

最新长期合作框架协议合同(大全7篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

长期合作框架协议合同模板篇一

地址：

为了更好地繁荣我国新闻事业，经中国新闻社授权，中国新闻社图片网络中心(以下称甲方)与 (以下称乙方)，就甲方向乙方提供图片，用于乙方在《_____》上的刊载使用之合作事项，达成以下协议。

第一条、 合作内容：

1.1甲方授权乙方从中国新闻图片网上下载并在《_____》上刊载使用中国新闻社新闻图片。

第二条、 双方的. 责任和义务

甲方的责任和义务：

2.4甲方负责支付摄影作者稿费，乙方不与摄影作者发生稿费支付关系；

2.5甲方如在稿件传输手段方面有任何变更，须及时通知乙方。

乙方的责任和义务：

2.8 乙方将图片用于其他商业用途须经过甲方另行授权；

银行：

户名：

帐号：

第三条 协议的生效变更与解除

3.5 本协议与国家法律相抵触时，应依照国家法律法规，变更本协议；

3.7 本协议的备忘录或者附件与本协议拥有同等的法律效力。

第四条 其他

4.2 本协议一式四份，甲乙双方各持两份，具有同等效力；

4.3 未经对方许可，甲乙双方都不得将本协议内容透露给第三者。

20xx年__月__日 20xx年__月__日

在实际中，签订合同一定要慎重，有合同引起的纠纷那是数不胜数，因此为了维护自己的合法权益，大家需谨慎。如果您有其他问题，欢迎咨询华律网专业律师。

长期合作框架协议合同模板篇二

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

一、甲方聘用乙方为__个月，时间自20__年__月__日至20__年__月__日止。

二、乙方必须遵守甲方的各项规章制度。

三、乙方在工作期间，不得违章操作(包括骑摩托车、用电事故、放水事故)，若由于乙方操作不当所造成的一切后果，均由乙方承担，甲方概不负责。

四、乙方在上班期间不得喝酒、打架、斗殴并遵守喀管处制定的各项规章制度。

五、乙方应按时上、下班，不得无故离岗，有事必须向甲方提前请假。

六、乙方在下班时间后，甲主概不负责乙方的一切行为。

七、甲方应每月按时向乙方发放工资。

八、在聘用期间，乙方如违反以上规定，甲方有权随时解除其用工合同，造成严重后果者追究其法律责任。

九、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(盖章)： 乙方(签字)：

年 月 日

长期合作框架协议合同模板篇三

买卖合同是出卖人转移标的物的所有权于买受人，买受人支付价款的合同。以下是本站小编整理的长期买卖合同，欢迎阅读。

合同签订地：

合同签订时间：

甲方：

地址：

法人代表：

授权代表人：

联系方式：

乙方：

地址：

法人代表：

授权代表人：

联系方式：

第一条：

1.1 货物名称： 。

1.2 货物规格，品牌等描述：

订货单与本合同不一致的，以订货单为准，未作出约定的，以本合同为准：

第二条： 合同期限：

2.1 合同期限为至。

2.2 合同期满，双方协商一致可协议书面续约，未书面续约的而双方继续履行合同的，依照本合同约定继续履行。

第三条：运输条款：

2.1 运输费由办理。

2.2 交付地点：

2.3 交付时间依据订货单确定。

第四条：付款方式：

4.1

4.2 乙方应出具正式发票给甲方，否则甲方得拒绝付款。

第五条：甲乙双方的义务

5.1 甲方应按时付款；

5.2 乙方接到订单后应及时反馈能否接受该笔订货，甲方发出订货单三天内乙方未提出异议的，视为接受了订单的订货要求。

5.3 乙方供货数量每月不少于如下标准：少于上述标准三分之一以上的，甲方有权不对该月所供货物付款。

5.3 乙方应按照甲方订货单要求及时供货，迟延到货一天承担该批货物总值%的迟延违约金，超过 天仍未到货的，甲方有权取消该次订货，不再接收该批货物，乙方承担该批货物总值30%的违约金。

5.4 货物到达交付地点后，乙方应按甲方要求每月对已供货物进行换货处理，换货依据货物价值公平协商确定，但乙方

每次换货不超过以供货物总量的 。甲方决定的换货物品由乙方运输处理。乙方不进行换货的，或以次代好，甲方不再对该月乙方实供货物进行付款。

5.5 乙方所供货物应满足如下质量要求：不能满足如上要求的，甲方有权要求退货或换货，否则将不符合质量要求的货物总值在货款中扣除。

5.6 因产品质量问题引起的客户索赔等，由乙方负责。

第六条：验收条款

6.1 乙方货物到达后，甲方对货物的数量，规格进行验收，乙方的送货单应保留在甲方处一份；验收不合格的，乙方应按甲方要求及时换货或退货，造成交付日期迟延的，按照5.3条处理。

6.2 货物到达后，甲方不对货物的质量进行验收，产品质量有问题的，乙方仍需负责。

第七条：争议解决条款

因本合同产生的争议，由合同签订地人民法院管辖。

第七条：其他

7.1 本合同一式三份，甲方两份，乙方一份，具有同等效力。

7.2 本合同所示双方地址，联系方式为双方指定联系方式、地址，双方联系方式、地址如有变更，应及时通知对方。未通知或变更通知晚于另一方函件发出时间到达的，未变更方按本合同地址，联系方式等发出通知、函件等，视为变更方已经送达。采用快递方式送达的，自快递发出后两个工作日后，即视为对方已经收悉函件内容。

甲方： 乙方：

授权代表人： 授权代表人：

日期： 日期：

甲方(买方全称)： 乙方(卖方全称)：

为了增强买卖双方的责任感，确保双方实现各自的经济目的，经双方充分协商，特订立本合同，以资共同遵守。

第一条 产品的名称、规格型号、数量、金额、供货时间：

第六条 货款结算方式：合同签订后，甲方支付预付款_____圆整 (rmb 元整)。 第七条 合同争议的解决方式，本合同在履行的过程中如发生争议由双方当事人协商解决。协商不成，按下列方式解决： 向乙方所在地人民法院提起诉讼。

第十一条 本合同生效时间：合同双方签字盖章后即生效。合同一式两份，双方各执一份。

甲方： 乙方： 日期：

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，按照平等互利、公平、诚实信用的原则，经甲乙双方充分协商达成一致，特签订本合同以便双方共同遵守。

一. 名称、品种、规格和价格

(应注明产品的牌号或商标)

定具体内容)

2. 以上表中的数量仅作为签订合同的依据，实际结算数量以需方验收合格后专人签单认可的数量为准。

二. 产品质量，按下列第_____项执行：（根据实际情况保留其中一项即可）

1. 按照_____标准执行。（须注明按国家标准或部颁或企业具体标准，如标准代号、编号和标准名称等）

2. 按样本，样本作为合同的附件。（应注明样本封存及保管方式）

1. 交货时间：_____。 2. 交货地点：_____。

3. 运输方式：_____；（注明由谁负责代办运输）。

4. 保 险：_____。（按情况约定由谁负责投保并具体规定投保金额和投保险种）。 5. 与买卖相关的单证的转移：_____。

四. 包装方式和包装品的处理：_____（应尽可能注明所采用的包装标准是否国家或主管部门标准，自行约定包装标准应具体可行，包装材料由谁供应，包装费用的负担）。

第五条 验收：

1. 验收时间：_____。

2. 验收方式：_____（如采用抽样检验，应注明抽样标准或方法和比例）。

3. 甲方在验收中如发现货物的品种、型号、规格、花色和质量不合规定或约定，甲方有权拒收该部分的货物，乙方承担由此造成的损失。

第六条 货款支付： 1. 货款支付：

运杂费和其它费用的支付时间及方式：_____。（运杂费

如由甲方负担，第一款中价格约定内容相应修改)

1. 甲方未按照合同约定的时间付款，应承担相应的责任。

2. 乙方不能交货的，向甲方偿付不能交货部分货款_____%的违约金。

3. 乙方所交货物品种、型号、规格、花色、质量不符合合同规定的，如甲方同意利用，应按质论价；甲方不能利用的，由乙方负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用。

因货物质量问题所造成的一切损失由供方承担。供方对所供钢材产品质量终身负责，并不因合同到期失效而免除质量保证责任。供方对产品所负的责任包括直接责任和间接责任。

4. 乙方因货物包装不符合合同规定，须返修或重新包装的，乙方负责返修或重新包装，并承担因此支出的费用。甲方不要求返修或重新包装而要求赔偿损失的，乙方应赔偿甲方该不合格包装物低于合格物的差价部分。因包装不当造成货物损坏或灭失的，由乙方负责赔偿。

5. 乙方逾期交货的，应按照逾期交货金额每日万分之_____计算，向甲方支付逾期交货的违约金，并赔偿甲方因此所遭受的损失。如逾期超过_____日，甲方有权终止合同并就遭受的损失向乙方索赔。

6. 乙方提前交的货物、多交的货物，甲方有权拒收，一切损失由乙方承担。

7. 货物错发交货地点或接货人的，乙方除应负责运到合同规定的交货地点或接货人外，还应承担甲方因此多支付的实际合理费用和逾期交货的违约金。

8. 其它：_____。

1. 本合同自双方签章之日起生效。

2. 合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，补充规定与本合同具有同等效力。 3. 本合同一式_____份，双方各执_____份。

法定代表人： 委托代理人：

开户银行：

开户银行：

帐号： 帐号：

长期合作框架协议合同模板篇四

供方：（以下简称甲方）

需方：（以下简称乙方）

一、产品名称、规格、单价：

备注：产品单价随化工产品市场价格波动调整，调整前一周以书面形式通知需方。

二、质量要求：以供方产品说明书的参数为准。

三、供货数量、供货时间和订货单：

3.2 供方合理安排，将最终确定的交货数量和交货时间向需方复函。

四、起运量、交货地点、交货方式：

4.1 双方同意如下起运量：10桶。

4.2 等于或超过起运量，供方发货至需方仓库，运费由供方承担；不足起运量，由需方自提(或供方送货，运费由需方承担)。

4.3 需方须提供卸货工具或派专人卸货。

五、包装标准、包装物的供应和回收：**【铁桶】**包装，净重 \square 175kg/桶(上下误差1公斤)。桶回收(桶丢失，按100元/只赔偿)。

六、验收标准、方法及异议期限：

6.1 产品质量验收以产品说明书为准。需方如对产品质量有异议，应在收到产品3日，向供方提出书面异议。如产品质量问题判定为供方质量责任，供方承担该产品的直接损失，即退换货和往返运费。

6.2 产品数量须在收货当日验收。若对数量有异议，需方须在收货即以书面方式向供方提出。双方核对后的数量，作为结算依据。

七、结算方式及期限：

7.1 双方同意：将每月的25日至次月的24日作为一个结算周期。

7.2 每月的25~28日供方将上一个结算周期货款的发票开至需方，需方在*月25日前支付该结算周期的货款。

7.3 支付方式为支票或转帐。

7.4 若需方出现下列情形之一，则供方有权解除合同，且根据供方要求即时结清货款。

- 1) 连续30日不订货；
- 2) 月订货量不足2吨；
- 3) 拖欠货款。

八、违约责任：

8.1 供方逾期发货，按逾期货物总金额每日万分之五承担违约金。

8.2 需方逾期付款，按逾期货款总金额每日万分之五承担违约金。

九、解决合同纠纷的方式：协商解决。

十、联系人和联系方式：

双方确定如下联系人和联系方式：

一方上述的联系人或联系方式发生变更，须及时书面通知另一方。

十一、其他：

11.1 本合同有效期为二年，自20xx年8月1日至20xx年7月31日。

11.2 本合同一式两份，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

长期合作框架协议合同模板篇五

住所地：

法定代表人或主要负责人：

联系电话：

乙方(劳动者)：

性别：

出生年月：

文化程度：

户籍所在地：

现居住地址：

居民身份证号码：

联系电话：

甲、乙双方根据《中华人民共和国劳动合同法》及有关法律、法规规定，在平等自愿、公平公正、协商一致、诚实信用的基础上，签订本合同。

一、劳动合同期限

甲方根据乙方的要求，约定按下列第种方式确定劳动合同期限

(一)有固定期限的劳动合同：自 年 月 日起至 年 月 日止。

(二)无固定期限的劳动合同：自 年 月 日起。

(三)以完成工作任务为劳动合同期限，自 年 月 日起至完成本项工作任务之日止。

(四)试用期自 年 月 日起至 年 月 日止。

二、工作地点和工作内容

(一)乙方根据甲方要求，经过协商，从事工人岗位工作。但甲方视乙方实际工作能力及甲方工作需要，甲方可以在合同期内视实际情况调动乙方工作，乙方应当服从。

(二)乙方在受聘期间，必须认真学习，积极工作，努力提高职业技能和工作业务能力，严格履行本合同，遵守职业道德和甲方劳动纪律及各项规章制度，爱护企业财物，按时出勤，服从分配，保证遵守纪律和企业规章制度，注意安全生产，完成各项指标任务，维护甲方知识产权，保守甲方商业秘密，承诺在合同期间或合同终止后不做有损于甲方利益的事。

三、工作时间和休息休假

根据国家有关规定，结合甲方生产经营特点和实际情况安排工作时间和工作日。甲方因生产、工作需要可灵活安排乙方工作时间及加班。甲方按国家规定对加班加点进行补贴。

四、劳动报酬

(一)甲方应当每月以货币形式支付乙方工资，不得克扣或者无故拖欠乙方的工资。

(二)乙方在法定工作时间内及加班加点时间内提供了正常劳动，乙方的工资为每月元。试用期内工资为每月 元。

五、社会保险

(一)经双方一致确认，甲方不再另行交纳社保费用，而是在发放给乙方的工资中补贴社保费用，由乙方自行交纳。

(二)乙方如发生工伤事故，但因为乙方没有按双方约定交纳社保导致其不能享受工伤待遇的，由其自身承担责任，与甲方无关。

六、劳动保护和劳动条件

(一)甲方必须对乙方进行业务技术、劳动安全卫生等方面的基本知识的教育和培训。甲方必须为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品，保障乙方在劳动过程中的安全和健康。

(二)乙方在劳动过程中必须严格遵守安全操作规程，并有权拒绝违章指挥。

七、规章制度

甲方制定的规章制度应当符合法律、法规、政策的规定，履行民主程序，并向乙方告知或公示。乙方应遵照执行。

九、劳动合同的解除和终止

(一)劳动合同的解除、终止按法律法规的规定执行。

(二)无论何种原因致使合同解除或终止，乙方在离开前必须妥善办好移交手续，包括结清在公司的债务，应支付的违约金及赔偿款，企业财物的移交，未办好移交手续的，甲方暂停支付乙方的工资、奖金、养老保险等，直至移交手续办清为止。同时，乙方离开甲方，甲方也有义务为批准辞职人员出具解除劳动关系且无纠纷证明书及办理有关档案转移等手续。

十、保密

十一、知识产权

乙方不管因何种原因在甲方单位工作期间及离职后两年内取得的与甲方职务有关的专利和非专利技术、著作权等及相关的知识产权，均归甲方所有，甲方按国家有关规定给予乙方应取得的荣誉和奖励。

十二、违反劳动合同的责任

(一)劳动合同一经依法订立即具有法律约束力。任何一方违反规定解除、终止劳动合同，并给另一方造成损失的，应当依法承担赔偿责任。

(二)若方违反服务期约定和商业秘密约定及工作交接的，应承担违约金元人民币。如果乙方的违约行为导致甲方的损失超过违约金，应另赔偿损失，损失的计算方法为：甲方停产和减产期间的全部损失，包括可得利益(由物价部门评估确定)，加上甲方为获取该商业秘密及被乙方泄漏该秘密后所采取避免、挽救、防护措施的全部费用。或者乙方为其它单位牟取的利益，二者由甲方选择。违约金和赔偿的损失，乙方和所聘用的单位负连带责任。甲方有权追究乙方相关的其它法律责任。

十三、劳动争议处理

甲、乙双方因履行本合同发生劳动争议，可以协商解决。不愿协商或者协商不成的，提交甲方所在地执法机构解决。

十四、其他

(一)本合同一式两份，甲乙双方各执一份。甲方所公示的规章制度作为合同的组成部分。

(二) 本合同未尽事宜，均按国家有关规定执行，国家没有规定的，通过双方平等协商解决。

长期合作框架协议合同模板篇六

出租方(甲方):

住所:

法定代表人:

承租方(乙方):

住所:

法定代表人:

根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》(以下简称:《条例》)的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上,经协商一致,就乙方承租甲方____城市园地下储藏室事宜,订立本合同。

一、出租房屋情况

1、甲方出租给乙方的储藏室座落在本市浦东新区____路____弄(号/幢)室(部位)(以下简称该房屋)。该房屋使用面积为____平方米,房屋用途为____,房屋类型为____。

2、甲方作为该房屋的房地产权利人与乙方建立租赁关系。签订本合同前,甲方已告知乙方该房屋未设定抵押。

3、该房屋室内的现有装修、附属设施、共用设备状况以该房屋交付时的现场为准,如室内有共用设施(备)需维修,乙方必须履行配合义务。

二、租赁用途

- 1、乙方向甲方承诺，租赁该房屋只作为家庭储藏室使用，不能作为存放经营性商品的仓库使用，该租赁物禁止任何形式的人类居住，禁止作为宠物的暂栖所，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。该储藏室内不得存放易燃、易爆或其他危险物品。
- 2、乙方保证，在租赁期内不得擅自改变前款约定的使用用途。
- 3、乙方承诺，在租赁期内，室内存放的物品如有物损与甲方无关，包括由于自然灾害引发的物损。

三、交付日期和租赁期限

- 1、甲乙双方约定，乙方在付清租金并在签署本合同的次日起乙方应主动至物业与甲方的授权人签署《地下储藏室交接清单》(附件一)，甲方不再另行通知。乙方凭双方签订的《地下储藏室交接清单》与甲方的授权人办理房屋使用手续。甲方与乙方签署《地下储藏室交接清单》后视为甲方已交付租赁物。乙方未办理房屋交付手续的，甲方无需催告，由乙方承担相应后果，不视为甲方违约。
- 2、乙方须一次性支付完租赁费后方可使用该租赁房。租赁费不包括本协议约定应当履行的其它义务及费用。

- 3、租赁期限：20年

四、租金、支付方式和期限

- 1、甲、乙双方约定，该房屋每平方米租金为人民币2019元。租赁费金额总计人民币 元。(大写：__万__仟__佰__拾__元__角整)，标准以甲方测定面积乘以每平方米的租金单价计算确定。物业管理费由物业公司按月向乙方另行收取，物业

管理费为1.00元/平方米/月。

2、乙方应于签约时向甲方一次性足额支付该房屋整个租赁期的租金。

3、乙方支付租金的方式： 。

五、其他费用

1、租赁期间，使用该房屋所发生的电费、通讯费、设施(备)维修费、物业管理费、_____等费用由乙方承担。

2、乙方承担的上述费用，支付方式和时间：_____。

六、房屋使用要求和维修责任

1、租赁期间，租赁人必须严格按租赁协议第二条的约定使用租赁物，任何有违该租赁物使用用途的行为，乙方应承担相应的违约责任。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，租赁房屋外的公共设施由甲方负责维修，房屋内(共用设施设备除外)的专用设施(备)由乙方负责维修并承担费用。

4、乙方另需装修或者增设附属设施或设备的，应事先征得甲方的书面同意方可进行。乙方增设的附属设施和设备归属乙方，其维修责任由乙方负责并承担维修费用。

七、房屋返还时的状态

1、如乙方中途退租，甲方将不再退还乙方已交付租金。

2、乙方返还该房屋应当符合正常使用的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

八、转租

1、除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

2、在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

3、在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前一个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

九、解除本合同的条件

(一) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的；

(三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四) 甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

(一) 甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后 30日内仍未交付的；

(二) 甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的；

- (三) 乙方如改变租赁物使用用途致使房屋损坏的;
- (四) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的;
- (六) 乙方逾期支付本合同第五条应承担的费用达 2 个月的;
- (七) 。

十、违约责任

- 1、因甲方未在本合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或财产转移已受限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。
- 2、租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，甲方应按租金的总金额向乙方支付违约金后可提前收回该房屋。
- 3、乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方恢复房屋原状和支付 0.5 倍租金作为违约金。
- 4、租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方已经交纳的租金甲方不予退还。

十一、其他条款

- 1、租赁期间，甲方可抵押该房屋，但应当书面告知乙方，并承诺不会影响乙方的正常使用。如果抵押权人要求协议以折价、变卖方式等形式处分该房屋的，则甲方承诺在处分该房屋前 7 日书面征询乙方购买该房屋的意见。如果最终未能由乙方购买，且造成乙方不能在本合同约定的租赁期内继续使用的，则甲方应将剩余租赁期对应的租赁费返还乙方，并向乙方支付剩余租赁期对应的租赁费的0.2倍作为违约金。剩余租赁期对应的租赁费按剩余租赁期除以总租赁期，再乘以总租赁费计。

2、本合同未尽事宜，经甲、以双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

3、甲、以双方在签署本和同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

(一) 提交浦东新区仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向租赁物所在地人民法院起诉。

5、本合同连同附件一式四份。其中：甲方执三份、乙方执一份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章或名字)：

法定代表人签署： 乙方本人签署：

签署日期： 年 月 日 签署日期： 年 月 日

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

一、租赁范围与期限

1、乙方承租甲方位于长治市新街小区6#楼一层商业用房一间，建筑面积为53.55平方米，租赁期为 年，从 年 月 日至 年 月 日止。

2、乙方在租赁期间所从事的一切商业活动，应遵纪守法，不得有悖于法律、法规的规定，否则所造成的一切后果自负。

二、租金及付款方式

- 1、经双方议定，每年租金为（小写 ），该租金仅为甲方收取的商业用房租赁费，不含乙方在使用过程中应向有关部门交纳的各种费用以及物业费用。
- 2、付款方式：每年租金分 次付清(每 年/季一次)，乙方应在本年/季末提前一周交付下年/季租赁费。
- 3、如租赁市场发生变化，经双方协商可适当调整租赁费。

三、权利和义务

- 1、本合同签定三日内，甲方将商业用房移交给乙方。
- 2、如乙方到期不按时交纳租金，甲方有权随时单方面终止合同。
- 3、如乙方因商业用房使用权受到侵犯时，由甲方负责处理。
- 4、甲方不得干涉乙方的一切合法经营活动，亦不承担乙方的一切债权债务及民事责任等。
- 5、在经营活动中，乙方应接受甲方的管理，并按时向小区物业缴纳水、电、暖等各种管理费用。
- 6、租赁期内，乙方不得擅自将商业用房转租，否则甲方有权终止合同并无条件收回所租商业用房。
- 7、乙方在使用过程中，不得随意改变和损坏商业用房框架结构及水、电、暖等商业用房内相关设施的完好，如乙方在使用过程中造成商业用房及相关设施损坏，由乙方承担一切损坏和损失费用。
- 8、乙方可根据需要对商业用房进行简单装潢，其费用自行承担

担，合同终止时，该装潢部分应无偿移交给甲方。

9、租赁期内，乙方提前退租时，甲方不退乙方已交的房租费。

四、争议的解决方式

本合同若在履行过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可请当地仲裁委员会或当地法院裁决。

五、其它事项

1、甲方收取乙方租赁商业用房押金 元整。

2、乙方应于租赁期满后结算清各项费用，并由甲方验收房内各种设施完好无损，乙方应在五日内将所租商业用房交还甲方，甲方退还乙方押金 元。

3、乙方将所租商业用房交还甲方后，本合同终止。

4、在合同履行过程中因其它不可抗力因素，双方协商可终止合同。

5、租赁期满，甲方继续出租该商业用房时，在同等条件下乙方拥有优先权，并应重新协商签定租赁合同。乙方有意续租时，需在租赁届满前两个月书面提出洽谈合同的要约及条件，甲方应在合同租赁期届满前一个月内予以答复。

6、在合同履行过程中如出现需变更合同的情形，双方应协商解决，且应以书面材料作为依据。

7、本合同未尽事宜，双方协商解决。

8、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份均享有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效，合同期满后自动终止。

甲方： 乙方：

年 月 日

出租方：（以下简称甲方）

联系地址：

证件号码：

电 话：

传 真：

邮政编码：

承租方：（以下简称乙方）

联系地址：

证件号码：

电 话：

传 真：

邮政编码：

第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将上海市 路 弄 号 室的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为_____平方米。甲方《房屋产权证》（产权证编号：_____）

2、乙方租用上述房屋作_____之用，未经甲方同意，乙方不

得将房屋另作他用或转租。

第二条：提供设备

- 1、甲方向乙方提供相应的 房内设备另立清单合同，清单合同与本合同同时生效等设施。
- 2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条：

- 1、租赁期自____年____月____日起至____年____月____日止。
- 2、租赁期满后乙方若需续租，须在合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本合同租赁期内，乙方诚实履行本合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁合同。

第四条：租金

租金为每月 人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

第五条：支付方式

- 1、租金须预付，乙方以每____个月为一个支付周期，乙方每____个月支付一次，甲方在相关月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下____个月的租金，以此类推。
- 2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

开户银行：

账 号：

抬 头：

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由 方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担,如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

第七条：押金

1、为保证本合同的全面履行，在签订本合同时，乙方应支付给甲方____个月租金的押金，押金不计利息，合同终止时，退还乙方。若乙方不履行合同，则押金不予返还；若甲方不履行合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

乙方不得发生下列行为：

1、 租赁权转让或用作担保。

2、 将租赁场所的全部或一部分转借给第三者或让第三者使用。

3、 未经甲方同意，在租赁场所内与第三者共同使用。

第九条：维修保养

1、 租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

2、 上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。

3、 属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

第十条：变更原状

1、 乙方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时，须事先征得甲方的书面同意，所有费用由乙方承担。

2、 乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。

3、 乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

第十一条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

第十二条：甲方免责：

1、 因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，

但甲方有过错或重大过失的情况除外。

2、 乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

第十三条：乙方责任

1、 必须遵守本大楼的物业管理制度。

2、 必须妥善使用租赁场所及公用部分。

3、 不得在大楼内发生下列行为：

(3) 违治安、和违法行为。

第十四条：通知义务

1、 甲乙双方所发生的通知均采用书面形式。

2、 任一方的姓名、商号、地址及总公司所在地、代表者若发生变更时，须及时以书面形式通知另一方。

第十五条：合同终止

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

第十六条：合同解除

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿经济损失的责任。

1、 租金及其他债务超过半个月以上未付；

2、 租赁场所的使用违反本合同第一条规定的；

- 3、 违反本合同的有关规定的；
- 4、 违反本合同第八、第十四条规定的；
- 5、 给其他租户(业主)生活造成严重妨碍，租户(业主)反映强烈的；
- 7、 有明显失信或欺诈行为的事实的；
- 8、 甲方出现前述第3、4或第7项行为的，乙方有权不通知甲方而解除合同，如对乙方造成损失的，甲方还应赔偿乙方遭受的损失。

第十七条：特别说明

- 1、 除第十六条和第二十条所述原因外，租赁期内，乙方不得解除本合同。若遇特殊情况须解除时，须以书面形式提前一个月通知甲方，但不得收回押金。
- 2、 合同签订后，租赁期开始前，由于乙方原因须解除合同时，乙方须把已缴的押金作为违约金支付给甲方。

第十八条：租赁场所的归还

合同终止时，乙方应将租赁场所内属于乙方所有的一切物品，包括内装修各类设备、材料全部撤除，使租赁场所恢复原状，并经甲方检查认可后由甲方收回，所需费用由乙方承担。

第十九条：纠纷解决

对本合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向有关管辖的房屋所在地的中国法院提出诉讼。

第二十条：补充条款

中介方：甲方：乙方：

日期：

长期合作框架协议合同模板篇七

出租方（以下简称甲方）

承租方（以下简称乙方）

1、乙方承租甲方位于长治市新街小区6#楼一层商业用房一间，建筑面积为53.55平方米，租赁期为 年，从 年 月 日至 年 月 日止。

2、乙方在租赁期间所从事的一切商业活动，应遵纪守法，不得有悖于法律、法规的规定，否则所造成的一切后果自负。

1、经双方议定，每年租金为（小写），该租金仅为甲方收取的商业用房租赁费，不含乙方在使用过程中应向有关部门交纳的各种费用以及物业费用。

2、付款方式：每年租金分 次付清（每 年/季一次），乙方应在本年/季末提前一周交付下年/季租赁费。

3、如租赁市场发生变化，经双方协商可适当调整租赁费。

1、本合同签定三日内，甲方将商业用房移交给乙方。

2、如乙方到期不按时交纳租金，甲方有权随时单方面终止合同。

3、如乙方因商业用房使用权受到侵犯时，由甲方负责处理。

4、甲方不得干涉乙方的一切合法经营活动，亦不承担乙方的

一切债权债务及民事责任等。

5、在经营活动中，乙方应接受甲方的管理，并按时向小区物业缴纳水、电、暖等各种管理费用。

6、租赁期内，乙方不得擅自将商业用房转租，否则甲方有权终止合同并无条件收回所租商业用房。

7、乙方在使用过程中，不得随意改变和损坏商业用房框架结构及水、电、暖等商业用房内相关设施的完好，如乙方在使用过程中造成商业用房及相关设施损坏，由乙方承担一切损坏和损失费用。

8、乙方可根据需要对商业用房进行简单装潢，其费用自行承担，合同终止时，该装潢部分应无偿移交给甲方。

9、租赁期内，乙方提前退租时，甲方不退乙方已交的房租费。

本合同若在履行过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可请当地仲裁委员会或当地法院裁决。

1、甲方收取乙方租赁商业用房押金 元整。

2、乙方应于租赁期满后结算清各项费用，并由甲方验收房内各种设施完好无损，乙方应在五日内将所租商业用房交还甲方，甲方退还乙方押金 元。

3、乙方将所租商业用房交还甲方后，本合同终止。

4、在合同履行过程中因其它不可抗力因素，双方协商可终止合同。

5、租赁期满，甲方继续出租该商业用房时，在同等条件下乙方拥有优先权，并应重新协商签定租赁合同。乙方有意续租时，需在租赁届满前两个月书面提出洽谈合同的要约及条件，

甲方应在合同租赁期届满前一个月內予以答复。

6、在合同履行过程中如出现需变更合同的情形，双方应协商解决，且应以书面材料作为依据。

7、本合同未尽事宜，双方协商解决。

8、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份均享有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效，合同期满后自动终止。

甲方： 乙方：

年 月 日