

最新大学租房子需要手续 房子个人租赁合同(模板5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

最新大学租房子需要手续 房子个人租赁合同大全篇一

甲，乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下。

二、租用期限及其约定。

1. 租用期限：自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日。

3. 付款方式：按年支付，一次性交齐。

4. 租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视费、由乙方支付，房屋修缮、取暖费等费用由甲方支付。

(1) 乙方擅自将房屋转租，转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

三、双方责任及义务：

3. 乙方入住该物业小区应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。

4. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

5. 甲方收取乙方押金_____元，房屋到期后，如屋内设施有损坏乙方需按价赔偿，租赁期间乙方不得拖欠房屋的水、电、煤气等费用，否则在押金中扣除，如屋内设施无损坏，无拖欠费用，甲方将押金全部返还乙方。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方：_____承租方：_____

联系电话：_____联系电话：_____

最新大学租房子需要手续 房子个人租赁合同大全篇二

甲方：__，男，生于19__年8月15日，汉族，__省__县人，住址：__，电话：__。

乙方：__，男，生于19__年2月2日，汉族，__省__市人，住址：__，电话：__。

一、现家具配置：

床一称；床垫一张；立柜两个、小柜一个。

二、房屋交付：

甲方于20__年4月19日前将房屋交付给乙方进行居住、管理和

使用。

三、租赁费用：

实行先交房屋租金在住，按季度三个交房租。房屋月租550元，乙方在20__年4月30日前向甲方租房屋保证金1000元和20__年4月30日-20__年7月30日房屋使用租金1650元共计2650元，以后提前1个月交下三个月房租。期满后无拖欠债务或损坏财物，押金1000元折为房租或照价赔偿破损财物或欠费，各经营管理的税费由乙方承担。

四、租赁期限：

暂时定为1年，即20__年1月30日至20__年1月30日止。租赁期满后在同等条件下，乙方享有优先承租权，房租按市价5%-15%酌情递增减。对装修设备空调等不可移动的财产，归甲方所有，乙方转让房屋应当经甲方许可。

五、费用交纳：

乙方使用甲方的水(按业委会要求)、电户号□06x008;□天然气(户号□152x24)□闭路电视(户号□03-x1)□电话、宽带(号码□08x-4x28)物管等费用由甲方自己承担，并按时到交费部门支付清结。

六、使用管理：

及时维修和保护房屋，确保公共过道的畅通，清洁，灯亮。搞好邻里关系，配合邻里完善设施，完清房屋经营管理的各种税费。

七、债权债务：

房屋租赁前一切债权债务由甲方享有和承担，出租后一切债

权债务由乙方享有和承担。

八、变更解除：

甲乙双方任何一方要变更或解除此合同，必须甲乙双方协商一致方可变更或解除，乙方未经甲方书面许可不得擅自转让。

九、违约责任：

甲乙双方任何一方擅自违约，承担对方的直接和间接经济损失。

十、未尽事宜：

由甲乙双方另行协商处理。

十一、生效方式：

一式两份，甲乙双方签字生效，各执一份。

一致共识，立此协议。

甲方：

签订时间：

乙方：

签订时间：

最新大学租房子需要手续 房子个人租赁合同大全篇 三

一般而言，学校空间资源比较丰富，所以大学场地租赁比较

常见，以下是本站小编今天要与大家分享：3篇大学场地租赁合同范本，欢迎阅读和参考！

甲方：_____

乙方：_____大学

推广产品：_____

双方权利与义务：

1. 协议期间乙方负责为甲方提供活动期间场地的清洁及保安工作，乙方为甲方提供1.5千瓦/100平米电量、电源线及接线设备。
2. 活动期间，乙方为甲方提供甲方所需的志愿者_____名，甲方有义务对乙方所提供的_____名志愿者进行培训，乙方要派_____名志愿者帮助甲方布置和清理活动现场，并且乙方志愿者要帮助甲方做问卷调查等推广活动。
3. 活动期间，甲方应严格按照乙方规划位置布展，不得私自扩张面积或转租。
4. 乙方要服从甲方对活动的安排及管理，活动中如有未经甲方许可事宜，且经甲方劝阻乙方仍不改正的，甲方有权终止合同，不负违约责任，并由乙方承担由此造成的一切损失。
5. 甲方需在活动前五天前签署合同并将全部合同费用及活动方案交于乙方，如甲方签署合同后，活动举办前3个工作日内未能交付全部合同费用，乙方有权单方解除本合同。
6. 乙方在活动前必须进行活动宣传，张挂条幅、升空气球、飞艇、彩虹门等和散发气球、宣传资料等同类产品，否则，由此造成的一切经济损失均由甲方承担。

7. 合同一经签署，如因甲方原因向乙方提出撤销活动之要求(除恶劣天气因素)，甲方须承担违约金，违约金额为全部活动费用的_____ %如因乙方原因提出取消甲方活动要求(除学校及上级单位的强制命令、自然不可抗力因素、合同到期)，乙方需承担违约金，违约金额为全部活动费用的_____ %。

活动中如发生协议中未尽事宜，双方友好协商解决。本合同一式两份，甲方和乙方各持一份，具有同等法律效力，双方签字盖章后生效。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____大学

签约人(签字)：_____签约人(签字)：_____

代表(签字)：_____代表(签字)：_____

附件

活动安全协议书

甲方：_____

乙方：_____

为维护甲、乙双方友好地合作关系，避免双方在活动期间遭受不必要的损失，特申明甲乙双方的责任关系。

甲方责任：

1. 校园活动期间，甲方要妥善保管自己携带的物品及设备。
2. 校园活动期间，甲方要妥善保管和使用租赁乙方的物品。
3. 如甲方违反上述规定所造成的损失，一切后果由甲方承担。

乙方责任：

1. 维护活动现场秩序，活动期间设置志愿者进行安全巡视。
2. 遇突发事件能够及时进行处理。
3. 校园活动期间，乙方要保证现场不得造成哄抢、拥挤等情况发生，以免造成人员伤害和物品被盗。
4. 如乙方违反上述规定所造成的损失，一切后果由乙方承担。

甲方(盖章)： _____ 乙方(盖章)： _____

甲方： _____

乙方： _____

二、双方权利与义务

1. 协议期间乙方负责为甲方提供活动期间场地的清洁及保安工作，乙方为甲方提供____千瓦/____平米电量、电源线及接线设备。
2. 活动期间，乙方为甲方提供甲方所需的志愿者____名，甲方有义务对乙方所提供的2名志愿者进行培训，乙方要派____名志愿者帮助甲方布置和清理活动现场，并且乙方志愿者要帮助甲方做问卷调查等推广活动。
3. 活动期间，甲方应严格按照乙方规划位置布展，不得私自扩张面积或转租。
4. 乙方要服从甲方对活动的安排及管理，活动中如有未经甲方许可事宜，且经甲方劝阻乙方仍不改正的，甲方有权终止合同，不负违约责任，并由乙方承担由此造成的一切损失。

5. 甲方需在活动前五天签署合同并将全部合同费用及活动方案交于乙方，如甲方签署_____合同后，活动举办前___个工作日内未能交付全部合同费用，乙方有权单方解除本合同。

6. 乙方在活动前必须进行活动宣传，张挂条幅、升空气球、飞艇、彩虹门等和散发气球、宣传资料等同类产品，否则，由此造成的一切经济损失均由甲方承担。

7. 合同一经签署，如因甲方原因向乙方提出撤销活动之要求(除恶劣天气因素)，甲方须承担违约金，违约金额为全部活动费用的_____%如因乙方原因提出取消甲方活动要求(除学校及上级单位的强制命令、自然不可抗力因素、合同到期)，乙方需承担违约金，违约金额为全部活动费用的_____%。

三、活动中如发生协议中未尽事宜，双方友好协商解决。

四、本合同一式两份，甲方和乙方各持一份，具有同等法律效力，双方签字盖章后生效。

甲方(出租方)：_____

乙方(承租方)：_____

一、租赁标准

二、支付租金

1. 价格：房屋_____元/月·平方米，全年合计_____人民币。

2. 支付方式：全年分_____次支付，第一次于_____月_____日支付_____元；第二次于_____月_____日前支付_____元；第三次于_____月_____日前支付_____元。

三、租赁期限

自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日
为止，共计_____年，如需提前终止本协议，应提前_____月
通知对方，征得对方许可后方可为有效。

四、因不可抗力因素，造成房屋损失，由甲方承担，乙方所
租赁的房屋及场地，其水、电等其他费用，自租赁日起
由_____方负担，营业性等人为因素造成房屋损坏，由乙方
负担。

六、乙方如需将房屋场地转让给第三方承租使用，需事先征
得甲方同意。

七、乙方在期满后具有优惠续租的权利。

八、违约责任

1. 任何一方无故终止本协议，应支付全年租金的_____ %违
约金并承担责任。

2. 延期支付租金，应按银行逾期还款的规定，支付滞纳金。

九、乙方对房屋、场地内外部装修，不能危及房屋结构，事
先应征得甲方同意。

十、其他未尽事宜，本着协商原则解决。

十一、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(出租方)： _____

代表人： _____

乙方(承租方)： _____

代表人： _____

最新大学租房子需要手续 房子个人租赁合同大全篇四

第一条：房屋基本情况：甲方将自有的坐落在_____市_____街道_____小区_____栋_____号的房屋出租给乙方使用。

第二条：租赁期限：租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

第三条：租金：本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

第四条：交付房租期限：乙方应于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给甲方。

第五条：房屋租赁期间相关费用说明：乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条：房屋维护养护责任：租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条：租赁期满：租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前____个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后____天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第八条：提前终止合同：在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条：违约责任：在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十条：本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方： 乙方：

最新大学租房子需要手续 房子个人租赁合同大全篇五

乙方(承租方)：

1、甲方将位于 的一套 房子出租给乙方，乙方支付租金，双方成立租赁合同关系。

2、该套房屋产权证号为： 产权人为： 。

4、甲方确认看了乙方提供的身份证等证件，乙方确认看了甲方提供的房产证、身份证等证件，所看到的信息与上述信息不冲突。

2、若该房是甲方与他人共有产权，甲方亦保证其他共有人不反对本次出租；若因为其他共有人反对该出租导致租赁合同解除，甲方应当在退回剩余期限租金、押金的同时，给付乙方与押金同数额的金钱作为赔偿金，否则乙方有权拒绝搬离要求继续履行合同，此时，甲方必须防止其他共有人骚扰租赁合同履行，否则应赔偿乙方至少一倍押金。

1、合同期限为_____年，从_____年___月___日(合同开始履行日期)至_____年___月___日。

2、甲方提前解除合同，应提前___日通知乙方并且退还剩余期限租金、押金和赔偿一半押金，乙方提前解除合同，应提前___日通知甲方，甲方退还剩余期限租金和一半押金。

1、租金为每月 元(元)。

2、租金为预交，三个月一付;第一次租金支付日期为合同期限开始日期(开始履行日期)，以后每满三个月之前的___日以内支付;如果在该三个月已经开始的情况下乙方仍未支付租金(延付租金)，每拖延一天从押金中扣该三个月应付租金的2%(百分之二)滞纳金，拖延满15天，甲方有权解除合同要求乙方立即搬离并且不归还押金(此时不再收滞纳金)。

3、到了交付租金之时，双方互负通知义务，甲方到期拒收租金不构成乙方迟延支付。

1、租赁期间该套房产生的水电费由乙方支付;甲方提供水电卡等必要支付条件。

2、合同到期或双方一致同意解除合同时，乙方提供给甲方以前水电费缴纳票据，甲方留置__(元)押金以缴纳最后一次水电费，在最后一次水电费缴纳期到来后甲方应及时缴纳并退还剩余押金给乙方，如果留置的押金不足缴纳最后一次水电费，乙方补足。

1、押金为一个月房租即 元(元)。

2、合同到期或双方一致同意解除合同，除了第五条规定的情形外，甲方全额退还乙方押金，但是，若甲方房屋受损或房屋内甲方拥有产权的动产受损，则乙方应据实赔偿，赔偿金额双方可协商确定，在赔偿前甲方有权按自己对受损财产的

估值留置部分押金。

3、建筑物或租赁房屋内甲方拥有产权的动产的正常使用的自然或必要的损耗不应被视为对该物的“损坏”。

1、出租套房为 室 厅 ， 其他状态：

2、房屋内甲方拥有产权的物品有(不得使用的特别注明)：

八、本合同一式二份，双方各执一份。

甲方签字：_____年___月___日

乙方签字：_____年___月___日