

游泳池合作 游泳池租赁合同(优秀9篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

游泳池合作 游泳池租赁合同(9篇) 篇一

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：上海热浪健身投资管理有限公司

甲、乙、两方在互惠互利，平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，就乙方承租甲方房屋，为明确各方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、租赁物业情况

1.1 甲方作为物业的权利人与乙方建立场地租赁关系，将拥有的位于上海青浦区会所二层房屋（以下统称“该租赁店铺”）出租给乙方使用。该租赁店铺的租用面积约为平方米（附图）。

1.2 乙方租赁物业的2楼游泳池经营时间为每年的5.6.7.8.9.10月份共 六个月。

1.3 甲方交付的物业包括会所游泳池的所有装修，设备，包括水，电，空调，泳池过滤设备，加热设备等。乙方负责游泳池的经营，包括宣传，销售，营运管理。

1.4 由于前3年小区还未交房入住，则乙方的前期宣传，营销成本很高，销售业绩达不到成熟小区的业绩指标，则甲方免费提供场地，设施及5，9，10月份三个月的加热费用。乙方

承担营运费用包括人员工资，水费，照明电费，药物费，保险费。游泳池经营各类证照。

二、租赁用途

2.1 乙方向甲方承诺，该租赁店铺仅作为会所游泳池使用，并遵守相关房屋使用和物业及经营管理的规定。

2.2 乙方不得转租、转让、分租该租赁店铺或将其任何部分或该租赁店铺之任何权益给任何其他第三人。

2.3 乙方不得与其它承租人交换租赁店铺。

2.4 乙方保证在租赁期内未征得甲方书面同意，不得擅自改变上述约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限：

交付日期：[2012]年[5]月[1]日

3.1 乙方应于上述所列明的交付日(下称“交付日”)到甲方指定的物业管理公司(简称“管理处”)办公室办理该租赁店铺的交接手续。甲方根据该租赁店铺的现状向乙方交付该租赁店铺且签署房屋交接验收表(下称“验收表”)，即视为甲方已履行将该租赁店铺合格地交付给乙方的义务。

3.2 若乙方直至交付日起计的第天仍未前往管理处实际办理验收、交接手续，则甲方有权提前终止本合同。

3.3 若甲方未能在交付日将该租赁店铺交付给乙方，乙方同意给予甲方天的宽限期。若甲方在交付日之后的第天仍未能将该租赁店铺交付给乙方，则乙方有权以书面形式通知甲方立刻提前终止本合同或经协商再次选订一个日期为交付日。

3.4 租赁期满，甲方即有权收回该租赁店铺，乙方应如期返还。

乙方需继续承租该租赁店铺的，则应于租赁期届满前三个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同（续租租赁条件届时另行协商）。

四、水电等费用、支付方式和期限

用为元/度，用水费用为元/立方米。

统一代缴。

4.3倘乙方无故拖欠支付本合同项下的水电等费用，则甲方有权向乙方要求每日按照拖欠金额的0.3%支付逾期付款违约金。

五、房屋使用要求和维修责任

知甲方修复，甲方应在接到乙方通知后的_____天内进行维修。

或任何其它人的人身或财产损失、损害，乙方须作出赔偿并承担相应责任

承担任何责任。

系统的工程进行任何修改/重做以及其它装修、改建工程，必须聘用有相应资质的承建商并承担由此而引起的一切费用，且应事先备案于甲方。

六租赁店铺返还时的状态

店铺。

日内返还该租赁店铺，七. 甲方的权利及义务

何措施进行补救，包括但不限于解除租赁合同。

责修复因此而对该租赁店铺造成的损坏。

构、墙壁、主水管通道、主电缆电线、电梯、消防及保安设备(等)处于清洁、良好的使用状态。

八. 乙方的权利及义务

题由乙方自行解决。

方负责赔偿。

发商或物业公司或甲方企业相关的名称或品牌、商标等，必须经甲方书面同意。

进行装修或未按照约定的时间节点如期开业或经营的，甲方有权解除合同。

合。因乙方使用不当造成的损失，乙方应当承担赔偿责任。

行调解或直至解除本合同，乙方必须配合甲方的调解并积极解决。

业的小区业主提供优惠会所服务的。

用状态。

8.10乙方在租赁期内每年向甲方提供30张的vip卡供甲方无偿使用。乙方在泳池的使用率方面必须保持 10 人/天的使用量。

九、合同终止、解除及无效

(1) 该租赁店铺占用范围内的土地使用权依法提前收回的；

(2) 该租赁店铺因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的；

(3) 该租赁店铺毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(4) 该租赁店铺不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的。

9.2有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。

(1) 甲方交付的房屋存在严重缺陷，并足以危及乙方安全的；

(2) 乙方未征得甲方书面同意改变房屋用途的；

租的房屋；

经营的十、其它条款

本合同自签署之日起生效。

10.1各方在签订本合同时，一并签署并同意遵守“商户经营管理公约”。

管下尽快解决。

10.3、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

10.4甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

10.6 本合同连同附件一式肆份。各方各执贰份。

甲方（盖章）：乙方（盖章）：

签约日期：

签约日期

游泳池合作 游泳池租赁合同(9篇) 篇二

一、合作项目及内容

- 3、甲乙双方按本协议费用计算及支付条款所规定的方式进行分成。
- 4、甲乙双方共同享有因本协议而产生的用户资源与宣传资源。但终端用户登陆乙方*台注册的帐号与密码始终归乙方所有。

二、甲方的权利

- 4、甲方拥有对乙方各类销售行为（包括但不限于各类促销手段）申请的最终决定权。
- 5、甲方有权在双方终止本协议合作或本协议约定的其他事项发生时关闭提供给乙方的开门技术接口、计费接口和查询工具接口和相应的查询权限。
- 6、甲方拥有根据运营需要安排bg解决和版本更新及停机维护的权利。

三、甲方的义务

- 1、甲方有义务不侵犯乙方在本协议规定范围内的合法权利，在未得到乙方书面许可情况下不允许干涉乙方行使本协议规定范围内的合法权利。

游泳池合作 游泳池租赁合同(9篇) 篇三

一、承包经营管理范围

1. 游泳池：共计 亩。（附平面图）

2. 上述各项在承包期内的所有权归甲方所有，但经营管理权、使用权归乙方。乙方有权根据经营需要对其改造、转租(除公共市政设施外)等方式处路。甲方如有需要，须征得乙方同意，并另行协商解决。

二、承包期限自_____年___月___日起至_____年___月3___日止。

三、承包金及其支付

年属承发包双方交接期及乙方承包筹备期，不计承包金。

年期间承包款为每亩每年人民币500元整。从_____年开始，每年的承包款在上年的基数上递增10%。

3. 乙方应在_____年___月___日前一次性付清当年承包款，甲方应按国家有关规定出具正式票据给乙方。

4. 乙方在生产经营过程中发生的一切费用均自行负责，甲方除收取承包款外，不承担任何费用。

四、甲方的权利义务

1. 甲方必须按本合同的约定及时将本合同项下的承包标的交与乙方经营，并保证其合法有效性。

2. 凡涉及乙方需要新建房屋、维修改造设施、增加用电能力等与承包经营有关事项时，甲方必须予以配合。

3. 甲方必须保证乙方拥有完整有效的承包经营权，并承诺其职工将不会干扰乙方正常的生产经营秩序，否则，甲方得承担所有法律责任。

4. 甲方应在其职责范围内帮助协调解决乙方生产经营中的困难。

5. 甲方有权对乙方的承包经营活动提出意见。
6. 甲方有权按合同的约定收取承包金。

五、乙方的权利义务

1. 乙方享有国家法律、法规、政策和本合同规定的`经营管理自主权。
2. 乙方必须本着科学、负责的态度开展经营管理活动。
3. 乙方有权对游泳池的设施进行整理、改造。
4. 因生产经营需要而添路设施的，乙方可自行采购;所有权归乙方所有，承包期满或本合同解除后由乙方处路。
5. 乙方对游泳池拥有管理权，并拥有优先取水权，其他单位和个人如需用水，应征得乙方书面同意，在水量不足的情形下，乙方有权在甲方管辖的范围内开渠引水。
8. 承包经营范围内的电力设施由乙方负责管理使用，如因电力

游泳池合作 游泳池租赁合同(9篇)篇四

小区游泳池安全管理承诺书

一、定期加强员工对客游水的安全教育和安全意识。同时也制定严格的规章制度及杜绝不会游泳的客人、小孩、老人等在没有家人的监护下或客人本人未携带游泳辅助工具者、私自下水。

二、严禁客人在水池边缘奔跑或追逐，以免滑倒受伤。

三、防止客人之间任意推朋友下水，以免撞到他人或撞到池边受伤。

四、严禁客人在泳池边跳水，常因水浅，造成颈椎受伤而终生瘫痪。

五、杜绝客人戏水时，将他人压入水中不放，以免因呛水而窒息。

六、摆放温馨提示牌，提醒

1、客人潜水时，应依自身能力为限，以免发生意外；

2、水中活动时，已感有寒意或将有抽筋现象时，应立即登岸休息；

游泳池合作 游泳池租赁合同(9篇) 篇五

乙方：

按《xxx经济合同法》的相关规定，经双方友好协商，自愿就公司项目整体运作咨询一致达成以下条款，于_____年_____月_____日订立本合同。双方共同遵守。

甲方聘请乙方在下列第_____项为甲方提供管理咨询服务：

1、甲方项目澄清调研

甲方企业资源诊断

甲方项目战略澄清

2. 甲方项目发现规划报告

3. 项目运营模式设计。
4. 管理架构和组织架构设计
5. 运营业务流程设计。
6. 资金财务运营规划与设计。
7. 项目包装、推广、推进。
8. 人力资源规划及队伍建设。
9. 价值链的梳理、保值、增值。
10. 资本运作咨询（企业上市、投资、融资）

11□_____

1. 在一体化方案系统里梳理出当前最紧迫、最重要、最关键点问题进行突破，指导实施和提供专家贴身顾问智力服务。
2. 项目成果二为《跟踪辅导反馈报告》，该报告将对已开始实施的方案提出反馈意见。

集中式咨询：乙方派专家到甲方进行现场调研、分析诊断、方案建议、策划管理活动、指导实施、担任顾问等咨询顾问服务，即包括体系性诊断、一体化方案、关键点突破、贴身式服务等，咨询顾问在双方约定的时间进驻企业组织人员集中作业，方案确定后，咨询师组织方案的培训，实施过程中技术支持。

1. 委托服务期间自_____年_____月至_____年_____月止。
2. 本项服务的收费标准为税后人民币

项目策划费元____（元），于签约后三个工作日内支付40%，系统文件结束双方交底下三个工作日内支付40%，文本正式交接后三个工作日内支付余下的20%。

组织项目推介会费用元一次，每签一家合作商 元，与客户签约后5个工作日支付。

3、咨询师每月在企业现场技术辅导累计不少于4个工作日，期间发生的食宿费用、交通费用由甲方另行支付。

（一） 甲方的基本义务

1、与乙方诚信合作，为乙方开展工作提供便利，向乙方提供与服务事项相关的情况和资料。

2、按照约定支付服务费。

3、如有关的情况和事实发生变化，应及时告知乙方。

4、向乙方提出的要求不应与法律及会计职业道德和职业纪律的规定相冲突。

（二） 乙方的基本义务

1. 必须遵守职业道德和执业纪律。

2. 应当勤勉尽职，依法在合同约定范围内维护甲方的最大利益。

3. 应当及时向甲方发表顾问意见；按时完成提交项目报告。

4. 对甲方的商业秘密或个人隐私应当保守秘密。

1. 本协议书在签约并付费后生效。

2. 双方之间发生争议的，应当进行友好协商或由第三方调解，在无法通过协商和调解方式的情况下，任何一方均可向人民法院起诉。

3. 本协议书未尽事宜，甲乙双方应持积极态度友好协商解决。

4. 本协议书一式二份，甲乙双方各执一份，效力相同。

5. 其他约定事项：。

甲方：_____

乙方：_____

游泳池合作 游泳池租赁合同(9篇)篇六

2020年11月27日，浙江省高级人民法院对上诉人杭州开迅科技有限公司（一审原告，以下简称“开迅公司”）与被上诉人李勇（一审被告）、广州虎牙信息科技有限公司（一审被告，以下简称“虎牙公司”）不正当竞争纠纷一案作出二审判决，判定被上诉人李勇（艺名“圣光”）与虎牙公司的行为均不构成不正当竞争，驳回上诉，维持原判。

原告认为，合同期间，李勇使用昵称“触手圣光转虎牙”在虎牙平台进行直播首秀，且与虎牙公司签订相关协议的行为，是虎牙公司允许、放任、有意使用开迅公司培育的主播，并利用主播与用户的粘性，采取昵称、头像等影响力因素，与主播李勇共同实施的窃取开迅公司用户及流量的行为，构成不正当竞争。被告李勇辩称主播跳槽属于其基本人权，昵称、头像属于人身权的范围，与著作权无关。且其作为主播，与原告运营的“触手平台”已不存在竞争关系，原告诉求缺乏事实和法律依据。被告虎牙公司辩称争夺人才是行业竞争的正常手段，虎牙公司接纳李勇作为平台主播是正常的市场行为，并且开迅公司可以通过合同获得救济。

一审法院杭州市中级人民法院认为，在违约情况发生时，一般应直接适用合同约定与合同法相关法律规定，除非损害公共政策保护的其他利益，故开迅公司与李勇之间不应通过反不正当竞争法调整。此外，虎牙公司不存在恶意诱导等行为，不存在不正当竞争的目的。因此，判定李勇与虎牙公司均不构成不正当竞争。原告不服一审判决，提起上诉。

二审法院认为，在当事人能够通过合同方式得到有效救济的情况下，反不正当竞争法的适用更应秉持审慎、谦抑的原则，而不应随意干预当事人的行为自由。虎牙公司与李勇的行为不存在反不正当竞争法意义上的不正当性；昵称、头像具有人身权和财产权的双重属性，与主播的人身利益紧密关联。李勇离开开迅公司旗下的触手平台后仍继续使用原昵称和头像，在人身指向上并无偏差，不存在导致相关公众混淆误认的情况。同时，法院认为，游戏直播行业并非事关国计民生，可被允于自由的市场环境，司法应充分尊重行业发展规律。综上，二审法院判定驳回上诉，维持一审判决。

入选理由

作为首例主播跳槽行为中主播与平台方均被认定为不构成不正当竞争的案件，本案明确直播行业市场以“自由竞争”为原则，以“反不正当竞争的规制”为例外的司法意见。同时，判决考虑到各方利益的平衡以及救济手段，分析了个人道德与商业伦理的区别，强调了反不正当竞争法适用应该秉持的“审慎、谦抑”原则，重申了自由市场充分竞争的价值，具有典型意义。

游泳池合作 游泳池租赁合同(9篇) 篇七

身份证号：

乙方：

身份证号：

一、合作经营项目：

甲乙双方合作经营开采宁夏 煤炭有限公司（以下简称 公司）位于 采区第 段三层至四层煤矿，长300米，宽150米。

二、合作分工：

- 1、由甲方负责联系并承包 公司的上述煤矿，以甲方的名义与 公司签订承包合同。
- 2、由乙方投入资金进行开采，双方合作经营。

三、甲方权利与义务：

- 1、甲方以自己的名义与 公司进行协调并签订承包合同。
- 2、甲方负责与 公司协调关系，保证能够顺利签订并如期履行与 公司签订的承包合同，不承担资金的投入。
- 3、甲方负责委派三名安全生产管理人员协助监管火工产品的领用并提供技术指导，该三人的工资由乙方支付。
- 4、甲方保证与 公司签订的承包合同能够如期开采并能够履行至承包合同和本协议的最后期限。

四、乙方的权利与义务：

- 1、乙方直接向 公司支付相应的费用，乙方支付的费用由林利公司向甲方出具收款凭证。
- 2、经营开采的煤炭由乙方进行销售，收益由乙方进行分配。
- 3、乙方有向有关机关交纳相应费用的义务。

4、合作经营期间发生的事故及相应的损失由乙方承担。

五、利润分配：

合作经营期间产生的利润归乙方所有，乙方支付甲方合作经营全程期间的固定利润为 元。如因甲方与 公司协调不妥的原因导致本协议无法履行至期限届满，甲方应当将未经营期间的费用退还乙方并承担违约责任。

六、合作经营期限：

本协议约定的合作经营期限为 年 月 日至 年 月 日。

七、违约责任：

任何一方违约均应向对方支付甲方固定利润30%的违约金并应当赔偿非违约方受到的损失，二者可以并用。

八、本协议发生争议双方协商解决，协商不成在乙方所在地人民法院诉讼解决。

九、本协议一式两份，甲乙双方各持一份签字时生效。

乙方：

年 月 日

年 月 日

游泳池合作 游泳池租赁合同(9篇) 篇八

法人代表：

地址：

乙方：

法人代表：

地址：

甲乙双方在平等自愿的基础上经充分协商，就合作推广_____游戏项目、明确合作各方的权利与责任事宜，特订立以下协议条款共同执行。

甲方利用合作平台及其他宣传推广优势，按照本协议的条款条件宣传推广及运营乙方的游戏，并对因甲方宣传、推广带来的终端用户在合作游戏内产生的可分配收益按本协议约定的分成比例进行分成。可分配收益的分成比例为甲方：乙方=_____。

游戏项目名称：

项目经营范围：

合作期限为_____年，自本协议签字生效之日算起。期满后双方如有继续合作的愿望，以本协议为基础重新签订协议。

（一）甲方的权利与义务

1、甲方应保证其有能力、资质履行本协议项下的义务及从事本协议中所约定的合作，并且该合作符合乙方的经营范围。

游泳池合作 游泳池租赁合同(9篇) 篇九

第一条 本合同约定承包经营的---游泳馆座落在---省---市---街道---路，游泳馆建筑面积约3895平方米(含所有附属用房，以本合同所附甲方加盖公章的平面图为准)。

第二条 游泳馆的承包经营期限为年，自20--年月日起至20--年月日止，期满后在同等条件下乙方可以优先续签。

第三条 游泳馆承包经营期间，前三年免缴租金，乙方从20--年月日起开始向甲方缴纳租金，20--年月日至20--年月日每年缴纳租金10万元；20--年月日至20--年月日，每年缴纳租金15万元。租金于每年月日之前一次性缴清。（上述承包经营期以实际交付日期为准）

第四条 甲方的责任和义务

负责游泳馆及附属用房的水、电、通讯、空调和水加温等设施配套到位并安装好计量表(附资产明细表)。

运行二个月内，确保游泳馆及附属用房的房屋及设备正常运行。

积极鼓励和协调各中小学校开设游泳课，把游泳馆建成---中小学生的教育活动基地。

本合同期限届满或终止，在结清全部租金、各项费用和可能发生的滞纳金、违约金、赔偿金后一个月内。

第五条 乙方的责任和义务

在承包经营过程中必须遵守国家有关法律法规，做到依法经营，自觉接受相关职能部门的监督管理，维护游泳馆的对外形象。在承包经营过程中不得转包和改变游泳馆及附属用房的体育功能。

承包经营游泳馆及附属用房的一切经济、法律和安全的责任均由乙方承担，所涉的税收、规费等亦由乙方负责缴纳。

承包经营游泳馆及附属用房期间，必须有明确的救生安全等

责任措施，对游泳馆工作人员和顾客的安全负全责。

承包经营游泳馆及附属用房期间，承担游泳馆及附属用房设备的保养、维修、管理和运行的所有费用并按规定及时支付。

对学生上课应积极配合并做好各方面的服务工作，费用给予优惠，具体收费标准，甲乙双方另行协商并报县物价局核准。对老年人、残疾人应按规定给予优惠。

本合同期限届满或终止，须将承租的游泳馆及附属用房按可经营现状完好地交还甲方(其中乙方投入的不动产归甲方无偿所有，动产归乙方处置)。

第六条 违约责任：

甲方无故干扰乙方正常营业，造成乙方较大损失的，视为甲方违约，乙方有权终止本合同，并可按照合同法追究甲方的经济责任。

有下列情形之一的视为乙方违约，乙方应承担相应的违约责任，甲方有权终止本合同并没收履约保证金。

乙方不支付租金或者延期支付租金达三十天以上的；

乙方所欠费用累计达五万元以上的；

乙方擅自改变游泳馆及附属用房的用途或房屋结构的；

乙方在承包经营中进行违法活动或损害公共利益的。

第七条 本合同因下列情况可终止：

一方违约，另一方可按本合同的规定终止合同；

双方协商一致同意终止合同；

因法定不可抗力的情况发生；

因法律法规政策规定的原因，导致本合同无法继续履行。

除上述第项外，甲、乙双方均不承担合同终止的责任。

第八条 本合同签订之日，双方应出具详细的资产明细表。

第九条 乙方返还游泳馆及附属用房的时间，为本合同期限届满后的壹个月内。

第十条 本合同履行过程中如发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成的可依法向当地人民法院起诉。

第十一条 本合同未尽事项，经双方协商另行签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

第十五条 本合同一式陆份，甲、乙双方各执三份，经双方代表签字盖章后即行生效。

甲方： 乙方： 日期：