

最新形势分析思想汇报 房地产形势分析(优秀8篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

最新形势分析思想汇报 房地产形势分析通用篇一

米宅米宅大渔

2017年已进入了传说中的金九，然而，楼市的春天似乎并没有如约而来。

开发商捂盘待售相机而动，二手房多空对峙难分胜负，越来越多的城市加入限购军团，政府又一口气打包推出了租售同权、共有产权、集体用地可入市租赁等政策，要给中低收入者一个说法。

经过多年来多空和政府的三方角力，今天的楼市已然脱离了经济学规律，呈现出一派无人看懂的混沌气象。

形势如此复杂，2018，房价究竟是涨，是跌？

不说废话，先上结论。

2018年，楼市继续上涨的概率极大，不确定的只是幅度。

依据是什么？

我们不必去看gdp增长数值、广义货币m2增速、新增贷款数

量、央行存款准备金率调整、城市楼盘去化率、人口迁徙地图、小学生增长比例等等专业数据，这些变量组合在一起千变万化，会衍生无数的可能性。我们只看一点，当下的人们对楼市必涨的信心到底有多强大。

1、信心比黄金更重要

人们一旦对某件事情建立起了坚定的信心，这股力量会是摧枯拉朽的。

经过十多年的楼市教育，尤其是2016年下半年到17年初的全国普涨，空军基本全部阵亡，多军已经一统天下，楼市短期震荡，长期看涨目前已是绝大多数人的共识。

这是十多年血与泪的经验教训积累下来的国人共识，想在三五年内彻底扭转基本是不可能的，所以，2018，楼市看涨基本面不会有大的变化。

记得十多年前，经常有“专家”告诉人们，家庭存款应该分为三个部分，银行储蓄、股票、黄金各占三分之一。当初信了这些专家忽悠把手里的钱投到这三个地方的人，估计今天肠子都悔青了。

今天的我们，既不信任黄金，更不信任股票，也不会让钱乖乖地躺在银行睡觉。

至于期货、基金、债券、外汇、收藏等多种理财方式，经过多年的市场检验，收益高的风险高，风险小的收益低，都已成为了小众市场，人们坚定地把全部身家都投向一个方向——楼市。收益高而风险小，多年来屡试不爽。

2、现在已是多军的天下 如果说十年前的温州炒房团名动天下，那今天的炒房军团规模之大远胜当年的十倍百倍，2016年一线、二线、强三线的房价如大水漫灌，轮番炒作，每座

城市都留下了炒房大军的身影。

当下一线，二线，环京，环沪，环深，几乎所有的热点城市全部限购，但炒房团时刻在伺机而动。目前，重庆是炒房团重点关注的区域，重庆房价由于多年来供应了大量住宅用地及房产税等原因，价格一直在低位徘徊。

自去年年底被热炒开始，到目前重庆的房价已上涨60%-80%，均价1-2万元，由于暂未实行限购，目前重庆已成为炒房团的福地，虽然有巨大的卖盘，但在强大的购买力面前，重庆房价一直在稳步起飞。

近日，长沙和济南也羞答答地撕开了限购的口子，炒房团立刻闻风而动，成群结队飞赴更有潜力的长沙扫盘。

在众多的炒家中，有实力雄厚一掷千金的豪客，也有靠信用卡、小额贷凑出首付的屌丝青年。

也许有人会指责炒房客，认为他们所到之处如蝗虫过境，推高房价，让产业脱实就虚，可是，我们应该清醒地看到，人的本性就是趋利避害，追逐利益是人之天性。

3、政府与多军的角力

目前，炒房客数量之多，实力之强，已到了政府不得不认真对待的地步。

再说政府近期推出的各项新政。

租售同权目的在于鼓励人们以租房替代买房，提升租房者权益；

集体用地入市租赁的目的在于扩大租赁市场，降低租房价格，市场上可供出租的房源多了，也会牵制房价。

这些新政都能看出政府的用心良苦，确实希望拉住房价这匹脱僵的野马，千万别再像去年那样疯涨了，一旦崩盘后果不堪设想。

租售同权和共有产权的利弊之前有很多人已经分析过，在这里，我想重点说一说农村集体用地建租赁住房入市的政策。

中国有没有城市有大量的集体用地用来建租赁房的先例，有，这就是深圳。

4、谈谈深圳的小产权房

大家都知道，今天的深圳是在一个小渔村的基础上发展起来的，深圳政府早年建设用地征用的多是农业用地，保留村民集体用地。

因此，直到今天，深圳市中心和市郊仍然存在着大量的集体用地，归属各个村的村民所有，这就是著名的城中村。

目前，深圳仍是林立的高楼大厦和绿地公园包围着众多城中村的城建模式，弊端严重，却积重难返。

而早在九十年代，随着外来人口不断涌入深圳，就开始有脑子活络的村民在自家集体用地上修建小楼，一般是六到九层，做成小面积的单间、一居或两居用来出租。

当先期修建农民楼的人获得丰厚收益之后，大量的村民开始投入这项一本万利的生意，或者借贷，或者招人入股，或者村委牵头统一建设。

随着一栋栋农民楼拔地而起，到2000年后，深圳关内的城中村集体用地已被农民房完全占据。

这些农民楼施工水平差，千楼千面，楼间距极窄，居住环境

恶劣，俗称为握手楼。大量农民房的出现，严重影响了深圳的市容市貌。但同时，也提供给了深圳中低收入阶层廉价租房的机会，农民房的租金大约是商品房的1/2左右，低廉的租金让大量低收入阶层有了留在这个城市的机会。

直到今天，深圳关外的农民房建设仍然屡禁不止，在龙华、坂田、沙井、布吉等等地段，街道两侧全是密密麻麻的农民房，其数量之多，分布之广让人触目惊心。而近几年兴建的农民房已经向高层电梯房和小区化发展。

目前，深圳的小产权房数量占到全部住房的60%左右，数量之巨堪称全国之冠。

如此众多的小产权房除少量用来交易外，大部分用于出租，且出租率极高，可以说，深圳早就深入贯彻了中央这一政策，大量的廉租房入市拉低租金牵制房价，但是效果如何呢？大家看今天深圳的房价便一目了然。

资源天然分布是不均衡的，而且，一旦获得了资源的城市或地段，便具备了先发优势，会吸引更多的资源不断流入，就如水从高处往低处流一样自然而随意。

反之，如果想把资源引入不发达的地区，就如同要把水从低处往高处引一样吃力而收效甚微，为什么西部大开发投入了巨大的人力物力却不成功，就是此理。

一叶落而知天下秋，总结过往亦可预知未来。

让我们回顾一下2002年以后十几年的房价波动，可以看出，房价走势大致处于三到四年一轮回的模式，即微涨—大涨—微跌—横盘—聚势—盘整上攻—重新大涨这样一个流程。

而且，每次上涨并非全国普涨，基本都是一线城市领涨，再蔓延至二线城市，最后再波及到三四线城市，涨幅也是逐渐

减弱。2006、2009、2012、2016（包括2017上半年）都是大涨年，其他年则是盘整年或小涨年，但总体一定是螺旋上升的趋势，因为货币和物价的增长都是不可逆的。

但近几年，即使同属一线城市，楼市上涨周期也开始出现分化，2015年，深圳最先一波领涨，16年上半年上海接力，下半年再到北京，17年3月，随着政策不断加码，一线城市房价领跌，但部分二线城市仍处在按下葫芦浮起瓢的态势中。

梳理过往，便可以预知未来，2018年将会是盘整微涨之年，楼市上涨基本面不变，17年过热的城市会在18年蛰伏消化过高的涨幅。说说一线，北京现在距年初最高价跌幅10%左右，郊县跌得更多，目前处在多空对峙的状态，但多军正在逐渐聚集势能，18年盘整可能性极大，上海情况类似。

但值得警惕的是深圳，深圳最近一波大涨自2015年4月起至2016年3月，所有房价翻倍，然后是一年多的微跌与盘整。

在这期间，多头不断上攻，两次收复失地，又两次遭遇新政打压，但到今天，深圳房价已顽强站回历史最高位，且上涨预期明显。

如果没有更多有力政策打压，2018年深圳很可能是最先启动的城市。

2018年，虽然没有了空军，但政府是多军最大的敌人，政府可以容忍房价不涨或微涨，但绝对不会容忍再来一个大涨之年。

一旦有这样的预期，是否会有更重磅的政策炸弹推出，比如首套房80%首付，二套房全款；或者是买入五到十年内禁止卖出；或者是一个家庭限买一套房，社保资格提升至八年，都不是没有可能的，就如同北京对商住的一招绝杀。

而且，2018年，确实看不到大涨的机会，所以，不论你是不是多军，我都劝你，2018，不妨让子弹飞一会儿。

(米宅米宅)

最新形势分析思想汇报 房地产形势分析通用篇二

——东营易博会计培训学校

在新型的市场经济社会的今天，人们普遍面临的一大难题就是就业难，主要原因就在于工资低、待遇差、没保障，而会计作为一种热门行业，以其好就业、待遇高，普遍的到现在年轻人的热捧。的确，无论是各行各业，大到大的上市公司，小到一般的民营企业，都离不开会计这门职业！总的来说，会计应该算是“皇帝的女儿不愁嫁”。

1、会计速成班主要是针对没有会计基础的人。让你在最短的时间内既能拿到会计证，又能成为一名会计从业人员，能够独立上岗工作。会计速成班包括（会计基础、财经法规、会计电算化、会计实务、手工模拟建账、原始凭证的审核、记账、凭证的填制、编制科目汇总表、报税、税收筹划等。）

2、会计实务实战班（全面系统的学习企业会计实务、手工建账、以及真实的财务用具模拟做账、业务的处理、填写记账凭证、登账、结账、对账、积极编制财务报表，办理各项税务的训练，实用性强）。实务班是针对有会计证但是缺乏实际工作经验的人员。、会计电算化（计算机基础□word文字编辑□excel表格的处理□internet应用基础、用友会计电算化软件的使用包括财务管理、报表管理、工资管理、固定资产等）。电算化主要针对那些不会电脑做账的人员。

4、会计从业资格认证班（会计基础、财经法规、会计电算化）。此科目主要是针对想拿会计证的人员。

班次分为白班、晚班、周末班等。

最新形势分析思想汇报 房地产形势分析通用篇三

一、我国目前的就业形势

全面了解、掌握我国目前的就业形势，对相关情况作出正确评价、分析，明确自己在社会大环境中所处的位置，以便于在就业过程中能有的放矢。

（一）我国就业总体情况

1、整体局势平稳，就业工作成果显著

随着社会主义市场经济体制的建立和不断完善、经济体制改革的不断深入、经济和产业结构的不断调整，我国的就业结构发生了巨大变化。党和政府历来对就业工作给予了高度重视和积极的政策支持，始终将促进就业和再就业作为国民经济和社会发展的战略性任务，将控制失业率列入国民经济宏观调控的主要目标，合理调整就业结构，建立市场导向的就业机制，搭理促进就业总量的增加。特别是近几年来，中央政府坚持实施和完善积极的就业政策，再加上我国国民经济持续、健康、稳定地发展，为新增就业岗位提供了坚实的基础，就业总规模不断扩大。“十五”期间，全国新增城镇就业人口5100万人，平均每年城镇新增就业人口1000多万人、农村劳动力转移就业人口800万人。中央从财税、金融等方面加大支持力度，5年就业补助资金累计666亿元。城乡公共就业服务体系建设进一步加强，全面加强职业技能培训，基本解决国有企业下岗职工再就业问题，完成下岗职工基本生活保障向事业保险并轨。在劳动总量增加较多，就业压力较大的情况下，保持了就业形势的基本稳定。

2、就业形势严峻，仍有突出问题

在相当长的一段时间里，我国的城乡新增劳动力供给总量巨大，但经济增长的就业弹性较低，劳动力需求难以大幅度增长，劳动力总量仍然严重供过于求。就业的结构性矛盾随着经济结构调整和产业升级的推进而日益突出，增加了就业工作的难度。

下岗失业人员和其它富余和剩余转移人员，平均每年需要安排就业人口2400万人，每年出现富余劳动力约200万，供给和需求之间存在差距。

行业、困难企业、困难人群等困难群体就业问题及其严重。

转移大约有800万人，就业任务十分艰巨。

大的影响。新的《中华人民共和国劳动合同法》和《中华人民共和国就业促进法》的实施，企业用人成本的提高，使企业用人更加慎重。

（二）我国就业形势特征

二、大学生就业形势分析

大学生就业形势既受总体就业形势的影响，又有其自身特殊性。由于其群体的独特性，也造成了该群体独特的就业形势。只有对相应的情况加以认真分析，才能实现更好的就业。

（一）当前大学生就业形势

（二）大学生就业趋势

多，不少回到生源地的毕业生在有关部门办理择业代理或人事代理后，到经济发达的城市和地区工作，而选择升学、自主创业和出国深造的毕业生数量也继续增多。

业统计范畴。此类就业收入偏低，流动性强，稳定性差，加

之现阶段社会劳动保障工作滞后于社会发展要求，《中华人民共和国劳动合同法》、《中华人民共和国劳动争议调解仲裁法》等劳动者权益保护法律执行不到位，劳动者的权益缺乏有效保护，使社会各界对于此类就业方式难以认同。

2. 毕业生地区流向不平衡由于地区经济发展状况，目前存在着极大不平衡性，毕业生主动求职愿望导向也出现一定集中性，进而形成了毕业生地区流向不平衡性。

流向城市的毕业生远远高于农村。尽管现在推行“一村一名大学生”等扶持政策，但大学毕业生不认可农村，毕业后留在城镇的想法已成为共识；流向东部地区的毕业生高于西部地区，相对于条件艰苦的西部地区，毕业生更愿意到经济更为发达、机会更丰富的东部沿海地区去寻求发展；流向直辖市、省会等一线大城市的毕业生远远多于二、三线城市，即使再同一省份地区，其经济发展好的城市由于能提供更多的岗位，从而更能吸引毕业生。

3. 专业、性别等因素制约明显从专业学科上看，应用型专业是当前经济发展所必需的，就业率较高，而一些专业，如教育学、文学等情况相对差一些。

从性别上看，男女就业率大体上持平，没有太明显的差别，这也反映出社会整体正向良好的方向发展。但也存在女生就业稳定性低于男生，理想职业较少等问题。

4. 就业后压力增大即使能顺利就业，很多毕业生面临着较大的工作和生活压力。工作上，毕业生的工资和福利较之以前有所下降。生活上，需要支出的费用较多。对于一些毕业生来说，实际月薪低于期待的月薪。

（三）大学生就业的不利因素

1. 我国总体就业形势严峻，对大学生就业产生了较大的冲击

由于我国目前人口众多、劳动力资源丰富和经济结构调整等原因，使我国面临巨大的就业压力。特别是2008年金融危机以来，由于世界经济环境发生巨变，很多企业倒闭、裁员，大量原在职员工事业、减薪，在这种情况下，应届毕业生更难以应聘到合适的单位。

2. 需求的结构性矛盾突出

(1) 学历层次之间的需求不平衡。随着改革和发展，用人单位对毕业生的学历和能力有了更高的要求，就业门槛越来越高。一般来说，学历越高，学校名气越大的毕业生，其就业问题相对容易解决；而学历较低，学校名气不大的毕业生找工作则越来越难。

(2) 各学科专业之间的需求不平衡。不同学科，不同专业的毕业生就业情况存在较大差异。总的来说，工学、理学专业就业较好，而教育学、文学等专业就业形势不容乐观。机械、土建、交通、冶金等行业所急需的机械工程及自动化、热能与动力工程、土木工程、金属材料工程、勘查技术与工程、冶金工程的初次就业率均超过了90%以上。而运动训练、音乐表演、美术学、社会体育、舞蹈学、工商管理就业就比较困难。

(3) 各院校间的需求不平衡。从院校的层次和类别来看，社会对不同院校毕业生的认可程度不尽相同。总的来看，教育部直属高校的毕业生由于学生综合素质和能力较强，收到用人单位的普遍欢迎，就业情况良好，初次就业率较高；中央部委院校仍与原行业单位保持密切的合作关系，就业情况较好，初次就业率稳中有升；而地方院校整体上处于竞争劣势，就业状况较差。目前，重点大学、名牌大学的名牌效应对其毕业生的就业有着很大的积极影响。

(4) 各地区之间的需求不平衡。由于我国各地地区经济发展的不平衡，毕业生就业的选择地域范围相对比较集中，呈

现“东部多，西部少；城市多，农村少”的特点。东部沿海地区、经济发达地区及一些中心城市对大学毕业生的需求比较旺盛；而边远地区的需求则相对不足。毕业生择业时选择的就业地点主要集中在一线大城市以及沿海发达地区。

成了大学生就业新的主要渠道，在解决大学生就业方面发挥着积极的作用。

(6) 对毕业生的其他需求不平衡。这主要体现在毕业生的性别、户口和工作经验等方面。许多单位在招聘大学生时常常在性别、户口所在地或生源所在地、是否有实践经验方面设置门槛，使得毕业生的就业机会不均等。

(1) 更加重视毕业生的个人品德素养。德才兼备、品学兼优成为许多用人单位的招聘标准之一。毕业生的诚信程度、吃苦耐劳的精神、事业心和责任感、良好的团队意识和过硬的心里素质已成为是否录用的重要条件。

(2) 更加注重毕业生的专业水平和知识结构。社会的发展使学科之间的交叉应用越来越广泛和普遍，这就要求毕业生具备扎实的专业基础知识和较广的知识面。例如，是否参加过创业大赛，是否有科技发明，是否发表过专业论文，也成了社会用人考虑的重要条件。

(3) 更加注重毕业生的社会经历和工作经验。与社会应聘人员相比，刚出校门的大学毕业生最欠缺的就是社会经历和工作经验。大学生在校期间应该积极参加各种社会活动，提高自己的交际能力和领导能力，主动寻找单位进行实习，增加自己的社会经历，而这种经历无疑会增加就业成功等筹码。

(4) 更加注重毕业生的实际应用能力。如今社会用人单位对人才的消费采取更加务实的态度，对毕业生的技能和实际应用能力有了更高的要求。拥有各种技能等级考试证书的实用型人才越来越受到用人单位的青睐。随着毕业生求职队伍的

扩大，用人单位的招聘门槛也在逐步提高。

（5）更加注重毕业生的创新精神和团队协作精神。创新是一个民族的灵魂，也是一个企业的灵魂。团队协作精神是一个企业发展的动力。用人单位在招聘毕业生时候希望其富余创新、集体观念强，而对那些思维保守、集体观念淡薄的毕业生则持慎重态度。

（四）大学生就业的有利因素

1. 国家高度重视大学生就业工作党和政府十分关心大学生的就业问题，要求各级党委、政府权力做好大学生就业创业工作，把高校毕业生就业工作摆上了重要议程，并采取了多种措施，积极推动和促进高校毕业生就业。目前，全国已初步形成了党委统一领导、政府统筹协调、部门密切配合、社会各界大力支持的良好格局，高校毕业生就业工作日益成为涉及全局的重要工作。

党中央、国务院各有关部门结合各自职责，积极出台政策措施，为促进高校毕业生就业发挥了重要作用。中共中央组织部牵头部署和组织了对各地引导高校毕业生面向基层就业工作的督查；中共中央宣传部等部门组织开展了一系列舆论宣传活动；教育部、人力资源与社会保障部等部门积极采取措施，密切配合，努力做好高校毕业生就业指导、服务、培训、见习和市场培育工作；共青团中央、人力资源与社会保障部、财政部等部门实施了“大学生志愿服务西部计划”，“三支一扶计划”，“选拔优秀高校毕业生到村、社区任职”，“农村特岗教师”，“应届毕业生参军入伍”等多个项目。目前，推动全国高校毕业生就业的各项工作取得了实际进展，呈现出良好的势头。

老工业基地振兴计划的实施等都会增加更多的就业机会。国企改革的逐步完成，也将使企业在最近几年要大规模储备人才。

3. 毕业生就业观念发生较大的转变严峻的就业形势使更多的大学毕业生就业观念发生了较大的变化。首先，他们开始意识到，我国高等教育已从精英教育走向大众化教育。大学毕业生也是未来社会发展的普通劳动者正逐步被广泛认同。因此，即使转变就业观念，高就业创业能力，是大学生必须面对的现实。其次，在求职问题上把握主动，早做准备，通过各种途径获得就业信息，利用一切可能获得的条件为求职创造条件。毕业生就业观念的转变还表现在不再过分地注重薪酬、福利，而是更加看重用人单位提供的个人发展空间和工作条件，如“零工资就业”现象的出现；不再过分地强调专业对口，而是更加注重从实际出发。此外，最令人欣慰的是，已有部分毕业生成功创业，不仅开创了自己的事业，而且能够创造新的就业岗位，解决其他毕业生的就业问题。

4. 高校加强就业指导工作近年来，高等学校认真落实毕业生就业工作在学校的“一把手工程”以社会需求和就业为导向，深化教育教学改革，适应经济社会发展需要。高等学校积极开展市场调研和毕业生就业跟踪调查，优化学科专业结构；把就业、创业理念引入教学环节，搭理加强实践教学，增强学生就业意识，创业意识，切实提高了大学生的就业和创业能力。

5. 就业市场逐渐规范化随着国家对大学毕业生就业问题的日益重视及就业市场的自我调节，毕业生的就业市场越来越规范和有序。以政府为主导、学校为基础的毕业生就业市场正在逐步形成。越来越完善的高校毕业生就业信息服务体系，是降低毕业生求职成本、做好毕业生就业工作的重要手段。就业信息的网上发布，就业指导的网上进行，甚至采取的网上招聘会，是大学生就业市场信息化、网络化的重要表现。此外，高校也在不断加强就业指导课程建设，把就业指导课列入必修课，积极开发就业创业指导教材，促进就业指导学科建设，促进就业指导教师队伍实现专业化和职业化，为全面提升毕业生求职能力发挥了越来越重要的作用。

三、正确认识当前就业形势

对于当代大学生而言，处在一个社会高速发展的试戴，需要对相关形势有一个客观的评价和认识，才能融入社会发展的大潮。同样只有正确认识当前的就业形势，大学生才能对自身发展做出一个合理地判断和决策，才能完成就业。

（一）正确认识我国大学生就业难的问题

我国已经进入改革开放以来的第三次就业高峰。目前，大学生就业难的状况还是非常严峻的。大学生应正确看待当前的就业难问题，坚信大学生作为人力资源中的优质资源或最活跃的群体，在激烈的人才竞争中一定能找到自己的位置。

大学生就业难并不是我国所特有的现象。其实，无论是发达国家还是发展中国家，都面临着大学生就业问题，只是各个国家的文化背景不同，就业的途径也各不相同。国际劳工组织的报告表明，全球15~24岁的青年人占劳动力人口的25%，而他们的失业人数却占全球失业人数的47%。其中，在亚太地区，青年人事业人数比成年人事业人数高出4倍。这表明，青年人较成年人更难进入劳动力市场，其就业问题更加突出。

美国有3700多所大学，每年毕业的本科、硕士、博士生有200多万，对于美国大学生想找到一份满意的工作，绝不是一件轻而易举的事。英国大学生就业难度也很大，20世纪90年代，英国高等教育由精英教育向大众教育转变，造成了就业竞争加剧，使得本科学历已经不能使用用人单位感兴趣。日本平均每名大学生求职要经过16家公司的笔试、面试等各种考试，大学毕业生每年有25%找不到工作。

由此可见，大学生就业难，是许多国家都要面对的共同问题，是世界性的问题，只是在我国这个问题更受关注和重视。

（二）正确认识就业结构性矛盾

7000万产业工人中，初级工占60%，中级工占35%，而高级工和高级管理人员、高级工程技术人员则明显不足。大量失业和待业人员中，主要是低技能和无技能者。

(2) 东部地区、大城市和中心城市的就业压力相对较小，而广大中西部地区、中小城市的就业压力大。由于经济发展水平的限制，这些地区和城市的劳动力在本地选择就业的机会较少，加上传统意识的局限和家庭因素等，又不愿意外出寻找就业机会，逐年积累，压力越来越大。

于年龄偏大，或者由于技能较低，转岗困难，难以在新兴产业寻找就业岗位。然而，非公有制经济在不同地区发展速度不一，又影响了其吸纳劳动力的能力。

(三) 正确认识高等教育“大众化”

1. 高等教育大众化与高校扩招我国高等教育已经进入大众化教育阶段。教育大众化要求我国普通高校进行大规模扩招，而扩招后的直接结果之一就是高校毕业生人数的快速增加。高等教育的快速发展适应了我国经济发展的客观要求，高校扩招在其中起到了至关重要的作用。

(1) 满足了适龄青年接受高等教育的愿望。高校的教育大众化就是让更多的适龄青年通过考试选拔，进入大学，接受高等教育，满足了人民大众接受高等教育的需要，促进了人与人之间教育机会平等，维护了教育的公平。

(2) 提高劳动者的整体素质，为经济建设培养人才。高校进行扩招，可以造就更多的高素质人才，提高他们的就业和创业能力，而且有利于增加就业机会。而大学毕业生是接受了高等教育的高素质人才，他们走上工作岗位，必将提高我国劳动者的整体素质，更好地为经济建设服务。

(3) 扩大内需，拉大经济增长。教育投资作为生产性投资，

在促进国家经济发展和国民生产总值的增长方面显现出重要的作用；作为人力资本投资，在社会效益和个人收益方面的作用也凸显出来。高校扩招有助于拉动教育内需，使人们手中大量的教育储蓄投入到经济活动中去，一次带动教育消费，从而促进经济增长。

高校扩招几年来，高等教育规模迅速扩大，不仅促使我国高等教育从精英模式向大众模式转变，推动了高等教育教学改革，也为我国经济发展做出了重要的贡献。

(1) 大学毕业生的身份由“天之骄子”走向“普通老百姓”。高等教育的大众化，大学生也由“天之骄子”变为“普通百姓”，这就要求大学生就业观念也要与时俱进。要改变那种只有当国家干部，进白领阶层，进大城市、大机关、事业单位，端铁饭碗才算就业，只有留档案、落户口才算就业的观念。面对新的就业形势，要求毕业生改变狭义的就业观，树立广义的就业观，即只要有一份工作，有一份相对稳定的收入，不管是国有单位，还是非国有单位，甚至从事个体工作，都是就业。在工作种类上，大学生不仅可以从事一份工作，也可以同时兼任几份工作；在工作地点上，既可以是城镇，也可以是农村；在工作稳定性上，既可以从事稳定的长期工作，也可以从事不太稳定的短期工作。

(2) 大学毕业生的就业市场由“卖方”走向“买方”。以前，毕业生供给小于社会需求，是“卖方市场”，政府按照国家干部的身份，将高校毕业生分派到高级技术、高层次管理等专门的或专业的岗位上。现在，毕业生供给大于社会需求，是“买方市场”。毕业生主要在社会“大众化”岗位上就业。

(3) 大学毕业生的就业结构由以第二产业为主导走向以第三产业为主导。现代化第三产业是以知识和高科技为支撑的，如进入金融保险业、法律、审计、财会、投资等方面的咨询服务行业，各类经纪人和中介机构，文化教育业等服务业。由此可见，我国第三产业发展空间非常大，发展前景非常好。

第三产业的健康发展，将会吸纳大批具备较高文化素质及专业水平的人员。大学毕业生大量去第三产业领域就业，是高等教育大众化时代大学毕业生就业的一个显著特征。

（四）面对新就业形势的应对策略

最新形势分析思想汇报 房地产形势分析通用篇四

我，1976年11月参加工作，1997年7月加入中国共产党，先后从工人、班长、队长、副主任到主任。作为一名党员领导干部，工作任劳任怨，积极进取。1997年被评为公司双文明先进个人，1998年至20xx年连续6年被评为指挥部优秀共产党员□20xx年评为物业公司优秀党员。

通过“保持共产党员先进性”教育的学习与活动，认识到不行动，空谈远大理想，不是合格的党员，采取行动而无成效，做不了一名优秀党员。认识到一名优秀的共产党员不仅要能力强，同时要具备高素质，才能真正展现党员的奋勇争先风采。作为一名党员应该真诚地向党组织进行认真地汇报，常能自警、自律、自省，使自己不褪色，改进工作中的不足，现向党组织汇报这一阶段的思想与工作情况：加强学习，提高思想认识和党性修养是开展好教育活动的基础。对于“三个代表”重要思想，要通过学实、学精、学活，做到真学、真懂、真信、真用，坚定伟大的理想信念，锤炼崇高的精神世界，打造良好的精神风貌，保持昂扬的精神状态在思想上与党中央保持高度一致，始终以党员的标准要求自己，讲党性、讲原则、讲大局、讲团结、讲奉献、讲纪律，切实理解开展保持共产党员先进性教育活动的意义和先进性的内涵。真正做到思想上先进，真正从思想上入党。

按照上述思想认识，积极参加各类学习活动以严肃认真的态度加强学习，改造主观世界，提高党性修养。围绕理解、掌握和实践“三个代表”重要思想，自党员先进性教育活动开展以来，我按照公司党委要求，学习了《保持共产党员先进性

教育读本》、《在新时期保持共产党员先进性专题报告会上的讲话》、《中共中央关于新疆经济发展与社会稳定的总体工作部署》、《中共中央关于加强和改进党的作风建设的决定》等党员先进性教育活动阶段要求的必读篇目。观看了任常霞、牛玉儒先进事迹，详细做好读书笔记，认真撰写心得体会，同时认真学习专业知识，通过学习能使自己思想上不断提高，使自己的世界观得到进一步改造，人生观与价值观得到了提升。在当前经济大潮中敢于自守清贫，人活着就是能为他人更好的活，我们的党确实是伟大、光荣、正确的党，每当紧要关头都能力挽狂澜，就98抗洪、非典等的非常时期，党中央从人民的根本利益出发，能众志成城，团结一致，保护人民财产，战胜“非典”，使自己更加热爱中国共产党，坚定党的信念，更要脚踏实地的为实现党在现阶段的基本纲领而不懈努力，扎扎实实地做好每一项工作。坚持求真务实、说实话、干实事、求实效。自己决不会在任何时候说有损于党的形象的话，维护党的形象是我神圣的职责。工作作风方面，做到爱岗敬业，无私奉献，勤勤恳恳，任劳任怨，深入班组调查研究，密切联系群众，及时解决问题。原则性强，秉公办事、严于律己、廉洁奉公、团结同志、合作共事，坚持做到正确处理党政关系，自觉维护班子整体形象，对公司重大事项和决策，坚持严格的工作制度和程序，确保公司安排部署的工作落到了实处。

一、自身存在问题：

- 1、政治理论学习和专业知识学习没有计划，没有系统性，抓得不够紧。
- 2、工作还不够细致，考虑的不全面。
- 3、工作组织协调力度不够，工作标准不高。
- 4、开拓进取意识不够强，创新意识欠缺。

二、存在问题的思想根源剖析：

，对邓小平理论和“三个代表”的重要思想就无法深刻地认识，认识上有问题，行动上就跟不上。对专业知识学习也是这样，认为在生产经营管理上已经熟悉了，就不再深入的去学，其实经营管理知识较为广泛。存在这一问题，也是思想认识不足。

2、工作中不够细腻，考虑的不全面，其实也是不够负责的表现，以前有临时性的工作只是口头安排，忙于应付，各项工作的计划性、持久性、反馈性不够，重安排、不落实现象时有发生，工作中布置多、检查少，督促少、责任落实不到位，这样对中心的立足发展会造成消极影响。

3、工作组织协调力度不够，工作标准不高，主要是碍于情面，问题不突出的则能过得去就过去，工作失之于软，管理失之于宽，有时存在好人主义，可想而知时间长了，就会产生消极思想，降低工作标准，淡薄服务意识。

4、开拓进取意识不够强，创新意识欠缺。对上级规定的政策领会不够深、不够透，有些照抄照搬的现象。一些不太符合实际的问题总认为反正是上级的文件、规定执行就是了，不能够积极的提出建意和意见。由于进取意识的淡薄，创新发展方面研究的不够。

三、整改措施：

1、一定要给自己定标准，坚持认真学、认真写体会，做到学习、学习、再学习，长期坚持，始终保持清醒的政治头脑，有较好的理论水平和较深的专业素养，对邓小平理论和“三个代表”的精神实质有深刻的理解和掌握。牢固树立正确的世界观、人生观、价值观，坚决反对腐败，自觉抵制拜金主义、享乐主义、极端个人主义。严格用党的纪律规范自己的言行，始终坚持党的事业第一，坚持群众的利益第一。

2、要利用一切时间做好各项工作，既做的扎实，又做的有序，一要进一步提高调整研究能力，有针对性地做好各项工作；二要进一步提高组织协调能力，努力提高工作效率；三要进一步提高团结协作能力，与周围的同志增进友谊、增强感性，维护班组团结增强战斗力；四要进一步提高决策执行能力，确保组织上安排部署的工作落到实处，见到实效。

3、强化服务，时刻牢记党的宗旨。把全心全意为人民服务和人民的需要放在第一位，群众的需要就是我们的服务，急群众所急，想群众所想，切实做到情为民所系，权为民所用，利为民所谋，时刻遵守党的章程，把人民愿意不愿意、高兴不高兴作为工作的出发点和落脚点，提高办事效率，最大限度地履行好服务职能。要把实现党的最高纲领与日常工作融合贯通起来，把为人民服务落实到我们具体工作的每一个程序中，尤其是作为服务性单位，要更进一步的发挥好“196”热线的作用，为广大居民提供更快、更好的服务。

4、提高素质，弘扬先锋模范作用，坚定共产主义理想和中国特色社会主义信念，胸怀全局、心系群众、奋发进取、开拓创新、立足岗位、无私奉献，切实加强自身建设，不断提高自身的政治思想觉悟，政策理论水平，业务能力、法制观念。自觉按照模范共产党员的标准严格要求自己，通过查找问题，细化改进纠正的办法措施，落实到具体工作中去，以新的境界、新的风貌、新的标准、新的作为，弘扬共产党员的先锋模范带头作用，把党的意志转化为我们每个党员的实际行动，用我们的努力去营造物业公司良好的发展环境。

总之，通过这次党性分析的教育，努力使自己成为一名名副其实的党员，时时处处用高标准、严要求对照自己，在各方面始终如一的永葆共产党员先进性，更好的、更加自觉的为人民服务，为经济建设服务，为全面推进公司的可持续发展做出自己应有贡献。

最新形势分析思想汇报 房地产形势分析通用篇五

为了深入认识党的性质，坚定入党的信念，提高我们党员为人民服务的能力，我们学院第二党支部组织部分党员于20xx年6月27日晚八点到十点在a3草坪就党性进行了自由讨论。在此次会议中，我对自己有了深刻的认识，明白了开展创先正有活动的重要性，这使我受益匪浅。

会议讨论中，我先对自己近期的各个方面情况进行了汇报。尽管我现在还是一名预备党员，但我一直以一名光荣的共产党员的身份要求自己，在日常生活中，我积极主动的帮助周围的同学，特别是09级刚刚入学的师弟师妹们。由于期末考试的临近，为配合学校的工作，我尽力引导他们保持正确的心态，端正态度，认真对待考试，并且帮助他们做好考前复习，以防出现作弊现象。同时我自己也主动的参加了勤工助学。学习中，我也不甘示弱，认真踏实是我的特点，并且在这次期末考试中取得了很好的成绩。在这些活动中，我深感自己还有很多不足，所以我会随时随地的进行自我总结和自我批评，以更快的改正，更好的提高自己为身边朋友和同学解决问题的能力，同时更加有效的服务与学院。

同时，我们结合近期的南方洪涝灾害讨论了党员同志需要具备的品质，并结合自身的优缺点进行了分析。据报道近期的南方洪涝灾害致使近3000万人受灾，211人遇难。19日至20日，中共中央政治局、国务院来到广西梧州市，实地察看汛情、灾情，慰问奋战在抗洪救灾一线的干部群众，主持召开会议，部署防汛抗洪救灾工作。温指出，我国经济正向宏观调控的预期方向发展，回升向好的势头进一步巩固，但面临的形势仍然复杂。当前，我国大部分地区已进入主汛期，防汛抗洪救灾任务十分繁重。各级党委和政府要统筹兼顾，周密部署，扎实工作，毫不放松抓好经济发展，千方百计做好防汛抗洪各项工作，努力实现全年经济社会发展目标。在救援工作中，基层党组织和党员积极地发挥了创先争优的精神。特别是在

湖南桃源县，各级领导干部始终站在抗洪抢险的第一线，妥善处理突发事件。建立了县级领导包乡、乡镇干部包村、村干部包组、党员包户的四包抗洪救灾责任机制。要求全县各级党组织服从服务于抗洪救灾的大局，处理重大险情达到三个及时，即领导到位及时、方案制定及时、妥善处理及时、确保人民群众生命财产安全。

在抗洪救灾过程中，县电视台开辟了洪水中的共产党员专栏，桃源党建网开设了抗洪救灾先进典型专版，每天宣传报道党员抗洪救灾的先进事迹；各乡镇党委充分相信和依靠共产党员，充分发挥党员的先锋模范作用，把最艰难的任务交给共产党员，有效激发了全县共产党员的政治责任感和历史使命感，他们纷纷参加到抗洪救灾工作中来，全县形成了抗洪救灾的强大合力。这些都充分体现了中国共产党员的先进思想和积极的模范带头作用，这也是共产党人先进性和大无畏精神的表现，更为我们这些即将加入这个光荣而有伟大的组织指明了方向。我认为我们每个青年党员都应该向那些老党员学习，及时的总结他们的经验，同时发挥自己的主观能动性，困难，不怕牺牲，坚持创新，不断努力，提高自身素质以更快的加入这个组织中。

汇报人□diyifanwen

汇报时间□xx年xx月xx日

最新形势分析思想汇报 房地产形势分析通用篇六

一、 校内安全形势分析：

1、师生安全意识进一步加强。学校在开学前召开了中层以上干部会议，提高认识，统一思想，并根据学校的具体情况，重新对安全稳定工作进行了分工，进一步明确责任；学校在开学前也召开了全体教师会议，强调安全，签订安全目标责

任书，同时通过暑假的政治理论的学习，全体教师在安全意识上大大提高；同时学校在学生到校后，加强对学生进行安全教育和管理工作，教育学生不下水洗澡，不在道路上骑自行车，按照上学期的做法，在学生上放学实行路长制度，确保开学安全。

2、师生在校内活动的安全状况良好：

- (1) 校舍及构筑物无安全隐患；
- (3) 消防设施基本完善，消防设备能正常使用；
- (4) 安保器材基本配置齐全，但还待加强，如校园监控；
- (5) 教育教学设备设施无安全隐患，危化物品单柜双锁管理严格；
- (6) 用电设备电路、负荷均正常，用电无安全隐患。

二、校外安全形势分析：

1、学校门卫实行24小时值班，来访人员实行询问和实名登记制，基

本杜绝了校外不法人员来校滋事。积极听取来访群众对学校工作的意见和建议，疏导不同意见，对国家政策不理解的加强解释，同时加强了解聘代课教师的思想工作。

2、校园周边无游戏厅、网吧及歌舞场所，校园周边环境清静。

3、无师生在校外租房居住。

4、学校门前的私人小卖部，卫生状况学校无从督管。

5、师生交通安全意识较强，但道路安全标志不全，一定程度

上存在安全隐患。

三、学校安全工作评估：

1、学校安全工作机构健全，网络清晰、安保设施较完善，安全工作的实际效果良好。

2、学校安全工作制度健全，安全工作部署能结合学校实际，能够指导学校的安全工作，执行情况良好。各种安全应急预案完善，具有科学性、合理性、可操作性，且基本做到了人人知晓。

2011年9月2日

一、校内安全形势分析：

1、师生安全意识进一步加强。学校召开了中层干部会议，提高认识，统一思想，并根据学校的具体情况，重新对安全稳定工作进行了分工，进一步明确责任；也召开了全体教师会议，强调安全，签订安全目标责任书，全体教师在安全意识上大大提高；同时学校召开对学生的安全教育会，继续强化学生上、下路监管制度，确保学生生命安全。

2、师生在校内活动的安全状况良好：（1）校舍及建筑物无安全隐患；（2）消防设施基本完善，消防设备能正常使用；（3）安保器材基本配置齐全，但还待加强；（4）教育教学设备设施无安全隐患，危化物品单柜双锁管理严格；（5）用电设备电路、负荷均正常，用电无安全隐患。

二、校外安全形势分析：

1、学校门卫实行来访人员实行询问和实名登记制，杜绝了校外不法人员来校滋事。

2、校园周边无游戏厅、网吧及歌舞场所，校园周边环境清静。

3、开学初对学生进行了交通安全、日常安全教育，最大定程度

上杜绝安全隐患。

三、学校安全工作评估：

1、学校安全工作机构健全，网络清晰、安保设施较完善，安全工作的实际效果良好。

2、学校安全工作制度健全，安全工作部署能结合学校实际，指导学校的安全工作，执行情况良好。各种安全应急预案完善，具有科学性、合理性、可操作性，且基本做到了人人知晓。

化村小学 2017年2月25日

最新形势分析思想汇报 房地产形势分析通用篇七

我于xx年向敬爱的党组织递交了我的入党申请书，经过学校培训，党组织检验等各个过程，终于在xx年12月成为了一名预备党员，成为一名共产党员是“优秀”的代名词。

一、思想态度方面，到现在为止，即使已经成为一名预备党员，我仍然无法将党员合理的定位。在这里我要做以下检讨，曾经热切地盼望加入共产党，因为我觉得党员都是优秀先进的人，成为一名共产党员，这就向别人证明我是一个优秀的人，这样的想法多多少少带了一些功利的性质，其次，由于生活在和平年代，我周围的人包括我都忘了，党员的职责是什么，当生活被冠以现实之后，我们也都成为物质的追求者，忽略了精神的需要。

当然，我不得不承认每周日学习培训时，我曾经脑海中浮现过这样的想法，花几个小时的时间去学习一些纯理论，虚的东西，还不如将时间留给我去做一次英语测试，去学习一些专业技能，到时去找工作，企业不会因为你能深刻理解“”重要思想而去聘请你，这就是，这就是社会竞争，脑海中出现这样的想法我真的感到羞愧，我甚至陷入了迷茫的境界，最后我问了自己一个问题“既然这样，那你为何要入党？”是啊，我是党员，别人有这样的想法，因为别人不是党员，既然我是党员，我就有义务去学习这些理论知识，有义务去提高甚至去改变别人的思想觉悟。

二、学习方面，无论是党知识的理论学习还是自己专业课程的学习，在现阶段都显得很浮躁，特别是对于党理论知识的学习，我都局限在知识的表面层次，并没有深入理解他的具体含义。比如说“”的含义，即使背的滚瓜烂熟，我也没有理解“中国共产党始终代表中国先进生产力的发展要求，代表中国先进文化的前进方向”，这里的先进究竟如何理解。作为一个党员，我们应该去做些什么去诠释党的先进性。

存在这些问题并不可怕，只要我有决心去解决它，鉴于以上存在的问题，我打算从以下几个方面努力，让自己成为一名合格的共产党员。

一方面，认真学习党的理论知识，这里的学习是指用心学习，而不是为了应付党校考试，死记硬背一些东西，考完就丢掉。有句话是这样说的“干革命，光有激情、勇气是不够的，要有理论基础”。只有拥有扎实的理论基础，我才能真正去提高自己的思想觉悟，去更加有力地拥护党、发扬党，让党的理论深入到身边人得思想中。

另一方面，以身作则，在各方面严格要求自己，除了要认真学习自己的专业知识，使自己变得强大，做一个对社会有用的人外，碰到一些情况，还要以自己的行动去诠释一个党员的义务，给广大学生树立一个良好的榜样 光说不采取行动是

不行的，我一定会严格要求自己，做到以上几点。

最新形势分析思想汇报 房地产形势分析通用篇八

步入大学近两年来，我响应党支部的号召，认真学习党的xx大精神、科学发展观和构建社会主义和谐社会等马克思主义中国化的最新理论成果，重温新党章等有关文件精神要求，在党支部的领导和帮助下，我获益匪浅。同时，我对工作中自己存在的问题也是很清楚的。只有正确认识自己，才能修正自己，不断完善自己。

自我问题

一、忽视政治理论学习，学习主动性和自觉性不强，理论学习缺乏深度和系统性，不能坚持经常，持之以恒，有时紧有时松，政治觉悟有待进一步提高。主要表现在：(1)主动学习的意识弱，自觉性差。对理论学习没有摆在相应的高度上，没有从一名党员应有的思想政治水平和政治理论修养的高度出发，政治水平和思想意识有待进一步提高；(2)学习流于表面。满足于党支部政治理论学习，满足于阅读著作和摘抄读书笔记，缺乏对科学体系和精神实质的领会和把握；(3)理论联系实际的本领不强。不能将理论应用于实际，解决实际问题，理论学习与现实工作相脱节。

二、遇事不敢坚持原则，对于学校的各项规章制度没有全面身体力行，有活动时怕这怕那，工作怕苦怕累，图轻闲，这些归根到底是个人主义在作怪。由于世界观改造的忽视和放松，党性锻炼和修养的忽视和放松，导致是个人与集体，个人与他们的关系错位，非界限模糊与颠倒。

三、宗旨观念树得不牢，关心同学，帮助同学解决困难的意识不强，帮助同学解决问题的情况少，有时态度生硬，应付。工作作风飘浮，中心意识树得不牢。艰苦朴素的作风淡化，不怕苦怕累贪图安逸的思想，工作中虽然没有不作为、乱作

为、责任心不强、不积极响应的问题，但做事瞻前顾后，对分配的工作满足于过得去，工作一般化，低标准，工作中缺乏与同学悉心交流和沟通的能力。

四、与其他党员联系少、配合少，只顾抓好自己的学习，常常独来独往，不擅于主动帮助同学共同进步，只埋头学好自己的专业知识，关注个人发展。

个人整改措施

一、加强学习、提高理论水平，提高自律能力。充分认识理论学习对于党员的极端重要性和紧迫性，增强学习的系统化和自觉性，坚持搞好自学，发扬理论联系实际的学风。通过坚持不懈的学习，不断提高马克思主义理论水平，坚定共产主义、建设有中国特色社会主义理想和信念，增强政治敏感性和政治鉴别力，保持坚定正确的政治方向。

二、加强世界观的改造，发扬艰苦奋斗的作风，密切联系群众，克服和杜绝一切不良现象。用英雄模范人物的先进事迹鞭策自己，以他们为榜样，努力学好、做好各项任务。另外，对自己所走过的路经常开展回头望，看看自己的所作所为哪些是正确的，哪些是错误的，坚持好的，改正错的，以此激励自己不断进步。

三、改进工作作风，提高工作积极主动性，提高工作质量、办事效率。工作中敢于克服困难，迎难而上。求真务实，开拓创新，努力拼搏进取。

作为一名学生党员，基本任务是学习，应该明确学习目的，勤奋刻苦，争取优良的学习成绩。作为一名入党积极分子的我在学习上表现还不尽人意，还应该努力提高自己的学习成绩，但是仅仅学习好，对于一名党员的标准是远远不够的。党对党员的考察并不只看一时一事的表现或某一方面的突出成绩，更多地是考虑发挥党员的先锋模范作用。正如暑期党

校培训班上，卢思锋书记(校长)所说的那样，组织入党一次，思想入党一生。学生党员在做好自己的本职工作，学好科学文化的同时，还应该树立榜样的作用，带动周围的人，带动身边的同学，认真学习党的指导思想，学习党的路线、方针和政策，学习科学文化和业务等知识，积极向党组织靠拢，这样才能发挥学生党员的作用，才能体现党的积极性和优越性。作为一名入党积极分子，应该为身边的老师和同学，为学校、为社会做些力所能及的事，积极参与社会活动，不断地要求自己，并认识到自己的不足之处，敢于批评和自我批评，改正存在的不足之处，更加明确地了解自己，不断地完善自我、提高自我。