

2023年小学书法教学反思总结(通用6篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

维修保养合同 半挂车维修保养合同篇一

承租方(以下简称乙方)：

第一条 租赁物位置、面积

甲方将由家村工业园的厂房(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积为2200平方米(地面上第三层厂房20xx平和六、七层办公室400平)

本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条 租赁期限

租赁期限为三年，即从20xx年5月1日起至20xx年4月30日止。

租赁期限届满前一个月乙方提出，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先承租权。

第三条 租赁物的交付及附随义务

在本出租合同生效之日起三日内，甲方将租赁物按现状(以双方共同签字确认的所附厂区布局图和实物照片为准)交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

有实际负荷360kw以上三相电供生产使用(甲方负责把电送到

厂房内为止)。

有正常自来水供生产使用，水压需达到4mpa以上。

有能够正常使用的电梯以及办公用水、用电。

排污管道能正常、通畅。

由于厂房土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理。

甲方应协助乙方需要办理企业所需的各种证照及资质，并提供所需材料。

第四条 租赁费用及支付方式

第一年租金为壹拾玖万元，第二、三年租金为人民币贰拾万元。

每年支付期为在下一年度前两月付第二年租金，每次交付一年租金。

乙方在租赁期间享有租赁物及其所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方，甲方对此有检查监督权。

乙方对租赁物及其附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

乙方在租赁期间内应爱护租赁物，租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。租赁物的日常维护和维修及相关费用由乙方负责。

对原有建筑物进行改建、扩建，合同到期后，自建的简易厂房等，在不损害原有建筑物的基础上，可及时自行处理。

无论任何原因导致乙方所承租的部分遭遇拆迁，甲方不得隐瞒出租房屋的事实，单独与拆迁人签订了拆迁补偿安置协议，如果存在上述情形，乙方可以向甲方追偿应得的补偿部分(包括但不限于乙方的搬迁补助费和临时安置补助费或停产停业损失费及装修损失费等)，也可以根据具体情况主张原拆迁补偿安置协议无效，并重新签订拆迁补偿安置协议;若乙方与拆迁人签订了拆迁补偿安置协议，包括但不限于搬迁补助费和临时安置补助费或停产停业损失费及装修损失费等一切的补偿费用归乙方所有。

第六条 租赁物的转租

对于乙方承租的部分，乙方有任意转租权。

第七条 违约责任

若甲方单独在合同期内无故提前终止合同，需赔付乙方两倍当年租金及乙方的装修费用;若乙方单独在合同期内无故提前终止合同，需缴完合同对应租期租金，协商解约不在此限内。

第八条 免责条款

若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或征收、征用等导致乙方无法继续履行本合同时，双方协商解决，但甲方应当承担乙方投入建设、生产等损失的赔付。

凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即用邮递或传真通知对方，并应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件。该项

证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方由此而免责。

第九条 合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

第十条 争议解决方式

本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，由合同履行地人民法院管辖。

第十一条 其它条款

本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

第十二条 合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁款后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

维修保养合同 半挂车维修保养合同篇二

乙方：

依据《_合同法》及相关法律规定，甲乙双方经友好协商，就中央空调维修保养事宜达成一致，同意签订本合同。

以上所有款项支付前，乙方须向甲方提供符合甲方要求的发票。

四、工程质量及验收

本工程质量必须符合设计要求及国家颁发的施工规范及质量评定标准。

工程竣工后，甲方按照国家行业与技术规范进行验收。

五、材料及设备采购

本工程所需的材料设备由乙方自行采购，乙方所采购的材料设备必须符合规范要求，并有产品合格证明和质量检验证明。采购配件数量与价格见本合同附件。

六、甲方权利与义务

1. 按本合同约定办理验工计价手续，拨款和结算工程价款。
2. 对工程质量及工程进度进行监督检查，对检查中发现的质量问题及安全隐患有权要求乙方停工返修。
3. 按有关规范组织竣工验收交接工作。

七、乙方权利与义务

1. 对空调系统进行检查，编制施工方案，报甲方审定后实施。
2. 按本合同约定条款做好材料采购。
3. 严格按照有关规范进行施工，确保工程质量，按本合同约定的工期完工和交付使用。
4. 工程完工后，按照规定提供完整的竣工资料。

5. 坚持文明施工，做到安全生产，做好施工现场环境保护和劳动保护。

6. 乙方在施工过程中对甲方设施造成损坏应负责修复或赔偿。

八、工程保修

本工程保修期自工程竣工，甲方验收合格签字确认起一年。保修期内，乙方在接到甲方报修通知后6小时内赶到现场。更换的故障零配件交甲方检查，非主机故障维修，乙方不得收取配件及材料费。

每次维修必须有维修单，并报甲方人员签字确认。

如因工程质量问题发生的冷凝水或液体泄漏导致的甲方房间内的财物损失，由乙方承担赔偿责任。

九、安全施工

在施工中乙方必须遵守国家有关安全生产的规定，重视施工现场的作业安全，避免各类事故的发生。如发生安全事故责任由乙方承担。

乙方应按有关规定或安全规范组织施工。施工过程中，非因甲方原因导致的任何人员或财物损失，均由乙方承担全部赔偿责任。乙方具备国家规定的实施本合同约定工程的施工资质。乙方承接本合同施工的工作人员具备相应的资质证书和上岗证书。乙方须将以上文件原件交甲方查验，由甲方留存复印件。

十一、违约责任

甲方的违约责任

1. 甲方未按合同约定履行义务，给乙方造成的经济损失应予

赔偿。

2. 因甲方原因而造成工程延期的，合同工期顺延。

3. 甲方未按合同约定支付工程款项影响工程进度，由甲方承担责任。

乙方违约责任

1. 乙方因自身原因不能按合同约定的工期竣工验收，应当承担逾期竣工的责任，每逾期一天，应按合同总价的千分之五向甲方支付违约金，直至工程交付。

2. 施工质量达不到设计和规范要求的，甲方有权要求乙方返工或返修，其费用由乙方承担，逾期交工的，每逾期一天，应按合同总价的千分之五向甲方支付违约金，直至工程交付。

3. 因乙方责任导致工程不能继续施工的，甲方有权解除本合同，由此造成的经济损失由乙方承担。

4. 如乙方按本合同第十条提交的相关文件存在无效或虚假的情况，甲方有权解除本合同，乙方须双倍返还甲方已付款项。如给甲方人员和财物造成损失，乙方须承担全部赔偿责任。

十二、争议解决

本合同在履行过程中发生争议时，双方应本着公*合理的原则及时协商处理。协商不成时，提交甲方所在地人民法院管辖。

十三、补充协议

本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。预算、施工方案作为合同的副件同样具备法律效力。

十四、附则

本合同正本两份，甲、乙方各执一份。

甲方：_____乙方：_____

_____年_____月_____日

维修保养合同 半挂车维修保养合同篇三

4. 甲方保养的办公设备，在协议规定的保养期内，因部件失效而配件又无着落，或因其它原因未能予以修复的，乙方可以要求甲方提供备用机，直到您的机器修复为止。

5. 一般情况下，使用期不满五年，功能完善，能正常可靠工作的办公设备，可列入保养范围，对受损严重或超过使用寿命，可靠性很差的打印机不能列入保养范围。为此，在签订保养协议之前，甲方须对乙方打印机的性能状态进行确认。

6. 保养协议签署有效期为一年，在协议规定的期限内，甲方每2个月一次委派技术工程师上门，对乙方的打印机实施检查保养，如在使用过程中发生故障，乙方可随时通知甲方，甲方将派技术工程师到达乙方实施维修。

7. 甲方对乙方提供优惠的消耗品供应，且免费送货上门服务。

8. 接受保养的办公设备采用一机一单，将逐项记录保养结果和故障排除结果。每项处理结果，甲方的保养人员和乙方的代表分别在保养记录卡上签字确认，并欢迎乙方对甲方的保养服务质量提出宝贵意见。

乙方应向甲方支付办公设备维修保养费人民币 元/台/月，此款应于 年 月 日和 年 月 日分二次支付，每次支付一半，乙方迟延付款视为违约。

合同经双方盖章，负责人签字后成立，乙方支付第一期维修保养费后即时生效。

本合同效期一年。期满双方可续签。本合同有效期自月

11、本合同一式二份，双方各持一份，具有同等效力；12、双方在履行合同中遇有本合同未尽事项，应以诚实信用、互利互惠为基础，协商解决。

甲方： 乙方： 盖章： 盖章： 代表： 代表：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

甲方：

乙方：

一、合同期限：自 年 月 日到 年 月 日止

二、服务收费：免费

三、服务设备：见附表

四、乙方权利和责任：

1. 负责设备的免费保养，保证全年四城区不少于6次，每二月最少1次。

2. 在合同有效期内对报修故障实行上门服务(四城区域外用户必须承担交通费)，响应时限为四城区4小时内(周一至周五9：00到18：00，周六，周日9：30到17：00)。若需要更换零件，应事先向甲方作出说明，征得同意后更换，并按优惠价收取费用。

3. 乙方原则上只供应厂家认可的正规零件及消耗材料，若用

户坚持要使用代用品，则乙方对因此造成的后果不予负责。

4. 负责提供甲方有关设备使用和维护的一切咨询服务。
5. 如果甲方使用乙方提供的零件，消耗材料，在正常操作情况下机器出现问题(正常消耗磨损除外)则由乙方负责维修。

五、甲方权利和责任：

1. 乙方工作过程中请有关人员全程在场，便于对问题确认和及时处理。
2. 请乙方对维修人员监督管理。
3. 若对维修人员不满意，有权要求甲方更换维修人员。
4. 甲方须在合适的环境中使用设备。

六、合同的解除

凡有下列情况之一者, 乙方有权利解除服务责任：

1. 由非本公司人员进行维修，改装，拆卸。
2. 用户将设备转让他人。

一年内乙方服务响应时间超过4小时达 5 次，甲方有权解除本合同。

七、甲方所使用的办公设备的消耗材料及零配件全部由乙方提供，若甲方使用非乙方提供的消耗材料及零配件而造成的故障，不属于乙方负责维修范围，需要另计收服务费。

八、货款当月结清。

备注：附乙方消耗材料报价一份(消耗材料价格随市场变化而调整)

九、本合同经双方签字盖章后生效。本合同一式 贰 份，双方各执 壹 份。每份具有同等法律效力。

甲方(公章)：

有权签字人：：

年 月 日

乙方(公章)：有权签字人： 年 月 日

共2页，当前第2页12

维修保养合同 半挂车维修保养合同篇四

乙方：

一、 部

(一)维修方式：

1. 为了保障甲方办公设备的正常使用，合同期间内，乙方定期为甲方的办公设备进行维修保养， 定期 30 天保养一次。
2. 当甲方的机器出现故障时，甲方应及时通知乙方，乙方的维修人员以最快的速度赶到，在最短的时间内为甲方排除机器故障。
3. 维修地点一般在甲方办公处，若由于所排除的故障需要仪器测量，或者甲方办公处不能修理；还有乙方工作人员不想打扰甲方工作人员正常工作，这几种情况应由乙方维修人员带回乙方公司维修。

(二)说明:

1. 乙方维修人员应为甲方人员讲解明白如何正确使用, 和延长使用寿命的一些常识。
2. 合同有效期内, 如甲方的办公设备需要更换零部件, 乙方维修人员应讲明白更换这些零部件的原因, 以及不更换这些零部件所造成的后果, 甲方应尊重乙方技术人员的意见, 零部件的成本费用由甲方支付。
3. 为确保甲方办公设备正常使用甲方应尽可能地使用乙方所提供的零部件和消耗品。
4. 如甲方人员由于使用不当造成机器损坏;或甲方的某一机器出现故障, 甲方负责人没有通知乙方, 甲方就擅自处理, 这两种情况不应有乙方承担责任。

二、维修办公设备范围及服务收费标准

办公设备名称

型号

数量(台)

服务费(元)

服务费合计(元)

复印机

传真机

打印机

碎纸机

三、此合同一式两份，甲乙双方各持一份，签字盖章后生效。

合同有效期：月日至年月日。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

维修保养合同 半挂车维修保养合同篇五

乙方(承修方)：

签订时间：

- 1、锅炉保温层漏风、漏烟的维修；
- 2、锅炉炉膛内部耐火砖断裂的维修；
- 3、出渣机油封漏油的维修；
- 4、锅炉排污管机蒸汽管加保温层机固定的维修；
- 5、锅炉基脚及省煤器基脚漏风的维修；
- 6、水位报警器排污管的安装维修；
- 7、省煤器及省煤器安全阀加装排污管道的维修；
- 8、安全阀d40d16及水位报警器d350各一只的更换维修。

乙方于_____年___月___日开始动工，_____年___月___日竣工，并于_____年___月___日交付甲方使用。

2、甲方预付50%维修款，乙方将所有材料运至甲方指定地点；、整个合同工作内容经甲方内部验收合格后，甲方向乙方支付

维修款的45%;剩余的5%维修款作为质保金_____年后付清。

3、经市质监局验收后，鉴定为上述八项维修内容存在重大缺陷时，则造成的经济损失由乙方承担并对其修复。

1、乙方应当具备锅炉维修施工资质，按国家质量技术标准，遵守双方约定，保证维修质量，保修_____年。

3、在维修质量保证期内，托修锅炉因同一故障或维修项目经两次维修仍不能正常使用的，乙方应当联系其他维修企业，并承担相应的维修费用。

甲方有权利监督甲方按照约定提供维修服务;乙方在维修过程中需要甲方提供协助的，甲方应当履行协助义务。

3、未经甲方同意，乙方擅自将全部或部分维修工作转托他人的，甲方有权解除合同，乙方应当返还甲方已支付的款项。因擅自转托行为造成托修锅炉损坏的，乙方还应当承担赔偿责任。

4、其他未尽事项，双方协商解决，未能解决的合同纠纷交由_____县人民法院管辖。

施工过程中的一切安全责任由乙方负责。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

_____年____月____日

维修保养合同 半挂车维修保养合同篇六

(以下简称甲方)

乙方：

(以下简称乙方)

一、合同期限：本合同的有限期为_____年，从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

二、合同金额：按附表的电脑维修服务收费标准收取。

三、付款方式：本合同实行先付费后服务的方式，即签订本合同时乙方应一次性付清本期维修服务费_____元。(注：非墟镇内上门服务的客户，每次上门维修服务完成后还需按附表付清当次的上门服务地域补偿费。)

四、乙方可享受的权利(甲方的义务)：

1. 在合同履行期间，甲方应免费为乙方解决所保修电脑的各种软、硬件故障(注：如需更换配件，配件费由乙方支付)，并免费回答乙方在使用本电脑过程中提出的问题。

2. 在合同履行期间，乙方可打电话向甲方请教有关使用所保修电脑的各种软硬件问题(乙方必须向甲方提供合同编号)，并向乙方提供甲方拥有的各种共享软件(软盘由乙方自备)。

3. 在合同履行期间，当甲方接到乙方打来的维修服务电话后，长宁墟镇内的用户，应在12小时内响应服务；其他地区的用户，应在24小时内响应服务(按正规单位上班时间计算)。

4. 对于乙方有故障的电脑，如属部件级(如本店有需更换的备件)更换、软件恢复及用户使用问题应当场解决。

5. 对于没有维修备件可当场更换的电脑，_____电脑承诺：保证在20天内修复。

6. 在合同履行期间，如果乙方的电脑始终没有出现故障，但

乙方要求甲方提供日常维护服务，甲方每_____个月应对乙方所保修的电脑做例行检查(维护)一次。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，经双方盖章或签名并付清本期维修服务费后立即生效，到合同期满时自然终止并失效，每份均具有同等约束力，双方应共同遵照执行。

甲方(签名或盖章)：

乙方(签字或盖章)：

年 月 日

维修保养合同 半挂车维修保养合同篇七

甲方：（托修方）

乙方：（承修方）

签订地点：

签订时间： 年 月 日

（以下简称甲方）考虑到（以下简称乙方）所拥有的维修实力和服务水平，甲方自愿在乙方定点维修单位所有车辆。乙方考虑到甲方为固定客户，愿为甲方提供优惠服务。

一、甲方车辆到乙方维修时，乙方应向甲方提供优惠服务。

二、甲方车辆到乙方维修时，由甲方填制车辆送厂维修通知单，需甲方负责人签字或盖章，甲方通知单上须注明送修项目和司机姓名。乙方按照车辆送厂修理通知单上指定的维修保养项目进行维修，若通知单上托修项目与车辆实际故障问题不相符，由乙方及时向甲方通报，经确认后乙方才能维修。

三、乙方在维修过程中，发现有其他故障需增加维修项目或需要延后交车日期，由乙方提前通知甲方，增报维修项目由乙方方向甲方通报，由甲方确认后，乙方才能维修。

四、乙方有义务向甲方提供维修项目费用清单（包括材料费和工时费），对于维修车辆的原材料使用问题，乙方向甲方提供解释说明，原则上必须使用原厂配件。

六、乙方对甲方车辆在进厂前，要对车辆外观及随车附件进行检查登记，发现问题及时向甲方通报，由于乙方的原因导致车辆的碰损，其维修费用由乙方承担全部责任。

七、乙方对其车辆维修部位在北京市维修行业规定的质保期限内出现质量问题，由乙方予以免费维修，但若是因为司机本人使用不当造成的维修部位损坏，乙方不予以承担任何责任。

八、乙方向甲方提供城区24小时免费救援服务，提示服务，检查检测服务和及时抢修服务。

九、乙方在与甲方结算维修费用时，由乙方想甲方提供维修项目工时费用和材料明细表作为核算依据，双方核对无误后定期结算，结清支付乙方。

十、车辆维修保养地点：

十一、关于车辆和牌证的管理：乙方应对甲方送修的车辆和车牌证加强管理，不得私自使用和借给他人使用。如果因乙方造成影响和损失，应承担相应责任。

十三、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，同时上交北京市西城区财政局一份，自双方签字盖章之日起有生效。

十四、合同日期：年 月 日起至 年 月 日为止，合同期为一年。

年。

十五、合同未尽事宜，由双方协商后另行签订补充协议。

甲方：乙方：（盖章）（盖章）

代表人：代表人：

年 月 日 年 月 日

维修保养合同 半挂车维修保养合同篇八

九、合同执行期间遇特殊情况不能按以上条款执行时，甲、乙双方共同协商解决。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

代表(签字)：_____代表(签字)：_____

相关合同

正式的车辆维修合同书范本【通用版

完整的汽车维修协议书范本【最新版

最新车辆维修合作协议书范本【完整

2022年机动车辆维修协议书范本【通

2022年校园食堂修建协议书范本【通

2022年电脑维护服务协议书范本【简

最新电脑维修协议书范本【正式版】

2022年电脑维护协议书范本【简易版】

最新房屋维修协议书范本【通用版】

2022年房屋漏水维修协议书范本【简

律师定制《维修行业》

维修保养合同 半挂车维修保养合同篇九

_____□

二、保养合同内容：

_____□

三、保养周期及内容：

每月巡检一次a.测试自动门各项功能□b.检测雷达灵敏度□c.检查门体及止摆器紧固情况。

四、随机事件：（接到电话48小时内到达现场）

1. 电器故障：12小时内排除。
2. 机械故障：24小时内排除。
3. 对于玻璃破损更换：3天内完成。

五、保养程序：

1. 甲方协调和安排合适的维护时间，可安排在周六、日。

2. 乙方根据工作情况安排工作时间，上午或下午。

3. 每次保养完后由乙方工作人员填写维修记录，甲方工作人员对记录逐项核查完后签字认可，维修工作方可结束。

六、换件费用：

1. 甲方承揽全部换件费用。

2. 甲方有权自购零件。

3. 甲方有权要求乙方代购零件。

七、保养费用：

全年保养费用为人民币_____（_____元）。

八、付款方式：

自本合同签字之日起一周内甲方向乙方支付人民币：_____元整（_____元）。半年到期后一周内，支付余款。计人民币：_____元整（_____元）

维修保养合同 半挂车维修保养合同篇十

甲方：（以下简称甲方）

乙方□□xxx消防法》和北京市有关消防设施的法规和技术规范及消防监督检查的有关规定，为了保障建筑消防设施正常运行，签署本维修保养及消防检测合同, 结合具体情况，经协商达成如下协议，共同遵守。

二、维修保养范围：

综合服务楼消防维保范围包括地下三层至地上四层，建筑面积约为 万平方米。

乙方负责下列建筑消防设施中的相关消防设施的维修保养。

- 1、火灾自动报警系统；
- 2、消防水系统（自动喷水灭火系统、消火栓系统）；
- 3、防、排烟消防联动系统；
- 4、防火卷帘门消防联动系统和电梯迫降系统；
- 5、消防通信和消防广播设施；室外消火栓系统。

三、检修标准：依照国家及行业技术标准进行。

四、维修保养期限：

自201 年4月22日起至20 年4月21日止。在本合同期限届满前30日内，双方可协调延长合同。

五、维修保养方案：

详见附件一《消防维修保养方案》。

六、维修保养及消防检测费用：

详见附件二《消防维护保养合同费用表》

七、甲方责任：

掌握建筑消防设施的使用、操作规程，落实值班和管理措施；管理人员应符合相关法律法规等相关要求，具有专业的技术和消防常识。

1. 甲方为乙方的维修检测工作提供必要的配合。
2. 甲方派专人陪同并配合乙方测试及检测的全过程。
3. 提供上级主管部门的联系方式，以便于沟通和处理相关问题。
4. 甲方对乙方的工作有监督和指导权。
5. 甲方指派专职消防值班人员负责消防设备的日常操作管理，出现问题应及时应急处理，并负责通知乙方进行维修处置。
6. 如果在合同执行过程中，乙方未能按照合同约定履行义务，且在甲方书面通知后叁日内不予改正，甲方有权自行终止合同，由此给甲方造成的损失乙方负责承担。

八、乙方责任：

1. 乙方负责上述建筑消防系统的维修保养，保证消防系统处于正常工作状态。
2. 乙方每季度派技术人员到现场查看，发现问题及时进行维修和处理，并保障维保系统正常使用。
3. 乙方每季度对火灾报警系统进行一次测试（全年共四次）每次测试25%。，水喷淋系统及消火栓系统每六个月进行一次测试（全年共两次）每次测试50%。
4. 每次测试前，乙方向甲方报送测试维修计划，以便甲方安排工作；测试后，提供《建筑消防设施维修保养报告书》；此报告书一式两份，经双方有关负责人签字后各保留一份。
5. 每次设备维修保养结束后，由乙方填写维修保养记录表，甲方予以签字确认后存档。

6. 如发现隐患及时通知甲方；如发生火情，立即处理火情的同时30分钟内通知甲方。
7. 在消防系统出现故障的情况下，乙方应在24小时内到达现场，对故障进行排除，如不能修复，则向甲方单位说明情况，并提供相应的改善意见，如遇紧急情况时，维护方应在四小时内到达现场。
8. 对故障零部件易损易坏的，确需更换的，向甲方建议，并出示更换部件予以证明。
9. 配合检测公司按照消防规范要求对消防系统进行消防检测。
10. 提供消防法规方面的咨询服务，协助甲方单位建立健全相关规章制度和制定消防应急预案；配合甲方进行消防演习以及消防联动试验。

九、合同总金额及付款方式：

1. 本合同总价款为人民币大写 元整（元）。
2. 合同后签订后按季度进行付款，在第一个维修保养季度开始后10个工作日内甲方向乙方支付合同总金额的25%（元整），在第二、三、四个维修保养季度结束后10个工作日内甲方向乙方支付合同总金额的75%（ ）。
4. 以上合同价款不含探测器清洗及设备更换费用，如发生按附件三中价格执行，费用由甲方另行支付。

十、违约责任：

1. 当甲方不按合同的约定履行责任、义务时，甲方应承担违约责任。
2. 当乙方不按合同的约定履行责任、义务时，乙方应承担违

约责任。

十一、解决合同纠纷的方式：

本合同履行过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可向甲方所在地人民法院诉讼。

十二、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。本合同经甲、乙双方签字盖章后生效，有效期壹年，自双方签字之日起计算。

十三、本合同附件一：消防维修保养方案、附件二：消防维护保养合同费用表、附件三：消防系统维保的补充报价与本合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

签订日期： 签订日期：