

# 2023年房屋转让转租协议(优秀8篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

## 房屋转让转租协议实用篇一

转租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

身份证号：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

身份证号：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称丙方）

身份证号：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

第一条?转租门面

2. 原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本转让合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

## 第二条?租金的结算与支付

2. 门面转租乙方后，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该门面转租合同约定（指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款）向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

## 第三条?门面设施、设备的归属

1. 转租门面现有装修设施在转租后归乙方所有。

2. 转租门面租赁期（含门面租赁门面买卖合同续签期限）届满后，该门面装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁门面买卖合同执行）所有。

3. 乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

## 第四条?门面转租费的支付

## 第五条?债权债务的处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

## 第六条?交接条件、时间及方式

1. 转租门面定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日正式交接。

2. 门面交接时，甲方应腾空非《转租财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物，保持门面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整，以便于使用。

3. 办理门面交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收，按照《转租财物交接清单》点验、接收有关财物，交接完毕后，甲、乙、丙三方应共同签署《转租财物交接清单》，在丙方的现场监督下，甲方向乙方交付门面钥匙。门面钥匙一经交付，转租门面即告验收、交付完毕。

4. 转租门面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面，由甲方承担逾期交付的违约责任。

## 第七条?违约责任

2. 乙方应按时接收门面和支付门面转租费。乙方逾期接收门面超过7天时，甲方有权通知乙方解除门面转租合同，不予返还已支付的门面转租费。乙方逾期支付门面转租费时，按下列方式计算违约金：逾期付款天数\_\_\_\_\_元/天。

## 第八条?不可抗力

如遇自然灾害等不可抗力造成本门面转租合同不能履行或不能继续履行的，门面转租合同各方均不承担违约责任。但遇政府规划，国家征用拆迁门面等原因本门面转租合同不能履行或不能继续履行的，则应由丙方按照本门面转租合同约定的门面转租费标准补偿给乙方（如乙方未按本门面转租合同约定向甲方支付门面转租费，则该项补偿由丙方支付给甲方）。

## 第九条?争议的解决

本门面转租合同如发生争议，可先由合同三方协商处理；协商不成，任何一方均可将争议提交\_\_\_\_\_委员会，通过\_\_\_\_\_程序解决。

## 第十条?其他规定

1. 原《门面租赁合同》《门面转租合同》和《财物交接清单》为本门面转租合同附件，是本门面转租合同的有效组成部分，具有法律效力。

2. 本门面转租合同由三方签署后生效。一式三份，三方各执一份，具有同等法律效力。

## 房屋转让转租协议实用篇二

转让方： 法定代表人或负责人：

受让方： 法定代表人或负责人：

依据《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方当事人协商一致，签订本合同。

1. 项目概况项目名称： ；专利申请人： ；专利权人： ；申请日： ；申请号： ；专利号： ；专利有效期限： ；本专利权的保护范围： 。（合同网）

2. 本许可证合同的授权性质。（注：许可证合同的授权性质，即在合同中明确授权性质是独占实施许可，排它实施许可，普通实施许可；对于产品发明或者实用新型专利，可以采取生产许可，使用许可或销售许可等形式。）

3. 本许可证合同的授权范围。（注：授权的技术实施范围、即授权的地域范围，期限范围，使用方式范围。）

#### 4. 转让方的主要义务

(1) 转让方应当承担支付专利年费的义务

(注：当事人也可以约定，由受让方支付年费，但应从许可证使用费中扣还受让方所支付的年费。)

(2) 转让方应在合同生效后 天内向受让方提供下列技术资料：

。

(3) 转让方应向受让方提供下列技术指导： 。

#### 5. 受让方的主要义务

(1) 向转让方支付许可证使用费、数额为 ， 按下列日期分期支付： 。

(注：在采取提成支付的情况下，当事人可以约定□a.合同生效后 日内先向转让方支付 元;b.自合同产品投产之日起(或第一件合同产品销售之日起) 年内按产值(或销售额、或利润)的 %向转让方支付提成费。提成费每年支付一次，支付日期为每年 月 日前。)

(2) 按照如下期限和方式实施本专利技术： 。

(注：此为排它实施许可合同的。独占实施许可合同，应为：转让方在合同约定的技术范围、地域范围和期限范围内，不得自己实施或者许可第三方实施该专利。)

6. 技术性能担保条款转让方承诺对本专利技术的下列技术性能和指标承担保证义务： 。

当本专利技术在实施中达不到约定的技术指标时，转让方应退还全部(或部分)使用费，并补偿受让方由此而花费的额外开支。

7. 转让方不对实施本专利可能产生的经济效益(如利润、产值、销售额等)承担保证义务。

(1) 该专利权受物权或抵押权的约束;

(2) 本专利权的实施受到另一个现有的专利权利限制;

(3) 有专利先用权的存在;

(4) 有强制许可证的存在;

(5) 有被政府采取“计划推广许可”的情况;

(6) 本专利权项下的发明属非法所得。在本合同订立时, 转让方如果不如实向受让方告知上述权利缺陷, 受让方有权拒绝支付使用费, 并要求转让方补偿由此而支付的额外开支。

9. 在本合同履行过程中, 如发生第三方提出侵权的控诉, 应由转让方到庭应诉并承担法律责任。本合同生效后如发生专利权被告无效的情况, 合同随之解除。在专利无效宣告确定之前, 受让方已经支付的使用费, 受让方不得请求转让方返还。

(1) 由于转让方未交专利年费而导致专利权失效, 应向转让方支付数额为 的违约金。

(2) 转让方逾期两个月未交付技术资料 and 提供技术指导, 受让方有权解除合同。转让方应当返还使用费, 支付数额为 的违约金。

(3) 转让方, 在已经许可受让方实施专利的范围内又就同一专利与他人订立专利实施许可合同的, 应当返还非法所得, 支付数额为 的违约金(独占实施许可使用或者排他实施许可合同)。

(4) 转让方, 在已经许可受让方实施专利的范围内自己又实施

本专利技术的，应当停止实施行为，向受让方支付数额为 的违约金(独占实施许可合同)。

## 11. 受让方的违约责任

(1) 受让方逾期两个月不支付技术使用费的，转让方有权解除合同。受让方应当补交使用费，支付数额为 的违约金。

(2) 受让方实施专利超越合同约定的范围，或者未经转让方许可擅自与他人订立再转让许可合同，应当返还非法所得，支付数额为 的违约金。

12. 后续改进的分享办法双方当事人各自在本专利技术基础上做出的新的发明创造的专利申请权，归做出发明创造的一方所有，但另一方有权优先有偿受让和使用该技术成果。双方另有约定的以约定为准。

13. 专利产品的质量验收办法以： 。

14. 本合同争议的解决办法： 。

15. 有关名词、术语的解释： 。

本合同自双方当事人签字、盖章之日起生效。

转让方负责人(或授权代表) 受让方负责人(或授权代表)

签 名： (盖章) 签 名： (盖章)

签字地点： 签字地点：

开户银行： 开户银行：

户 名： 户 名：

帐号： 帐号：

转让方担保人(名称)： 受让方担保人(名称)：

地址： 地址：

负责人(或授权代表) 负责人(或授权代表)

签字： (盖章) 签字： (盖章)

签字地点： 签字地点：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

为保证双方能及时交换意见，约定以电子邮件作为商议合同条款交换意见的方式。收到对方合同草案或意见，必须在\_\_\_\_\_个工作日内，确定或修改，并发电子邮件给对方。过期答复，则本合同条款可以提出重新商议。

1. 专利--指乙方许可甲方实施的由国家知识产权局授权的\_\_\_\_\_专利，专利号：\_\_\_\_\_，发明创造名称：\_\_\_\_\_。

2. 合同产品--指甲方使用本专利生产的符合企业标准或说明书的系列产品，简称产品，其名称为：\_\_\_\_\_或\_\_\_\_\_或其他。

3. 企业标准或说明书--指甲方制定的系列产品中每种产品的企业标准或说明书，其规定或说明的性能和功能指标，必须至少能够体现产品的实用价值。

4. 专利权转让--指乙方将本专利的全部权利转让给甲方(全国独家买断)，即甲方拥有接收专利资料(《专利证书》等)原件，



设计、试制、生产、销售合同产品，办理专利著录事项变更登记，将专利权再转让或再许可，以及在此技术基础上申请新的专利等全部权利。

5. 试制期--指签约日起至其后的叁拾日止。试制期内，甲方必须尽力设计、试制合同产品，并制定企业标准或说明书。

6. 第三方--指自然人或其营业执照载明的法人或法人代表与合同双方的自然人或其营业执照载明的法人或法人代表不同的单位或个人。

7. \_\_\_\_\_□

## 第二十三条

1. 技术背景资料： \_\_\_\_\_；
2. 可行性论证报告： \_\_\_\_\_；
3. 技术评价报告： \_\_\_\_\_；
4. 技术标准和规范： \_\_\_\_\_；
5. 原始设计和工艺文件： \_\_\_\_\_；
6. 其他： \_\_\_\_\_。

## 第二十四条

本合同自国务院专利行政部门登记之日起生效。

## 第二十五条

双方约定本合同其他相关事项为： \_\_\_\_\_。

1. 为保证双方能及时交换意见，约定以电子邮件作为商议合同条款交换意见的方式。收到对方合同草案或意见，必须在\_\_\_\_\_个工作日内，确定或修改，并发电子邮件给对方。过期答复，则本合同条款可以提出重新商议。

2. 本合同自签约日起生效。在合同执行中，对其条款的任何变更、修改和增减，都须经双方协商同意并签署书面文件，作为合同的组成部分，与合同具有同等效力。

转让方：\_\_\_\_\_

法定代表人或负责人：\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_

法定代表人或负责人：\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方当事人协商一致，签订本合同。

## 1. 项目概况

专利申请人：\_\_\_\_\_；

专利有效期限：\_\_\_\_\_；

本专利权的保护范围：\_\_\_\_\_。

## 2. 本许可证合同的授权性质

\_\_\_\_\_□

(注：许可证合同的授权性质，即在合同中明确授权性质是独占实施许可，排它实施许可，普通实施许可；对于产品发明或者实用新型专利，可以采取生产许可，使用许可或销售许可

等形式。)

### 3. 本许可证合同的授权范围

\_\_\_\_\_□

(注：授权的技术实施范围、即授权的地域范围，期限范围，使用方式范围。)

### 4. 转让方的主要义务

#### (1) 转让方应当承担支付专利年费的义务

(注：当事人也可以约定，由受让方支付年费，但应从许可证使用费中扣还受让方所支付的年费。)

(2) 转让方应在合同生效后\_\_\_\_\_天内向受让方提供下列技术资料：\_\_\_\_\_。

(3) 转让方应向受让方提供下列技术指导：\_\_\_\_\_。

### 5. 受让方的主要义务

(1) 向转让方支付许可证使用费、数额为\_\_\_\_\_，按下列日期分期支付：\_\_\_\_\_。

(注：在采取提成支付的情况下，当事人可以约定□a.合同生效后\_\_\_\_\_日内先向转让方支付\_\_\_\_\_元;b.自合同产品投产之日起(或第一件合同产品销售之日起)\_\_\_\_\_年内按产值(或销售额、或利润)的\_\_\_\_\_ %向转让方支付提成费。提成费每年支付一次，支付日期为每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前。)

(2) 按照如下期限和方式实施本专利技术：  
技术：\_\_\_\_\_。

(注：此为排它实施许可合同的。独占实施许可合同，应为：转让方在合同约定的技术范围、地域范围和期限范围内，不得自己实施或者许可第三方实施该专利。)

## 6. 技术性能担保条款

转让方承诺对本专利技术的下列技术性能和指标承担保证义务：  
\_\_\_\_\_。

当本专利技术在实施中达不到约定的技术指标时，转让方应退还全部(或部分)使用费，并补偿受让方由此而花费的额外开支。

7. 转让方不对实施本专利可能产生的经济效益(如利润、产值、销售额等)承担保证义务。

## 8. 专利权完整担保条款

转让方向受让方保证：在本合同订立时，本专利权不存在如下缺陷：

- (1) 该专利权受物权或抵押权的约束；
- (2) 本专利权的实施受到另一个现有的专利权利限制；
- (3) 有专利先用权的存在；
- (4) 有强制许可证的存在；
- (5) 有被政府采取“计划推广许可”的情况；
- (6) 本专利权项下的发明属非法所得。

在本合同订立时，转让方如果不如实向受让方告知上述权利缺陷，受让方有权拒绝支付使用费，并要求转让方补偿因此而支付的额外开支。

本合同生效后如发生专利权被告无效的情况，合同随之解除。在专利无效宣告确定之前，受让方已经支付的使用费，受让方不得请求转让方返还。

(1) 由于转让方未交专利年费而导致专利权失效，应向转让方支付数额为\_\_\_\_\_的违约金。

(2) 转让方逾期两个月未交付技术资料 and 提供技术指导，受让方有权解除合同。转让方应当返还使用费，支付数额为\_\_\_\_\_的违约金。

(3) 转让方，在已经许可受让方实施专利的范围内又就同一专利与他人订立专利实施许可合同的，应当返还非法所得，支付数额为\_\_\_\_\_的违约金(独占实施许可使用或者排他实施许可合同)。

(4) 转让方，在已经许可受让方实施专利的范围内自己又实施本专利技术的，应当停止实施行为，向受让方支付数额为\_\_\_\_\_的违约金(独占实施许可合同)。

## 11. 受让方的违约责任

(1) 受让方逾期两个月不支付技术使用费的，转让方有权解除合同。受让方应当补交使用费，支付数额为\_\_\_\_\_的违约金。

(2) 受让方实施专利超越合同约定的范围，或者未经转让方许可擅自与他人订立再转让许可合同，应当返还非法所得，支付数额为\_\_\_\_\_的违约金。

## 12. 后续改进的分享办法

双方当事人各自在本专利技术基础上做出的新的发明创造的专利申请权，归做出发明创造的一方所有，但另一方有权优先有偿受让和使用该技术成果。双方另有约定的以约定为准。

13. 专利产品的质量验收办法以：\_\_\_\_\_。

14. 本合同争议的解决办法：\_\_\_\_\_。

15. 有关名词、术语的解释：\_\_\_\_\_。

本合同自双方当事人签字、盖章之日起生效。

转让方负责人(或授权代表) 受让方负责人(或授权代表)

签名：\_\_\_\_\_ (盖章) 签名：\_\_\_\_\_ (盖章)

转让方担保人(名称)：\_\_\_\_\_ 受让方担保人(名称)：\_\_\_\_\_

负责人(或授权代表) 负责人(或授权代表)

签字：\_\_\_\_\_ (盖章) 签字：\_\_\_\_\_ (盖章)

## 房屋转让转租协议实用篇三

受让方(乙方)：

### 一、 转让门面

1. 转让门面位于 建筑面积 平方米。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为，已经过该门面所有权人表现同意。

2. 本合同生效和门面交接完毕后，甲、该门面所有权人双方之间原租赁协议终止履行，权利义务自行解除。乙方与该门面所有权人再另行签订租赁合同。

(注：甲方保证：乙方能继续享有甲方与该门面所有权人原协商的交纳租金和其他费用的价格和方式，并继续拥有承租权利与转让权。)

## 二、门面设施、设备的归属

1. 转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。转让门面租赁期届满后，该门面装修设施的不动产归该门面所有权人所有，营业设备等动产归乙方所有。

(注：动产与不动产的划分按新签租赁合同划分。)

## 三、门面转让费的支付

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金 1000 元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备(详见《转让财物交接清单》)及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

## 四、债权债务的处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

## 五、交接条件、时间及方式

1. 转让门面定于年 月 日正式交接。门面交接时，甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物，保持门面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面

和天花板面的完好和完整，以便于使用。

2. 办理门面交接手续时，由甲、乙双方共同进行现场验收，按照《转让财物交接清单》点验、接收有关财物，交接完毕后，甲、乙双方应共同签署《转让财物交接清单》，在该房屋所有权人的现场监督下，甲方向乙方交付门面钥匙。门面钥匙一经交付，转让门面即告验收、交付完毕。

3. 转让门面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合约定交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面，由甲方承担逾期交付的违约责任。

#### 七、违约责任：

1. 甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，甲方逾期交付门面时，按下列方式计算违约金：逾期交付天数 元/天；超过7天甲方仍不能交付转让门面时，乙方有权通知甲方解除合同，返还已支付的门面转让费，和按上述约定追偿违约金。

2. 乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过7天时，甲方有权通知乙方解除合同，不予返还已支付的门面转让费。乙方逾期支付门面转让费时，按下列方式计算违约金：逾期付款天数 元/天。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

转让方(甲方)： 身份证号码：

受让方(乙方)： 身份证号码：

年月日



## 房屋转让转租协议实用篇四

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于街(路)号的店铺(原为：)转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到年月日止，年租金为元人民币(大写：)，租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在年月日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元(大写)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约

金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

另注：如前承租人即甲方转让店面时有隐情，（比如事先知道这地方要拆迁或是有其它会给甲方经营造成影响的问题，但在转让时未能如实告知乙方），乙方有权解除合同并要求甲方退还转让费。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 房屋转让转租协议实用篇五

乙方(受让方)：

甲乙双方根据合同法和有关法规规定，依照自愿、平等、协商一致的原则，签订本合同。

第一条 甲方将坐落于 原自营门面房，转让给乙方经营使用。

### 第二条 合同金额

合同金额包括一次性转让费合计写： )。合同签订日，乙方一次性付清所有款项，甲方出具收据。

### 第三条 权利和义务

甲方已将该门面房的有关情况告之乙方。合同订立后，甲方将门面正式移交，门面相关的报酬和风险同时转移至乙方。

甲方与房东的租赁合同到\_为止，到期后，此后该门面房的租赁合同由乙方和房东直接协商。乙方应该合法经营，依法办理相关证照。

#### 第四条 房屋保养和门面房装修

房屋保养是乙方的义务，安全用水用电，保证房屋结构和设施的正常、完整。甲方所自购的道具、用品、货物等由甲方所有。

#### 第五条 其它事项

本合同调整甲乙双方的门面转让关系，单独成立，其它合同不对本合同具有约束力。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起，产生法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

日 期： 日 期：

## 房屋转让转租协议实用篇六

承包方（乙方）： \_\_\_\_\_

甲乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就\_\_\_\_\_的果园承包经营权转包（出租）事宜协商一致，订立本合同。

果园名称： \_\_\_\_\_；

果园地点： \_\_\_\_\_，

土地面积约为\_\_\_\_\_亩的土地转承包给乙方。

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，  
共\_\_\_\_\_年。

1、双方商定，土地承包金按\_\_\_\_\_年一次交纳。

2、承包金按每亩\_\_\_\_\_元，乙方承包的土地亩数是\_\_\_\_\_亩，  
共\_\_\_\_\_元，交款以甲方出具的收款凭证为准。该承包金包括依法向国家和集体缴纳的地租、税费等各项费用。

甲方同意将地上属甲方所有的林木资产及甲方所有的其他资产、一次性无偿转让给乙方。期满后地面上原来的基础设施：房屋、水井，树木等地上附属物按当时的合理价位折价归还村委，如乙方续包，即按市场的价格优先。

#### （一）甲方的权利和义务

2、维护乙方的土地承包经营权，不得单方面变更、解除承包合同；

4、在本合同期限内，承包金按每\_\_\_\_\_年一次交纳。

6、甲方与土地所有权人的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。但如因乙方不向甲方履行转包合同义务而造成甲方不能履约时，乙方应与甲方一起承担连带违约责任。

#### （二）乙方的权利和义务

2、乙方对发包责任人擅自更改合同内容或不合理的摊派有权拒绝；

5、按合同约定的土地承包价格和支付方式交纳承包费。

2、土地流转的期限不得超过承包期的剩余期限；

3、土地流转后的土地承包费、承包费缴纳时限、方式，仍由乙方按合同规定执行。

本合同签订之前涉及到所承包土地的债权债务由甲方承担，与乙方无关；乙方在承包过程中涉及的所承包土地与第三方的债权债务由乙方承担，与甲方无关。

甲方在合同期内不得单方强行收回发包的土地，如遇国家建设征地、统一规划农田基本建设、土地开发和综合治理等不可预见的事件发生，土地补偿款归甲方所有；地上作物及附着物的补偿应按谁投资谁受益的原则分配。并根据情况甲方负责对乙方承包土地的承包金按减少的面积以比例减少。

2、因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。乙方具体赔偿数额依具体损失情况由双方协商或法院判决。甲方如违反合同约定应赔偿数额为乙方在所承包土地上的所有投入。

因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，若协商不成，提交\_\_\_\_\_人民法院裁决。本合同如有未尽事宜，双方另行制定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同自甲乙双方签字或盖章后生效。本合同正本一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房屋转让转租协议实用篇七

身份证号码：\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

房东(丙方)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_\_号的门面转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，租期按照原租赁协议顺延 年，并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_元人民币，甲方剩余租期为\_\_\_\_\_月，剩余租金\_\_\_\_\_元由乙方支付给甲方。

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款，合同到期后乙方享有优先承租权，租金不得高于同地段同类门面租金，第一年乙方不得转让该门面，一年后乙方有权将门面转让给第三方。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：

(3)丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方： 乙方： 丙方：

年 月 日

## 房屋转让转租协议实用篇八

受让方(乙方)： 身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意甲方将自己位于xx区交通西街(路)2559号的门面转让给乙方使用，建筑面积为80平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方

转让租期满后，租期按照原租赁协议顺延2年，并由乙方与房东按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、 门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

三、 转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归房东所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

四、 甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币3万元(大写：叁万元整)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、 乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、 甲方将现所有动产转让给乙方(拆胎机1台、平衡机1台、空压机1台、洗车机1台、吸尘器1个、轮胎19条等)从签合同之日起甲方没有使用权。

七、 如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，遇政府规划，国家征用拆迁门面，与甲方无关。

八、 本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_