

最新钓鱼塘承包合同 出租场地合同(优质10篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

2023年钓鱼塘承包合同 出租场地合同大全篇一

甲方：_____ (出租方)

乙方：_____ (承租方)

一、租凭场地及用途

乙方租用甲方_____等，用于_____。

二、租凭时间

乙方租凭甲方_____时间自_____年_____月_____日起，租凭时间自_____年_____月_____日起，所租凭_____等地终止日期至_____年_____月_____日。

三、租凭费用标准及支付方式

1□_____

2□_____

3□_____

四、双方权利及义务

- 1、在专用期间，甲方应确保场地设施安全
- 2、在租用期间，甲方不得将租凭场地重复租凭给第三方。
- 3、乙方因办公需要所产生的电费按表计费，按电业部门计价标准，据实核收。

五、合同的解除及续签

- 1、乙方不得利用租凭场地进行租凭用途以外的违法活动。
- 2、甲乙双方因政策性因素不能继续履行协议，需提前____日书面通知对方。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

2023年钓鱼塘承包合同 出租场地合同大全篇二

承租人(乙方)：晋城大地飞歌广告有阿限公司

第一条 租赁场地

1. 甲方愿将国贸大厦a座一楼大堂电梯外中间位置承租给乙方，供乙方安装液晶电视广告屏。(大堂四台、消防楼梯间一台)
2. 如甲方在国贸大厦a座一号电梯间安装框架广告位，愿将承租给乙方经营。

第二条 租赁期限3年

自年月日止。

第三条

- 1、对于乙方安装的电视按每台元/年计，首次缴费在投入
- 2、电梯内框架广告位，价格以实际安装时双方协商约定。

第四条 保险

甲方负责为乙方提供条件有：

- 1、提供场地(位置共同协商而定)。
- 2、指定电源接入点。
- 3、保障视频电视安全。

第五条 甲方权利义务

- 1、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。
- 2、有权对乙方制作发布的广告产品信息档次进行把关，除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。
- 3、甲方不得在合同履行期间，允许同类广告公司在乙方所经营的位置(写字楼一楼大堂)从事经营活动。

第六条 乙方权利义务

- 1、不得播放其他房地产商场、酒店、公司广告。
- 2、不得播放低端产品、建材、医疗等广告，控制噪音污染。
- 3、免费制作发布安全工作方面的公益性广告及甲方物业信息，有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
- 4、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的

经营范围经营。

5、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法指定的各项规章制度，服从甲方的监督管理。

6、应爱护并合理使用楼宇内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意。

7、合同到期，乙方收回其设备，并恢复安装位置的石材原状。

第七条 合同的变更、终止与解除

1、本合同建立在双方平等自愿的基础上，在合同有效期内，除非有本合同约定“解除、终止合同”的情形发生或合同双方书面同意，任何一方均不得单方面解除本合同终止合作或违反合作合同；如单方解除合同或违约使另一方遭受损失的，违约方要对守约方进行赔偿。如有合同中约定的“解除或终止合同”的情形发生，则合同另一方可以随时单方面解除合同，且不承担任何违约责任，届时如乙方预先支付给甲方相关费用的，甲方须按照实际结算，退还给乙方，但在出现上述“变更”的情形下，变更方有义务提前一个月书面通知对方该变更。

2、任何乙方欲变更、解除本合同，应提前三个月书面通知对方，并阐明理由，给对方书面同意后，方可对合同及其附件进行变更、解除。

3、若遇法定不可抗力情形，具体包括地震、自然灾害、战争、传染疾病的蔓延等不能预见，不能避免并不能克服的客观情况，使得合同无法继续履行，合同任一方书面通知另一方，并提交政府相关部门出具的不可抗力情形证明文件，本合同即终止。因不可抗力导致无法继续履行合同义务的，不属于违约行为。不可抗力情形消失后，本合同自动恢复履行。

4、若受国家政策影响致使合同无法履行，甲、乙双方可协商解除合同。

第八条 违约责任

1、本合同一经双方签字盖章即发生法律效力，合同双方应自觉履行合同，若合同任何一方违法约定，应根据相应损失向对方支付赔偿金。

2、甲乙双方中的任何一方若违反本合同约定的独家合作义务以通知协调义务，违约方须承担责任。

第九条 争议解决方式

由本合同的解释或履行而发生的一切争议，双方应协商解决；协商不成的，提交晋城市仲裁委员会申请仲裁。

第十条 合同期满后，乙方享有优先续租的权力，租金双方协商解决。 第十一条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

本合同一式两份，甲乙双方各一份。

甲方（签字盖章） 乙方（签字盖章）

经办人： 经办人：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 签约日期：

2023年钓鱼塘承包合同 出租场地合同大全篇三

承租人(乙方)： _____

1、甲方出租给乙方场地面积约_____平方米。

2、租赁场地用途：_____

3、租赁期限：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，为期一年。

4、租金：小写：_____元/月；大写：人民币_____元/月。

5、押金：_____万元，签订合同时一次付清。合同期满后，双方无续约意向，押金退还乙方(不计息)。如继续出租，乙方有优先权。

6、租、押金支付方式：押一付一，现金支付。乙方应于每月_____日前交付给甲方租金。没延迟交付一天，甲方将向乙方收取月租金的_____ %作为违约滞纳金，以此类推。

7、合同期间，乙方必须遵守国家法律法规、法律法规许可的条件下从事经营活动。乙方自主经营、自负盈亏。甲方不承担任何经济纠纷和民事责任。

8、乙方负责承担并支付出租场地的水费、电费、电话费及相关税费。

9、乙方不得擅自对租赁场地进行装修，改造或转租，如需进行装修须报请甲方同意后方可进行。

10、合约期满，乙方不再续租时，乙方应在_____日内返还租赁场地以及甲方提供的电脑、桌椅、电话机等办公设备，并保证完好无损。如有损坏，甲方有权从押金中扣除相应费用。

11、合约解除

(1)乙方发生下列情况之一，甲方有权单方面提前终止本合

同；

- 1) 乙方不按约定支付租金的；
- 2) 乙方不按时交付水、电、电话等其他乙方应付费用的；
- 3) 乙方在租赁场所内进行违法活动的。

(2) 乙方根据自身经营状况，需要退租，需提前一个月向甲方提出书面申请。否则，甲方有权不返还上述押金，但乙方最少要保证租赁_____个月以上。

12、合同生效

本合同自甲乙双方那个签字盖章后生效。合同一式_____份，甲乙双方各持_____份。

签约代表：_____ 签约代表：_____

2023年钓鱼塘承包合同 出租场地合同大全篇四

出租方(简称甲方)： 承租方(简称乙方)： 根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁资产名称与地点

甲方将其所有的坐落在杏宾路旁边的场地(加油站对面，面积约20xx0m²)出租给乙方作为堆放石头场地。

第二条 租赁期限

出租期自 20xx 年 9 月 5 日起至 20xx 年 3 月 5 日止。期满后若乙方需要续租，同等条件下乙方享有优先承租权。

第三条 租金及租金的交纳期限

租金每月计人民币元)，本协议生效后先付一个月的租金，每月25日前支付下一个月的租金，以此类推。

第四条 在租赁期间，如堆放场受到各种因素影响不能正常使用，甲方负责协调解决，并不得无故阻拦乙方石头进场堆放。堆放在场地的石头归乙方所有，甲方无权进行处理。乙方租赁甲方场地作为堆放石头场所，不得私自扩张面积或转租。

第五条 争议的解决方式

本合同执行过程中若发生争议事项，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意向集美区人民法院提起诉讼解决。

第六条 租赁期满，甲乙双方结清所有费用后，甲方收回租赁物，本合同终止。

第七条 本合同未尽事宜，按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第八条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(章)：

授权代表(签字)：

电话：

签订日期： 年 月 日

乙方(章)： 授权代表(签字)： 电话： 签订日期： 年 月 日

2023年钓鱼塘承包合同 出租场地合同大全篇五

甲方：_____ (出租方)

乙方：_____ (承租方)

一、租凭场地及用途

乙方租用甲方_____等，用于_____。

二、租凭时间

乙方租凭甲方_____时间自_____年_____月_____日起，租凭时间自_____年_____月_____日起，所租凭_____等地终止日期至_____年_____月_____日。

三、租凭费用标准及支付方式

1□_____

2□_____

3□_____

四、双方权利及义务

(一) 在专用期间，甲方应确保场地设施安全

(二) 在租用期间，甲方不得将租凭场地重复租凭给第三方。

(三) 乙方因办公需要所产生的电费按表计费，按电业部门计价标准，据实核收。

五、合同的解除及续签

(一) 乙方不得利用租凭场地进行租凭用途以外的违法活动。

(二) 甲乙双方因政策性因素不能继续履行协议，需提前30日书面通知对方。

甲方： 乙方

日期： 日期：

承租方(甲方)：

出租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲、乙双方经过平等、自愿、充分协商，就甲方向乙方租用场地之有关事宜达成一致意见，特订立本合同，以资信守。

第一条 租赁场地及用途

乙方同意将坐落在 市 区 ，面积为 平方米的场地(以下简称该场地)，出租给甲方作广告发布或品牌宣传推广使用。

第二条 租赁期限

自 年 月 日起至 年 月 日止。乙方应于 年 月 日将该场地交付甲方使用。

第三条 租金及其支付方式

1、租金为每平方米 元/月，租金每月为人民币 元(大写 元)。

2、基于户外广告的报批程序，乙方同意甲方在本合同约定的户外广告得到政府批准发布之日起开始计付租金。

4、以上款项甲方采用 方式支付，乙方在收到甲方支付的租

金时，须向甲方提供国内有效的等值发票，否则甲方可顺延付款。

第四条 双方义务

(一) 甲方义务

- 1、在租赁期内，甲方必须依照国家法律法规规定和本合同的约定使用场地。
- 2、在租赁期内，甲方必须服从该场地物业管理公司的管理。
- 3、甲方须按期向乙方交纳租金，并向该场地物业管理公司支付因租赁场地而产生的管理费、水电费等费用。

(二) 乙方义务

- 1、乙方须保证该场地的土地使用权权属清楚，并享有处分该场地的权利。
- 2、租赁期内，乙方保证不将该场地外缘向外20米(即以该场地外缘任一点为圆心、半径为20米)范围内的土地及其附属物租与第三方作房地产广告用。
- 3、乙方在交付场地给甲方使用时，应保证本场地在出租使用时的质量符合安全使用及符合本合同的使用目的的要求。
- 4、租赁期满前一个月，如乙方继续出租该场地，在相同条件下甲方享有优先承租该场地的权利，经同意后双方应另行签订租赁合同。

第五条 甲方与乙方的变更

- 1、在合同期内，如果甲方将该场地的租约转移给第三方时，本合同对第三方继续有效。

2、乙方转让该场地的土地使用权，须提前一个月通知甲方。在同等的条件下，甲方享有优先购买权。

第六条 违约责任

1、乙方不能将该场地交付甲方使用的，应向甲方支付本合同约定的租赁期间甲方应付总租金的20%作为违约金。

2、如因该场地的土地使用权权属发生纠纷或乙方原因导致影响甲方对该场地使用的其他情况，乙方负责解决该纠纷，并赔偿由此给甲方造成的一切损失。

3、如乙方交付的场地除不可抗力事件外未能达到本合同第四条第(二)款第1、2、3项的要求，甲方有权解除本合同，乙方须向甲方支付本合同约定的租赁期间其应付总租金的20%作为违约金。

4、乙方不能按规定的日期把该场地交付甲方使用，从逾期交付之日起至实际交付之日止，每日按 的 %支付违约金;逾期超过 日，甲方有权解除本合同，乙方应向甲方支付本合同约定的租赁期间甲方应付总租金的20%作为违约金。

5、如甲方拖欠应付乙方租金超过 日，乙方按每日 %计收甲方应交而未交款的滞纳金;如甲方未经乙方同意，拖欠月租金超过 个月以上的，乙方有权单方解除合同，收回场地，甲方应向乙方支付应付而未付租金的20%作为违约金。

6、由双方根据具体情况选择(只能选择一项):

()除非本合同另有规定外，租赁期内，双方不得提前解除合同。如甲方提前退租，甲方应提前 天书面通知乙方，并向乙方支付余下租赁期内其应付租金的20%作为违约金;如乙方提前收回场地，乙方应提前 天书面通知乙方，并向甲方支付余下租赁期内甲方应付租金的20%作为违约金。

()任何一方如需提前解除合同，须书面通知对方。自另一方收到通知之日起 日后，本合同自行终止。双方对此无须承担违约责任。

第七条 转让条款

未经合同其他方书面同意，任何一方不得全部或部分转让其在本合同项下的权利和义务。

第八条 免责条款

由于不能预见、不能避免和不能克服的自然原因或社会原因，致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到上述不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同其他方，并应在不可抗力事件发生后十五天内，向合同其他方提供经不可抗力事件发生地区公证机构出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件，由合同各方按事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分或全部免除履行合同的责任、或者延期履行合同。

遭受不可抗力的一方未履行上述义务的，不能免除其违约责任

第九条 法律适用

对本合同的订立、履行、解释、效力和争议的解决均适用中华人民共和国法律。

第十条 争议的解决

因本合同的签订、履行而发生争议的，合同各方应本着友好、写作的态度进行协商；协商不成的，可以提起诉讼，双方同意由合同履行地的人民法院管辖。

第十一条 其它

- 1、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 2、本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 3、本合同一式 份，甲乙双方各执 份，均具同等法律效力。
- 4、本合同有效期为一年，自双方签字、盖章之日起生效。
- 5、其他约定：

(本页无正文)

甲方： 乙方：

地址： 地址：

法定代表人 法定代表人

(或授权签约人)： (或授权签约人)：

2023年钓鱼塘承包合同 出租场地合同大全篇六

出租人： _____ (以下简称甲方)

承租人： _____ (以下简称乙方)

第一条 租赁场地

乙方承租甲方 _____ (层/厅) _____ 号场地，面积 _____ 平方米，用于 _____。库房面积 _____ 平方米，库房位置为 _____。(详见双方核对的图纸)

第二条 租赁期限

1. 自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共计_____年_____个月。

2. 免租期为自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日。

3. 甲方须于_____年_____月_____日前向乙方交付租赁场地的使用权。

第三条 续租

本合同续租适用以下第_____种方式：

(1) 乙方有意在租赁期满后续租的，应提前_____日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

(2) 租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前_____日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第四条 租金

租金共_____元(_____币)，实行_____ (一年/半年/季/月) 支付制，以_____ (现金/支票/汇票) 为租金支付方式；每期支付_____个月的租金，本协议生效后乙方须于_____年_____月_____日前先付_____元(_____币)的租金，自第_____个月开始支付

第_____期租金，以此类推。

甲方向乙方收取租金时必须出具税务机关认可的正式发票，否则乙方有权拒付租金。

第五条 保证金

是否收取保证金由双方协商约定。

第六条 保险

1. 甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、_____，受益人为_____，保费由_____方负担。
2. 乙方自行投保的范围为：_____，受益人为_____，保费由_____方负担。

第七条 甲方权利义务

1. 依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
2. 协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。
3. 应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常使用。
4. 除有明确约定外，不得干涉乙方的正常活动。
5. 其他。

第八条 乙方权利义务

1. 有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2. 自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。
3. 应按期支付租金并承担租赁期间因场地使用产生的所有税费。
4. 应爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
5. 将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续。
6. 应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。
7. 建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。
8. 租赁期间，乙方不得改变租赁场地的用途。
9. 其他。

第九条合同的解除

(1) 未按照约定的用途使用场地，经甲方_____次书面通知未改正的。

(2) 进行其他违法活动累计达_____次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

(3) 将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

(4) 逾期_____日未支付租金或水电、_____等费用的。

(5) 违反保证金协议的有关约定的。

(6) 其他。

(1) 未按照约定交付场地，经乙方书面催告后_____天内仍未交付的。

(2) 干涉乙方的正常活动，严重影响乙方致使乙方无法正常活动的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前_____日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并按照_____的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第十条其他违约责任

1. 甲方未按约定提供场地或用水、用电等设施或条件致使乙方不能正常使用的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2. 甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3. 乙方未按照约定支付水电等费用的，应每日向甲方支付迟延费用_____%的违约金。

4. 甲方如未按本合同规定时间向乙方提供租赁场地，每日向乙方偿付违约金_____币_____元，累计不超过_____个月的租金。

5. 如果因甲方非正当原因致使合同无法履行，甲方应在合同不能履行之日起_____天内一次性支付给乙方补偿

金_____币_____元(大写: _____)作为对乙方的间接损失补偿。

6. 如果因乙方非正当原因致使合同无法履行, 乙方应在合同无效之日起_____天内一次性支付给甲方补偿

金_____币_____元(大写: _____元)作为对甲方的间接损失补偿, 否则, 甲方有权暂时扣留乙方已经交付的租金。乙方基于信赖而先期投入的各类费用甲方不予以补偿。

7. 乙方逾期支付应支付租金, 自逾期之日起每日按应交付租金的_____ %向甲方支付违约金, 但违约金累计不超过_____个月的租金。乙方如拖欠租金达_____天以上, 甲方有权收回场地并追究乙方违约责任。

8. 如果双方在履行本合同中产生纠纷无法协商一致解决的, 则违约方应承担守约方为维护自己权益支出的包括但不限于差旅费、诉讼费、取证费、律师费等费用。

第十一条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因, 使场地不适于使用或租用时, 甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的, 本合同自动解除, 应退还乙方保证金及利息, 双方互不承担违约责任。

第十二条 专用设施、场地的维修、保养

1. 乙方在租赁期间享有租赁场地的专用权。乙方应负责租赁场地内专用设施的维护、保养、年审, 并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行。甲方对此有检查监督权。

2. 乙方对租赁场地附属物负有妥善使用及维护之责任, 对各种可能出现的故障和危险应及时消除, 以避免一切可能发生的隐患。

3. 乙方在租赁期限内应爱护租赁场地，因乙方使用不当造成租赁场地损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

4. 在租赁期限内如乙方须对租赁场地进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

5. 如乙方的装修、改建方案可能对租赁场地主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方可进行。

第十三条 租赁场地的交还

1. 租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后_____日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

2. 乙方应于租赁期满或合同终止后_____日内将己方物品搬出租赁场地，乙方逾期_____日拒不搬出己方物品的视为乙方放弃对该物的所有权，甲方有权任意处置滞留于租赁场地的乙方物品。

3. 乙方在租赁期限内对租赁场地进行改造增加的添附物可与甲方协商作价处理。如双方无法达成协议则由乙方在交还租赁场地前自行拆除添附物，甲方不予补偿，因拆除产生的一切费用由乙方负担。

第十四条 声明及保证

甲方：

(1) 甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。(选择适用)

(2) 甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

(3) 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

(4) 甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。(选择适用)

乙方：

(1) 乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。(选择适用)

(2) 乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

(3) 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

(4) 乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。(选择适用)

第十五条 保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该

商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

第十六条不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在_____天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

第十七条通知

1. 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如下：_____。

3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十八条争议的处理

1. 本合同受_____国法律管辖并按其进行解释。

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向_____人民法院起诉。

第十九条解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第二十条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件。本合同的补充合同和附件均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。补充协议与本合同不一致的以补充协议为准。

第二十一条其他约定事项

1. 在租赁期限内场地所有权发生变动的，乙方依照本合同享有的承租权利不受影响。

2. 在租赁期限内因场地本身问题造成乙方或者第三人人身财产损失的由甲方承担侵权责任。

3. _____□

第二十二条合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为_____年，自_____

年_____月_____日至_____年_____月_____日。本合同正本一式_____份，_____方各执_____份，具有同等法律效力；合同副本_____份，送_____留存_____份。

甲方(章)：_____乙方(章)：_____

住所：_____住所：_____

营业执照号码：_____营业执照号码：_____

身份证号码：_____身份证号码：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

电话：_____电话：_____

签订时间：_____

签订地点：_____

2023年钓鱼塘承包合同 出租场地合同大全篇七

承租方：，以下简称乙方

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将位于出租给乙方作 使用。乙方在租赁期间应遵守国家法律法规，守法经营。若因违规、违法受罚或被追究法律责任，甲方不负连带责任，并有权收加店面，终止合同。

二、租赁期限：

租赁期共 年，甲方从年月日起将出租店面交付乙方使用，至年月 日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回店面：

1. 擅自将店面转租、分租、转让、转借或与他人调剂交换的；
2. 拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租店面的，同等条件下，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到店面，可与甲方协商酌情延长租赁期限，但需提前三个月与甲方协商重新签订合同。

三、租金和保证交纳方式

租金：甲乙双方议定月租金为元整，租金每年度支付一次。在合同签订之日交清年 月 日起至 年 月 日止的租金 元整，大写人民币 万 仟 佰 拾 元整，先付后用。第二年度的租金在第一年度的第十二个月内一次性交清，依此类推。第二年 起，租金每年一订，随行就市。但乙方必须提早一个月与甲方协商确定，否则合同自动终止。

保证金：为保证乙方在租赁期间，不违反合同约定，在签订合同之日，一次性支付保证金 元整，大写人民币 万 仟 佰 拾元整（不另具收据）。若合同期满，乙方无违约行为，甲方将保证金全数归还乙方；若乙方未按时缴纳租金或有其它违约行为，保证金不退。

四、租赁期间的店面装饰和修缮

乙方对所租店面及店内一切设施，必须严格管理，及时维修，因维修发生的费用由乙方自付。店内安全、防火由乙方负责。由于乙方的责任造成失火或者店面财产物品丢失、损坏，乙

方必须负责赔偿甲方的一切损失。

五、租赁双方的变更

2、租赁期间，乙方不得擅自将店面进行转租、分租、转让或转借，如有进行转让或转租必须经甲方同意后方可进行，否则，甲方有权终止合同，收回所租店面。

3、乙方在租赁期中途如欲转让店面，必须征得甲方同意，并缴纳人民币 元整。乙方与转让人（丙方）之间发生的一切问题，由乙方与丙方自行协商处理，与甲方无关。租赁期满，乙方应将店面完好交还甲方。若丙方在转让期内有对店面进行装修改造，在合同终止、解除租赁关系时，装修或改造与店面有关的设施全部归甲方所有（可移动设施除外）。其装修设施不得破坏，应保持店面完好，无偿交还甲方，如有损坏，酌情赔偿。

4、如乙方在租赁期间，因某些原因无法继续营业，在合同终止、解除租赁关系时，乙方原先对店面进行的装修和其他设施、物品全部归甲方所有（可移动设施除外），其设施、物品不得破坏，应保持店面完好，无偿交还甲方，如有损坏，酌情赔偿。

六、特约事项

本合同如有未尽事项，经双方协商另订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同经双方签字或盖章后生效。合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

附：身份证复印件

签订日期：年 月 日

2023年钓鱼塘承包合同 出租场地合同大全篇八

乙方(受让方)：

为了规范农村土地承包经营权流转，稳定农村土地转让承包关系，切实维护土地流转双方合法权益，根据《中华人民共和国农村土地承包法》和相关政策、法规的规定，本着自愿互利、公平平等的原则，经甲乙双方协商，订立如下草场转让承包经营权合同。

一、转让草场座落位置、面积、四至界限、地表特正经（苏木）人民政府批准，甲方将位于 的 亩草场转让给乙方(具体面积、位置、四至界限以合同附件《承包土地平面示意图》和甲方的《草原示意图》为准)。

二、转让期限

转让期限为下一轮土地承包开始时乙方继续对该宗土地进行承包。

三、转让费及支付时间、方式

转让费为每亩 元，合计价格 元人民币，甲乙双方在将土地转让手续办理完毕后，乙方一次性付清转让费。

四、土地用途

乙方受让该土地主要用于农业、林业。畜牧业开发生产，以

及国家法律法规不禁止的其他经营行为，乙方也可以根据自己的生产、经营需要时改变土地用途，甲方不得干涉。

五、甲方与乙方的权利和义务

(一) 甲方的权利与义务

1、权利

按照本合同的约定取得转让费。

2、义务

保证乙方对本合同受让的土地拥有合法的土地所有权和使用权，保证本合同土地没有权属纠纷，保证乙方顺利正常使用、经营该宗土地，如出现权属纠纷或第三人干扰、阻扰情形时，由甲方无条件、无偿予以排除干扰、解决纠纷，以确保乙方不因上述原因而受到任何损失，如出现纠纷后三十日内不能解决，乙方有权单方解除本合同，收回全部转让费，同时无条件赔偿支付乙方造成的损失。

(二) 乙方权利和义务

在本合同履行期内，乙方有权采取转包、租赁、联营、出资入股、抵押等方式使用合同所列的土地。

2、义务

按照本合同约定用途使用，经营该土地。

六、其它约定事项

(一) 如政府及相关部门给该草场支付与本嘎查牧民相同的政策补贴及一卡通补贴归于乙方所有。

(二)如遇国家或政府征用该宗土地，征用时效在土地承包期内，土地的相关补贴归乙方所有。

七、违约责任

(1)甲方违约责任

因土地权属出现纠纷导致乙方或乙方认可的使用人不能正常使用、经营本合同所列的土地，乙方有权单方解除合同，并由甲方全额 返还交付的款项并赔偿乙方的在该土地上全部投资及损失，及于此给 乙方造成的潜在利益损失。

(2)乙方违约责任

在合同签订后，如乙方撕毁合同(根本违约)，无权要求甲方返 还已交付的款项。

八、该宗土地的水、电、路由村嘎查协调解决。

九、争议的解决方式

在合同履行中发生争议，由当地人民政府调解解决，如果不能协 调或协调未成，任何一方均可通过诉讼解决，案件由鄂尔多斯市仲裁 委员会仲裁。

十、本合同经甲乙双方签字或盖章后生效，本合同正本一式二 份，甲、乙双方各执一份。

十一、原王永兵与宝音德力格尔签订的草场承包经营权合同 作为附件，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

2023年钓鱼塘承包合同 出租场地合同大全篇九

乙方：

- 一、 乙方租用甲方厂房一栋作为生产车间，大约三千多平方米，大棚外8米内及厂房外宿舍院子一套都归乙方使用。
- 二、 租用时间四年，从20xx年2月1日起至20xx年1月31日止。
- 三、 租金为每年贰拾玖万八千元整(298000、00元)。
- 四、 付款方法：每年公历二月一日前一次性付清。
- 五、 合同到期后，乙方在合同期内所盖建的建筑归甲方所有。(如四年内国家征用乙方所盖建的建筑的赔款归乙方所有)。
- 六、 乙方在租用期间，其所需生产生活用水用电再现乙方不变更用电负荷的前提下甲方必须给予保障，如有变更所产生的费用由甲方承担，其生产、经营所需的相关手续：(如执照、税务证件、安全、消防、排污、环保、用工等)均由乙方自己负责办理，与甲方无关。
- 七、 乙方在租用期间，对甲方所提供的厂房包括公路负责保护和维修。
- 八、 合同期内，乙方在生产、经营过程中发生的违法、违规行为均由乙方承担一切责任，同时，甲方不得干预乙方的生产和经营。
- 九、 合同到期后，乙方享有优先租用权。
- 十、 合同一经双方签字就具有法律效力，双方应共同遵照执行，任何一方违反本合同而给另一方造成的经济损失，应全

额赔偿。

十一、 未尽事宜，双方协商解决。

十二、 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

2023年钓鱼塘承包合同 出租场地合同大全篇十

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下空场地租赁合同条款，以供遵守。

第一条：租赁空场地位置、面积、功能及用途

1.1甲方将(以下简称租赁空场地)租赁给乙方使用。租赁空场地面积 平方米。

第二条：租赁期限

2.1租赁期限为壹年，即从 年 月 日起至 年 月 日止。

2.2如乙方需续租，应在租赁期限届满前一个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同，在同等承租条件下，乙方有优先权，租金上调幅度与市场同期同行业上涨幅度一致。

第三条：空场地租赁费用及相关事项

3.2.1有实际负荷10kw以上三相电供使用，自来水、照明电

费用另计。

3.2.2由于厂房土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常使用，甲方应退还影响期间租金。

第四条：双方责任

1、甲方责任：设立空场地管理制度，安装监控设施，专人看管。对乙方空场地内的货物有妥善保管的责任。因空场地管理不善造成乙方货物损失时，甲方应根据实际情况赔偿乙方损失。如属盗窃性质，待司法机关处理解决。

2、乙方责任：本租赁场地属货物储存，严禁在场地内吸烟、明火的发生，如发现一次罚款壹仟元。未经甲方准许，不得存放污染环境、易燃、易爆、有毒等危险物品和放射性物品，否则，由此造成的一切责任及损失由乙方负责。

第五条：租赁空场地的转让

5.1在租赁期限内，若遇甲方转让出租空场地的部分或全部产权，或进行其他改建，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买、租赁权。

5.2若乙方无力购买，或甲方行为导致乙方无法正常使用的，甲方应退还乙方相应时间的租金。

第六条：场所的维修，建设。

6.1乙方在租赁期间享有租赁空场地所有设施的专用权。乙方应负责租赁空场地内相关设施保护，并保证在本合同终止时完整移交相关设施及场地。

6.2因乙方使用不当造成租赁空场地损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

6.3乙方因正常使用需要，在租赁空场地内进行的固定资产建设，由双方另行协商解决。

第七条：租赁空场地的转租

经甲方书面同意后，乙方方可将租赁空场地的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权力不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

- 1、转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限。
- 2、乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。
- 3、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

第八条：负责条款

凡因发生严重自然灾害、政府征地或其他不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的乙方，应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行或不能部分履行、或需延期履行理由的证明文件。遭受不可抗力的乙方由此而负责。

第九条：合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。如延期交还时，按租赁合同双倍计算租金。甲方有权扣留货物，扣留货物期间租金仍按双倍计算。

第十条：适用法律

本合同同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，双方一致同意在乌鲁木齐仲裁委员会库尔勒仲裁分会作为争议的仲裁机构。

第十一条：其他条款

11.1 本合同未经事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

11.2 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

第十二条：合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁款项后生效。

甲方(印章)： 地址： 电话：

乙方(印章)： 地址： 电话：

签订日期： 年 月 日