

饭店面点外包合同(通用6篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

饭店面点外包合同通用篇一

承租方（以下简称乙方）：_____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于

第二条房屋设施：

- 1、空调机5只（楼上2只，楼下3只）
- 2、空调挂机7只（楼上6只，楼下1只）
- 3、电视机音响1套、收银卡机1台、点钞机1台、酒水柜3个、餐具13套、厨房全套、冷菜间一间（见清单）

第三条：

- 1、饭店转让费壹拾捌万元整签字后付款捌万元
- 2、饭店开业付伍万元整，六个月以后再付伍万元整。
- 3、转让期间甲方配合乙方开业，办理一切水电费用确保顺利开业

4、甲方应配合去房东签订新的租房合同（优惠价）

5、甲乙双方共同合作确保开业前的工商、税务、的一切手续。

6、甲乙双方真诚合作确保饭店兴旺发达，甲方有可能的情况

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

____年____月____日____年____月____日

饭店面点外包合同通用篇二

乙方：

一、工程名称及地点：广场公共部分日常清洁保养。

二、承包方式：采用包工、包料、包工具、包设备、包清运垃圾等承包方式。

三、操作方式：严格按照9001质量管理体系操作。

四、工程内容：所有公共部分走道、楼梯、电梯、扶梯、电梯厅、大堂、洗手间、茶水房的地面、墙壁、玻璃门窗、中央空调、通风窗、消防器材设备、消防避暑层、设备层、空中花园、广场四周地面、绿化、停车场、广场屋顶以及垃圾清运等。

五、承包范围、清洁工作要求

六、广场清洁卫生标准

1、大厅

(1)随时保持大厅地面光洁、无尘土、无杂物。

(2) 随时保持大厅所有墙面、地脚线清洁光亮，无灰尘、无污渍。

(3) 保持所有玻璃及不锈钢部分清洁、无手指印和污痕。

(4) 保持大厅灯及开关洁净、无尘无污。

(5) 保持不锈钢烟灰筒表面光洁，烟灰缸内烟头不得超过三个。

(6) 保持大厅内所有消防器材洁净，无灰无污。

(7) 保持门框楼梯、楼梯扶手洁净无灰尘、无污痕。

(8) 保持总控室、保安室、服务台地面、门窗、台面的干净卫生。

(9) 保持洗手间、茶水间无脏物、水垢。

2、广场

(1) 随时保持广场地面、车道、台阶通道干净；不得有烟头、纸屑、果皮、塑料袋、汽水瓶等杂物；不得有较大面积的泥沙滞留在地面上。

(2) 随时保持绿化带内不得有任何杂物。

(3) 随时保持不锈钢栏光洁如镜、无污痕。

(4) 随时保持广场花盆内无杂物，花盆干净无污。

3、楼层

(1) 保持各层公共通道、墙面清洁、无灰无污痕；地面不得有水渍、杂物和污迹。

(2) 保持消防器材、消防楼梯扶手、栏杆、防火门洁净，无灰尘、无水渍。

(3) 保持茶水间内干净，无烟头、纸屑、茶叶、果皮食渣等杂物；门内外无灰尘、无污渍；热水器干净、无灰无污；清洗盆不污痕、斑迹和水垢；杂物停留时间不得超过10分钟。

(4) 保持卫生间地面、洗手盆干净，无杂物、水渍、水垢；大理石台面、镜面无水渍、污痕。

(5) 保持卫生间内、外门无污、无尘。

(6) 保持卫生间地面、墙面无污、无水渍。

(7) 保持大小便池无脏物、无异味、无异色(每隔30分钟冲洗一次)。

4、电梯

(1) 保持电梯门内外槽中无泥土沙尘；梯内无烟头、纸屑等杂物；地毯干净无灰尘。

(2) 保持电梯不锈钢部分光亮无灰尘、无脚手印、无污痕。

(3) 保持电梯内外没有锈斑，灯具无灰尘。

七、甲方责任

1、必须根据本广场的具体情况制定有关卫生守则，并教育本单位干部、职员不得随地吐痰，乱丢垃圾废纸，倒乱茶水，共同维护室内外卫生。

2、在广场内外设置适量的垃圾桶、烟灰筒等卫生用具。

3、负责派员监督乙方承包范围内的卫生质量、标准情况，发

现问题及时向乙方提出书面意见。

4、负责提供给乙方清洁用的水、电和工具房(士多房)1间(不做宿舍使用)。

5、每月按时付给乙方当月的清洁承包费用人民币：_____元(转帐或现金支付)。

6、有权对乙方的工作进行检查、监督。发现质量问题、可随时向乙方驻该广场的卫生总监提出改进要求，并采取扣分制，每发现一处不合格，即扣1分，每月累计达到或超过100分则扣乙方当月承包费的10%;连续三个月达到或超过100分，则甲方有权解除合同。

八、乙方责任

1、必须选派素质较高、服务态度好的人员进驻广场专门负责合同范围内的清洁工作，并教育在职员工遵守法纪、文明礼貌、说话和气、避免有违法乱纪以及盗窃、挪用甲方任何财务的行为出现。一旦发现有违法乱纪行为，查实属乙方人员所为时，后果由乙方承担，并将其清退出清洁公司。

2、负责购买第三者责任保险。严格要求所属人员在清洁工作时爱护甲方的各种财物。一旦损坏甲方财物，视情况予以赔偿。

3、负责教育所属人员严守有关安全作业规定，在不影响甲方合同条文规定和利益的前提下进行清洁工作、如有安全事故、责任自负。

4、必须按照合同附件规定的清洁范围和工作要求，技术要求选购清洁材料，不得造假，并按质量要求完成各项工作任务。

5、如遇卫生检查，承包范围内存在不符合卫生标准要求之处

或受罚时，责任或项款自负。

6、乙方在广场的工作人员，必须穿工作服、戴工作卡，穿戴整齐。

九、甲、乙双方务必定期共同商讨有关工作问题，确保和提高卫生水准。

十、本合同从_____年___月___日起生效，至_____年___月___日失效，合同期满前一个月双方另行协商续期或签订新合同。

饭店面点外包合同通用篇三

发包人(甲方):

承包人(乙方):

1、工程地点:

2、总施工面积: _____平方米。

3、施工内容: 详见附件1: 《饭店装修施工内容单》和施工图。

4、工程承包方式:

乙方包工，甲方包料，原材料和辅料由甲方提供(详见附件2: 《发包人提供装修材料明细表》)。

5、工程期限___天，开工日期为___年___月___日，竣工日期为___年___月___日。

本合同工程价款(大写)_____元，详见附件3:

《饭店装修工程报价表》。

双方商定施工图纸采取下列第___种方式提供：

(2) 甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份(详见详见附件4《饭店装修设计图》)，设计费(大写)_____元，由甲方支付。

1、开工前___天为乙方入场施工创造条件；

2、提供施工期间的水源、电源；

3、负责协调施工队与邻里之间的关系；

6、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场，竣工验收。

2、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

3、保护好原室内物品，保证室内上、下水管道的畅通；

4、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(见附件5：《饭店装修工程变更单》)。

1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

(1) 工程量变化和设计变更；

(2) 不可抗力；

(3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

2、甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

3、因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

双方约定本工程施工质量标准详见附件6：《饭店装修工程质量要求表》。

1、工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。

2、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单(见附件7：《饭店装修工程验收单》)，在工程款结清后，办理移交手续(详见附件8：《饭店装修工程移交单》)

3、本工程自验收合格双方签字之日起保修期为____月。验收合格签字后，填写工程保修单(见附件9：《饭店装修工程保修单》)

1、双方约定按以下方式支付工程款：

第一次：开工前三日支付 元；

第二次：工程进度过半支付 元；

第三次：双方验收合格 支付 元。

工程进度过半是指： 。

2、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方审核同意后，双方填写工程结算单(见

附件10:《饭店装修工程结算单》)并签字,甲方与乙方结清工程尾款。

3、工程款全部结清后,乙方应向甲方开具正式统一发票。

4、由于乙方原因致使工期延误,每延误一天向对方支付违约金____元。

(一)提交石家庄仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院提起诉讼。

2、施工期间,乙方每天的工作时间为:上午____点____分至____点____分;下午____点____分至____点____分。

1、本合同经双方签字(盖章)后生效,合同履行完毕后终止。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式____份,双方各执____份,均具有同等效力。

4、合同附件为本合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

甲方(盖章): 乙方(盖章):

法定代表人: 法定代表人:

委托代理人: 委托代理人

年 月 日 年 月 日

饭店面点外包合同通用篇四

顶让方:(乙方) 身份证号码:

房 东:(丙方) 身份证号码:

甲乙丙三方经友好协商,就店铺转让事宜达成以下协议:

二 丙方与甲方签订了租赁合同,租期从 年 月 日起到 年 月 日止。月租为 元人民币,店铺交给乙方后,乙方同意代替甲方、丙方、履行租赁合同。每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等项费用。该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金,该押金归乙方所有。

三 店铺现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用。

四 乙方在 年 月 日一次性向甲方支付顶手费(转让费)共人民币大写 元。

甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

五 该 的营业执照已由甲方办理,经营领域为餐饮,租期为甲方持续以甲方名义办理营业执照,税务登记等相关手续,但相关的费用及电由乙方经营起的债权债务全部由乙方负责,与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还,与乙方无关。

六 乙方在接手经营后,可对饭店进行装修和改造.相关费用由乙方自理。

九 本合同一式三份,三方各执一份,由三方签字之日起生效。

甲方签字; 日期: 乙方签字: 日期: 丙方签字: 日期:

饭店面点外包合同通用篇五

乙方：_____

按照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律，法规等，结合实际情况，为明确甲，乙双方的权利和义务；遵守平等、自愿、公平、诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。

一. 工程地点： 县.

二. 工程内容： 土石矿运输

三. 工程承包方式：乙方提供车辆运输。运距平均_____17_____公里之内。

四. 运输价格：甲方以每吨_____元结算给乙方。

五. 合同期为20年_____月_____至20年_____月_____日。

六. 双方责任

《一》甲方责任：

1. 负责办理施工所涉及应办的各项事情，批文，税收等手续。

2. 施工现场具备施工条件的要求及时间，为乙方提供食宿场所，所有费用由乙方自行承担。

3. 负责处理施工场所周围建筑物，设备管线，古树果木等保护工作及路政交警，城管，运管等工作事宜。（施工道路上超载及一般违章由甲方负责，若车辆因此被扣车超过24小时，甲方补偿乙方每天三百元人民币。不包含脏车，或之前有发生过交通事故的车辆），如车辆在本工程运输过程被政府部门没收，双方协商按市场价格由甲方赔偿给乙方（不包含脏车。

或之前有发生过交通事故的车辆)

4. 协调与其他施工单位等有关部门及当地村民百姓的关系
(保障道路畅通, 专人修路。)

5. 甲方保证乙方每天有充足的货量运输, 保证每天至少有四车的货量, 不能满足乙方运输货量时, 甲方按一天四车补足乙方工程款。

《二》乙方责任:

1. 乙方同意在20xx年____月____日晚上10点前。____台20方以上车厢长不超过6点3米工程车, 人员, 按甲方要求到达指定施工场地, 不得以任何理由推迟。乙方车辆超过规定进场时间3天及以上, 则甲方有权终止本合同。以后根据工程量需要再增加, 服从甲方安排, 听从指挥。

2. 乙方车辆工作暂定每天时间在12小时内(从早上6点至下午6点可以进山。)出山时间不限制. 乙方在可以开工的时间内必须全力进行运输作业不得怠工, 在规定时间内可以进山运输情况下必须进山运输。在车辆出现故障需要维修必须马上通知甲方。

4. 遵守国家, 地方政府及相关部门对施工现场管理规定, 协助甲方处理好, 由于施工而带来的扰民问题及周边建设单位(住户)的关系。

5. 承担工程中本身的生产安全责任, 并为车辆购买保险. 因乙方原因造成的有关事故和生命安全责任, 由乙方承担一切责任。车辆维修, 保养费用由乙方自行负责。

6. 如乙方中途无故停工或不能完成甲方的运力要求, 或不依照工作安排. 甲方有权找其他车队进场施工。并拒付前工程款及赔偿给甲方两万元的误工费。

七. 安全措施:

安全施工与检查,乙方必须遵守工程建议安全生产管理规定,严格按安全标准组织施工,并接受有关人员进行安全检查及监督。采取必要的安全措施,消除事故隐患。由乙方安全措施不力,造成的责任和因此发生的费用,由乙方负责(民事责任,刑事责任)

八. 工程款结算:凭过磅票据,以吨数结算。

九. 付款方式:

乙方首批车辆 ____ 台按期到达后,开工前由甲方借支人民币15000员给乙方作为生活经费,一周后在运费中扣除。

十. 甲方如继续需车辆运输的话,在同等的条件下先优先照顾乙方车队。

的签注.一旦发现乙方非车辆产权所有者视为违约,本合同马上自动终止。

甲乙双方非人为原因做成停工,由双方自行承担风险,双方不承担对方的工

补偿责任.

十三. 以上协议均在甲乙双方平等自愿的情况下商定,甲乙双方各持一份,本协议未尽事宜,双方可在合同期限内协商解决,本协议甲乙双方自签字之日起生效,若在双方不能处理的情况下,可以通过当地有关司法部门解决。

饭店面点外包合同通用篇六

承租方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将位于广州市花都区花山镇的饭店设备转让及房屋出租给乙方使用。为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条：饭店及房屋的坐落、面积、装修、设施情况

- 1、甲方转让的饭店及出租的房屋位于
- 2、出租房屋面积共 平方米；
- 3、该饭店及房屋有装修及设施；

第二条：甲方应提供房产证、身份证等文件；乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有证明复印件仅供本次租凭使用。

第三条：租凭期限及用途

- 1、该房屋租凭期共 个月。自 年 月 日起至 年 月 日止；
- 2、乙方向甲方承诺，租凭该房屋仅作为饭店使用；
- 3、租凭期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还；
- 4、乙方如要求续租，则必须在租凭期满1个月之前书面通知甲方，重新签订租凭合同。

第四条：租金及支付方式

- 1、先缴押金 元，乙方不租时退回；
- 2、甲方将饭店设备折价人民币 元转让给乙方，乙方在签订合同当日一次性支付饭店设备款 元给甲方。

第五条：租凭期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

租凭期间，房屋和土地的产权税由甲方依法缴纳。

2、乙方缴纳以下费用：

乙方应按时缴纳自行负担的费用(水费、电费、卫生费、饭店经营所需承担的其它费用)。

第六条：房屋修缮与使用

1、甲方提出进行维修须提前并书面通知乙方，乙方应积极协助配合；

2、乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修房屋；

3、对乙方的装修及装饰部分，甲方不负有修缮的义务；

4、乙方应合理使用其所承租的房屋，如因使用不当造成房屋损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有；

(2) 要求乙方恢复原状；

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第七条：房屋的转让与转租

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋；

5、租凭期满合同自然终止；

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第八条：房屋交付及收回的验收

- 1、甲方应保证交付时租凭房屋本身是正常使用状态；
- 2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施有异议的，应当场提出。当场难以检测判断的，应于5日内向对方主张。
- 4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第九条：甲方违约责任处理规定

- 1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额10%额违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。
- 3、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的10%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

第十条：乙方违约责任

- (1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；
 - (2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋的；
 - (3) 改变本合同规定租凭用途或利用房屋进行违法活动的；
 - (4) 拖欠房租累计1个月以上的。
- 4、租凭期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每

逾期一日向甲方支付原日租金2倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方房屋造成的损失。

第十一条：免责条件

4、不可抗力是指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十二条：争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十三条：其他约定事项

饭店房屋所有人为周浩，经营租凭人为 ，在租凭期间所有经营活动及后果由 负责，周浩不承担任何因饭店经营而引起的经济责任。

第十四条：本合同同自双方签(章)后生效。

第十五条：本合同一式2份，由甲、乙双方各执1份，具有同等法律效力。

甲方：

身份证号：

电话：

签约日期：

签约地点：

乙方：

身份证号：

电话：

签约日期：