

土地买卖合同(汇总5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

最新土地买卖合同大全篇一

甲方：_____

乙方：_____

一、合作模式及范围

1. 合作区域内的城乡及社区电影放映业务；
2. 合作区域内电影广告及相关招商业务；
3. 合作区域内其他相关业务。

二、双方的权利与义务

1. 甲方的权利与义务

甲方负责数字电影项目及影片内容的宣传工作。

2. 乙方的权利与义务

乙方受甲方委托向各放映加盟点收取加盟费及其它费用，有权在授权经营的业务中以甲方名义催收电影门票、电影广告、放映点加盟费及其他相关费用，并直接汇入甲方帐户，乙方按双方约定的时间与甲方结清账目。

乙方承诺作为数字电影项目的开拓执行者愿意为项目前期工作(如品牌塑造、经营与运行模式、市场营销策略等方面)提供协助,并以此得到与甲方合作的优惠条件。

_____地区的数字电影放映设备系统均由乙方负责购买。

三、分配比例及支付方式

1. 教育院线:乙方在代理区域的学校里放映影片,并在每张票款中提取_____元交付给甲方。乙方保证代理区域内观影人次不低于该代理区域内学生总数量的10%。第一年乙方仍保证每张票款中提取_____元归甲方,每部影片的累计支付金额不低于_____元。每月结算一次(即每次收入到帐后一个月内须将应付甲方的费用结清)。

2. 乡镇放映点市场:加盟影院的费用收取额度见各加盟店的加盟合同。甲方向加盟影院收取的加盟费甲方得1/3,乙方与区级代理各得1/3。

3. 电影贴片广告业务及相关广告招商双方另行协商。

4. 乙方独立开发并执行的其他电影放映项目另议。

四、违约责任

2. 如乙方未按合同第三条约定向甲方支付费用,逾期利息按0.1%/日计算,逾期超过30天,除支付逾期利息外,还应向甲方支付违约金,金额为逾期费用总额的10%。

3. 如乙方在本合同签署7个工作日内不能制订出科学有效的推广和执行计划,或无设备购买能力的,甲方视其为无项目运营能力,并有权终止本合同。

4. 如乙方未能按双方商定的发展规划如期开拓市场的,甲方

有权至少提前一周以书面通知的形式终止本合同。

五、合同解除条款

1. 如甲、乙双方同意，可解除本协议，并签署解除合同；但已发生的各项债权债务仍需双方配合执行。
2. 如双方未同意，则除法定的不可抗力因素外，乙方无权单方面解除本和约，如乙方擅自解除本合同，则向甲方支付违约金人民币_____元。

六、合同效力

此合同将取代甲、乙双方在此之前签订的任何有关合同，若须更改合同章节，须由双方书面确认。本合同有效期为一年，双方没有重大分歧，第二年再续签此合同。

七、保密条款

在受委托期间，甲乙双方有义务就其在执行本合同中所了解与接触的对方之商业机密保守秘密。

双方有义务就其在执行本合同中所了解与接触的对方之商业、技术秘密保守秘密，包括但不限于双方之经营策略/经营方式/商业安排和计划/技术和无形资产秘密。

八、法律适用和争议的解决

涉及本合同任何问题之争议，如双方在30个工作日内无法协商解决。任何一方可向_____仲裁委员会提出仲裁请求，双方均接受该机构所作之终局仲裁裁决。

九、其他

1. 本合同壹式肆份，双方各执贰份，合同附件是本合同不可

分割的一部分，如附件与合同内容不一致，则以本合同为准。

2. 本合同经双方盖章后即刻生效。

3. 本合同签署地为_____。

最新土地买卖协议合同大全篇二

乙方：

第一条 具体的土地合作项目

双方合作开发建设的地块位于，地块出让编号为号，土地面积_____平方米，折合×亩，地块具体四至以土地出让合同规定为准，现该土地使用权正由××区国土资源局采用挂牌方式出让，如甲方按本协议规定顺利摘取该土地使用权用于商品房开发，则甲、乙双方按本协议约定组建项目开发。该地块四周尚未挂牌的_____亩土地在后期能顺利摘牌的情况下也纳入合作范围。

第二条 双方共同出资组建房地产开发项目公司进行合作开发。

1、项目公司在甲方摘牌竞得号地块土地使用权后_____天内正式按《公司法》组建。

2、项目公司名称双方另行协商，最终以工商部门注册核定的名称为准。

3、项目公司注册_____万元，其中甲方_____万元，占_____%，乙方出资_____万元，占_____%，双方均以货币资金出资。

4、项目公司法定代表人由甲方法定代表人翁信岳担任。

5、项目公司根据《公司法》规定建立董事会、股东会、监事会三级法人治理结构。董事会由5人组成，其中甲方选派3人，乙方选派2人，甲方选派人员中推荐 1人任董事长。监事会由3人组成，其中甲方选派1人，乙方选派2人，乙方选派人员中推荐1人任监事会召集人。各级治理机构按《公司法》规定行使各自职权，其中，对项目规划、设计单位、施工及设备招标、对外融资、销售策划及定价等重大事项须双方股东研究一致同意后项目公司方可实施。

6、公司的经营班子及财务人员由双方派员组建，公司总经理、工程部经理、前期部经理、出纳由甲方派出，总理由董事会兼任，常务副总、财务经理、营销部经理、办公室主任由乙方派出，双方派出人员须具备双方基本认可的岗位胜任能力，其他人员待公司成立后确定。经营班子权限须双方股东研究一致同意后书面统一授权。

7、项目公司须接受任何一方派出人员或社会中介机构进行的审计、评估等监督检查工作。

1、甲方负责该地块的摘牌，并在项目公司成立以后及时协助完成以项目公司为主体与国土部门签订土地使用权出让合同、办理土地使用权证等相关手续(办证过程中的相关税费由项目公司承担)。

2、鉴于摘牌土地为毛地，双方约定由甲方负责将毛地转化为净地的投资建设。所谓“净地”是指完成“七通一平”(通电、通上水、通下水、通留和路、通讯、通燃气、通热力至开发地块及地面平整)具备开发建设条件的土地。甲方需保证在____年____月底前完成场地平整使土地具备开工建设条件，原则上在____年____月底前完成“七通一平”工作。

中尚需发生的各项支出。

号地块上的建筑物、构筑物的拆迁和补偿，尤其是闲林镇里

项村地块拆迁和补偿由甲方负责，其费用已包括在_____万元/亩的净地价格之中，由甲方承担。

号地块的竞得价为该幅地块的总价款，占总价款_____%的可作为基础设施配套抵扣的款项、及按征地补偿安置方案公告额抵扣的征地成本包括在_____万元/亩的净地价格之中，由甲方承担。

4、如果以_____万元/亩作价的土地总价款中扣除实际支付的土地毛地出让金及由项目公司代甲方支付的各项用于土地毛地转化为净地的支出外，尚有差额的，差额部分由甲方开具正式票据给项目公司，该部分差额如税务部门认定不能税前列支，责任由甲方承担，其所得税由甲方自行承担。

前款由项目公司代甲方支付的各项用于土地毛地转化为净地的支出，甲方应负责由收款单位向项目公司开出合法的可以计入项目成本的完税发票，否则，其所得税由甲方承担。项目公司支付给甲方的所有费用，甲方均应向项目公司开具合法的可以计入项目成本的完税发票，否则，其所得税由甲方承担。

第四条 有关资金配套、款项支付、利息支出等双方约定如下：

1、项目公司的资金投入根据双方的股权比例进行相应配比并及时到位，资金返还也按双方的股权比例返还。

2、甲、乙双方按股权比例投入项目公司的相应的配套开发资金应全部汇入项目公司帐户，项目公司的开发经营支出一律从项目公司的帐户中支付。

3、项目在具备融资条件时，双方同意以项目公司为主体对外抵押融资，并保证资金的封闭运作。

(1)注册资金：以第二条第3款约定的注册资金总额按股权比

例投入。

(2) 甲方前期投入：由项目公司在公司成立后_____天内支付甲方前期投入_____万元，同时由甲方开具票据。

(3) 土地出让金：按土地使用权出让合同规定的总价一次性由甲、乙双方按比例配套投入。

(4) 未支付的毛地转净地开支：即以每亩_____万元的作价与实际支付的土地出让金和已支付的_____万元的差额，其中的_____万元在留和路延伸段开工时支付，其余在项目公司成立后_____个月内由项目公司一次性支付给甲方。

(5) 土地款以外的项目开支及成本：包括各项规费、管理费用、施工成本等按股权比例配套投入。

5、双方投入本项目的资金除注册资金以外作为项目公司向股东借款，由项目公司支付利息费用，利率约定为年息_____%。

第五条 双方权利义务

鉴于地块周边尚有甲方已征用但未完全取得使用权的土地_____亩，双方约定甲方必须负责以项目公司为主体在_____年_____月前摘牌取得该部分土地使用权(国家宏观土地政策限制除外)，土地取得后也按本合同的条件以_____万元/亩的净地价格进入项目公司，合并进行开发，“毛地”转“净地”费用同样由甲方承担，资金在土地摘牌后由项目公司一次性支付给甲方。

第六条 优惠条款

鉴于可能在售楼过程中双方均需在价格上照顾部分业主，双方约定在售价确定的基础上安排_____万元作为优惠额度，由甲、乙双方按同等折扣予以销售，甲、乙双方分别按各自

的股权比例享受，即甲方_____万元，乙方_____万元，任何一方超出本额度，将在项目分利时扣除税金后按对方股权比例补贴给对方，未用足额度则由乙方以分利时提前享受。

第七条 争议解决

考虑到客观存在的一些因素，双方约定本项目在合作过程中如出现原则性问题并且双方无法协商时，任何有异议一方均有权要求终止项目公司并清算，同时有权要求以本项目施工图为基础按各自股权比例分配各种类型的房产，所分配房产的单方成本原则按_____元计算，单方成本包括土地、建安、小区配套、规费、设计规划费用、综合管理费用、资金成本等。

第八条 定金

为体现双方的合作诚意，乙方同意在签定本协议之后支付给甲方定金_____万元。如甲方未能摘牌，甲方需在第_____个工作日返还定金，如甲方摘牌，在项目公司成立后第_____个工作日返还定金。

第九条 违约责任

1、发生甲方摘得土地后如拒绝按本协议规定与乙方组建项目公司合作开发的，甲方需向乙方双倍返还定金，如乙方提出放弃合作，甲方有权没收全部定金。

2、如由于任何一方原因导致项目公司受第三方追索使项目公司受到经济损失的，所有损失由该方承担。

3、在合作开发过程中，如甲方违反本协议第三条第2款，使项目延滞开发和销售，甲方补偿乙方投入项目公司资金的_____ %作为赔偿，迟延超过_____个月的每月增加_____ %的赔偿比例。

4、项目公司违反本协议第四条第一款的规定，不按双方的股权比例向乙方返还房产投入的配套资金的，应按乙方已投入项目公司资金的____%进行赔偿，甲方承担连带责任。

5、任何一方如违反本协议第四条第一款的规定不按双方确定的时间向项目公司投入配套资金的，违约一方应按对方已投入项目公司资金的__%进行赔偿。如逾期超过5个月的，每月超过1%的赔偿比例。

6、甲方违反本协议第五条的规定，不参加23亩土地使用权的摘牌或参加但不摘取23亩土地使用权的，应按乙方投入项目公司资金总额的 %进行赔偿，赔偿金在明确责任后三个工作日内支付。

7、双方必须就各自派出人员的个人行为承担连带责任，如发生因个人违法、违规、恶意操作使项目受损，项目公司可通过适当途径追究个人的经济与法律责任，派出方同时也须承担连带责任。

第十条 其他

1、如甲方未摘得本协议规定的国有土地使用权的，除本协议第八条外，本协议终止履行，任何一方均不追究对方的违约责任。

2、本协议条款如有与国家有关法律法规相抵的，以国家法律法规为准。

3、项目公司法定代表人未经双方股东一致同意，不得以任何形式对外提供担保、借款。

4、本合同如有未尽事宜，双方应及时协商，根据协商意见

最新土地买卖协议合同大全篇三

1、乙方承诺

煤矿是一合法存续的煤矿企业，其生产经营所需的各种证照齐全、有效，____区煤炭储量 优质煤矿。

第一条 甲方以 万元购买

所有股权，依法取得对煤矿完已探明为 吨，属全的所有权，享有对

所有资产的占有、使用、收益和处分的权利。

第二条 甲方委托乙方办理有关

股权转让、 工商变更登记及煤矿 资产交接事宜。

的股东。

元吨 煤。

第七条 考虑甲方一次性现金投资

作为甲方的投资成本回收。剩余的 收益甲、乙双方按

的比 例分配。

第八条 乙方获赠的

管理股在乙方具体经营管理煤矿期间内有效并享有分红权。该股权乙方不享有转让、变更、抵押、担保等处量权， 在具体经营管理煤矿期间不得行使任何处分权。

第十条：乙方在具体负责煤矿生产经营期间应保证：

第十一条 乙方在此保证：

- 1、 煤矿的组建与存续已取得了有关主管部门批准；
- 2、 煤矿为有效存续、合法经营的企业；
- 3、 煤矿的全部注册资本公司已缴足；
- 4、 所有向甲方披露的有关煤矿及其资产储量、地质条件与业务的文件 与资料情况是完整、真实、准确的，并没有遗漏任何重要事实。

第十四条双方约定的其他条款：

一、

二、 三.

最新土地买卖协议合同大全篇四

甲方（出让人）： _____

甲方身份证号码：

乙方（受让人）： _____

乙方身份证号码：

根据《^v^土地管理法》《^v^城市房地产管理法》《^v^合同法》和其他法律、行政法规、地方性法规，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

甲方（出让人）自愿将 村 组 人土地有偿转让给乙方（受让人）。土地四至及界址点座标见附件《出让土地界址图》。

本合同项下土地的土地使用权转让金为 元（小写 元）；本合同项下转让土地面积为 亩。

合同签订日以现金支付一次^v清。

1、出让人根据法律的授权出让土地使用权，出让土地的所有权属^v国家对其拥有宪法和法律授予的司法管辖权、行政管理权以及其他按^v法律规定由国家行使的权力和因社会公众利益所必需的权益。

2、甲方确认其家人（包括父母亲及兄弟姐妹）对本合同项下的转让交易无任何异议，必须保证对该土地享有合法的使用权，且该土地不得存在任何权利瑕疵。否则，甲方应当赔偿因此给乙方造成的一切损失。

3、该土地转让后，乙方对该土地享有法律规定范围内的占有、使用、转租、收益和处分权，甲方不得以任何理由加以干涉，若需办理相关法律手续，甲方应当无条件予以协助。

4、甲方必须承认转让后的土地世世代代属于乙方。

5、乙方的继承人有权享有本合同项下的一切权利，甲方和甲方的继承人应当保证乙方及乙方继承人的权利不受侵犯。

8、甲方（出让人）必须保证和维护乙方（受让人）利益。

9、该土地若被国家或村集体征用，所得收益和相关补偿概由乙方单独享有，甲方不得主张任何权利，且甲方必须协助乙方实现上述权利。

当事人各方必须严格遵守本协议的各项条款。若甲方违约，甲方除了须退还乙方支付的全部土地转让金及相关支出外，应当另行赔偿乙方投资建房及建造相关设施所支出的全部费用和造成的损失，除此之外，还须按违约时土地、地上建筑

物和附着物三者市场价总和的10倍向乙方支付违约金。若乙方违约，自愿放弃所支付的相关费用。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

最新土地买卖合同大全篇五

住所：_____

法定代表人：_____

项目联系人：_____

联系方式：_____

通讯地址：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

乙方：_____

住所：_____

法定代表人：_____

项目联系人：_____

联系方式：_____

通讯地址：_____

电话:_____

传真:_____

电子信箱:_____

本合同合作各方就共同参与研究开发_____项目事项,经过平等协商,在真实、充分地表达各自意愿的基础上,根据《中华人民共和国民法典》的规定,达成如下协议,并由合作各方共同恪守。

第一条 项目名称

□

第二条 技术内容、范围和要求

1. 技术内容:

(1) 新技术;

(2) 新产品;

(3) 新工艺;

(4) 新材料。

2. 技术范围:___

3. 技术要求:___。

第三条 研究开发计划

本合同合作各方在研究开发项目中,分工承担如下工作:

1. 甲方：

(1) 研究开发内容：_____

(2) 工作进度：

(3) 研究开发期限：_____

(4) 研究开发地点：_____

2. 乙方：

(1) 研究开发内容：_____

(2) 工作进度：

(3) 研究开发期限：_____

(4) 研究开发地点：_____

第四条 研究开发经费的数额及其支付、结算方式

1. 甲方：

(1) 提供或支付方式：_____

(2) 支付或折算为技术投资的金额：

(3) 使用方式：___

2. 乙方：

(1) 提供或支付方式：_____

(2) 支付或折算为技术投资的金额：

(3) 使用方式:_____

(二) 研究开发经费总额:_____元(大写:人民币)。经费来源:本合同约定,项目开发经费由_____提供,或者双方按比列_____分担提供。

(三) 支付

支付方式为:_____

(1) 一次总付:_____元,时间:_____

(2) 分期支付:_____元,时间:_____

(3) 按利润_____%提成,期限:_____

(四) 结算方式

(1) 合同经费包干使用的,合同完成后经费出现剩余时,结余经费归受托人所有,经费不足,不足由受托人自行解决。并且受托人的报酬应包含在结余的研究开发经费中,委托人不另行支付报酬。双方未约定结算方式的,按包干使用处理。

(2) 经费实行实报实销的,研究开发经费不足时,委托人应补充支付,经费剩余时,受托人应如数返还。

第五条 利用研究开发经费购置的设备、器材、资料的财产归属

属于甲方的设备、器材、资料:_____

属于乙方的设备、器材、资料:_____

同属于双方的设备、器材、资料:_____

第六条 履行的期限、地点、方式

1. 履行期限

2. 履行地点:____

未约定履行地点或约定不明确的, 推定在研究开发人员所在地履行。

3. 履行方式:____

第七条 技术情报和资料的保密

1. 甲方:

(1) 保密内容(包括技术信息和经营信息):_____

(2) 涉密人员范围:____;

(3) 保密期限:____;

(4) 泄密责任:____。

2. 乙方:

(1) 保密内容(包括技术信息和经营信息):_____

(2) 涉密人员范围:____

(3) 保密期限:____;

(4) 泄密责任:____。

第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

4. 保密条款不应与法律、行政法规相抵触, 当事人双方未就保密条款进行约定的, 按《民法典》规定, 合同双方当事人亦应履行法定的保密义务, 否则, 将承担法律责任。

5. 无论合同是否被撤销、变更、解除或终止, 无论合同是否生效, 合同之保密条款不受其限制而继续有效。

第八条 风险责任的承担

(1) 本合同项目在现有技术水平条件下具有足够的难度;

(2) 乙方在主观上无过错且经认定研究开发失败为合理的失败。

(3) 一方发现技术风险存在并有可能致使研究开发失败或部分失败的情形时, 应当在____日内通知另一方并采取适当措施减少损失。逾期未通知并未采取适当措施而致使损失扩大的, 应当就扩大的损失承担赔偿责任。

2. 认定风险责任标准为:

(1) 课题在现有技术水平下具有足够的难度;

(2) 研究开发人在研究开发工作中是否充分地发挥了主观能动性;

(3) 其同行业专家的鉴定结论认为研究开发工作的失败属于合理失败。

3. 风险责任应由受托人或双方共同承担风险责任, 承担方式为: _

4. 在未作约定或约定不明确时, 由双方协议补充, 不能达成补充协议的, 按照合同有关条款或交易习惯确定。仍不能确定的, 风险责任由双方合理分担。

第九条 技术成果的归属与分享

方享有申请专利的权利。

(1) 技术秘密的使用权:_____;

(2) 技术秘密的转让权:_____;

(3) 相关利益的分配办法:_____。

3. 合作各方对因履行本合同所产生的最终研究开发技术成果及其相关知识产权权利归属, 特别约定如下:___。

4. 专利权取得后的使用和有关利益分配方式如下:_____

第十条 验收的标准与方式

验收时, 双方都有权取得实施技术成果所必要的技术资料、试验报告和数据, 并要求另一方给予必要的技术指导和保证所提供的技术成果实施的条件。但合同终止后仍需上述服务的, 应另行订立技术咨询或技术服务合同。

1. 验收标准:

项目名称:___

标准号:_____

发布日期:___

技术指标:___

技术参数:___

2. 验收方式:验收可采用技术鉴定会、专家技术评估。验收方

出具的验收证明及文件,作为合同验收通过的依据。

第十一条 为确保本合同的全面履行,合作各方确定,采取以下方式对研发工作进行组织管理和协调:___。

(一)甲方:

1. 技术资料清单:_____

2. 提供时间和方式:_____

3. 其他协作事项:_____

(二)乙方:

1. 技术资料清单:_____

2. 提供时间和方式:_____

3. 其他协作事项:_____

第十三条 合同变更

1. _____

2. _____

3. _____

第十四条 合同转让

第三人承担:

1. _____

2.____

第十五条 通知

在本合同履行过程中,因作为研究开发标的的技术已经由他人公开(包括以专利权方式公开),合作一方或多方应在____日内通知其他合作方解除合同。逾期未通知并致使其他合作方产生损失的,其他合作方有权要求予以赔偿。

第十六条 合作各方权利义务

(一)义务

1. 合作各方当事人应当按照约定进行投资,包括以技术进行投资;
2. 合作各方当事人应当按照约定分工参与研究开发工作;
3. 合作各方应协作配合完成研究工作。

(二)权利

1. 对研究开发工作提出合理化建议的权利;
3. 有权对合作开发投资的资金的使用进行监督检查;
7. 共同开发研究的各方共同享有开发研究成果,并有在使用、转让中的受益权。

第十七条 违约责任

1. 合作开发中任何一方当事人违反约定不及时进行投资,或者不履行其他约定义务,造成研究开发工作停滞,延误的,当事人一方应当赔偿因此给对方或者其他各方造成的损失。

2. 合作开发合同中, 一方当事人以技术出资,

第三人对投资合作的技术提出侵权要求的, 使合作开发合同终止的, 他方有权要求承担违约责任, 支付违约金, 因此造成损失的, 还应赔偿损失。

3. 对于合同一方当事人不正确履行合同的, 他方当事人可以请求该当事人采取补救措施继续履行合同, 如果其仍不履行的, 其他当事人可以拒绝其继续参加研究开发工作, 该当事人还应赔偿其他当事人因此所遭受的损失。

4. 推出合作开发合同的当事人, 对于当事人投入合作开发合同中的投资秘密, 已经刊发出的技术秘密和技术情报资料负有保密义务, 违反保密义务而对合同其他各方当事人造成损失的, 应当承担赔偿责任. 这种赔偿责任可能是合同责任, 也可能使违约责任。

(一) 甲方:

1. 违反本合同第_____条约定, 应当_____支付违约金_____。

2. 违反本合同第_____条约定, 应当_____支付违约金_____。

(二) 乙方:

1. 违反本合同第_____条约定, 应当_____支付违约金_____。

2. 违反本合同第_____条约定, 应当_____支付违约金_____。

第十九条 后续改进

3. 于原有基础上较小的改进, 双方互相提供使用;
5. 双方共同对合作技术作出重大改进, 专利申请归双方共有;
6. 双方共同改进的未申请专利的一般技术成果, 需由双方另定协议来处理使用权和收益分享的问题。

第二十条 项目联系人

为有效履行本合同, 合作各方确定, 在本合同有效期内, 甲方指定_____为甲方项目联系人, 乙方指定_____为乙方项目联系人。

项目联系人承担以下责任:_____

一方变更项目联系人的, 应当及时并以书面形式通知其他合作名方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的, 应承担相应的责任。

第二十一条 合同解除

1. 因发生不可抗力或技术风险;
2. 甲乙双方通过书面协议解除本合同;
3. 合同期限届满, 甲乙双方不再续签本合同;
6. 当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的;

第二十二条 争议处理

- (1) 提交_____仲裁委员会仲裁;
- (2) 依法向人民法院起诉。

1. “技术开发合同”是指当事人之间就新技术、新产品、新工艺或者新材料及其系统的研究开发所订立的合同。技术开发的内容包括新技术、新产品、新工艺或者新材料及其系统的研究开发和具有产业应用价值的科技成果实施。这里所称的新技术、新产品、新工艺或者新材料及其系统,是指当事人在订立技术开发合同时尚未掌握的产品、工艺、材料及其系统等技术方案,如果是就技术上没有创新,而只是对现有的产品外形、工艺变更、材料配方调整以及技术成果的检验、测试和使用订立的合同,则不在技术开发合同之列。

2. “技术成果的归属与分享”指在技术开发合同中所产生的技术发现、技术发明创造和其他技术成果归谁所有,如何使用及由此产生的利益如何分配等问题。

3. “技术开发合同标的”是指新的技术成果,包括新技术、新产品、新工艺、新材料及其系统。

4. “合作开发合同”是指由两个或两个以上的公民、法人和其他组织,共同出资、共同参与、共同研究开发完成同一研究开发项目,共同享受效益、共同承担风险的合同。

(1) “新技术”,是指在一定时间内初次实现的技术或者在原有的成果基础上经过改进革新,在性能上有所突破、有所进步的技术。

(2) “新产品”,是指在原理、结构、物理性能、化学成分、材料、功能和用途等某一方面或某几方面与旧产品相比有显著改进的产品。

(3) “新工艺”是指在生产实践中根据产品设计要求,能使产品符合高效率、低能耗、缩短生产过程、改善劳动条件,提高经济效益的制造工艺。

(4) “新材料”,是指材料新品种的增加和材料性能的改进。

所谓系统,是指含有新技术、新产品、新工艺、新材料等相组合的系统工程,如自动化生产系统工程、卫星系统工程等。

4. “验收”指技术开发合同实施完成后,当事人双方或一方确认所完成的技术成果是否符合和达到合同标的约定的技术指标和经济指标的活动。

5. “经费的结算方式”,经费的结算包括经费包干和经费实报实销。

1. 技术背景资料:_____

2. 可行性论证报告:_____

3. 技术评价报告:_____

4. 技术标准和规范:_____

5. 原始设计和工艺文件:___

6. 其他:___

第二十五条 补充与附件

本合同未尽事宜,依照有关法律、法规执行,法律、法规未作规定的,甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分,与本合同具有同等的法律效力。

第二十六条 合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。有效期为_____年,自_____年___月___日至_____年___月___日。

本合同正本一式_____份, 双方各执_____份, 具有同等法律效力。

甲方(盖章):

法定代表人(签字):_____

签订地点:_____

_____年____月____日

乙方(盖章):

法定代表人(签字):_____

签订地点:_____

_____年____月____日