

2023年德州购房合同(优质5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

德州购房合同篇一

甲方：_____（简称甲方）

身份证号码：_____

买方：_____（简称乙方）

身份证号码：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产（别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面），建筑面积为_____平方米。

（详见土地房屋权证第_____号）

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整（大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法:

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整申请银行按揭（如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方），并于银行放款当日付给甲方。

付首付款（含定金）人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。

经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。

若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1、甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2、乙方是_____，代表人是_____。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关____公证处公证。

第九条本合同一式份。

甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

甲方（签章）：_____

代表人：_____

_____年___月___日

乙方（签章）：_____

代表人：_____

_____年___月___日

德州购房合同篇二

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

一、房屋具体情况：

1. 位置： 重庆市秀山土家族苗族自治县万人小区自建房。

3. 该房产连同地产总计房价 拾 万 千 百 拾 元整。

土地证编号：

三、房屋四界：

房 屋 四 界

东： 西：

南： 北：

四、付款方式：

(1) 该房产总价格为人民币 万元整，协议签定之后，首付 万元订金。

(2) 甲方完全搬走之后，再付款人民币 万元。

(3) 房产产权转让手续顺利办完之后，再付清剩余万元。

五：甲方应有手续证明，所售房屋质量过关，并非危房。六：甲方应保证所售房产、地产与周边四邻及其他单位没有所有权纠纷。

税费分担的方法

甲方承担房产交易所产生的全部费用。

八、甲方应给乙方协调大门的位置及免除重建大门、重新安装水表、电表的费用。

九、乙方购买甲方该项房产，所有费用均属于个人出资购买，其所有权完全属于个人所有。

十一：附件

(一)《房屋所有权证》

(二)《国有土地使用证》

(三)该项房产的房地产评估报告。

十二、本协议壹式()份，甲方()份，乙方()份，

甲方：乙方：

年 月 日 年 月 日 代表： 月

德州购房合同篇三

卖方：_____ (简称甲方)

买方：_____ (简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、乙方同意购买甲方拥有的座落在__张家港市凤凰镇凤凰花苑拥有的房产，建筑面积为__143__平方米。自行车车库13平方米。地下车位一只。

第二条、上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：__拾__万__零__仟__零__佰__零__拾__零__元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付全部购房金额。

第三条、甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条、违约责任甲、乙双方合同签订后，若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付金额的双倍赔偿给乙方。

第六条、本合同主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____，代表人是_____。

第七条本合同一式二份。甲乙双方产权人一份。

第八条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第九条双方约定的其他事项：

_____□

出卖方(甲方)：_____

购买方(乙方)：_____

日期：____年____月____日

德州购房合同篇四

市委第六巡察组反馈的意见中指出存在的3个方面11项34条问题，并提出3项意见建议。市住房城乡建设局党组诚恳接受，坚持高标准、严要求，把整改落实作为重大政治任务抓实抓

好。

（一）统一思想认识。第一时间召开局党组会议，认真学习巡察反馈会议精神，研究部署整改工作，全局上下提高政治站位，充分认识巡察整改工作的重要意义，把抓好巡察反馈问题整改作为当前重大政治任务，进一步增强政治自觉、思想自觉、行动自觉，把思想和行动统一到巡察反馈的整改落实上来，不折不扣地完成整改任务。

（二）加强组织领导。成立了由局党组书记任组长，党组成员任副组长，县处级干部和各科室单位主要负责人为成员的落实市委巡察组巡察反馈整改工作领导小组，领导整改工作。领导小组下设办公室，具体负责推进整改落实工作。整改工作由局党组书记为第一责任人，班子成员按照分工抓好分管领域整改工作。

（三）明确目标责任。研究制定了《关于落实市委第六巡察组巡察反馈意见的整改方案》，明确责任领导、责任科室单位、责任人、整改时限，列出了问题清单、任务清单、责任清单，压实落细整改责任。

（四）认真督导检查。根据整改措施和计划安排，巡察整改工作领导小组办公室多次召开专题会议，加强统筹协调和督促检查，加快推进问题整改。各责任领导对整改的措施、进度、效果全程跟踪督促检查，合力推进整改工作的落实。

（五）强化成果运用。召开专题民主生活会，围绕巡察反馈意见，领导班子成员深入查摆问题、剖析原因，明确整改责任，加大整改落实力度。对照整改方案，相继修订完善了相关工作制度，切实堵塞漏洞，从源头上巩固了巡察成果。

德州购房合同篇五

乙方(买受人)： 身份证件号码：

(二) 出售房屋的所有权证证号为 ；

(三) 房屋平面图及其四至见房产证；

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

出卖人还应当将附属于该房屋的阳台、走道、楼梯、电梯、楼顶、装修、卫生间、院坝、其他设施、设备，转让给买受人，其转让价格已包含在上述房屋的价款中，不再另行支付价款。

第二条 甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条 计价方式与价款

乙方在 年 月 日前付给甲方定金(人民币)，(大写) 元，(小写) 元。该定金条款的约定，受《中华人民共和国合同法》条款的调整。

上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款。

第四条 房屋价款乙方分三期付给甲方：

第一期：在年月日，付人民币 万元；

第三期：在交付房屋之日，付清尾款人民币 万元。

每期付款，甲方收到后出具收据。

第五条

1、甲、乙双方定于 年月日正式交付该房屋;甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

2、双方定于 前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

3、甲方应在 前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

4、甲方未按规定履行以上义务的,则按下列约定承担违约责任:

第六条 甲、乙双方确认,虽然房屋所有权证未作记载,但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第七条 甲、乙双方同意,双方应于本合同生效之日起 日内到房地产主管部门办理过户手续。

在办理房屋产权及土地使用权移转过户登记时,甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告及主管部门要求的其它文件。如需要甲方出面处理的,不论何时,甲方应予协助。如因甲方的延误,致影响过户登记,因而遭受的损失,由甲方负赔偿责任。如甲方原因而不能办理过户登记,乙方有权解除合同,解约时,甲方除返还全部房价款外,并按本合同第八条承担违约责任。并在乙方领取《房屋所有权证》后,按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。

该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理:

该房屋土地使用权为出让取得,其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金；双方约定，该费用由 甲方承担 乙方承担 。

除本条第二款已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由 甲、乙双方按国家规定各自承担 。

超过3个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

第九条、乙方全部或部分不履行本合同约定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日3‰计算的违约金给与甲方。逾期超过3个月时，甲方有权解除本合同。

第十条 甲、乙双方向房屋权属登记机关申请所有权转移登记，登记机关准予登记的，则双方提出申请的时间为该房屋所有权按的转移时间。

第十一条 该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第十三条 本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十四条 甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，由房屋所在地人民法院起诉管辖 。

第十五条 本合同一式 份。其中甲方留执 份，乙方留执 份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。均具有相同的法律效力。

地 址： 地 址：

现住址： 现住址：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 签约日期：