

合作押金协议(优秀8篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

合作押金协议(8篇)篇一

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和国家及省的有关规定，甲乙双方按照合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则订立本合同。

一、劳动合同期限

(一) 合同期本合同自____年____月____日起至____年____月____日止，期限届满本合同自行终止，经双方协商同意，可以另签劳动合同。

(二) 试用期

双方同意按以下第种方式确定试用期（试用期包含在合同期内）：

1. 无试用期。
2. 试用期从年月日起至年月日止。

限在一年以上不满一年的，试用期不得超过一个月；三年以上固定期限和无固定期限的劳动合同，试用期不得超过两个月。）

二、 工作内容和工作地点：

三、劳动报酬

1. 乙方工资为计件工资制，甲方根据具体计件工资单价和计算方式作为计算劳动报酬的依据（装卸费每吨12.00元，2.8元一方以实际方为准）
2. 乙方按甲方的计件工资制度，每月的劳动定额和计件单价所得劳动报酬不低于 2400.00元。
4. 工资必须以货币形式支付，不得以实物及有价证券替代货币支付。

四、合同的变更

（一）任何一方要求变更本合同的有关内容，都应以书面形式通知对方。

（二）甲方变更名称、法定代表人、主要负责人或者投资人等事项，不影响本合同的履行。

（三）甲方发生合并或者分立等情况，本合同继续有效，由承继甲方权利和义务的单位继续履行。

（四）甲乙双方经协商一致，可以变更本合同，并办理书面变更手续。变更后的劳动合同文本由甲乙双方各执一份。

五、合同的解除和终止

（一）解除

1. 经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。其中由甲方提出解除本合同的，应按规定支付经济补偿。
2. 有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

- (1) 乙方在试用期内被证明不符合录用条件的；
- (2) 乙方严重违反甲方规章制度的；
- (3) 乙方严重失职，营私舞弊，对甲方造成重大损害的；
- (6) 乙方被依法追究刑事责任的；

3. 乙方解除本合同，应当提前六十日以书面形式通知甲方；在试用期内的，提前三日通知甲方。

有下列情形之一的，乙方可以解除本合同，甲方应按规定支付经济补偿：

- (1) 甲方未按照劳动合同约定提供劳动保护或者劳动条件的；
- (2) 甲方未及时足额支付劳动报酬的；
- (3) 甲方未依法为乙方缴纳社会保险费的；
- (4) 甲方的规章制度违反法律、法规的规定，损害乙方权益的；
- (6) 甲方免除自己的法定责任、排除乙方权利，致使本合同无效的；
- (7) 甲方违反法律、行政法规强制性规定，致使本合同无效的；
- (9) 法律、行政法规规定乙方可以解除劳动合同的其他情形。

甲方有上述第（8）项情形的，乙方可以立即解除劳动合同，不需事先告知用人单位。

（二）终止

1. 本合同期满或法定终止条件出现，本合同即行终止。

六、乙方在甲方任职期间因个人的疏忽造成甲方遭受经济损失，应承担一定的赔偿责任，赔偿额为甲方直接经济损失的50%。

七、乙方应严格遵守劳动纪律，甲方的规章制度，做好自己的本职工作。如乙方违反劳动纪律，甲方的规章制度，甲方可依据相关规章制度进行处理，直至解除劳动合同。

八、在甲方任职期间，未经甲方许可，乙方不得兼职从事与乙方职责相关的一切业务，如有违反，一经发现，甲方有权解除劳动合同，并不支付任何经济赔偿金。

九、乙方必须服从甲方工作上的安排和调动。

十、甲乙双方在合同期满前一个月协商合同续签事宜，若双方不再续签，但乙方从事的有关工作或业务尚未结束，则本合同应顺延至有关工作或业务结束之日。

险

十二、调解与仲裁

双方履行本合同如发生争议，可先协商解决；不愿协商或协商不成的，可以向甲方劳动争议调解机构申请调解；调解无效的，可在法定仲裁时效内向有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请仲裁；也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可在法定期限内向人民法院提起诉讼。

十三、其他

（一）本合同未尽事宜，按国家和地方有关政策规定办理。在合同期内，如本合同条款与国家、省有关劳动管理新规定

相抵触的，按新规定执行。

(二) 下列文件规定为本合同附件，与本合同具有同等效力：

1 _____ □

2 _____ □

3 _____ □

甲方：（盖章） 乙方：（签名或盖章） 法定代表人：

年 月 日 年 月 日

合作押金协议(8篇)篇二

雇 佣 协 议

甲方：(外企代表处)

乙方：(外事服务机构派遣员工)

一、本协议期限与《聘用中国雇员劳务合同》相一致。

二、乙方因未完成工作任务而延长工作时间，不属加班加点。甲方根据工作需要，经与乙方协商一致，命令乙方延长工作时间的，须依法予以倒休或支付加班加点工资。计算加班加点工资的基数为乙方的基本工资。

三、甲方安排乙方出差，乙方乘坐交通工具的类别须经甲方批准，来往交通费用凭票实报实销；出差地的交通费根据工作需要和记录凭票据如实报销；途中伙食补助费为_____元/日，出差地住勤伙食补助费为_____元/日，住宿补助

费_____元/日。若乙方出差地的食宿费用已由出差单位承担，则甲方不再承担其住勤地的食宿补助费用，协议书《雇佣协议范本》。如遇特殊情况，双方可另行书面约定。

(一)全年工作日出满勤；

(二)全年基本完成甲方交给的工作任务；

(三)平日能自觉遵守甲方的规章制度及各项要求。

(一)工作满1年不满3年的为7天；

(二)工作满3年不满6年的为10天；

(三)工作满6年以上的为14天。

六、乙方休年休假，原则上应一次连续休完，经甲方同意也可间断休完；年休假含休息日，只能在本年度使用；请休事假应首先使用年休假，休年休假后又请事假者，按工作日扣减全额工资；请休病假满30天者，免除当年年休假。

七、因工作需要甲方未能安排乙方休年休假的，甲方可按未休假天数及乙方日工资标准给予乙方补偿。

八、乙方依法提出解除聘用关系，属于违约的，除向有关方面承担违约责任外，还应向甲方支付本人一个月工资的违约金。

_____。如有违反，应向甲方支付违约前或离职前一年的全额工资收入。

十、本协议送外事服务机构备案，并作为《聘用中国雇员劳务合同》及《劳动合同》的附件。

十一、本协议一式三份，除备案一份外，甲、乙双方各执一份。

甲方(签字或盖章) 乙方(签字)

合作押金协议(8篇)篇三

乙方：胶南市易通热电有限责任公司

- 1、甲方同意乙方在其管理的管道敷设及维修施工。
- 2、管道敷设及维修施工完毕后，道路及人行道板由乙方负责按照甲方标准进行恢复。
- 3、工程开工前，甲方负责指明该区域的地下管线走向。若已指明后，乙方仍将地下管线破损、污染的，由乙方负责修理并承担经济损失。
- 4、乙方在施工过程中，应服从甲方管理，不得影响居民的正常生活，施工现场保持卫生、清洁。
- 5、甲方负责工程过程中的全程协调工作，确保不出现居民阻扰施工等现象。
- 6、乙方交给甲方保证金XXXXX(XXXXX整，工程完工三个月后，若无质量问题，甲方全额返还保证金;若开工后出现居民阻拦造成无法施工的，甲方应在三个工作日内全额返还保证金。
- 7、本合同未尽事宜，双方协商解决。
- 8、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)

甲方代表： 乙方代表：

20xx年x月xx日

合作押金协议(8篇)篇四

借款合同的标的物是金钱。借款合同的标的物是一种作为特殊种类物的金钱，因此，原则上只发生履行迟延，不发生履行不能。那么借款合同怎样写下面一起来看看吧。

【借款合同范本推荐】

借款人： _____

住所(地址)： _____

法定代表人： _____

贷款人： _____

住所(地址)： _____

法定代表人(负责人)： _____

签订地点： _____

借款人因_____公路建设项目，向贷款人申请人民币贷款_____万元，期限为_____年。根据我国有关法律的规定，经双方当事人平等协商，自愿签订本贷款合同(以下简称本合同)。

第一条定义与解释

1.1在本合同中，下列术语具有如下含义：

- 1.1.1 银行营业日指贷款人所在地法定工作日。
- 1.1.3 借款人指依据本合同借用贷款的人，包括其继承人、受让人。
- 1.1.4 贷款人指依据本合同发放、管理贷款的银行，包括经办贷款和实施账户监管的银行。
- 1.1.5 提款期指借款人依据本合同第6.1条提取贷款的期间，包括推迟提款的期间。
- 1.1.6 还款期指借款人依据本合同第6.7条归还贷款的期间，包括贷款展期的期间。
- 1.1.7 宽限期指允许借款人迟延履行义务而不视为违约的期间。
- 1.1.8 项目指_____公路。
- 1.1.9 建设期指从项目开工之日起至项目完工之日。
- 1.1.10 经营期指项目竣工交付使用开始至运营期结束。
- 1.1.11 完工指竣工报告经有关部门批准，项目交付使用。
- 1.1.13 预备费包括基本预备费和涨价预备费。
- 1.1.14 项目资本金指在_____公路总投资中由投资者认缴的非债务性资金。
- 1.1.15 担保性文件指为了保证本合同的履行而签署的保函、保证、抵押合同、质押合同等。

第二条 借款人陈述与保证

- 2.4 本合同项下_____万元的项目资本金按期、足额到位；

2.9目前无重大经济纠纷发生。

第三条贷款

3.1贷款人同意向借款人提供总额为人民币_____万元的贷款。

3.2本合同项下的贷款只能用于_____公路项目建设。

3.3本合同项下贷款期限共_____年_____个月，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

3.4在贷款期限内，借款的实际提款日和还款日以贷款人批准的借据为准；其他记载事项与本合同不一致的，以本合同为准，借据是合同的组成部分。

第四条利率和利息

4.1本合同项下的贷款利率，确定为年息百分之_____。在本合同有效期内，如遇中国人民银行调整利率，并且本合同项下的利率在规定的调整范围内的，则按中国人民银行的規定作相应的调整，无须经借款人同意。

4.2本合同项下的贷款利息，以每年360天为基数，从借款人提款之日起，按实际贷款余额和占用天数计收(包括第一天，除去最后一天)。

4.3贷款人在每一结息日向借款人计收利息。贷款到期，利随本清。

第五条提款前提条件

5.1首次提款前，借款人必须向贷款人提交下列文件或办理下列事项：

- 5.1.1 贷款证交由贷款人审核;
 - 5.1.3 生效的建设承包合同;
 - 5.1.4 生效的原材料供应合同;
 - 5.1.5 项目财产保险单;
 - 5.1.6 所有依法生效的担保性文件。
- 5.2 首次和每次提款前，借款人必须满足下列条件：
- 5.2.1 担保合同合法有效;
 - 5.2.3 未发生成本超支或者成本超支部分已自筹解决;
 - 5.2.4 未发生本合同规定的违约事件;
 - 5.2.5 出具按规定用途使用贷款的情况报告及有关的财务报表、资料;
 - 5.2.6 按本合同规定向贷款人办理提款手续;
 - 5.2.7 已按第7.3条的规定开立账户。

第六条 提款和还款

6.1 本合同项下贷款的提款期，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

6.2 本合同项下贷款分次提取，即：

6.3 借款人确需推迟提款日期的，应在提款日前_____天征得贷款人的同意，并支付贷款人因此所受到的利息损失(推迟提款期的利息-同期活期存款利息=贷款人所受利息损失)。

6.4 贷款人应在借款人办理借款手续后_____个银行营业日内将贷款放出。

6.5 如果借款人要求取消全部或部分尚未提取的贷款，应在确定的提款日或提款期终止日_____个银行营业日前向贷款人提出申请，经贷款人同意后方可取消。

6.6 借款人在确定的提款日或提款期内，未办理提款手续且未申请推迟提款的，贷款人可以通知借款人在3天内办理有关手续；逾期仍未办理的，贷款人有权取消未提取的贷款。

_____还款日_____还款本金数额

6.8 借款人不能按期归还贷款的，可以在该笔贷款到期日_____个银行营业日前向贷款人提交展期申请，贷款人同意后，由贷款人与借款人签订展期协议。

6.9 借款人用于归还本合同项下贷款本息的资金，包括但不限于：

6.9.1 _____公路建成通车后收取的车辆通行费；

6.10 第6.9条所列资金尚不足以归还贷款的，借贷双方应及时协商以借款人的任何其他资金偿还贷款本息，或者由保证人清偿。

6.11 借款人要求提前还款的，应于拟定提前还款日_____个银行营业日前向贷款人提交申请，经与贷款人协商同意后，可以提前还款。对于提前偿还的款项，借款人不能重新借用。

6.12 借款人提前还款的，必须在结息日进行；本金金额不得少于_____万元。

6.13 借款人提前还款的，应按实际用款天数计算利息，与本

金一并归还。

6.14 借款人提前归还的本金，应按本合同6.7条规定的还款计划倒顺序减少贷款本金。

6.15 若某个提款、还款、结息日为非银行营业日，则顺延至下一个银行营业日，若下一个银行营业日为下一个公历年度或月份的第一天，则该提款、还款日提前至上一个银行营业日。顺延或提前的，相应加收或减少利息。

第七条 账户监管

7.1 为保证本合同项下权利、义务的落实，借款人在此不可撤销地委托贷款人根据银行账户管理规定和本合同的约定在本合同有效期内对借款人按第7.3条开立的账户进行监管。

7.2 账户监管包括：

7.2.1 监督借款人专款专用，对非用于本项目的开支有权拒付；

7.2.2 监督借款人按规定的用款顺序支付款项；

7.2.3 有权从偿债基金账户直接划转资金以归还贷款本息及贷款人依据本合同而取得的其他债权。

项目完工后收取的车辆通行费；

本项目下的所有保险赔款；

借款人从任何其他渠道收取的本项目下的所有其他款项。

7.3.3 开立于一_____的偿债基金账户，该账户内的资金只能用于归还贷款本息及贷款人依据本合同取得其他债权。借款人应在还本结息日将当期应当偿付的款项存入偿债基金账

户，并享有_____天的宽限期。

7.4.1项目建设期：

a.按借款人的工程预算应付的工程款

b.本合同项下的到期利息

c.其他支出

7.4.2项目经营期：

a.本合同项下的到期利息额

b.本合同项下的到期本金额

c.本合同项下应支付给贷款人的任何其他金额

d.按借款人的营运预算应付的营运开支

e.其他支出。

7.5在贷款人发出违约通知后(除非该违约通知被收回)，除非用作支付贷款本息及贷款人依据本合同取得的其他债权，否则借款人从第7.3条所列账户的所有提款应事先取得贷款人的同意。

7.6贷款人对为实施本合同约定的账户监管而采取的拒付、限制支出等措施不承担法律责任。

第八条担保

8.1.1在项目建设期间内，_____向贷款人提供资金承诺，保证在发生工程成本超支、不能按原计划成本完成全部工程

时，通过各种方式融资，补充资金，直至工程全部完工(见附件一)。

8.1.3 借款人以依法获得的_____公路收费权质押作为清偿本合同项下债务的担保(见_____公路收费权质押合同)，并承诺该质押担保不因借款人实行承包、租赁、联营、合并、分立、股份制改造、与外商合资、合作等涉及银行债权的产权变动或经营方式调整而撤销。

8.1.4 项目建成后，还款期内贷款本息的偿还，由_____向贷款人提供担保，保证在借款人不能按期清偿贷款本息时承担连带责任(见附件二)。

第九条 借款人承诺

9.1 所作的陈述与保证真实无误；

9.2 承认和遵循贷款人的业务制度和操作惯例及本合同项下的操作规程；

9.3 按照本合同和借据中规定的用途使用贷款；

9.5 保证资金状况没有发生不利于本合同项下贷款的变化；

9.10 借款人涉及重大经济纠纷诉讼或出现财务状况恶化、可能危及贷款安全的，应当在事件发生后_____日内书面通知贷款人。

9.11 借款人应当及时就已发生或者将发生的本合同规定的违约事件向贷款人通报。

第十条 贷款人承诺

10.1 按照本合同的约定，及时足额拨付应当发放的贷款；

第十一条变更、解除与转让

第十二条保险

12.1 借款人应在本合同生效后_____日内向贷款人认可的保险公司办理本合同项下的项目保险。险种为_____险、_____险、_____险;保险余额应与本文同项下项目的总价值相等;保险期限应不短于贷款期限,并根据有关规定续保,直至贷款还清为止。

12.3 在本合同有效期内,若项目发生投保范围内的损失,借款人应将其所得保险赔偿金存入第7.3.2条规定的基本结算账户,由借贷双方协商决定用于项目毁损部分的修复或提前清偿本合同项下的贷款本息。

第十三条违约责任

13.1 借款人逾期未提款的,应按日向贷款人支付未提取贷款金额部分的百分之_____的违约金。

13.3 借款人未按合同规定的用途使用贷款的,贷款人对违约使用部分计收万分之_____的利息。

13.5 借款人违反本合同第7.4条规定的,应向贷款人支付挪用金额百分之_____的违约金。

13.7 发生第13.6条规定的情形的,贷款人有权依法处置质押的_____公路收费权。

13.8 借款人不按本合同的规定归还贷款本息、违约金、赔偿金的,贷款人有权从借款人在贷款人及其分支机构处开立的所有账户上直接扣收。

13.9.1 收到借据后,无正当理由推迟放款的;

第十四条争议解决

14.1 借贷双方在履行本合同的过程中发生争议的，应当通过协商解决；协商不成的。

第十五条通讯

15.1 本合同履行中的任何通知和沟通均应直接送交，或者采用挂号信函、传真、电报、电传等书面形式。但是采取除挂号信函之外的其他书面形式送交的，应在事后三天内以挂号信函方式补寄对方。

15.3 本合同双方的通讯地址，以本合同缔约人栏中的记载为准，如有变更，应立即通知对方。

第十六条其他

16.1 本合同自双方的法定代表人(负责人)或者授权代理人签字，并加盖公章后生效，至本合同项下所有应付款项全部清偿之日止。

借款人：_____ (公章)

贷款人：_____ (公章)

法定代表人(或授权代理人)：_____ (签字) 法定代表人、
负责人(或授权代理人)：_____ (签字)

【附】 借款合同纠纷的解决方法：

一、金融机构违反《商业银行法》规定而签订的借款合同。

《商业银行法》是由人大常委会制定的法律规范，由于制定该法的目的之一就是规范商业银行的行为、提高信贷资产质量、加强监督管理，所以有较多的强制性规定，大量使用了

应当、必须、不得等用语，但是这些带有强制性用语的规定在民法典中并没有相应的体现，因而一般情况下除了违反中国人民银行有关的利率的规定会导致合同条款无效外，违反《商业银行法》的其他规定并不必然导致合同无效。

二、关于贷款人为非金融机构企业的借款合同。

此类借款最常见的是一般企业之间的借款、名为联营实为借贷的借款以及名为补偿贸易实为借贷的借款。根据《商业银行法》及《非法金融机构和非法金融活动取缔办法》的规定，未经中国人民银行批准，任何单位和个人不得擅自设立金融机构或者从事金融业务活动。所以，非金融机构的企业是不能作为贷款人与他人签订借款合同的。最高人民法院对以上几种性质的借款合同也有批复，均按无效合同处理。

三、金融租赁公司与承租人签订的名为融资租赁实为借贷的借款。

融资租赁合同包括两个法律关系：一个是出租人与承租人之间的租赁关系，一个是出租人与出卖人之间的买卖租赁关系。司法实践中，常常遇到名为融资租赁实为借贷的情况，如出租人与承租人未对出卖人及租赁物作出明确的约定或者选择，而是由出租人直接将资金交付给承租人使用，承租人亦不是用该资金去购买租赁物，而是用于其他流动资金的，就是名为融资租赁实为借贷的借款合同。这时，如果出租方为不具备经营贷款业务的企业的，则按一般企业间借款合同处理，认定合同无效；如果融资租赁的出租人属于非银行金融机构的，则按出借人为非银行金融机构的一般借款合同处理。

合作押金协议(8篇) 篇五

乙方：

一、演出内容、时间、地点、场次：

1、甲方举办_____活动，由乙方承担本次演出任务。

2、演出时间定于： 3、演出地点：

4、演出场次： 5、演出彩排时间：

二、演出费用：

1、甲方需乙方提供舞蹈演艺成员共计_____人，表演舞蹈共计_____支。

2、舞蹈演员出场费_____元场，共计费用_____元。

3、演出从_____至_____的往返交通费由_____方负责。

4、演出总人数为_____人，在演出期间产生的.当地住宿费由_____方负责。

5、演出人员在演出期间的当地餐费由_____方负责。

三、结款方式：

1、甲方在合同签订后_____日内向乙方支付定金_____元，全部款项在_____日内结清。

甲方： 乙方：

代表签字： 代表签字：

盖章： 盖章：

日期： 日期：

合作押金协议(8篇) 篇六

押金，实务中也称保证金，风险抵押金等。是指当事人双方约定，债务人或第三人向债权人给付一定的金额作为其履行债务的担保，债务履行时，返还押金或予抵扣；债务不履行时，债权人得就该款项优先受偿。这里给大家分享一些关于只收押金合同范本，希望对大家有所帮助。

甲方：_____

乙方：_____

第二条甲方应在本合同签订之日起_____日内向乙方交付定金_____元整。

第三条本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除，除非使双方协商一致并达成书面协议。

第四条甲方履行主合同义务后，乙方应返还定金或以该定金冲抵甲方应付乙方款项。

第五条甲方不履行主合同，无权要求返还定金；乙方不履行主合同，应当双倍返还定金。定金罚则的执行，不影响任何一方要求赔偿的权利。

第六条本合同经双方签章自定金交付之日起生效。

甲方：(公章)_____

法定代表人签字：_____

_____年_____月_____日

乙方：(公章)_____

法定代表人签字：_____

_____年_____月_____日

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市、房地产管理法》及有关法律、法规的规定，买卖双方平等、自愿、公平、协商一致的基础上就乙方向甲方预订房屋事宜，订立本合同。双方保证所提交资料的真实性。若任何一方提交虚假资料使本次交易无法进行则该方必须要负法律责任。

甲方(卖方)：

乙方(预购方)：

第一条 转让标的

卖方所转让房地产(下称该房地产)坐落于：_____。为多层建筑(共__层，该房地产为第__层)，登记建筑面积为：_____平方米。套内建筑面积为：_____平方米，《房地产权证》为准，误差计。卖方持有房产证，房地产证号为：_____。房地产用途为：_____。

卖方持有商品房买卖合同，合同编号为：_____签定本合同后，卖方必须于_____年__月__日加快办理好一手房产证，以便办理过户手续。

该房地产土地使用权年限自_____年__月__日至_____年__月__日止。该房地产于_____年__月竣工。目前该房地产物业管理公司为_____，物业管理服务费为每月每平方米建筑面积人民币(大写)_____元(小写：_____元)。

第二条 房地产产权现状

该房地产没有设定抵押也未被查封，卖方对该房地产享有完

全的处分权。如因甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金。甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行出卖给第三方的，甲方应当向乙方双倍返还定金。买方确认购买的房屋为现状，买方已看现楼内部，不得借此拒绝交易，否则当违约处理。

第三条附着于该房地产之上的户口

该房地产所附着的户口，卖方保证于收到房地产转让总价款之日起____日内迁出，逾期则以该房地产转让总价款为基数按每日万分之____向买方支付违约金。

第四条转让价款

该房地产转让总价款为人民币：(大写)_____元(小写：_____元)。该转让价款不含税费。

第五条交易定金

该房地产交易定金为人民币：(大写)_____元(小写：_____元)。买方同意按以下方式支付：本合同签订时，向卖方支付定金人民币：(大写)_____元(小写：_____元)。买方必须于双方签定本合同时一次性支付给卖方，卖方应出具相应收款收据。本合同签订后____日内，向卖方支付定金余额人民币：(大写)_____元(小写：_____元)，卖方应出具相应收款收据。上述定金建议交由买卖双方约定的银行第三方账户监管。买方将定金在合同约定期限内存入监管帐号，即视为卖方收讫。定金在买卖双方办理过户手续时自动转为楼款，但另有约定的除外。

第六条交房保证金

为防范交易风险，督促卖方按约定如期交付该房地产并结清所有费用，买卖双方协商同意在本合同签订时从交易总价款中预留人民币：(大写)_____元(小写：_____元)。作为交房保证金(不超过交易总价款的____%)。此款在卖方实际交付房地产及完成产权转移登记时进行结算。此交房保证金的处理方法为下列第____种：1. 交由居间方托管;2. 其它：_____。

第七条付款方式

买方所支付款项(包括定金、购房款)，除有特别约定，建议以银行第三方托管的方式进行资金监管。买方按下列第_____种方式给付除定金、交房保证金之外的房款人民币：(大写)_____元(小写：_____元)。

1. 一次性付款买方须于____年____月____日之前将上述房款支付至买卖双方约定的银行第三方监管账户。

1. 买方应于银行出具贷款承诺函之日起____日内补足应交款。
2. 合同解除，卖方应在解除合同之日起____日内全额退还买方已付_____等所有款项。3. 买卖双方约定的其他付款方式：_____。

上述款项建议买方支付至买卖双方约定的银行第三方监管账户。

第八条买方逾期付款的违约责任

买方逾期付款的(因银行贷款原因导致买方逾期付款的除外)，卖方有权要求买方按下列第种(只能选择其中一种)方式承担违约责任：1. 要求买方以未付款项为基数，按日万分之四支付违约金，合同继续履行。2. 有权解除合同并要求买方支付该房地产总价款百分之_____的违约金。

第九条税费承担

按有关规定，卖方需付税费：(1)营业税；(2)城市建设维护税；(3)教育费附加；(4)印花税；(5)个人所得税；(6)土地增值税；(7)房地产交易服务费；(8)土地使用费。(9)提前还款短期贷款利息；(10)提前还款罚息。买方需付税费：(11)印花税；(12)契税；(13)产权登记费；(14)房地产交易服务费；(15)《房地产证》贴花；(16)抵押登记费；(17)借款(抵押)合同公证费；(18)授权委托书公证费。其他费用：(19)权籍调查费；(20)房地产买卖合同公证费；(21)评估费；(22)律师费；(23)保险费；(24)其他(以实际发生的税费为准)。经双方协商，其中：_____上述_____项由卖方支付。上述_____项由买方支付。本合同履行过程中因法律、法规和政策原因新增的税费，按以下第____方式处理：1. 由法律、法规和政策规定的缴纳方缴纳。2. 买卖双方同意由方缴纳。3. 其他：买方支付：____%；卖方支付：____%。以上按规定应由卖方和(或)买方支付的税费，因买卖双方协商改变实际纳税方的，法律责任不因纳税方的变化而转移。任何一方不按约定或法律、政策规定缴纳相关税费，导致交易不能继续进行的，应向对方支付该房地产总价款百分之_____的违约金。

第十条房地产交付

第十一条双方约定

1、签定本合同后，双方不得违约，若卖方违约，买方有权单方终止该合同，卖方应双倍返还买方所交纳的楼款，作为违约金。反之，若买方违约，则所交纳的楼款不予退还，卖方有权终止合同，可以将该物业出售于第三方。

2、卖方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其它权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由卖方负责处理，并承担相应法律责任，由此给买方造成的经济损失，由卖方负责赔偿，卖方必须保证该物业没有发生过刑事事件及命案事件，如有隐瞒事实，则卖方须无条件退款并赔偿买方损失。

第十二条 延迟交房的违约责任

除本合同另有约定外，卖方未按合同约定的期限将该房地产交付买方，自约定的交付期限届满次日起至实际交付日止，卖方以该房地产转让总价款为基数按日万分之四向买方支付违约金，合同继续履行。

第十三条 附随债务的处理

卖方在交付该房地产时(____年____月____日前)，应将附随的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视费、物业管理服务费、垃圾清运费、__等费用结清，单据交买方确认，并保证买方购买后，不需要支付任何购买前所产生的相关物业费用，否则买方有权从交房保证金中抵扣上述欠费。

第十四条 产权转移登记

买卖双方须在签订本合同____日内，共同向房地产权登记机关申请办理转移登记手续。在收文回执载明的回复日期届满之日起____日内，买卖双方须办理交纳税费的手续。该房地产证由买方领取。买方负有抵押义务的，在买方领取新房产证后____个工作日内须办理抵押登记手续。

第十五条 其他违约责任

任何一方不履行本合同约定义务，致合同目的不能实现，守约方有权选择定金罚则或要求对方支付该房地产总价款百分之____的违约金。

第十六条 不可抗力

因不可抗力不能履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事

人，并自不可抗力结束之日起日内向另一方提供证明。

第十七条本合同与其他文件的冲突解决

买卖双方在本合同签订之前的承诺及协议，如有与本合同不相符的，以本合同为准。

第十八条合同附件

本合同共有附件____份。合同附件为本合同组成部分，具有同等法律效力。

第十九条法律适用与纠纷解决

因本合同发生纠纷，由买卖双方协商解决。协商不成时，依据中华人民共和国法律，采取下列第____种方式解决：1。向洛阳仲裁委员会申请仲裁；2。向____人民法院起诉。

第二十条合同数量及持有

本合同一式____份，卖方____份，买方____份，其他交有关部门，均具同等法律效力。任意一方修改均为无效，如有与本合同不相符的，以本合同为准。

第二十一条送达

当事人所填写确认的通讯地址即为送达地址。买卖双方的通讯联络按上述所载明的电话、地址、传真为准。买方必须保证其提供的上述资料的真实性，若卖方按上述电话、地址、传真等联络不到对方，则买方应承担由此而引起的相关责任。买方通讯方式如有变更，应在变更两天内以书面形式通知卖方，否则，由此而引起的后果均由买方负责，反之，卖方通讯方式如需要变更，应在变更两天内以书面形式通知买方，否则，由此而引起的后果均由卖方负责。

第二十二条：合同生效本协议一式两份，甲乙双方各持一份，本合同自买卖双方签字(盖章)之日起生效。

卖方(签章)：____身份证号码：地址：

买方(签章)：____身份证号码：地址：

卖方代理人(签章)：____身份证号码：地址：

买方代理人(签章)：____身份证号码：地址：

_____年_____月_____日

房屋代码：

甲方：(卖方)：住所：邮编：法定代表人：联系电话：

乙方(预订方)：联系电话：住所：邮编：证件名称：证号：

甲、乙双方遵循平等自愿和诚实信用的原则，经协商一致，就乙方向甲方预订商品房事宜，订立本协议。

第一条乙方预订区街(路)号《》项目幢层室(以下简称该房屋)。甲方已取得该房屋的商品房预售许可证(证书号：)，并经测绘机构预测，该房屋建筑面积为平方米，套内建筑面积为平方米。该房屋甲方定于年月日交付给乙方。

第二条乙方预订的该房屋每平方米套内建筑面积单价为人民币元，总房价为人民币元，乙方采取[一次性][分期][按揭]方式付款。

第三条乙方同意签订本协议时，支付定金人民币元，作为甲、乙双方当事人订立商品房买卖合同的担保，签订商品房买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。签订商品房买卖合同同时，买卖单价应以本协议第二条约定的单价为准。

第四条甲、乙双方商定，预订期为天，乙方于年月日前到与甲方协商签订商品房买卖合同。超过预订期，乙方未与甲方协商签订商品房买卖合同的，甲方有权解除本协议。甲方解除本协议的，定金不予返还。

第五条甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、模型、样板房所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房买卖合同的附件。

第六条有下列情形之一的，乙方拒绝签订商品房买卖合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2、甲乙双方签订本协议后、签订商品房买卖合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

1、甲方未以本协议第二条约定的单价作为商品房买卖价格的；

2、甲方未遵守第五条约定的；

3、甲方未告知乙方在签订本协议前该房屋已存在抵押、预租、查封等事实的。

第八条除本协议第六条、第七条约定的情形外，乙方在预订期内提出解除本协议的，无权要求甲方返还定金。

第九条其他约定。

第十条甲乙双方签订商品房买卖合同后，本协议自行终止。本协议一式份，甲乙双方各持份，各执一份。

1、向重庆仲裁委员会申请仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

甲方：(签章) 乙方：(签章)

年月日年月日

合作押金协议(8篇) 篇七

乙方：

甲乙双方本着“各展所长精诚合作坦诚以待互利共赢”的原则就青少年华杯赛项目相关事宜达成协议签署本合作协议书。

青少年华杯赛培训项目

自20xx年10月15日起至20____年____月____日止为
期____。如双方认可合作可以续签协议。

华杯赛项目品牌由思雅教育咨询有限公司所有华杯赛项目由双方负责组织招生、甲方负责具体的常规管理工作负责智力检测服务及学习管理教师和心理咨询教师由乙方负责华杯赛训练课程授课。

以单个学生学费为标准甲方收取每生600基础费用后再进行招生受益分成所剩学费甲乙双方按照55的比例分配收益。甲方在协议期内不再提高600元基础费用华杯赛参赛费用、交通费用、前期招生运营费用由甲方负责。

(一) 甲方职责。

2、负责草拟全部宣传推广招生广告的策划、设计、文字和内容

4. 协助乙方加强安全管理保证合作项目的正常运营与乙方就招生、课程安排、教学教务管理等友好协商以项目正常运转

为要务。

5、负责开具学员学费的正式收据并收取相关课程费用。

（二）乙方职责。

2、负责华杯赛课程授课

4、协助甲方团队加强安全管理保证合作项目的正常运营。

5、与甲方项目负责人就招生、课程安排、教学教务管理等友好协商以项目正常运转为要务。

在协议期内及协议结束后6个月为期为保证华杯赛项目组的合法权益华杯赛项目组成员不得以个人的名义组织招生不得在外使用华杯赛项目组资源进行开班授课华杯赛项目组相关资源为甲方所有为充分保证华杯赛项目组成员的利益如需增设华杯赛教练人员需经华杯赛项目组成员多数人表决同意增设华杯赛教练员。

1、本协议执行期间任何一方如有不规范操作违背协议约定在对方提出三次整改要求后仍未改正的情况下对方有权提出中止本协议。

2、任何一方提出中止本协议需提前一个月以书面形式通知对方并经甲、乙双方书面同意后中止本协议。但甲、乙双方应继续履行各自职责完成未完成3的培训。

3、如果本协议中止甲、乙双方应积极配合妥善处理并完成与培训相关的一切善后事宜不得侵犯已入学学员的合法权益。

本协议一式二份甲乙双方各执一份具同等法律效力。

乙方：

代表签字/盖章

代表签字/盖章

年 月 日

年 月 日

合作押金协议(8篇) 篇八

根据有关法律、法规，本着平等互利的原则，甲、乙双方共同合作投资经营商铺做安防项目，经友好协商一致，特订立本协议书。

第一章合作项目

第一条：1、双方拟共同投资经营的项目为位于xx电脑城，并挂靠甲方的名义，甲方无偿提供商铺内一切货源和安防配套经营。

2、合作本项目内容为：乙方同意共同出资购买xx电脑城商铺，并装修，同时按照双方确定的安防材料设备的标准及规模进行装修。

4、本合作项目期限为x年，自本合同签订之日开始计算。

第二章出资及盈亏分担

第二条：乙方确认本项目的第一期投资为x万元，甲方负责商店的进货和管理和技术。

第三条：合作经营的利润分配方式为：甲、乙双方各占商铺内50%的纯利润享有合作经营所产生的利润；如在合作经营中，合作经营产生借款，合作经营的利润应先偿还借款；利润三

个月分配一次，但须在利润中扣除20%作为合作项目的后续发展基金合作经营的亏损分担方式为：乙方前期需要承担第一期投资的30%亏损！若超过30%则以双方各承担一半分担合作经营所造成的亏损。

第三章项目经营管理

第四条：项目经营的组织架构

2、商店管理由甲方担任负责合作经营的日常事宜，会计由乙方推荐担任，所有合作资金须全部划入店铺资金。有关财务制度，经管委会订立后实施执行。

3、其他管理人员的由甲、乙双方共同商定委派或向社会招聘来确定。

第五条：商铺经营的具体经营模式、商铺管理及业务规章及制度由甲乙双方共同制订，甲乙双方应认真、全面遵守。

第六条：每一个月甲乙双方召开一次会议，通报商铺的经营情况，包括生产、财务等情况，并经全体合作人一致同意制订的相应方案、协议对全体合作人具有约束力；特殊情况，经双方合作人同意，可召开临时会议。

1、投资规模或更改投资方案

2、对外订立合同

3、转让或出租项目经营的财产

4、项目经营投资及费用超过____万元支出

5、处分其他财产权利或以商铺经营的财产为其它人提供担保合作人未经合作人同意，行使上述行为，造成其他合作人经济损失的，应承担赔偿责任。

第八条合作经营的内部管理事宜如聘任经营管理人员、工作人员的工资、待遇、规章制度、对合作人管理工作的撤消等须影响合作经营的重大事宜经管委会双方同意通过。

第九条合作人转让其出资的，须经其他合作人同意，转让时，其他合作人享有优先购买权，如转让给第三人的，第三人按合作人对待。

第四章合作经营的加入及退出

第十条新合作人加入合作经营时，应当经全体合作人一致同意，并依法订立书面合作协议书。

第十一条加入的新合作人与原合作人享有同等权利，承担同等责任。加入的新合作人对加入前合作经营的债务承担连带责任。

第十二条合作人如退出经营需提前一个月告知其他合作人并经全体合作人一致同意后，合作人可以退出合作经营。

第十三条其他

(二) 本协议一份四页，各合伙人各执一份；

(三) 本协议经全体合伙人签名、盖章后生效。

甲方：_____

乙方：_____

签约时间：____年__月__日

甲方：_____

乙方：_____

一、甲方的责任与权利

- 1、负责为乙方（培训期间的路费由乙方承担，食宿由甲方提供），为乙方提供产品的维修配件及相关技术资料。
- 2、制订并提供《维修收费标准》给乙方。
- 3、对乙方的服务质量不定期进行检查。若乙方服务质量无法达到甲方要求时，甲方可要求乙方更换售后服务人员或拒绝支付维修费用。
- 4、对乙方不能维修的产品，甲方应提供技术协助乙方维修。

二、乙方的责任和义务

- 1、必须设立_____产品售后服务机构，配备合格维修人员、设备及服务场地。
- 2、明确维修负责人和专职维修人员，同时提供售后服务地址及咨询电话给甲方，若有变更应提前十天通知甲方。
- 3、乙方必须为经销区域内的_____牌产品提供维修服务，对于经销区域内非乙方销售的_____牌产品不得拒绝提供维修服务。对于特殊情况应及时联络甲方协商处理。
- 4、接受甲方的指导与监督，按甲方提供的《售后维修月报表》格式及时、详细地记录维修信息，并在次月三日内传真给甲方。

三、维修费用的结算

- 1、甲方依据乙方季度回款额的_____%作为乙方的季度专项维修费用，甲方每月统计一次，逐月累计，每季度结算。季度结算时，如乙方季度实际维修费用超出季度回款额的_____%，乙方应该在当季度将超出部分支付给甲方。反之，则移至下

季度，年终余额可移至下一年度，不作为货款抵扣。

2、此费用专用于乙方维修物料的领用及其它维修所需的费用。

3、所有的维修物料均由甲方明确收费标准，乙方领用维修配件时，额度在其季度回款的____%内，可直接供给，超出部分甲方按维修物料收费标准向乙方收取相应超额费用。

4、如甲乙双方的经营合同终止时，乙方的售后服务义务（期限为产品销售之日起一年内）仍然存续的。乙方可以将售后服务的义务转给甲方，同时双方应结清相应的维修费用。

四、维修配件的申领及退换

1、为避免配件供应不及时，确保维修的及时性，乙方应计划领用配件，常用配件应建立库存。

2、乙方每月可填写《维修配件备料》单向甲方申领配件，甲方依此单向乙方随货发配件，对于加急配件（如ems□火车快件、空运）所产生的运输差价由乙方承担。

3、乙方每月所领用的配件按甲方制定的《维修收费标准》收费，甲方每月统计后与乙方核对。

五、退货的规定和程序

1、甲方为乙方提供一年的保修服务（时间从产品销售给顾客之日起计算），不提供退货服务，乙方对消费者附加的承诺由乙方自行兑现。

2、乙方在收到货物后的七日内，应及时对产品进行验收，发现非运输过程中造成的损坏（不包括包装破损，产品淋湿等）或存在质量问题的，属开箱不良。开箱不良的产品乙方应先进行维修（维修费用由甲方承担），维修不了的，经甲方确

认，可以申请退货，运费由甲方承担。

3、乙方将甲方的产品销售给顾客后的十五日内（销售日期以产品回执单和销售发票为准），产品出现质量问题的，属品质不良。品质不良的产品，乙方应先进行维修（维修费用由甲方承担），维修不了的，经甲方确认，也可以申请退货，运费由甲方承担。

4、除上述开箱不良或品质不良的情况外，在保修期内的所有退货或返修货的返回运费、产品翻新配件费均由乙方承担，并从乙方专项维修费用中扣除。产品修理完毕后返回乙方的运费由甲方承担。

5、乙方在保修期外的所有退货或返修货的往返运费、产品翻新配件费均由乙方承担，并从乙方专项维修费用中扣除。

6、乙方遇特殊情况需返修或退货时，乙方应先向甲方书面申请并附上详细清单，经甲方准许后方可。对于未经甲方准许的退货（含返修），甲方可拒收，此退货所造成的损失由乙方自行承担。

7、乙方所有返甲方的货物，应包装完整，并保持货物的整洁；对于零乱不堪、配件残缺不全的货物甲方可拒收。乙方未提供退货清单或退货清单不详时，退货数量按甲方实收数为准。

六、本合同有效期

自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，有效期满另行签订。

七、解决争议的方式

在合同有效期内如有争议时，双方协商解决，可增补协议；经协商不成，可提请厦门市人民法院诉讼解决。

八、本协议一式贰份，双方各执壹份，从双方签字盖章后生效。

甲方单位（章）： _____ 乙方单位（章）： _____