

# 场地中介居间服务合同 服务居间合同(通用9篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 场地中介居间服务合同 服务居间合同优质篇一

居间合同是居间人向委托人报告订立合同的机会或者提供订立合同的媒介服务，委托人支付报酬的合同。对于借款居间服务合同你了解多少呢？以下是本站小编整理的借款居间服务合同，欢迎参考阅读。

根据我国《合同法》《民法通则》等法律规定双方本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，经充分友好协商，一致同意订立本合同书。

### 第一条 委托内容

甲方缺乏流动资金，并获知乙方能够提供融资相关信息并协助甲方完成融资，甲方现委托乙方寻找、介绍出资方，协助甲方完成融资人民币 万元，乙方同意接受委托，双方签订正式合同，并严格履行，以达到双方目的。

### 第二条 居间人权利义务

1. 乙方在接受甲方的委托时，甲方应出示营业执照等合法的经营资格证明。
2. 乙方在履行本合同的过程中，可以向第三方表明其为甲方

的居间人，并可以向第三方介绍甲方融资项目的相关情况。

3. 乙方应认真完成甲方的委托事项，积极为甲方寻求机会，并为甲方与相关对方当事人签署合同或协议提供联络、协助、撮合等服务。
4. 乙方在代理甲方的委托事项过程中，因甲方过错造成其损失时，乙方有权要求甲方承担赔偿责任。
5. 乙方对甲方所借款项不承担任何性质的担保责任。

### 第三条 甲方需承担的费用

1. 若乙方促成有出资意向的第三方与甲方签署借款合同，甲方应向乙方支付人民币 元(大写： 万元整)作为乙方酬金，甲方应于本合同生效之日一次性支付酬金，酬金的有关税款由甲方负担。
2. 若甲方未能按时支付酬金，乙方有权要求甲方按照日千分之五的比例支付滞纳金。
3. 本合同项下资金的使用期限为 月/日(自 年 月 日至 年 月 日止)。期满时如甲方仍需继续使用该笔融资，则须与乙方另行签订居间服务合同，服务费用由双方根据实际情况另行约定。

### 第四条 违约责任

本合同的任何一方违反本合同的约定给对方造成损失的，都应当赔偿另一方因此而遭受的损失，并支付本合同居间报酬总额的130%作为违约金。

### 第五条 争议的处理

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，

也可由有关部门调解;协商或调解不成的,依法向合同签订地  
人民法院起诉。

## 第六条 其它事项

1. 本合同未尽事宜,依照有关法律、法规执行,法律、法规未作规定的,甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分,与本合同具有同等的法律效力。
2. 本合同甲乙双方双方签字盖章后即生效,在履约完毕后自行终止;
3. 本合同一式二份,甲乙双方各执一份,具有同等法律效力;
4. 本合同内容双方均有义务保守机密,不得擅自对外泄露;

甲方(签字): 乙方: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

借委托人: 深圳xx房地产开发有限公司(以下简称甲方)

法定代表人: 周某某

住 址[x市x区x路18号8栋1-2楼17号

联 系 电 话: 0000000

受托人(居间人):投资信息咨询有限公司(以下简称乙方)

法定代表人: 王某某

住 址: 深圳x龙华新区路19号

联系电话：0818---123456

第一条：委托事项：

甲方委托乙方就目标项目进行融资，委托事项包括：

1. 对融资项目进行调查评估；
2. 对融资项目进行网上推广和线下推广；
3. 寻找民间资金或小额贷款公司等，并为之进行谈判，协助签约。

第二条：甲方对项目融资的要求和承诺：

1. 融资额度：人民币 2250 万(大写人民币 贰仟贰佰伍拾万元整)。
3. 融资方式：民间借款或其他方式；
4. 融资利息：每月1.5%以内；

第三条：甲方的其他约定

1. 甲方有权询问并监督乙方在目标项目上的工作进展；
2. 甲方应如实向乙方告知融资项目的情况，不得隐瞒或虚报；
3. 甲方应对乙方在融资过程中提出的问题和要求在7日内作出书面答复；
4. 甲方应配合乙方与贷款人的谈判，不得无故推迟或拒绝；
5. 甲方应按合同要求向乙方支付相应服务报酬。

#### 第四条：乙方的其他约定

1. 乙方有权在甲方的要求范围内自主与贷款人沟通和谈判；

4. 乙方的主要工作：

(2) 到项目方实地考察，并进行审慎调查；

(3) 根据审慎调查情况，制定该项目的融资策略与融资实施进度计划；

(4) 如需制作项目商业计划书，乙方应协助，有关费用另行商定；

(5) 对融资项目进行网上推广和网下推广，精心挑选合适的贷款人；

共2页，当前第1页12

## 场地中介居间服务合同 服务居间合同优质篇二

联系地址：

乙方(居间人)：

联系地址：

联系电话：

### 一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就\*\*省工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

## 二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，内容包括但不限于中标通知书、合同条件、工程量清单总价、工程量子目单价、建设单位供应材料品种及单价、弃渣运距等。乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬，并同意向甲方支付违约金壹百万元。

3、乙方向甲方提供的图纸、工程量清单，业主提供的各种材料单价，必须完全能够成为甲方与建设单位所签订施工合同的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬，并且赔偿甲方因此而遭受的损失。

4、乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，并能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

5、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

6、乙方领取本合同报酬时，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自承担。

## 三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的1%向乙方承担违约金。

#### 四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间费用为工程施工合同金额的%。

2、居间成功后，在甲方正常施工的一个月内，应向乙方支付\*元整；在正常施工的两个半月内，应支付；剩余施工合同金额从正常施工的第三个月开始，根据甲方每月取得的验工计价款，按%的比例支付；竣工结算完毕，甲方取得全部工程款后五日内全部结清。

3、甲方可以转帐或现金的方式支付。

五、居间费用的承担居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用(或甲方同意承担差\*等费用)。

#### 六、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出任何不利于甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

3、乙方违反保密义务的，应向甲支支付元违约金；如果违约金不足以补偿甲因此而遭受的损失，乙方应负责赔偿。

## 七、合同终止

1、本合同签字生效后，如果至年月日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

八、争议解决方式如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

## 九、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

合同签订地：

合同签订日：

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：

## 场地中介居间服务合同 服务居间合同优质篇三

乙方：

根据我国《合同法》《民法通则》等法律规定双方代表经友好磋商后，一致同意订立本合同书。

一、 甲方委托乙方向银行联系和安排约 万元人民币的借

款(具体借贷金额由银行评估审批后确定)，用于经营开发及，乙方接受委托。

## 二、 甲方职责：

- 1、 提供借贷所需的真实性资料。
- 2、 积极配合办理相关手续。
- 3、 维护乙方权益。

## 三、 乙方职责：

- 1、 充分发挥资源优势，认真负责加速办理所有借款手续，在金融机构审批后，借款全额汇入甲方指定的账号即视为贷款成功。
- 2、 全面协调甲方与金融机构的关系。
- 3、 维护甲方权益。

## 四、 甲方需承担的费用：

- 3、 项目前期启动及专家费用：
- 4、 居间服务费：甲方须在银行贷款成功到达甲方帐户的次日前一次性将贷款总额的居间服务费支付到乙方。

## 五、 违约责任：

- 1、 甲方在本合同生效后如任何一方擅自撤销委托则视作违约。违约方即须支付人民币 万元给守约方作为违约金。
- 2、 银行贷款到达甲方银行账号次日前，甲方保证支付居间服务费到乙方指定的账号，每延误一天甲方按申请贷款总额

千分之五向乙方支付滞纳金。

3、如因国家政策调整及甲方未能达到担保或银行贷款条件造成银行无法放贷的，乙方对此不承担违约责任。

六、 其它：

二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力；

3、 本合同未尽事宜甲乙双方可协商解决；

4、 本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露；

## 场地中介居间服务合同 服务居间合同优质篇四

第六条：保密义务

6.1甲、乙双方均不得向第三方泄露双方在合同谈判过程中的有关商业信息等商业秘密。

第七条：违约责任

7.1任何一方违约的，违约方应当向守约方承担相应的违约责任，由违约方支付守约方违约金共计人民币 元(大写金额为：元)。

第八条：合同的有效期

8.1居间服务期限：自 年 月 日起至 年 月 日止。

8.2合同期满时如甲方继续将资金放款于第三人，甲方需告知乙方，并与乙方另行签订居间服务合同，服务费用由双方根据实际情况另行约定。

8.3借款合同期满，如第三人直接与甲方签订借款合同或续借款合同，甲方又未向乙方履行告知义务的，视为乙方为甲方的居间介绍服务。甲方应根据不同放款金额按本合同约定向乙方支付报酬。

## 第九条：本合同解除的条件

9.1当事人就解除合同协商一致的；

9.2因不可抗力致使不能实现合同目的的；

9.4当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

9.5当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

## 第十条：争议的解决

10.1任何因履行本合同而产生的争议，双方应首先通过友好协商解决。若协商不成，双方应将争议提交给乙方所在地有管辖权的人民法院裁决。

## 第十一条：合同的生效及其他

本合同自双方盖章、签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

甲 方(委托人)

乙 方(被委托人)

第一条、服务内容：

1、乙方向甲方提供融资信息咨询;并负责寻找能解决甲方资金需求的经办银行或相关资方,联系安排甲方与经办银行或相关资方或出资人方直接见面洽谈。

2、乙方促成甲方与经办银行或相关资方签署借款合同(经办银行或资方或出资人以甲方的需求及实际情况另外确定,同一银行系统或信贷机构视为同一经办方)

第二条、甲方提供的文件及需要满足的其他条件:

1、甲方提供的文件资料以经办银行或资方或出资人的要求为准,必须保证所提供文件资料的真实性。

2、甲方需要满足的条件以经办银行或资方的具体要求为准。

第三条、乙方履行服务的期限:

乙方自 年 月 日至为甲方提供服务完成为止;(以甲方提供符合银行或资方要求的文件材料开始)。

第四条、有下列情形的,视为乙方提供的服务已完成:

1、在约定的时间内,甲方和经办银行或资方签署借款合同的;

第五条、融资额度:乙方最终的融资额度以资方实际投放款金额为准;

第六条、甲方应付乙方的佣金及支付方式:

2、佣金比例:

甲方委托乙方为其提供的融资居间服务,甲方认可含乙方居间服务费为乙方实际贷款额的%,借款期限为。

### 3、支付方式:

经办银行, 信贷机构或出资人资金到甲方账户当日内, 甲方应按与经办银行、信贷机构或出资人借款实际总金额, 将服务管理费的全额一次性支付给乙方; 逾期支付的, 甲方必须向乙方支付违约金(按应付金额的0.3%每天)。

### 第七条、保密事项:

1、甲乙双方往来过程中所接触的信息资料, 双方都有保密的义务, 若有泄密的, 应该赔付对方因此而造成的损失。

2、甲方未经乙方许可, 操作双方人员不得留电话号码和通信地址, 不得主动打听乙方所介绍人员及企业信息, 不得将此合同过程以任何形式展示或泄露给第三方(包括但不限于: 拍照、传真、扫描、展示、复印等), 不得将乙方执行此合同的过程、细节及内容等泄露给第三方。

### 第八条、违约责任:

1、若甲方提供的文件资料失真属于违约行为, 因此造成经办以后或信贷机构贷款程序终止的, 甲方须向乙方支付 万元违约金。

3、若甲方违反第七条第二款, 乙方有权随时终止合同, 并且甲方应向乙方支付 xx元 违约金并足额向乙方服务费。

### 第九条、诉讼管辖:

### 第十条、合同的分数及效力:

本合同一式二份, 甲、乙双方各执一份, 并具有同样法律效力, 合同自签订之日起成立并生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

共2页，当前第2页12

## 场地中介居间服务合同 服务居间合同优质篇五

委托人(以下简称甲方)

住所：

开户银行及账号：

法定代表人：

居间人(以下简称乙方)： 陈辉等(代表人)

**第一条 委托事项及具体要求：**鉴于甲方具有需要资金融资的需要，甲方委托乙方为甲方资金融资寻找资金方(贷款方)提供媒介服务，乙方在本合同订立后一年内，为甲方谋求资金方(贷款方)。

**第二条 居间期限：**从20xx年月日至20xx年 月 日。

**第三条 居间报酬及支付期限：**

(一)乙方促成合同成立的，报酬为：

促成所成立合同的标的额的百分之 (大写)作为报酬。

(二)支付方式：甲方应在与乙方寻找的资金方订立合同，资金方(贷款方)提供其资金的到账时3日之内向乙方支付已到甲方账户资金数额按照(一)约定的比例的报酬，直接打到乙方提供的账户，户名为陈辉。(乙方账户为：农业银行622 848 040 358 619 9016。)

(三) 乙方未促成合同成立的，乙方不得要求支付报酬。

第四条 居间费用的负担：乙方促成合同成立的，居间活动的费用由乙方负担；乙方未促成合同成立的，居间费用由乙方承担。

第五条 本合同解除的条件

(一) 当事人就解除合同协商一致；

(二) 因不可抗力致使不能实现合同目的；

(四) 当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

(五) 当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

第六条 违约责任

(一) 在本合同第二条约定的期限内，甲方与乙方介绍的资金需求方私下成交的，应按照合同金额的1%的标准另行支付违约金，乙方仍有权取得约定的全部报酬。

(二) 甲方未按期如约支付报酬的，每逾期一日，按照应当支付报酬总额的千分之五支付违约金。

(三) 提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，甲方除按约定支付报酬外，还应对给乙方造成的损失进行赔偿。

第七条 其他约定：乙方为甲方寻找的资金方后续继续为甲方提供相应资金的，甲方按照本合同的规定继续向乙方履行相应的义务(包括支付中介费)。

第八条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争

议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向苏州市仲裁委员会申请仲裁。

第九条居间人系指为本合同的甲方提供居间服务的人员(刘佳伟、陈辉等)。

第十条：本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。经双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

年 月日 年月日

甲方（委托人）： 联系地址： 联系电话：

乙方（居间人）： 联系地址： 联系电话：

## 一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就收购成都x公司（以下简称x公司）100%股份，引荐甲方和x公司单位直接洽谈，向甲方提供x公司的重要信息，并最终促成甲方与x公司签订股份转让协议。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与x公司单位未签订书面的股份转让合同，视为委托事项未完成。

## 二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关x公司的有关信息，内容包括但不限于公司的工商营业执照复印件、现有主要资产情况（主要资产有：）、股份转让价格为元，大写：元等。乙方有义

务协助甲方对x公司进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于x公司的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬。

3、乙方向甲方提供的营业执照复印件、现有主要资产情况，必须完全能够成为甲方与x公司单位所签订股份转让的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬。

4、乙方应保证x公司及其主要资产情况真实可靠、各种手续齐全。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

5、乙方在甲方与x公司单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。促成x公司将100%股份转让给甲方。

### 三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和x公司单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和x公司单位所签订的股份转让合同。甲方因履行股份转让合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。

### 四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间报酬为万元。

2、本协议签订后3个工作日内，甲方向乙方支付居间报酬万元，存入或者转让乙方名义开设的甲乙双方共管账户。待甲

方与x公司签订股份转让协议并办 理工商变更登记手续后2个工作日内，甲方应为甲乙双方共管账户解除由甲方掌控的账户密码或印鉴，此款归乙方所有并可自由支取。

3、在甲方向乙方支付居间报酬万元之日起，20个工作日内，乙方没有促成甲方与x公司签订股份转让协议，视为乙方居间不成功，乙方应将居间报酬万元退还甲方。

4、甲方可以转帐或现金的方式存入或者转让乙方名义开设的甲乙双方共管账户。双方约定：甲方负责保管账户的法人专用章，乙方负责保管财务专用章。在甲方保管印章期间，甲方不得将印章用于其他任何活动；在乙方未完成居间任务之前，乙方不得对法人专用章进行挂失处理。

5、乙方在甲方将前述款项存入或转入以乙方名义开设的甲乙双方共管账户后，应当为甲方出具收条；乙方完成居间任务，实际取得居间报酬后，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自行承担。

## 五、居间报酬的承担

居间报酬是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用。

## 六、诚信原则

1、如果甲方与x公司在本合同委托期内，未能达成股份转让协议，没有征得居间方的书面同意，甲方不应再与x公司进行协商并签订股份转让协议，否则居间方有权请求甲方按本合同第四条支付居间报酬。

2、如果甲方以相关企业或在四川当地成立的子公司及一切转投资公司的名义与x公司签订股份转让合同，居间方有权请求

甲方按本合同第四条支付居间报酬。

3、本合同的有效期（委托期）为20个工作日（自甲方将居间报酬转入乙方账户之日起计算）。居间方在此期间必须积极推动x公司与甲方进行实质性洽谈，并协助甲方和x公司达成实质性成交合同。

## 七、本合同解除的条件

1. 当事人就解除合同协商一致；
2. 因不可抗力致使不能实现合同目的；
4. 当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；
5. 当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

## 八、合同终止

- 1、本合同签字生效后，在甲方向乙方支付居间报酬万元之日起，20个工作日内，乙方仍未完成居间任务促成甲方与x公司签订股份转让协议的，本合同自动终止。
- 3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

## 九、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地法院处理。

## 十、保密事项

- 1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。
- 2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

#### 十一、其他事项

- 1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。
- 2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：

合同签订地：

合同签订日：

年月

## 场地中介居间服务合同 服务居间合同优质篇六

身份证号：

联系电话：

乙方：

身份证号：

联系电话：

双方代表经认真磋商后，一致同意订立本合同书。

一、 甲方委托乙方以甲方名义开展财务顾问工作。用于：  
乙方接受甲方委托。

## 二、 甲方职责

- 1、 提供资金方所需的真实性资料。
- 2、 积极配合办理相关手续。
- 3、 维护乙方权益。
4. 甲方向乙方提供汽车用于接送资金客户考察企业。
5. 按约定支付投资人固定收益，如延期支付，每天按照总额度的千分之五向资金方支付滞纳金。归还总投资额时应提前一天打入资金方账户。违约，每天按照总额度的千分之五向资金方支付滞纳金。
6. 甲方公司发展日益壮大，优先帮扶乙方推荐企业。

## 三、 乙方职责

- 1、 充分发挥资源优势，认真负责加速办理所有投融资手续，在资金方审批后，汇入甲方指定的账号即视为成功。
- 2、 全面协调甲方与资金方(银行)的关系。在甲方使用资金期间，乙方监督甲方的资金往来走向。
- 3、 维护甲方权益。

## 四、 甲方需承担的费用

- 1、 固定收益(详见甲方与资金方签订的相关合同、
- 2、 居间服务费：每年 。

## 五、 违约责任

1、 甲方在本合同生效后擅自撤销委托则视作违约。3、 如因国家政策调整及甲方未能达到担保或贷款方条件造成无法放贷的，乙方对此不承担违约责任。

4. 甲方不能在居间过程中不通过乙方与资金方单独联系洽谈，而做出不利于乙方的任何行为，否则乙方有权要求甲方支付给乙方的居间报酬。

## 六、 其它

1、 本合同甲乙双方双方签字盖章后即生效，在履约之后自行终止；

2、 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力；

3、 本合同未尽事宜甲乙双方可协商解决；

4、 本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露；如甲方泄露。乙方有权要求甲方支付给乙方的居间报酬的两倍。

5、 本合同如有争议提交徐州鼓楼区人民法院起诉，甲乙双方须共同遵守，一切费用及律师费由败诉方承担。

甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)：

## 场地中介居间服务合同 服务居间合同优质篇七

乙方(居间人)： ×××××××××××××××

工程名称： ×××××××××××××××

## 一、委托事项

1.1 乙方接受甲方委托，负责就××××××××(以下称该工程项目)，引荐甲方，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与总承包单位签订该工程项目的××××专业分包合同，取得施工权。

1.2 “居间成功”是指完成甲方与总承包单位签订××××专业分包合同，即视为乙方全部完成居间服务委托事项。甲方未签订××××专业分包合同以取得实质性施工权，则视为委托事项未完成。

## 二、乙方的义务

2.1 乙方必须向甲方提供有关该工程项目前期的主要信息，并提供相关的业务咨询服务，开展与总承包方有效的协调，并促成甲方取得工程施工分包权。

2.2 乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目基本信息真实可靠。在乙方促成甲方与总承包方见面沟通后，由甲方自行向总承包方咨询，乙方对其完整性、真实性等不具进一步核实义务，不承担连带责任，最终促成甲方能够如约进场进行实质性施工。否则，视为乙方提供信息不真实，居间服务不成功，甲方不予支付任何居间服务报酬。

2.3 乙方应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务，协助甲方做好各项前期准备工作。为甲方协调争取并达成××××专业分包合同后，乙方仍有义务协助甲方协调好与建设单位、总承包单位的关系(前提是甲方已经及时的履行了本合同约定的义务，向乙方足额支付了相应的居间服务报酬。且如需乙方出差，其差旅费、交通费、食宿费等一切费用均由甲方承担，否则乙方有权不予协调。

2.4 在居间服务过程中，乙方具体开展的渠道、方式、人物、

过程等细节，不必向甲方汇报沟通，不属于本合同履行之前提条件。

### 三、甲方义务

3.1甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料;负责施工所需的各类资金的筹措，并做好签订合同前所需的手续准备。

3.2、如果居间成功，则由甲方全面履行和总包单位所签订××××专业分包合同。甲方履行××××专业分包合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3.3如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间服务报酬。如遇下列情形(包括但不限于)，均不影响甲方对第3.2和3.3条的执行，甲方已支付给乙方的居间服务报酬不得索还。

3.3.4其它非不可抗力原因导致的停工、中止。

### 四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

4.1.1本项目居间服务报酬合同金额为人民币(大写): 万元，小写: 元(税后)，作为甲方支付给乙方的居间服务报酬。

4.1.2本合同签字生效，甲方与总承包方签订××××专业分包合同后，总承包方第一次支付甲方工程款的同时，一次性全部支付清乙方的居间服务报酬 万元，特殊情况延迟支付不得超过3日。

4.1.3甲方支付乙方居间服务报酬时不需要居间人开具任何发票，具体账号、方式等，由乙方指定，甲方无条件服从。

### 五、特别约定

5.1甲方承诺向乙方、建设方及总包方提供的相关资料是真实、

有效、合法的，是可查询、可验证的。

5.2甲方支付给乙方的居间服务报酬如需纳税，由甲方承担，乙方所得居间服务报酬为税后的合法资金，拥有永久性支配和使用权。

3(2%/日);按所欠居间服务报酬部分的二倍收取罚金;追索期间所产生的一切费用(含律师费、诉讼费、执行费、财产保全费、公证费、违约金、罚金、差旅费等)均由甲方承担。

5.4居间服务成功完成后，在工程建设期间，若建设方、总包方与甲方发生实施过程中一切执行纠纷或资金纠纷等，与居间人无关，居间人不承担任何责任，一切法律责任和经济风险由甲方全部承担。

5.5 本居间合同为不可撤销、不可更改的无条件合同、保证兑现的见索即付凭证，与甲方其他相关义务不相抵触，独立执行，不受甲方企业改制、更名或更换法人代表或股东而影响，具有永久法律效力。

## 六、保密事项

6.1甲、乙双方均应充分保守本合同所涉及的商业秘密，包括甲方的财务信息、技术专利、经营信息等，也包括乙方对居间服务报酬的支配权等。任何一方以任何形式泄露本合同内容，由泄密方承担一切后果。但法律法规另有规定或双方另有书面约定的除外。

6.2 保密期为五年。

## 七、合同终止

7.1本合同签字生效后，本工程项目××××专业分包合同由第三方获得，乙方未完成居间任务的，本合同自动终止。

7.3甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

## 八、争议解决方式

8.1 有关本合同或在执行本合同中发生的一切争执，双方应通过友好协商解决；如协商不成，双方同意提交乙方所在地仲裁委员会或当地法院提起诉讼解决。

## 九、其他事项

9.1乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

9.2 本合同一式贰份，双方各持一份，均具有同等法律效力。

9.3 本合同不得作任何修改，如其中一方合同有涂改、破损等，均以另一方完好的合同为准。如有未尽事宜，双方可通过协商，达成一致后签订书面协议予以补充，与本合同具有同等法律效力。

## 场地中介居间服务合同 服务居间合同优质篇八

居间，是指居间人向委托人报告订立合同的机会或者提供订立合同的媒介服务，委托人支付报酬的一种制度。所谓居间服务，就是居间人向委托人提供居间媒介的中间服务行为。

甲方(出卖方)：

乙方(买受方)：

丙方(居间方)：

甲方自愿出售的房屋(以下简称该房屋)位于 。该房屋用途为 ，建筑面积为 平方米(以该房屋产权证标注面积为准)。该房屋已依据国家有关规定取得产权证书，所有权证号为 字第 号，

所有权人为 。乙方对该房屋已做充分了解,并愿意购买。

甲、乙双方确认该房屋交易价格为每建筑平方米人民币 元,总价款合计为人民币 元(大写 元整)。

与该房屋交易相关的费用按国家和成都市有关规定执行,由甲、乙方承担,由丙方代收代缴。经甲、乙双方确认,具体支付费用的种类和数额见附件一。

若乙方需要向银行贷款,则乙方还应支付保险费、评估费和律师费,该费用在评估报告完成并确定后仍应由丙方代收代缴,具体支付费用的种类和数额见附件二。

甲、乙双方共同委托丙方为其提供促成房屋买卖、代办房屋产权过户等服务。甲、乙双方应向丙方支付相应服务费。经甲、乙双方确认,具体支付的服务费用种类和数额见附件一。

若需要从银行贷款,则乙方委托丙方为其提供代办银行贷款服务。乙方应向丙方支付相应服务费。经乙方确认,具体支付的服务费用见附件二。

元整),甲、乙双方同意该定金自支付于丙方时起视为定金已支付。在支付定金同时,甲方应将该房屋的产权证、身份证等相关证件的原件交付于丙方。

甲、乙双方商定以下列第 种方式付款:

(一)一次性现金付款

3、在办理完该房屋交付手续后三个工作日内,丙方在扣除甲方应付税费及服务费用(共计人民币 元整)后,把剩余房款交付于甲方,计人民币 元(大写 元整)。

(二)银行按揭贷款

3、在办理完该房屋交付手续后三个工作日内,丙方在扣除甲方应付税费及服务费用(共计人民币 元整)后,把剩余房款交付甲方,计人民币 元整)。

(一)甲方应在办理完立契过户手续之日起五个工作日内将该房屋交付给乙方。

(二)该房屋交付当日,甲、乙双方均需到场。待该房屋交付完毕后,甲、乙双方应签订《物业交割单》。

(三)该房屋交付前,因该房屋所产生的各项费用如:水、电、煤气、物业、供暖等费用,由甲方承担;该房屋交付并签订《物业交割单》后,因该房屋所产生的各项费用如:水、电、煤气、物业、供暖等,由乙方承担。该房屋交付时,甲方应提供上述费用缴纳的单据。

(四)如该房屋原产权单位要求立契过户前签订物业、供暖协议并提前预付物业、供暖费用的,乙方应按照原产权单位要求办理。

(五)甲方交付该房屋的装修、设备状况应符合国家标准。

#### (一) 甲方义务

1、甲方应保证该房屋无抵押、无查封、无产权纠纷和债权债务纠纷,由此而引起的法律及经济责任由甲方自行承担。甲方承诺对该房屋权属证件的合法性、真实性和有效性负全责。

2、甲方应保证该房屋交付时符合国家规定。

3、甲方应及时提供该房屋办理产权过户手续过程中所需要的相关证件及材料的原件和复印件,并保证在办理过户交易手续时按时到场。

## (二) 乙方义务

- 1、签订本合同的同时交付定金。
- 2、提供该房屋过户交易和银行贷款时所需的相关证件及材料的原件和复印件, 并保证在办理过户交易手续时按时到场。
- 3、若乙方申请银行按揭贷款, 需及时向丙方提供贷款所需资料。

## (三) 丙方义务

- 1、见证并监督本合同的执行。
- 2、代办该房屋过户、贷款的相关手续。
- 3、代收甲、乙方支付的定金、房款, 并按本合同第六条中约定的方式向甲方支付房款。
- 4、甲、乙双方发生违约或争执等情形时, 应出面予以协商; 协商无效时, 应采取中立态度, 并证明事实。

(一) 乙方支付定金后, 若甲方悔约, 不将上述房屋出售给乙方, 甲方同意按上述定金额赔偿乙方, 甲方仍应支付丙方相当于该房屋成交价2.5的违约金, 丙方将乙方已付定金如数退还; 若乙方违约, 不购买该房屋, 则无权要求返还已付定金, 该定金归甲方所有, 乙方仍应支付丙方相当于该房屋成交价2.5的违约金。三方对此条款均无异议。

(二) 若甲方逾期交付该房屋, 则每逾期一日, 甲方均应按该房屋价格的万分之五向乙方交付违约金, 逾期超过十个工作日, 乙方可解除本合同, 甲方将乙方已付房款退还, 并按本条第(一)款中的甲方悔约条款处理。

(三) 若乙方逾期付款, 每逾期一日, 乙方均应按逾期款的万分

之五向甲方支付违约金,逾期超过十个工作日,甲方可解除本合同,甲方将乙方已付房款退还,并按本条第(一)款中的乙方悔约条款处理。

(四)在办理立契过户和银行按揭贷款过程中,若因甲、乙任何一方单方延误而致使其他方遭受损失,则视为延误方违约,按本条第(二)款和第(三)款处理。

本协议履行期间,因不可抗力或国家政策调整,致使本合同无法履行或虽能履行已无实际意义时,本协议自行终止,三方互不承担责任,甲方在本协议终止后三个工作日内将已收房款全额退还,丙方则应将甲、乙双方提交的所有证件及相关资料退还。

(一) 提交 仲裁;

(二) 任何一方均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第十二条 本合同附件作为本合同不可分割的部分,具有同等法律效力。

第十三条 对于未尽事宜,甲、乙、丙三方可签订补充协议。

第十四条 本合同一式三份,三方各持一份。

居间人(签章): \_\_\_\_\_

经办人(签章): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**场地中介居间服务合同 服务居间合同优质篇九**

身份证号:

联系电话：

乙方：

身份证号：

联系电话：

双方代表经认真磋商后，一致同意订立本合同书。

一、 甲方委托乙方以甲方名义开展财务顾问工作。用于：乙方接受甲方委托。

## 二、 甲方职责

- 1、 提供资金方所需的真实性资料。
- 2、 积极配合办理相关手续。
- 3、 维护乙方权益。
4. 甲方向乙方提供汽车用于接送资金客户考察企业。
5. 按约定支付投资人固定收益，如延期支付，每天按照总额度的千分之五向资金方支付滞纳金。归还总投资额时应提前一天打入资金方账户。违约，每天按照总额度的千分之五向资金方支付滞纳金。
6. 甲方公司发展日益壮大，优先帮扶乙方推荐企业。

## 三、 乙方职责

- 1、 充分发挥资源优势，认真负责加速办理所有投融资手续，在资金方审批后，汇入甲方指定的账号即视为成功。

2、 全面协调甲方与资金方(银行)的关系。在甲方使用资金期间，乙方监督甲方的资金往来走向。

3、 维护甲方权益。

#### 四、 甲方需承担的费用

1、 固定收益(详见甲方与资金方签订的相关合同

2、 居间服务费：每年 。

#### 五、 违约责任

1、 甲方在本合同生效后擅自撤销委托则视作违约。

2、 如因国家政策调整及甲方未能达到担保或贷款方条件造成无法放贷的，乙方对此不承担违约责任。

3、 甲方不能在居间过程中不通过乙方与资金方单独联系洽谈，而做出不利于乙方的任何行为，否则乙方有权要求甲方支付给乙方的居间报酬。

#### 六、 其它

1、 本合同甲乙双方双方签字盖章后即生效，在履约之后自行终止；

2、 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力；

3、 本合同未尽事宜甲乙双方可协商解决；

4、 本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露；如甲方泄露。乙方有权要求甲方支付给乙方的居间报酬的两倍。

5、本合同如有争议提交徐州鼓楼区人民法院起诉，甲乙双方须共同遵守，一切费用及律师费由败诉方承担。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_