃圾污物应按指定地点放置，不得随便舍弃。
- 3、 应按有关规定自觉接受卫生管理部门对辖区内工作检查、监督。
- 4、 厨房用品具严格实行一洗二过三消毒的规程。
- 5、 不得出售任何变质或受污染的食物。
- 6、 乙方所有工作人员上岗前必须通过劳动部门指定医院(或防疫站)的体检，并领取饮食行业健康证。
- 7、 乙方在实际操作中若有违反上述规定者，所导致的后果由乙方全部承担。

七、 制度的建立

- 1、 承包期内，乙方应建立健全各项规章制度及有关岗位责任制和操作规程，并严格按制度和操作规程工作。制度建立主要包括：放火、防毒、防盗、卫生管理、物流采购和供应等方面。食堂全天均应有员工值班，严防类事件发生。
- 2、 乙方应切实做好防火、防盗、饭菜食品的卫生安全工作，若发生责任事故，后果由乙方全部承担。甲方有权进行监督和检查。
- 3、 甲方有义务负责对厨房水、电管线路的维修保养，小故障三小时内完成处理工作，大故障不超过八小时，不可抗力的不在此限。

八、 结算方式(与甲方行政或财务负责人面议)

九、 违约责任

- 1、 乙方在承包期内与外界发生的一切债权、债务等纠纷问题均与甲方无关。
 - 2、 甲方保证乙方的经营环境不受内部或外来部门的干扰，一旦出现上述情况由甲方负责理x□
 - 3、 除不可抗力事件外，乙方不得以任何理由不及时或不充足供应职工膳食。
 - 4、 由于甲方原因造成乙方未能按合同要求供应膳食，(如故意切断乙方的水电供应)而造成乙方经济损失，由甲方负责赔偿。
 - 5、 甲、乙双方对应付对方的有关费用，补助等，应按合同规定要求按时计付，愈期未付的每天加罚1%滞纳金，逾期最多不得超过十天，超过十天视作违约，违约方应向对方赔偿一切损失。
 - 6、 甲方或乙方违反本合同或单方面无正当理由终止本合同者，应向对方赔偿一切损失。
- 二、 合同自双方签订之日起生效，合同正本一式四份，双方各持两份。十
- 三、 附件《 》与本合同一同生效。十
- 8、 对于在乙方管辖区内工作的甲主指派人员不论在任何地方任何情况下发生的交通事故、物品遗失、人身意外、伤及第三方(财产或人员)，甲方必须为他们承担全部责任。乙方不承担任何形式的责任及索赔。
 - 9、 甲方必须承担垃圾处理涉及的一切费用，包括(堆放、运

输、处理管理和其它)，这些过程与清洁乙方垃圾房里的垃圾相关。甲方处理全部垃圾时，必须严格遵照深圳环卫局的管理规定和要求。如有违反，其全部后果及责任均由甲方承担，而不可以向乙方提出索赔。（甲方不负责酒店任何装修垃圾。）

4、甲方指派的所有工作人员，当值时必须穿制服及配戴工卡。
1

a□乙方将有权提前解除协议而无须作任何解释。

b□如果有关省市或政府部门通知乙方终止合同(或者省、市政府部门的有关规定发生变化)则乙方有权立即终止合同。如果发生此情况，甲方无权要求赔偿或补偿损失。但是甲方可得到预付风险抵押金的退款。

c□如果任何一方要求提前终止此合同，必须提前三____日(自收到通知书之日算起)以书面形式通知对方，通知书告知对方其要求终止此合同。

3、如果双方合作良好，服务到位，则会在此合同到期时，续签合同。2

租房合同标准版免费篇八

出租方：_____，以下简称甲方

承租方：_____，以下简称乙方

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在____市____街____巷____号的房屋____栋____间，建筑面积____平方米、使用面积____平方米，

类型___，结构等级___，完损等级___，主要装修设备___，出租给乙方作___使用。

第二条 租赁期限

租赁期共___个月，甲方从___年___月___日起将出租房屋交付乙方使用，至___年___月___日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金_____元，由乙方在___月___日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

2. 甲、乙双方议定。

第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
3. 由乙方负责维修；
4. 甲乙双方议定

乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：工料费由_____方承担；所有权属_____方。

第五条租赁双方的变更

3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿元。
2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方元。
3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的___%，以天数计算向甲方交付违约金。
4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。
5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的___%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。
6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，

按约定租金的___%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签订机关的监督下进行。

第七条免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事宜

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：（盖章）承租方：（盖章）

法定代表人：(签名) 法定代表人：(签名)

委托代理人：(签名) 委托代理人：(签名)

地址：地址：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

签约地点：

签约时间：

合同有效期限：至年月日

租房合同标准版免费篇九

第一条：房屋基本情况

甲方将自有的坐落在_____市_____街道_____小区_____栋_____号的房屋出租给乙方使用。

第二条：租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

第三条：租金

本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年

租金。

第四条：交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起___日内，将该房屋交付给甲方。

第五条：房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条：房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条：租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前___个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后___天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前_____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条：违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾

期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十条：本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方： 乙方：

年月日

租房合同标准版免费篇十

承租方： _____，以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在_____市_____街_____巷_____号的房屋_____栋_____间，建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，类型_____，结构等级_____，完损等级_____，主要装修设备_____，出租给乙方作_____使用。

第二条租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3、拖欠租金_____个月或空关_____个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金_____元，由乙方在_____月_____日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

- 1、有关税法和_____规定比例由甲、乙方各自负担；
- 2、甲、乙双方议定。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按_____的规定执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

- 1、按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
- 3、由乙方负责维修；
- 4、甲乙双方议定。

工料费由_____方承担；

所有权属_____方。

第五条租赁双方的变更

3、乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条违约责任

1、甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿_____元。

2、租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方_____元。

3、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的_____%，以天数计算向甲方交付违约金。

4、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的_____%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

6、本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的_____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签订机关的监督下进行。

第七条免责条件

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向_____市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事宜：_____。

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。