

# 最新二年级一匹出色的马教学反思与评价 (模板5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 最新商铺租赁合同简单 商铺转租合同(十篇)篇一

根据《中华人民共和国民法典》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方所拥有的商铺事宜，订立本合同。

### 一、出租商铺情况

甲方出租给乙方的商铺的主要情况如下：

座  
落：\_\_\_\_\_ (以下  
简称该商铺)。

装修情况：简单装修(清单见后)。

房地产权证证书编号：\_\_\_\_\_。甲方已向乙方出示原件，乙方确认无误。

### 二、租赁用途

1，乙方向甲方承诺租赁该商铺作为乙方\_\_\_\_\_使用，乙方保证遵守国家和当地政府有关房屋使用和物业管理的规定。

### 三、交付日期和租赁期限

1, 甲乙双方约定: 商铺租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。其中\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_  
年\_\_\_\_月\_\_\_\_日期间的的时间, 甲方同意该段时间做为乙方筹备  
和装修时间, 不计入正式租期。乙方同意为该段装修时间向  
甲方补偿人民币\_\_\_\_元。

2, 租赁期满, 甲方有权收回该商铺, 乙方应如期返还。乙方  
需要继续承租该商铺的, 则应于租赁期届满前2个月, 向甲方  
提出续租书面要求, 经甲方同意后重新签订租赁合同, 租金  
等租赁条件均根据当时的实际情况做相应调整。

#### 四、租金、支付方式和限期

1, 甲、乙双方约定, 该商铺每月租金为人民币\_\_\_\_\_元(大  
写: \_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_  
角整)。(不含水电等日常费用)

该商铺租金\_\_\_\_\_年内不变, 即自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起, 双方同  
意对租金标准以\_\_年为单位进行调整, 具体细节由双方根据  
当时的具体情况协商确定。租赁期满后若乙方需要继续租赁  
且甲方同意, 双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由  
甲、乙双方在补充条款中约定。

2, 商铺租金的支付方式原则上一次性付清全款。如有特殊情  
况需分期付款的, 由甲乙双方另行协商。

#### 五、保证金和其他费用

甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时,  
甲方收取的商铺租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担  
的费用外, 剩余部分无息归还乙方。

2, 租赁期间, 使用该商铺所发生的水、电、煤气、通讯等费  
用、物业费以及房屋和设备日常维修费用等均由乙方承担。

3, 租赁期间, 乙方对本商铺中的所有物品、设施负有监管责任, 一切非自然因素造成租用商铺及配套设施的毁损和故障, 乙方应在退房前独自承担维修责任, 否则甲方将动用乙方的保证金作为修复费用, 在修理工程结束后, 该保证金多退少补。

## 六、房屋使用要求和维修责任

1, 租赁期间, 甲方对本商铺如墙、地面、天花板因建筑物结构原因造成的发裂、下沉等负责维修。另外, 属于甲方维修范围需要进行大修时, 若因维修工作对乙方的营业造成较大和较长时间的影响, 甚至导致乙方完全无法营业, 甲方同意在乙方受影响期间适当减少或免除乙方的租金, 具体减免比例由双方根据影响时间和影响程度协商确定。市政工程、道路和设施维修或公共部分维修所造成的影响不属于此范围。

2, 租赁期间, 乙方应合理使用并爱护该商铺及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用, 致使该商铺及其附属设施损坏或发生故障的, 乙方应负责维修。乙方拒不维修的, 甲方可代为维修, 费用由乙方承担。

3, 租赁期间, 甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护, 应提前1日通知乙方。检查养护时, 乙方应予以配合。

4, 乙方如需另行装修或者增设附属设施和设备的, 应事先征得甲方的书面同意, 按规定向有关部门审批的, 则应由甲方委托乙方报有关部门批准后, 方可进行。乙方增设的附属设施和设备及其维修责任由乙方负责。

5, 乙方保证按本合同规定合法使用该商铺, 不得擅自改变使用性质。

6, 乙方保证不在该商铺内存放危险物品。否则, 如该商铺及

附属设施因此受损，乙方应承担全部责任。

## 七、商铺返还时的状态

1，除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的当日内返还该商铺，未经甲方书面同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按合同所规定的日租金标准的3倍每天向甲方支付该房屋占用使用费。

2，乙方返还该商铺应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

3，由乙方增加的装修(包括新增固定的隔墙、窗、灯具、门、水电管线及其他拆卸后会损坏室内状况的情况等)乙方不得拆除，以免破坏室内的装修状况。商铺外的一些由乙方安装的设施如广告牌、灯饰、固定的雨棚等，原则上乙方不可拆除，如乙方确实要拆除的，必须将商铺外貌恢复原状，具体事宜双方友好协商。

## 八、转租、转让和交换

1，乙方在租赁期内，原则上不许转租、转让和交换，但如果因乙方确实无法经营下去，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部合法转租给他人。

2，乙方转租该商铺，应按规定与承租方订立书面的转租合同。转租合同订立时必须要有甲方的参与。

3，在租赁期内，乙方将该商铺转让给他人承租或与他人承租的商铺进行交换，必须事先征得甲方书面同意。

4，在租赁期内，甲方如需出售该商铺，应提前1个月通知乙方。乙方应予以配合，并不得向甲方索要任何赔偿。但乙方在同等条件下有优先购买权。

## 九、解除本合同的条件

- (一) 该商铺占用范围内的土地使用权依法提前收回的；
  - (二) 该商铺因社会公共利益被依法征用的；
  - (三) 该商铺因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；
  - (四) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；
  - (五) 甲方出售该商铺且提前一个月通知了乙方的。
- (二) 乙方未征得甲方同意改变商铺用途，或违法经营的；
  - (四) 乙方逾期不支付租金累计超过十日的；

## 十、违约责任

- 1， 该商铺交付时存在房屋结构上缺陷的，甲方应自交付之日起的拾日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。
- 2， 因甲方未在该合同中告知乙方，该商铺出租前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。
- 3， 乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方恢复商铺原状，并赔偿因此造成的一切损失。
- 4， 租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应向甲方支付2个月的资金做为赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

## 十一、其他条款

1, 乙方保证按照国家的有关规定合法经营, 保证不在本商铺内从事任何违反国家法令、法规的事情;若乙方因违反国家法律、法规而受到政府部门的处罚, 乙方承担全部责任, 并承担全部损失。

2, 若乙方在本商铺内从事违法活动而受到政府部门的处罚, 甲方有权提前终止合同, 乙方承担违约责任。

3, 本合同自双方签字且乙方交付完保证金后立即生效。

4, 本合同未尽事宜, 经甲、乙双方协商一致, 可订立补充条款, 补充条款及附件中必须有甲乙双方的亲笔签名方为有效。

5, 甲、乙双方在签署本合同时, 对各自的权利、义务、责任清楚明白, 并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同, 另一方有权按本合同规定索赔。

6, 甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议, 应通过协商解决, 并签定补充协议, 补充协议与本合同同等法律效力;协商解决不成的, 双方同意选择依法向人民法院起诉方式解决。

7, 本合同连同附件一式两份。甲、乙双方各持一份, 均具有同等效力。

## 十二, 补充条款

出租方(甲方): \_\_\_\_\_(签字) 承租方(乙方): \_\_\_\_\_(签字)

(甲方身份证复印件粘贴处)(乙方身份证复印件粘贴处)

附件: 现有装修、附属设施及设备状况清单

序号名称、位数量合同开始生效时的使用状况备以上表格内容属实。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 最新商铺租赁合同简单 商铺转租合同(十篇)篇二

转租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

身份证号码：\_\_\_\_\_

受转租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙x)

身份证号码：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙x使用、收益、由乙x向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

### 一、转租商铺的情况

1、甲方依法承租的座落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_8商铺，由甲方将承租的该商铺(以下简称该商铺)转租给乙x□该商铺的建筑面积1\_\_\_\_\_平方米。

2、该商铺的共用或合同部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附件(二)、(三)中予以明确。甲、乙双方同意附件(二)、(三)作为甲方向乙x交付该商铺和乙x在本合同转租期满向甲方交还该商铺时的验收依据。

## 二、租赁用途

- 1、甲方已向乙x出示该商铺租赁合同证明。该商铺的用途为电子电器销售，乙x承诺按租赁合同证明所载明的用途使用该商铺。
- 2、乙x保证，在转租期间未事先通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得产权所有人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不得擅自改变该商铺使用用途。

## 三、转租期限及交付日期

- 1、甲、乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向乙x交付该商铺。转租期为\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。甲方保证该转租期限未超出与房东租赁截至日期的租期。
- 2、转租期满，甲方有权收回该商铺，乙x应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙x需继续承租该商铺的，则应于转租期届满前两个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同(在同等条件下乙x优先续租该商铺)。

## 四、租金、支付方式和期限

- 1、乙x承租该商铺，在签订本合同之日，须向甲方交纳商铺押金\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_元)。
- 2、甲、乙双方约定，该商铺暂定每月租金为人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_元整)。如房东根据该商铺所处商业环境须增加月租金，则乙x须在甲方承租月租金的基础上增付给甲方每月\_\_\_\_\_元租金(大写：\_\_\_\_\_元)。
- 3、乙x应于每季15日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾



期一日，则乙x需当月租金总计的\_\_\_\_\_ %支付滞纳金。

4、乙x支付租金的方式如下：现金支付。

## 五、其它费用

1、在商铺转租期间，乙x使用该商铺所发生的水、电、燃气、通讯、设备、物业管理、商管费、以及其它乙x在经营活动中产生的一切费用由乙x自行承担。其它有关费用，均由乙x承担。

2、乙x负责支付的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：按照该商铺所处市场及商场管理部门规定。

## 六、商铺使用要求和维修责任

1、在转租期间，乙x发现该商铺及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定，在接到乙x通知后的\_15日内进行维修。逾期不维修的，乙x可代为维修且维修的实际费用由甲方承担。

2、乙x应合理使用并爱护商铺及其附属设施。因乙x使用不当或不合理使用，致使该商铺及其附属设施损坏或发生故障的，乙x应负责修复。乙x拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙x承担。

3、转租期间，甲方保证该商铺及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或商铺产权所有人要对该商铺进行检查、养护的，应提前\_\_\_\_\_日通知乙x[]检查养护时，乙x应予配合。如因乙x阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙x负责。

4、在转租期间，商铺产权所有人需要对该商铺进行改建、扩

建或装修的，甲方负有告知乙x的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙x需装修商铺或者增设附属设施和设备的，必须在实施15日前通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得商铺产权人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

## 七、商铺返还时的状态

1、除甲方同意乙x续租外，乙x应在本合同的租期届满后的5日内应返还该商铺，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙x应按月租金的5%向甲方支付该房屋占用使用费。

2、乙x按本合同约定返还该商铺时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

## 八、转租、转让和交换

1、在转租期间，乙x不得自行转租、转让或交换该商铺。乙x在未经得甲方同意情况下自行转租、转让或交换该商铺给他人使用的，乙x承担一切后顾责任。

2、乙x向甲方承诺，在转租期间不将该商铺承租权转租、转让或交换给他人或与他人承租的房屋交换使用。

## 九、解除本合同的条例

(一) 该商铺占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该商铺因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(三) 该商铺毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四)甲方已被告知该商铺出租前已设定抵押，现被处分的。

2、在转租期间，因为乙x原因租赁合同被解除的，甲方不予退还乙x押金，给甲方造成的损失超出押金部分，乙x应在合同解除后15日内补齐所欠款项，每超过一日，按照应补交金额的5%支付滞纳金。

十、未尽事宜甲乙双方予以补充。

签约时间：\_\_\_\_\_

## 最新商铺租赁合同简单 商铺转租合同(十篇)篇三

### 第五条 各项费用的缴纳

1. 物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳或者交给甲方。
2. 水电费：由乙方自行缴纳。
3. 维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。
5. 使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

### 第六条 出租方与承租方的变更：

1. 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。
2. 租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须

事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

## 第七条 违约金和违约责任

1. 若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金 元。

3. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金 元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。

## 第八条 免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

## 第九条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十条 本合同双方签字盖章后生效，如一方违约，另一方有权向违约方要求赔偿违约金 元。

本合同共\_2\_页，1式2份，甲、乙双方各执1份，均有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

## 一、 房屋地址

## 二、 租赁期限

双方商定房屋租期为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；
- 3、承租方擅自改动房屋架构；

## 四、 租金及交纳方式

1、第一年租金为人民币元 ， 大写：

2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于每年 月 日前交至出租方。剩余年份租金按当时的物价及周围门市租金涨幅进行调整（随行就市）

3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的 %加收滞纳金。

## 五、 租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

## 六、 各项费用的缴纳

- 1、 物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；
- 2、 水电费：由乙方自行缴纳；(水表底数为\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。
- 3、 维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。
- 4、 使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

## 七、 出租方与承租方的变更

- 1、 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。
- 2、 租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

## 八、 违约金和违约责任

- 1、 若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金 元。
- 2、 若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金 元。
- 3、 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修

复或赔偿。

## 九、 免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

## 十、 争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十一、 本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、 本合同双方签字盖章后生效， 本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

共2页，当前第2页12

## 最新商铺租赁合同简单 商铺转租合同(十篇)篇四

一、本协议具体位置为\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_号。

二、本协议有效期为\_\_\_\_\_年，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

三、铺面年租金为\_\_\_\_\_元整，分两次付款，第一次在协议签字时支付，金额为\_\_\_\_\_元整，第二次付款日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，金额为\_\_\_\_\_元整，

付款地点为本协议所指的铺面内。

四、本协议签订后，店租不得浮动，否则算甲方违约。

五、协议到期后，若甲方继续转租，乙方有优先权。

六、甲乙双方提供的信息及资料必须真实有效，否则算欺诈对方，被欺诈方的一切损失由欺诈方赔偿。

七、双方任何一方违约，须赔偿另一方的一切损失，以及违约金\_\_\_\_\_元整。

八、协议生效后若发生纠纷，诉至法院，胜诉方因诉讼而损失的一切可计算的费用由败诉方支付。

九、协议签订地点为\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_号店铺内。

十、本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

十一、协议经甲乙双方及公证人签字后生效。

## 最新商铺租赁合同简单 商铺转租合同(十篇)篇五

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，甲、乙双方在“平等、自愿、互利”的基础上，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

### 一、租赁期限

1、甲方将位于邮政局对面农家饭庄旁边过道的第一间门面租



给乙方使用。

2、租赁期为壹年，从20xx年11月13日起至20xx年11月12日止。

3、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途。租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，乙方如要求续租，在同等条件下乙方享有优先权，但必须在租赁期满1个月之前告知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

## 二、租金、押金及支付方式

1、该门面房年租金总额为人民币壹万壹仟伍元整，押金为壹仟元整。

2、房屋租金支付方式：乙方以现金形式给甲方支付租金和押金，签定合同之时乙方一次性付清所有费用。

3、乙方向甲方交付的壹仟元押金不计利息，合同期满时甲方退还给乙方。

三、乙方必须按时交付租金和押金，如有拖欠，按拖欠额每日收取1 % 的违约金。

四、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

五、合同期内，水、电费按月按表由乙方自行到相关部门缴纳，同时乙方应自觉遵守相关部门的管理规定，如有违反，按相关部门的管理办法处理。水、电设施出现问题，甲方可协调解决，其一切费用由乙方承担。

六、租赁期间乙方应爱护好所有的设施(含水、电、门、窗和下水道)及周围环境,如有损坏由乙方承担责任。房屋主体如因不可抗拒的自然灾害导致毁损,本合同则自然终止。

七、租赁期间,甲乙双方均不得借故解除合同,如甲方因改建、扩建、出售要收回房屋,必须提前1个月书面通知乙方,并取得乙方同意;如乙方需退还也必须提前1个月书面通知甲方,并取得甲方同意,如甲方违约,除退还押金外另赔偿违约金壹万元;如乙方违约则不返回押金,并由乙方赔偿甲方壹万元。

八、乙方应给甲方提供有效的身份证原件(查看)和复印件(备档)。本合同在履行中若发生纠纷,应通过双方协商解决;协商不成,可诉请人民法院处理。

九、本合同未尽事宜,可经双方协商作出补充规定,补充规定与本合同具有同等效力。本合同及附件一式两份,由甲、乙双方各执壹份,双方签名生效。

甲方签名: 乙方签名:

身份证号: 身份证号:

联系电话: 联系电话:

家庭地址: 家庭地址:

## 最新商铺租赁合同简单 商铺转租合同(十篇)篇六

出租方: \_\_\_\_\_集团有限公司(以下简称甲方)

承租方: \_\_\_\_\_食品有限公司(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定,

甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的商铺事宜，订立本合同。

## 一、租赁物的状况

1-1 甲方出租给乙方的商铺系坐落在\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_号“\_\_\_\_\_购物中心”b楼二层整个楼层(以下简称该商铺)的在建建筑。该商铺建筑面积约为\_\_\_\_\_余平方米，现双方约定按\_\_\_\_\_平方米标准计算，最后实测面积多于或少于\_\_\_\_\_平方米的，均按\_\_\_\_\_平方米计算，不作调整。附该商铺的平面图。

1-2 甲方为该商铺的房地产权利人，有全部的、无任何瑕疵的法定权利、权限和能力签署本合同，享受和承担本租赁合同所保证的权利和义务。

(二) 现有装修标准、附属设施和设备状况；

(四) 其他甲乙双方认为应另行约定的有关事宜。

1-4 甲方b楼地面车位，乙方均有权无偿使用。地下停车车位，经双方商议后，提供一定数量供乙方使用。

## 二、租赁物的用途

2-1 乙方向甲方承诺，对所租赁商铺的使用范围与乙方的经营范围相符。乙方经营范围进行调整的，该商铺的使用范围也可进行相应调整，无须征得甲方同意。

## 三、租赁期限

3-1 除非甲乙双方按本合同约定提前终止合同，本合同商铺租赁期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_

月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3-2 租赁期满，甲方有权收回该商铺，乙方应如期返还(双方均有意续租并重新签订租赁合同的除外)。

#### 四、租金支付

4-1 该商铺的租金采取固定租金的方法，按建筑面积\_\_\_\_\_平方米\_\_\_\_\_天或\_\_\_\_\_个月计算(第\_\_\_\_\_至第\_\_\_\_\_年优惠\_\_\_\_\_平方米建筑面积按\_\_\_\_\_平方米计算)。第\_\_\_\_\_年至第\_\_\_\_\_年每天每平方米租金为\_\_\_\_\_元，每年年租金为\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_天\_\_\_\_\_平方米);第\_\_\_\_\_年至第\_\_\_\_\_年每天每平方米租金为\_\_\_\_\_元，每年年租金为\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_天\_\_\_\_\_平方米);第\_\_\_\_\_年至第\_\_\_\_\_年每天每平方米租金为\_\_\_\_\_元，每年年租金为\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_天\_\_\_\_\_平方米);第\_\_\_\_\_年到第\_\_\_\_\_年每天每平方米租金为\_\_\_\_\_元，每年年租金为\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_天\_\_\_\_\_平方米)。

4-2 甲乙双方在本合同签订后\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付\_\_\_\_\_个月租金(以第一期租金计算)作为定金，正式开始计算租金后该定金抵作租金，以后每6个月支付一次，起租前7天内交清下6个月租金，以此类推。交款地点：甲方财务部门。付款帐号：\_\_\_\_\_。

4-3 进场时间为乙方收到甲方大楼竣工验收合格后发出的进场装修通知书之日。甲方不收取进场装修日后6个月内的租金。如因进场装修日后\_\_\_\_\_个月的截止期与合同约定的租赁起始日不一致的，则租金按实际承租期限及上述4-1条款各期租金标准计算。如整个租赁期限超过\_\_\_\_\_年的，超

过部分按上述4-1条款的最后一期的租金标准计算，即按每平方米每天\_\_\_\_\_元计。

## 五、租赁物的交付与返还

5-1 乙方收到甲方发出的进场装修通知书视为甲方已向乙方交付了租赁物。

5-2 甲方交付的租赁物应具备以下条件：

5-2-1 甲方负责在一楼大厅位置免费安装一至二楼的楼梯。

5-2-2 甲方负责安装消防系统、新风系统及独立的中央空调系统，并保证该消防系统能得到政府有关部门的审批通过。

5-2-3 甲方在二楼层为乙方提供排烟、排污出口。

5-2-4 甲方为二楼层安装无框架落地白玻。

5-2-5 甲方负责提供\_\_\_\_\_kw 用电量(但中央空调用电量不包括在内)。

5-3 乙方书面通知甲方接收商铺的日期视为商铺返还日。除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后返还该商铺，未经甲方同意逾期返还商铺的，每逾期一日，乙方应按\_\_\_\_\_元/平方米向甲方支付该商铺占用期间的使用费。

5-4 商铺返还前，乙方应自行拆卸并搬走其在该商铺内的所有设施、物品及增添的附着物。如果乙方的拆卸或搬迁给该商铺或甲方的任何其他财产造成损坏，乙方应立即予以修复或向甲方作出赔偿。

5-5 商铺返还时遗留在该商铺内属乙方所有的物品或附着物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理，由此产生的费用由乙方

承担。甲方的处理措施及费用必须合理。

## 六、商铺的装修及维修

6-1 甲方允许乙方按其经营需要，在不影响商铺主体结构的前提下，自行设计并装修。乙方应在装修之前向甲方提交设计图纸和施工方案，甲方应在合理时间内作出决定。乙方提交的设计图纸和施工方案未经甲方书面认可并经有关部门审批通过的，乙方无权擅自进场装修。对于乙方提交的装修方案，甲方应在15天内给予明确的书面答复决定。

6-2 租赁期间，甲方在接到乙方发出的书面维修通知三日内应及时对租赁物进行维修。甲方未及时维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担(但因乙方使用不善，造成租赁物毁损的除外)。

6-3 租赁期间，乙方应合理使用该商铺及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该商铺及附属设施受损的，乙方应负责维修。乙方不维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6-4 除本合同及其附件规定之外，乙方另需装修或者增设附属设施和设备，如影响出租房屋主体结构的，应事先征得甲方的书面同意，并按规定须向有关部门批准后，方可进行。乙方的装修或者增设附属设施和设备如不影响出租房屋主体结构的，可自行进行，无须征得甲方的书面同意。乙方增设的附属设施和设备归乙方所有，维修责任由乙方自行承担。

## 七、甲方的权利、义务

7-1 甲方有权按本合同的约定向乙方收取租金。

7-2 甲方交付商铺的日期不晚于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

7-2 因出租商铺产生的所得税、房产税及其他与出租商铺有关的税、费，由甲方承担。

7-3 租赁期内，甲方不得无故干涉乙方的经营自主权。甲方在遇到火灾、地震等突发事件时，可在不通知乙方的情况下进入该商铺。

7-4 租赁期内，甲方如需出售该商铺的，应提前三个月书面通知乙方，乙方在同等条件下有优先购买权。

7-5 租赁期内，如果甲方将该商铺出售给第三方的，应将本合同出示给受让方，并确保乙方拥有连续完整的租赁权。

7-6 甲方应协助乙方办理营业所需的工商、税务、规划、环保、消防、卫生、通讯、设计、施工、增容(如有需要)及其它国家规定的申报手续或经营执照，协助乙方提供报批所需的相关文件、图纸、资料等。甲方对此类协助不另行收费。

## 八、乙方的权利、义务

8-1 乙方应按本合同的约定支付租金。

8-2 乙方负责申报及缴纳因经营所产生的各种税费。

8-3 租赁期内，乙方承担使用该商铺所发生的水、电、煤气、空调、通讯、设备等费用，按其独立安装的表具度数和政府规定的标准计算。

8-4 乙方拥有完整合法的经营自主权。

8-5 乙方对商铺招牌的设计和安装应当遵守甲方的统一规定，并经政府有关部门批准。乙方有权在二楼与三楼之间整圈外立面设置广告牌。

8-6 乙方负责租赁期间商铺内的人身、财产的安全。对于因

在租赁商铺内发生的任何事故，包括但不限于斗殴、火灾、烟雾、水浸或任何物质的溢漏等造成的人身伤亡和财产损失，乙方承担甲方因此而遭受的所有损失，但因租赁物自身原因导致的除外。

8-7 为避免8-6条款事由的发生，乙方应购买合适的保险。

8-8 没有甲方的书面同意，乙方不得转租。

8-9 租赁期间，乙方应服从甲方组建或聘请的专业物管公司统一的物业管理，并承担物业管理费(包括：公共区域提供水、电、清洁、保安、园艺、垃圾清运、房屋管理所需的费用)。物业管理费按\_\_\_\_\_元/平方米·月收取。乙方承租门口专用区域的卫生和保安工作由乙方自行承担。

8-10 租赁期内，乙方必须提供甲方所在地单独注册的营业执照、验资报告、税务登记证给甲方，并按月向甲方上报统计报表。

## 九、合同的变更与解除

9-1 经甲、乙双方协商一致并签订书面协议的，可以变更本合同。

(一)甲方未按时交付商铺，经乙方书面催告后\_\_\_\_\_日内仍未交付的。甲方应向乙方双倍返还定金。

(二)甲方交付的商铺不符合本合同约定，致使不能实现租赁目的的;或甲方交付的商铺存在缺陷，危及乙方人身、财产安全的。甲方除双倍返还定金外，还应向乙方承担装修费用、品牌损失费等乙方为履行本合同所发生的各项费用。

(三)租赁期内，该商铺被鉴定为危房且按照法令不得用于出租的。甲方除双倍返还定金外，还应向乙方承担装修费用、



品牌损失费等乙方为履行本合同所发生的各项费用。

(四)甲方无正当理由拒绝乙方提交的装修方案，或该方案未经有关部门审批通过的，自该情形发生之日起15天内，乙方可以解除本租赁合同并不承担违约责任。如因甲方无正当理由拒绝乙方提交的装修方案而解除合同的，甲方还须同时双倍返还乙方已交付的定金；如因装修方案未经有关部门审批通过而解除合同的，甲方还必须同时返还乙方已交付的定金。

(五)乙方逾期不支付租金，经甲方书面通知超过三个月仍未缴的；

(六)乙方开业后又无正当理由闲置达三个月的；

(七)乙方利用商铺从事非法活动的。

违反本条款第五、六、七项的，乙方应向甲方按月租金的\_\_\_\_\_倍(以第一年的租金标准计算)支付违约金。

(一)商铺占用范围内的土地使用权依法被提前收回的；

(二)商铺因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的；

(三)非甲方原因造成该商铺毁损、灭失的；

## 十、违约责任

10-1 甲方未按时交付商铺的，除符合9-2第一项规定的依该项规定处理外，应按迟延履行期限承担每日2万元的违约金。

10-2 乙方迟延交付租金的，除符合9-2第五项规定的依该项规定处理外，应按迟延履行期限承担日万分之四的违约金。

10-3 租赁期内，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使商铺损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方

应承担赔偿责任，但因乙方不合理使用商铺导致的损害除外。

10-4 甲方违反7-6规定的协助义务的，甲方应赔偿乙方因此受到的所有损失(包括但不限于装修费、品牌损失费)。

10-4 租赁期内，非本合同规定的情况或未经甲方许可，乙方中途擅自退租的，已提前交纳的租金不作退回，且应向甲方赔偿未到期租金的\_\_\_\_\_ %作为违约金。甲方提前收回房屋的，应向乙方赔偿未到期租金的\_\_\_\_\_ %为违约金。如未到期租金的\_\_\_\_\_ %少于解除合同前\_\_\_\_\_ 个月的租金总额的，甲方应向乙方赔偿相当于解除合同前\_\_\_\_\_ 个月的租金总额的违约金。同时，甲方还应赔偿因其违约使乙方遭受的一切直接和间接损失，包括但不限于乙方的所有装修费、寻找替代营业用房的租金差价、停业期间的利润损失、律师费和诉讼费。

## 十一、其他

11-1 本合同的签订、履行、解释、效力均适用中华人民共和国法律。

11-2 若本合同的部分条款被认定为无效，不影响合同其他条款的法律效力。

11-3 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款和本合同规定不一致的，以补充条款为准。

11-4 甲、乙双方如因履行本合同发生纠纷，应通过协商解决;协商不成的，双方一致同意提交杭州仲裁委员会仲裁。

11-5 本合同一式五份，双方各执两份，另一份交房产行政主管部门登记备案。五份协议均具有同等法律效力。本合同经双方签字并盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 最新商铺租赁合同简单 商铺转租合同(十篇)篇七

双方兹就淘宝互联网商商铺转让事宜，订立本契约，甲方向乙方转让其在浙江省淘宝网网络有限公司和在浙江省支付宝网络有限公司的网络交易账号，双方特订立此转让协议书。

### 第一条、转让内容：

甲方向乙方转让甲方的淘宝网有限公司淘宝旺旺帐号(\_\_\_\_\_)及支付宝有限公司账号(\_\_\_\_\_)的所有权和使用权。

### 第二条、转让价格及相关事项：

该店铺原所有权证号码为\_\_\_\_\_，原所有权为甲。现于公元 年\_\_ 月\_\_ 日以人民币\_\_\_\_\_元整等价转让予乙所有，乙方支付约定的转让费给甲方之后，由乙方全权负责此帐号的经营费用、民事及刑事责任，甲方对此帐号不再负经营费用、民事及刑事责任，不再拥有所有权和使用权。同时甲方保证乙方同等享有甲方在原店铺操作中所享有的权利与义务，所有权发生变动后，甲方不得干涉乙方任何合法经营行为。

### 第三条、交付及付款办法：

乙方于签订本契约之日起1日内，交付甲方人民币(大写)零元整{小写：0元}；除双方协商所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。于签订本契约之时起1日内，甲方应向乙方交付淘宝商店账号及密码，支付宝账号及密码，淘宝、支付宝密码保护，支付宝数字证书，等所有相关信息与资料；如甲方交付乙方部分资料1个工作日内没有付清余下款项，甲方有权解除合同(首付不予退回)。

付款方式：银行汇款或支付宝即时

### 第四条、双方权利义务

5. 乙方接手后，商号名称或沿用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。乙方接手后的一切合法经营成果归乙方所有，与甲方无关，且甲方无权干涉。如果淘宝网在未来的处理中，因为本日之前的刷号、违规要处罚或者关闭本淘宝账号，甲方要全权负责，并赔偿乙方损失。甲方需向乙方提供身份证扫描件、开卡银行账号、绑定邮箱、邮箱密码、绑定手机号等所有相关信息。

### 第五条、违约处罚：

任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，甲方有权通过淘宝网有限公司和支付宝有限公司追回账号同时一方交与甲方的交易金不返还；若系甲方违约，则应按所收的款项加10倍返还以为违约金，并按对乙方实际造成的损失全权赔偿。若有其它损害，仍得请求赔偿。

第七条、本协议1式2份，甲、乙双方各保留一份。本协议如需修改，需双方协商补充修改在本协议背面另立条目。

第十条、 如有违约，甲方或乙方有权向所在地仲裁机构申请仲裁、依法向甲方或乙方所在地人民法院起诉。 立约人(甲方) 立约人(乙方)

公司姓名： 本人姓名：

固定电话： 固定电话：(可选填)

移动电话： 移动电话：8

法人名字： 本人地址：

身份证号：

公司地址：

公司注册工商号：

店铺持有者签名：

卖方(即甲方签名盖章)： 买方(即乙方签名盖章)：

## 最新商铺租赁合同简单 商铺转租合同(十篇)篇八

乙方：(买房)： 身份证：

一、 甲乙双方本着遵循平等自愿、诚实信用的原则，经协商达成如下协议，甲方将双河农场校园区二层商铺整体出售给乙方，出售价格为人民币\_\_\_\_\_万元整。

二、 商铺具体状况如下：

1、 商铺所有权证号为甘第字\_\_\_\_\_号(双河农场校园区二层西边第一家)。

2、商铺所有证面积为117.60平方米。

3、商铺登记地址为：黑龙江省齐齐哈尔市甘南县双河农场校园区二层西边第一户。

三、付款方式及期限。

1、乙方在合同生效后，先付款给甲方壹拾万元整。

2、乙方在20xx年年底。再付给甲方\_\_\_\_\_元整。

3、剩余款项由乙方向甲方借款，按壹分贰利息算，借款期限为\_\_\_\_年。

四、每年冬季住屋取暖由甲方安排烧锅炉取暖，乙方按市场价给付取暖费。

五、在乙方向甲方付清全款后，甲方应协助乙方办理过户相关事宜，由产生的所有过户费用由乙方承担。

六、在未完成房产过户前(未付清全部房款)由甲方负责保管房屋所有权证。

七、现双河农场校园区二层商铺西边第一户，房西边偏岔的所有权归属乙方，现在锅炉房属于甲方财产，乙方不得以任何理由要求拆除或搬迁；如以后转为集体供暖或分户供暖，甲方锅炉房的地方归乙方所有。

八、本合同未尽事宜，经双方协商一致，双方可订立补充协议。

九、本合同适用《合同法》若发生争议，应协商解决若协商不成，双方均有权向商铺所在地人民法院起诉。

十、本合同一式两份，双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新商铺租赁合同简单 商铺转租合同(十篇)篇九

承租方（以下简称乙方）\_\_\_\_\_

商铺坐落地址：\_\_\_\_\_。商铺面积约\_\_\_\_\_平方米。

1、租期\_\_\_\_\_年：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、续租：本合同约定租赁期满后，如果甲方同意乙方可以继续承租本合同项下房屋，续约期内的租金，由双方根据当时的市场价格协商确定，在同等条件下乙方有优先权，续约期内双方的权利义务除双方另有约定外均适用本合同相应规定。

1、租赁金额：每年\_\_\_\_\_元。

2、付款方式：上交款。甲乙双方自签订本合同之日，乙方一次性向甲方支付全年的房租，第二年至第五年的房租要提前一个月交。

3、乙方必须按照约定向甲方交纳租金。到期不交视同违约，违约金\_\_\_\_\_元整。

1、承租区域内设施的使用乙方向甲方或第三物业管理者支付水、电费、房产、土地使用税及其他产生的直接费用。收费标准按北京相关标准的执行。

2、使用该房屋进行商业活动产生的其他各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等

设备的费用)

3、租赁期间，由乙方导致租赁房屋的质量或房屋内外部设施损毁，包括房内外防水、门窗、水电等，维修费由乙方负责。

1、出租方房屋交给承租方后，承租方在使用期间的装修及修缮有承租方自行负责。如承租方不再使用出租的房屋后，承租方不得破坏已装修固定的设施及房屋构架。

2、承租方装修过程中需改变房屋原貌或改变主要结构时得向甲方申请，得到甲方及有关部门领导同意后方可施工，施工单位要有资质的单位，并向有关部门备案，施工期间和施工后出现任何事情与甲方无关。如未经同意私自施工，甲方有权提前终止合同，并赔偿损失。造成后果由双方协商或移交法律部门追究法律责任。

1、有权按本合同规定向乙方收取租金及其他各项费用或逾期违约金。

2、监督乙方正确使用房屋、并保证房屋内外各类设施在乙方进场时能正常使用。

3、甲方不承担乙方的经营风险及责任。

4、在乙方有以下行为时：擅自将房屋整修转租、转让或转借；利用承租房屋进行违规及违章经营和非法活动时，损害公共利益或甲方利益时；拖欠租金的行为。甲方有权提前终止合同，并提出赔偿。乙方租赁期间内可以部分面积招租或招商，甲方不得以任何理由干涉。

5、与乙方另签订消防安全协议书此合同附件，监督乙方安全使用房屋，针对发现乙方的安全有权要求限期整改。

6、在乙方办理工商、税务等手续时，甲方应为乙方提供房屋



的相关证明文件。

7、在乙方没有违反使用水、电时，甲方应保证商铺正常用水用电。

1、按照房屋的使用用途，使用租赁房屋开展正常经营活动，不受甲方干涉，但乙方不得擅自改造用途。

2、确保消防安全，如果因乙方使用房屋或经乙方装修房屋出现并造成人身财产损害时，均由乙方承担全部赔偿责任。

3、按照交纳房屋租金及其他费用。

4、不得擅自拆改房屋构造，不在租赁房屋内从事违法活动。

5、甲乙双方在经营过程中如因对方原因造成双方无法正常经营，所带来的一切损失由责任方承担。并负责损失的赔偿。

1、若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁和造成承租人的任何损失或无法使用房屋时，双方互不承担责任，合同终止。

2、若甲乙双方在没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为单方违约、应赔偿对方一切经济损失。并有壹拾万元的违约金。

本合同在履行中如发生其他争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

出租方（盖章）\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承租方（盖章）\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 最新商铺租赁合同简单 商铺转租合同(十篇)篇十

乙方：\_\_\_\_\_

一、甲方将坐落于\_\_\_\_\_面积  
为\_\_\_\_\_平方米的临街门面租赁给乙方，\_\_\_\_\_使用。

二、租期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_  
月\_\_\_\_日止（即：\_\_\_\_\_年）。

三、年租金\_\_\_\_\_万元整，月租金\_\_\_\_\_元整，乙方于每月向甲  
方交清租金，租金在合同第二年开始每年每月递增10%（支付  
时间与金额双方协商）

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付\_\_\_\_\_元押金  
（不计利息），合同期满押金退回。

五、乙方必须依约交付租金。

六、承租期内乙方在不能改变房屋整体结构，进行装修装饰必须甲方同意；不能与隔壁店铺相通，违反就合同终止，押金不退。期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理。

七、合同期内，产生的水、电、物业费用由乙方承担。

八、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前\_\_\_\_\_个月与甲方协商。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金\_\_\_\_\_元，并赔偿不足部分损失；如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十一、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十二、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民处理。

十四、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字： \_\_\_\_\_

乙方法人代表签字： \_\_\_\_\_

甲方身份证号： \_\_\_\_\_

乙方身份证号： \_\_\_\_\_

电话号码： \_\_\_\_\_

电话号码： \_\_\_\_\_

签订日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日