

# 最新一年级语文全册备课计划(优质5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 工程施工合同篇一

乙方(购买方)： 身份证号：

经甲、乙双方多次协商一致，本着诚实、公平、信用的原则，自愿达成以下合同条款。合同依法生效后，对甲、乙双方都具有约束力，任何一方违约将承担本合同规定全部损失及法律责任。

一、甲方将所属物 机一台(编号： ；车架号： 发动机号： )转让给乙方，成交价为 元(大写： )。

二、乙方付款后，本机械的所有权、使用权属乙方，与甲方无关。

三、本机证件包括：四、本机械转让以前发生的债权、债务、经济纠纷、安全事故、法律责任等甲方全部承担，与乙方无关。

五、本机械转让以后发生的债权、债务、安全事故、法律责任等与甲方无关，由乙方负责。

六、合同生效后，乙方不得以机械故障、价额过高、未看清楚等要求甲方退款。甲方不得以任何理由要求乙方退机。甲、乙双方任何一方违约将承担对方全部经济损失。如引发诉讼，所产生的一切费用由违约方全部承担，并支付违约金贰万元

给对方。

地址： 地址：

电话： 电话：

见证人： 见证人：

年 月 日

## 工程施工合同篇二

委托代理人：

乙方（承包方）：

委托代理人：

依照《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，乙方承揽甲方安装工程，经双方友好协商达成共识，签订本合同。

包工包料，预留端口符合相关技术要求。

1、本工程质量必须达到供电部门优良工程标准。

2、材料供应

（1）本安装工程中所需的主要材料、主要部件和设备，由乙方自行购买，但质量必须符合合同要求和现行国家标准。

（2）乙方应按照国家设计要求和规定的有关技术标准采购材料；所购的材料乙方必须提供合格证、化验单等有关证明文件，并对材料质量负责。

(3) 乙方所使用的材料应确保无假冒伪劣产品，否则，乙方承担全部责任，并赔偿由此给甲方造成的损失。

1、准备工期：\_\_\_\_\_个日历天。

2、安装工期：\_\_\_\_\_个日历天。

3、制作工期自合同预付款支付之日起计算。安装开始时间由甲方提前3天通知乙方，乙方必须在规定时间内到达施工现场，开始施工。因天气不可抗拒因素工期相应顺延。

1、工程总价：\_\_\_\_\_元整。大写\_\_\_\_\_。

2、本工程所有款项采用银行承兑方式支付。

3、合同生效后，甲方一次性支付合同总价款的95%作为预付工程款，剩余5%作为质保金，验收合格经确认无质量问题，乙方出具同价款真实有效的增值税发票后付清余款。

1、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向供电部门和甲方提供完整竣工资料，并组织验收，依通过电力部门验收为准，但违法违规通过验收的除外。

2、验收不合格的部分，乙方应采取修理、更换等补救措施。若工程达不到合同要求，但不影响正常使用，可采取折价措施。若工程难以实现合同目的，乙方除退还甲方已支付的工程款外，还应赔偿甲方相应损失。

1、工程质保期为\_\_\_\_\_年，自工程竣工验收合格之日起计算。质保期内乙方免费维修及更换配件（因甲方操作或使用不当造成损坏除外）。

2、合同质保期满后的维修，由甲方购置材料，乙方负责维修、更换，发生费用由双方协商解决。

## 1、甲方

(1) 负责施工场地及场外线路通道的赔青、协调工作，满足安装施工条件。

(2) 派驻现场工程师对工程进度、工程质量进行监督。

(3) 负责用电前的（用电协议、调度管理协议、用电合同、用电储蓄）四项手续办理。

## 2、乙方

(1) 合同签订后3日内乙方应根据施工要求，与其他专业沟通做好预埋及施工指导工作。

(2) 负责施工场地的临时生活设施安排，材料进入工地后负责卸车和保管。

(3) 在施工中乙方应经常进行安全施工教育，若发生工伤事故，由乙方自行负责。

(4) 及时向甲方提供开工通知书、施工进度表、竣工验收资料。

(5) 现场工程材料和安装的设备在交付甲方使用之前负责保管，并清理好场地。

(6) 按照有关规定提供竣工验收资料，办理竣工验收报告，并承担验收所发生的一切费用。

(7) 工程完工后免费对甲方的相关技术人员进行培训。

(8) 协助甲方办理用电前的（用电协议、调度管理协议、用电合同、用电储蓄）四项手续。

1、因乙方的原因，工程延期交工，每日向甲方赔偿工程总造价万分之五的逾期违约金。

2、其他违约本合同有约定的依照约定，无约定的按《合同法》执行，违约方承担对方的经济损失。

凡有关本合同或执行本合同而发生的一切争执，应通过友好协商解决。如不能解决，双方同意通过\_\_\_\_\_仲裁委员会进行仲裁。该仲裁委员会作出的裁决是最终的，甲乙双方均应受其约束，任何一方不得向法院或其它机关申请变更，除非仲裁委员会指定。仲裁费由败诉方承担。

1、本合同双方签字盖章后生效。

2、本合同一式\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_份。

3、本合同履行地点：\_\_\_\_\_。

甲方：（公章）

委托代理人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：（公章）

委托代理人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 工程施工合同篇三

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》的有关精神，经甲乙双方协商，甲方同意将工程承包给乙方，为明确双方权力与义务，特签订如下协议条款，供双方共同遵守。

一、工程名称：

地 点：

二、承包方式

四、合同价款

五、 付款方式

六、总工期要求 个工作日。

七、甲方责任

1、甲方在通知乙方进场时，施工场地应具备三通一平等开工条件。

2、甲方应按合同付款方式及时支付乙方工程款，若甲方不按合同约定支付工程款，导致施工无法进行，乙方可停止施工，由甲方承担已完工程损失和乙方所有经济损失。

八、乙方责任

1、乙方应按照合同约定工期内施工完毕，并符合验收要求。

2、因乙方原因造成工程质量和工期延误，由乙方承担责任：质量问题由乙方维修解决至合格，延误期每日罚款 元。

九、工程质量、安全及保修

- 1、乙方应严格按照图纸精心施工，工程质量符合验收标准。
- 2、凡因乙方原因造成的安全事故均由乙方负责。甲方不承担任何责任。
- 3、工程竣工验收后，乙方对施工的工程质量负责保修一年。

## 十、争议及解决办法

未尽事宜，甲乙双方协商解决。和解、调解不成的，按以下方式解决争议：

第一种解决方式：双方达成仲裁协议，向约定的仲裁委员会申请仲裁；

第二种解决方式：向有管辖权的人民法院起诉。

十一、本合同一式三份，甲方一份，乙方两份，双方签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

20\_\_年\_\_月\_\_日

## 工程施工合同篇四

转让方：（甲方）

受让方：（乙方）

1 建设用地情况：项目用地位于北京市。总建设用地平方米，总建筑面积平方米，其中地上建筑面积平方米，地下建筑面积

平方米, 容积率。详见规划审批文件。

## 2 政府审批文件:

取得规划意见书、

建设用地规划许可证、

建筑工程规划许可证;

取得《国有土地使用证》，已经签订《北京市国有土地使用权出让合同》;

## 3工程现状为:

1. 甲方按在建工程转让的方式将项目整体转让给乙方，所转让项目符合《北京市城市房地产转让管理办法》第十条的规定。

2 . 转让手续的办理: 按照北京市国土资源局的规定，按土地使用权转让（有在建工程）的程序进行。

甲乙双方应于本协议签订后 日内，完成项目转让，即将本项目国有土地使

用权手续办理至乙方名下，并且将规划、施工许可等政府审批文件相应变更至乙方名下。

## 3 . 转让价款的支付:

3. 1总转让价款为 人民币6000万元。

3. 2本协议签订后10日内，乙方支付20xx万元作为首付款，

3. 3甲方按现状工业用地性质办理过户手续。将土地使用权转



让文件、手续准备完成，提交给国土资源局，取得受理通知单后10内，乙方应当向甲方提供4000万元的履约保函，作为后续4000万转让款的担保。

3.4乙方将在（位置）甲方拥有使用权的土地上（具体详见附件图）为甲方建设施工造价约4000万元的写字楼一栋（约一万平方米，该建筑要求达到的标准为包括但不限于内外装修齐备，各项设施齐备，达到可用于出租的标准，建设标准双方将制定具体细则作为本合同的附件），甲方将全程委派人员监督该工程的建设。双方同意以该建筑的施工造价折抵乙方应当支付的转让款。最终该写字楼的施工造价由双方按该建筑工程的成本价进行核算，高于4000万的部分，甲方向乙方按实际补偿；如工程造价低于4000万的，乙方对甲方按实际补偿。

3.5乙方负责为甲方建设的写字楼工程，应当保证在甲方转让的该土地招拍挂上市后1年内（最迟 天）完成建设并交付甲方验收。如乙方延迟竣工或延迟向甲方交付的，乙方应当按4000万元 的万分之3每日的标准向甲方支付违约金。同时甲方有权选择要求乙方继续交付写字楼或者要求乙方按4000万现金支付甲方。

3.6本合同涉及的所有土地、建筑物转让过户中发生的相关税、费均由乙方承担。

4. 甲方将协助乙方将本项目用地规划性质变更为非工业用地，完成时间力争于20xx年6月30日前（因须由规委审批，故不做确切保证，时间可以延后）。如本项目涉及的土地性质不能变更为规划非工业用地的。乙方可以退还该土地，甲方退还乙方首付款20xx万及利息（银行同期存款利息），本合同解除。另外，甲方将协助乙方将南海两地块用地性质变更为非工业用地，完成时间力争于在20xx年6月30日前。

在本协议签订后，乙方支付第一笔款项后，乙方即可以向甲

方派出管理人员，协调和促进双方的项目转让工作。

在完成土地使用权转让之前，甲乙双方可以成立管理委员会，共同管理项目。具体事宜另行订立协议。在此期间，甲、乙双方采取对甲方进行阶段性共管的方式完成本项目的运作。

在甲方将工程移交给乙方时，应相应地做好与施工单位、设计单位、监理单位的工作移交，确保乙方顺利接收在建工程。移交时，甲方应将所有项目文件、资料的原件移交给乙方。

1、本协议生效后，任何一方违反本协议均视为违约。逾期完成合同义务或逾期付款的，违约方应按照应付款（或已收款）总额的日万分之二的标准向守约方支付违约金。

2、在进行房地产项目转让、过户时，对本项目进行的土地（房地产）评估价，对甲乙双方和项目公司没有约束力；评估工作及评估结果仅作为办理项目转让手续的文件使用和作为计税（费）的依据。

3、甲乙双方无故终止本合同的，违约方应当向对方支付 万元的违约金。

1. 本合同因下列原因而终止：

1.1. 本合同正常履行完毕；

1.2. 合同双方协议终止本合同的履行；

1.3. 不可抗力事件导致本合同无法履行或履行不必要。

2. 对本合同终止有过错的一方应赔偿另一方因合同终止而受到的损失。对合同终止双方均无过错的，则各自承担所受到的损失。

1. 合同双方应通过友好协商解决；如果经协商不能达成协议，

则双方同意在本项目注册所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

2. 在诉讼期间，除了必须在诉讼过程中进行解决的那部分问题外，合同其余部分应继续履行。

1. 双方协商一致，可以对本合同进行补充、修改或变更。

2. 对本合同的任何补充、修改或变更必须以书面形式进行。

3. 双方签订的补充协议以及修改或变更的条款与本合同具有同等法律效力。

1. 本协议自各方签字盖章之日生效。

2. 本协议一式四份，甲方、乙方各执二份，具有同等法律效力。

3. 对本合同，各方必须亲自履行，未经对方书面同意，不得转让合同的权利或义务。

## 工程施工合同篇五

甲方：\_\_\_\_\_（发包方）

乙方：\_\_\_\_\_（承包方）

第一条：工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容及承包范围：

4、建筑规模：

5、工程造价：

6、质量等级：合格。

7、设计变更按甲方书面通知并经甲方代表签字盖章确认的变更通知为准。

8、承包方式：本工程采用包工包料，包质量、包工期、包安全、包文明施工的承包方式。

1、工程所需钢结构构件和部件制作，由乙方制作提供，油漆及其他配件由乙方负责供应。

2、安装所需设备，包括吊机生产车等由乙方解决。

3、场地包括人员日常生活所需场地和安放场地等由甲方提供。

### 第三条双方主要责任

#### 1、甲方的责任

(1) 甲方按时向乙方提供工程施工所需的现场条件，协调现场情况，为乙方正常施工创造条件。

(2) 甲方督促检查工程进度，工程质量，施工技术及安全生产。

(3) 安排指定现场的施工人员的生活区位置。

(4) 统一审核工程预决算和竣工结算。

#### 2、乙方的责任

- (1) 确保本协议规定的质量、安全、工期按期完成。
- (2) 进场前七天内，向甲方呈报项目部组织人员名单。
- (3) 进场后七天内，编制出工程施工组织设计及进度计划，报甲方批准后实施。
- (4) 及时向甲方报送工程计划、统计、技术、质量、安全等有关资料，并接受甲方职能部门的检查指导。
- (5) 如安装中途不符合要求，甲方有权要求乙方返工、停工整顿、直到达到合格要求为准，由此造成的全部相关费用由乙方承担；在规定时间内，乙方未能及时返工整改，甲方有权指出乙方出场、停止安装，并承担一切经济损失。

1、开工日期年月日，竣工日期年月日，

本工程有效工期天，法定节假日除外。

2、开工日期以实际开工日为准。各分部分项工程的工期安排详见甲方审定的工程总进度计划，协议签署后乙方应在年月日内进驻现场，并按照约定时间开工。

3、乙方施工的实际进度落后于进度计划时，甲方及监理工程师可向乙方发出指令，要求乙方人员、机械加班工作，乙方在接到指令后要加班加点按时完成施工计划（加班时间不能超出市内作业时间标准）。

## 第五条 工程质量

1、严格按照施工图与说明书，按照《钢结构安装工程施工验收技术规范》、《钢结构安装工程质量检验评定标准》精心组织施工，确保工程达到合格。

2、工程质量达不到合格等级，由乙方负责；达到合格等级，

不奖不罚。

3、在施工中，必须无条件接受甲方及有关质量部门的检查，监督和处理。

4、在规定的保修期内，由乙方无偿进行维修。

5、乙方所承建项目严格按照国家现行有关建筑法律法规、施工规范、标准及地方文件进行施工和管理，如工程在检查验收中经评定为不合格工程，甲方有权向乙方索赔，由此造成的一切损失由乙方承担。

6、施工过程中质量不符合要求时，甲方或监理有权要求乙方停工整顿或返工处理，情节严重的给予每次1000~2000元处罚，如乙方返工后仍达不到合格要求，甲方有权解除合同，由此造成的一切损失由乙方承担。

7、乙方在施工中，为确保工期、质量、安全，必须使用符合安全标准的施工机械，对危及生产安全的机械一律不得进入现场施工。

8、在施工中及施工现场出现的一切安全事故由乙方负责。

## 第六条：文明、安全生产

1、施工现场必须满足省市有关安全文明施工规定。

2、文明施工要求按建筑工地所在地的建筑工地文明施工检查评分细则执行。

3、施工期间必须注意安全生产，严格遵守安全生产的有关规定，遵守劳动用工条例，工地发生的任何责任事故，由乙方承担全部责任。

## 第七条：工程款的支付与结算

1、双方同意按照进行结算。

甲方负责施工现场的三通一平全部到位。

施工产生的水、电费由乙方承担（分包单位生活所用水、电费用由分包单位承担，产生费用乙方按实收取）。

## 第八条合同履约保证金

1、甲乙双方签定本协议后，乙方人员进场，乙方向甲方交合同履约保证金万元。

2、在甲、乙双方约定的开工时间内，因甲方原因造成工程未能按时开工，工期可以顺延，在甲方具备工程开工条件时，本工程协议继续有效。

3、合同履约保证金退还：工程施工至退还履约保证金%，具备竣工验收条件退还履约保证金%。

## 第九条付款方式

1、乙方垫资施工至后，经甲方核实确认工程量价款后15日内向乙方支付已完工程量的%工程款。

2、工程验收合格后，付至工程总造价的%。

3、工程竣工验收合格后，乙方指派有资质的专职工程核算人员积极配合审计结算。结算时间为2个月。工程结算审计2个月内完成。竣工资料移交甲方验收合格后，付到工程决算款的%；备案完成后付到工程决算款%。

4、余留工程款的%为保修款，按双方保修协议支付，直至结清全部工程价款。

## 第八条材料

1、工程中所需材料及装饰方面的材料必须先以书面形式上报甲方，并附合格证、实验报告，经监理和甲方按工程管理条例要求认可签字盖章后方能用于工程中。

## 第九条付款违约条款

1、甲方不按合同书约定支付工程款，乙方有权停止施工，由此造成的工期延长，工期相应顺延。

2、工程完工后，甲方不按合同书约定支付工程款的，甲乙双方协商解决办法，如协商不成，乙方有权申请人民法院进行依法解决。

## 第十条质量保修

质保期内如出现质量问题，乙方接到甲方通知48小时内不进行维修，甲方有权安排他人维修，所产生的费用从质量保修金中扣除，不足之处有乙方补足。

## 第十一条违约责任

1、协议生效后，某一方不履行协议或单方终止协议、或单方原因造成对方终止协议的，应承担工程总造价%的违约金。

2、乙方不能按约定的竣工日期如期完工，逾期交工的，乙方向甲方交纳元/每天的违约金，每提前一天甲方向乙方奖金元。

3、乙方在通过竣工验收之日起20日内提供完整的竣工资料；逾期提交乙方向甲方交纳元/每天的违约金，每提前一天甲方向乙方奖金元。

## 第十二条其他



- 1、在开工前双方签定钢结构工程施工合同。
- 2、乙方负责按时清理施工产生的建筑垃圾和生活垃圾。
- 3、此协议中的所有条款均为合同的内容，均纳入合同管理中。本协议条款与大合同有冲突的地方，以本协议条款为准。
- 4、本协议与施工合同具有同等的法律效力。
- 5、本协议一式肆份，甲、乙双方各持两份，双方签字盖章生效，工程款付清后自行作废。
- 6、如有争议，双方友好协商处理，协商无果至当地仲裁委员会或施工所在地人民法院诉讼解决。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

年月日年月日

## 工程施工合同篇六

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

一、 工程名称：

二、 工程地点：

三、 工期： 天

计划开工日期：年 月 日，

计划竣工日期：年 月 日。

四、 承包方式：

五、 工程承包范围：

六、 质量要求：按规范施工，达到国家质量验收标准。

七、 合同总造价(大写) (人民币)元，(小写)：

八、 甲方责任：

1、指派 同志为现场代表，负责现场签证，协调监督工程质量及安全等工作。

2、负责提供施工现场电源及施工场地等问题。

3、负责工程价款的结算工作。

八、乙方责任：

1、负责现场安全文明施工，向甲方提供工程进度计划。

2、材料进入施工现场，向甲方提请报验。

3、指定 同志为现场负责人，负责现场施工管理及协调等工作。

4、负责施工技术、质量、安全工作，隐蔽工程施工时，应通知甲方进行隐蔽工程验收，合格后方可进行下一道工序施工。

5、严格按照规范操作规程施工，杜绝工程事故发生，承担一切安全事故责任和工程质量事故责任。

## 九、工程验收与结算：

由乙方提供竣工报告，以工程签证单为依据，甲方组织相关部门验收，并确认竣工结算报告；工程竣工结算完7日内按工程总造价支付工程款。

## 十、保修：

1 保修期为 年，保修金为总造价的 %。

2 保修期间，乙方接到保修通知后7日内派人修理，否则，甲方可自行处理，费用由甲方在保修金内扣除。

3 保修期满无质量问题，甲方应在7日内一次性返还乙方质量保修金。

## 十一、争议：

本合同未尽事宜，及双方在履行合同时发生争议，应优先采取公平、公正、合理的原则双方协商解决。

## 十二、组成合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、本工程预算书及其编制说明

3、本工程的工程量以签证单为准

十二、本合同自甲、乙双方签字盖章生效，保修期满结清工程价款后自行失效。

十三、本合同一式四份，

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

# 工程施工合同篇七

施工单位（乙方）：\_\_\_\_\_

根据\_\_\_\_\_市建委有关规定，甲方将武汉首期绿化工程委托给乙方施工，根据该工程具体情况，经双方协商签订本合同。

一、工程名称：\_\_\_\_\_。

二、施工地点及范围：本工程位于\_\_\_\_\_，绿地总面积为\_\_\_\_\_平方米。

三、工程内容

1. 乙方根据甲方所提供的设计图纸按图施工，甲方按图验收；

5. 种植质量应根据\_\_\_\_\_市有关部门对绿化工程的要求进行验收。草坪应按地形铺设，要求平整度高，整体性强，自然泛水，铺设间隙不得超过一指宽。

四、工程造价：工程总造价为人民币\_\_\_\_\_元整，一次性包干。

五、付款方式

1. 第一次付款，在合同签订生效后，甲方支付总造价的50%；

2. 第二次付款，在草皮铺设过半后，甲方支付总造价的25%；

3. 第三次付款，在工程验收后，甲方支付总造价的20%；

4. 余款待一年养护期满、合格后一次性付清。

六、施工期限：本工程自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_

日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工。

七、甲方委托\_\_\_\_\_，乙方指派\_\_\_\_\_负责施工现场的管理协调工。

八、其他约定

\_\_\_\_\_□

九、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，图纸预算各\_\_\_\_\_份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

## 工程施工合同篇八

发包方（甲方）：贵阳金辉电力实业总公司。

承包方（乙方）：贵州省遵义市正业电气安装工程有限责任公司。

### 第一条 合同依据

本合同的法律依据是中华人民共和国《合同法》和《建设工程合同及施工条例》；工程内容及工程量是按贵州能达电力设计有限责任公司设计的《清镇寒坡岭110kv变电所新建工程电气部份第一卷第六册全所照明及第一卷第七册防雷接地》施工图为依据进行计算及核定。

### 第二条 工程名称、地点和范围及内容

一、工程名称：清镇寒坡岭110kv变电所全所接地及照明安

装工程。

二、 工程地点：清镇寒坡岭110kv变电所内。

三、 工程范围及内容：

1：清镇寒坡岭110kv变电所防雷接地安装。

2：清镇寒坡岭110kv变电所全所照明安装。

### 第三条 承包方式

本工程甲方将工程以包工包料 按实结算下浮%的方式承包给乙方施工。（结算定额采用20xx年北京地区价目本；装置性材料预算价格执行贵州电力公司黔电定字[]20xx年价）的通知》；费用构成执行《电力工业基本建设预算管理制度及规定[]20xx年版）；根据贵州省电力公司电技经[20xx年。

### 第四条 双方协作事项

甲方负责：

一：甲方应协调好该工程与有关部门的联系，确保该工程的施工进度。

乙方负责：

一：乙方在施工中发现问题应及时向甲方反应。

二：乙方应按时按地完成该工程内的所有工作内容，不得影响其他工程。

三：竣工资料报有关部门审核。

## 第五条 违约责任

按国家的相关法律法规追究对方的违约责任。

## 第六条 发生经济纠纷处理方式

如发生经济纠纷，双方应本着实事求是的原则，协商解决，若不能达到目的，可向人民法院申请仲裁。

本工程 年 月 日前完工。

本工程合同价款是该工程的：人工费、机械费、辅材费、主材费。

## 第九条 安全责任

施工中的安全由乙方自行负责，独立承担相应责任。

## 第十条 工程造价

本工程的工程款：暂定壹拾贰万玖千柒佰陆拾元整（129760.00），本工程包工包料按实结算。

## 第十一条 合同份数

本合同正本2份，双方各执正1份。

第十二条 该合同经双方代表签字、盖章后生效。

甲方：（公章） 乙方：

负责人：（签章） 负责人：（签章）

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

# 工程施工合同篇九

## 六、材料供应

1、本工程甲方采购的材料、设备，应符合设计要求和正规厂家的合格产品，并按时供应。如因质量问题、规格差异、“三无”产品造成损失，由甲方自行承担，甲方所购材料需按时搬运到施工现场。

2、本工程乙方采购的材料、设备，应以乙方提供的《装饰装修材料明细表》为依据，应符合设计要求、正规厂家的合格产品。未经甲方同意，不得私自改变材料、设备的品牌、型号和规格。如乙方私自改变应无条件更换为约定的材料。如因质量问题、规格差异、“三无”产品或假冒伪劣产品所造成损失，由乙方自行承担，乙方所购材料需按时搬运到施工现场。

3、乙方提供的材料须按材料清单签收后方可使用，乙方不得中途变更材料的品牌、型号及规格。

1、工程项目及施工方式如需要变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(附装修工程变更单)。

2、工程验收合格后甲方无故未按期支付工程款的，工期相应顺延。

3、若甲方中途要求变更设计，影响到乙方已购回的材料、已定制的成品、半成品的施工，且无法调整的，损失由甲方承担。

## 八、工程质量验收



- 1、工程以双方确认的施工图纸、施工说明、设计变更等内容为依据。
- 2、甲乙双方应共同进行中间工程验收。甲乙双方可以通过电话预约告知并约定时间，再以短信方式正式通知。三天内如甲方还不按时参加，乙方可自行验收，甲方予以承认。
- 3、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲乙双方可以通过电话预约告知并约定时间，再以短信方式正式通知。三天内甲方接到验收通知后应按通知时间参加验收，办理验收、移交手续。如甲方还不能按时参加，乙方可自行验收，甲方予以承认。
- 4、未办理验收交付手续，甲方使用房屋视为质量验收合格，由此引起的后果由甲方负责。
- 5、工程竣工后，乙方负责对所施工项目进行保修，并出据《保修单》，保修期为贰年，水电保修五年。

## 九、违约责任

- 1、甲方未办理有关手续，擅自决定拆改房屋结构或煤气表管、采暖、给排水主要管线，造成的损失和责任由甲方承担。
- 2、未经有关部门批准，未办理有关手续，乙方擅自拆改房屋结构或煤气表管、采暖、给排水主要管线，造成的损失和责任由乙方承担。
- 3、在施工过程中，甲方未与乙方代表协商私自要求工人更改施工内容，所引起质量问题由甲方承担责任。
- 4、若因违反施工规范、安全操作规程、防火法规、环保规定和双方其他约定，对乙方自身和对甲方造成损失，由乙方承担责任。

5、如甲方已签订当期验收单三日起拒付或拖延工程款十日以上，乙方有权终止合同，并赔偿乙方对此造成的经济损失，并赔付违约金(按合同金额的15%支付)。如乙方施工途中未按施工规范或因施工本身造成的质量问题，甲方无法按标准验收，要求返工，返工的相关费用由乙方承担。若返工后还未达到武汉市装饰协会施工标准，甲方有权终止合同，并赔偿甲方对此造成的经济损失，并赔付违约金(按合同金额的15%支付)。

6、因乙方施工人员，无故违反物业《装修管理协议书》的相关规定，所扣除甲方的费用，甲方有权从工程款直接扣除。

7、如乙方施工人员操作不当或违反施工规范所造成人员伤亡，甲方一律不予负责。

## 十、其它

本合同一式两份，自签定之日起生效。未尽事宜三方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

委托方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关规定，结合工程的具体情况，经双方充分协商，签订本合同。

一、工程项目：

1、工程名称：

2、交货及安装工程地点： 。

3、承包方式和承包范围：本工程以包工包料、包质量、包工期、包设计(设计方案以甲方认可为准)的形式由乙方承包，乙方必须按照甲方确定的设计方案、系统功能、设备材料，承包整个系统的设备供应及安装和调试，并包通过有关技防办部门的验收。(设计方案以甲方认可为准)。

## 二、工程总造价及其支付：

### (一) 系统工程总造价

1、本工程含税总造价为人民币（大写）。

2、整个系统必须满足甲方认可的设计方案的功能要求，以甲方审定的设计、施工方案为标准，在此基础上价格不再作任何调整(甲方要求增加的工程除外)。

### (二) 工程款支付

1、工程经甲方测试、验收合格后，在30个工作日内付清全部款项为（大写）。

## 三、工期：

1、本合同签订后，乙方于 年 月 日进场，到 年 月 日止，完成安装调试(以通过用户及甲方代表验收合格为准)。

2、在履约过程中，因为变更设计所影响的工期或甲方责任、不可抗力等造成工期延期的，经甲、乙双方签证认可后作出工期调整，以此确定竣工日期。

## 四、供货及安装：

1、本工程乙方必须严格按照国家有关施工规范进行施工。

2、乙方并保证所提供的材料质量符合或优于技术规范，并做

到优质服务。

3、乙方使用的辅材必须先提供样板并经甲方书面认可，方可采购进场安装。

五、双方责任：

(一)甲方责任：

1、审核乙方提供的设计、施工方案，并向乙方提供必要的场地及施工用电。

2、委派 为现场管理代表，监督、检查工程质量、进度。处理并协调甲乙双方在施工中发生的有关事宜。

3、在乙方供货后，甲方可以组织人员对器材进行验收。

4、组织对工程进行竣工验收和办理竣工结算。

(二)乙方责任：

1、按施工安全规范做好施工质量、安全管理，凡施工期间发生的施工质量、安全事故，均由乙方负责并报告甲方及有关部门。

2、施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担。所有设备和器材验收前均由乙方妥善保管，如有损坏和遗失均由乙方负责。

3、对竣工验收后保修期内发现的施工质量问题负责免费返修，整体质保期为验收合格后一年。

4、对现场所有已完工的建筑及建筑装修、设备、器具有保护的责任，施工时如损坏甲方财产，由乙方负责赔偿。

5、遵守甲方有关场地管理的规定并办理有关的手续。

6、根据甲方对点位的要求，布线后提供详细的网络点位分布图和路由图。

## 六、违约责任：

1、除不可抗力(战争、自然灾害等)外，甲乙双方应严格遵守本合同的条款，否则，违约方须向另一方支付合同总造价 % 的违约金，如果违约金不足以弥补另一方损失的，违约方还应就不足部分承担赔偿责任。

2、甲方如未按本合同的进度付款，每延迟一日，按应付而未付金额的 %计付违约金。

3、由于乙方原因不能按工期竣工的，每逾期一日，按工程总造价的 %向甲方计付违约金。

## 七、其他事宜：

1、按本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金和各种经济损失，应当在明确责任后 天内付清，否则按逾期付款处理。

2、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。

3、双方在执行本合同中发生纠纷，双方应先行协商，若协商不成时，任何一方可以向当地人民法院提起诉讼。

4、双方签订认可的设计施工方案及其它经双方签字确认的书面材料均为本合同的组成部份，与本合同具同等效力。

5、甲乙双方施工、设计方案以外的所有变更或要求必须致函对方，对方在收到通知后必须及时回函，如果 日内不答复视为认可。

6、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。  
本合同及其附件自双方签字、盖章之日起生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

共2页，当前第2页12