

兴趣贴画社团活动方案设计(优质5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

土地承包合同模板篇一

公司食堂是公司后期建设的重要组成部分,其卫生条件如何,不仅直接关系到用餐员工的身体健康,而且关系千万家庭的切身利益。以下是本站小编为大家精心准备的:3篇公司食堂承包合同范本。欢迎参考阅读!

甲方(发包方):-----有限公司

法定代表人:

乙方(承包方):-----

----甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规规定,在平等自愿、协商一致、诚实信用的基础上,就甲方内部职工食堂承包给乙方相关事宜达成一致意见。为了明确双方的权利和义务,特签订本合同,共同遵守。

第一条 承包对象

-----有限公司职工食堂。

第二条 食堂日常管理经营模式

1、甲方自主安排职工食堂厨房位置,餐厅场地等事宜。

- 2、乙方负责厨房日常设施的维护，若出现人为破坏情况乙方需照价赔偿。
- 3、乙方自行负责所有餐具、桌椅、米面、肉类、蔬菜、调味品，酒水及酒器等原材料的采购供应和库房管理，自行承担费用。
- 4、甲方自行承担食堂日常水电费用，本协议签订后3日内乙方自行配置乙方人员住房处用电表，按照甲方水费分摊计算方式交纳食堂及乙方人员用水费用。
- 5、乙方自行安排厨房员工及其服务人员，并负责员工的工资、住宿、安全、福利待遇及相关卫生健康证件的办理。
- 6、乙方指定专人负责联系甲方日常就餐大概人数的统计工作。

第三条 公司员工用餐时间及费用就餐费用标准

一般按照早8：00-----8：----，午餐11：-----
-12：50，晚餐17：-----19：00。

一般工作人员早餐标准每人----元，午餐和晚餐每人-----元，标准两荤三素及水果。

外来人员内部招待根据来客情况及领导批条金额另行具体安排。

每餐标准：早餐至少包含米饭、汤水、馒头和日常调味食品等。午餐晚餐米饭、馒头和餐巾纸等。

若安排一人或多人加餐(包括晚上施工加餐)乙方按照日常标准适当安排。

第四条 承包期限、承包费用及结算方式

本承包合同有效期自20-----年 月 日起至 年 月 日(包括合同试行一个月)，合同期满自动解除，若双方希望继续合作，需重新签订合同。

甲方按月支付就餐费用，每月-----日前由乙方出具正规发票，到甲方结算上月餐费。

第五条 甲乙双方的权利义务

1、甲方的权利义务：

(1)甲方按照本合同约定监督乙方日常经营管理，督促乙方切实履行本合同义务。

(2)甲方有权利对乙方饭菜品种供应、营养搭配、服务水平及卫生状况进行监督并提出口头或书面的整改建议。

(3)甲方可根据实际需要，向乙方提出变更就餐时间或安排一人、多人加餐。乙方应积极配合，并准时开餐，做到饭热菜香。

2、乙方的权利和义务

(1)乙方负责食堂的经营管理，具体包括食堂人员安排、菜肴的搭配与制作、餐厅、客房、会议室、厕所、等食堂环境的清洁、甲方外来客人的就餐接待等。

(2)本合同有效期内，乙方应健全各项规章制度及有关岗位责任制和操作规程，并严格按制度和操作规程工作。制度建立主要包括：工作时间、工作职责、防火、防毒、防盗、卫生管理等各个方面。

(3)乙方承包的食堂以为公司服务为唯一目的，不允许对外营业，也不允许向施工单位提供用餐服务，不准改变用途，不

准转包。

(4)要做到环境优雅、食品卫生，质量精，秩序好，并注意做好勤俭节约工作，确保食堂安静、安全。

(5)自觉服从甲方的管理，并接受公司主管部门的监督和指导。

(6)保证甲方人员就餐，让甲方就餐人员随时用餐。并做到新鲜可口、花样翻新、营养搭配好。

(7)本合同有效期内，食堂消防、安全、卫生等由乙方负责。如因乙方责任发生火灾、食物中毒、环境污染、安全等事故，所有损失由乙方承担，并依照相关法律追究责任。

(8)餐后认真清洗餐具做好消毒工作，并做好消除蚊、蝇、鼠害等工作。

(9)乙方承诺-----向甲方提供商品价格应参照市场一般价格执行。

第六条 违约责任

1、乙方提供不洁食品造成甲方人员食物中毒的，由乙方负责赔偿并承担相应的法律后果。

2、乙方在履行本合同的过程中，若明显违反合同约定，无法达到合同约定的供餐标准和供餐时间要求的，经甲方三次书面催告后，乙方仍不改正，甲方有权单方解除合同并不支付违约金。

3、本合同正式生效后任何一方不准单方擅自终止合同，如确需提前终止合同，应提前30天书面通知对方，对方同意后，可解除合同，但需支付违约金-----元。

第七条 本合同期满乙方应按本合同的规定将外包的物品(按

照物品交接清单)完好无损的交付给甲方，如有损坏由乙方负责修复，不能修复的按折旧价赔偿(自然损耗除外)。

第八条 其它条款

1、本合同一式二份，双方各执一份，本合同自甲、乙双方签字盖章之日起试行一个月，若双方无异议，经双方书面确认后正式生效。

2、本合同签订后，乙方-----日内提供食堂就餐管理制度，交甲方审核执行。

3、乙方指定专人负责甲方日常就餐的联系人。随-----建设的进行，乙方应按照甲方安排调整食堂位置，乙方人员应遵守甲方相关内部管理制度。

4、本合同履行过程中发生争议时，双方应协商解决，协商不成时，可向合同履行地人民法院起诉。

5、本合同如有遗漏之处，可在补充协议中明确，补充协议作为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

甲 方： 乙 方：

代表人： 代表人：

二-----年 月 日

甲方根据需要将原职工食堂承包给乙方经营、管理，甲乙双方经友好协商特签订本协议，甲、乙双方共同遵守执行。

一、合同双方：

发包方： _____(以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方)

二、承包期限：

从20xx年3月_3日至20xx年5月10日止

二、承包方式：

甲方将工人食堂以 的价格承包给乙方。水电汽费用乙方自理，其中，水费 元/吨，电费 元/度，汽费 元/吨。水电汽计量器具乙方按照甲方指定位置负责购买及安装。

合同签订时缴纳 元保证金，否则本合同无效，合同履行完毕后保证金退还。

三、甲方的权限：

1. 甲方有权进行检查，监督乙方的经营管理，如卫生、安全、治安、消防，特别要防止食物中毒事故的发生，一旦发生类似事故，经卫生部门审查后确认系乙方责任则甲方有权追究乙方的责任。
2. 因乙方食堂工作人员失职影响到甲方的正常工作(特殊情况除外)甲方有权追究乙方的责任。
3. 甲方有权对乙方安全卫生、服务等情况进行监督检查，如乙方未达到标准，甲方有权要求乙方进行整改和完善。
- 4、乙方所购食品及原材料必须有相关的食品卫生检验证明以备卫生检疫单位检查，若违反规定，一切后果由乙方负责。
- 5、乙方提前终止承包合同，押金不予退还。

四、甲方责任：

- 1、提供乙方正常的营业场所及基础设施。
- 2、不得随意停止承包和随增加收费项目。

五、乙方权限

- 1、自主经营有权自主聘用，调用食堂工作人员。
- 2、甲方违约，乙方有权提出终止承包合同。

六、乙方的责任：

- 1、乙方自行安排厨房员工，并自负盈亏。
- 2、乙方负责食堂的经营管理，具体包括食堂安全、消防、就餐环境卫生、服务等。
- 3、乙方必须遵守国家 and 地方有关环境和食品卫生的标准。严禁提供腐烂变质的食品，保持菜肴的鲜鲜和卫生。
- 4、餐后认真清洗餐具并消毒工作，食堂内部，用餐大厅、厨房卫生做到：一餐一打扫，一周一大扫，平面天天扫，立面周周搞，保持厨柜卫生，餐具整洁，定期灭杀四害，环境符合公司及卫生管理部门的要求。
- 5、乙方工作人员定期作健康体检(检查费用由乙方支付)确保身体健康，无传染病。若乙方不按规定进行定期健康检查，健康不符合餐饮业健康标准要求，甲方有权拒绝乙方人员进入食堂工作。
- 6、乙方厨房工作人员必须遵守甲方规章制度，不得随意出入甲方办公区、施工区或其它禁入区域，如违反依甲方之规定予以处理。
- 7、合同期间乙方不得擅自将食堂改变，转包性质或转包他人，

否则将则为违约处理。

8、乙方食堂水电费在每月五号前必须付清，如乙方未按时付款给甲方，超时一星期后，乙方应承担相应的滞纳金(按银行逾期付款处理)。

9、出现群体性的食物中毒事件，承包者需主动承担责任，并支付因此而产生的费用。

10、在食堂的承包期间，公司定期收集就餐员工对食堂饭菜质量和价格的评价意见的收集，当就餐员工对食堂意见较大时，不满率在30%以上时，并要求停止承包时，公司有权终止承包合同，对提前终止合同所生产的额外费用由承包者承担。

七、乙方应做到的其他事项

1、乙方需向公司交承包保证金 作为保证金。在考核中发生的扣款和突发事件需要费用时，乙方不愿支付时，可先垫用，但乙方需在10天内补足保证金数额。

2、每餐供应需明码标价，不允许对外经营。

3、乙方的食堂工作人员工资自付。

4、食堂货物的进出应接受公司门卫的检查, 遵守公司的规章制度。

八、上述内容作为食堂承包合同条款，合同双方应共同遵守，双方签字有效，一式二份，合同双方各持一份。

发包方： 公司(下称)承包方： 广州市远宏餐饮服务公司(下称乙方)

一、伙食标准：甲方员工每天(二、三)餐伙食费标准为人民币 元，(早餐 元，中、晚餐各 元)中级人员 餐为人民币

元;高级人员 桌,餐 元,夜宵一体式 元,供给乙方经营伙食。

二、用餐人数及期份结算付款方式:

a:用餐方式: 1、按乙方专用饭卡交给甲方主管批条为准,但甲方主管部必须按领取卡数来开条据给乙方主管人员,方可作用期末结算证据。

2、甲方员工需停餐可由甲方主管批条为准,而有三天以上可报停,需经饭堂盖章生效。

3、中级、高级餐可由公司主管部提前一天报出次日人数给乙方,乙方可按数据(餐数、桌位)人数办理伙食。

b:结算及付款: 1、按 日与甲方结帐一次,并在结帐后的三天内一次性付清。

2、甲方设有节日或周期,需加菜膳食,可按实用数据份量另计付款。

3、管理餐按实际用餐计算结帐。

4、甲方发生付款问题,须提前告知事因,否则乙方有权停止用餐。

三、甲方责任:

1、无偿提供现有的厨房、厨具、仓库及燃料、水电、住宿等厨房的正常运作之设施条件。

2、甲方厨房所用的燃料及水电按标准计算需供人民币元,给乙方全权自由性使用(注:每人每天应用燃料费 元,水电费元)。

3、要维护厨房的治安管理及开餐时间的维护秩序。

- 4、有指定人员负责与乙方配合有些细节工作。
- 5、要向员工宣传保清洁、守制度等知识;但不得破坏食堂的环境卫生，如有此事，乙方有权对于处理。
- 6、如有变动人数及开餐时间等事项，必须提前告知乙方。
- 7、如饭堂的设施出现故障，须及时帮助维修。
- 8、员工不能无根据的谣言，甲方将追究员工个人的责任。
- 9、员工投诉卫生、食量及伙食问题，甲方负责人须告知乙方主管人员，乙方应尽落实、提取结果、立即改正。

四、乙方责任:

- 1、厨房之工作人员，由乙方自行招聘、工资由乙方支付。
- 2、根据甲方伙食标准及需求，调配、制成等应适合甲方员工的口味，符合能量消耗的伙食。
- 3、在承包期间创以品种多样化，以质求量、色味合口的准则。
- 4、保持所用的食物有卫生质量、饭菜及汤式清洁无杂物，如发现食物卫生问题，乙方负全部责任。
- 5、要不断听取多数员工意见进行改创、而达到卫生质量、份量等保持长期稳定一样标准。
- 6、不得采购变质的肉类、蔬菜类和大米以及调味品等物品，甲方可对食物卫生进行不定期检查。
- 7、保持厨房的环境卫生，做到餐冲、日洗、三天大清洗，做到随时检查随时达标的准则。

8、按规定的就餐时间准备饭菜，不得拖延；如遇特殊情况须延迟应及时通知甲方。

9、乙方的工作人员须遵守甲方的规章制度，未经批准不得随意出入禁区；如违反者，甲方有权将依厂规处理。

10、如厨房设备及工具移交后，乙方应合理使用，妥善保管，不得人为损坏，否则折价赔偿，如有发生失落损耗等一切由乙方负责。

11、做到服务周到文明待人笑面轻言。

五、违约责任：1、因不可抗力或停水、停电而引起延迟开餐不开餐，乙方不負責任。

2、若有意外发生食物病害事故，乙方必须配合甲方进行调查，若查明责任在乙方的错点，乙方应承担所有责任。

六、合同期：乙方办理伙食试用期 天，试用期后，甲方认为经营合格，合同期暂订为年，承包期满是否要续订或终止时，甲、乙双方均于十五天前通知对方，另行协商。

此合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签订之日起生效，以上合同之条例，双方须共同遵守，不得违反，否则具有同等的法律效力。

生效日期： 年 月 日

甲方代表签名： 乙方代表签名：

盖章： 盖章：

签订日期： 年 月 日

土地承包合同模板篇二

乙方：

甲方系山西北方法人企业，为xx工作提供综合性的劳动服务；乙方系以xx为主的独立劳动者合伙组织，为社会提供劳动服务。甲方为了更好的.为xx提供优质的服务，促进xx事业的发展，甲方将xx物业管理工作承包给乙方，乙方同意集体承包该物业的管理工作。为了保护双方的合法权益，明确双方的权利与义务，现就乙方承包xx物业管理的相关事宜，经双方充分协商，特订立本合同，以资共同遵守。

甲方将位于xx□ 共计xx 平方米的物业承包给乙方管理，乙方负责该物业的管理、日常维护等全部工作。(详见工作内容清单)

承包期限为一年，从 xx年 xx月xx 日起至xx 年xx 月xx 日止。承包期满，双方无异议可以顺延，但需在承包期满前一个月另行订立书面协议。

1、甲方每年需向乙方支付承包费人民币xx 元；

2、承包费采用分期付款的方式，即：

20xx 年 xx月 xx日支付人民币 xx元；

20xx 年xx 月 xx日支付人民币xx 元；

1、甲方适时指派技术人员对乙方进行技术指导，派管理人员对乙方进行监督与管理，乙方应当服从甲方的监督与指导。

2、甲方应当按时向乙方支付物业管理承包费，乙方应当按时完成承包的物业管理任务。

3、在本合同签订之日起 日内，乙方应当选派不得少于人对该区物业进行管理和日常维护，乙方指派的人员由乙方自行安排，但是应当报甲方同意与备案。

4、乙方初步安排的工作人员是 ； 甲方对此经审核认为符合甲方的要求。

5、在未征得甲方书面同意的情况下，乙方不得随意变更人员，否则甲方有权解除本合同；甲方认为乙方安排的人员不适合从事物业管理工作的，有权要求乙方更换人员，乙方应当按照甲方的要求更换管理和日常维护人员，否则甲方有权解除本合同。

6、甲方为乙方购买赔偿最高金额为人民币100,000元的意外伤害保险；乙方在承包经营期间受到意外伤害可以享受赔偿。

7、乙方必须服从甲方技术人员的管理指导，按甲方的要求进行管理和日常维护工作。

8、乙方以及乙方成员在承包管理期间，要自觉加强安全生产意识，在工作中注意安全，并应当遵守甲方制订并公布的工作手则与操作规程。若乙方严重违反甲方工作手则与规程，经警告拒不改正的，甲方有单方权解除本承包合同。

9、乙方应根据甲方的要求，做到：

1、甲、乙双方任何一方违反本合同的约定，给对方造成损失的，均应赔偿守约方所造成的损失。

2、甲方有权根据乙方对承包的物业管理效果的好坏，对乙方进行适当的奖励与必要的处罚。（奖励与处罚的幅度不得超过承包金总额的25%）。

3、若乙方不服从甲方的、指导、管理与监督，甲方有权单方

宣布解除本承包合同，未付承包费不再支付。

4、乙方不得私自变卖甲方提供的物业管理及日常维护工具、设施等，违者除给予没收非法所得外，并按实物折价金额3倍赔偿，情节特别严重者，移交公安机关处理。

如因不可抗力的自然灾害，造成乙方承包的物业损失，经调查证实后，甲方应据实减免乙方的义务。

1、乙方以及乙方的成员承诺：本合同旨在承包甲方的物业管理工作，乙方及其成员与甲方为承包与发包关系，而不认为与甲方存在劳动关系，或者是甲方的员工，并由此主张相关的权利与义务。

2、若乙方的成员需要委托甲方代买社会劳动保险或者医疗保险的，甲方可以提供协助，但所有的保险费用由乙方自行承担(或者授权甲方从承包费中直接划扣)。

3、乙方授权委托甲方每月向乙方成员 支付劳务费人民币xx元；支付劳务费人民币xx元；向xx支付劳务人民币xx元，共计人民币xx元；乙方在此授权甲方直接从应当支付乙方的承包费中扣除上述费用。

4、本合同从承包之日起生效，合同期满失效。合同期满后双方如愿意继续合作，必须重新订立承包合同。

5、 在合同执行中如有未尽事宜，应由双方共同协商，做出补充约定，补充约定与本合同具有同等效力。

6、 如因本合同发生争议，双方应当协商解决，协商不成的，任何一方均可向合同签订地的人民法院提起诉讼。

7、本合同一式二份，双方各执一份，均具有同等法律效力。

乙方：

合同签订日期：

合同签订地：

土地承包合同模板篇三

为了进一步落实公司生产承包制，明确甲乙双方的权利义务，调动承包户承包经营积极性。根据《xxx合同法》《xxx土地管理法》《xxx劳动法》《xxx劳动合同法》，参照《xxx土地承包法》，经甲乙双方协商一致，订立本合同，双方共同遵守。

1、承包位置（乙方承包田地的位置）：

2、承包面积/棚数：

乙方承包的土地必须按照甲方规定要求种植指定作物，不得私自改种或间种其他的种植作物。

甲乙双方约定的承包经营期为 年，自**年 月 日起，至 年 月 日止。

1、承包人缴纳 元管理保证金（避免中途不打招呼溜走）。

3）、（选项）保证金 元（此款适用于大田葡萄的埋土越冬成活率保证，避免承包户不认真埋土，此款金额在次年葡萄出土后视成活率进行发放）。

1. 承包区域内的的苗木、滴灌设施、（描述根据田里不同作物，公司投放的不同固定性资产）等设施由甲方作为固定资产投放，由乙方使用。凡损坏或丢失由乙方负责赔偿补齐。

2. 当年物化成本（农药、肥料、水费、农机作业费、材料费

等)均由甲方投入,乙方未向甲方报告而私自投入的甲方不予承担。

3.甲方提供的生产资料乙方必须按时按量施入,如有私自囤积和处理者,按市场价3-5倍赔偿。

4.成活率保证在 (此款双方商定一个成活率,在某个范围是合理的,超过某个范围内是不合理的,在合理的范围内缺苗补苗等由甲方负责补齐,甲方承担费用;超过合理范围的,由乙方负责补齐,费用由乙方承担)。

1.田里产品均属甲方所有(含等外果、种条等),()乙方不得擅自处理。

2.乙方必须认真看管果品,凡发生产品流失或自行倒卖者,乙方必须按市场价3-5倍赔偿。

3、超产奖励:根据田地实际情况,已进入挂果期的乙方承包区域产量定为平均 斤/亩/棚,乙方达到此平均产量后,每超1斤,甲方奖励乙方 元。(奖金总金额以超过基础产量数据计算)

4、低产处罚:根据田地实际情况,已进入挂果期的乙方承包区域产量定为平均 斤/亩/棚,如平均产量未达到 斤/亩/棚,产量每降低1斤,乙方向甲方缴纳罚金 元。(罚款总金额以实际差额产量为基础数据计算)罚金甲方有权从乙方的承包费中扣除,不足部分乙方另外缴纳。

1.制定并实施田间管理规章(主要是该年度相关田里的主要工序,即乙方承包期间需要做的主要工作)。

2.甲方有权对乙方进行生产技术指导和监督乙方对田间的日常工作管理。

3. 负责当年生产资料投放和机力作业安排。

4. 按时按等级回收果品。

5. 定期对乙方管理及生产情况进行考核。

6. 按合同约定给乙方支付报酬。

7、按照公司实际情况，给乙方提供住所，免住所租金，水电费用由乙方承担。

1. 乙方在合同期内，必须按甲方的田间管理规章和技术要求进行田间管理，完成所有管理项目；进入挂果期的田地，必须按要求生产出合格果品。

2. 承包管理期内，乙方不得擅自买卖、出租、转让、顶替、撂荒承包管理的土地，并不得将葡萄园转作其他用途。

3. 自觉保护和监督所承包的区域。凡造成植株流失、果品流失、牲畜践踏等损害的，相关损失由乙方承担。

4. 进入结果期的区域，乙方需按甲方质量要求采收，按级分装果品，不得以任何理由拒绝采收，以防影响果品销售。

5. 每个承包户，承包期内有维护公司形象的义务。

6. 遵纪守法，遵守公司各项管理制度，信守合同，不得损害公司的利益。

1、甲方给乙方发放价值 元人民币的工作服一套（中途离职者按实际工作时间折算由个人承担部分）

2、承包期间乙方因违反公司制定的劳动安全制度，违章作业造成的伤亡事故及造成的经济损失由乙方承担，甲方不予以负责。

3、甲方根据岗位的需要为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

4、承包合同期内甲方给乙方投保意外伤害保险。

1. 如甲方不按时按量供应生产资料，不进行技术指导，不及时收购产品，造成乙方直接损失，应由甲方承担经济责任。

2. 如乙方不按要求进行生产管理，不及时采收果品，造成的损失，由乙方承担经济责任。

3. 如乙方不认真管理，达不到甲方考核指标或不能胜任此项管理工作，甲方有权收回承包土地，终止合同并解除劳动关系，甲方结清乙方管理期间的生产管理工资。

4. 如乙方未经甲方同意，擅自退出承包，放弃管理，造成的损失，由乙方承担，甲方不予负担退出承包前的工资，同时终止合同并解除劳动关系。

5. 如乙方不按要求管理，甲方可雇工管理，雇工费用从乙方工资中扣除。

（地震、冰雹等特大自然灾害），造成合同不能履行时，可根据实际情况双方协商解决。

1、甲方所制定的各项规章制度，作为本合同的附件。

2、本合同未尽事项双方协商。

，甲方执贰份，乙方壹份，叁份合同具有相同法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方：

法人代表或委托代理人（签字）：

乙方（签字）：

签约时间： 年 月 日

签约地点：

土地承包合同模板篇四

一、合作方式矿井在矿井基建完毕后，由乙方成立项目部对矿井的安全、生产、技术进行整体管理，费用按吨煤单价计算。甲方负责矿井煤炭销售、地方关系协调、对乙方监管。乙方对配套的职工办公、生活、居住等设施进行合理安排和使用。乙方成立项目部文件提交甲方一份。

二、职责范围乙方组织生产，负责以下内容：井下原煤开采所涉及的掘进、回采的材料费；运输、通风、供电、排水、压风、井上选矸等系统的维修费、配件耗材费；甲方提供设备以外的机械使用费；采面安撤费；巷道维修费；电费；排矸费；通风设施费；办公费；仪器仪表校验费；设备检测费；培训费；保险费；招待费；乙方所辖范围内职工工资。

三、吨煤单价其中包括安全费元吨，该款由甲方从月度结算款中扣留，预防处理重大安全事故，待安全费扣够万元时不再扣留。如在合同期内没有发生重大安全事故，合同终止后两个月内甲方全部返还乙方。如发生重大安全事故，在合同到期后两个月内返还扣除处理事故费用所剩金额给乙方，不足部分乙方补交。

四、合同期限承包期限为年，开始时间为合同到期后乙方有优先承包权。

五、计量、结算与付款

1、每月____日产量验收。

2、工作面测量采高办法：在工作面人行道，每十米为一个点测量采高，采高为测量点的平均值。

3、当工作面采高发生变化，乙方及时汇报甲方监管人员组织测定，作为计算产量依据。

4、按双方确认的产量进行结算，各煤层根据对应的产量和单价进行计算。

5、验收后次月____日前全额支付乙方结算款。

六、甲乙双方的权利、义务：

1、甲方的权利、义务

(1) 甲方负责对乙方的监督，有权实行采掘、安全、工程质量、工程进度、资源等监督管理，及时纠正乙方在安全生产存在的问题。

(2) 保存矿井应有的证照、批文和图纸、技术资料等与生产有关的资料。向乙方提供相关基础资料。(3) 按照约定支付乙方结算款。(5) 甲方为乙方提供办公场所、职工宿舍、食堂、澡堂（更衣箱）、调度会议室、区队会议室、生产库房。(6) 有保守乙方商业秘密的义务。

(7) 有权对乙方所辖范围人员进行备案审查权利，对不符合用工要求的人员，乙方负责处理。

2、乙方的权利、义务

(1) 对甲方提供的矿井的设备、设施享有合法的使用权；由于管理不善、使用不当、维护不到位或人为损害的必须赔偿，并给予适当处罚。(2) 按规定配齐安全生产的管理人员、特种作业人员、各部门负责人、施工作业人员和后勤辅助人员。

(3) 严格按照煤矿相关法律法规及上级部门的规定作业。由于乙方原因造成的上级部门、驻矿监管人员、集团公司日常检查的罚款由乙方负责。(5) 有合法获取结算款的权利。

(6) 承担合同约定的各项费用。

(7) 施工作业规程、安全技术措施、应急预案、施工作业计划、图纸填绘等由乙方及时报送甲方审核。

(8) 有保守甲方商业秘密的义务；

(9) 有按照井x设计施工、保证工程质量的义务； (1

1) 对于甲方提供的生活条件和设施，乙方正常使用， (1

2) 乙方必须按时发放员工的工资，不得拖欠。 (1

4) 有依约自主施工及组织生产的权利。 (1

9) 矿灯、自救器、劳保用品、瓦检仪、测绘仪器由乙方负责。

七、监督管理

(一) 安全监管

1、严格按照煤矿相关法律法规及上级部门的规定作业。

2、乙方遵守甲方的管理制度、规定。

3、如果由于乙方管理不到位，造成危及安全生产时，必须进行停产整顿，由此产生的损失均由乙方承担。

(二) 质量监管

1、乙方必须建立完善的质量检查体系，专人负责，严格按相

关规定要求施工。

2、乙方对工程的隐蔽部分必须通知甲方监管人员，经检查认可后方可继续进行。

3、工程质量达到煤矿井巷工程质量检验评定标准的合格，争取达到优良，月度工程质量验收若达不到合格，乙方必须对不合格工程进行全部返工处理，如不按时返工，按规定进行处罚。

4、矿井正常生产期间，甲方每月组织安全质量标准化验收，乙方必须达到____省安全质量标准化二级，争取达到一级。月度矿井安全质量标准化达不到二级，必须按期整改，如不按期整改一次性罚款十万元。

5、乙方严格执行设计部门提供的图纸或甲方批准的图纸施工，不得随意更改支护形式。根据实际情况，需调整支护形式时，双方协商处理。

（三）资源监管乙方编制年度生产计划和月度生产计划报甲方，按照甲方调整后作业计划组织生产。

（四）设备监管

1、乙方要爱护设备、设施，不得故意损坏。如为乙方原因造成设备、设施的损坏，由乙方赔偿或维修。

2、乙方要对设备按规定进行维护、检查，出现异常要及时通知甲方监管人员。由于乙方维护检修不当造成的设备损坏由乙方负责赔偿。

八、施工设备、材料

1、工程施工所用设备、材料发生的费用均由乙方负责，火工

品由甲方统一购买，费用在乙方工程款中扣除。

2、乙方所购设备、材料必须具备相关资质证明，出厂合格证及质检证件，电气设备入井要有“产品合格证”、“煤矿矿用产品安全标志”，不符合入井条件的设备、材料不能入井。

3、甲方监管人员有权对乙方所购设备、材料质量进行检验，对不合格的材料或设备必须立即停止使用。

十、安全责任

1、安全方面为乙方全权负责，一切安全事故除因甲方原因造成外均由乙方负责处理，承担由此发生的一切费用。如发生死亡事故，影响较大，扣除风险抵押金，解除合同，给甲方造成的损失由乙方赔偿。

一、合同变更及解除：如遇下列情况，双方可协商解除或变更合同：

2、被依法征用和收回。

3、人力不可抗拒的自然灾害、地震、洪水等。

4、资源枯竭或煤矿无开采价值；

5、被依法关闭。十

四、附则：1、乙方资质的加章复印件做为合同的附件。

2、合同履行过程中，如发生争执，甲乙双方协商解决。

3、本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、合同一式八份，甲乙双方各执四份。

土地承包合同模板篇五

承接方（乙方）：_____

工程项目：_____

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条 工程概况

1、工程地址：_____

2、居室规格：房型_____层（式）_____室_____厅_____厨_____卫，总计：施工面积_____平方米。

(1) _____室，计_____平方米；

(2) _____阳台，计_____平方米；

(3) _____厨房，计_____平方米；

(4) _____卫生间，计_____平方米；

(5) _____厅，计_____平方米；

(6) _____过道，计_____平方米；

(7) 其他（注明部位）_____，计_____平方米。

4、委托方式：_____

5、工程总天数：_____

第二条 工程价款

工程价款（金额大写）_____元。

- (1) 材料款_____元；
- (2) 人工费_____元；
- (3) 设计费_____元；
- (4) 施工清运费_____元；
- (5) 搬卸费_____元；
- (6) 管理费_____元；
- (7) 税金_____元；
- (8) 其他费用（注明内容）_____元。

第三条 质量要求

- 1、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。
- 3、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。《家庭装潢工程材料决算清单》。
- 4、质量检查监督部门：_____市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。
- 5、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。
- 6、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应

确认，增加的费用，应另签订补充合同。

第四条 材料供应

1、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

2、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条 付款方式

1、合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%；当工期进度过半，甲方即第二次付施工工费的40%、剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。

甲方付清工程价款，《家庭装潢工程工程结算表》，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，《家庭装潢工程工程质量保修卡》。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，《家庭装潢工程工

程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4、甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件（复印件）交给乙方。

第六条 工程工期

1、如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方_____元。

2、施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

3、在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5、施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条 工程验收

1、甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

2、乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3、工程质量验收，《家庭装潢工程质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

第八条 其他事项

1、甲方

(1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

(2) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

(3) 如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2、乙方

(1) 在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收合格之日算起，为_____个月。

(2) 指派(姓名)_____为乙方工地代表,负责合同履行,并按合同要求组织施工,保质保量地按期完成施工任务。

(3) 应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质;如是下属分支机构,也须有上级公司出具的证明;经办业务员必需有法人代表的委托证书。

(4) 严格履行合同,实行信誉工期,如果因延迟完工,如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资,举查后均按违约论处。

(5) 负责施工现场的安全,严防火灾、佩证上岗、文明施工,并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生,必需尽快负责修复或赔偿。

第九条 违约责任

合同生效后,在合同履行期间,擅自解除合同方,应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同,使对方造成的实际损失超过违约金的,应进行补偿。

第十条 争议解决

1、本合同履行期间,双方如发生争议,在不影响工程进度的前提下,双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发票向_____市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉,请求解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决,或协商、调解解决不成时,可以按照本合同约定向_____仲裁委员会申请仲裁,或向_____人民法院提起诉讼。

第十一条 合同的变更和终止

1、合同经双方签字生效后,双方必需严格遵守。任何一方需

变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十二条 合同生效

1、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同（包括合同附件、补充合同）一式_____份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

住所地址：_____ 企业地址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

电话：_____ 电话：_____

土地承包合同模板篇六

乙方：_____

依照《中华人民共和国合同法》及国家相关法律、法规和公司章程相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就_____（工程）劳力施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称： _____

工程地点： _____

第二条 工程承包范围

第三条 工程工期

3. 乙方应无条件执行甲方的进度计划安排(包括新调整的进度计划)。

第四条 工程质量标准

第五条 组成合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同；
2. 本合同附件；
3. 招投标文件；
4. 本工程施工图纸及国家现行或行业标准规范；

注：上述文件应互为补充，在合同中出现含糊不清或不相一致时，按上述顺序解释，不能清楚解释时，在不影响工程正常施工进度的情况下由双方协商解决。

第六条 标准规范

第七条 甲方责任和义务

1. 负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、

计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。

2. 负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。

3. 根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。对施工质量底劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。

4. 及时提供由甲方供应的施工机械设备、周转材料。

5. 按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。

7. 协助乙方办理现场施工人员出入证件，其费用由乙方自理。

第八条 乙方责任和义务

1. 遵守国家政策和法律法规；遵守业主和甲方企业的相关规章制度，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。

2. 严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本合同劳务承包范围内的`工程质量向甲方负责；根据业主或甲方的计划要求(包括调整后的计划)，合理组织，科学安排作业计划，投入足够的人力、物物力、保证工期；承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

9. 进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件；禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员；禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

10. 甲方在资金暂时不到位，业主未能按时拨付工程款的情况

下，乙方不得因此而影响正常施工，不得聚众闹事，做到对甲方的谅解。

第九条 环境保护、安全生产和文明施工

1. 甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育；依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作实施情况，使其体系有效运行。

2. 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全施工标准进行施工；加强对现场操作工人的安全教育；认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产；随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。由于自身安全措施不力及违章操作造成事故，承担一切责任后果和经济费用。

发生安全事故，乙方应按有关规定立即上报甲方有关部门，同时按国家有关法律规定对事故进行处理。

3. 乙方就严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等到有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工；保证施工现场整洁有序，符合文明施工的有关规定和要求，维护甲方良好的企业形象，并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

加强现场管理，采取一切适当的措施，保护现场内外环境，限制由施工作业引起的噪音或其它污染；避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

土地承包合同模板篇七

承包方：

发包方与承包方经协商一致，并经发包方公司会议同意，现

将房安物业公司经营权在本合同期限内发包给承包方以供经营，订立本合同。

第一条 承包经营期间，公司独立核算，依法纳税，自主经营，自负盈亏，税收渠道不变。

第二条 承包期间，承包方必须在本公司的法定经营范围内从事经营活动。

第三条 承包经营的期限为2年，即从20xx年5月1日至20xx年5月1日止。

第四条 承包经营的方式为：发包方在承包经营期限内将公司经营权提供给承包方。

第五条 承包期间，承包方鄢海军作为公司的法定代表人，行使经理的职权。

具体权利如下：

- 1、有权聘任各部门成员组成本公司的管理机构，承包期满或合同解除后，该机构即告解体。
- 2、有权决定公司的机构设置，制定规章制度，人事聘用、任免和奖惩。
- 3、有权根据实际需要购置新资产和办公用品。

第六条 承包方有权在承包期内使用公司公章、支票等财务凭证。

第七条 承包方在承包期间应尽义务如下：

- 1、必须依照国家有关规定，按期如数缴纳的各种税费等。

- 2、在承包期间，应保证公司各项资产的完好(合理损耗除外)。
- 3、在现有管理小区范围内(西苑小区、东山苑小区、惠丽佳园小区等)，承包期间保证按照中房公司现有标准按时发放现有三名职工工资及劳保福利。
- 4、因前任经理管理不善造成西苑小区住户不满物业管理，如西苑小区业委会以后自行管理，物业公司退出西苑后，则不保证第3条的承诺。

第八条 要合同生效后即具法律约束力，发包方、承包方均不得随意解除。本合同需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议后，方可解除。

第九条 由于不可抗力的原因使本合同无法完全履行，经发包、承包双方协商一致，可以变更或解除合同。

附则：

在前任经理管理期间所发生的债权、债务及一切责任，与本合同承包人无关。

发包方： 承包方：

年 月 日