

# 项目代建合同委托书 项目借款合同(实用6篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 项目代建合同委托书 项目借款合同模板篇一

贷款方：\_\_\_\_\_

借款方：\_\_\_\_\_

双方共同遵守国务院颁发的《借款合同条例》，并签订此合同。

第一条根据(项目计划批准机关及文号)批准借款方(项目名称及主要内容)

项目，总投资\_\_\_万元，其中自筹\_\_\_万元，

其它\_\_\_万元，向贷款单位申请(贷款种类)，贷款\_\_\_万元。

第二条贷款方根据借款方以下借款用同意贷款\_\_\_万元。贷款期限：自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。贷款方按照各项贷款办法规定的利率档次，计息时间，向借款方计收利息。

借款用途：购置设备\_\_\_台(套)\_\_\_万元；

土建\_\_\_平方米\_\_\_万元；

其它\_\_\_万元。

第四条借款方保证按照如下期限归还本金：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_万元、\_\_\_\_年\_\_月\_\_万元、

\_\_\_\_年\_\_月\_\_万元、\_\_\_\_年\_\_月\_\_万元、

\_\_\_\_年\_\_月\_\_万元、\_\_\_\_年\_\_月\_\_万元。

\_\_\_\_(公章)

2. 贷款项目投产后新增加的税金\_\_万元，

4. 新增固定资产折旧\_\_万元，

5. 贷款项目交主管部门的费用\_\_万元。

6. 其它资金\_\_万元。

第六条贷款方有权监督借款方按照批准的项目实施计划、设计方案和合同规定使用借款，未经贷款方同意，借款方不得随意变更项目内容和借款用途，否则，贷款方有权收回或停止贷款，并对挪用的贷款部分加收利息\_\_\_\_%。

第七条如借款方不能按期归还借款，由保证人或担保单位承担偿还本息的责任。

第八条本合同经借款方、贷款方、保证方签章后生效，至此项借款本息全部还清后终止。合同正本三份：借款方、贷款方、保证方各执一份；副本四份：报送 人民银行一、二级分行，当地工商行政管理局、税务局。

借款方：(单位)\_\_\_\_(公章)

法定代表人：(职务、姓名)\_\_\_\_(签章)

贷款方：(单位)\_\_\_\_\_ (公章)

法定代表人：(职务、姓名)\_\_\_\_\_ (签章)

保证人：(单位)\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

## 项目代建合同委托书 项目借款合同模板篇二

甲方：

乙方：

甲方向乙方购买本合同所约定的服务器，乙方向甲方销售本合同所约定的设备，并且提供服务器操作系统的基本安装、技术支持。

甲乙双方经过友好协商，按照《中华人民共和国合同法》以及相

1、本合同总价款为人民币 元（大写：人民币，明细价格表详见上表）。除此甲方不再向乙方支付任何价款。

2、甲、乙双方应按中国有关法律规定，承担因履行本合同产生的税费。

1、甲方按照下述方式支付合同价款：

货物到达当日开箱检查无误并收到乙方提供的增值税发票后，当日付全款。

2、双方为履行本合同所发生的银行费用由各方自行承担。

1、本合同设备的开箱检验由甲、乙双方代表共同进行。如开箱检验中发现合同设备有缺货、损伤、破损或与装箱单不符的现象，则应由甲方和乙方的代表当场作出确认。如证实上述的缺货、损伤是由乙方（包括乙方所委托的承运人）原因所致，乙方应按照甲方要求补足、更换短缺或受损部件。

2、如果由于非乙方原因在货到交付地点或买方仓储地点后未能在3日内开箱，甲方将妥善保管货物。在具备开箱检验条件的情况下，如因乙方原因未于甲方通知检验的3日内进行检验，而且双方未就另行确定开箱检验日期达成一致，则甲方有权自行开箱检验。如合同设备存在任何短缺、缺陷和损坏，并且上述短缺、缺陷或损坏是因乙方原因造成的，则乙方应在开箱后15日内免费替换或补足。

## 1、设备安装

（1）合同设备的安装由甲方负责，乙方指派相关技术人员予以协助操作系统的安装。

（2）安装工作开始前，甲方应准备好安装环境和条件。乙方在甲方协助下进行操作系统的安装，其他相关应用软件由甲方自行安装。

1、乙方应保证其交付的设备为全新的，并符合本合同所述规格、质量和技术特性。设备保修期按ibm厂商标准执行，为三年有限现场保修。

2、保修期内如果设备出现问题，由ibm厂商提供服务，为3年（7\*24）4小时上门服务。

按照合同约定，违约方应赔偿对方遭受的损失。

本合同于双方的法定代表人或授权代表签字并在本合同上加盖公章或合同专用章之日起生效。

甲方： 乙方：

授权代表：

联系人：

联系电话：

年 月 日

法定代表人（或授权代表）： 联系人： 联系电话： 年 月 日

## 项目代建合同委托书 项目借款合同模板篇三

项目合作协议由：项目出资人（以下简称甲方）和项目技术负责人（以下简称乙方）

甲乙双方本着公平、平等、互利的原则订立合作协议如下：

第一条 甲乙双方自愿合作中国策划研究院宁波分院招生项目，总投资为20万元，甲方以人民币方式出资15万元，乙方以人民币出资5万元及技术和客户资源。

第二条 本合伙依法组成合伙项目，在合伙期间合伙人出资的为共有财产，不得随意分割。合伙终止后，各合伙人的出资仍为个人所有，届时予以返还。

第三条 本合伙项目经营期限为三年。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。

第四条 双方共同经营，合伙人执行合伙事务所产生的收益归全体合伙人，所产生的亏损或者民事责任由全体合伙人。

第五条 项目固定资产和盈余按照取得的销售净利润的甲方60%、乙方40%的比例分配。

第六条 项目债务按照甲方60%、乙方40%比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十日内向对方清偿自己负担的部分。

第七条 每年项目产品总销售利润的百分之十进行固定投入。销售利润分红，一年结算。

第八条 本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第九条 本协议一式贰份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字（或盖章）之日起生效。

第十条 自协议签订之日起，乙方需要负责技术和市场开发及售后跟进，甲方负责管理及日常事务。

第十一条 本协议有效期暂定三年，自双方代表（乙方为本人）签字之日起计算，即从\_\_ \_\_年\_\_ \_\_月\_\_ \_\_日至\_\_ \_\_年\_\_ \_\_月\_\_ \_\_日止。

第十二条 争议处理

2、如果双方通过协商不能达成一致，则提交仲裁委员会进行仲裁，或依法向人民法院起诉；第十三条 本协议到期后，双方均未提出终止协议要求的，视作均同意继续合作，本协议继续有效，如果不再继续合作的，退出方应提前三个月向另一方提交退出的书面文本，并将己方的有关本合同项目的资料及客户资源都应交给另一方。

第十四条 违约处理

如果一方违反本合同的任何条款，非违约方有权终止本合同的执行，并依法要求违约方赔偿损害。

## 第十五条 协议解除

- 1、一方合伙人有违反本合协议的，另一方有权解除合作协  
议
- 2、 合作协议期满
- 3、 双方同意终止协优议的

第十六条 未尽事宜，双方可再协商补充协议，补充协议同等  
本协议有效

第十七条 本合同一式两份，双方各执一份，具有相同的法律  
效力

甲方：（签章）

乙方：（签章）

合同签订地点：\_\_\_\_\_

合同签订时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 项目代建合同委托书 项目借款合同模板篇四

乙方：

一、乙方负责代理项目及价格：

1. 代理项目：

甲方正式授予乙方代理\_\_\_\_\_技术有限公

司\_\_\_\_\_项目设备销售的代理权，负责该项目的销售工作。

2. 乙方代理的设备型号为\_\_\_\_\_设备价格（大写）：\_\_\_\_\_配置见附件。

## 二、设备销售货款支付方式：

### 1. 设备销售货款支付方式：

(1) 付款时间：合同签订后的三个工作日内支付合同总金额的\_\_\_\_\_%，货到交货地点三个工作日内支付合同总金额的\_\_\_\_\_%，设备安装调试完毕三个工作日内付清合同总金额的\_\_\_\_\_%。

(2) 付款方式：最终用户需将设备销售款直接打入甲方指定账户。当甲方收到货款\_\_\_\_\_%后，甲方在一周内按约定价格支付乙方的佣金，乙方提供代理佣金发票。

(3) 甲方开户行：\_\_\_\_\_银行，账号：\_\_\_\_\_。

2. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_□

## 三、甲、乙双方权利与责任

2、按公司提供的价格出售的设备，项目代理有\_\_\_\_\_%的利益，在公司提供的价格上打折后出售的设备，打折部分由代理商自行承担。

3、如甲方没有按时、足额收到设备销售款，甲方有权延缓支付乙方相应佣金，乙方有义务负责对购买设备方的销售款进行追缴。

5、乙方在负责甲方授权项目销售过程中，不得有做出不利于正当市场竞争的行为，不得做出不利于甲方对外形象及甲方利益的行为，否则，甲方有权随时终止协议约定内容。

6、乙方必须遵守总公司的《技术保密协定》、《知识产权保护合同》及《项目代理协议》等相应协议的所有条款。

7、本协议所签内容未经甲方同意，乙方不得转让他方；

#### 四、签署相关协议

甲、乙双方必须签署“ceco商标及知识产权保护协定”和“ceco知识产权保护合同”，上述两协议必须与本协议同时签署方能生效且与本协议具有同等法律效力。

#### 五、协议期限及签署地点

2、本协议的签订地点：北京市建内大街7号光华长安大厦2座11层。

#### 六、协议的中止

3、乙方没有履行本代理协议时，甲方有权单方面中止与乙方签订的本代理协议。

代表人：

日期：

乙方：

代表人：

日期：

# 项目代建合同委托书 项目借款合同模板篇五

甲方：工业和信息化部电子信息产业发展基金管理办公室

4. 甲、乙双方同意根据《电子信息产业发展基金管理办法》等有关法规、规章的规定，共同订立本合同，明确双方的权利义务，并共同遵守。

## 第一条 合同标的

甲方因乙方承担\_\_\_\_\_项  
目的执行而给予乙方总额为人民币（大  
写）\_\_\_\_\_万元的资助。

## 第二条 资助的实施

3. 甲方资助资金按以下开支范围列支：逐页签字，在修改处  
签字或者押印，并在笔录终了处注明对笔录真实性的意见；  
检查人应在笔录终了处签字。

支出项目

金额（万元）

1专用设备购置使用费

2劳务和委托业务费

3差旅和会议费

4出国费

5印刷和手续费

6咨询和培训费

7 邮电费

8 合计

### 第三条 项目目标

1. 项目可行性报告作为本合同的法律文件，具体规定项目执行期

2. 项目的目标为

a□总体目标：在本项目执行期内，完成投资\_\_\_\_\_万元；本项目完成时，项目达到\_\_\_\_\_生产阶段，年生产能力达到\_\_\_\_\_；企业资产规模达到\_\_\_\_\_，资产负债率到达\_\_\_\_\_ %；省级以上刊物发表论文\_\_\_\_\_篇，专著\_\_\_\_\_册；申请专利\_\_\_\_\_项；并通过甲方的项目验收。

b□经济指标：在本项目执行期间，累计实现销售收入\_\_\_\_\_万元、新增效益\_\_\_\_\_万元、上交税金\_\_\_\_\_万元、净利润\_\_\_\_\_万元、创汇\_\_\_\_\_万美元、社会贡献率\_\_\_\_\_ %。

c□技术指标：项目产品的主要性能指标\_\_\_\_\_。

d□其他指标：\_\_\_\_\_。

### 第四条 乙方保证

2. 乙方有实施本项目所必需的技术人员、研发和生产设备；

3. 乙方已取得实施本项目所需的基础性科研成果；
4. 乙方就本项目向甲方提供的所有文件、资料都是真实、完整、有效的。

## 第五条 乙方的权利和义务

1. 乙方在保证完全遵守本合同的前提下，取得甲方资助；
3. 完成第三条规定的项目目标；
4. 配合甲方及其委托的中介机构对项目进展和资金使用情况的检查；
7. 按要求配合甲方进行基金的宣传和推广工作；
8. 凡利用甲方提供的资金购买的国外先进设备，乙方应配合甲方组织行业力量消化、吸收其先进技术，由甲方选择性提供给行业使用。

## 第六条 甲方的权利和义务

2. 甲方随时有权检查项目进展和资金使用情况；
4. 甲方应依法保守乙方不涉及项目的其他商业秘密。

## 第七条 项目成果

2. 经甲乙双方同意，甲方对上述科研成果和知识产权有使用、受益、处分的权利。甲方有权使用或授权他人使用上述科研成果和知识产权。

## 第八条 违约责任

2. 如乙方违反《电子信息产业发展基金管理办法》和本合同

的规定的，应根据实际占用资助资金的时间，每日向甲方支付资金总额的千分之三的违约金。

## 第九条 不可抗力

3. 遭遇不可抗力而提出变更解除合同的一方，应于不可抗力发生之日起七日内书面通知对方，并提供不可抗力事件发生的相关证据。

3. 甲方单方变更或解除本合同，乙方可不返还已拨付的款项；乙方要变更合同须征得甲方的同意。

## 第十一条 通知

任何一方向他方发出关于本合同的任何通知均应采取书面形式。

## 第十二条 合同的生效及其他

1. 本合同在双方法定代表人或其授权代表签名并盖章后生效；

2. 本合同一式三份，甲方两份，乙方一份，三份具有同等法律效力；

3. 本合同未尽事宜，双方经协商一致可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_（代章）

代表（法人代表）：\_\_\_\_\_

项目负责人：\_\_\_\_\_

# 项目代建合同委托书 项目借款合同模板篇六

委托方：（以下简称甲方）

代建方：（以下简称乙方）

为保证建设项目的顺利实施，经甲、乙双方协商一致，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规和委托方的有关建设项目管理办法，就甲方将已立项项目及计划建设项目委托乙方代建相关事宜，签订本合同。

## 第一条 定义

2. 委托方：是指承担投资责任并委托代建任务的一方；

5. 财务决算报告：指反映竣工建设项目或单项工程建设成果财务情况的总结性文件。

项目名称：

项目地址：

建筑面积：

预计投资：

建设内容及规模：

建设周期：

2. 工程质量：工程质量符合设计图纸并达到国家质量标准合格要求；

3. 投资控制：投资控制在委托方确定的项目目标成本内；

4. 安全控制目标：无重大安全事故和死亡事故。

#### 第四条 委托事项

1. 前期事项：

1.3 办理项目建设所必须的消防、环保审批等建审手续；

1.4 配合甲方进行项目建设过程中的招标、合同签订工作；

1.5 负责非主体零星施工项目的招标、委托及合同洽谈、签订工作；

2. 建设组织和管理：

2.2 制订施工现场管理制度，确保施工现场的秩序和协调；

2.3 制订设计、施工阶段设计变更、现场签证等审批流程制度；

2.4 及时向甲方通报建设过程中施工进度等各种情况；

2.5 对设计或施工变更引起的投资费用增减变化进行核算并报甲方确认；

2.9 配合甲方完成工程结算审计工作和财务决算工作；

2.11 负责项目质保期的维护管理，与有关单位签署质量保修书，商定处理维修、返修内容和费用。

#### 第五条：委托事项的开展方式

下列事项，乙方应以甲方的名义开展并完成：

1.1 项目策划及可行性分析论证；

1.3办理项目建设所必须的规划、消防、环保审批手续；

1.5配合甲方进行招标项目施工合同的洽谈、会签和签订工作；

1.6负责非主体零星施工项目的招标、委托及合同的洽谈、签订工作；

1.10甲方要求的工期、投资目标等重大事项变更的，应按程序征得甲方的书面同意，未按程序进行的任何设计、施工或材料等变更，由乙方承担相关责任。

## 第六条：甲方的权利与义务

6. 负责招标工程合同的洽谈、签订工作；

7. 负责大型材料、设备等的认质认价工作；

9. 负责项目的资金筹措，审核乙方报送的月度、季度资金计划；

10. 负责委托工程造价咨询机构对工程结算进行审计；

11. 参与和监督项目的竣工验收，接收与项目有关的工程资料、文件的移交。

12. 在双方约定的时间内，就乙方书面提交并要求作出决定的事宜，给予书面答复。

## 第七条：乙方的权利和义务

1. 负责工程设计委托工作，并根据甲方要求进行限额设计；

3. 负责项目总进度计划、年度进度计划的编制报甲方批准和执行；

4. 配合甲方进行主体工程的招标、合同的洽谈和签订工作；
5. 负责非主体工程的项目的招标或委托、合同的洽谈和签订工作；
7. 负责委托项目的成本控制工作，将成本严格控制在目标成本内；
11. 组织安排工程结算初审，配合甲方委托的工程结算审计工作；
12. 配合甲方完成财务决算工作；
13. 负责将项目的竣工资料及相关技术资料整理归档；
15. 全权负责代建项目的安全及质量的管理；
18. 严禁在施工过程中利用施工洽商或者补签其他协议随意变更建设规模、建设标准、增加投资额。因技术、水文、地质等不可预见因素造成重大设计变更和现场签证(其中设计变更超过10万元，现场签证超过5万元)必须按程序报甲方审批后，方可实施。

## 第八条：代建费用的计算及支付方式

1. 计取基数及费率：
2. 支付方式：

## 第九条 违约责任

1. 双方均应全面实际地履行本合同约定的各项义务，任何未按合同约定履行或未适当履行的行为，应视为违约。
3. 若出现以下情况，乙方应按以下约定承担违约责任：

3.1对投资控制把关不严造成费用增加的，按第十二条第一款执行；

4. 因不可抗力导致合同全部或部分不能履行的，由双方协商解决。

## 第十条 合同生效与变更、解除

1. 本合同自双方签字盖章或盖章之日起生效。

2. 任何对本合同的修改、补充、变更，均应以书面形式进行。

3. 合同解除约定：

3.1本合同经甲乙双方协商一致，可以解除；

3.4由于甲方原因致使代建工作延误、暂停或终止，乙方应将

此情况与可能产生的影响及时通知甲方，甲方接到通知后应及时采取相应的措施，由于甲方未采取相应措施，乙方可暂停执行全部或部分代建业务，直至解除合同。

3.5乙方未履行全部或部分代建义务，且无正当理由，甲方可以发出警告直至解除合同。

3.6当事人一方要求变更或解除合同时，应当提前30日以书面形式通知对方。因解除合同使对方遭受损失的，除依法可以免除责任的情况外，应由责任方负责赔偿。

3.7本合同履行终了或被依法依约解除后终止。

1. 本合同在履行过程中，因不可抗力或国家政策变化等原因，导致合同解除时，甲方应按照乙方实际完成的投资总量和代建费计算标准向乙方支付相应的代建费用。

2. 甲方违约导致合同解除时，甲方除按照乙方实际完成的投资总量支付相应的代建费外，还应按照该代建费基数的 向乙方支付违约金。

3. 乙方违约导致合同被解除时，甲方有权扣除乙方的代建费，乙方并承担甲方的经济损失。

## 第十二条 争议解决

(1) 由西安仲裁委员会依照其仲裁规则进行仲裁；

(2) 向工程所在地的人民法院提起诉讼；

(3) 双方协商解决。

## 第十三条 附则：

3. 本合同、本合同的附件及修改和变更以及补充文件，在产生冲突且双方不能达成一致时，应按照时间顺序进行确认，即以时间在后的为准。

4. 本合同一式 份，双方各执 份，经双方签字盖章或盖章后具有同等法律效力。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_