

# 2023年杭州市装饰装修协会 郑州市装饰装修合同(优质7篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 最新杭州市装饰装修协会 郑州市装饰装修合同模板 篇一

法定代表人： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮码： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

代理商： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮码： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

兹委任\_\_\_\_\_贸易有限公司为\_\_\_\_\_地区\_\_\_\_\_修理及销售之代理商。

2. 报告本地区综合市场情况；

3. 协助安排工厂经销人员的业务活动；
4. 代表制造商定期作市场调查；
5. 协助制造商回收货款（非经许可，不得动用法律手段）；
6. 按商定的方式，向制造商报告在本地区所开展的业务状况。

为了便于工作，制造商应把代理区域业主名录提供给代理商，代理商对此名录给予评述，提出建议或修正，供制造商备查；由于个别\_\_\_\_\_收取佣金造成地区之间的争执时，制造商应是唯一的公证人，他将综合各种情况给出公平合理的报酬。

制造商向该地区代理商支付修理各种\_\_\_\_\_结算总价值\_\_\_\_\_ %的佣金，逢有大宗合同须另行商定佣金支付办法，先付\_\_\_\_\_ %，余额待修理结算价格收款后支付。

除下述者外，其余费用由代理商自理。

1. 在制造商指定的时间内对制造商的\_\_\_\_\_费用；
2. 特殊情况下的通讯费用（长话、电传、各种说明书等）；
3. 制造商对该地区进行销售访问所发生的费用；

1. 向代理商提供样本和其他销售宣传品；
2. 向代理商提供重点客户的名录；
3. 通知代理商与本地区有关方面直接接洽；
4. 将所有从业主处交换来的主要文件的副本提供给代理商并要求代理商不得泄露商业秘密。

就合同之价款、时间、规格或其他合同条件，代理无权对制

造商进行干涉，其业务承接的决定权属制造商。

兹声明，本协议有效期内，代理商不得作为其他厂商的代表而损害制造商利益。代理商同意在承签其他代理合同前须征求制造商之意见；代理商担保，未经制造商许可，不得向第三方面泄露有损于制造商商业利益的情报。

不管何方，以书面通知3个月后，本协议即告终止；协议履行期间代理商所承接的\_\_\_\_\_的佣金仍然支付，不论这些\_\_\_\_\_在此期间是否在厂修理。

协议执行中或执行完毕，代理商担保，不经制造商事先同意，不向任何方泄露制造商定为机密级的任何情报。

除第三条所述外，双方凡因协议及其解释产生争执或经双方努力未能满意解决之纠纷，提交双方选择的\_\_\_\_\_机构进行\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_费由败诉方承担。

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

## 最新杭州市装饰装修协会 郑州市装饰装修合同模板 篇二

施工方(以下简称乙方)：

1、工程地点：

2、工程内容及做法(见装饰工程预算表、家庭装饰工程图纸及说明)

3、工程承包方式，双方商定采取下列第

(1)乙方包工、包全部材料；

(2) 乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料；

(3) 乙方包工、甲方包全部材料。

4、工程期限\_\_\_\_\_天。

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

5、合同价款：本合同工程造价为(人民币)\_\_\_\_\_元。金额大写：\_\_\_\_\_ (详见附表：家庭居室装饰装修工程预算单)

若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及工程师的职责等通知乙方。

双方商定施工图纸采取下列第种方式提供：

2、甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份(家庭居室装饰装修工程设计图纸)，设计费\_\_\_\_\_元由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

1、开工前的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；

2、免费提供施工期间所用的水、电；

3、负责协调施工队与邻里之间的关系；

6、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、工程竣工验收。

7、负责办理物业手续。

1、施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范

及质量标准，按期保质完成工程。

2、严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

3、保护好原居室内的家具和陈设，保证居室内上、下道的畅通。

4、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

1、工程项目或施工方如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(装饰装修工程变更单)。工程变更款(加项或减项的费用)随中期款一并结清。

2、原预算内经甲、乙双方签定的项目，如甲方提出减项，若乙方材料未到场，甲方需赔付乙方违约金减项项目造价的10%;若乙方材料已到场未开始做，甲方需赔付乙方违约金减项项目造价的30%;若乙方已开始做，此项目不做减项。

1、按合同约定由甲方提供的材料、设备(甲方提供装饰装修材料明细表)，甲方应在材料到施工现场前通知乙方，双方共同验收合格后，办理交接手续;如乙方认为材料不合格而甲方坚持使用，由此产生的一切责任由甲方负责。

2、按合同约定乙方提供的材料、设备(乙方提供装饰装修材料明细表)，乙方可在材料到施工现场前通知甲方，双方可共同验收或由市场质检部门代为验收。

1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

(1) 工程量变化或设计变更；

(2) 不可抗力；

(3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

2、因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费由甲方承担，工期顺延。

3、甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

4、因乙方责任不能按期完工，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

双方约定本工程施工质量按《家庭装饰工程质量规范》(QB6016\_97)规定施工过程中双方对工程质量发生争议，申请对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由乙方负责，经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由甲方负责。

1、双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

3、本工程自验收合格双方签字之日起保修期为壹年，验收合格签字后，填写工程保修单(工程保修单)。

1、双方约定按以下方式支付工程款：

合同生效后，甲方按下表中的约定直接向乙方支付工程款：

2、工程进度过半指

3、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送甲方。甲方接到资料后\_日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单(工程结算单)并签字，甲方应在签字时向乙方结算工程尾款。

6、由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_元。

2、施工期间，甲方将外屋门钥匙负责保管。工程竣工验收后，甲方负责提供新锁把，由乙方当场负责安装教会使用。

3、施工期间，乙方每天的工作时间为：

上午\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分

下午\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分

1、本合同经甲、乙双方签字后生效。

2、本合同签定后工程不得转包。

3、合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

4、合同履行完后自动终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 最新杭州市装饰装修协会 郑州市装饰装修合同模板 篇三

承接方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》，以及装饰行业的有关规定，经双方协商，签订本合同，并共同履行。

## 第一条 工程项目

甲方委托乙方承担以下设计任务：

房型：\_\_\_\_\_，用途：\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>

## 第二条 设计收费及支付方式

(一) 本工程设计收费按照国家和现行市场收费标准执行。

乙方设计按房屋套内面积每平方米人民币\_\_\_\_\_元收取设计费，共计人民币元；不足100平方米的按100元平方米计算。

(二) 付款方式

甲方应按住房的建筑面积30%支付设计定金，乙方设计师在\_\_\_\_\_天内完成平面方案布局图和相关视觉案例图片若干张。

乙方完成以上基础方案后，甲方可对设计方案提出总体要求，并与设计师就其中装饰设计进行细致的恰谈沟通，在甲方支付50%设计费，计人民币\_\_\_\_\_元后，乙方设计师将在天内完成全套施工图纸。

全套设计图纸完成后，甲方可与乙方就装饰设计及工艺标准等方面的诸多细节问题进行深入探讨，若有更改意见，可由乙方设计师调整完善，设计师认真绘制更改图纸，直至客户满意签字确认。甲方支付余下50%设计费，计人民币\_\_\_\_\_元。若甲方提出较大风格改动，需另行支付设计费，具体收费将参照原收费标准确定，设计时间也应相应顺延。



甲方若付清设计费余额，乙方可将全套图纸交给甲方，乙方设计师择时到现场三次负责指导或施工放样，以获得完美的设计效果(非上海地区甲方报销机票及住宿)。

签字确认以后的设计图纸，若因甲方原因再次提出较大改动或修改的，需另行支付设计费，具体收费将参照原收费标准双方协商确定，设计时间也应相应顺延。

### 第三条设计内容及完成日期的约定

(一)乙方提供的设计图中应有详细的设计说明。

(二)平立面图

1、原房型图

2、墙体改造图

3、平面家具布置图

4、地面图

5、天花图

6、现场制作的家具立面图(根据实际情况出或者不出)

7、门立面图(根据实际情况出或者不出)

6、厨房、卫生间局部立面图(定做的厨房除外)

7、电视背景墙立面图

8、其它现场需施工墙面的立面图

(三)剖面图

- 1、应标明材质、用料、颜色等
- 2、门窗套剖面图
- 3、玄关剖面图
- 4、天花剖面图
- 5、电视背景墙剖面图
- 6、其它需施工处剖面图

#### (四) 水电施工图

(五) 甲乙双方约定，从合同生效之日起，7天内完成平面方案图；平面方案甲方通过后，乙方在7天内完成全套施工图。

#### 第四条 双方责任

##### (一) 甲方责任

2、按约定的日期和数量付给乙方预付款和工程设计费；

第二次方案设计；

##### (二) 乙方责任

2、负责本合同所列工程设计项目开工前的设计交底工作(限一次)；

#### 第五条 违约责任

(四) 甲方通过方案，但不认可施工图，则甲方不退还所有预付款，同时不得带走施工图纸。

## 第六条合同生效、中止与结束

(一) 本合同需经甲方签字、乙方加盖单位法人公章(非法人公司需负责人章)后有效, 本合同生效日期以甲乙双方中最后一方签字(或盖章)的日期为准。

(二) 本合同以乙方向甲方提供本合同中规定的全部设计文件, 甲方按本合同规定付清全部设计费之日起, 结束本合同关系, 本合同另有条款约定的除外。

## 第七条合同纠纷解决方式

一、向消费者委员会申请调解;

二、向有管辖权的人民法院起诉;

三、其它解决方式: \_\_\_\_\_ 。

## 第八条未尽事宜与附加条款

(一) 本合同未尽事宜由甲乙双方协商确定, 并形成书面协议作为本合同附件执行。

(二) 本合同附加条款如下:

3、设计师参加工程竣工的验收(工地现场图纸验收)(一次);

## 第九条合同文本

一、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

二、本合同签订后乙方不得转包设计工程。

三、本合同一式两份, 甲、乙双方各执一份。

四、合同履行完后自动终止。

甲方：

乙方：

签章：

签章：

签约地址：

签约地址：

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 最新杭州市装饰装修协会 郑州市装饰装修合同模板 篇四

承接方（乙方）：\_\_\_\_\_

工程名称：\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定托乙方进行店铺装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同以便共同遵守。

一：工程概况

1. 工程地址：\_\_\_\_\_。

总计：施工面积\_\_\_\_\_平方米。

2. 施工内容：详见本合同附件《工程预算施工项目表》和施工图。

3. 托方式：包工包料。

4. 工程开工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

5. 工程竣工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

6. 工程总天数：\_\_\_\_天。

## 二：工程价款

工程总价（写）\_\_\_\_元，详见合同附件《装修工程施工项目预算表》。

## 三：付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付工程款的50%；约（写）\_\_\_\_元。

2. 当木工结束乳胶漆开工前应付工程款的40%；约（写）\_\_\_\_元。

3. 工程竣工，甲方验收后结清余款10%；约（写）\_\_\_\_元。（在工程完工当日结清。）

4. 甲方在接到乙方付款通知后，应在24小时内付款，逾期不付款，乙方有权停止施工。

5. 施工过程中如有增减或须要变更的项目，双方应签订补充合同，并由乙方开具施工变更令，通知施工工地负责人。所增项目价款，当场结清。

6. 甲方未按合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天，按

未付工程价款额的1%支付给乙方，施工工期顺延一天，依此类推。

7. 项目施工后，甲方要求拆除和改动的，甲方须补出所用材料费及人工费，郑州市以外地区，酌情收取异地施工费。

8. 工程结束甲方验收合格后，需当日结清余款方可入驻使用。

#### 四：工程工期

1. 若因乙方原因而延迟完工，每延迟一日，每日按总工程款的1%作为违约金支付给甲方，直至工费扣完为止。若因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，施工人工费由甲方支付（\_\_\_\_\_元/人/日）。工期顺延。

2. 由甲方自行提供的材料，因材料自身质量不合格而影响工程质量、效果和工期的，所造成返工的所有费用由甲方承担；由于乙方施工原因造成的，所有费用由乙方承担。

3. 施工中，甲乙双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，继续施工。

4. 施工中，甲方未经乙方负责人同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容，所引起的问题和质量问题和工期延误，甲方自负。

#### 五：工程验收

1. 工程质量验收，工程施工项目全部结束后，乙方须通知甲方验收。

2. 甲方在接到乙方通知后，在三天内前来验收，逾期仍未验收的，视为甲方自动放弃权利、默认质量合格。如有问题，甲方自负责任。若甲方自行搬进使用，视为验收合格。

3. 验收合格后，当日付清所以工程款项。

4. 工程验收及结算人，以本合同签订人为负责人。

## 六：其他事项

1、甲方必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底，并提前声明特殊注意事项说明，否则后果自负。

2、二次装饰工程前，甲方应全部腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对未能腾空的房屋中所滞留的家具陈设物等，如有丢失或者损坏，乙方不负任何责任。

3、甲乙双方负责人在无特殊情况下，手机应保持开机状态，或留下备用联系方式，以便发现问题时，当场及时协商解决，以保施工的顺利完成。

4. 特殊尺寸和特殊要求（如货架的样式，及灯具的类型，室内灯光控制，门头是否要求灯光，插座，开关，电话线的安放位置），甲方应在乙方施工前，到场详细告诉乙方负责人员。否则，乙方按常规施工后，甲方要求重新整改的，乙方可不予整改，或收取整改所需费用。

5. 异地施工费收取标准：\_\_\_\_\_元/公里。

## 七：违约责任

合同签订生效后，单方擅自解除合同的，应按合同总金额10%作为违约金付给对方。因单方擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应按实际损失额补偿。

## 八：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，应尽快积极协商解决。

## 九：合同的变更和终止

工人及材料进场后，若单方须终止合同，须以书面形式提出，并按合同总价款的10%交付违约金给对方，办理终止合同手续，则本合同解除。

## 十：合同生效

1. 本合同及合同附件、工程项目预算表由甲乙双方签字后即生效。
2. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。
3. 本合同施工内容，以工程项目预算表为准！

甲方（盖章）： \_\_\_\_\_

代表人（签字）： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 最新杭州市装饰装修协会 郑州市装饰装修合同模板 篇五

乙方：

为加快(项目名称)项目工程施工进度，依照《中华人民共和国合同法》  
《建筑法》的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信



用的原则，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

1工程名称：

2工程地点及范围：

3承包内容：

结构物挖基、回填、基坑抽水及防护、基底处理、余土外运模板安拆、搭拆脚手架、灌注砼、捣固及养生；涵洞管节(盖板)预制、运输、安装；沉降缝(伸缩缝)设置；附属工程砌筑、养生、勾缝、钢筋加工制作、绑扎(焊接)成型等为全部内容。

4乙方在本合同签订前，乙方应汇现金元(大写)到甲方帐户，作为本合同的履约保证金。履约保证金待工程竣工验收全部合格后，视乙方履约情况决定是否退付及退付的具体额度(不计息)。

5承包方式及价款：采用施工承包模式，按照不同尺寸、结构形式，以双方协商确定的单价为准。

本合同对为完成合同约定的第3条承包内容而发生的费用进行承包。在合同履行过程中和工程验收后，甲乙双方不得以任何理由要求调整本合同单价，即使国家和省、部所颁布的法律、法规、规范、验标发生修改或变更，合同单价也不作调整。

本合同单价中包含建筑业营业税、城市维护建设税、教育附加费、其他税费，由乙方自行缴纳。并向甲方出示已缴纳证据。

合同价格除包含了完成承包内容而发生的全部费用外，还包含了施工队伍调遣、机械设备进退场、各种原因造成的停待工费用、未单独计列的生产生活用临时设施等为了本工程的

顺利实施而可能发生的一切费用。

## 6、支付方式

具体计量金额以实际完成并得到业主、监理签认的符合质量要求的数量为准。

未单独计列的临时设施和辅助工序，其费用已包含在正式工程合同单价中，不单独计量。

依据甲方签认的工程数量和本合同约定单价，以不大于业主对甲方计量为原则对乙方进行支付。

因业主原因等非甲方原因造成计量支付不及时，甲方不承担责任。

工程竣工验收合格后日内，凭经甲方有关部门审核签字的结算单和合同书进行末次计价并签订末次结算协议，办理退场手续，工程余款根据甲方资金的实际情况一次或分期支付，不计息。

## 7工期

### 总工期

乙方须按照甲方的现场施工调配及进度计划要求进行合理有效地组织施工，确保按甲方的生产进度计划实施，不得延误工期。如业主、监理、项目部提出新的工期要求则按调整后的要求执行，乙方必须无条件服从。

甲方为实现总体安排或根据业主要求，有权提前工期，乙方应具备提前完成施工任务的能力。

不管是何原因造成的工期顺延和提前，造成的费用增加均已包含在单价内，由乙方承担。

## 8材料供应、结算

为了保证工程质量，主要材料按照项目部总体要求统一供应，乙方使用的甲供材料，甲方将月度支付时按照实际价格及数量扣款。

乙方应严格按设计要求施工；若发生非正常节约材料的情况，甲方根据实际完成数量计量并追究乙方责任。

除以上材料外，其他材料由乙方自购。若其他材料需甲方供应的，按材料实际到场价计算，费用由甲方从当期计价款中扣除。若因市场原因，甲方无法组织供应，乙方自行解决，甲方不承担任何责任。

施工用水用电由乙方自行解决并承担费用。

乙方必须服从甲方统一安排，按工程数量有计划的提取甲供材料。

乙方每月20日以前向甲方物设部上报下月甲供材料的书面材料计划，若不及时上报造成的一切损失和费用乙方自负。

## 9工程质量

乙方必须按照甲方技术交底书等有关规定组织施工，执行甲方制定的项目质量保证体系，工程质量等级为优良。

乙方应保证自己的资质和经验适合本工程；乙方对甲方提供的技术要求、质量标准和工作指令负有复核的责任和义务对甲方发出的错误要求、标准和指令有拒绝和解释的权力，无论何种原因造成的工程质量缺陷或未达到上款约定的质量等级，均应由乙方承担相应的责任和费用。

乙方对未达到上款约定的质量等级的工程和有缺陷的工程进

行无偿返工或修补，并承担因此而发生的全部费用。如返工或修补后仍达不到本合同约定的质量等级，乙方应按工程的实际损失进行赔偿；甲方有权自行或委托他人对不合格工程和有缺陷的工程进行返工或修补，其返工或修补费用由乙方承担。

## 10隐蔽工程检查

乙方应严格对隐蔽工程进行自检。自检合格后，向甲方报检。甲方应在24小时内，对隐蔽工程进行复检，并提请监理检查。检查合格签字后，乙方可进行隐蔽。检查不合格，乙方应在限定的时间内完成修整并重新报检。未经检查，乙方擅自隐蔽，甲方有权要求重检，由此造成的费用增加和工期延误由乙方负责。

## 11施工安全、职业健康、环境保护

乙方必须严格按照国家有关安全规定及操作规程组织施工，教育、督促全体施工人员认真落实各项安全制度、措施和要求。

乙方在施工过程中，必须制定出严密的安全防范措施及应急预案，消除事故隐患，杜绝各种事故；加强对人员驻地、施工现场的安全管理及各项措施和设施落实。确保人员、设备、物资、工程的安全，费用自理。承担因管理不善、防护设施不全以及违章操作等原因造成进入现场的施工人员、非施工人员伤亡事故责任及费用。

## 12双方权利与义务

全面负责外围日常施工协调工作。

负责该工程项目控制测量、复测、试验工作，及时提供设计图纸、工程地质及地下管线等有关资料，负责施工、安全技

术交底，协助解决施工中出现的技术难题。

负责按合同约定供应本工程所需的甲供材料。

负责依据业主、监理及上级管理单位和部门的要求，结合本工程的实际情况，制定各项管理办法并送达乙方。

向乙方派出质量监督员，监督乙方施工质量、现场管理、原材料使用。对不符合技术规范及质量要求的行为，有权要求乙方停工整顿或依据甲方的管理规定进行罚款。甲方质量监督员受甲方工地代表领导。

按照本合同约定的质量等级及施工图设计(含变更设计)、该项目规定使用的《技术规范》、甲方有关技术文件要求对乙方所施工的工程进行检查、验收、评比、兑现奖罚。

负责按本合同约定办理结算、支付。

甲方有权根据业主对工期的要求及乙方合同履行情况，调整工程内容和工程数量，乙方不得因工程内容和工程数量调整而可能导致的任何损失要求甲方赔偿。

甲方有权合理调动乙方现有机械，进行有偿使用，乙方不得无理拒绝。

对甲方供应材料和设备进行复检并办理签认手续。

必须提供构成工程本体的自购材料出厂合格证、检验合格证。

自主解决劳务人员居住和生活设施，临时房屋、工棚、场地的修建服从甲方的统一安排。按规定为劳务人员提供必要的劳动保护用品或费用。按照国家或当地政府的規定为劳务人员办理保险。

按甲方要求及施工计划需要，组织自备施工机具设备和周转

材料准时进场；机具设备和周转材料进场后，没有甲方的同意，不得擅自调离，且性能满足施工需要。

积极解决、协调与当地政府和村民发生的纠纷和矛盾。

作好临近建筑物和地下管线的保护。遵守国家、地方、业主有关环境保护的法律、法规和规定，承担实施环保措施而发生的费用。

及时通知甲方对隐蔽工程进行检查。

承担因乙方原因导致业主对甲方的罚款以及甲方对乙方的罚款，罚款在乙方月度计量款中扣除。

遵照甲方各项管理办法、相关管理体系运行的要求及规定，

负责对甲方技术人员提供的工作数据和指令进行复核。有权拒绝执行甲方提供的错误数据和指令，否则，由乙方承担由此引起的损失。

### 13设计变更

甲方有权根据业主和监理要求对本工程进行设计变更，乙方必须认真执行，乙方不得因工程变更而可能导致的任何损失要求甲方赔偿。

施工中乙方不得私自对工程设计进行变更，因乙方擅自变更设计或施工不当而引起的变更设计所发生的费用和由此给甲方造成的损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。

### 14奖罚规定

出现一般质量事故，除令乙方停工返修外，对乙方处以2000元的罚款，连续两次出现不合格工程，甲方有权勒令乙方退场，并由乙方承担相应责任及费用。

乙方发生严重打架、斗殴、违法乱纪等行为并给甲方声誉造成重大影响的，一次性对乙方处以10000元罚款。

乙方发生重大伤亡事故，除乙方承担相应责任及全部费用外，每伤1人对乙方处以3000元罚款；每死亡1人对乙方处以10000元罚款。

乙方现场施工负责人不请假外出连续5天以上或累计15天以上不在工地的，每次罚款10000元。

以上奖罚款甲方向乙方出具通知单，乙方必须签收，甲方在乙方月度计量款中扣除。

## 15违约责任

如发生下列情况之一者，视为乙方严重违约，除没收乙方履约保证金外，甲方可以采取相应的措施，并要求乙方承担由此给甲方造成的一切经济损失。

工期严重滞后，连续两个月不能完成甲方施工计划，甲方有权单方面终止合同，不承担乙方任何费用。

工程质量达不到第条的约定。

乙方承诺和按现场施工实际需要进场的人员、设备，若乙方不能按时组织到位，则甲方有权根据施工的整体需要，另行安排施工队伍和机械设备进入本合同所列工程范围内加快施工进度。

乙方不服从甲方工地代表的调度指挥或不执行甲方的管理规定。

乙方出现偷工减料行为，甲方有权将乙方驱逐出场。

乙方施工管理混乱，施工中出现严重的安全事故、质量事故、

进度严重滞后受到业主的黄牌警告、通报或红牌，合同自动终止，乙方无条件自行撤出现场。

16工程保修：按业主和监理的要求执行。

17其他

无论何种原因造成乙方人员、机械设备停窝工，所发生的损失均由乙方自行承担。

本合同未尽事宜双方另订补充协议。

本合同自双方签字之日起生效。工程竣工验收合格，工程价款结算完毕，除保修条款外，其余条款自动终止。保修条款待保修期满后自动终止。

本合同一式份，其中甲方份，乙方份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## **最新杭州市装饰装修协会 郑州市装饰装修合同模板 篇六**

室内装修包括房间设计、装修、家具布置及各种小装点。偏重于建筑物里面的装修建设，不仅在装修设计施工期间，还包括住进去之后长期的不断装饰。另外应逐渐树立“轻装修、重装饰”的概念。装修时，使用的材料越多、越复杂，污染物可能越多。

为规范住宅装饰装修施工，保护双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、建设部令第110号《住宅室内装饰装修管理办法》、杭州市人民政府令第141号《杭州市城镇住宅装修管理办法》以



及其他有关法律、法规规定的原则，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

1. 甲乙双方的条件：甲方装修住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关核准登记，并取得房产管理部门颁发的住宅装饰装修资质证书的单位。

2. 装饰施工地点：\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路(小区)\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_号(单元)\_\_\_\_\_室。

3. 住房结构：\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_结构，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

4. 装饰施工内容：详见附件一《施工内容表》。

5. 承包方式：(包工包料，包清工，部分承包)。

6. 本工程由\_\_\_\_\_设计。

7. 工期：工程期限\_\_\_\_\_天，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工。

1. 总价款：\_\_\_\_\_ (大写)元(其中：设计费\_\_\_\_\_元，管理费(\_\_\_\_\_%))元，税金(\_\_\_\_\_%))元。经双方认可变更施工内容的，变更部分的工程款按实另计。

2. 合同签订后，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_元。年月日前，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_元；年月日前，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_元；年月日前，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_元；尾款甲方应在本工程竣工验收合格后\_\_\_\_\_日内一次付清。

甲方工作

1. 甲方开工前，应向物业管理单位或产权单位登记备案；确需

改变房屋结构和使用性质的，应当请具备相应资质的单位出具鉴定和加固方案，经房产管理部门核准后，领取住宅装修许可单。

2. 甲方应在开工前\_\_\_\_天，向乙方进行现场交底。腾空房屋，清除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需要的水、电，并说明使用注意事项。

3. 做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等行为的协调工作。

4. 指派为甲方代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监理、验收、变更、登记手续和其他事项。

## 乙方工作

1. 甲方进行施工图纸或做法说明的现场交底，拟定方案和进度计划，交甲方审定。

2. 指派为乙方代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3. 未经甲方同意和所在地房产管理部门批准，不得随意改变房屋结构和使用性质。

4. 与所在地物业管理单位签订《住宅室内装饰装修管理服务协议》。

5. 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

甲方提供的材料：详见附件二《甲方提供的材料、设备清单》  
本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明

和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异或无法提供有关证明的，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，经书面认可，可继续使用，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。乙方提供的材料：详见附件三《乙方提供的材料清单》乙方提供的材料，必须符合国家标准，有质量环保合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备，并应得到甲方认可，用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定的，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的双倍补偿给甲方。乙方提供的材料、设备，如不符合质量环保要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

：甲方提供的施工图纸或做法说明以及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气、通讯线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞。渗漏水、停电、物品损坏等事故的发生。装修过程中形成的各种固体、可燃液体等废物，应当按规定的位置、方式和时间堆放和清运。如上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责赔偿；属乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。方在施工期间应加强安全生产，文明施工。凡发生工作及死亡事故均由乙方自行负责。

：在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后(详见附件四)，方能进行该项目的施工，由此造成费用增减或工期改变的，由甲乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

1. 本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《杭州市住宅装饰装修工程施工质量行业规范》为质量评定验收标准。

2. 装饰装修工程竣工后，工程质量和环保要求应当符合国家有关标准。

3. 由于甲方原因造成的工程质量问题，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5. 乙方应及时通知甲方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续(见附件五《工程质量验收单》)，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予书面承认。

6. 工期竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收通知七日内进行验收。

1. 本合同签订生效后，甲乙双方应履行合同所规定的各项条款(包括经双方确认的合同附件、预算及图纸等)，不得擅自变更或解除，否则违约方将付给对方工程预算总造价的10%的违约金，并承担因此造成的其他经济损失。

2. 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方\_\_\_元;甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的\_\_\_\_\_%支付违约金。

3. 由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方支付甲方\_\_\_\_\_元。

5. 未经甲方同意，乙方擅自改变房屋结构和使用性质，由此

发生的损失或事故(包括 罚款), 由乙方负责并承担损失。

1. 凡包工包料的“双包”工程, 从竣工验收合格之日计算, 保修期为二年。有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。
2. 由于乙方原因造成质量问题, 乙方无条件地进行维修。
3. 由于甲方使用不当造成损坏, 或不能正常使用, 不属保修范围。
4. 本保修单须甲、乙双方签字盖章后有效。

住宅室内装饰装修工程发生纠纷的, 可以协商或者调解解决。不愿协商、调调解或者协商、调解不成的, 当事人可按下列第\_\_\_\_种方式处理□a.提交杭州仲裁委员会仲裁;b.依法向人民法院起诉。

1. 乙方在甲方付清首付款后进场施工。
2. 无。

本合同一式份, 具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

签约地点: \_\_\_\_\_

签证意见: \_\_\_\_\_

签证员 \_\_\_\_\_

签证机关(章) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 最新杭州市装饰装修协会 郑州市装饰装修合同模板 篇七

委托代理人(姓名): \_\_\_\_\_单位: \_\_\_\_\_

住所地址: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_手机号: \_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方): \_\_\_\_\_

单位名称: \_\_\_\_\_资质等级: \_\_\_\_\_

营业执照号: \_\_\_\_\_

注册地址: \_\_\_\_\_

法定代理人: \_\_\_\_\_联系电话: \_\_\_\_\_

委托代表人: \_\_\_\_\_联系电话: \_\_\_\_\_

本工程设计人: \_\_\_\_\_联系电话: \_\_\_\_\_

施工队负责人: \_\_\_\_\_联系电话: \_\_\_\_\_

## 第一条工程概况

1、工程地点: \_\_\_\_\_

2、施工项目及需求:

3、工程承包方式, 双方商定采取下列第种承包方式: \_\_\_\_\_

(1) 乙方包工、包全部材料;

(2) 乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料；

(3) 乙方包工、甲方包全部材料。

5、合同价款：本合同工程造价为(人民币)\_\_\_\_\_元，金额大写：\_\_\_\_\_元。

## 第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

## 第三条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供：

2、甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、装饰主管部门各执一份，设计费元由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

## 第四条 甲方工作

2、提供施工期间的水源、电源；

3、负责协调施工队与邻里之间的关系；

6、参与工程质量和施工进度的监督，按本合同第七条、第十条约定负责材料及工程竣工验收。

## 第五条 乙方工作

2、严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

3、保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

4、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场，交付前应打扫卫生一次。

## 第六条 工程变更

工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

## 第七条 材料供应

2、按合同约定由乙方提供的材料、设备，乙方应在材料到施工现场前通知甲方，双方共同验收。

## 第八条 工期延误

(1) 工程量变化或设计变更；

(2) 不可抗力；

(3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

2、因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

3、甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

4、因乙方责任不能按期完工，工期不顺延，因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

## 第九条 质量标准



双方约定本工程质量按下列标准执行：

1、《岳阳市住宅装饰装修验收标准》。

2、双方商定条款：施工过程中双方对工程质量发生争议，申请由\_\_\_\_\_部门对工程质量予以鉴定，经鉴定工程质量不符合合同约定的标准，鉴定过程支出的相关费用由乙方负责，经鉴定工程质量符合约定的标准，鉴定过程支出的相关费用由甲方负责。

### 第十条工程验收和保修

2、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移手续(见附表九：工程结算单)

3、本工程自验收合格双方签字之日起保修期为二年，有防水要求的厨房，卫生间等保修期为5年。验收合格签字后，填写工程保修(见附表十：工程保修单)。

### 第十一条工程款支付方式

1、双方约定按下列第\_\_\_\_\_种方式支付工程款：

(1)此合同签订地为：本市\_\_\_\_\_住宅装饰装修市场，工程款分两次支付：第一次开工前三日，甲方向乙方支付合同总金额的60%，即\_\_\_\_\_元；第二次于工程进度过半，将剩余工程款的40%，即\_\_\_\_\_元，由市场的有关管理部门负责代收。(注：此种工程款支付方式仅限于在市场内签订的合同使用，合同需经市场有关管理部门认证)

(2)合同生效后，甲方按约定的直接向乙方支付工程款：

(3)其它支付方式：\_\_\_\_\_

2、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后\_\_\_\_\_日后如无异议，即视为同意，双方应填写工程结算单(见附表九：工程结算单)并签字，甲方应在签字时间向乙方结清工程尾款。

3、工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一发票。

## 第十二条违约责任

6、由于乙方原因致使工程延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_元。

## 第十三条合同争议的解决方式

双方发生争议协商解决不成时，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1、向岳阳仲裁委员会申请仲裁；

2、向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

## 第十四条几项具体规定

2、施工期间，甲方将外屋门钥匙\_\_\_\_\_把，交给乙方施工队负责人\_\_\_\_\_负责保管。工程竣工验收后，甲方负责提供新锁\_\_\_\_\_把，由乙方当场负责安装交付使用。

3、施工期间，乙方每天的工作时间为：上午\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分；下午\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分。

第十五条其它约定条款\_\_\_\_\_。

## 第十六条附则

1、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后,经房地产管理部门鉴证之日起生效。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、凡在本市住宅装饰装修市场内签订合同的,本合同一式三份,甲、乙双方及市场有关管理部门各执一份。

4、合同履行完后自动终止。

甲方(签章): \_\_\_\_\_ 乙方(签章): \_\_\_\_\_