

# 最新扶贫车间租赁合同(汇总9篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 最新扶贫车间租赁合同(九篇)篇一

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖房屋事宜达成如下协议。甲方将位于\_\_\_\_\_的房屋一栋，面积\_\_\_\_\_平方米的房屋以\_\_\_\_\_万元出售给乙方。

1. 甲方将建成的房屋出售给乙方以后，该土地使用权及该房屋的所有权同时转给乙方，甲方及任何人从此不得享受有该房屋的任何利益及相关收益。如有纠纷甲方应当给予排除。
- 2、甲方应就该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况如实告知乙方，并无任何隐瞒。甲方保证该房产权属清楚，不存在任何纠纷，交房时该房产应无任何担保、抵押，无人租住、使用，本合同签订后，不得就该房屋与他人订立《买卖合同》。
- 3、房屋出售金额为\_\_\_\_\_万元。双方正式签订合同后，乙方在\_\_\_\_\_日内付清房款。
- 4、本合同签订后，因甲方单方违反合同不履行条约要求退还房产的，包括他人因甲方原因提出房产权属的，可以按已付房款和房屋建设装修等相关费用及利息，利息为银行同类贷款的4倍，并按照房款总额100%的违约金来进行赔偿。也可以

根据本房屋的市场评估价和相关费用另外加房款总额100%的违约金来进行赔偿，以上两种赔偿方式由乙方选择。

5、违约责任：本合同签订后，双方应严格履行。如一方违反本合同条款，应向对方履行加倍赔偿。当甲乙一方无民事行为能力时，其监护人负民事赔偿责任。

6、本合同壹式2份，甲、乙双方各持壹份，各份均具有同等法律效力，经甲、乙双方签字盖章之日生效。

7、乙方在需要修改产权底单和变更大产权以及办理其它关于产权方面的手续时，甲方应出具相关证明并且配合乙方办理相应手续。甲方在配合乙方成功变更产权后，乙方须支付甲方费用\_\_\_\_\_元。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 最新扶贫车间租赁合同(九篇)篇二

(以下简称乙方), 兹为房屋互易, 经双方同意缔结契约条件如下:

第一条 甲方将其所有后列第一标示不动产房屋壹栋与乙所有后列第二标示不动产房屋壹栋彼此互易约诺。

第二条 前条互易标的物连同有关文凭证件于契约订立同时互相点交清楚, 并限于一个月内会同向有关机关输过户手续, 各不得怠慢或刁难等情况。

第三条 本件互易甲方愿补贴乙方人民币x x 元整即日旧乙方

凭收据确实向甲方如数亲收足讫。

第四条 本件互蝗标的物各方确认为自己所有做主与他人毫无瓜葛，日后如有第三人出为慌或发生障碍时，出易人应出来抵御排除一切障碍不得有使他方蒙受损害。

第五条 出易人各保证其出易标的物未经与他人预约买卖及供为任何债权的担保等瑕疵在前为碍，倘有是情出易人除应即为理清外并应负赔偿损害的责任。

第六条 如违背前面二条契约时，对方除可依债务不发行的规定行使权利外并可追究其责任。

第七条 关于互易标的物应负的课征如税金会费或其他负有债务时出易人各应负责即为缴纳或理清。

第八条 本互易诸费除契约代书料印花税费对半负担外，对于过户一切费用于受易人各自负担。

第九条 本件互易成立后应于一星期内双方会同向税捐稽征机关，早报各项税款手续各不得刁难推诿。

第十条 本件互易标的物列开于如下：

第一标示(甲方所有部分)

一、 坐落□x x 市x 地号、面积□x x 平方米

二、 门牌□x x市x x路x 号共贰层楼房一栋。

三、 面积：一楼：平方米。

二楼□x x平方米。

以上所有权全部先将有关产权登记。各证件及平面图于本契约日交与乙方收执营业。

第二标示(乙方所有部分)

一、 坐落□x x 市x 地号、面积□x x 平方米

二、 门牌□x x市x x路x 号共贰层楼房一栋。

三、 面积：壹楼□x x平方米。

贰楼□x x平方米。

本契约一式两份，甲乙双方各执一份为凭。

立互易房屋契约书人甲方□x x x 印

乙方□x x x 印

中证人□x x x 印

x x x 印

x x x x年x 月x 日

## 最新扶贫车间租赁合同(九篇)篇三

来一份葱油拌面，再配一碗茶树菇老鸭汤，是在王府井附近上班的张女士的午饭。“因为菜品种类多，又实惠，这一顿饭也就25元钱。”这是张女士经常把这家沙县小吃当做午餐食堂的原因。面条量足，老鸭汤营养美味，在店肆遍地的王府井大街，这里是毋庸置疑的高性价比之选。

“沙县小吃”这四个字是有魔力的。时至今日，提及沙县，

可能很多人不能准确说出它位于福建省中部偏北，隶属三明市，但却一定知道以沙县为中心，辐射全国的“沙县小吃”。沙县和小吃，互相成就，经过多年发展，在食客们心中，已成为不可分割的整体。

截至2019年底，全国有万家沙县小吃，不仅吸纳沙县本地超过6万人外出经营餐饮，还辐射带动周边地区6万多人创业，营收超百亿元。

20多年来，沙县人以小店经济的模式，用家乡小吃蹚出了一条与众不同的成名立业之路。

经营模式：

一元进店·两元吃饱·五元吃好“一元进店、两元吃饱、五元吃好”，这是早期沙县小吃经营者对小店的定位。

上世纪九十年代初，受限于资源匮乏和经济压力，一些擅长制作小吃的沙县人，走出沙县，到周边城市售卖小吃赚钱。让他们没想到的是，“一元进店、两元吃饱”的小店，一天竟能赚两三百元。看到谋生的可行性，越来越多的沙县人纷纷外出，经营沙县小吃。沙县小吃由此发迹。

价廉，不是沙县小吃最大的优势，物美才是。

在沙县小吃的菜价单上，有米、面、豆、肉四大系列，特色面食、盖浇饭、馄饨、砂锅、汤面、汤饭、炖汤、卤味、套餐、特色小炒等十几个大类，包含240多种饭食，其中有39种还被中国烹饪协会评为“中华名小吃”，堪称古代中国传统饮食文化的“活化石”。

繁多的品类，调和了南北口味，能让消费者在一家小店里同时满足多样的需求，适应了人口流动背景下的大众餐饮文化。从本土特色饮食，到打破南北饮食习惯壁垒，沙县小吃一直

在顺势而为，伺机而变，灵活的经营思路，使其获得了越来越多的喜爱。所以会有世界中餐业联合会秘书长尚哈玲所言，自古以来，沙县小吃便是南北客商的心头之好。

在沙县小吃的发展过程中，沙县人自发外出经营功不可没，当地政府的长期支持也至关重要。当时，沙县县委、县政府正在寻求解决“三农”问题的对策。政府从百姓自发外出经营沙县小吃中得到灵感，逐渐将小吃作为产业来抓，鼓励外出经营创业。

此时，恰逢东南沿海快速城市化和工业化时期。大量劳动力的涌入，不仅加速城市的发展，也创造了巨大的消费市场。对于当时生活和工作节奏快的中低收入人群而言，价格低廉、品种繁多的沙县小吃正好满足了他们的需求。物美价廉的定位填补低消费空白，沙县小吃就此开始了快速扩展。

发展战略：

一乡·一城·一队伍

沙县小吃虽然在各地安营扎寨，但随之而来的问题也逐渐显现。店面卫生不理想，“脏、乱、差”情况时有发生；外部环境也不容乐观，其他地方小吃知名度也远高于沙县小吃。在这样的环境下，沙县小吃能够后来居上，与沙县政府的政策制定推广紧密相连。

1997年，沙县政府多次召开小吃产业发展专题会议，将小吃定位为支柱性第三产业，成立沙县小吃业发展领导小组，还成立沙县小吃同业公会，作为沙县小吃行业管理的社团组织。

自此，沙县小吃由当地人自发创业的个体经营，逐渐演变成有沙县政府引导的产业。

为了集中力量拓展市场，沙县实施“一乡一城一队伍”的发

展战略。即一个乡镇负责发展一支沙县小吃队伍，锁定一个目的地城市，有针对性的提高沙县小吃的市场占有率。

1999年，当地成立沙县小吃业发展中心，主要负责对从事沙县小吃业的人员培训、技术咨询、指导服务和技能竞赛、外出展出等工作。利用多种形式，引导沙县小吃转型升级。

同时，为了鼓励更多的沙县人走出去，也为了让外出经营的队伍得以协调管理，沙县大胆鼓励乡镇科级干部停薪留职带头外出经营小吃。政府干部以身作则，投身沙县小吃的经营，也带动了更多的沙县人勇敢走出去。

2011年，总投资1000万元的沙县小吃培训中心大楼落成，为小吃业主提供包括连锁经营、企业高管、高级经营师等全方位培训，引导一批富起来的小吃业主进行公司化、标准化经营。截至2019年年底，沙县小吃培训中心共举办各类培训班500多期，培训学员2万多人次。

沙县小吃产业的不断发展，让沙县由贫到富，小吃产业也随之成为沙县的支柱产业。2018年，沙县农村居民人均可支配收入18706元，人均gdp位列全省前五，实现全面脱贫。2019年底，祖国大江南北共有万家沙县小吃，店面遍地开花。

在中国社会科学院财经战略研究院服务经济与餐饮产业研究中心执行主任赵京桥看来，沙县小吃的成功是我国个体经济成功发展的典型案例。

管理体制：

总公司·子公司·终端店

2008年，沙县小吃集团正式成立。在整个小吃行业，这是极具有里程碑意义的大事。

集团实行总公司、子公司、终端店“三位一体”的管理体制。如今，已在全国成立了23家沙县小吃集团餐饮子公司，发展沙县小吃连锁标准店近三千家。沙县政府实施沙县小吃转型升级、高质量发展战略，对小吃店面统一设计装修风格，打造沙县小吃品牌形象。

此外，通过对沙县小吃产业园的打造，沙县政府对产业创新的探索从未止步。2019年，在沙县小吃中央厨房项目中，国内首条机械化沙县小吃核心产品生产线调试完成。以沙县小吃的蒸饺加工为例，生产10吨蒸饺，传统手工制作需要900人制作一天，现在最多只需20人。制成的蒸饺，从沙县小吃产业园源源不断配送至全国各地沙县小吃加盟连锁店。

而在中央厨房，餐饮智能化系统将连锁店的运营数据同步展示在大屏幕上。“从2015年开始，我们开始搭建一体化管理平台，并开始对产业进行数字化改造。”沙县小吃产业发展中心副主任张鑫介绍。

如今，沙县政府围绕小吃产业做足文章，逐步延伸到生产种植、加工销售等沙县小吃特色食品全产业链。食品工业园已吸引65家食品企业入驻，2018年，全县食品产业产值超80亿元，带动包括物流配送、餐饮及旅游等在内的第三产业发展，促其增长到82亿元。

此外，为进一步丰富沙县小吃的文化内核，沙县对1997年开始的小吃旅游文化节进一步升级，通过小吃搭台、文化推动、经贸唱戏等手段，将沙县进一步打造成“吃货的天堂”。

同时，借力于“一带一路”建设，政府制定沙县小吃国际化发展战略，对接海外市场。如今，沙县小吃已经走进50多个国家和地区。

从星星之火，到燎原之势，沙县小吃只用了20多年的时间。这20多年，是沙县小吃的发展史，也是中国小店经济的缩影。

## 最新扶贫车间租赁合同(九篇)篇四

新京报快讯（记者 徐美慧）4月22日，湖北省新型冠状病毒肺炎疫情防控工作指挥部召开第81场新闻发布会，介绍工会组织助力统筹推进疫情防控和复工复产情况。

董永祥介绍，一方面，湖北省总工会落实工会促进企业发展举措，对小微企业实行工会经费全额返还政策；深入推进“爱国卫生运动进企业”，巩固防疫成果，全力维护职工健康权。

另一方面，湖北省总工会积极帮助职工稳岗就业，编发劳动关系方面法律指引，推行特殊时期集体协商，畅通12351职工服务热线，引导企业和职工有事好商量、遇事多商量，推动企业在发展中关爱员工。

在疫后困难帮扶工作方面，董永祥介绍，湖北省总工会为符合国家统一建档标准的城市困难职工发放生活救助和特殊生活补贴；全力帮助建档立卡困难职工如期实现解困脱困；与专业机构合作，常态化开展职工心理关爱。

此外，董永祥表示，湖北省总工会还开展了“职工爱心消费扶贫、助推全面迈入小康”活动，在落实职工正常的年节福利基础上，今年按每人不超过500元的标准追加职工福利。

董永祥表示，目前，湖北省总工会已下拨1亿元专项补助，为全省基层工会集中组织采购贫困地区农副产品创造条件。

## 最新扶贫车间租赁合同(九篇)篇五

(二) 出售房屋的所有权证证号为；

(三) 房屋平面图及其四至见房产证；该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

出卖人还应当将附属于该房屋的阳台、走道、楼梯、电梯、楼顶、装修、卫生间、院坝、其他设施、设备，转让给买受人，其转让价格已包含在上述房屋的价款中，不再另行支付价款。

第二条甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条计价方式与价款按建筑面积计算价款，房屋单价为人民币每平方米\_\_\_\_\_元，总金额人民币元整；房价款的支付方式、支付时间为：乙方在年月日前付给甲方定金(人民币)，(大写)元，(小写)元。

该定金条款的约定，受《中华人民共和国民法典》条款的调整。

上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款。

第四条房屋价款乙方分三期付给甲方：

第一期：在年月日，付人民币万元；

第二期：在房屋产权证、土地使用权证过户手续办理完毕之日付款万元。

第三期：在交付房屋之日，付清尾款人民币万元。

每期付款，甲方收到后出具收据。

第五条

1、甲、乙双方定于年月日正式交付该房屋；甲方应在正式交

付房屋前腾空该房屋。

3、甲方应在前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

4、甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第六条甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第七条甲、乙双方同意，双方应于本合同生效之日起日内到房地产主管部门办理过户手续。

在办理房屋产权及土地使用权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告及主管部门要求的其它文件。

如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。

如因甲方的延误，致影响过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

如甲方原因而不能办理过户登记，乙方有权解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款外，并按本合同第八条承担违约责任。

并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。

该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交

纳土地出让金或土地收益金;双方约定,该费用由甲方承担乙方承担。

除本条第二款已有约定外,办理以上手续应当缴纳的税费,由甲、乙双方按国家规定各自承担。

第八条甲方如不按合同规定的日期办理房产过户以及交付房屋,每逾期1天按房价的总额3%计算违约金给与乙方。

逾期超过3个月时,乙方有权解除本合同。

解约时,甲方除将已收的房价款全部退还乙方外,并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

第九条乙方全部或部分不履行本合同约定的日期给付房价款时,其逾期部分,乙方应加付按日3%计算的违约金给与甲方。

逾期超过3个月时,甲方有权解除本合同。

第十条甲、乙双方向房屋权属登记机关申请所有权转移登记,登记机关准予登记的,则双方提出申请的时间为该房屋所有权按的转移时间。

第十一条该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第十三条本合同未尽事宜,甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。

补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十四条甲、乙双方在履行本合同中若发生争议,应协商解决。

协商不成的，由房屋所在地人民法院起诉管辖。

第十五条本合同一式份。

其中甲方留执份，乙方留执份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

均具有相同的法律效力。

第十六条本合同自甲乙双方签订之日自之日起生效。

甲方(签章)：地址：现住址：联系电话：签约日期：

乙方(签章)：地址：现住址：联系电话：签约日期：

## 最新扶贫车间租赁合同(九篇)篇六

需方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

供方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

供、需双方为实现合同目的，明确双方权利义务，根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律法规，经双方协商一致，就沈阳神洲天润置业有限公司事宜签定本合同，以资共同遵守执行。

供方按国家质量标准及供方提供的产品样品及检验报告指标参数生产制造供应给需方，产品免费承保年。供方保证按质、按量、按时交货。

有国家技术规定的，按国家技术规定执行；无国家技术规定的，由买卖双方商定。

1、交货时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

2、交货地点：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

3、运输方式及费用： 第五条、验收标准及方法：货到工地后，需方按现行国家验收标准及双方认定型号规格及样品为准。供方须向需方提供产品合格证及检验报告。

需方对供方产品如有疑问及异议，在15天内以书面形式向供方提出，并负责对货物进行保管。在此期间内，需方有权拒付不符合合同规定的货款。供方收到需方通知后，须在 天内派人员到现场处理。否则，即视为接受需方提出的异议和处理意见。

合同签订后，需方支付供方合同货款总额的 %作为合同订金。供方发齐货到需方工地经需方验收合格后，需方再支付到合同货款总额的 %，余下合同货款总额的 %作为质量保证金，待需方使用满壹周年后无任何质量问题后，于7个工作日内付清。

1、供方所交的产品名称、型号规格、数量、质量等不符合同规定的，应无偿包退、包换、包修；并承担因退货、换货或维修所产生的实际费用。否则，按违约处理。

2、供方因产品包装不符合合同规定，导致货物刮花、破损的，供方应当负责赔偿。

3、供方逾期交货的，应向需方偿付逾期交货的违约金，并承担需方因此所受的损失费用。

4、产品错发到货地点的，供方除应负责运交合同规定的到货地点外，还应承担需方因此多支付的一切实际费用和逾期交货的违约金。未经需方同意，单方面改变运输路线和运输工具的，应承担由此增加的一切费用。

5、由于需方原因，如没落实产品规格型号、数量等而使供方

交货期延迟的，责任由需方承担。

6、如供方未能按本合同规定的交货期交货（不可抗力除外），从规定交货期限起每延迟壹天按合同总价的 %对延期交货向需方支付违约金；并有权单方面取消合同和保留进一步追究其由此造成需方间接损失的权利。另外，对于因供方迟交货而导致需方增加缴纳有关税费或其它费用，则此等增加之费用须由供方承担。

是指严重的自然灾害和灾难（如台风、洪水、地震、火灾和爆炸等）战争（不论是否宣战）叛乱、动乱等等。合同双方中的任何一方，由于不可抗力事件而影响合同义务的履行时，则延迟履行合同义务的期限相当于不可抗力事件影响的时间；但是不能因为不可抗力的延迟而调整合同价格。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决；如协商不成则按国家法律程序解决。

1、本合同生效履行期间内，双方不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

2、本合同壹式贰份，双方各执壹份，自双方签字盖章起生效。

甲方（公章）\_\_\_\_\_ 乙方（公章）\_\_\_\_\_

## 最新扶贫车间租赁合同(九篇)篇七

在一股情况下,当某种商品价格下跌时,会刺激消费者对该种商品的购买,那么对于商品购买合同你了解多少呢?以下是在本站小编为大家整理的商品购买合同范文,感谢您的阅读。

买方:

卖方：

供需双方本着平等互利、协商一致的原则，签订本合同，以资双方信守执行。

第一条 商品名称：中国芝麻

第二条 商品质量标准

水分最高8%，杂质最高2%，含油量(湿态、乙醚浸出物)以52%为基础。如实际装运货物的含油量每增减1%，价格应该相应增减1%，不足整数部分，按比例计算。

第三条 商品数量

20xx吨，以毛作净，卖方可比合同规定的货物数量溢装或短装5%，溢短装部分按合同价格计算。

第四条 商品价格

每吨100美元fob上海含5%佣金

第五条 商品包装

铁桶装，每桶净重25公斤

第六条 交货方式

1. 至合同签订之日起45天内装运。
2. 装运港：上海，目的港：伦敦。

第七条 货款支付

买方应通过卖方所接受的银行与装运期前20天开立并送达卖

方的不可撤销即期信用证，有效期至装运后15天在中国议付。

## 第八条 商品保险

保险由卖方代为办理，按发票金额的110%投保水渍险，以中国人民保险公司1981年1月1日的海洋运输货物保险条款为准，保险费由买方承担。

## 第九条 提出异议的时间和方式

1. 买方在验收时如发现货物的品种、质量不合约定，应在妥善保管货物的同时，自收到货物后10日内向乙方提出书面异议；未及时提出异议或者自收到货物之日起60日内未通知卖方的，视为货物合乎规定。

2. 买方因保管不善造成产品质量下降的，不得提出异议。

## 第十条 商检条款

双方同意以装运港中国进出口商品检验局签发的品质与数量检验证书作为信用证项下议付所提出单据的一部分。买方有权对货物的品质与数量进行复验，复验费由买方负担，如发现品质与数量与合同不符，买方有权向卖方索赔。但须提供经卖方同意的公证机构出具的检验报告。

## 第十一条 买方违约责任

1. 买方逾期付款的，应按逾期付款金额每日万分之一计算，向卖方支付逾期付款的违约金。

2. 买方违反合同规定拒绝接受货物的，给卖方造成损失的，应给予赔偿，但以卖方损失金额为限。

## 第十二条 卖方违约责任

1. 卖方不能按期交货的，向买方偿付不能交货部分货款10%的违约金。

2. 卖方所交货物品种、包装、质量不符合合同规定的，买方有权拒绝接收货物并要求损害赔偿。

### 第十三条 不可抗力条款

当事人一方因不可抗力不能履行合同时，应当及时通知对方，并在14日内提供事故发生地或商会出具的证明事故的文件，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

### 第十四条 仲裁条款

本合同在执行中发生纠纷，签订合同双方不能协商解决时，应将争议提交中国国际经济贸易仲裁委员会，根据该会的仲裁规则进行裁决。仲裁裁决是终局的，对双方都有约束力。仲裁费用除仲裁庭另有裁决外，应由败诉方承担。

### 第十五条 合同效力

本合同自签订之日起生效。本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。合同有效期内，除非经过对方同意，或者另有法定理由，任何一方不得变更或解除合同。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

甲方：

乙方：

按照《合同法》有关规定，经甲乙双方平等协商一致，达成如下协议：

第一条 产品的名称、品种、规格： 。

第二条 产品的数量和计量单位、计量方法：

1、产品的数量：按甲乙双方临时协商确定。

2、计量单位、计量方法：现场秤量。

第三条 产品的交货单位、到货地点：

1、产品的交货单位：

2、到货地点：乙方营业场所地。

如乙方要求变更到货地点或接货人，应在合同规定的交货期限前5天通知甲方，以便甲方编制供货计划；甲乙双方对产品的运输和装卸，应按有关规定办理交换手续，作出记录，双方签字，明确甲、乙双方的责任。

第四条 产品的交(提)货期限： 。

第五条 产品的价格与货款的结算：

1、产品的价格： 。

2、产品货款的结算：产品的货款按现场秤量及单价计算后据实的实时结算。

第六条 验收方法：

1、验收时间：货到即验；

2、验收手段：现场验收。

第七条 对产品提出异议的时间和办法

1、乙方在验收中，如果发现产品的品种、规格和质量不合规

定，应当面向甲方提出异议；逾期未提出异议即视为产品合乎规定。

2、乙方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。

## 第八条 甲方责任

1、甲方所交产品品种、规格、质量不符合规定的，如果乙方同意利用，应当按质论价；如果乙方不能利用的，应根据产品的具体情况，由甲方负责包换，并承担调换或退货而支付的实际费用。

2、甲方因产品包装不符合合同规定，必须重新包装的，甲方应负责重新包装，并承担支付的费用。乙方不要求重新包装而要求赔偿损失的，甲方应当偿付乙方该不合格包装物低于合格包装物的价值部分。因包装不符合规定造成货物损坏或灭失的，甲方应当负责赔偿。

3、甲方逾期交货的，应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期交货部分货款计算，向乙方偿付逾期交货的违约金，并承担乙方因此所受的损失费用。

4、甲方提前交货的，乙方接货后，仍可按合同规定的交货时间付款。甲方逾期交货的，甲方应在发货前与乙方协商，乙方仍需要的，甲方应照数补交，并负逾期交货责任；乙方不再需要的，应当在接到甲方通知后5小时内通知甲方，办理解除合同手续。逾期不答复的，视为同意发货。

共2页，当前第1页12

## 最新扶贫车间租赁合同(九篇)篇八

乙方：

## 第一条：采购商品清单及协议价格

乙方保证提供如下内容的合格产品： 金额单位：20万元

## 第二条：质量标准和要求

乙方保证本协议中所供产品质量具有iso9001国际质量管理体系认证，并通过3c中国强制性产品认证。

## 第三条：权利瑕疵担保

1. 乙方保证对其出售的货物享有合法的权利。
2. 乙方保证在其出售的货物上不存在任何未曾向甲方透露的担保物权，如抵押权、质押权、留置权等。
3. 乙方保证其所出售的货物没有侵犯任何第三人的知识产权和商业秘密等权利。
4. 如使用该货物构成上述侵权的，则由乙方承担全部责任。
5. 乙方负责安装，并承担验收合格前发生的安全责任

## 第四条：包装要求

1. 乙方所出售的全部货物均应按标准保护措施进行包装，这类包装应适应于远距离运输、防潮、防震、防锈和防野蛮装卸等要求，以确保货物安全无损地运抵指定现场。
2. 每一个包装箱内应附有出厂标准配置的有关技术、质量、三包等资料。

## 第五条：供货对象及供货期限

乙方负责在供货协议生效之日起至20xx年11月5日期间家电的

供应。

## 第六条：供货方式

在供货期限内，乙方在与采购单位签署《家电供货合同》(以下简称《合同》)后，保证在 5 个工作日内派人免费送货至采购单位指定地点并安装完毕。

## 第七条：验收

乙方将家电送货至采购单位指定地点后，由采购单位根据货物的技术规格要求和质量标准，对货物进行检查验收。在安装完毕，验收合格后，采购单位收取发票。

货物的数量不足或表面瑕疵，采购单位应在验收时当面提出；对质量问题有异议的应在安装调试后7个工作日内提出。在验收过程中发现数量不足或有质量、技术等问题，乙方应负责按照采购单位的要求采取补足、更换或退货等处理措施，并承担由此发生的一切费用和损失。

采购单位在乙方按合同规定交货和安装、调试后，无正当理由

## 第八条：售后服务

乙方承诺售后服务按照投标产品的服务承诺实施。

## 第九条：货款的支付

货款的支付采用货到付款，即验收合格后一次性付清所有货款。

## 第十条：辅助服务

乙方应提交所提供货物的技术文件，包括相应的中文技术文件，例如：产品目录、图纸、操作手册、使用说明、维护手

册和(或)服务指南。这些文件应包装好随同货物一起发运。

乙方还应提供下列服务：

(1) 货物的现场安装、调试、启动监督及技术支持；

(2) 在厂家和(或)项目现场就货物的安装、启动、运营、维护对采购单位操作人员进行培训。

辅助服务的费用应包含在协议价中，采购单位不再另行支付。

### 第十一条：质量保证

乙方所供产品应严格履行产品质量保证承诺。

在质量保证期内，如果货物的质量或规格与协议不符，或证实货物是有缺陷的，包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等，采购单位可以根据本协议第13条规定以书面形式向乙方提出补救措施或索赔。

### 第十二条：补救措施和索赔

1. 采购单位有权根据质量检测部门出具的检验证书向乙方提出索赔。

(1) 乙方同意退货并将货款退还给采购单位，由此发生的一切费用和损失由乙方承担。

(2) 根据货物的质量状况以及采购单位所遭受的损失，经过甲乙双方商定降低货物的价格。

(3) 乙方应在接到采购单位通知后1天内负责采用符合合同规定的规格、质量和性能要求的新零件、部件和设备来更换有缺陷的部分或修补缺陷部分，其费用由乙方负担。同时，乙方应在约定的质量保证期基础上相应延长修补和(或)更换件

的质量保证期。

3. 如果在采购单位发出索赔通知后7天内乙方未作答复，上述索赔应视为已被乙方接受。如果乙方未能在采购单位发出索赔通知后7天内或采购单位同意延长的期限内，按照上述规定的任何一种方法采取补救措施，采购单位有权从应付货款中扣除索赔金额，如不足以弥补采购单位损失的，采购单位有权进一步要求乙方赔偿。

### 第十三条：履约延误

1. 乙方应按照《合同》规定的时间、地点交货和提供服务。

2. 在履行《合同》过程中，如果乙方可能遇到妨碍按时交货和提供服务的情况时，应及时将拖延的事实、可能拖延的期限和理由通知采购单位。采购单位在收到乙方通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否同意延长交货时间或延期提供服务。

3. 如乙方无正当理由而拖延交货，经协商无效，采购单位有权追究乙方的违约责任。

### 第十四条：不可抗力

1. 如果协议各方因不可抗力而导致协议实施延误或不能履行协议义务，不应该承担误期赔偿或不能履行协议义务的责任。

2. 本条所述的“不可抗力”系指那些双方不可预见、不可避免、不可克服的事件，但不包括双方的违约或疏忽。这些事件包括但不限于：战争、严重火灾、洪水、台风、地震、国家政策的重大变化，以及双方商定的其他事件。

3. 在不可抗力事件发生后，当事方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知对方。协议各方应尽可能继续履行协

议义务，并积极寻求采取合理的措施履行不受不可抗力影响的其他事项。协议各方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行协议。

## 第十五条：争议的解决

在发生所供商品的质量、售后服务等问题时，采购单位有权直接向乙方索赔，签订必要的书面处理协议。如协商开始10天内仍不能解决，任何一方有权在麻江县选择仲裁或诉讼的途径解决。

## 第十六条：违约处理

1. 在采购单位对乙方违约而采取的任何补救措施不受影响的情况下，可报请甲方同意后在下列情况下向乙方发出书面通知书，提出终止部分或全部协议。

(1) 乙方提供的产品质量、配置不符合国家规定和协议承诺的标准；

(2) 乙方没有按协议承诺的时间供货、维修或提供其他服务；

(3) 乙方没有按协议承诺的价格或优惠率签订合同并供货；

(4) 乙方无故不提供协议供货范围内部分型号的产品；

(5) 违反本协议中规定或承诺的其他情形。

2、甲方在执行协议时，可按如下方法对乙方处罚：

(1) 供货价格高于其他任何非政府采购价格或市场平均价格，每发现一次，退回高于的价格差额，扣除10%的履约保证金；第二次发现，退回高于的价格差额，扣除20%的履约保证金；第三次发现，退回高于的价格差额，没收剩余的履约保证金，并终止协议供货。

(2)在协议供货期间及以后的售后服务中，采购单位投诉一次，经查实是乙方责任的，没收10%的履约保证金；采购单位投诉二次，经查实是乙方责任的，没收20%的履约保证金；采购单位投诉三次，经查实是乙方责任的，没收剩余的履约保证金，并终止协议供货。

3.如果乙方在履行协议过程中有不正当竞争行为，甲方有权解除协议，并按《中华人民共和国反不正当竞争法》之规定由有关部门追究其法律责任。

### 第十七条：破产终止协议

如果乙方丧失履约能力或被宣布破产，甲方可在任何时候以书面形式通知乙方终止协议而不给乙方补偿。该终止协议将不损害或影响甲方已经采取或将要采取任何行动或补救措施的权利。

### 第十八条：协议转让和分包

乙方不得分包其应履行的协议义务。

### 第十九条：协议生效

- 1.本协议经甲乙双方签字并加盖双方公章后生效。
- 2.本协议一式二份，甲乙双方各执一份若有修改，必须双方签署书面修改协议，修改内容成为本协议不可分割的一部分。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新扶贫车间租赁合同(九篇)篇九

需方(乙方)： 签订时间： 年 月 日

## 一、产品采购：

乙方同意向甲方采购产品\_\_\_\_\_。

## 二、产品质量：

甲方向乙方提供的产品质量，必须符合甲方的质量说明书，并经乙方验收合格。乙方在收到产品的十日内向甲方出具产品验收证明，逾期不出具合格证明或不合格说明，则视产品合格。

油漆：210桶×80公斤/桶×650元/桶=136500元

合计：壹佰叁拾陆万伍仟元整(1365000元)

## 四、货款支付：

乙方在收到甲方全部货物后，向甲方支付\_\_\_\_\_%的货款总额，于7月15日前支付完所有材料款。

收款单位：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

五、交货时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前。

## 六、违约解决：

1、未尽事宜，甲乙双方友好协商解决。

2、因执行本协议所发生的或与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决，如协商不成，则应提交北京仲裁委员会解决。仲裁结果是终局的，对双方都有约束力。

七、本合同自双方签字盖章之日起生效。

八、本合同用中文书就，并受中国法律约束。本合同一式四份，双方各执二份。