

定制家具厂整体转让 简易工厂转让合同(通用10篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

定制家具厂整体转让 简易工厂转让合同模板篇一

转让方：_____ (以下简称甲方)

受让方：_____ (以下简称乙方)

第一条 甲方愿将其设置于宋庄镇宋庄村玩具工厂及厂内设备生产机器连同附属物件(不含缝纫机设备)，全部出卖给乙方且乙方愿依约付价承买。建筑面积约100平方米，使用面积约100平方米。

第二条 本件转让价金及付款方式如下：

厂房连同附属物件全部议价为人民币： 元，大写

1. 协议订立当日由乙方支付总价的 即： 元，支付给甲方。
2. 余款：总价的 ，即： 元，做保证金于合同签订一个月后支付。
3. 如甲方之前有欠水电等费用，将从保证金中扣除，如果保证金不足，甲方必须缴纳。
4. 甲方共有缝纫机器_____台，自20xx年____月____日开始，甲方无偿给乙方使用缝纫机器三个月，为保证甲方权益，乙

方需交纳押金_____元，三个月之后，若缝纫机器在乙方使用下无严重损坏(正常损耗除外)押金如数交还乙方，若乙方需要继续使用，乙方每年应交押金_____元，若甲方要出售，乙方享有优先购买权，每台机器不得超过_____元。

5. 工厂开业前期，甲方应帮助乙方拉订单、协助乙方生产(包括生产流水线每位员工工作内容;水电、缝纫机器维修等)，若甲方没有做到，乙方可以从保证金及相关租金中扣除相关损失的费用。

第三条

1. 乙方租用的房屋做加工玩具(服装)之用途，乙方不得利用租赁房屋从事违法活动。

且保证，工厂建筑物在正常使用下，五年内不会出现拆迁转让等情况，如有此情况，甲方应当承担相关损失;倘若手续上应另出立字据，或需要甲方的签章时;甲方应无条件应付，不得刁难推诿或借故向乙方要求补贴加价等情况。

3. 合同到期时，乙方未达成续租协议，乙方应于到期日前腾空、交回房屋并保证房屋及内部设施的完好(正常损耗除外)同时结清应当由乙方承担的各项费用。

第四条 本件转让标的物于甲方保证为自己所有，确与他人毫无交加不明事情。倘日后有第三人出为异议或发生障碍时，甲方应出来抵御并据理排除一切障碍，绝不能使乙方蒙受任何亏损。

第五条 本件转让标的物及工厂有关营业水电以及人事费或应缴税捐工会等费用费，自_____年___月___日以后则归乙方负责缴纳。但以前工厂的水电费，员工工资及社区管理费用与乙方无关，由甲方负责完纳，否则甲方应赔偿因此致乙方受损害的责任。

第六条 甲方自本转让协议订立日起，不得借用宋庄玩具厂厂号或以该厂关系任何名义对外交涉事宜。若甲方违背前项约定致乙方有损害时，乙方有请求损害赔偿的权利。

第七条 甲方出卖工厂以前厂方有对内外未清的债权债务，乙方不为承担或受让，该项债权债务仍由甲方取得或偿还。如甲方的债务问题影响到乙方日后的正常生产，对乙方所造成的损失将由甲方负责。乙方亦不得代甲方收取此项所规定之债权，否则甲方得追究责任。

第八条 任何一方有违背本契约所列各条件之一者即作违约论，他方有权解除契约。乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收充作违约金赔偿；若系甲方违约，应双倍返还所收的款项于乙方，以赔偿乙方。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

卖方(甲方)：_____ 买方(乙方)：_____

身份证号码：_____ 代表人：_____

定制家具厂整体转让 简易工厂转让合同模板篇二

法定代表人： 签订地址：_____

乙方(代销商)： 签订日期：_____年____月____日

法定代表人：

甲乙双方就厂房转让事宜，经协商达成一致，根据《xxx合同法》及有关规定，签订本合同，以明确双方的权利、义务，供双方共同执行。

第一条 工业用地及厂房产权基本情况

本合同转让的工业用地原属于____，位于____，土地权属性质为集体，用途为工业，土地面积约为____平方米，目前土地及地上房产产权为属甲方所有，房地产证权证号____。

第二条转让范围，价款及标的物的交付

- 1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地(第一条中列明)和地上所有建筑及设备。
- 2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计____元整(金额大写____元)。
- 3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下，有关契税及相关费用由____负担。
- 4、本合同经甲乙双方签字盖章后____月内由甲方负责办理好土地证，房产证等相关权证的变更手续。
- 5、____年____月____日前，甲方将该标的交付给乙方使用(在不损坏原有物品的基础上)。

第三条转让款的支付方式

- 1、本转让合同书经甲乙双方签定后，乙方应首付甲方人民币____元整(金额大写____元)，余款待乙方收到土地使用证及房产权证之日一次性向甲方结清。
- 2、转让款由甲方开具收据。

第四条甲方违约责任

- 1、如甲方在____年____月____日前未能办妥房产证及土地证过户手续，则乙方有权选择单方面解除本合同并要求甲方归还乙方已付款项。

2、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起_____天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的违约金。

3、甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由甲方向乙方给付相当于上述房地产价款千分之_____的违约金。

第五条乙方违约责任

1、如乙方未按照本合同约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之_____赔偿金。

2、乙方不能按期向甲方付清购房款，每逾期一日，由乙方方向甲方给付相当于上述房地产价款千分之_____的违约金。

第六条陈述和保证

1、甲方向乙方陈述和保证如下：

(1) 其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司；

2、乙方向甲方陈述和保证如下：

(1) 其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司；

第七条保密

一方对因厂房转让而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第八条补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

第九条不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十条争议的解决

1、本合同执行期间，如遇不可抗力致使合同无法履行的，双方应按有关法律法规规定及时协商处理。

(1) 将争议提交____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向____人民法院提起诉讼。

第十一条合同的解除和变更

1、当合同一方要求变更或解除合同时，在新协议未达成前，原合同仍然有效。要求变更的一方应及时通知对方，对方在接到通知15日内给与答复，逾期未答复则视为已同意。

2、任一方要求变更或解除合同，另一方守约方所造成的损失由要求变更或解除合同的一方负责。

第十二条合同的解释

本合同各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。

第十三条通知

1、本合同要求或允许的通知或通讯，不论以何种方式传递均自被通知一方实际收到时生效。

2、前款中的“实际收到”是指通知或通讯内容到达被通讯人(在本合同中列明的住所)的法定地址或住所或指定的通讯地址范围。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起三日内，将变更后的地址通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担法律责任。

第十四条生效条件

本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。各方应在合同正本上加盖骑缝章。

本合同一式_____份，具有相同法律效力。各方当事人各执_____份，其他用于履行相关法律手续。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

定制家具厂整体转让 简易工厂转让合同模板篇三

买受人(乙方)：

依据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规则，甲、乙双方遵照自愿、公平和老实信誉的准绳，经协商分歧订立本房产买卖合同，以资共同恪守。

(三)房屋建筑面积_____平方米，该房屋占用范围内的土地运用权【面积】【分摊面积】_____平方米。

(四)房屋平面图和房地产四至房屋(附件一)；

(六)房屋内隶属设备情况及室内装饰状况(附件二)；

(七)甲方转让房地产的相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其

他关系)见附件五。

甲方保证已照实陈说房地产权属情况、装饰状况和相关关系,乙方对甲方上述转让的房地产详细情况充沛理解,自愿买受该房地产。

第二条甲、乙双方经协商分歧,同意上述房地产转让价款为(_____币)_____元。(大写): _____仟_____佰_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

甲、乙双方同意,自本合同签署之日起的_____天内,乙方将上述房地产转让价款分_____次付与甲方,详细付款方式、期限另立付款协议(附件三)。乙方托付的房价款,甲方应开具收款凭证。

第三条甲方转让房地产时,土地运用权按下列第_____款办理。

(一)甲方获得国有土地运用权的运用年限从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止,其中乙方按本合同商定受让上述房地产,具有国有土地运用权的运用年限从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止,为乙方依法运用国有土地运用权的有效期限。甲方将上述房地产转让给乙方后,出让合同载明的权益、义务一并转移给乙方。

(二)依照中华人民共和国法律、法规、规章及有关规则,【应办理】【能够不办理】土地运用权出让手续的,应由【甲方】【乙方】按规则【办理土地运用权出让手续并交纳土地运用权出让金】【将转让房地产所获收益中的土地收益上缴国度】。

(三)

第四条甲、乙双方同意，甲方于_____年_____月_____日前腾出该房屋并通知乙方停止验收交割。乙方应在收到通知之日起的_____日内对房屋及其装饰、设备状况停止查验。查验后双方签署房屋交接书，甲方将房屋托付(转移占有)给乙方。

第五条甲方承诺，自本合同签署之日起至该房屋验收交割期间，凡已归入本合同附件三的各项房屋装饰及隶属设备被损坏或被撤除的，应按被损坏、或被撤除的房屋装饰及隶属设备【估价_____倍】【价值_____元】向乙方支付违约金。

第六条甲、乙双方确认，在本合同签署之日起的_____日内，【甲乙双方共同】【拜托甲方】【拜托_____】向房地产买卖中心申请办理转让过户手续。

除房地产买卖中心依法作出不予过户决议外，上述房地产权益转移日期以_____【市】【区】【县】房地产买卖中心受理该房地产转让过户申请之日为准。

甲方承诺，在乙方或者拜托别人办理转让过户时，积极给予辅佐。由于甲方成心拖延或者不及时提供相关资料的，形成乙方损失的，甲方担任赔偿。

第七条上述房地产风险义务自该房地产【权益转移】【转移占有】之日起转移给乙方。

第八条本合同生效后，甲乙双方应按国度及本市的有关规则交纳税、费。

在上述房地产【权益转移】【转移占有】前未支付的物业管理费、水、电、燃气、通讯费其他费用，按本合同附件四商定支付。【权益转移】【转移占有】后该房地产运用中所发作的费用，按本合同附件四商定支付。

第九条乙方未按本合同商定期限付款的，甲、乙双方同意按下列_____款内容处置。

一、每逾期一日，乙方应向甲方支付逾期未付款_____%的违约金，合同继续实行。

二、甲方书面催告乙方之日起的_____日内，乙方仍未付款的，甲方有权双方解除合同，并书面通知乙方，自收到通知之日起的_____日内乙方未提出异议，视作乙方无异议。甲方能够从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款_____%的违约金，余款返还给乙方，已付款缺乏违约金局部，乙方应在接到书面通知之日起的_____日内向甲方支付。若乙方违约给甲方形成经济损失的，甲方实践经济损失超越乙方应支付的违约金时，实践经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

第十条甲方未按本合同商定的期限将上述房地产托付给乙方，甲、乙双方同意按下列第_____款内容处置。

一、每逾期一日，甲方应向乙方支付已收款_____%的违约金，合同继续实行。

二、乙方书面催告甲方之日起的_____日内，甲方仍未托付房地产的，乙方有权双方解除合同，并书面通知交甲方，自收到通知之日起的_____日内甲方未提出异议，视作甲方无异议。甲方除应在收到书面通知之日起的_____日内向乙方返还已收款和利息(自乙方支付房款之日起至解除合同之日止)外，还应按已收款的_____%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方形成经济损失的，乙方实践经济损失超越甲方应支付的违约金时，实践经济损失预违约金的差额应由甲方据实赔偿。

第十一条经甲、乙双方协商分歧，在不违背有关法律、法规的前提下，订立的补充条款或补充协议，为买卖合同不可分

割的一局部。本合同补充条款与正文条款不分歧的，以补充条款为准。

第十二条本合同自【甲、乙双方签署】【_____公证处公证】【_____】之日起生效。

第十三条本合同适用中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在实行本合同过程中若发作争议，应协商处理，协商不能处理的，【提交_____仲裁委员会仲裁】【依法向人民法院起诉】。

第十四条本合同一式_____份，甲、乙双方各持_____份，_____、_____和_____【市】【区】【县】房地产买卖中心各持一份。

出卖人： 买受人：

授权代表人： 授权代表人：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话： 电话：

签约地点：

签约日期： 年 月 日

定制家具厂整体转让 简易工厂转让合同模板篇四

为维护消费者，经者双方合法权益，根据《消费者权益保护法》及有关规定，签订本合同并共同遵守。

商品名称

规格型号

材质及其它

金 额

合计人民币金额（大写）：

小写合计

_____ □

甲乙双方确定以 _____ 方式支付货款。

a□一次性付款：即在签订本合同时支付全部货款_____元。

买方自定规格的商品，买方于_____年____月____日前将图纸一式两份交付卖方，卖方审定认可以后，签名（盖章）后，将其中一份交还买方保留（此类定货无严重质量问题不退不换）。

推荐合同范本·销售合同范本·家电销售合同·煤炭销售合同·房产销售合同·批发商合同·图书销售合同·产品代理协议·中英文销售合同·垫底销售合同六，运输方式及费用负担 _____。

_____ □

如买方中途解除合同的，应赔付卖方违约金，此违约金视工程的具体进度20%—60%不等。

- 1, 双方协商解决 ()
- 2, 请求消费者协会调解 ()
- 3, 向有关行政部门申诉 ()
- 4, 提请仲裁机构仲裁 ()
- 5, 向人民法院提起诉讼 ()

本合同经甲, 乙双方签字, 盖章后生效。合同内容如与国家法律, 法规及行业标准相悖, 应服从法律法规及行业标准的规定。

乙方 甲方:

乙方姓名 (章): 单位名称 (章):

地 址: 地 址:

委托代理人: 委托代理人:

电 话: 电 话:

合同签订日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

注: 本合同为经营者与消费者买卖合同, 一式两份。

甲方: _____

法定代表人: _____

住址: _____

邮编: _____

定制家具厂整体转让 简易工厂转让合同模板篇五

乙方：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

甲乙双方本着自由平等原则，经过友好协商，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，就办公家具供货安装事宜，在互惠互利的基础上达成以下合同，并承诺共同遵守。

第一条办公家具基本情况

1. 办公家具名称_____。
2. 规格：_____。
3. 型号：_____。
4. 数量：_____。

第二条合同价格

合同总价为人民币_____元整（大写：_____），总价中包括家具金额、包装费、运输费、保险费、装卸费、安装费、售后服务相关费用及税金。

第三条付款方式

1. 合同生效后____日内，甲方应向乙方支付合同总价____%的预付款。
2. 家具全部安装完毕后且经甲方验收合格之日起____日内，

甲方应向乙方支付合同总价____%的剩余货款。

第四条交货、包装与验收

1. 交货安装地点：_____。
2. 交货时间：_____。
3. 乙方应当于到货前____小时将到货名称、规格、数量、外形尺寸、单重及注意事项等通知甲方，以便甲方接货。
4. 家具包装应符合国家颁发的标准，以保证家具在运输过程中不受损伤，由于包装不当造成家具在运输过程中有任何损坏或丢失，由乙方负责。
5. 包装箱应有明显的包装编号和上下方向标志，组装件应有明显的组对标志。每件包装箱内应有详细的装箱单和合格证。
6. 家具由乙方负责送到甲方指定地点卸车、安装。
7. 家具到甲方指定地点后，双方人员必须在场以确认包装的完好性，由甲方收货，并对货物进行清点验收后签字确认。乙方应按甲方安排的时间派人到现场，若发现货物与装箱单不符，乙方负责补齐或收回。如乙方指派人员不能按时到达，甲方有权开箱检验，并对缺件、损坏作记录，乙方应认可并负责解决。
8. 甲方对于货物的抽样验收，并不代表甲方对乙方全部货物质量合格的认可，如果在安装前或安装过程中发现不合格货物，乙方应当负责退换。对于因质量不合格或因损坏而应当退换的货物，应按延期交货处理，乙方必须在收到甲方通知之日起____个工作日内予以退换，同时，甲方有权依照法律规定及本合同的约定追究乙方的违约责任。

9. 乙方应在交货后____日内负责将所有货物安装完毕并交付甲方使用，乙方交付使用的货物应当符合本合同约定。此后，由甲方对货物进行最终验收，并由甲方签署验收报告。

10. 乙方应自带用以安装过程中所需的各种工具及易损件。乙方向甲方交付货物并安装完毕之前，由任何原因引起的货物毁损，灭失的风险均由乙方承担。

第五条产品质量保证与售后服务

1. 乙方应严格按照国家有关标准和规定进行制造和检测，材料及零部件均为全新未用过的，以确保产品质量。家具出厂前须经技术检测，符合检测标准才能出厂。

2. 乙方应在____设有固定维修服务机构，并有强有力的售后服务支持。

3. 乙方应按其与甲方往来文件中的承诺，履行其他相关的售后服务。

第六条双方义务

1. 在家具到达安装使用地点后，甲方应当为乙方提供卸货安装场所。

2. 在家具安装时，如乙方提出，甲方应为家具安装人员的食宿提出方便，其费用由乙方自理。

3. 甲方有权利到乙方厂内进行生产质量进行跟踪考察，乙方应为甲方的考察提供方便，但甲方需要承担一定比例的考察费用(以双方协商结果为前提)。

4. 乙方必须遵守双方往来文件的规定和承诺，未经甲方书面同意，不得将工程项目转给他人或分包给他人。

5. 乙方已经按照本合同约定时间完成甲方所需要货物的生产制造，但由于甲方原因而不能按约定时间接受交货安装时，甲方应当根据本合同约定的货款支付时间向乙方支付剩余的全部货款。

6. 由于甲方原因而不能按本合同约定时间接受乙方交货安装时，甲方应当承担乙方由此发生的费用支出。

7. 甲方在对乙方交货安装完毕后，填写《供货安装评价反馈表》。

第七条技术资料

家具出厂时应出具产品合格证，同时提供下列资料一式____份给甲方：

1. 安装图纸、安装技术说明。
2. 产品使用说明。
3. 维修保养说明。
4. 随办公家具附件，备件清单。
5. 出厂前的检测或试验记录。
6. 其他供用户使用的必备资料

第八条违约责任

1. 乙方不能按期交货或按期安装完毕，除不可抗拒因素外，乙方应向甲方支付延期违约金，每日按合同金额总价的____%计。

2. 甲方延期付款时(有正当理由拒付或因不可抗力导致延期

付款除外), 应向乙方支付该次延付款数额的延期违约金, 每日按该次延期付款额的____%计。

3. 双方必须严格执行《中华人民共和国合同法》的有关违约责任规定。

4. 如乙方违背本合同的约定, 未经甲方书面同意, 擅自将工程项目转给他人或分包给他人的, 甲方有权单方面解除合同, 要求乙方赔偿甲方因此所造成的全部损失。

第九条补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充, 由此形成的补充合同, 与合同具有相同法律效力。

第十条争议的解决

1. 本合同适用有关法律, 受法律管辖。

(1) 将争议提交仲裁委员会仲裁;

(2) 依法向人民法院提起诉讼。

第十一条生效条件

本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。各方应在合同正本上加盖骑缝章。

本合同一式____份, 具有相同法律效力。各方当事人各执____份, 其他用于履行相关法律手续。

甲方: _____

乙方: _____

定制家具厂整体转让 简易工厂转让合同模板篇六

卖方：_____

为维护消费者，经者双方合法权益，根据《_消费者权益保护法》，《_合同法》及有关规定，签订本合同并共同遵守。

一、商品名称，型号，数量，时间及金额

商品名称：

规格型号：

单位：

数量：

单价：

材质及其它：

金额：

合计人民币金额(大写)：_____

小写合计

二、交(提)货地点，方式_____。

三、商品保修期(_____)内，如出现质量问题，应由厂方负责修理(_____)，更换(_____)

四、付款方式及期限：甲乙双方确定以_____方式支付货款。

a□一次性付款：即在签订本合同时支付全部货款_____元。

五、定做商品图纸由买方提供卖方按图加工制造。

买方自定规格的商品，买方于_____年____月____日前将图纸一式两份交付卖方，卖方审定认可以后，签名(盖章)后，将其中一份交还买方保留(此类定货无严重质量问题不退不换)。

六、运输方式及费用负担_____。

七、验收标准，方法及提出异议期限_____。

八、违约责任

如买方中途解除合同的，应赔付卖方违约金，此违约金视工程的具体进度20%-60%不等。

九、解决合同纠纷方式：

- 1、双方协商解决
- 2、请求消费者协会调解
- 3、向有关行政部门申诉
- 4、提请仲裁机构仲裁
- 5、向人民法院提起诉讼

十、其它约定事项：

本合同经甲，乙双方签字，盖章后生效。合同内容如与国家法律，法规及行业标准相悖，应服从法律法规及行业标准的

规定。

乙方：_____甲方：_____

乙方姓名(章)：单位名称(章)：

地址：_____地址：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

电话：_____电话：_____

合同签订日期：_____年_____月_____日

定制家具厂整体转让 简易工厂转让合同模板篇七

出卖人：_____ (以下简称甲方)

买受人：_____ (以下简称乙方)

保证人：_____ (以下简称丙方)

第一条甲方愿将其独资设置于_____市_____区_____路_____号_____工厂及厂内设备生产机器连同附属物件，(详细如后附加税转让标示记载)全部出卖与乙方而乙方愿依约付价承买。

(一)厂房连同附属建筑物全部议价为人民币_____元整。

(二)厂房连同附属物件全部议价为人民币_____元整。

(三)发电机议价为人民币_____元整。

(四)厂内水电设施工费补贴金议定为人民币_____元整。

第三条甲方授受前条价金同日由甲方会同乙方及保证人、居间人至合同第一条所载工厂地址，将工厂建筑物(包括所著门窗户、扇厂、内隔屏、添造物、电气、自来水设施等在内)及生产机器连同附属物件全部逐件验对交乙方前去营业收益纳课清楚。

第四条甲方对于转让标的物交付同时已告知乙方并经乙方验明所接交的标的物理学件以为完整确认，交无物上任何的瑕疵。

第五条甲方于合同成立同日将出卖工厂的工商登记证(字号)及_____政府的商业营业登记证(字号)，并其他有关证件全部移交乙方以便名义变更或继受的手续。

第六条本件转让成立后甲方对于转让标的工厂建筑物应备齐有关产权登记文件于乙方，指定日时会同向管辖地产事务管理机构申请办理所有权移转登记，或向税捐稽征机关申请房捐纳税义务人变更手续的义务。倘若手续上应另出立字据，或需要甲方的签盖等时；甲方应无条件应付，不得刁难推诿或借故向乙方要求补贴加价等情况。

第七条本件转让标的物于甲方保证为自己所有，确与他人毫无交加不明事情。

第八条甲方保证本件转让标的物全部所有权并无与他人经过订立转让合同及抵押权典权、质权等他项权利的设定，抑或供为任何债权的担保等瑕疵在前无讹。

第九条如于甲方违反前二条合同条件之一时，乙方除依债务不履行的规定行使其权利外，并得依法追究甲方的刑事责任，丙方愿与乙方负连带履行债务的责任非至乙方的债务完全履行后丙方的保证责任不归消灭。

第十条本件转让标的物及工厂有关营业水电以及人事费或应缴税捐工会费，自_____年___月___日以后则归乙方负责缴纳。但以前的部分由甲方负责完纳，否则甲方应赔偿因此致乙方受损害的责任。

第十一条甲方自本转让合同订立日起，不得借用_____厂号或以该厂关系任何名份对外交涉事宜。若甲方违背前项约定乙方受有损害时，乙方得请求损害赔偿甲方不得异议。

第十二条甲方出卖工厂以前厂方有对内外未清的债权债务，乙方不为承担或受让，该项债权债务仍由甲方取得或偿还。

但乙方不得代甲方收取该项债权，否则甲方得追究责任。

第十三条本件转让费用议定负担如下：

(二)本转让工厂建筑物产权移转登记及工厂名义变更登记诸费用则归乙方负担。

第十四条本件转让嗣后不论任何理由于一方不得解除合同或主张买回等情况。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

定制家具厂整体转让 简易工厂转让合同模板篇八

- 1、甲方是_____系列产品的供应商，乙方是经销商。
- 2、销售范围：甲方指定乙方在_____范围内销售甲方产品。
- 3、乙方作为甲方的经销商，应尽经销商的责任。在上述区域应按甲方销售策略销售要求，尽最大努力将甲方产品销售。

甲方也应保证供应足够的货源。

4、产品的型号由订单、收货单确定，最终以收货单为准。

5、运输及运费计算：甲方将以产品到岸价的形式向乙方供货，即甲方负责将产品发运到乙方所属地区配货站的运费，而乙方将负责货物在当地配货站到乙方仓库的一切费用。

6、甲方应向乙方提供符合国家标准的产品，如乙方发现产品质量不合格，乙方有权向甲方提出调换，但由于乙方保管不慎而导致的质量问题或在销售过程当中由于乙方原因造成的一切损坏均有乙方负责，甲方不负任何责任。

7、货物残损、退换：乙方在验收时发现短少或包装上有缺陷，导致影响销售，应立即于送货单上注明，并请送货的部门签名作证；乙方有义务提供有关单证给甲方，以便甲方向保险公司索赔，如乙方没有注明或不履行提供单证义务的，甲方视乙方为全部签收正确。

8、销售任务：乙方应完成总的销售额为：_____套/年。

9、付款期限：甲方对乙方的付款条件为款到付货，即乙方每次定货需先将货款汇至甲方帐户内，甲方在确认款已到帐后5日内发货（不可抗力因素除外）。

10、甲方负责为乙方提供全面的技术支持，负责为乙方培训售后服务人员（培训设在甲方公司所在地）。

1、保持甲方产品所有规格一个月销售的库存，甲方有权要求乙方进行库存增减调整。

2、配合行动：当甲方在当地进行产品推广活动资源时，乙方有义务提供人力和借货服务。

3、价格控制：乙方可享受甲方的经销商供货价，乙方须保证按甲方规定的二级批发商供货价及零售商供货价给零售商及批发商。同时，乙方有义务控制其供应的零售商按甲方建议零售价售给终端消费者（二级批发商供货价、零售供货价、零售价由甲方另行通知）

4、对乙方的优惠：

乙方作为经销商，可以享受出厂价_____元/套；乙方累计销售台以上时在出货时即可以享受_____的优惠；若乙方销售业绩特别出色，甲方将给乙方更大的优惠，具体优惠措施由甲方另定。

1、经友好协商，甲、乙双方可以变更合同。

2、乙方如连续三个月不能达到甲方所定下的销售目标，甲方视乙方为自动终止本协议。

3、本协议期满后，由甲、乙双方协商是否续签本协议，乙方具有优先续签本协议的权利。

（1）乙方超越销售范围销售甲方产品；

（2）乙方违反了结算规定，未按要求付货款；

（3）乙方每月的销售额连续两个月未能达到甲方要求的销售额；

（4）乙方经营遇到巨大困难或管理发生实质性变化，如由他人承包、可能破产，导致甲方的权利无法得到保障时。

2、本协议发生争议，双方以友好协商的方式解决，协商不成时，可申请仲裁或由甲方所在地人民法院管辖，依法处理。

1、本协议有效期为：_____年___月___日至_____年___

月___日。

2、其它未尽事宜双方可友好协商。

3、本协议一式两份，双方各执一份，签名盖章后即生效。

4、乙方收货人员确认书是本合同的附件。

定制家具厂整体转让 简易工厂转让合同模板篇九

出卖人：_____ (以下简称甲方)

买受人：_____ (以下简称乙方)

保证人：_____ (以下简称丙方)

第一条 甲方愿将其独资设置于_____市____区____路____号_____工厂及厂内设备生产机器连同附属物件，(详细如后附加税转让标示记载)全部出卖与乙方而乙方愿依约付价承买。

(一)厂房连同附属建筑物全部议价为人民币_____元整。

(二)厂房连同附属物件全部议价为人民币_____元整。

(三)发电机议价为人民币_____元整。

(四)厂内水电设施工费补贴金议定为人民币_____元整。

共计价金人民币____万____仟____佰____拾元整。

前项价金于合同订立同日由乙方全部一次付清与甲方，经居间人等见证之下甲方亲自点收足讫并以价金项下盖章为据而

不另立收据。

第三条 甲方授受前条价金同日由甲方会同乙方及保证人、居间人至合同第一条所载工厂地址，将工厂建筑物(包括所著门窗、扇厂、内隔屏、添造物、电气、自来水设施等在内)及生产机器连同附属物件全部逐件验对交乙方前去营业收益纳税课清楚。

第四条 甲方对于转让标的物交付同时已告知乙方并经乙方验明所接交的标的物理学件以为完整确认，交无物上任何的瑕疵。

嗣后乙方不得主张标的物件的瑕疵为由，向甲方请求减少价金而退还部分价金等情况。

第五条 甲方于合同成立同日将出卖工厂的工商登记证(字号)及_____政府的商业营业登记证(字号)，并其他有关证件全部移交乙方以便名义变更或继受的手续。

第六条 本件转让成立后甲方对于转让标的工厂建筑物应备齐有关产权登记文件于乙方，指定日时会同向管辖地产事务管理机构申请办理所有权移转登记，或向税捐稽征机关申请房屋捐纳税义务人变更手续的义务。倘若手续上应另出立字据，或需要甲方的签盖等时；甲方应无条件应付，不得刁难推诿或借故向乙方要求补贴加价等情况。

第七条 本件转让标的物于甲方保证为自己所有，确与他人毫无交加不明事情。

倘日后如有人第三人出为异议或发生故障时，甲方自应出来抵御并据理排除一切障碍，绝不得使乙方蒙受任何亏损。

第八条 甲方保证本件转让标的物全部所有权并无与他人经过订立转让合同及抵押权典权、质权等他项权利的设定，抑或

供为任何债权的担保等瑕疵在前无讹。

第九条 如于甲方违反前二条合同条件之一时，乙方除依债务不履行的规定行使其权利外，并得依法追究甲方的刑事责任，丙方愿与乙方负连带履行债务的责任非至乙方的债务完全履行后丙方的保证责任不归消灭。

第十条 本件转让标的物及工厂有关营业水电以及人事费或应缴税捐工会费，自_____年___月___日以后则归乙方负责缴纳。但以前的部分由甲方负责完纳，否则甲方应赔偿因此致乙方受损害的责任。

第十一条 甲方自本转让合同订立日起，不得借用_____厂号或以该厂关系任何名份对外交涉事宜。若甲方违背前项约定乙方受有损害时，乙方得请求损害赔偿甲方不得异议。

第十二条 甲方出卖工厂以前厂方有对内外未清的债权债务，乙方不为承担或受让，该项债权债务仍由甲方取得或偿还。

但乙方不得代甲方收取该项债权，否则甲方得追究责任。

第十三条 本件转让费用议定负担如下：

(二) 本转让工厂建筑物产权移转登记及工厂名义变更登记诸费用则归乙方负担。

第十四条 本件转让嗣后不论任何理由于一方不得解除合同或主张买回等情况。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

卖方(甲方)：_____

身份证统一号码：_____

地址： _____

买方(乙方)： _____

身份证统一号码： _____

地址： _____

保证人(丙方)： _____

身份证统一号码： _____

_____年 _____月 _____日

定制家具厂整体转让 简易工厂转让合同模板篇十

厂房是指工场或工厂的房屋。那么签订工厂厂房转让合同需要注意什么呢?以下是本站小编整理的工厂厂房转让合同，欢迎阅读。

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

一、工业厂房基本情况

本协议转让的工业厂房原属于 _____，位于 _____，厂房面积约为 _____平方米。

二、转让范围及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地(第一条中列明)和地上所有建筑及设备。

3、交付后，上述工业厂房的占有、使用、收益、处分权归乙方行使，甲方不再享有该厂房的任何使用权利和义务。

三、转让款的支付方式

1、厂房总价分三次付清，签约日乙方支付定金人民币 元(大写 元整)，收款时甲方应向乙方提供收据。

2、__年__月__日前甲方把厂房交付乙方使用，同时乙方在收到甲方厂房后支付人民币_元(大写 元整)，收款时甲方应向乙方提供收据。

3、余款人民币_元(大写 元整)于 年 月 日之前付清。

四、违约责任

1、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的 赔偿金。

2、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起 天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的违约金。乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之 的违约金。

五、争议管辖

1、如本协议在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决;协商不成，向不动产所在地人民法院提起诉讼。

2、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

3、甲方在完成售房的全过程后，则乙方有权支配和使用该厂房，甲方无权干涉。

4、本厂房的质量保修期为交付后一年内有效。

六、标的物的交付 年 月 日前，甲方该标的交付给乙方使用(在不损坏原有物品的基础上)。 七、本协议书一式二份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

年月日

本合同各方当事人

甲方(供应商)： 合同编号： _____

法定代表人： 签订地址： _____

乙方(经销商)： 签订日期： ____年____月____日

法定代表人：

甲乙双方就厂房转让事宜，经协商达成一致，根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，签订本合同，以明确双方的权利、义务，供双方共同执行。

第一条 工业用地及厂房产权基本情况

本合同转让的工业用地原属于_____,位于_____,土地权属性质为集体,用途为工业,土地面积约为_____平方米,目前土地及地上房产产权为属甲方所有,房地产证权证号_____。

第二条 转让范围，价款及标的物的交付

1、双方一致同意,甲方向乙方转让上述土地(第一条中列明)和地上所有建筑及设备。

2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计_____元整(金额大写_____元)。

3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下,有关契税及相关费用由_____负担。

4、本合同经甲乙双方签字盖章后_____月内由甲方负责办理好土地证,房产证等相关权证的变更手续。

5、_____年_____月_____日前,甲方将该标的交付给乙方使用(在不损坏原有物品的基础上)。

第三条 转让款的支付方式

1、本转让合同书经甲乙双方签定后,乙方应首付甲方人民币_____元整(金额大写_____元),余款待乙方收到土地使用证及房产权证之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

第四条 甲方违约责任

1、如甲方在_____年_____月_____日前未能办妥房产证及土地证过户手续,则乙方有权选择单方面解除本合同并要求甲方归还乙方已付款项。

2、甲方中途悔约,甲方应在悔约之日起_____天内将首付款返还与乙方,另给付乙方相当于首付款数额的违约金。

3、甲方不能按期向乙方交付房地产,每逾期一日,由甲方向乙方给付相当于上述房地产价款千分之_____的违约金。

第五条 乙方违约责任

1、如乙方未按照本合同约定支付转让款,则按逾期一日应赔

偿甲方未收款项的百分之_____赔偿金。

2、乙方不能按期向甲方付清购房款，每逾期一日，由乙方方向甲方给付相当于上述房地产价款千分之_____的违约金。

第六条 陈述和保证

1、甲方向乙方陈述和保证如下：

(1) 其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司；

2、乙方向甲方陈述和保证如下：

(1) 其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司；

第七条 保密

一方对因厂房转让而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。