

# 最新免费提供房子的协议(实用10篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 最新免费提供房子的协议精选篇一

承租方：\_\_\_\_\_

根据相关法律及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

租赁期共\_\_\_\_年零\_\_月，出租方从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 承租人拖欠租金累计达\_\_个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

租金的标准和交纳期限，按国家\_\_\_\_\_的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

1. 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2. 出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3. 承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

1. 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_\_元。

2. 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_元。

3. 出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_元。

5. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份;合同副本\_\_份，送\_\_\_\_\_单位备案。

出租方(盖章): 承租方(盖章):

地址:

法定代表人(签名): 法定代表人(签名):

委托代理人(签名): 委托代理人(签名):

## 最新免费提供房子的协议精选篇二

联系人:

传真:

电子信箱:

乙方:

联系人:

电子信箱:

汇款账号（开户行）：

双方就乙方利用甲方短信\*台为最终用户提供短消息信息服务，本着\*等互利、优势互补、公\*双赢、共同发展的原则，经认真研究和友好磋商，特签订本协议。

## 一、合作内容

（一）甲乙双方就\_\_\_\_\_业务开展合作。乙方确保在双方协议期限内不再与第三方进行类似合作，否则将视为违约。

（二）乙方负责和决定对最终用户提供信息服务的内容和用户宣传推广工作，甲方通过其渠道资源为乙方提供市场推广的支持。

（三）乙方应保证向用户提供的\_\_\_\_\_及相关服务质量优良并及时更新，如因信息质量和服务质量引起的用户投诉，其经济和名誉损失由乙方承担，并妥善处理此类投诉的客户服务工作。

（四）甲方负责提供\_\_\_\_\_服务的全部技术及设备，并负责技术\*台搭建，用户数据库管理及对乙方的技术支持、技术接口，保证满足业务需求。

（五）甲方负责通过\_\_\_\_\_为乙方完成\_\_\_\_\_费的代计费和代收费工作。

## 最新免费提供房子的协议精选篇三

乙方：

甲方因需要，聘请乙方作为甲方在市场拓展方面的顾问，经双方协商订立如下协议，共同遵照履行。

一. 甲方同意聘请乙方担任甲方的市场拓展顾问，为甲方提供市场拓展方面的帮助，依法维护甲方的合法权益。

二. 市场拓展顾问工作范围：

1. 寻找合作对象(客户)；
2. 分析合作对象的资信. 实力. 优势与劣势；
3. 全面调研与评估合作对象
4. 进行正式合作谈判

三. 甲方的权利与义务

3. 甲方按照约定支付顾问费用和其它应由甲方支出的费用；
4. 甲方有责任对委托事项做出独立的判断. 决策，甲方根据乙方顾问提供的意见. 建议. 方案所做出的决定而导致的损失，非乙方顾问失职行为造成的，由甲方自行承担。

四. 乙方的权利与义务

1. 应当及时办理委托代理的有关事务，认真勤勉履行职责。
2. 不得从事有损于甲方合法权益的活动，
3. 对接触. 了解到的甲方经营. 管理活动中的秘密，负有保密义务。

五. 顾问费用及其它费用

1. 经甲乙双方协商，顾问费用为每年人民币壹万贰仟元整（即12000元/年）。

2. 顾问费支付方式为：通过银行按月代发至个人账户（1500元/月）。

3. 支付日期为：每月五号支付上月度顾问费，遇法定节假日提前支付，法定休息日顺延。

4. 顾问受甲方委托办理相关事务时，产生的下列费用由甲方承担；

1) 翻译费. 交通费等必要的办公费用；

2) 顾问需要出差时，差旅费按甲方差旅费报销规定支付；

3) 征得甲方同意后支出的其它费用。

六. 本合同履行期限自200 年 月 日 至 200 年 月 日。

七. 本合同届满，如果双方未以书面方式通知对方终止本合同，则本合同有效期自下年度1月1日起自动延续一年。

八. 本合同自双方签字之日起生效。

九. 本合同一式四份，双方各执两份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

签订时间 年 月 日 签订时间 年 月 日

## 最新免费提供房子的协议精选篇四

### 第一条：房屋基本情况

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_号的单间房屋出租给乙方使用，甲方保证上述房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。甲方同意乙方对

房屋进行不影响房屋主体结构外的装修及整改。

## 第二条：租赁期限

租赁期限共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

## 第三条：租金

该房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元整，大写为\_\_\_\_\_。按月结算，每月月初\_\_\_\_\_日内，乙方应向甲方支付全月租金。

## 第四条：房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于\_\_\_\_\_个月房租的金额)作为押金。

## 第五条：交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给甲方。

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

## 第七条：房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

## 第八条：租赁期满

- 1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；
- 2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；
- 3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前\_\_\_\_\_个月告知甲方，甲方在扣除有关费用后退还乙方已支付的押金。

## 第九条：合同终止

- 1、在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。
- 2、受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

## 第十条：违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_ %作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期\_\_\_\_\_日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_\_ %向乙方加收滞纳金。

## 第十一条：争议纠纷解决

就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼，请求司法解决。

## 第十二条：其他约定

- 1、本合同连一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

2、本合同未尽事宜，由双方协商解决。

3、出租方为乙提供物品如下：

---

□

4、当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：\_\_\_\_\_度；(2)电表现为：\_\_\_\_\_度；(3)煤气表现为：\_\_\_\_\_度。

## 最新免费提供房子的协议精选篇五

买方：

地址：

法定代表人/负责人：

卖方：

地址：

法定代表人/负责人：

买、卖双方本着\*等互惠的原则，通过友好协商，根据《\_合同法》及有关规定签署本合同。

### 第一条 合同标的及具体采购安排

1、1买方和卖方同意由卖方作为买方的设备及服务供应商，在□内、按照本合同约定的条件和订单，卖方向买方或其分公司、子公司出售光缆（“货物”）和服务。

1、1、1买方有权按照实际采购需求向卖方下达订单；向卖方下达订单的采购单位（“采购方”）是买方；买方确定中标份额比例，分配相应地区由卖方供货，卖方无选择具体供货区域的权力（如山区等）；在实际供货过程中，买方有权调整供货区域，卖方不得拒绝。

1、1、2卖方必须满足是一般纳税人，必须提供增值税专用发票，并提供本期货物增值税专用发票税率；卖方应免费提供快速连接器在实际使用中所必须使用的各种工具；卖方必须保证能严格按照买方的相关技术标准生产快速连接器；卖方供货份额达到标的额度以后，如所负责区域还有供货要求，买方根据情况有权安排其他供应商提\*\*品。本合同的双方指卖方以及买方和/或采购方。

1、2买方和卖方确认，卖方为本合同的设备供应商，未经买方和采购方书面同意，卖方不得将本合同及/或订单分包或转包给第三方。

他规定和已下达的订单继续履行已签署的订单，直至该订单下的权利义务履行完毕。订单终止或解除，不影响本合同效力。

1、4订单确认方式：

1、4、1订单确认方式为以下第[]种方式：

（1）双方签字盖章。

（2）其他方式：

1、4、2确认的订单一经传回，即对卖方具有约束力。未经采购方同意，卖方不得再对所传回订单进行变更或撤销。

1、5、1卖方违反本合同第1、2条规定，将本合同及/或订单

分包或转包给第三方。

1、5、2本合同约定的其他情形。

## 第二条 价格

2、1卖方根据本合同向买方和/或采购方提供的货物及服务的单价详见附件。具体以订单结算。

2、2 订单总价包括：

(1) 卖方应提供的本合同范围完整的合同设备的费用。

(2) 卖方应提供工程服务的费用（包括但不限于设备安装、督导、调测、优化、开通等服务），保修期内维修、升级和技术服务费用及本合同所涉及的其他各项服务费用。

(3) 卖方按照合同及附件规定的要求完成设备集成的接口配合工作全部费用。

(4) 卖方按照合同及附件规定为连接本合同设备及系统与其它厂商供应的设备及系统提供技术支持的全部费用。

(5) 使合同设备和技术文件适于空运等多种方式运输及多次装卸操作的包装费用。

(6) 卖方负责运送合同设备到买方指定地点前的所有费用。

(7) 卖方将合同设备销售给买方而应缴纳的所有税费。

(8) 由卖方根据本合同向买方提供技术培训的费用。

2、3 除上述订单总价外，买方和/或采购方无需就本合同向卖方另行支付其他任何费用。

### 第三条 支付条款

户名： []

账号： []

#### (1) 一次性支付

本合同签署且卖方交付货物, 买方和/或采购方验收合格后 [ / ] 个工作日内, 买方向卖方支付当期订单下的货款。

#### (2) 分期支付

1) 到货款: 卖方按照本合同规定全部交付货物并完成验收, 按照一定周期 (原则上一个月为一周期) 汇总采购订单, 形成唯一编号的结算单; 且买方收到卖方提供的与结算单相应金额的、符合国家规定的发票原件后, 在结算单生成日期后的 [3] 日内, 买方向卖方支付结算单总价的 [8] % 的到货款; 。

2) 尾款: 结算单生成18日后, 买方向卖方支付结算单总价的 [2] % 的尾款。

3、3若根据本合同规定, 卖方应当支付违约金和/或承担赔偿责任, 买方和/或采购方有权从上述应付款中直接扣除相应金额。

### 第四条 发货和运输

4、1货物由卖方负责按本合同规定包装并于接到订单后 [] 日内交货至买方指定地点, 并在发货前 [] 小时联系买方人员确认, 方可发货。发货清单列于附件。

4、2卖方承担运输费用以及运输途中的一切风险, 货物的所有权和风险自运到买方和/或采购方指定地点并经买方验收合格后转移到买方。

## 第五条 包装

所有货物应进行坚固包装使其适于多种方式运输及反复装卸和操作。如果因卖方未采取适当的包装和/或充分的保护措施而造成货物的损坏或丢失，卖方负责修理、更换、补充受损或丢失的货物并送达买方指定地点。如因此造成迟延交货的，按第八条违约责任约定承担违约责任。

## 第六条 验收

6、1 卖方交付的货物必须满足\*法律法规、相关部门的相应行业标准及本合同的要求。卖方承诺向买方和/或采购方提供的货物应是全新、完整、技术成熟稳定、性能质量良好的产品，货物及相关许可证明文件、技术文件、服务等均不存在瑕疵。

6、2 若在开箱检验中发现货物有任何漏发货、短少、缺损、缺陷或与合同规定不符，卖方应于收到通知后[5]个工作日内自付费用进行更换、补充发货至买方和/或采购方指定地点。开箱检验后卖方同意由买方委托的质量检测机构对合同设备的性能等指标进行抽样检测，所发生的费用由卖方承担。

[1]%的违约金，同时买方有权调整卖方供货份额，直至终止本合同。

6、3 如卖方对买方和/或采购方提出的更换或补充发货等索赔要求有异议，卖方应在收到买方和/或采购方通知后五个工作日内采用书面的方式提出异议。如卖方未在该期限内提出书面异议，则视为卖方接受买方的索赔要求。

## 第七条 保修

7、1 卖方所提供的货物保修期为[]个月（“保修期”），从货物验收合格之日起开始计算。

7、2在保修期内，如果货物的性能和质量与合同规定不符，卖方负责排除缺陷，修理或更换，所有费用（包括但不限于运输及保险费）由卖方承担。

7、3 保修期满后，卖方保证按照优惠价格进行修理和技术服务。如果出现问题或故障是由于卖方原因造成的，卖方应予以免费更换和维修。

## 第八条 违约责任

8、1 卖方应严格按照订单约定期限向买方和/或采购方交付货物，每逾期一天，卖方应按相当于当期订单总价1%的标准支付违约金；逾期2天以上，买方和/或采购方有权解除合同，并要求卖方承担全部赔偿责任。

8、2如卖方提供的货物不符合合同要求或者质量、功能存在瑕疵或者买方和/或采购方使用卖方货物造成他人人身、财产损害的，卖方应向买方和/或采购方支付当期订单总价[5]%的违约金，并承担赔偿责任。

8、3 如货物不符合国家规定的质量标准，买方和/或采购方有权要求退还全部货物，同时卖方应按当期订单总价的[1]%向买方和/或采购方支付违约金。如违约金不足以弥补买方和/或采购方损失的，卖方还应赔偿买方和/或采购方损失。

8、4 卖方保证出售给买方和/或采购方货物未侵犯任何第三方的合法权益，否则，卖方应承担由此给买方和/或采购方造成的一切损失。

## 第九条 法律适用和争议解决

9、1本合同及采购订单适用\_法律。

(1) 将该争议提交[合肥]仲裁委员会，按照申请仲裁时该会

的仲裁规则进行仲裁。仲裁在[合肥]进行。仲裁语言为中文。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。仲裁费用由败诉方承担。

(2) 向[买方住所地]有管辖权的人民法院\*\*。

9、3仲裁或诉讼进行过程中，双方将继续履行本合同及采购订单未涉仲裁或诉讼的其它部分。

9、4买方有权代采购方根据本合同约定的方式解决争议。

第十条 保密

## 最新免费提供房子的协议精选篇六

身份证号：

乙方：

身份证号：

根据《\_合同法》、《\_公司法》以及其他有关法律、法规的规定，缔约双方本着平等互利、等价有偿的原则，就甲方对乙方的债权转为甲方对乙方的股权问题，通过友好协商，订立本协议。甲方乙方之间原债权、债务关系真实有效，债权转为股权后，甲方成为乙方的股东，不再享有债权人权益，转而享有股东权益。

甲乙双方确认：风险提示：

投资协议最重要的部分便是出资问题，因此一定要在协议中载明出资的方式，以此方式认缴的出资额是多少，确定该出资额所占的出资比例等。其中，最为重要的是，出资实际缴付的时间确定。实践中不乏有投资人在签订出资协议后，因

各种原因而迟迟不予缴付出资，从而导致整个合作项目进程延缓。若未在协议中对此约定，或使迟延履行出资义务人逃脱责任。

1、截止\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，甲方对乙方的待转股债权总额为\_\_\_\_\_元。

2、如甲方债权在债转股完成日之前到期，乙方确认其诉讼时效自动延期\_\_\_\_\_年，各方无须另行签订延期文件。

1、甲方将转股债权投入乙方，成为乙方的股东之一，乙方负责完成变更工商登记等必要的法律手续。

2、债转股完成后，乙方的股权构成为：

(1) 甲方以\_\_\_\_\_元的债转股资产向乙方出资，占乙方注册资本的\_\_\_\_\_％。

(2) 以\_\_\_\_\_元的资产向乙方出资，占乙方注册资本的\_\_\_\_\_％。

因签订、履行本协议所发生的聘请中介机构费用及其他必要费用，均由乙方负担。

风险提示：

为避免发生潜在风险，合同各方将违约责任条款作出明确约定，就会使签约人谨慎签约，全面系统的估计自己的履约能力，防止签约人故意违约，提高签约人履行合同的自觉性，并在履约过程中积极按合同约定履行义务，使合同风险消弭于签约阶段。

其次，合同中，许多当事人常约定因违约造成对方损失的，应当承担赔偿责任，但确忽略对具体违约金的确定，而在后

续纠纷争议中，守约方又对损失的大小无法确切举证，而造成无法弥补全部损失，因此在设置违约责任条款时应当多费些心思。

1、任何一方违反本协议规定义务给其他方造成经济损失，应负责赔偿受损方所蒙受的全部损失。

2、若在债转股完成日前本协议被解除，甲方的待转股债权、担保权益及其时效将自动恢复至本债转股投资协议签订前的状态。

因签订、履行本协议发生的一切争议，由争议双方协商解决，协商不成的，提交仲裁委员会，按该仲裁委员会的仲裁规则仲裁。

第六条、其他约定。

1、本协议经甲、乙双方签订后，并经乙方股东会决议通过后生效。

2、本协议正本一式\_\_\_\_\_份，各方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方（签字）：

签订地点：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签字）：

签订地点：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**最新免费提供房子的协议精选篇七**

邮政编码\_\_\_\_\_

现住址\_\_\_\_\_

根据《劳动法》、《劳动合同法》及有关规定，甲乙双方遵循平等自愿、协商一致的原则签订本合同。

## 一、合同期限

第一条甲、乙双方选择以下第\_\_\_种形式确定本合同期限：

(一)有固定期限：自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。  
其中试用期自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

(二)无固定期限：自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至依法解除、终止劳动合同时止。其中试用期自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

(三)以完成一定工作(任务)为期限：自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_工作(任务)完成时终止。

## 二、工作内容和工作地点

第二条甲方招用乙方在\_\_\_\_\_ (项目名称) 工程中，从事\_\_\_\_\_ 岗位(工种)工作。

乙方的工作地点为\_\_\_\_\_。

经双方协商一致，可以变更工作岗位(工种)和工作地点。

乙方应认真履行岗位职责，遵守各项规章制度，服从管理，按时完成工作任务。

乙方违反劳动纪律，甲方可依据本单位依法制定的规章制度，给予相应处理。

## 三、工作时间和休息休假

第三条甲方安排乙方执行以下第\_\_\_\_种工时制度：

(一)执行标准工时制度。乙方每天工作时间不超过8小时，每周工作不超过40小时。每周休息日为\_\_\_\_\_。

(二)经当地劳动行政部门批准，执行以\_\_\_\_\_为周期的综合计算工时工作制度。

(三)经当地劳动行政部门批准，执行不定时工作制度。

甲方保证乙方每周至少休息一天。乙方依法享有法定节日假、人社部、中国地震局联合召开会议表彰全国地震系统抗震救灾英雄产假、带薪年休假等假期。

甲方因施工建设需要，商得乙方同意后，可安排乙方加班。日延长工时、休息日加班无法安排补休、法定节假日加班的，甲方按《劳动法》第四十四条规定支付加班工资。

#### 四、劳动报酬

第四条甲方采用以下第\_\_\_\_种形式向乙方支付工资：

(一)月工资\_\_\_\_元，试用期间工资\_\_\_\_元。甲方每月\_\_\_\_日前向乙方支付工资。

(二)日工资\_\_\_\_元，试用期间工资\_\_\_\_元。甲方向乙方支付工资的时间为每月\_\_\_\_日。

(三)计件工资。计件单价约定为\_\_\_\_\_。甲方生产经营任务不足，乙方同意待岗的，甲方向乙方支付的生活费为\_\_\_\_\_元。待岗期间乙方仍需履行除岗位工作外的其他义务。

#### 五、社会保险

第五条甲乙双方按国家规定参加社会保险。甲方为乙方办理

有关社会保险手续，并承担相应的社会保险义务。乙方应缴的社会保险费由甲方代扣代缴。

乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按国家有关规定执行。

乙方因工负伤或患职业病的待遇按国家有关规定执行。

乙方在孕期、产期、哺乳期等各项待遇，按国家有关生育保险政策规定执行。

## 六、劳动保护和劳动条件

第六条甲方应当在乙方上岗前进行安全生产培训，乙方从事国家规定的特殊工种，应当经过培训并取得相应的职业资格证书方可上岗。

甲方：

乙方：

签合同地址：

签合同日期：

## 最新免费提供房子的协议精选篇八

乙方：

甲，乙双方因共同投资设立 有限责任公司（以下简称公司）事宜，特在友好协商基础上，根据《\_合同法》，《公司法》等相关法律法规规定，达成如下协议。

拟设立的公司名称，住所，法定代表人，注册资本，经营范围及性质

1、公司名称： 有限责任公司

2、住 所：

3、法定代表人：

4、注册资本： 元

5、经营范围： ，具体以工商部门批准经营的项目为准。

6、性 质：公司是依照《公司法》等相关法律规定成立的有限责任公司，甲，乙双方各以其注册时认缴的出资额为限对公司承担责任。

## 二、股东及其出资入股情况

### 1、启动资金 元

(1) 甲方出资 元，占启动资金的50%；

(2) 乙方出资 元，占启动资金的50%；

(3) 该启动资金主要用于公司前期开支，包括租赁，装修，购买办公设备等，如有剩余作为公司开业后的流动资金，股东不得撤回。

司开业后，该临时账户内的余款将转入公司账户。

(5) 甲，乙双方均应于本协议签订之日起 日内将各应支付的启动资金转入上述临时账户。

### 2、注册资金（本） 元

(1) 甲方以现金作为出资，出资额 元人民币，占注册资本的50%；

(2) 乙方以现金作为出资，出资额 元人民币，占注册资本的50%；

(3) 该注册资本主要用于公司注册时使用，并用于公司开业后的流动资金，股东不得撤回。

(4) 甲，乙双方均应于公司账户开立之日起 日内将各应缴纳的注册资金存入公司账户。

3、任一方股东违反上述约定，均应按本协议第八条第1款承担相应的违约责任。

### 三、公司管理及职能分工

1、公司不设董事会，设执行董事和监事，任期三年。

(1) 办理公司设立登记手续；

(3) 审批日常事项（涉及公司发展的重大事项，须按本协议第三条第5款处理；甲方财务审批权限为 元人民币以下，超过该权限数额的，须经甲乙双方共同签字认可，方可执行）。

(4) 公司日常经营需要的其他职责。

3、乙方担任公司的监事，具体负责：

(1) 对甲方的运营管理进行必要的协助；

(2) 检查公司财务；

(3) 监督甲方执行公司职务的行为；

(4) 公司章程规定的其他职责。

4、甲方的工资报酬为 元/月，乙方的工资报酬为 元/月，均

从临时账户或公司账户中支付。

## 5、重大事项处理

- (1) 拟由公司为股东，其他企业，个人提供担保的；
- (2) 决定公司的经营方针和投资计划；
- (3) 《公司法》第三十八条规定的其他事项。

对于上述重大事项的决策，甲乙双方意见不一致的，在不损害公司利益的原则下，按如下方式处理： 。

6、除上述重大事项需要讨论外，甲乙双方一致同意，每周进行一次股东例行会议，对公司上阶段经营情况进行总结，并对公司下阶段的运营进行计划部署。

## 四、资金、财务管理

1、公司成立前，资金由临时账户统一收支，并由甲乙双方共同监管和使用，一方对另一方资金使用有异议的，另一方须给出合理解释，否则一方有权要求另一方赔偿损失。

2、公司成立后，资金将由开立的账户统一收支，财务统一交由甲乙双方共同聘任的财务会计人员处理。公司账目应做到日清月结，并及时提供相关报表交甲乙双方签字认可备案。

## 五、盈亏分配

1、利润和亏损，甲，乙双方按照实缴的出资比例分享和承担。

- (1) 分红的时间：每季度第一个月第一日分取上个季度利润。
- (2) 分红的数额为：上个季度剩余利润的60%，甲乙双方按

实缴的出资比例分取。

(3) 公司的法定公积金累计达到公司注册资本50%以上，可不再提取。

## 六、转股或退股的约定

1、转股：公司成立起 年内，股东不得转让股权。自第 年起，经一方股东同意，另一方股东可进行股权转让，此时未转让方对拟转让股权享有优先受让权。

若一方股东将其全部股权转让予另一方导致公司性质变更为一人有限责任公司的，转让方应负责办理相应的变更登记等手续，但若因该股权转让违法导致公司丧失法人资格的，转让方应承担主要责任。

若拟将股份转让予第三方的，第三方的资金，管理能力等条件不得低于转让方，且应另行征得未转让方的同意。

转让方违反上述约定转让股权的，转让无效，转让方应向未转让方支付违约金 元。

### 2、退股：

(1) 一方股东，须先清偿其对公司的个人债务（包括但不限于该股东向公司借款，该股东行为使公司遭受损失而须向公司赔偿等）且征得另一方股东的书面同意后，方可退股，否则退股无效，拟退股方仍应享受和承担股东的权利和义务。

#### (2) 股东退股：

若公司有盈利，则公司总盈利部分的60%将按照股东实缴的出资比例分配，另外40%作为公司的资产折旧费用，退股方不得要求分配。分红后，退股方方可将其原总投资额退回。

若公司无盈利，则公司现有总资产的80%将按照股东出资比例由进行分配，另外20%作为公司的资产折旧费用，退股方不得要求分配。此种情况下，退股方不得再要求退回其原总投资。

(3) 任何时候退股均以现金结算。

(4) 因一方退股导致公司性质发生改变的，退股方应负责办理退股后的变更登记事宜。

3、增资：若公司储备资金不足，需要增资的，各股东按出资比例增加出资，若全体股东同意也可根据具体情况协商确定其他的增资办法。若增加第三方入股的，第三方应承认本协议内容并分享和承担本协议下股东的权利和义务，同时入股事宜须征得全体股东的一致同意。

## 七、协议的解除或终止

1、发生以下情形，本协议即终止：

(1) ， 公司因客观原因未能设立；

(2) ， 公司营业执照被依法吊销；

(3) ， 公司被依法宣告破产；

(4) ， 甲乙双方一致同意解除本协议。

2、本协议解除后：

(1) 甲乙双方共同进行清算，必要时可聘请中立方参与清算；

(2) 若清算后有剩余，甲乙双方须在公司清偿全部债务后，方可要求返还出资，按出资比例分配剩余财产。

(3) 若清算后有亏损，各方以出资比例分担，遇有股东须对公司债务承担连带责任的，各方以出资比例偿还。

## 八、违约责任

1、任一方违反协议约定，未足额，按时缴付出资的，须在日内补足，由此造成公司未能如期成立或给公司造成损失的，须向公司和守约方承担赔偿责任。

任，并向守约方支付违约金 元。

3、本协议约定的其他违约责任。

## 九、其他

1、本协议自甲乙双方签字画押之日起生效，未尽事宜由双方另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力。

2、本协议约定中涉及甲乙双方内部权利义务的，若与公司章程不一致，以本协议为准。

3、因本协议发生争议，双方应尽量协商解决，如协商不成，可将争议提交至公司住所地有管辖权的人民法院诉讼解决。

4、本协议一式贰份，甲，乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

乙方：

日期：

## 最新免费提供房子的协议精选篇九

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_

## 第一条：房屋基本情况

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方使用。

## 第二条：租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

## 第三条：租金

本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

## 第四条：交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给甲方。

## 第五条：房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

## 第六条：房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

## 第七条：租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

## 第八条：提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

## 第九条：违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

## 第十条：本合同页数

一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 最新免费提供房子的协议精选篇十

一、入股资格：店长、主管、技术骨干。

二、入股金额：店长\_\_\_\_\_万元，部门主管\_\_\_\_\_万元，火锅师等技术骨干\_\_\_\_\_万元。

三、入股规则：店长、主管、技术骨干均不参与管理有限公司（筹建）股权注册。

四、股份比例计算：\_\_\_\_\_按照该管理及技术骨干人员投资多少，赠送多少的方式实行，如投资5万元作为入股资金，所占股份比例=（5万元+5万元）/（总投资额+总赠送部分）100%，并以此比例参与分配利润。

五、管理人员获赠送股份部分应分配的分红额：由股东\_\_\_\_\_与股东\_\_\_\_\_按照各自投资比例承担。

六、所实现利润分配顺序：首先按照经营目标责任书，提取应分配给管理人员和其它员工的超利润奖金；然后按照股份比例（管理和技术骨干人员的股份比例应为投资额+赠送部分）统一分配。

七、如何退股：管理人员离职后如要退股，必须由股东会同意，出具股东会决议签字确认后，按照初始投资金额退还投资款（无论盈亏均不计利息退出股份），并自其离职之日起，相应赠送股份及红利部分自动失效。退出股份由股东\_\_购买或者经股东\_\_同意后，指定人员以相同价格购买。

全体股东签名：\_\_\_\_\_

入股人员签名：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日