

# 最新土地流转合同协议 土地流转合同 共(大全7篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 最新土地流转合同协议 土地流转合同共优质篇一

流出方：(以下简称甲方)

流入方：(以下简称乙方)

按照《xxx土地承包法》等有关法律法规，本着“依法、自愿、有偿”的原则，甲方将本村有关农户委托流出的土地承包经营权流转给乙方，并经甲乙双方协商，订立本合同。

甲方将位于的土地亩，流转给乙方从事(主营项目)水稻、小麦、蔬菜种植生产经营。

流转年限自20\_\_年10月30日至20\_\_年10月29日止。

承包土地流转有偿使用费标准为每亩每年380元，乙方每年应交甲方流转总额为元(人民币，下同)。(如镇有指导性意见参考指导性意见，无指导性意见按市场行情每年调价一次)

甲方在相关地块的投入和改造，可向乙方收取合理的补偿金，本合同的补偿金为零元(没有补偿时可填写为零元)。

1、乙方支付给甲方的承包土地的有偿使用费应在合同签订生效后，每年于九月三十日前付清。

2、市以上农业综合补贴(含良种补贴、粮食直补、农资综合补贴等)归流出方农户享受。

4、上级部门奖金按实际种植亩数给付乙方。

5、秸秆全量还田的(未露天焚烧秸秆)得上级补贴按实际种植亩数给付。

6、农业保险个人部分有乙方自己支付。

1、如遇国家征用及政府整体规划,甲方应办理相关终止协议手续,并与乙方协商补偿事宜。

2、乙方在获得流转土地承包经营权后,依法享有该土地的使用收益、经营决策和产品处路权,如变更经营(主营)项目时需征得甲方同意并经镇农经站审核备案。

3、乙方必须按农业用地的有关要求,管好用好土地,保护地力,不得改变土地农业用地的性质,不得改变土地的地形、地貌,不得进行掠夺性经营,并负责保护好流入土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

a□有露天焚烧秸秆现象的。

b□秸秆未能达到全量还田的。

c□水稻机插秧比例低于90%的。

1、提请镇农经站调解。

2、向当地人民法院提起诉讼。

本合同未尽事宜,可经双方协商一致后签订补充协议,补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式三份，甲乙双方各执一份，一份由鉴证单位存查。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新土地流转合同协议 土地流转合同共优质篇二

转让方（以下简称甲方）

受让方（以下简称乙方）

甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

甲方将其承包经营的位于 乡（镇） 村 组 亩土地的承包经营权转让给乙方从事（主营项目）生产经营。

地块名称 坐落（四至） 地块数（块） 面积（亩） 质量等级

（肥力水平） 备注

转让的土地承包经营权年限为 年，即自 年 月 日起至 年 月 日止（转让期限不得超过承包期的剩余年限）

转让土地承包经营权的转让金为 元。对甲方实际投入资金和人力改造该地块的补偿金为 元（没有补偿金时可填写为零元）

乙方采取下列第 种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、乙方采用现金方式支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），支付的时间和方式为 。（为 年 月 日前一次或多次付清）

2、乙方采用实物方式支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），实物为 。支付的时间和方式为 。（为 年 月 日前一次或多次付清）

甲方应于 年 月 日前将转让土地交付乙方。交付方式为 。（双方须提请所在地乡（镇）人民政府农村土地承包管理部门、发包方、双方指定的第三者中的任一方鉴证，乙方应向甲方出具乙方签名的转让土地交付收据）

1、甲方转让土地承包经营权须经发包方同意，并由甲方办理转让认可手续，在合同生效后终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方依据合同获得土地承包经营权后须与发包方确立新的承包关系，办理有关手续。

4、乙方获得土地承包经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。

5、乙方获得土地承包经营权后，必须按土地亩数承担国家政策规定的费用和其他义务。

6、乙方必须管好用好承包土地，保护地力，不得掠夺性经营，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途。

8、其他约定： 。

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为 。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依具体损失情况确定。

1、提请村民委员会、乡（镇）人民政府、农业承包合同管理机关调解；

2、提请 仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经转让承包经营权土地的所在地乡（镇）人民政府农村经营管理机构鉴证、备案后生效。

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证单位各执一份。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

法定代表人： 法定代表人：

法定代表人身份证号： 法定代表人身份证号：

住址： 住址：

签约日期： 年 月 日

## **最新土地流转合同协议 土地流转合同共优质篇三**

### **七、合同的变更和解除**

有下列情形之一的，本合同可以变更和解除：

- 1、合同到期自然终止；
- 2、经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的；
- 3、出现本合同第六条第6项情形的；
- 4、一方违约导致合同无法履行的；
- 5、订立合同所依据国家政策发生重大调整变化，导致合同无法履行的。

八、本合同未尽事宜，可经双方协商一致签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同自甲乙双方签字，盖章后生效。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字： 乙方签字：

盖章： 盖章：

签订时间：

出租方： \_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方： \_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将各人所有的农用耕地租给乙方，用于农业科技的开发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着

平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

## 一、土地的面积、位置

## 二、土地用途及承租形式

1. 土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2. 承租形式：个人承租经营。

## 三、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 四、地上物的处置

该地上有\_\_\_\_\_，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护；待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承租的土地一并归还甲方。

## 五、承租金及交付方式

1. 该土地的承租金为每亩每年人民币\_\_\_\_\_元，承租金每年共计人民币\_\_\_\_\_元。

2. 每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承租金。

## 六、甲乙双方的权利和义务

### (一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
2. 按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。
3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。
4. 协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。
5. 按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承租地的道路。
6. 按本村村民用电价格收取乙方电费。
7. 为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。
8. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

## (二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。
2. 享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
3. 享受国家规定的优惠政策。
4. 享有对公共设施的使用权。
5. 乙方可在承租的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。
6. 乙方不得用取得承租经营权的土地抵偿债务。

7. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

## 七、合同的转租

1. 在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承租的土地全部或部分转包给第三方。
2. 转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承租合同的内容。
3. 本合同转租后，甲方与乙方之间仍应按原承租合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转租合同的约定行使权利和承担义务。

## 八、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。
3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。
4. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。
5. 如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。
6. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本

合同期满前半年签订未来承租合同。

## 九、违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20% 支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。
2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期60日未支付租金，则甲方有权解除本合同。
3. 本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

## 十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

出租方：(签字)\_\_\_\_\_

承租方：(签字)\_\_\_\_\_

法定代表人：(签字)\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_

共2页，当前第2页12

## 最新土地流转合同协议 土地流转合同共优质篇四

乙方：

经甲、乙双方协商一致，达成如下合同内容：

一、承包土地面积亩。

二、承包土地年限：20\_\_年1月1日起至20\_\_年12月31日。为  
期10(拾)年。

三、承包费交纳明细表：

水费公摊杂费按农场规定计算由乙方承担。

注：所上交棉花为长绒棉，按甲方要求的日期卖棉花按当日的长绒棉价格计算，水费及公摊费用另有乙方承担。

四、当年上交的棉花数量，乙方在当年的10月底前交清(如款交不清，立即终止合同)

五、乙方应在20\_\_年年底交伍万元(50000元)押金，从20\_\_年至20\_\_年，向甲方每年每亩上交100元的押金。

六、甲方每年所征收乙方的水费，应在农场规定的价格和期限内征收。

七、在承包期内，甲方不能向乙方征收合同外无关的费用。(农场规定的除外、内部路、桥、涵、闸、引渠、排渠的维护由乙方承担)

八、甲方应保证乙方的灌溉用水。(按农场用水规定执行)。

九、如遇不可抗拒的自然灾害，应按农场规定处理。

十、在承包期内，甲、乙双方不得随意终止合同，如有一方随意终止合同按当年每亩棉花价格的5倍给予对方赔偿。

十二、乙方必须把每年的地膜清理干净，并且甲方交给乙方的一切物品在合同到期后乙方必须完整的归还甲方，如有损坏，乙方按市场价赔偿或给甲方买新的。(如水利设施及用电设施、房子，太阳能等)

十三、若甲、乙双方的合同到期后，甲方如继续承包，乙方有优先承包权。

十四、甲、乙双方合同期已满时，甲方应及时退还本合同第五条中的和预先预交的押金给乙方。

十五、本合同一式两份，甲、乙双方签定之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新土地流转合同协议 土地流转合同共优质篇五

### 第五条:其他事宜

(一)本合同不因甲乙双方代表变动而变动，也不得因集体经济组织的分立或合并而变更或解除。任何一方不得随意终止合同。因不可抗拒自然灾害严重毁损该土地，造成合同无法履行的除外。

(二)合同期满，甲方有权收回该土地的承包经营权，乙方如需继续经营，享有优先承包权。但需与甲方另行协商，重新签订合同。如不再使用，应清理所有承包土地的地面设施，

将土地整平后交给甲方。否则，应承担违约责任。

(三)土地流转的期限超过家庭承包期剩余期限的，超过的时间无效。

(四)本合同如有未尽事宜，双方平等协商可在补充栏目(附后)中，完善合同内容，并与本合同具有同等法律效力。

第六条:本合同自 年 月 日起生效，一式五份，甲乙双方、发包方、乡镇农村合同管理部门和鉴证机关各一份。

甲方：(签字盖章) 乙方：(签字盖章)

签订日期：年 月 日

发包方：(签字盖章) 鉴证机关：(签字盖章)

鉴证日期：年 月 日

原承包人(甲方)住所：

受让方(乙方)住所：

为维护当事人的合法权益，依据《中华人民共和国农村土地承包法》和有关法规规定，经双方自愿平等协商，同意订立如下条款共同遵守。

第一条甲方将座落在家庭承包地亩以土地流转的方式，从年月日至年月日止，(共计年)流转给乙方使用。

第二条双方权利和义务：

(一)甲方的权利及义务

1、该宗土地被依法征用、占用的，双方有权依法获得相应的

补偿。

2、不得干涉和破坏乙方的生产与经营。

(二)乙方的权利和义务：

1、享有该宗土地的自主生产经营权及产品处置收益权；

2、保护和合理利用土地，不得对该宗土地造成永久性损害。

3、该宗土地被依法征用、占用的，乙方有权依法获得相应的补偿。

第三条流转价款及支付方式：

(一)土地流转期间乙方向甲方以现金形式支付价款。

(二)支付方式：每年每亩土地流转租金为1000元，每年月日乙方一次性支付甲方本年度土地流转租金。

(三)经营使用期间乙方应按合同规定标准兑现。

第四条违约责任

(一)合同期内，甲乙双方应服从国家及农业基础设施占用或征用该宗土地的需要，均不负责违约责任。

(二)合同一经签订，双方应严格认真履行，一方出现违约行为，应向对方偿付违约金，并赔偿给对方造成的实际损失。

第五条其他事宜：

(一)本合同不因甲乙双方代表变动而变动，也不得因集体经济组织的分立或合并而变更或解除。任何一方不得随意终止合同。因不可抗力毁损该宗土地，造成合同无法履行除

外。

(二)合同期满后，甲方有权收回该宗土地的承包经营权，乙方如继续经营，享有优先承租权，但需与甲方重新签订合同。

(三)土地流转的期限超过家庭承包期剩余期限的，超过的时间无效。

(四)本合同如有未尽事宜，双方平等协商后签订补充协议，并与本合同具有同等法律效力。

第六条本合同自年月日起生效，一式四份，甲乙双方、发包方、监证机关各一份。

第七条本合同发生争议时，由甲乙双方协商解决，协商不成时，可向人民法院提起诉讼。

甲方：(签字盖章)

乙方：(签字盖章)

签订日期：年月日

发包方：(签字盖章)

鉴证机关：(签字盖章)

鉴证人：(签字盖章)

鉴证日期：年月日

共2页，当前第2页12

# 最新土地流转合同协议 土地流转合同共优质篇六

转让方（以下简称甲方）

受让方（以下简称乙方）

甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

甲方将其承包经营的位于 乡（镇） 村 组 亩土地的承包经营权转让给乙方从事（主营项目）生产经营。

地块名称 坐落（四至） 地块数（块） 面积（亩） 质量等级

（肥力水平） 备注

转让的土地承包经营权年限为 年，即自 年 月 日起至 年 月 日止（转让期限不得超过承包期的剩余年限）

转让土地承包经营权的转让金为 元。对甲方实际投入资金和人力改造该地块的补偿金为 元（没有补偿金时可填写为零元）

乙方采取下列第 种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、乙方采用现金方式支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），支付的时间和方式为 。（为 年 月 日前一次或多次付清）

2、乙方采用实物方式支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），实物为 。（为 年 月 日前一次或多次付清）

甲方应于 年 月 日前将转让土地交付乙方。交付方式为 。

（双方须提请所在地乡（镇）人民政府农村土地承包管理部门、发包方、双方指定的第三者中的任一方鉴证，乙方应向甲方出具乙方签名的转让土地交付收据）

1、甲方转让土地承包经营权须经发包方同意，并由甲方办理转让认可手续，在合同生效后终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的转让土地必须符合双方约定的. 标准。

3、乙方依据合同获得土地承包经营权后须与发包方确立新的承包关系，办理有关手续。

4、乙方获得土地承包经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。

5、乙方获得土地承包经营权后，必须按土地亩数承担国家政策规定的费用和其他义务。

6、乙方必须管好用好承包土地，保护地力，不得掠夺性经营，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途。

8、其他约定： 。

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为 。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依具体损失情况确定。

- 1、提请村民委员会、乡（镇）人民政府、农业承包合同管理机关调解；
- 2、提请 仲裁委员会仲裁；
- 3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经转让承包经营权土地的所在地乡（镇）人民政府农村经营管理机构鉴证、备案后生效。

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证单位各执一份。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

法定代表人： 法定代表人：

法定代表人身份证号： 法定代表人身份证号：

住址： 住址：

签约日期： 年 月 日

## **最新土地流转合同协议 土地流转合同共优质篇七**

乙方(流入方)： \_\_\_\_\_

双方同意对甲方享有承包经营权、使用权的土地在有效期限内进行流转，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国农村土地承包经营权流转管理办法》及其它有关法律法规的规定，本着公

正、平等、自愿、互利、有偿的原则，经充分协商，订立本合同。

## 一、流转标的

甲方同意将其承包经营的位于\_\_\_\_\_县(市)\_\_\_\_\_乡(镇)\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_亩土地的承包经营权流转给乙方从事\_\_\_\_\_生产经营。

## 二、流转土地方式、用途

甲方采用以下第\_\_\_\_\_种转包、出租的方式将其承包经营的土地流转给乙方经营。

乙方不得改变流转土地用途，用于非农生产，合同双方约定\_\_\_\_\_。

## 三、土地承包经营权流转的期限和起止日期

双方约定土地承包经营权流转期限为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，期限不得超过承包土地的期限。

## 四、流转土地的种类、面积、等级、位置

甲方将承包的耕地\_\_\_\_\_亩、流转给乙方，该土地位于\_\_\_\_\_。

## 五、流转价款、补偿费用及支付方式、时间

(一)乙方同意每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前分\_\_\_\_\_次，按\_\_\_\_\_元/亩或实物\_\_\_\_\_公斤/亩，合计\_\_\_\_\_元

流转价款支付给甲方。

## 六、土地交付、收回的时间与方式

甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将流转土地交付乙方。乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将流转土地交回甲方。

交付、交回方式为\_\_\_\_\_。并由双方指定的第三人\_\_\_\_\_予以监证。

## 七、甲方的权利和义务

(一)按照合同规定收取土地流转费和补偿费用，按照合同约定的期限交付、收回流转的土地。

(二)协助和督促乙方按合同行使土地经营权，合理、环保正常使用土地，协助解决该土地在使用中产生的用水、用电、道路、边界及其他方面的纠纷，不得干预乙方正常的生产经营活动。

## 八、乙方的权利和义务

(一)按合同约定流转的土地具有在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动的自主生产经营权，经营决策权，产品收益、处置权。

(二)按照合同规定按时足额交纳土地流转费用及补偿费用，不得擅自改变流转土地用途，不得使其荒芜，不得对土地、水源进行毁灭性、破坏性、伤害性的操作和生产。履约期间不能依法保护，造成损失的，乙方自行承担责任。

## 九、合同的变更和解除

有下列情况之一者，本合同可以变更或解除。

(三)一方违约，使合同无法履行的；

(四)乙方丧失经营能力使合同不能履行的；

(五)因不可抗力使合同无法履行的。

## 十、违约责任

(一)甲方不按合同规定时间向乙方交付流转土地，或不完全交付流转土地，应向乙方支付违约金\_\_\_\_\_元。

元。

(三)乙方不按合同规定时间向甲方交回流转土地、或不完全交回流转土地，应向甲支付违约金\_\_\_\_\_元。

(四)乙方违背合同规定，给甲方造成损失的,由乙方承担赔偿责任,向甲方偿付赔偿金\_\_\_\_\_元。

(五)乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地经营权。

1. 不按合同规定用途使用土地的；

3. 不按时交纳土地流转费的。

## 十一、特别约定

(一)本合同在土地流转过程中，如遇国家征用或农业基础设施使用该土地时，双方应无条件服从，并约定以下第\_\_\_\_\_种方式获取国家征用土地补偿费和地上种苗、构筑物补偿费。

1. 甲方收取；

2. 乙方收取；

3. 双方各自收取\_\_\_\_\_ %;

4. 甲方收取土地补偿费, 乙方收取地上种苗、构筑物补偿费。

(二) 本合同履约期间, 不因集体经济组织的分立、合并, 负责人变更, 双方法定代表人变更而变更或解除。

(三) 本合同终止, 原土地上新建附着构筑物, 双方同意按以下第\_\_\_\_\_种方式处理。

1. 归甲方所有, 甲方不作补偿;

2. 归甲方所有, 甲方合理补偿乙方\_\_\_\_\_元;

3. 由乙方按时拆除, 恢复原貌, 甲方不作补偿。

(四) 国家征用土地、乡(镇)土地流转管理部门、村集体经济组织、村委会收回原土地重新分配使用, 本合同终止。土地收回重新分配给甲方或新承包经营人使用后, 乙方应重新签订土地流转合同。

## 十二、争议的解决方式

在履行本合同过程中发生的争议, 由双方协商解决, 也可由辖区的工商行政管理部门调解; 协商或调解不成的, 按下列第\_\_\_\_\_种方式解决。

(一) 提交仲裁委员会仲裁;

(二) 依法向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

## 十三、其它约定

本合同一式四份, 甲方、乙方各一份, 乡(镇)土地流转管理部门、村集体经济组织或村委会(原发包人) 各一份, 自双方

签字或盖章之日起生效。

本合同未尽事宜，由双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

双方约定的其他事项\_\_\_\_\_。

甲方：

乙方：

年 月 日