

2023年用房产出资入股成立公司的好处 入股合同(通用8篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

用房产出资入股成立公司的好处 入股合同(8篇) 篇一

地址：

电话：

乙方：

地址：

电话：

风险提示：

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。

风险提示：

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

1、甲方提供专利技术名称为：_____，专利发明人：_____。

2、甲方授权许可乙方独家生产_____。其销售权：可在全国范围内进行销售。

3、甲方提供技术项目合作期限为_____年，协议期间甲方免收乙方技术转让费，以技术入股，并提供入伙保证金_____万元。

4、甲方具体负责新产品的开发、员工的招聘、指导生产、协助销售。

5、在协议期间允许乙方使用发明人的专利权，其使用的方式必须得到甲方许可。

6、甲方有权监督并随时查看工厂生产、经营及财务状况。

1、乙方应负责组建生产公司及工商、税务经营手续和必要的启动资金，并提供厂房、生产人员、水电和生产设备以及扩大生产资金。启动资金（含设备和前期出货费）不低于_____万元。生产过程中发生的所有成本费用均由乙方支付并独力承担。

2、乙方应在协议生效日前完成生产技术、管理人员的配备及厂房、设备、资金到位。

3、乙方在与甲方合作期间，有权要求甲方对该产品不断创新

和改进，对改进的技术应首先给乙方使用。

4、乙方对生产产品的数量应如数报送甲方，应实行财务公开，乙方不得做出对甲方利益有损之事。

5、乙方全权负责产品的生产、经营、销售。

1、甲方按销售收入的_____ %提成，结算方式：一月一结。

2、如需扩大生产或建立分厂，可由甲方进行重新授权，其分厂、分公司、集团所得收入甲方提成_____ %。

3、乙方分得销售收入的_____ %。

风险提示：

合同的约定虽然细致，但无法保证合作方不违约。因此，必须明确约定违约条款，一旦一方违约，另一方则能够以此作为追偿依据。

1、甲方在签约后应全力配合工厂生产，不得将专利技术它用，未经乙方许可，不得中途退出。

2、乙方收到定金后若不能按时生产或放弃生产，乙方应承担全部经济损失，并退还甲方保证金_____万元。

3、乙方未经甲方许可不得私自设立分厂、分公司和集团，否则按免收的全额技术转让费支付甲方。

协议有效期内，若双方发生任何争议，应本着相互谅解、互惠互利的原则协商解决。如果协商不成，双方可向_____方所在地人民法院诉讼。

1、协议期满，甲方不再提成、参股和销售，乙方应退还甲方的_____万元保证金。如继续合作，合作方式另行商议。

2、协议期满，乙方如继续使用甲方专利，乙方应向甲方支付一定数额的使用费，费用另议。

3、有效期从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

4、本协议自双方签字之日起生效。

5、本协议一式_____份，自双方签字日起生效，双方各执_____份，均具同等法律效力。

甲方（签字）：

_____年_____月_____日

乙方（签字）：

_____年_____月_____日

用房产出资入股成立公司的好处 入股合同(8篇) 篇二

酒吧是娱乐性场所，那么酒吧入股合同又是怎样的呢?以下是在本站小编为大家整理的酒吧入股合同范文，感谢您的阅读。

甲 方：（以下简称甲方）

乙 方：（以下简称乙方）

本合作协议书由甲乙双方于 年 月 日，双方签署盖章并生效。

甲方为吧点平台运营方，具有稳定的潜在酒吧消费用户群体，用户可通过吧点平台查看酒吧信息，以及获取酒吧最新动态，为乙方酒吧进行宣传 and 扩大酒吧知名度；并通过吧点预定系统

引导用户进行乙方酒吧订位和消费。

乙方为实体酒吧场所，具有自己的固定经营场所，营业期间会有艺人或歌手进行现场演艺。

甲乙双方现就酒吧商户合作事宜达成如下条款：

第一条、 合作内容及方式

1 酒吧推广合作：

1.1 虚拟酒吧互动房间创建：甲方为乙方开通以酒吧名称为名的虚拟酒吧互动房间，在吧点平台泡吧栏目下显示。由mc在线上主持互动房间，吸引用户进入互动房间交流互动，达到酒吧推广目的。

1.2 酒吧商户信息创建：甲方为乙方创建酒吧商户信息，显示酒吧名称、电话、地址、酒吧环境图片。在吧点平台酒吧栏目下显示找到。

1.3 酒吧活动推广：乙方酒吧有重大演出或活动时，甲方可在吧点平台配合线上宣传，具体方式细节另行商议。

2 预定合作

甲方将通过其酒吧预订系统为客人预订乙方卡座、散台、包厢等，乙方应根据客人的实际进店消费情况向甲方支付约定比例的佣金。

(注：具体预定合作细节/佣金金额/比例，详见预定合作附件。)

第二条、 甲乙双方的权利和义务

1. 甲方拥有和乙方的独家合作权。
2. 甲方应及时配合乙方所提供的资料在平台上更新和维护。
3. 乙方酒吧有重大活动或节日时，甲方有义务配合乙方进行吧点演艺平台的线上活动。

第四条、保密条款及其它

- 1、本协议任何一方对在合作过程中所获知的对方未向社会公开的技术情报和商业秘密均负有保密义务，未经对方书面许可，任何一方不得将其泄露给第三者，否则应承担违约责任并赔偿由此给对方造成的损失。
- 2、在本协议终止之后，各方在本协议项下的义务并不随之终止，各方仍需遵守本协议之保密条款，履行其所承受的保密义务，直到对方同意解除此项义务，或事实上不会因违反本协议的保密条款而给对方造成任何形式的损害时为止。

第五条、不可抗力

- 1、不可抗力指双方在订立协议时不能预见、对其发生和后果不能避免且不能克服的事件。
- 2、若由于不可抗力致使一方未能全部或部分履行本协议，经书面通知另一方、本协议内受影响之条款可在不能履行之期间及受影响之范围内中止履行。
- 3、如是政府行为因素产生的不可抗拒致使协议无法履行，提出方必须出示相应的政府文件，否则以违约责任论处。

第六条、争议的解决

- 1、如双方就本合同内容或其执行发生任何争议，双方应进行友好协商；协商不成时，任何一方均可向杭州仲裁委员会提请

仲裁。该仲裁裁决为终局的，对双方均具有约束力。

2、本合同的订立、执行、解释及争议的解决均应适用中国法律。

第七条、合作时间与合同的变更

3. 本协议未尽事宜由甲、乙双方友好协商后，以书面形式加以补充；

1. 本合同的标题及各条款的标题是为检索方便拟定，不应用来解释合同的含义。

2. 本合同一式二份，双方各执一份，均具有同等法律效力。

3. 本合同的注解、附件、补充协议为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

第一条 合伙宗旨

第二条 合伙组织名称、合伙经营项目

合伙组织名称为：_____

合伙经营项目为：_____

第三条 合伙期限

自_____止。

第四条 合伙组织财产份额分配

第五条 合伙组织财产份额的转让

合伙期间，未经经营管理人书面同意，合伙人不得随意转让其在合伙组织中的全部或部分财产份额。如经其经营管理人书面同意该合伙人向合伙人以外的第三人转让，第三人应按新入伙对待。合伙人以外的第三人受让合伙组织财产份额的，经修改合伙协议即成为合伙组织的合伙人。

第六条 合伙人会议、合伙负责人及合伙事务执行

(一) 合伙人会议制度

3、表决权：每个合伙人在合伙人会议中均享有表决权，除本协议另有约定外，重大事项决定应由占合伙组织财产份额比例三分之二以上的合伙人同意方可通过，一般事项决定由经营管理人同意即可。

第七条 合伙人的权利和义务

(1) 乙方享有每年年度固定分红的权利，按入股多少确定。

(2) 乙方若自己购买家居灯饰品，按进厂价给予，亲戚享受优惠价。

(3) 无论盈亏，1年合同期的，甲方以9折价购回乙方当年入股的股本，2年合同期的，甲方以7折价购回乙方当年入股股本，3年合同期的，甲方以5折价购回乙方入股股本，例：乙方股本1000，一年合同期满后，甲方的以900购回乙方股本，其他以此类推。

(4) 乙方有义务对甲方经营的项目的宣传，如介绍朋友来购买家居灯饰品，按购买额获得相应的提成。

(5) 乙方须支持甲方的工作，并配合甲方展开的相关工作，如存在不配合且阻挡其正常工作，甲方有权解除此合同。

第八条 甲方有独立经营管理权力，乙方不得干涉甲方的正常经营活动。

第九条 甲乙双方提交的信息，资料，证件，必须真实有效，若伪造提供的虚假信息，所造成的后果，由提供虚假信息一方承担全部责任。

第十条 甲乙双方必须诚实守信，若一方不守信用或违反其它合同准则，合同可终止，有违反一方承担相应损失。

第十一条 如甲乙双方发生不可协调的矛盾纠纷，可向蒸湘区人民法院诉讼解决。

第十二条 本合同一式两份，甲乙各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

合伙人：乙(姓名)，内容同上(列出合伙人的基本情况)

合伙人本着公平、平等、互利的原则订立合伙协议如下：

第一条 甲乙双方自愿合伙经营_____ (项目名称)，总投资为__万元，甲出资__万元，乙出资__万元，各占投资总额的__%、__%。

第二条 本合伙依法组成合伙企业，由甲负责办理工商登记。

第三条 本合伙企业经营期限为十年。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。

企业盈余按照各自的投资比例分配。

企业债务按照各自投资比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十日内向对方清偿自己负担的部分。

第五条 他人可以入伙，但须经甲乙双方同意，并办理增加出资额的手续和订立补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

第六条 出现下列事项，合伙终止：

- (一) 合伙期满；
- (二) 合伙双方协商同意；
- (三) 合伙经营的事业已经完成或者无法完成；
- (四) 其他法律规定的情况。

第七条 本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第八条 本协议一式__份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字(或盖章)之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

用房产出资入股成立公司的好处 入股合同(8篇) 篇三

乙方：_____

一、地点：

二、新建住房的规划和质量要求。

(1) 新建住宅建多少层由乙方决定，甲方所分得住房户型和面积，全由乙方设计不能影响整体规划，乙方所得房屋，设计由乙方自己决定，甲方不得干涉。

(2) 乙方房屋建成后达到合格标准，外墙正面瓷砖、三面拉毛所有地面均为水泥粗沙地面不得乱改图纸，屋顶盖瓦、内墙用水泥沙浆粉平，双飞粉由用户自理，但楼梯间公用部分刮双飞粉二次。甲方与乙方的新房同样质量和要求，甲方不得增加或更改。

(3) 所有进户门安防盗门400元左右，窗户安装塑钢带纱窗并达到质量要求，乙方保证新房水电到进户门。

三、甲方在乙方修建的新房中有权选择，但必须选定一种户型，面积在95—105平方内，二套及二个车库，面积在20平方左右，（自东向西分取），若乙方只能修建二层，则甲方只能收取二套住房，乙方修建三层以上则给甲方二套新房及二个车库。

五、新房修建时间为一年，若乙方原因（资金、人员不能修建的情况下）自动退场，甲方不承担任何损失（但乙方在人力不可抗拒的因素除外，另外政府部门干涉在外围全部不能修建的情况下，工期顺延），乙方不负责甲方的办证费用。

六、周边邻居纠纷由甲方处理，不得阻碍乙方施工，否则造成任何损失由甲方负责。

七、本合同一式四份，各执二份，签字生效，具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

_____年____月____日

用房产出资入股成立公司的好处 入股合同(8篇)篇

四

乙方：员工

一·入股的条件及对象

必须是本公司员工，年以上。

个人自愿者，经店内负责人审批同意，经店长认可入股。

二·员工内部持股股份性质

1. 该股份为资产股份，具有企业固有财产所有权，可以转让，员工禁止对外转让，未经甲方书面同意，擅自对外进行股权转让或股权质押的行为无效，如因此给甲方或第三方造成损失的，由乙方承担法律责任并负责全额赔偿。

2. 该股份享受企业该年度纯利润的收益权，可以参与分红。

3. 该股份享受企业的经营状况的知情权

4. 该股份不享受企业的管理权，管理权由公司负责人按职务分配。

二·股权总额

经财务审计，甲乙双方认可，甲方现有资产总额为人民币元(即为甲方公司总股份的100%，共分为100股，每股为元。

出资购股部分：乙方自行出资共计元计股，占甲方公司总额股份的%，此部分乙方出资购股的股份，甲方为乙方签发股权证书，未发股权证书的本协议同样具有法律效力。

银行账号：

三·入股政策

1所入股的结算单位名称

2所入股结算单位的每股金额

3所入股的股份上限

4本次入股的股份金额

5本次入股所享受的配股

6入股资金一次性支付，入股资金作为流动资金用于公司日常的经营，在协议有效期内或退役前，乙方不得擅自要求提前收回该出资款。

四·利润分享和亏损分担

四·分红政策

纯利润，成本包括：工资，佣金，房租，经营费用，固定资产折旧费用，等其他日常开支。2分红的计算方法：年度纯利润的%为当年的分红，另外的%利润进入该公司储备金，股东按入股比列计算分红。

5如公司亏损则不分红

6股改不是发福利，已拥有的公司骨干，如未能有效行使股东权利或义务，或不能完成公司赋予的任务，报董事会审议，可以减股或赎回股权。

适用法律及争议解决

1履行本协议适用中华人民共和国现行法律；

协议的补充与修改

协议生效及其他

乙方提交身份证复印件，甲乙双方提供联系方式，作为本协议附件；

本协议及附件一式二份，经甲乙双方签字或盖章后生效，甲·乙双方各执一份，具有同等法律效力。

一下无正文。

甲方(盖章)：

法定代表人(签字)：

通讯地址：

联系电话：

签约时间：年月日

乙方(签字)：

通讯地址：

电子邮箱：

联系电话：

签约时间：年月日

用房产出资入股成立公司的好处 入股合同(8篇) 篇五

甲方：

乙方：

一、甲方自愿将位于望谟县复兴镇商业街(原文化路5号)私有房屋一楼门面出租给乙方。(不包括过道和楼梯间)

二、乙方自愿以每年贰万捌仟元(28000.00元)承租甲方位于望谟县复兴镇商业街(原文化路5号)一楼门面为营业性生意，租期为三年，第一年合同签订之日起租金一次性付清头一年即贰万捌仟元(28000.00元)，第一年租期届满时全部付清后两年的租金即伍万陆仟元(56000.00元)。

三、三年租期届满，随着物价上涨甲方有权根据市场进行调整房租价格，在同等价格条件下乙方享有优先租赁该房屋一楼门面的权利。

四、乙方迁入该房屋时，甲方收取贰仟元(20xx.00元)押金，直至乙方不愿续租该房屋门面起押金退还。

五、乙方租赁期间不得有人为房屋基础设施损坏，墙壁乱涂乱画，如有出现以上情况乙方有维修或换补责任。

六、乙方不得在房屋内进行国家禁止性规定或违法活动，如有此情况任何人都有权报警。

七、乙方在租房期间，不得擅自修改房屋构造及附属建筑物，如有必要修改或增加的，必须征求甲方的意见，征得甲方同意方可进行，租期已满或乙方不愿继续租赁该房屋，合同自然终止。

八、租赁房屋期间一楼水、电、卫费乙方自理，电费一度壹元，水费一吨叁元，按照有关规定每月交一次水、电、卫费，不得以任何借口推拖水、电、卫费，如有百圆以上大额欠交的，甲方有权截断水、电源并扣取押金作出水、电、卫费。

九、从合同签订之日起每晚23:00后乙方不得大声吵嚷、喧哗、放大声音音乐，以免影响隔壁邻舍，如有一、两次不听劝告者，发现第三次以上则扣除押金并驱出本楼。

十、除承租人三代近亲属，租赁人不得私自带闲杂人员留宿过夜。

十一、居住当中，必须保持室内及卫生间清爽、干净、生活垃圾必须到定点位置扔掉。

十二、乙方不得对该房屋一楼门面另行转租，如有转租视为违约，转租给第三人转租无效并终生不得租赁该房屋。

十三、以上条款甲乙双方自行遵守，不得违约，如有违约的，违约方支付被违约方贰仟元(20xx.00元)整违约金。

十四、如三年租期已满或有不可抗拒的自然因素合同自行终止。

十五、如甲乙双方有争议可申请仲裁裁决或申请法院进行诉讼程序裁判。

十六、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，甲乙双方签字捺印之日起合同即产生法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

用房产出资入股成立公司的好处 入股合同(8篇) 篇六

房屋联建合同纠纷在现实生活中时常发生,那么签订房屋联建合同需要注意什么呢?以下是在本站小编为大家整理的房屋联建合同范文,感谢您的阅读。

甲方: 身份证号:

身份证号:

乙方: 身份证号:

身份证号:

一、 甲方自愿将本人位于 作为投入与乙方共同联合修建房屋。

二、 乙方投入全部建房资金,管理修建房屋。

三、 乙方房屋建成竣工后,分配给甲方毛坯住房肆套,选房位置从任意单元的一个方向直上选择,剩余门面、住房、庭院、坝子等归乙方全部所有。

四、 在建房过程中,因土地纠纷扯皮,水、电、路不能畅通和受到干扰,甲方必须出面协调解决,如因此而造成乙方经济损失,由甲方负责赔偿。

五、 乙方修建房屋时,发生违规,违法建筑和不安全的行为与甲方无关,乙方自己承担损失和责任。

六、 该房屋在建设过程中,或建设竣工完毕,甲方及其家属不得以任何理由干涉乙方建设和对该房屋的处置权利,否则,

造成乙方损失，由甲方双倍赔偿乙方的全部建房投入资金及费用。

七、甲方享有住房单元的楼梯间双方共同使用，楼梯间的公摊面积按住房面积比例分配双方各自所有。

八、双方各自享有的房屋归双方各自永远经营管理、继承、享有自己处置的权利。

九、以甲方的名誉开具水、电、户头各一个，双方共同使用，双方装修房屋时绝不能损坏房屋主体结构。

十、在政策和法律许可的前提下，如今后房屋产权过户，甲方必须无条件提供相关手续和证件等资料，协助乙方办理过户，双方各自承担自己的费用。

十一、该合同在履行过程中，如因政策、法律和不可抗力因素，造成不能建房，双方不承担任何责任。

十二、本合同未尽事宜，双方协商解决，本合同一式四份，甲乙双方各执二份，双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方：乙方：

一、项目规模及投资

兴建住宅工程，甲乙双方本着“自愿联合，互利互惠”的原则，乙方提供土地，甲方投资联合兴建。乙方从新村北侧自有储备建设住宅用地中提供土地25亩用于建设，双方商定建六层住宅楼7栋，安排住房380套，建筑总面积万平方米，预计投资万元。

二、时间的安排

兴建住宅工程，预计从20xx年3月开工至20xx年9月竣工，期限一年半。

三、 工程建设与销售

1、 整个工程从办理相关手续，规划设计、招聘施工队、场地三通一平、工程管理、住宅施工建设、过路管网铺建等项目，均由甲方负责进行，一切费用由甲方承担。

2、 房屋销售除乙方分得房屋由乙方负责销售外，其余房屋均由甲方负责以乙方名义对外销售，具体售房手续，双方另签补充协议。

3、 **村村民购房需凭户口薄，经乙方审批证明，在市场平米售价的基础上，每平米优惠@@元。

4、 兴建中乙方不干涉甲方的财务管理，但有权对甲方进行监督和建议，以保证项目的顺利进行。

5、 甲方施工借乙方水电，另安水表、电表，按月抄表结算交付乙方水电费。

四、 合作费用及支付方式：

1、 合作费用：

鉴于乙方提供土地甲方投资售房，商定甲方给乙方合作费用计人民币**万元，楼房壹栋建筑面积**平方米，作为对乙方经济利益的补偿。

2、 支付方式：

(2)、工程进展至主体封顶后，甲方再支付乙方合作费用**万元；

(4)、甲方补偿给乙方的楼房壹栋，从施工开始即由乙方负责销售，甲方不得干预。但办房产证时以乙方名义甲方负责统一办理。

五、物业管理

1、楼房竣工验收交付使用售房达70%以上，集中供热工程供暖正常，甲方将以售房业主花名和集中供热设施无偿移交乙方，以便按规定进行物业管理。

2、甲方房屋售完，给业主办理了房产证，一年后才许撤离住宅小区，一年内房屋维修由甲方承担。

六、甲方的权利义务

1、协议签订后，乙方土地的使用权归甲方，甲方有权在土地上进行勘探、打桩、围墙、三通一平、施工建设等。

2、以乙方名义、甲方负责办理规划设计等相关手续，设计方案做出后要经甲乙双方共同审核确定。

3、负责招聘建筑施工队，与工队另签施工合同□

4、工程所需资金到位，确保工程需要。

5、严格按照规划设计建设，保质保量按时竣工。

6、按协议约定，保证按时支付乙方合作费用及楼房建筑面。

七、乙方的权利义务

2、协议签订甲方支付手臂资金，以乙方为主，甲方配合，办理土地手续领取土地证。

3、在项目建设中，如遇周边关系发生冲突，以乙方为主，会

同甲方共同协调解决，确保工程顺利进行。

八、违约责任

甲乙双方应严格按照本协议约定的内容履行权利与义务，如乙方违约，给对方造成经济损失的，由违约方向守约方赔偿项目总投资额的2%作为违约处罚。

九、争议的解决

在协议履行过程中，如双方发生争议，应本着友好的态度协商解决，争议不能解决时，任何一方均可向区人民法院起诉裁决。

十、未尽事宜

本协议未尽事宜，甲乙双方在协商一致的前提下，另签补充协议。补充协议与本协议共具有同等法律效力。

十一、本协议一式肆份，甲乙双方各执两份。从双方签字盖章之日起生效。项目办理移交乙方手续后本协议终止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

联营方(以下简称甲方)： 身份证号： 地址： 联系电话：

联营方(以下简称乙方)： 身份证号： 地址： 联系电话：

第一条 房屋基本情况

1、甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于美食街52号2间共三层，面积约500平方米。

2、该房屋为经营体育用品，除双方约定外，乙方不得擅自改变房屋用途。

3、联营期限自年日至年日，联营期为5年，每年联营保底封顶金为人民币陆拾万元整。

4、联营方式

甲方出场地，乙方自主经营，自办证照，自负盈亏，照章纳税自办保险，一切业务经济问题及事故损失由乙方自负。每年联营保底封顶金为人民币陆拾万元整，第一年付款方式为合同签订时付，交房之前一次性付清第一年的租金，第二年的保底金为人民币陆拾元，在第一年合同到期前提前一个月支付全年的保底金陆拾万，依次类推至合同期满，交款方法不变。

注：本协议的联营日期以甲方实际交房为准。（其中15天为免租装修期）。

第二条 维修维护责任

1、联营期内，乙方应对联营房屋的完整性负责。房屋主体及所属设施因非乙方人为因素造成的损坏，甲方必须在十日内对房屋进行修缮，且费用由甲方负责，否则造成的一切经济损失由甲方负责。

2、因乙方管理、使用不善造成房屋及其相连设备的损失及发生的维修费用，由乙方承担全部责任并赔偿损失。

3、联营期间，防火安全、人身安全，门前三包，综合治理及安全保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定，承担全部责任并服从甲方监督检查。

第三条 装修及改变房屋结构约定

1、乙方不得擅自随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或增设对房屋结构有影响的设备、设施，需先征得

甲方书面同意，投资由乙方自理；否则，乙方承担赔偿责任。

2、退场时，乙方只可搬动能移动的财物及属乙方所有的器架，灯具、空调等固定资产，并不得损坏房屋主体结构。如损坏，甲方有权要求乙方按原装恢复或向甲方缴纳负修复工程所需费用。

第四条 关于房屋联营期间有关费用

房屋联营期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。水、电、工商、税务及一切经营中实际发生的税务均由乙方负责。

第五条 联营期满

1、联营期满后，本合同即终止，届时乙方需将房屋退还甲方，且甲乙双方应共同对联营房屋状态进行验收界定，若符合本合同约定的事项要求，办理退房手续，否则，乙方应承担相关赔偿责任。

2、如乙方拟继续联营，则须提前三个月书面向甲方提出，甲方应在接到乙方的书面续租意向通知后的七个工作日给予书面明确回复；如双方同意继续联营，则另行签定联营合同。在同等条件下，乙方享有优先权续约。

1、擅自将联营的整体房屋转让使用的。

2、擅自拆改联营房屋结构或改变联营房屋用途的。

3、拖欠联营金累计达10天。

4、利用联营房屋进行违法活动的。

5、损坏联营房屋的。

6、有以上情形之一者甲方可解除合同，并有权要求乙方赔偿经济损失，乙方必须现金全部赔偿，直到全部赔付完毕。

第七条 提前终止合同

因不可抗力因素导致合同无法履行时，可提前终止合同，不可抗力按司法解释。

第八条 免责条款

1、如因国家政策、所有权变更时、建设、市政建设需要拆除或改造已联营的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。甲方应退还乙方尚未使用的房屋联营金。

2、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成的损失，双方互不承担责任。

第九条 违约责任

联营期间双方必须遵守合同，除不可抗力外，任何一方违约除结清实际使用联营金外，均应向守约方支付违约金叁拾万元，乙方逾期未付联营金的，每逾期三日，甲方有权按月联营金的10%向乙方加收滞纳金。如乙方中途退场，已缴联营金，不得退还。

第十条 合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割的组成之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十一条 争议的解决

本合同在履行中发生的争议，双方应协商解决，协商不成时
可向甲方所在地经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向甲方
所在地人民法院起诉。

第十二条 附则

1、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协
议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

2、本合同连同附件共叁页，一式贰份，甲、乙双方各执壹份，
自双方签字、盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

用房产出资入股成立公司的好处 入股合同(8篇)篇 七

甲方[xxx]身份证号：)

乙方[xxx]身份证号：)

甲乙双方在平等自愿的基础上经充分协商?，就合作开办xx
厂、明确合作各方的权利与责任事宜，特订立以下协议条款
共同执行。

甲方出资金，占股70%；乙方出技术，占股30%。

xxxx[]包括各种xxxxxxxxxxx[]

暂定x年，自本合同签字生效之日算起。期满后双方如有继续
合作的愿望，以本协议为基础修订签新协议。

1、乙方负责该项目技术开发，生产培训，生产监控，产品品

管。其它由甲方负责（包括设备投资，物料采购，产品销售，产品配送，财务管理等）。

2、各方保留每月审核该项目财务运营的权力，如对财务收支，损益有疑问，有权提出查证原始单据核对帐目。帐目可疑且当事人不能提出合理解释的，项目合作各方有权追究当事人的经济，法律责任。涉及该项目的支出、收入等一切帐目的各项原始收支单据须经各方签字认可，交财务管理员做帐。

合作期内未经项目合作各方同意，任何人不得将技术及市场内容转让，不得与项目合作双方以外的合作方进行合作或为他人谋取利益，不得将技术泄密。违者项目合作方有权没收责任方相关收益，并追究责任方的经济法律责任。

1。该项目所得利润按合作方所占的不同股权比例按股分成，其中甲方占股权分成70%，乙方占股权分成30%。在保证项目正常运作的情况下，每年进行年终分红一次（每年元月对上一年度红利进行分成）。扩大业务运营如需要提留利润时，必须经过各方认可，且不得超过年度利润总额的30%。该提留按各方所占股权比例计为各方的的股本金投入。

2、考虑到乙方的个体情况，乙方有权预支薪酬，但该薪酬一半从乙方年终分红中予以扣除，另一半计入项目经营成本内。

3、甲方所出资金的固定资产部分按五年折旧，但流动资金部分不计利息。

4、产品质量问题造成的损失由乙方负责，销售管理不善造成的呆坏账损失由甲方负责。

1、在合作期内，项目合作双方中任何一方未经其对方协商认可擅自退出该合作项目，责任方同时赔偿被侵害方的投入损失及其他合作期内应得收益（具体为：按合作之日起至产生变故时为止的被侵害方应得的收益平均值计算，责任方赔付被

侵害方剩余合同期的总收益)。并且必须遵守技术，市场保密条款，两年内不得在当地使用或经营本项目的同类技术内容及市场内容。否则项目合作各方有权追究违约方的一切经济，法律责任。

2、在合作期内因战争，灾害，疾病等不可抗力因素导致项目合作解散或合作期满各合作方不再合作，该项目技术内容归双方所有。

3、合作方如有一方违反本合同，则其它方有权取消与违约方的合作并追究违约方的一切经济，法律责任。

甲方[xxx]签字) 乙方[xxx]签字)

日期： 日期：

用房产出资入股成立公司的好处 入股合同(8篇) 篇八

承租人（乙方）：

第一条 租赁场地

乙方承租甲方位于的办公房及场地，面积平方米，用于乙方办公使用。

第二条 租赁期限

自年月日起至年月日止，共计年。

第三条 租金

在本合同有效期内，租金按年支付，租金标准为：0元/年，即甲方免费出租。

第四条甲方权利义务

- 1、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。
- 2、协助各级行政管理机关对乙方从事的经营范围进行监督，不得干涉乙方正常的经营活动。

第五条乙方权利义务

- 2、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度。
- 3、应按期支付租金并承担因经营产生的经营费用，包括税费，水、电等费用。
- 4、应爱护并合理使用租赁内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的需承担修复或赔偿责任。
- 5、将办公房及场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续。
- 6、应按照甲方的要求提供有关本企业的备案资料，包括身份证明，营业执照等。

第六条合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同：

- 1、未按照约定的用途使用场地，经甲方两次书面通知未改正的。
- 2、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。
- 3、进行其他违法活动的，或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

4、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

5、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前三十日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，其他手续由乙方自行办理。

第七条其他违约责任

甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

第八条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解不成的，提交相关仲裁委员会以仲裁方式解决（只能选择一种）。

第九条本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

第十条双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方： 乙方：

签约代表： 签约代表：

签约日期： 签约日期：