

# aia合同文本 劳务合同电子版(实用6篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我们给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 最新aia合同文本 劳务合同电子版大全篇一

地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

乙方（实际用工单位）：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

### 一、劳务派遣期限：

本合同期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 二、劳务派遣内容：

2、甲方输出派遣给乙方的劳务人员，为甲方员工，由甲方与劳务派遣人员签订劳动合同，发放工资，并办理各项有关保险福利待遇等其他相关事宜。

### 三、劳务费用结算与支付：

## 1、劳务费用的构成：

(2) 乙方每月支付给甲方的劳务管理费：每人每月\_\_\_\_\_元；

(3) 乙方每月支付给甲方的商业保险费：每人每月\_\_\_\_\_元；

(5) 乙方每月支付给甲方的农保费：每人每月\_\_\_\_\_元  
(按社保局每年的实际缴费基数调整)。

2、结算时间和方式：乙方应在每月日前将实际产生应付的劳务费用等一并转入甲方指定的银行帐户，并提供各项劳务费用结算明细清单。劳务人员工资应由甲方在每月日前支付。

3、乙方支付给甲方的相关劳务费用，甲方必须开具正式劳务费发票给乙方。

## 四、甲方的权利和义务：

1、甲方根据乙方的用人需求，在本合同签订后天内为乙方输送派遣达到法定用工年龄、体检合格、持有岗前培训合格证并经乙方确认合格的劳务人员赴乙方工作，甲方在天内办理好相关上岗手续并提供劳动政策指导服务。

2、乙方将实际产生应付的相关劳务费用转入甲方指定的银行帐户后，甲方按本合同约定时间为劳务派遣人员发放工资、缴纳相关保险费用（劳务人员个人应承担税费部分由甲方从工资中代扣代缴）。

3、甲方负责劳务派遣人员服从乙方的工作岗位安排，委派专人负责协助乙方对劳务派遣人员的日常生产管理、岗位调动、劳务考核，遵守乙方制订的安全生产、劳动纪律、操作规范、岗位责任制等乙方各项管理规章制度，完成乙方布置的劳动

（工作）任务。

4、甲方负责定期对劳务派遣人员进行有效的劳务跟踪和劳务管理，可以采取多种形式了解乙方使用劳务派遣人员的情况，乙方应予以配合；甲方应协助乙方教育劳务派遣人员遵守国家法律、法规，有义务协助乙方做好劳务派遣人员的思想工作。

5、甲方应负责对劳务派遣人员进行派遣前的政策、法律教育，职业道德培训，提供必要的建议和指导，并如实介绍乙方情况。

6、甲方应对劳务派遣人员进行派遣前的健康体检和岗前培训，取得体检合格和岗前培训合格证者方可输送派遣给乙方，体检和培训费用由甲方负担。

7、甲方负责劳务派遣人员的录用、退工、退保费手续，协助乙方处理劳务纠纷以及劳务人员档案管理，负责处理劳务派遣人员因在乙方工作期满或因违反乙方各项管理制度被终止劳务工作的事宜。

8、劳务派遣人员在乙方工作期间发生工伤、职业病、死亡等事故的，乙方应及时通报和配合甲方处理。发生的相应费用以及办理处理手续由甲方负责处理。

9、乙方如有违反本合同、拖欠应付劳务费用以及违反劳动政策法规损害劳务派遣人员合法权益行为的，甲方可依法向乙方交涉，要求乙方继续履行义务并按实际损失的情况向乙方索赔。

10、甲方劳务派遣人员在工作中因故意或重大过失给乙方造成经济损失的，经甲乙双方认定或相关机构认定后，由责任人员负责赔偿，甲方应配合乙方进行追偿。

## 五、乙方的权利和义务：

1、乙方使用劳务派遣人员必须明确其告知劳务工作内容和要求以及劳务工资报酬等。

2、乙方应为劳务人员提供基本的劳动条件和岗位劳动保护，并对劳务派遣人员进行必要的岗位培训和安全教育。劳务派遣人员发生工作伤亡事故或因工造成第三者伤害事故（经有关权威部门认定），乙方应协助甲方按国家相关规定处理。

3、乙方需按本合同规定及时足额向甲方支付本合同相关劳务费用，不得拖欠。

4、乙方有权按照制定的各项管理规章制度对劳务派遣人员进行考勤考核奖惩等综合劳务考核，乙方可对劳务派遣人员采取相应的奖惩措施。

5、乙方有权查询甲方发放劳务派遣人员的工资（劳务费）和缴纳相关保险费等情况，乙方可以依法向甲方交涉要求纠正，因此造成乙方损失的，甲方应当给予乙方赔偿。

6、乙方对劳务派遣人员实行每天八小时每周至少休息一天的工作制度，乙方因生产需要劳务人员加班的应按有关国家规定支付劳务人员加班费或给予调休。

7、根据《中华人民共和国劳动法》和《江苏省劳动合同条例》，甲方劳务派遣人员有下列情况之一的，乙方有权遣返退回甲方，涉及经济处罚或经济赔偿等问题时，按照乙方相关规章制度由甲方负责处理后返还乙方。

（1）试用期内被证明不符合乙方录用工条件的；

（2）严重违反乙方劳动纪律和各项管理规章制度的；

(3) 严重失职，营私舞弊，给乙方造成元以上损失的；

(4) 被依法追究刑事责任的；

(5) 被派遣劳务人员与其他单位建立劳动关系对完成乙方工作任务造成严重影响，经提出拒不改正的。

## 最新aia合同文本 劳务合同电子版大全篇二

买方(甲方)： 卖方(乙方)：

防水材料采购合同

买方(甲方)： 卖方(乙方)：

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律规定，甲乙双方在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就建筑工程防水材料(以下简称为货物)采购事宜协商订立本合同。

第一条 本合同签订后甲方增加采购量的，双方应当签订补充协议；未签订补充协议的，以甲方实际签收确认的货物数量为准，并按照本条约定的单价执行。

第二条 质量和包装要求

1. 货物质量执行 标准。
2. 货物性能的其他技术要求是：
3. 乙方应当在包装物上注明生产日期。

第三条 付款方式

1. 双方约定按以下第 方式付款：

(1) 按月付款：甲方于本合同签订之日起 日内支付合同总价款 %计 元的预付款，每月 日前支付上月供货货款的 %，本合同约定的货物全部供应完毕后 日内甲方支付剩余货款的 %，余款于 年 月 日前付清。

(2) 按供货量付款：

3. 包装标准： 。

甲方于本合同签订之日起 日内支付合同总价款 %计 元的预付款，乙方每供货达到 后 日内，甲方支付该批货物价款的 %，本合同约定的货物全部供应完毕后 日内，甲方支付剩余货款的 %，余款于 年 月 日前付清。

(3) 其他方式： 。

2. 甲方无正当理由超过约定的交(提)货最后时限 日仍未通知乙方交付剩余货物的，应当在 日内按实际签收确认的货物总量办理结算支付货款。

#### 第四条 交(提)货方式、时间和地点

1. 交(提)货方式： 。

2. 交(提)货时间： 。

3. 运输方式： 。

4. 运输费用： 。

5. 货物交接地点： 。

6. 收货人： 。

## 第五条 双方其他义务

### 1. 甲方义务

(1) 甲方应当提前 日就送货的具体时间、地点及收货人等情况与乙方进行确认，并提供必要的协助。

(2) 甲方应当按照合同约定办理货款结算并支付货款。

(3) 甲方应当按照乙方提示的方法，对货物妥善保管、搬运、使用。因甲方原因导致货物损毁的，由甲方承担相应责任。

### 2. 乙方义务

(1) 乙方应当按照合同约定保质保量按时供货。

(2) 乙方应当对货物的保管及使用方法进行技术交底。

(3) 乙方应当明确告知配套使用产品的保质期限或有效期限。

## 第六条 违约责任

### 1. 甲方违约责任

### 8. 其他约定：

(1) 甲方逾期付款的，应当每日按逾期付款的千分之 向乙方支付违约金，且乙方有权暂停供货；逾期付款达到应付货款的 %以上并超过 日的，乙方有权解除合同。

(2) 甲方无正当理由拒绝收(提)货的，应当比照乙方逾期交货承担违约责任。

(3) 由于甲方原因导致货物交接地点或收货人错误的，甲方应当承担由此给乙方造成的损失，交货期限顺延。

(4) 甲方未按合同约定履行其他义务给乙方造成损失的，应当承担相应的赔偿责任。

## 2. 乙方违约责任

(1) 乙方逾期交货的，应当每日按逾期交货价款的千分之 向甲方支付违约金；逾期交货超过 日的，甲方有权解除合同。

(2) 乙方交货后被甲方依合同约定拒收或退货的，乙方应当承担逾期交货的违约责任。

(3) 乙方未按合同约定履行其他义务给甲方造成损失的，应当承担相应的赔偿责任。

## 第七条 合同的解除

1. 经双方协商一致，可以解除本合同。

2. 依法律规定或合同约定请求解除合同的一方，应当自解除事由发生之日起 日内，以快递签收、公证送达等方式通知对方，否则丧失解除权。

## 第八条 争议解决方式

1. 向 人民法院提起诉讼；

2. 向 仲裁委员会申请仲裁。

## 第九条 其他约定

1. 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式 份，甲方 份，乙方 份，具有同等法律效力。

2. 未尽事宜，经双方协商一致签订补充协议。



3. 双方应当在签订合同时出示各自的营业执照副本，并将复印件交付对方备案。如果合同签约人不是法定代表人，应当提交授权委托书。

4. 双方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应当及时向对方通报不能履行合同的理由，并在 日内提供书面证明。

5. 其他事项：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

防水材料采购合同范文2

买方(甲方)：

卖方(乙方)：

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律规定，甲乙双方在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就建筑工程防水材料(以下简称为货物)采购事宜协商订立本合同。

第一条 质量和包装要求

1. 货物质量执行 标准。
2. 乙方应当在包装物上注明生产日期。

第二条 付款方式

按供货量付款：

甲方于本合同签订之日起 当 日内支付合同总价款 90 %计 76万 元的预付款，乙方每供货达到 指定点 后 当 日内，甲方支付该批货物价款的 10 %。

### 第三条 交(提)货方式、时间和地点

1. 交(提)货方式： 送货 。
2. 交(提)货时间： 合同日10天内 。
3. 运输方式： 托运 。
4. 运输费用： 归乙方支付 。
5. 货物交接地点： 乙方指定地点 。
6. 收货人： 。
7. 甲方指定的货物签收人：

### 第四条 双方其他义务

#### 1. 甲方义务

(1)甲方应当提前 3 日就送货的具体时间、地点及收货人等情况与乙方进行确认，并提供必要的协助。

(2)甲方应当按照合同约定办理货款结算并支付货款。

(3)甲方应当按照乙方提示的方法，对货物妥善保管、搬运、使用。因甲方原因导致货物损毁的，由甲方承担相应责任。

#### 2. 乙方义务

(1)乙方应当按照合同约定保质保量按时供货。

(2)乙方应当对货物的保管及使用方法进行技术交底。

(3)乙方应当明确告知配套使用产品的保质期限或有效期限。

## 第五条 其他约定

1. 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式二份，甲方一份，乙方一份，具有同等法律效力。
2. 未尽事宜，经双方协商一致签订补充协议。
3. 双方应当在签订合同时出示各自的营业执照副本，并将复印件交付对方备案。如果合同签约人不是法定代表人，应当提交授权委托书。
4. 双方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应当及时向对方通报不能履行合同的理由，并在 3 日内提供书面证明。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 防水材料采购合同范文3

xxxxxx(以下简称买方)和xxxxxx(以下简称卖方)就使用在高速铁路(动车组)的聚氨脂防水涂料采购事宜，经双方友好协商，同意按下列条款之规定签订合同。

### 第一条 供货范围及价格、主要技术参数

- 1.1 卖方为买方提供的货物及服务名称、规格型号及价格如下：
- 1.2 直接用于作防水层的聚氨酯防水涂料物理力学性指标：

注：试样膜厚 $2.0\pm 0.1\text{mm}$

### 第二条 付款方式

- 2.1 买方所订购货物不会一次到货，买方根据施工进度向卖方发出单次发货通知，注明发货数量，并向卖方支付该单次

发货数量足额之货款(买方的发货通知列出的每次需求数量乘以本合同约定的单价)，卖方收到货款后根据买方的供货通知发货。

2.2 卖方将合同约定的所有货物按合同交货期运到本合同约定的交货地，并向买方提交下列单据及资料，买方按合同验收。

a. 开给买方的税务局联网的全额增值税发票；

### 第三条 交货期、交货地点及交货方式

3.1 交货时间：买方需提前7天将发货通知传真于卖方(如果单批次发货数量超过10吨则需提前10天将发货通知传真于卖方)，收到买方发货通知后卖方必须按合同将买方所订购货物发出。

3.2 交货地点□XXXXXX□

3.3 交货方式：由买方、监理工程师共同清点验收。

3.4 交货费用：卖方承担将货物运至上述交货地点的运输及相关费用。

### 第四条、技术资料

卖方应按涂料的技术要求提供材料的有关技术资料，邮寄到买方办公室□XXXXXX□

### 第五条 包装、运输及保险

5.2 运输、保险及费用：卖方办理运输和保险并承担运输和保险费。如卖方未办理货物运输保险，而发生货物损伤、丢失等后果，其责任由卖方自己承担。

## 第六条 监造、检验、测试与验收

6.1 买方或其代表有权对货物进行检验和测试，以确认货物能符合合同要求。

6.2 检验和测试在交货地点(最终用户的驻地)。如果任何被检查或测试的货物不能满足规格的要求，买方可以拒绝接受该货物，卖方应更换被拒绝的货物，或者免费进行必要的修改以满足规格的要求。在交货前，卖方应对其涂料按合同规定遵循国家相关标准进行严格的出厂检验，并出具一份证明货物符合合同规定的质量检验报告，质量检验报告是验收时提交文件的一个组成部分，但不能作为有关质量、规格、性能、数量或重量的最终检验。制造厂家或国家相关部门检验的结果和细节应附在质量检验证书后面。

6.3 涂料到达现场后，买方按合同进行接收检验，检验合格后，由买方在卖方的收发货单上签收。

## 第七条 安装、运行、调试及培训

7.1 如卖方提供的涂料在使用中出现质量问题，卖方负责在2天内派出具有两年以上实际工作经验的工程技术人员在项目现场配合安装公司就所供货物进行检验，以查清问题，并对操作人员进行现场指导及培训，来员费用自理。

## 第八条 保证、索赔及罚款

8.1 卖方应保证按合同附件一中所述的要求提供合格的货物，是专门为高速铁路生的。卖方进一步保证，合同项下提供的全部货物没有设计、材料或工艺上的缺陷，或者没有因卖方的行动疏忽而产生的缺陷。如因卖方产品质量造成的损失，由卖方负责。

8.2 卖方应保证按时供货，每延迟一天按迟交货物交货价款

或未提供服务的服务费用千分之一向买方支付违约金，直至交货或提供服务为止。买方有权从合同价款中扣除上述违约金，当卖方累计支付违约金额达合同总价50%时(除赔偿外)，买方有权解除本合同。

8.3 买方保证按合同规定的时间向卖方支付各笔款项。买方每延迟一天按应支付款项千分之一向卖方支付违约金，直至买方支付结束止。当买方累计支付违约金额达合同总价50%时(除赔偿外)，卖方有权解除本合同。

8.4 卖方对其制造提供涂料的质量保证期应为货物验收合格后12个月。

8.5 货物质量保证期内，如发现因卖方责任所造成的产品质量问题，卖方应在48小时内到达现场进行处理，根据情况予以更换、无偿进行修理、更换有质量问题的涂料，并承担由此发生的一切费用。

## 第九条 违约、争议及仲裁

9.1 甲、乙双方若违约，按《民法典》执行。

9.2 如合同发生争议，双方友好协商解决，如协商不成，由人民法院裁决。

## 第十条 合同生效及其它

10.1 本合同一式肆份，甲、乙双方各执二份，经双方代表签字盖章后正式生效。

10.2 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行协商，签署正式书面文件。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

# 最新aia合同文本 劳务合同电子版大全篇三

甲方： 乙方： 丙方：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及阿嚏有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就本工种施工事宜协商一致，订立本协议。

一、工程概况： 1、工程名称： 2、工程地点： 3、承包范围：

二、协议工期乙方工期为在丙方提供需进行防水处理的工程后2天完成，丙方根据土建施工进度情况报甲方书面同意后有权改变乙方施工工期。

三、工程质量标准：符合现行质量验收标准(gb50108-20xx《地下工程防水技术规范》gb50208-20xx《地下防水工程质量验收规范》及阿嚏相关标准、规范)。甲方随时有权利检查或委托监理工程师检查工程质量，并有权利就发现的不符合验收规范的问题提出整改意见。乙方、丙方应该充分配合和保障甲方行使权利，否则甲方有权拒绝履行本协议规定的义务，并有权单方解除本协议。丙方有权行使甲方赋予的关于质量控制的所有权利，并与乙方就工程质量对甲方承担连带责任。由于丙方担负着对乙方全面管理的义务，甲方付给丙方防水工程总造价2%的管理费，主体工程结算时一次性付清。

四、付款方式及结算：工程量是按照防水材料展开面积计算(附加层不另行展开计算)，结算单价为：牌pvc卷材(一层)1.5mm厚38元/m<sup>2</sup>,(以上价格包含材料费、人工费及各种税费等费用)。总面积约1000平方米(结算时以实际施工面积为准)。本工程无预付款，工程完成经甲、乙、丙监理检验合格付至95%(留5%的质量保证金)，拨付工程款均需要征得丙方书面同意，并需要丙方签字认可。

五、安全施工： 1、乙方必须严格按照施工组织方案操作规程

进行施工，施工中由于操作不当造成伤亡事故应由乙方负责。所发生费用由乙方承担。2、乙方在施工中要对施工人员加强安全教育管理工作，服从甲方与丙方的监督管理与检查，自行配置符合要求的劳动防护用品及设施，严格执行甲方和丙方对环境、职业安全健康管理体系方面的有关规定，确保安全生产。3、甲方和丙方对乙方在施工中存在的不安全因素有权提出整改或停工整顿，并有权按有关规定进行安全处罚。甲方和丙方不因为行使此种监督权而对乙方发生的安全事故承担任何责任。六、隐蔽工程验收：隐蔽工程在覆盖前乙方应书面通知甲方至工地现场检查，经检查合格后办理隐蔽工程验收手续，若甲方接到书面通知三天内未到现场，乙方可自行检查并填写隐蔽工程记录予以生效。

七、三方约定的阿嚏责任(一)甲方责任：1、施工用水、电、路的约定：甲方负责施工场地的三通一平，电费由丙方负责。2、派驻工地现场代表对乙方完成工程及时验收签证。(二)乙方责任：1、按甲方要求及国家颁布的有关《施工技术规范》精心组织施工，确保工程质量达到国家验收规范和质量检查标准，确保工期。2、乙方应按甲方质量、环境、职业安全健康一体化管理体系要求，同步编制竣工资料，并做好竣工验收结算工作。3、文明施工，安全施工。4、工程竣工验收后7天，乙方向甲方提交完整的技术资料八份，经监理审核达到需求后，交付丙方做为竣工验收资料。(三)丙方责任：1、丙方对本协议中的乙方义务与乙方一并对甲方承担连带责任。2、丙方应将甲方或甲方委派监理工程师的意见准确无误的传达给乙方。3、乙方给丙方提出的有关工程施工的意见或建议，丙方应及时反馈给甲方，由甲方做决定。4、负责办理有关手续，协调对外关系。5、负责工程的技术交底，提供地下管线情况。

八、违约责任：1、因设计变更及甲方导致工期延误，经甲方确认，工期相应顺延。2、未经设计或甲方同意，因乙方擅自设计变更，发生的费用和由此导致甲方的直接损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。3、乙方未按操作规程或甲方要



求施工，造成质量问题，乙方必须返工或返修，造成的经济损失由乙方承担，工期不予顺延。4、因乙方原因未按协议规定的工期完工，每延期一日甲方按工程造价的5扣罚乙方。

九、工程保修：1、本协议范围的防水工程免费保修期限：地下工程保修期终生，保修金为结算工程造价的5%，工程竣工验收合格之日起三年后14日内一次性付给乙方，保修金不计利息。2、出现下列情况之一，由乙方无偿修复处理，直到修好为止。(1)保修期内出现质量问题的。(2)每次维修完成后，新修内容如果三年内再次出现质量问题的。3、乙方不能及时履行保修承诺，甲方可自行安排修复，从保修金中扣除。4、凡是因乙方原因造成的渗漏责任，乙方应无偿返修，保修期顺延，乙方并承担工程造价2%的违约金。

十、协议纠纷解决方式：因履行本协议发生的一切争议，由当事人双方协商或调解解决，协商调节不成的，依法向工程所在地人民法院起诉。

十一、本协议在具体实施过程中遇到没有涉及到的问题时，各方可协商后形成书面协议，作为本协议的附件，具有同等效力。十二、本协议一式6份，乙方，丙方各执一份，甲方四份，具有同等法律效力(复印件无效)

十三、协议生效与终止：本协议自签订之日起生效，协议履行完毕后自行终止。

甲方：(签章)乙方：(签章)

年月日

## 最新aia合同文本 劳务合同电子版大全篇四

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双

方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号)。

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在\_\_\_\_\_缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条 税费分担 甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手

续费由\_\_\_\_\_方承担。

第六条 违约责任 甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同主体

1. 甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2. 乙方是\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_。

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_\_ 公证处公证。第九条 本合同一式 份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份， 房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_ 公证处各一份。

p><

## 最新aia合同文本 劳务合同电子版大全篇五

乙方（员工）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》及相关法律法规规定，甲、乙双方经平等协商一致，自愿签订本劳务协议。

第一条 劳务协议期限

本协议期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

经双方协商，可在协议期满前一个月协商续签劳务雇佣协议。如协议期已满，双方不再续签协议，但乙方从事的有关工作和业务尚未结束，则协议应顺延至有关工作业务结束。

## 第二条 劳务内容、工作要求及工作时间

- 1、乙方应按照甲方规定的岗位职责要求（详见《岗位责任书》），按时按质按量完成甲方要求或布置的各项工作任务。
- 2、甲方根据业务需要安排乙方每日工作事项确定具体工作时间。乙方应按照工作职责保证完成甲方规定的工作和任务。
- 3、乙方应自觉遵守国家的法律、法规、规章和甲方依法制定的各项规章制度，甲方有权依法给乙方奖励或惩处。乙方如不服从甲方指挥和遵守公司的有关规章制度，甲方有权解除合同，并由违约方法负全部责任。

## 第三条 劳动报酬

- 1、甲方支付乙方劳务报酬结算方式，每天\_\_\_\_\_元，每月按实际出工日计算工资，双方约定，本劳务报酬已包括五金，由乙方自行进行缴纳。
- 2、甲方支付乙方的劳务报酬发放以乙方工作量进行发放，具体结算时间。

## 第四条 劳务协议终止与解除的情形

- 1、本劳务协议期满的。
- 2、双方就解除本劳务协议协商一致的。
- 3、乙方由于健康原因不能履行本劳务协议义务的。
- 4、甲乙双方若单方面解除本劳务协议，仅需要提前一周书面

通知另一方即可，双方互不支付违约金。

## 第五条其他事项

- 1、本协议终止解除后，乙方应在一周内将有关工作向甲方移交完毕，并附书面说明，如给甲方造成损失，应给予赔偿。
- 2、甲乙双方约定，乙方在为甲方提供劳务过程中发生意外伤害，由甲乙双方依据国家有关规定协商解决，医疗期内甲方不再支付劳务费。
- 3、因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，由甲乙双方协商解决，协商不能解决的，当事人可向甲方所在地人民法院提出诉讼。

第六条本合同一式\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_份，自甲乙双方签字确认后生效。

## 最新aia合同文本 劳务合同电子版大全篇六

乙方(加工承揽方)：

双方本着友好合作、平等互利的原则，经友好协商，特订立本合同。甲方以本合同为基准，把委托加工单规定的产品委托给乙方生产，乙方接受此委托，并保证将合格产品提供给甲方。

### 第一条、合同期间

本合同自双方签字盖章的日期起生效，至 结束。

### 第二条、交货期和加工费用

- 1、甲方以下《委托订单》的方式，确定委托加工的数量及加

工费，乙方同时确定加工及完成时间。

2、加工费用：以双方协商所确认的《产品报价单》注明的价格为准。

### 第三条、合同内容

1、在每次生产前，甲方需开立具体的委托加工订单，其一般条款由本合同规定，补充条款在订单中说明，经双方确认签字盖章后生效。

2、交货期、开具增值税发票的资料以及具体的特定要求等，其经双方确认签字盖章后，与本合同具有同等法律效力。

3、产品报价单：由乙方根据加工成本和利润，提出报价单，经甲方签字确认。

4、甲、乙双方的委托订单一经签署即不可取消，如需变更，要双方协商一致。乙方必须按规定的时间、数量、质量和要求向甲方供货。

### 第四条、加工项目具体约定

1、甲方委托乙方加工生产的产品为按双方确定的委托订单的要求进行交货。

2、甲方负责加工产品的材料、产品生产工艺要求等产品加工所需的一切资料 and 材料，提供委托加工成品的品质检验标准和验收方法。监督乙方工作人员作业进程、质量抽检以及提供必要的技术支持。

3、乙方应对甲方提供的原材料做加工前验收，不符合要求的或数量不足的，应立即书面通知甲方，未提出异议即视为甲方提供了符合要求的原材料。

4、乙方保证不向任何第三方公开或透露甲方产品与乙方的关联，保护甲方产品的独立性，且不得将产品任何相关资料透露或转予第三方，亦不可授权第三方代为加工。

5、乙方所承揽加工的产品，该产品技术所有权、知识产权、技术信息、商业信息、财务信息等所有权均属甲方所有，乙方负有保密义务，未经甲方书面同意，乙方不得抄袭、修改或复制，不得留存技术资料、复制品，不得自行加工销售予第三方，亦不得利用甲方产品技术自行进行同类产品研发。不得在以后的工作中使用或以任何方式使第三方知悉。

6、乙方在甲方提供的场地进行加工生产，遵守甲方的制度和要求，服从甲方指定人员的管理和监督，严禁携带任何文件或物料出厂。

## 第五条、产品质量标准与责任

1、乙方应按照约定交付加工好的成品，提前留出一定的检验或返工期限，由甲方按双方确认的品质检验标准进行验收，产品性能质量应与品质检验标准相符。凡不能达到检验标准的，乙方应无条件返工或重做。

2、乙方所交付的成品，材料损耗率为：，超标的部分由乙方负责按原价赔偿。

3、乙方承诺，加工好的成品保质期为：质保期内由乙方负责维修或者承担相应的维修费用。

5、若产品不达标属于甲方提供的材料造成(乙方提出材料异议、甲方坚持使用的除外)，或是由于甲方设计原因，或提供资料有误，则由甲方支付返工等费用。

## 第六条、付款方式

1、甲、乙双方的委托加工价格，以双方签字确认的《产品报价单》为准。

2、付款方式：经甲方验收合格后，。

3、预留报价单总额的5%为质保金，无质量问题的质保期满后

## 第七条、违约责任

1、以上条款甲、乙双方必须完全遵守，违约者应按照本合同或委托加工订单约定的条款处罚，未尽之处，双方另行协商解决。

2、违约处罚：违约方应无条件赔偿因违约给对方造成的直接及关联损失。

3、乙方违反本合同关于保密条款(如第四条第4、5项)的约定的，应向甲方一次性支付违约金 10 万元。

## 第八条、其他

1、乙方应根据甲方的要求提供相应的资质证件、身份证原件及复印件等相关资料，在合同期内上述证件除身份证原件外应暂时由甲方保管。

2、乙方人员在合同有效期内发生的一切事故、责任，均与甲方无关，全部由乙方独自承担。

3、如果产品涉及专利、版权、商标权以及其他类知识产权，甲方应授予乙方该类知识产权许可。

4、本合同未尽事宜，双方可另行协商，在意见达成一致的基础上进行补充修改，补充协议与本合同具有同等法律效力。

5、本合同以及委托加工单等有关附件在执行期间，如发生争



议，双方另行协商解决，协商不成，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

6、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

(盖章) (手印)

日期： 日期：