

宾馆保洁服务标准 宾馆转让合同(模板8篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

最新宾馆保洁服务标准 宾馆转让合同实用篇一

乙方(受让方)：

一、甲方自愿将坐落在 ，原设计用途为办公楼，现为（商号）宾馆经营的 层楼房(建筑面积 平方米，产权证号)及其附属设施转让给乙方，与所转让房产相关的土地使用权同时转让给乙方。

二、双方约定上述房地产及附属设施总价款为人民币大写 元(小写 元)。

三、乙方于合同签订时，向甲方支付首付款人民币大写 元(小写 元)，首付款的支付办法 。

剩余款项 元由乙方于签订本合同后 日内交付， 剩余款项的支付办法为 。

四、甲方保证自己是该房产合法所有权人，并保证自己对相关土地有合法的土地使用权。

五、甲方于乙方交付首付款后即向乙方交付该房产及附属设施。附属设施由甲方编制清单，交乙方确认。乙方确认后的清单作为本合同的附件，为本合同的组成部分。

甲方向乙方交付房产时，相应的房权证与国有土地使用证一并交付乙方，甲方保证所提交给乙方证照的真实性。

甲方向乙方交付房产及附属设施的同时，由甲方向乙方移交宾馆的经营权。

该宾馆的商号自移交之日起归乙方享有，乙方有权继续使用或者变更，甲方不得干涉。甲方承诺不再使用该商号。

宾馆的所有聘用人员自宾馆移交之日起由乙方管理，甲方不得干预。

六、乙方支付首付款后，甲方应根据乙方的要求办理该宾馆的工商和税务变更登记手续并积极配合乙方办理房产过户手续，以上手续完成后，乙方应向甲方付清全部剩余款项。

七、甲乙双方约定，办理宾馆的工商和税务变更登记手续的有关费用由 方承担；办理该房产过户 手续所产生的有关费用由 方承担。

八、甲方保证未就该宾馆设定任何担保。

九、如甲方违反本合同条款，不能按规定交付房产或交付房产后不积极协助乙方办理过户手续，应向乙方支付 元的违约金；若甲方不能应乙方的要求办理工商和税务变更登记手续的，应向乙方支付 元的违约金。

若乙方不按规定期限支付房款，每逾期一日，应向对方支付 元违约金，预期超过 日，甲方有权解除合同。

十、甲方交付该宾馆前，有关该宾馆的债务包括但不限于与该该宾馆有关的电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费以及为宾馆经营采购有关原材料的费用等由甲方承担；交付该宾馆前，有关该宾馆的债权由甲方享有。

宾馆经营移交后，新产生的债务由乙方承担，新产生的利润以及债权由乙方享有。

十一、甲方双方商定，在本合同签订后，交由 公证处对本合同进行公证，公证费用由 方支付。

本合同一式三份，由甲乙双方各持一份，另外一份于双方签订后暂由乙方保存，在本合同公证时由乙方交由公证处存档。

本合同自双方签字之日起生效。

委托代理人：

乙方(受让方)：

委托代理人：

最新宾馆保洁服务标准 宾馆转让合同实用篇二

法定代表： 电话：

乙方(受聘人员)姓名： 性别： 出生 年 月 日： 年 月 日

籍贯所在地：

身份证号：

现住址： 电话：

一、聘用合同期限，本合同书为 年

自 年 月 日止，其中试用期为个 月，自 年 月 日起至 年 月 日止，根据国家地主法律及相关规定，甲乙双方在平等自愿，协商一致的基础上，签定本合同，共同遵照履行，本合同自签定之日起生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

二、聘用合同关系：

- 1、甲方同意聘用乙方，在甲方所属酒店的工作岗位上从事工，并支付给乙方相应的劳动报酬。
- 2、乙方同意受聘于甲方在甲方所属企业部方的工作岗位上从事工作，并接受甲方的工作指示和要求。

三、聘用合同义务和权利：

- 1、甲方有根据国家 and 地方法律有有关规定，制定合单位的规章制度，劳动纪律工作程序，操作规范，奖惩条例，管理办法，考核标准和各项工作要求；标准、条例、规定、规范、制度的义务和权力，并以止作履行本合同的有效法律依据。
- 2、甲方根据国家地方的有关规定，乙方人事的岗位以及工作表现，工作成果和贡献大小，以货币的形式按时支付给乙方工次，待遇的义务。
- 3、甲方根据乙方的工作态度和效率的高低，工作成绩和工作表现的好坏，对乙方的工作岗位和工资进行调整和升降的权力。
- 4、甲方根据有关规定，对乙方被告符合本行业职业特点，工作日制和工作时间的权力。
- 5、乙方如有违反甲方制定的各项规章制度和岗位纪律，甲方有进行批评教育或按照相关规定给予相应处理的权力。
 - (1)连续旷工三日以上或一月计旷工三次者。
 - (2)违反工作规定或操作规程，发生责任、事故、失职、渎职造成严重后果的。
 - (3)严重扰乱工作秩序，致使甲方工其他单位、部门工作无法

正常进行的。

7、乙方的下列情形之一的，甲方可以单方面解除本合同，但应提前告之乙方。

(1) 患病或非因公负伤，不能从事原工作或不能从事由甲方安排的其他工作的。

(2) 经甲方考核不合格又拒绝调整工作岗位，或同意调整但到新岗位后考核仍不合格者。

8、本合同期满前：甲乙双方协商一致，可按规定相关程序续签聘用合同，合同期满没有办理手续；而有在事实聘用关系的视为延续聘用合同，延续聘用合同的期限与原合同期限相同。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人： 法定代表人：

年 月 日 年 月 日

最新宾馆保洁服务标准 宾馆转让合同实用篇三

公司保洁员可以保障工作人员有良好的环境工作，那么公司保洁员聘用合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的公司保洁员聘用合同范文，感谢您的阅读。

甲方：

乙方：（身份证号： 联系电话： ）

甲方聘用乙方从事卫生保洁工作，经双方协商，同意以下条款：

一、甲方为乙方配备必备的工具、器械，创造良好的工作环境。

二、甲方按照物业管理有关规定对乙方的工作进行布置、指导、监督、检查。

三、甲方定期考核乙方工作情况，根据考核情况对乙方予以奖惩。

四、乙方在合同期限内应服从甲方管理，遵守相关的各项管理规定及工作制度，按时到岗，认真工作，遵纪守法，爱护公物，圆满完成甲方布置的工作。

五、双方签署合同后，甲方将按每月 元工资标准发放给乙方，发放时间为下月 日。

六、乙方每月病事假累计两天及两天以上的，按当月平均日工资扣发工资。

七、乙方出现下列情况之一时，甲方可视情扣发工资并随时解除用工合同：

- 1、经常迟到早退，无故旷工的；
- 2、工作效率低下，服务不及时的；
- 3、不服从安排，推三阻四，对工作挑三拣四的；
- 4、仪容不整，态度恶劣，影响公司形象的；
- 5、拉帮结伙，吵闹打架，造成不良影响的；
- 6、向主管谎报考勤或出工不出力的；
- 7、工作期间打牌、喝酒等影响公司形象的；

8、其他违反劳动纪律、物业管理有关规定的行为。

八、乙方工作服费用由甲乙双方共同承担，乙方领用工作服后工作不满一年的，该工作服费用由乙方全部承担。

九、乙方违章发生的任何事故，甲方概不承担责任；乙方违章给甲方造成损失的，给予甲方赔偿。

十、乙方如需解除合同，应提前半月向甲方作出书面请示，乙方单方面解除本合同、擅离职守的，应向甲方支付违约金500元—1000元。乙方给甲方造成的损失超出违约金部分，乙方另外给予甲方赔偿。

十一、经甲方同意解除本合同，乙方应与甲方办理交接手续，向甲方移交工具材料、办公用品及其他不属于乙方所有的物品后，自觉离开。不办理交接手续的或丢失、损坏、挪用以上物品的，甲方可按其市场价扣发乙方工资，不足部分由乙方另外给予赔偿。

十二、本合同一式两份，签字盖章有效，有效期自 年 月 日至 年 月 日止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

(以下简称甲方)，因工作需要聘

一：清扫工具由乙方自行提供，甲方每月提供10元补贴。

1. 四月到九月上路时间：上午 7：00~10：30，下午 3：00~7：00；十月到第二年三月上路时间：上午8：00~11：30，下午 2：00~6：00，周日休息，周五，周六上午上班，其它时间全天上路清扫。

2. 保洁员上岗时必须着甲方发放的标志服，工作时须逆道清

扫路面，以保障人身安全。

四：保洁员工作内容。

1. 保持高速公路路面平整洁净(包括桥面伸缩缝、泄水孔的疏通;路缘石外侧缝隙内的杂草清除;冬季积雪的清除。)
2. 按时对路面中央分隔带内垃圾进行清拣(包括饮料瓶，塑料袋，方便面袋，纸屑和其他杂物)，用包带走。
3. 定期对隔离栅内路基到路面的边坡的垃圾进行清拣，用包带走。
4. 乙方必须随身携带手机，在6：00—20：00保持手机处于正常状态，以备项目部随时安排保洁任务和检查上路情况。
5. 乙方要负责本辖区内沿线设施的日常监护工作。发现有破坏行

为的应予制止，并有义务及时向甲方及高速公路管理处有关部门汇报;同时若发现重大路况病害及时向甲方汇报，甲方将根据汇报内容的真实性和及时性发放奖金。

五：工资待遇。

聘用期内甲方付乙方月基本工资元。

1. 甲方根据《保洁员考核评定表》每月对乙方保洁的路段进行不定期检查，对检查不合格者扣当月工资30元，并限期改正，在限期改正后检查仍不合格者再扣当月工资50元。
2. 有事先请假，如在上班时间不在岗视为旷工，按路面较整洁50元/次，路面较脏60元/次扣发基本工资。月累计三次旷工者，除相应地扣除工资外，同时给予解聘。

3. 如在上班期间因手机停机、关机或其它原因项目部无法直接与本人联系时，按20元/次扣除基本工资。

4. 对全勤者，工作表现较好者每月将奖励50~100元。

六：聘用期内乙方若生病、住院，医疗费自付。

七：聘用期内，甲方一次性为乙方购买一份作业区内人身意外伤害险,投保金额为六万元,各保洁员也相应地购买一份人身意外伤害险,投保金额为五万元。

八：乙方不得让他人代替自己在辖区内工作，否则出现一切后果由乙方自负，工作期间应着统一的标志服，不允许骑自行车，如发现骑自行车者立即解聘并扣除一个月工资。上岗期间注意自身安全，如出现伤亡等事故，责任由保险公司认定后赔偿，甲方不负任何责任。

九：聘用期间，乙方如不能尽职尽责，一个月内三次或一年内累计检查十次检查不合格者甲方有权解聘，终止劳动合同□

十：乙方如要解除协议，须提前5天通知甲方。

十一：聘用时间自 年 月__日至 年 月__日。

十二：未尽事宜，双方另行协商。本合同如出现争议，双方协商解决，协商后仍不能解决的，由界首仲裁委裁决。

十三：乙方辖区自 公里至 公里。

十四：本协议一式两份，甲方一份，乙方一份。双方签字后生效。

十五：本合同有效期自__年__月__日至__年__月__日

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方(聘用单位)：

乙方(被聘用人)：

依据《中华人民共和国劳动法》和相关法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方共同协商达成一致，签订本合同。

第一条 合同期限

一、自起至止。

二、合同期满前一个月，经甲、乙双方协商达成一致，可续签合同。

三、本合同期满后，任何一方认为不再续订合同，应在合同期满前一个月通知对方。

第二条 工作岗位

根据工作需要聘请乙方为公司保洁员，负责赛高街区a座2307室-2308室清洁工作。

第三条 工作内容

负责办公室地面、两个卫生间、饮水机及周围的清洁具体服务范围 and 保洁面积由甲方制定。

第四条 工作报酬及支付

一、合同期内按月支付工资，薪金为 700元/月；每月四天休假。

第五条 违约责任、合同解除

一、在实际工作中甲方没有按合同约定承担责任和支持乙方工作，乙方可提出解除合同。

二、乙方自身原因不能完成工作任务和不能达到公司要求时，甲方可提出解除合同。

三、乙方严重违反劳动纪律及甲方规章制度的；甲方可提出解除合同。

第六条 其他

乙方在保洁工作中遇伤亡，甲方不负任何责任。

双方发生争执不能达成一致，可申请仲裁或到当地人民法院诉讼。本合同一式三份，签字生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新宾馆保洁服务标准 宾馆转让合同实用篇四

法定 代 表 人：

乙 方(受聘人)：

性 别： 民 族：

出 生 日 期： 文 化 程 度：

邮 政 编 码： 联 系 方 式：

居 民 身 份 证 号：

家庭详细住址：

根据国家法律和相关政策，经甲乙双方平等协商，自愿签订本合同：

一. 合同期限

本合同为固定期限的聘用合同。

合同期自_____年_____月_____日起，
至_____年_____月_____日止。

其中试用期/培训期自_____年_____月_____日起，
至_____年_____月_____日止(15日内)。

二. 工作性质和考核指标

乙方同意按甲方工作需要，在_____岗位工作，完成该岗位承担的各项工作任务，乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作数量，并达到规定的质量标准。

三. 劳动报酬

甲方的工资分配应遵循按劳分配原则。

乙方在聘用期间的基本工资为月_____元，其中试用期间工资为_____元，奖金见甲方的奖金发放制度/文件。甲乙双方应按国家和北京市社会保险的有关规定，缴纳相关保险及公积金。

四. 经济补偿与赔偿

4. 如乙方解除本合同，凡由甲方出资培训和招接收的人员，应向甲方偿付培训费和招接收费。

五. 劳动争议处理

因履行本合同发生的劳动争议，当事人可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对裁决不服的，可以向人民法院提出诉讼。

六. 甲方的权利和义务

9. 负责对乙方进行政治思想、职业道德、专业技术、企业管理知识、遵纪守法和规章制度的教育与培训。

七. 乙方的权利和义务

4. 必须以甲方工作人员名义开展工作，并服从甲方统一管理；

6. 遵守职业道德，积极参加甲方组织的培训，提高思想觉悟和职业技能；

7. 在合同期间乙方享有参与企业民主管理，获得政治荣誉和物质鼓励的权利。

八. 乙方的保密义务

3. 甲方依照法律规定或有关协议的约定，对外承担保密义务的事项；

4. 乙方因工作关系而获得、交换的保密性信息以及其他一切与甲方事务有关的保密信息。

(二) 保密义务

1. 不得刺探与本职工作或本身业务无关的甲方商业秘密；

2. 不得向任何第三方披露甲方的商业秘密；

6. 不得为自己利益使用或计划使用；

(三) 保密期限

无限期保密，直至甲方宣布解密或者秘密信息实际上已经公开。

(四) 违约责任

甲乙双方商定，如乙方违反上述各项义务而损害甲方利益，按照以下方法承担违约责任：若乙方不履行本协议所规定的保密义务，应一次性向甲方支付赔偿金人民币 元。

(五) 争议的解决方法

因执行本协议发生纠纷，可由双方协商解决或共同委托双方认可的第三方调解，有一方不愿协商、调解或协商、调解不成，任何一方都有权提起诉讼。

九. 合同变更、解除及违约责任

4. 因不可抗力造成本合同不能履行的，可以不承担违约责任；

(2) 乙方不能胜任工作，经过培训或调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

(4) 甲方濒临破产处于法定整顿期间，或者生产经营状况发生严重困难，确需裁减人员的。

(1) 在试用期内发现乙方不符合聘用条件的；

(2) 乙方严重违反甲方工作责任制或甲方规章制度的；

(3) 乙方严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损失的；

(4) 乙方被依法追究刑事责任的；

(5) 乙方连续三个月(季度、年)考核被确定为不称职的；

(6) 不胜任现职工作，又不接受其他职位的。

(1) 在试用期内；

(2) 甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方工作的；

(3) 甲方未按聘用合同约定支付劳动报酬或者提供工作条件的。

十. 解除劳动合同的程序

双方协商一致，认为下述程序是公正而合理的

1. 提前三十天上交书面申请；

3. 交接工作；

6. 甲方出具终止或解除劳动合同证明。自乙方提出书面通知之日起的第三十一日，双方劳动合同关系解除。若由于乙方的原因未能及时按程序办妥手续，则乙方应赔偿甲方损失；但如果这种延误是甲方原因，则甲方应为乙方办理手续并赔偿乙方损失。

若本合同今后与国家、北京市有关规定相悖，按有关规定执行。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新宾馆保洁服务标准 宾馆转让合同实用篇五

合同编号：_____

发包人：_____ 签订地点：_____

承包人：_____ 签订时间：__年__月__日

第一条 发包人将位于_____发包给承包人使用，承包人按约定从事经营活动。

第二条 承包期限：从_____年_____月_____日发包人将饭店交付承包人使用，到_____年_____月_____日收回。

第三条 承包金及交付的时间、方式

承包金每月(大写)_____元。

承包金每_____个月交一次，先付后用，第一次承包金于合同生效后_____天内交给发包人，第二次承包金于_____交清，以后交付方式以此类推。

第五条 承包人应当合法经营，承包人在经营过程中发生的所有债权债务与发包人无涉。

第六条 承包人承担在经营过程中所有需支出的费、税，发包人不承担任何费用。

第七条 发包人允许承包人对饭店进行装修，该装修按5年期限折旧，若在5年内发生拆迁事由，实际获得的赔偿归发包人所有，发包人补偿承包人所剩年数的装修折旧费用。合同期满，该装修无偿归发包人所有。

第八条 未经发包人同意，承包人不得转承包饭店。发包人同

意转租的，转租合同终止期不得超过原承包合同期限，因第三人造成损失的，承包人应当赔偿损失。

第十条违约责任：任何一方有违约行为，均应向非违约方支付违约金_____元，并赔偿相应的损失。

第十一条由于非发包人原因造成的标的物拆迁、灭失，发包人免责。

第十二条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可直接向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十三条其他约定事项：

发包人(章)： 承包人(章)：

住所： 住所：

法定代表人（签名）： 法定代表人(签名)：

居民身份证号码： 居民身份证号码：

委托代理人： 委托代理人：

甲方： _____

乙方： _____

第一章 总则

第一条 为加强_____经营管理工作，不断提高经济效益和社会效益。根据国家有关法律、法规、省市有关政策以及甲方有关文件精神，结合企业实际状况，本着实事求是、真诚合作、互惠互利的原则，双方共同签

订_____宾馆承包经营合同书(以下简称合同)。

第二条 甲方将_____宾馆的整体服务经营权交乙方承包经营。乙方自主经营，独立核算，自负盈亏的运行模式。乙方独自承担经营过程中的债权债务和由此引发的经济、安全和法律责任。

第三条 _____宾馆财务管理：乙方根据有关财务法规和规章制度，按有利于经营的原则自行管理。甲方不予干预，但要接受财务处和审计室的财务监督和审计。

第四条 乙方应依据省市有关政策以及公安部门的有关规定，严格参照旅游业旅馆、饭店服务标准，做好服务。优先安排来校进行外事、教学、科研及其它工作的中外宾客的接待工作以及学校承接的各种会议服务，在接待_____时其住宿标准按当时对外的最低价再优惠_____%收取(实际收费标准与上述规定的差价由学院签单)，在确保以上任务的情况下，寻找机遇，开拓市场，挖掘潜力，争取更大的经济和社会效益。

第五条 甲方监督学院资产的合理使用和协助乙方做好对外协调工作。

第二章 承包基数

第六条 乙方年承包费为_____万元人民币，_____年总承包费为_____万元人民币整，在每年_____月底前付清承包费_____万元人民币整，逾期不交，甲方有权按每月欠交额的_____收取滞纳金。

第七条 承包数的构成为现金、银行转帐及学院签单方式。关于学院内部签单结帐事宜：甲方内部各种签单结帐以院办签单为准。

第三章 承包期限

第八条 本合同有效期五年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。合同签订后，甲方给予乙方装璜时间八十天，期间免交承包费，其余费用全部自理。

第九条 合同期满，乙方完成上交费，双方可自愿续签合同，但乙方须在期满前六个月以正式书面形式向甲方提出是否续签申请。在同等条件下，享有优先续签权。

第四章 双方的权利和义务

第十条 甲方权利

一、对移交给乙方承包经营管理的房产、设施、设备等资产享有法定所有权，并享有监督权。

二、为乙方行使权利和义务的监督机构，监督乙方合法经营，甲方不干预乙方的正常经营活动。

三、有权对乙方员工进行健康抽查，对乙方客房、餐饮及娱乐业收费标准适时进行审核监督、依照《中华人民共和国食品卫生法》和省市旅馆饭店服务业管理规定对乙方进行监督检查，对存在的问题，甲方有权要求乙方改进。

四、对乙方经营服务中由于乙方原因所发生的员工伤害事故、食物中毒及其它重大安全事故，依照本合同和有关法律法规由乙方独立承担刑事责任和民事赔偿责任，甲方有督促权。

第十一条 甲方义务

一、向乙方提供_____宾馆现有经营场所、经甲乙双方认可的设施和设备(详细财产以财产移交清单为准)。

二、努力为乙方创造良好的经营服务环境，在乙方按时交齐有关费用情况下，保障乙方水、电、气的正常供应。

三、协助乙方努力做好承包期间的对外协调工作。

四、协助乙方努力做好突发事件和重大事故的处置工作。

五、在乙方承包经营过程中，如遇国家行政机关按法律规定，必须要对_____宾馆进行安全消防等方面的改造，应由乙方出面处理，并承担相应的改造费用。

六、当学院需宏观调整房屋使用用途时有权提前变更或提前终止合同，具体事宜甲乙双方协商处理。

七、宾馆自身的给排水系统的维修，应由乙方出面处理，并承担相应费用。

第十二条 乙方的权利

一、合同期内，乙方对甲方提供的资产享有合同使用权并必须保持设备完好。如因使用期限已满自然损坏的设施，应由乙方及时上报甲方审定后报废，乙方不得擅自处理。

二、拥有在合同规定范围内的自主经营权和收益权。

三、如乙方经营需要，对宾馆进行改造更新，及宾馆所属区域内新建经营场所，必须事先提出更新改造、新建方案，须经甲方审核同意方可实施(超过_____个工作日不答复，视为同意)。对固定资产投资(主要指设备更新)的批量购买要事先报甲方认可。对零星购买，以不影响乙方经营、提高运营效率、减少审批程序的原则，可由甲方事后确认。院审计室每年度对宾馆的装修改造和固定资产投资进行一次审计。否则甲方有权追究乙方的违约责任(按实际造成损失的2倍给予处罚)。

四、乙方若以_____宾馆的无形和有形资产从事进行抵押贷款等金融活动，必须经甲方同意，否则将追究乙方的法律和经济责任。

第十三条 乙方义务

一、不得在经营过程中将宾馆转让给第三方经营，一经发现甲方有权随时终止合同并追究乙方的违约责任。

二、负责宾馆的装修改造，首次投入不少于_____万元人民币(以乙方所报甲方审批同意的维修改造方案为准，且乙方在五年内投入装修改造及购置设备费不得低于_____万元人民币)，以审计结果为准，五年投入的改造资金少于_____万元人民币需以现金方式补齐，如乙方超额完成上缴数，超额部分可以冲抵。负责甲方移交资产的保管维护工作，杜绝资产流失。除此之外乙方因经营需要添置的设备，合同期满，乙方有处置权。

三、严格按照省市旅馆业标准做好宾馆服务工作，加强职工的服务技能培训工作，兑现对职工培训费用的承诺，不断提高员工的业务素质和服务质量。对顾客服务要规范，认真做好顾客投诉工作，并要严格执行卫生清洁用品和食品的采购程序以及质保鉴定体系。

四、诚实经营，树立良好的企业形象，建立良好的社会关系，自觉遵守国家有关特种行业的各项管理规定，按时交纳水、电、蒸汽(按甲方核定的成本价执行)等费用。

五、做好经营期间的各项安全工作，特别是要严格执行消防和食品、卫生、安全等工作，自觉接受有关部门的监督检查。乙方应向甲方呈报经营期间的消防安全、食品卫生安全和财物安全等工作规范，如因乙方责任发生火灾、食物中毒、工伤事故以及其它恶性案件的，乙方必须独自承担法律责任和经济责任，情节特别严重的甲方有权单方面解除合同，且不

承担违约责任。

六、乙方由于经营需要，在校园内进行经营宣传和广告设置必须经甲方同意后方可实施。

第五章 违约责任

第十四条 甲乙双方任何一方违背本合同条款的行为均为违约行为，守约方有权依据合同文书及《中华人民共和国合同法》追究违约方法律责任和经济责任。

第十五条 任何一方单方面或遇学校重大决策须提前解除合同，应提前_____个月向对方提出书面意见，经双方协商一致并形成文字材料，结清有关费用和理赔事项后方可解除合同，造成对方损失的应当承担理赔责任。如遇不可抗力致使本合同无法继续履行，可以提前解除合同，由此造成的损失由双方协商解决。对无故提前解除合同或有严重的违约行为的须交纳违约金_____万元。

第十六条 考虑到乙方初次投入装修改造费用较高，第一年缓交上缴费用，其_____万元上缴费用在以后两年补齐，即第二年上缴_____万元，第三年上缴_____万元，后两年每年上缴_____万元。按以上标准，如果乙方当年完不成上交学院承包金额的_____%或连续两年不能按时完成应上缴的承包费用，甲方可以终止本合同。

第六章 争议解决

第十七条 对于甲乙双方在合同执行过程中发生的争议，双方应本着实事求是的态度协商解决，若协商不行，则应提请合肥市仲裁机构进行仲裁，直至通过相应的法律程序解决。

第七章 附则

第十八条 本合同未尽事宜，可根据《中华人民共和国合同法》之有关规定，经双方协商一致后予以修改、另行补充。本合同若有与国家新颁布的法规文件相矛盾之处，则以国家法规文件为准。

第十九条 本合同双方签字盖章后生效。

第二十条 本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份。

甲方：_____ (盖章) 乙方：_____ (盖章)

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规和政策规定，为明确甲方及乙方的权利、义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、承包范围：乙方承包经营甲方座落在——营业场所，其中经营主楼面积——平方米及简易房屋——平方米。

二、承包金及付款方式：承包金为——万元每年，每年末交清。

三、甲、乙双方的权利和义务：

1、承包期间甲方若将所有权转移给第三方，不必征求乙方意见，但应告知所有权转移情况，所有权转移后，财产所有权取得方式为本合同的当然甲方，享有甲方享有的权利，承担甲方承担的义务。

2、乙方若因经营需要将酒店的部分转包给第三方，必须事先征求甲方的同意，全部转包给第三方时，必须先与甲方办理

终止合同手续，然后再由新的承包方与甲方签订协议。

3、乙方对房屋改造装修，应以书面形式征得甲方许可，其费用自行承担，不得以此为借口冲减承包金。承包期满，乙方在经营期间除新添电器设备外，对房屋进行改造时，应以书面形式征得甲方许可，改造后的房屋设备应保留原状，不得拆除，并不得以此要求经济补偿。

4、乙方在经营期间煤、水电及各项政府收费自行承担。

5、乙方在经营期间应做好防火、防盗工作，否则由此给甲方造成财产损失，乙方应付全部责任。

6、乙方在经营期间，必须合法经营，否则责任自负，若由此造成的甲方资产或经济损失以及不良影响，乙方应全部赔偿。

7、乙方只有经营使用权，无权将甲方资产挪作他用，不准用于抵押担保、作价入股等行为，否则造成损失，乙方负全部责任。

8、承包期间所使用的房屋及附属设备的维修，全部由乙方负责，费用自理。

9、乙方每年应提取一定的资金用于添置易耗品，对于电器设备也应定期保养，费用自理，确保完好的使用状态，由于乙方使用或维修不当，造成电器报废，乙方应承担重新添置的全部费用。承包期满向甲方交返与合同生效时的备品及电器的数量级品牌保持一致，并能保证正常使用。乙方新添置的设备及备品，合同到期时由乙方自行解决。

10、甲方有权对房屋设备及电照、电器设施和其他备品的安全及使用情况每半年检查一次，对存在的安全隐患，责成乙方限期整改。

四、违约责任追究及合同终止

- 1、合同到期自行终止或双方协商一致可随时终止，但首先提出终止方必须提前三个月通知对方。
- 2、因不可抗力因素，造成合同无法履行，合同执行终止，由此造成的损失，各自负担。
- 3、合同履行期间，除上述已明确合同终止条款外，双方不得擅自终止，若违约擅自终止，另一方可按《中华人民共和国合同法》有关条款，向对方索赔。
- 4、乙方做出有损害甲方资产及权利行为者委托评估部门评估损害程度，要求乙方赔偿，必要时向法院提出终止合同。
- 5、按本合同第二款第二条付款期限，乙方超 10 天不能及时付清年度承包金，即为甲方终止合同，甲方有权按合同要求索赔。

五、合同的变更和解除

- 1、合同的变更：合同履行中若需要变更，可由双方友好协商，重新签订变更协议。
- 2、合同的解除：若乙方不能履行及时缴纳承包金义务，甲方有权解除合同，若乙方违反国家法律法规或政府法规，并造成一定影响，甲方有权解除合同。

六、合同有效日期 合同有效日期：——至——

七、合同纠纷的解决 本合同在执行过程中，若发生争议，双方友好协商解决，协商不成，由——法院管辖。

本合同一式肆份，双方各执贰份。

甲方： 负责人： 地址： 邮编：

乙方： 负责人： 地址： 邮编：

签订日期：

最新宾馆保洁服务标准 宾馆转让合同实用篇六

法定代表人：

地址：

邮政编码：

电话：

邮箱：

乙方：

法定代表人：

地址：

邮政编码：

电话：

邮箱：

根据《xxx合同法》及其他有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上协商一致，签订本合同。

（一）甲方权利与义务

- 1、甲方有权合理选定家政服务员。在乙方服务员不能胜任工作的情况下，有权要求调换乙方家政服务员。
- 2、甲方对乙方家政服务员健康情况状况有异议的，有权要求重新体检，费用由甲方先行承担。体检合格的，体检费用由甲方自行支付；如体检不合格，体检费用由乙方支付；如甲方要求增加非常规体检项目，家政服务员也同意的，费用由甲方承担。
- 3、甲方有权拒绝乙方家政服务员在服务场所内从事与家政服务无关的活动。
- 4、甲方有权向乙方追究因乙方家政服务员故意或重大过失给甲方造成的损失。

最新宾馆保洁服务标准 宾馆转让合同实用篇七

乙方□ xxx百顺家政服务有限公司

- 1、保洁服务期限：自年 月 日至年 月 日止；
- 3、支付方式：自合同生效后每月日以前甲方向乙方支付保洁费用，乙方到税务部门开据正规发票。如发现保洁质量问题，甲方按照保洁费的5%—10%先行扣款，然后双方协商解决。
- 1、保洁形式为日常保洁，每日不少于2次；
- 3、保洁标准：自助银行服务区地面、墙面清洁无杂物，自助设备外表无灰尘，玻璃大门清洁光亮，门头标识无蜘蛛网。

（一）甲方的权利与义务

3、甲方为乙方无偿提供保洁清洁工具。

（二）乙方的权利与义务

1、保洁人员应服从甲方的管理，遵守甲方各项管理制度；

2、乙方必须身体健康、仪容端正、品德良好，无违法犯罪纪录；

4、乙方可根据自身的工作特点和甲方的保洁要求自行安排工作程序；

6、乙方应爱护保洁区域内各种设施；

8、乙方在保洁时，应仔细观察服务区域有无异常，设备运行是否正常，发现问题及时通知甲方。

1、合同的变更与提前终止必采用书面形式；

2、本合同规定的履行期限届满，合同自行终止；

3、在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商解决；

4、合同内容变更、提前终止必须提前一个月书面通知对方，否则按服务费用的10%承担违约责任。

2、乙方因工作失职造成甲方设施损坏的，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

3、乙方发生违约后，在收到甲方书面通知一个月内仍不能采取补救措施，甲方可以解除合同。

1、甲、乙双方应严格履行合同，如乙方不能按照甲方要求的保洁标准完成保洁工作，甲方有权随时解除合同。

2、甲、乙双方无正当理由不得无故终止合同，否则违约方向对方支付违约金。

在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让原则友好协商解决，协商不成，可以提起诉讼。

本合同一式二份，双方各执一份，合同有效期经甲乙

双方签字盖章起生效。

甲方(盖章)： 法定代表人/负责人： 住所(址)： 联系电话：

签约日期： 年 月 日

最新宾馆保洁服务标准 宾馆转让合同实用篇八

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商好，甲方有座落在普者黑大街祥和宾馆人有房间壹拾陆间租给乙方经营使用。

一、租期三年，从20xx年6月1日至20xx年5月31日止。租金陆万叁仟陆佰元壹年，每年6月1日付清下年的租金，先付清后使用。

二、乙方在经营期间的责任，乙方经营三年当中所有产生的水、电、税费、税种费用、安全责任由乙方自己负责。

三、财产移交

1、太阳能、电加热一套价值18600元；洗衣盆1个价值120元，全自动麻将桌一台(包含两副麻将，4个胶以椅)价值2300元，

沙发大小4个，茶几一张(底板坏)，全封闭1.2毫米玻璃，以上所有东西都完好无损，损坏一律赔偿。

2、16音房间灯具、插座、水龙头、洗脸盆、淋浴、窗子、窗帘都完好，无损坏，凳子15个，电视柜16张，小饮水机16台，房间内墙画16块，32双拖鞋，30床棉絮，被芯30床，枕芯33个，毛毯2床，床垫30张，电热毯11张，床头柜30个，2楼玻璃圆桌一张，4个椅子，大盆花3盆，中盆花2盆，电风扇8台，39张洗澡帕，44张洗脸帕，32个口杯，32个磁化杯，清点属实。

(3)总台电脑全套设施(其中17寸液晶显示器10台，主机9个，键盘9个，鼠标9个，音响9对)都完好无损。10个21寸电视，10个机顶盒，10个机卡，10对摇控板。

4、公安扫描仪一台，大饮水机一台，4个水桶，垃圾箩23个，十字锈2块(一块为“家”字，一块小花开富贵)。以上物品经甲乙双方共同清点确认，现在的物品因为陈旧用不来的，乙方自己购买，费用乙方自付。甲方现在完好无损的物品，如乙方在使用期间损坏，必须帮甲方修好。到期满后，乙方后面所购买的物品归乙方所有。

四、乙方在经营期间，如出现任何意外及事故等均由乙方自行负责，与甲方无关。

五、乙方在租用期间，不准利用相关证件做违法、违规事件，如贷款，抵押等违法乱纪的事情，乙方不得利用宾馆做违法乱纪的非法勾档，如：吸毒、贩毒、卖淫、嫖娼、赌博、打架斗殴等一切违法违规的事件。乙方在营业期间的所用费用，如税费、水电费、收视费、网络费、维修费、小工费等一律自行承担，并且要按时缴纳以上的各种费用，如有不缴，被相关部门停用，甲方有权同乙方解除合同并退还租金。乙方不得中途把宾馆再转租，如发现，甲方有权将宾馆收回并不退还租金。

六、以上条款都是在甲乙双方平等、自愿下签订，如有哪一方违约，将视为违法行为，移交相关部门处理。

七、未尽事宜，最终解除权归甲方。

八、此合同一式贰份，甲乙双方各执一份，经签定合同生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商好，甲方有座落在普者黑大街祥和宾馆人有房间壹拾陆间租给乙方经营使用。

一、租期三年，从20xx年6月1日至20xx年5月31日止。租金陆万叁仟陆佰元壹年，每年6月1日付清下年的租金，先付清后使用。

二、乙方在经营期间的责任，乙方经营三年当中所有产生的水、电、税费、税种费用、安全责任由乙方自己负责。

三、财产移交

1、太阳能、电加热一套价值18600元；洗衣盆1个价值120元，全自动麻将桌一台(包含两副麻将，4个胶以椅)价值2300元，沙发大小4个，茶几一张(底板坏)，全封闭1.2毫米玻璃，以上所有东西都完好无损，损坏一律赔偿。

2、16音房间灯具、插座、水龙头、洗脸盆、淋浴、窗子、窗帘都完好，无损坏，凳子15个，电视柜16张，小饮水机16台，

房间内墙画16块，32双拖鞋，30床棉絮，被芯30床，枕芯33个，毛毯2床，床垫30张，电热毯11张，床头柜30个，2楼玻璃圆桌一张，4个椅子，大盆花3盆，中盆花2盆，电风扇8台，39张洗澡帕，44张洗脸帕，32个口杯，32个磁化杯，清点属实。

(3)总台电脑全套设施(其中17寸液晶显示器10台，主机9个，键盘9个，鼠标9个，音响9对)都完好无损。10个21寸电视，10个机顶盒，10个机卡，10对摇控板。

4、公安扫描仪一台，大饮水机一台，4个水桶，垃圾箩23个，十字锈2块(一块为“家”字，一块小花开富贵)。

以上物品经甲乙双方共同清点确认，现在的物品因为陈旧用不来的，乙方自己购买，费用乙方自付。甲方现在完好无损的物品，如乙方在使用期间损坏，必须帮甲方修好。到期满后，乙方后面所购买的物品归乙方所有。

四、乙方在经营期间，如出现任何意外及事故等均由乙方自行负责，与甲方无关。

五、乙方在租用期间，不准利用相关证件做违法、违规事件，如贷款，抵押等违法乱纪的事情，乙方不得利用宾馆做违法乱纪的非法勾档，如：吸毒、贩毒、卖淫、嫖娼、赌博、打架斗殴等一切违法违规的事件。乙方在营业期间的所用费用，如税费、水电费、收视费、网络费、维修费、小工费等一律自行承担，并且要按时缴纳以上的各种费用，如有不缴，被相关部门停用，甲方有权同乙方解除合同并退还租金。乙方不得中途把宾馆再转租，如发现，甲方有权将宾馆收回并不退还租金。

六、以上条款都是在甲乙双方平等、自愿下签订，如有哪一方违约，将视为违法行为，移交相关部门处理。

七、未尽事宜，最终解除权归甲方。

八、此合同一式贰份，甲乙双方各执一份，经签定合同生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

共2页，当前第2页12